

U z n e s e n i a

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného
dňa 10. mája 2017 na Mestskom úrade v Trenčíne**

U z n e s e n i e č. 867

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.03.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.03.2017
v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 868

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle
predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 869

k Podnetom na Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Trenčín – Centrálna
mestská zóna.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Podnety na Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Trenčín - Centrálna
mestská zóna - Grafická časť
- Textová časť

s c h v a ľ u j e

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územnému plánu mesta Trenčín – Centrálna
mestská zóna , v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a v
zmysle uznesenia MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, ktorým sa schvaľoval ÚPN mesta
Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2, schválených uzneseniami
MsZ č. 427 zo dňa 17. 2. 2016 a č. 338 zo dňa 16. 12. 2015.

U z n e s e n i e č. 870

k Záverečnému účet Mesta Trenčín za rok 2016 vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet Mesta Trenčín za rok 2016 vrátane Hodnotiacej správy k Plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2016 s nasledovným výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“

2. Rozdelenie hospodárskeho výsledku Mesta Trenčín za rok 2016 v zmysle textovej časti na str.171

3. Tvorbu rezervného fondu Mesta Trenčín vo výške 345.719,10 € v zmysle textovej časti na str.171

4. Prevod zisku z podnikateľskej činnosti za rok 2016 do príjmov podnikateľskej činnosti v roku 2017.

U z n e s e n i e č. 871

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. s c h v a ľ u j e

a) Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017 v zmysle schválených pozmeňovacích návrhov, ktoré znejú:

1)

V časti bežných a kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 3. Interné služby, podprogram 2. Hospodárska správa a evidencia majetku mesta, prvok 2. Nebytové priestory, funkčná klasifikácia 0111, položku **712: Azylový dom navrhujem znížiť o mínus -32.700 €, t.j. na 0 €**. Mesto prejavilo v roku 2015 záujem o kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve SR v časti Horné Orechové za účelom zriadenia útulku ako sociálnej služby krízovej intervencie celoročnou pobytovou formou fyzickým osobám. Vlastník na ponuku nereagoval, finančné prostriedky navrhujeme preto presunúť na kúpu herných prvkov a výkup pozemkov bez špecifikácie (viď bod 2. a 3.)
2. V programe 8.Sport a mládež, podprogram 4. Mobiliár mesta a detské ihriská, funkčná klasifikácia 0810, položku **713: Herné prvky pre skate park Biskupice navrhujem zvýšiť o plus + 15.000 €, doteraz nerozpočtované**. Kúpa premiestniteľných prvkov do existujúceho skate parku v Biskupiciach. Prvky bude možné v budúcnosti premiestniť.

3. V programe 3. Interné služby, podprogram 2. Hospodárska správa a evidencia majetku mesta, prvok 3. Pozemky, funkčná klasifikácia 0111, položku **711: Pozemky navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 17.700 €, t.j. spolu o plus + 104.700 €, t.j. na 366.790 €.**
-

4. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, položku **716: Spoluúčasť na projektoch EÚ navrhujem znížiť o mínus - 400 €, t.j. na 33.540 €, presun na ZŠ Novomeského.**

5. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **716: PD – ZŠ Novomeského (eurofondy, schémy a rozpočet) navrhujem zvýšiť o plus + 400 €, doteraz nerozpočtované.** Vypracovanie rozpočtových nákladov na stavebnú úpravu učebne a na zakreslenie skutkového stavu pre základnú školu.
-

6. V programe 4. Služby občanom, podprogram 3. Klientské centrum, funkčná klasifikácia 0111, položku **610: Mzdy navrhujem znížiť o mínus – 119 €, t.j. na 114,281 €.**

7. V programe 4. Služby občanom, podprogram 3. Klientské centrum, funkčná klasifikácia 0111, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 119 €, t.j. na 9.689 €.** Zvýšenie finančných prostriedkov na ošatné pre novoprijatú pracovníčku klientského centra.
-

8. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 3. Zimný štadión, funkčná klasifikácia 0810, položku **MHSL m.r.o. 633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 2.000 €, t.j. na 11.700 €.**

9. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 3. Zimný štadión, funkčná klasifikácia 0810, položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 2.000 €, t.j. na 8.000 €.**

10. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 3. Zimný štadión, funkčná klasifikácia 0810, položku **MHSL m.r.o. 637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 9.000 €, t.j. na 47.000 €.** Zabezpečenie vykonania úradnej skúšky vyhradených plynových a tlakových zariadení skupiny A na čpavkovom systéme a revízie elektroinštalácie v objekt Zimného štadióna P.Demitru v zmysle kontroly Inšpektorátu práce Trenčín.

11. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 5. Mobilná ľadová plocha, funkčná klasifikácia 0810, položku **MHSL m.r.o. 632: Energie navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 13.000 €.**

12. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 4. Plavárne, funkčná klasifikácia 0810, položku **MHSL m.r.o. 717: LP mobiliár, ihrisko navrhujem**

znižit' o mínus – 3.400 €, t.j. na 26.600 €. Presun finančných prostriedkov v rámci kapitálových výdavkov letnej plavárne na nákup prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení.

13. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 4. Plavárne, funkčná klasifikácia 0810, položku **MHSL m.r.o. 713: Nákup prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení navrhujem zvýšiť o plus + 3.400 €, t.j. na 9.400 €.** Dodanie a montáž pingpongových betónových stolov v počte 2 ks, ktorými bude rozšírená ponuka športového vyžitia návštevníkov nového letného kúpaliska.

2)

V časti bežných a kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0620 navrhujem znížiť nasledovné položky:
717: MČ Sever – Úprava verejného priestranstva v časti Kubra IA16 o mínus – 7.000 €, t.j. na 0 €
717: MČ Sever – Participačný program s občanmi IA16 o mínus – 3.000 €, t.j. na 6.000 €.
Presun finančných prostriedkov presunutých z roku 2016 pod jednu investičnú akciu s názvom Úprava námestia Kubra.
2. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0422, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 6.000 €, t.j. na 0 €.** Presun finančných prostriedkov na investičnú akciu Úprava námestia Kubra.
3. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0620, položku **717: Úprava námestia Kubra navrhujem zvýšiť o plus + 16.000 €, doteraz nerozpočtované.** Finančné prostriedky na úpravu námestia v Kubrej.

3)

V časti bežných výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, funkčná klasifikácia 0820, položku **640: Dni Sihote 2017 navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 0 €.**
2. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, funkčná klasifikácia 0820, položku **640: KC Sihot' – Dni Sihote 2017 navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, doteraz nerozpočtované.** Poskytnutie dotácie pre KC Sihot' na uskutočnenie akcie Dni Sihote 2017.

4)

V časti bežných výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, funkčná klasifikácia 0820, položku **640: Kultúrne leto na Zámostí 2017 navrhujem znížiť o mínus – 4.000 €, t.j. na 0 €.**
2. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, funkčná klasifikácia 0820, položku **640: Dychová hudba TEXTILANKA – Kultúrne leto na Zámostí 2017 navrhujem zvýšiť o plus + 4.000 €, doteraz nerozpočtované.** Poskytnutie dotácie pre Dychovú hudbu TEXTILANKA na realizáciu Kultúrneho leta na Zámostí 2017 v zmysle uznesenia Komisie kultúry a cestovného ruchu konanej dňa 2.5.2017.
3. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, funkčná klasifikácia 0820, položku **640: Dni Juhu 2017 navrhujem znížiť o mínus – 4.500 €, t.j. 0 €.**
4. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, funkčná klasifikácia 0820, položku **640: O.z KOLOTOČ pri Centre voľného času Trenčín – Dni Juhu 2017 navrhujem zvýšiť o plus + 4.500 €, doteraz nerozpočtované.** Poskytnutie dotácie pre O.z. KOLOTOČ pri Centre voľného času Trenčín na realizáciu Dni Juhu 2017 v zmysle uznesenia Komisie kultúry a cestovného ruchu konanej dňa 2.5.2017.

b) Prevod rezervného fondu vo výške 345.719 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2017.

2. m e n í

uznesenie č. 745 MsZ v Trenčíne bod 4. zo dňa 14.12.2016 tak, že po zmene uznesenie znie:

„4.Prijatie bankového úveru do výšky 3.120 tis. € na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2017 v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2017, ktorého bližšie podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 2017.“

(pôvodné uznesenie: Prijatie bankového úveru do výšky 3.120 tis. € na rekonštrukciu Mierového námestia, ktorého bližšie podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 2017).

U z n e s e n i e č. 872

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dohody o vzájomnom zápočte pohľadávok medzi Mestom Trenčín a neziskovou organizáciou Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenia Dohody o vzájomnom zápočte pohľadávok Mestom Trenčín a Hokejovým klubom DUKLA Trenčín n.o. predmetom ktorej bude vzájomné započítanie pohľadávok v celkovej sumy 123.121,00 €, čím dôjde k uhradeniu pohľadávky zo zmluvy o nájme nebytových priestorov a zároveň k riadnemu zabezpečeniu použitia dotácie na stanovený účel.

U z n e s e n i e č. 873

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dohody o urovnaní so spoločnosťou Asko Invest Slowakei s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dohody o urovnaní so spoločnosťou Asko Invest Slowakei, s.r.o., so sídlom Cesta na Senec 2B, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 48 288 217 v nasledujúcom znení:

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Dohoda“)

medzi:

Predávajúci	: Mesto Trenčín
	Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
zastúpené	: Mgr. Richard Rybníček , primátor mesta
bankové spojenie	: ČSOB, a.s. Trenčín
IBAN	: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC	: CEKOSKBX
VS	: 8100000816
IČO	: 00312037
DIČ	: 2021079995

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: **: Asko Invest Slowakei, s.r.o.**

Sídlo : Cesta na Senec 2B, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov
zastúpené :

IČO : 48288217
IČ DPH SK : SK 2120154179.
bankové spojenie : Kommerzbank A.G. Bratislava
IBAN :
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 106681/B

(ďalej len „Kupujúci“)
(obaja ďalej aj ako „Účastníci“)

v nasledovnom znení:

I.

1. Mesto Trenčín, v právnom postavení predávajúceho, uzatvorilo dňa 14.06.2016 s Askom Invest Slovakia, s.r.o., v právnom postavení kupujúceho, Kúpnu zmluvu č. 8/2016 (ďalej len „Kúpna zmluva“), predmetom ktorej bol odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom v priemyselnej zóne na Bratislavskej ulici v Trenčíne, a to pozemky v k.ú. Záblatie:
 - C-KN parc. č. 803/1 ostatné plochy o výmere 11938 m²
 - C-KN parc. č. 815/17 ostatné plochy o výmere 6327 m²
 - C-KN parc. č. 1092/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 642 m²
 - C-KN parc. č. 803/10 ostatné plochy o výmere 46 m²
 - C-KN parc. č. 1092/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²
 - C-KN parc. č. 815/31 ostatné plochy o výmere 342 m²(ďalej len „Predmet kúpy“)
spolu o celkovej výmere 19.320 m², všetky aktuálne zapísané na LV č. 2507 vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho.
2. Kupujúci sa na Predmete kúpy zaviazal vybudovať logistickú prevádzku ASKO, ktorá mala slúžiť pre zásobovanie predajní ASKO v rámci Slovenskej republiky.
3. Podaním zo dňa 06.02.2017 Kupujúci oznámil Predávajúcemu, že počas realizácie prípravných prác spojených so stavebným – investičným zámerom na Predmete kúpy bolo pri vykonaní inžiniersko-geologického prieskumu Predmetu kúpy zistené ekologické zaťaženie pozemkov vo forme prítomnosti skládky komunálneho a stavebného odpadu až do hĺbky 2,3 m. Následný screening skládky odpadov potvrdil nutnosť jej odstránenia pred začatím so stavebnými prácami na logistickej prevádzke ASKO. V podaní zároveň Kupujúci požiadal Predávajúceho o riešenie vzniknutej situácie odstránením skládky na vlastné náklady alebo poskytnutím primeranej zľavy z kúpnej ceny. Následne bolo zistené, že časť odpadu, ktorý sa nachádza na pozemkoch, je nebezpečným odpadom.
4. Pozemky, ktoré boli predmetom Kúpnej zmluvy, Predávajúci nadobúdala priebežne od jednotlivých vlastníkov, a to od roku 2007. O existencii skrytých väd Predmetu kúpy Predávajúci nemal vedomosť pri nadobudnutí týchto pozemkov do vlastníctva a možnosť existencie skrytých väd na Predmete kúpy spočívajúcich v ekologickom zaťažení skládkou odpadov nebolo možné pred uzatvorením Kúpnej zmluvy pri dodržaní bežnej starostlivosti predvídať, a to aj s ohľadom na skutočnosť, že pri investičnej výstavbe na okolitých pozemkoch investori neoznámili Mestu Trenčín nález podobnej skládky odpadov.
5. S ohľadom na skutočnosť, že na Predmete kúpy sa zistili skryté vady (o ktorých Predávajúci nevedel, a teda o týchto nemohol pred uzatvorením Kúpnej zmluvy informovať Kupujúceho) a zároveň z dôvodu, že Predávajúci (ktorý je zároveň aj orgánom územnej samosprávy) má

záujem riešiť vzniknutú situáciu tak, aby mohla byť zrealizovaná plánovaná výstavba logistickej prevádzky ASKO na území mesta Trenčín a s tým spojené plánované vytvorenie nových pracovných miest a dosiahnutý aj predpokladaný prínos vo forme dane z nehnuteľností, a teda aby nedošlo k odstúpeniu od Kúpnej zmluvy podľa čl. IV ods. 6 písm. e) tejto zmluvy, dohodli sa Účastníci na uzatvorení tejto Dohody za účelom vysporiadania nárokov zo skrytých väd Predmetu kúpy.

II.

1. Touto Dohodou sa urovnávajú a vysporiadávajú všetky sporné nároky medzi Predávajúcim a Kupujúcim vzniknuté z titulu zistenia skrytých väd Predmetu kúpy, nasledovne:
 - a) Predávajúci poskytuje Kupujúcemu zľavu z kúpnej ceny za Predmet kúpy vo výške 100%, t. j. v sume 579.600,- €. Suma zodpovedajúca poskytnutej zľave z kúpnej ceny bude Kupujúcemu uhradená v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody na účet Kupujúceho uvedený v záhlaví tejto Dohody.
 - b) Kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s úplným odstránením skládky odpadu nachádzajúcej sa na Predmete kúpy, najmä náklady na odstránenie a dopravu všetkého odpadu na určené skládky odpadov, poplatky za skladovanie odpadu a pod. tak, aby bolo na Predmete kúpy, úplne zbavenom ekologickej záťaže skládkou odpadov, možné zrealizovať výstavbu logistickej prevádzky ASKO v súlade s Kúpnou zmluvou. Kupujúci sa zaväzuje, že pri odstránení skládky bude postupovať s odbornou starostlivosťou, pri dodržaní všetkých právnych predpisov a rozhodnutí príslušných orgánov (ak sa vyžadujú).
2. Kupujúci vyhlasuje, že splnením povinnosti Predávajúcim podľa ods. 1 písm. a) tohto článku sú vysporiadané všetky nároky vzniknuté v súvislosti so skrytými vadami Predmetu kúpy a to bez ohľadu na to, aký bude skutočne zistený rozsah skrytých väd Predmetu kúpy a skutočne vynaložené náklady na odstránenie skládky, najmä nie však výlučne nároky z väd, nároky na náhradu spôsobenej škody, a teda Predávajúci nie je povinný Kupujúcemu poskytnúť žiadne ďalšie finančné plnenie.
3. Podkladom pre určenie výšky zľavy z kúpnej ceny je rozpočet, vypracovaný spoločnosťou ATRIOS Projektmanagement s.r.o. z dňa 20.3.2017, ktorý stanovuje výšku nákladov na odstránenie skládky na Predmete kúpy na sumu 845.550,26 € bez DPH, z ktorého je zrejmé, že náklady na odstránenie skrytých väd pozemku podstatným spôsobom prevyšujú dohodnutú kúpnu cenu uhradenú Kupujúcim, pričom v tomto rozpočte ešte nie sú zahrnuté náklady na odstránenie a likvidáciu nebezpečného odpadu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že v lehote do 60 dní odo dňa úplného odstránenia a likvidácie všetkého odpadu nachádzajúceho sa na Predmete kúpy, najneskôr však do 31.12.2017, preukáže Predávajúcemu skutočnú výšku nákladov vynaložených na úplne odstránenie a likvidáciu všetkého odpadu nachádzajúceho sa na Predmete kúpy. Ak by tieto náklady (bez DPH) boli nižšie ako je poskytnutá zľava z kúpnej ceny (t. j. ako 579.600,- €), zaväzuje sa Kupujúci vrátiť Predávajúcemu časť poskytnutej zľavy z kúpnej ceny vo výške, ktorá sa určí ako rozdiel medzi sumou 579.600,- € a skutočne vynaloženými nákladmi na úplne odstránenie a likvidáciu všetkého odpadu nachádzajúceho sa na Predmete kúpy bez DPH, a to prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Dohody v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho na vrátenie časti poskytnutej zľavy z kúpnej ceny. Výšku skutočne vynaložených nákladov na úplne odstránenie a likvidáciu všetkého odpadu nachádzajúceho sa na Predmete kúpy preukáže Kupujúci Predávajúcemu najmä overenými fotokópiami faktúr doručenými Kupujúcemu od subjektov zabezpečujúcich odstránenie a likvidáciu všetkého odpadu nachádzajúceho sa na Predmete kúpy a dokladmi o úhrade faktúr. Náklady je postačujúce preukázať vo výške 579.600,- € bez DPH.

5. Ak náklady na odstránenie a likvidáciu všetkého odpadu budú vyššie ako poskytnutá zľava, úhradu skutočne vynaložených nákladov prevyšujúcich poskytnutú zľavu si Kupujúci voči Predávajúcemu nebude uplatňovať.
6. V prípade omeškania Kupujúceho s predložením dokladov preukazujúcich výšku skutočne vynaložených nákladov na úplné odstránenie a likvidáciu všetkého odpadu na Predmete kúpy v súlade s ods. 4 tohto článku, má Predávajúci nárok na úhradu zmluvnej pokuty za každý aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti vo výške 2.000,- €. Predávajúci môže v súlade s týmto ustanovením požadovať úhradu zmluvnej pokuty spolu najviac vo výške kúpnej ceny, t.j. vo výške 579.600,- €.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že poskytnutím zľavy z kúpnej ceny podľa tejto dohody, nie sú nijako dotknuté povinnosti Kupujúceho ani plynutie lehôt podľa Kúpnej zmluvy, najmä povinnosti a lehoty vyplývajúce z čl. IV a IV Kúpnej zmluvy a pre prípad, ak vznikne Predávajúcemu nárok požadovať od Kupujúceho úhradu zmluvnej pokuty, ktorej výška je v Kúpnej zmluve určená percentuálnou sadzbou z kúpnej ceny, táto zmluvná pokuta bude určovaná z dohodnutej kúpnej ceny 579.600,- €.

III.

1. Akékoľvek zmeny tejto Dohody musia byť uskutočnené písomne, obojstranne odsúhlasené, inak sú neplatné.
2. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý Účastník obdrží 2 vyhotovenia.
3. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že sa s Dohodou oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju podpisujú.
4. Uzatvorenie tejto Dohody bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa uznesením č., ktorého výpis tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Účastníkov a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V, dňa

V, dňa

Mesto Trenčín Asko Invest Slowakei s.r.o.
 Mgr. Richard Rybníček, primátor

 (doplniť údaje konateľ'a)

V, dňa

Asko Invest Slowakei s.r.o.
 (doplniť údaje konateľ'a)

U z n e s e n i e č. 874

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 12 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Trenčín a v súvisiacich oblastiach uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín, akciová spoločnosť.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 12 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Trenčín a v súvisiacich oblastiach uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Slovenskou autobusovou dopravou, akciová spoločnosť, ktorým bude predĺžená doba platnosti tejto zmluvy o päť rokov, t.j. do 31.08.2022 v znení, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

Príloha

DODATOK č. 12

k Zmluve o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Trenčín a v súvisiacich oblastiach uzatvorenej dňa

16.12.2005

(ďalej len „Zmluva“)

čl. I

Zmluvné strany

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpené:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:

Tel.:

Fax:

E-mail:

MESTO TRENČÍN

Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín

Mgr. Richard Rybníček, primátor

Československá obchodná banka, a. s., korporátna pobočka Trenčín

25581243/7500

SK61 7500 0000 0000 2558 1243

00 312 037

2021079995

Ing. Miloš Minarech, útvar dopravy

032/650 41 11

032/743 28 36

msu@trencin.sk

(ďalej len „Mesto“)

a

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Slovenská autobusová doprava Trenčín, akciová spoločnosť

Zlatovská 29, 911 37 TRENČÍN

Predstavenstvo

JUDr. Vladimír Zachar, predseda predstavenstva

Ing. Eduard Vaník, podpredseda predstavenstva

Ing. Jozef Lackovič, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

pobočka

IBAN:

IČO:

UniCredit Bank Czech republik and Slovakia, a. s. zahraničnej banky

SK2011110000001062461026

36 323 977

IČ DPH:
Obchodný register:
Tel./Fax:

SK2020179403
Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10291/R
032/652 24 51, 032/652 81 15

(ďalej len „Dopravca“)

čl. II **Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 16.12.2005 uzatvorili Zmluvné strany Zmluvu o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Trenčín a v súvisiacich oblastiach. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.08.2017.
2. V súlade so znením článku 4 ods. 4 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007 o službách vo verejnom záujme v železničnej a cestnej doprave, ktorým sa zrušujú nariadenia Rady (EHS) č. 1191/69 a (EHS) č. 1107/70 je možné v prípade potreby, vzhľadom na podmienky odpisovania aktív, ak poskytovateľ služieb vo verejnom záujme poskytuje aktíva významné z hľadiska celkových aktív potrebných na výkon služieb osobnej dopravy, ktoré sú predmetom zmluvy o službách vo verejnom záujme, dobu platnosti zmluvy o službách vo verejnom záujme predĺžiť najviac o 50%.
3. V zmysle znenia čl. VI Zmluvy sa Dopravca zaviazal, v súlade so spoločným záujmom Dopravcu a Mesta na zlepšení bezpečnosti a kultúry prepravy cestujúcich, obnoviť vozový park autobusov, ktorý slúži na vykonávanie dopravných výkonov podľa Zmluvy. Týmto spôsobom Dopravca zabezpečil do konca roku 2010 obnovu celého vozového parku v počte 39 autobusov. Zároveň Dopravca investoval aj do rozšírenia vozového parku a ďalšieho vybavenia potrebného na poskytovanie služieb podľa zmluvy.
4. Nakoľko Dopravca v súlade so Zmluvou investoval do aktív, ktoré sú významné z hľadiska celkových aktív potrebných na výkon služieb podľa Zmluvy, a s ohľadom na podmienky odpisovania týchto aktív dohodli sa Zmluvné strany na uzatvorení dodatku č. 12 k Zmluve nasledovne:

III. **Predmet dodatku**

1. V Časti B čl. VI bod 8 Zmluvy sa dopĺňa text:

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že schvaľujú plán strednodobých opráv autobusov vykonávajúcich dopravné výkony, a to v počte 4 kusy ročne do výšky 20 000€/ 1 autobus resp. 30 000€/ 1 kĺbový autobus. V prípade, ak predpokladaná cena alebo počet strednodobých opráv presiahne takto určený limit, Dopravca je povinný oznámiť potrebu vykonania takejto opravy a predpokladanú cenu opravy Mestu. Mesto je povinné do 15 dní od doručenia oznámenia o potrebe strednodobej opravy oznámiť Dopravcovi, či s opravou a jej predpokladanou cenou súhlasí alebo chce vzniknutú situáciu riešiť iným spôsobom.

Ak Mesto vykonanie opravy odmietne, t.j. bude požadovať riešenie situácie iným spôsobom ako opravou, Dopravca je povinný do 15 pracovných dní predložiť Mestu najmenej tri návrhy alternatívneho riešenia, ktorým je najmä kúpa nového autobusu, kúpa ojazdeného autobusu, operatívny leasing, a pod., s vyčíslením ekonomicky oprávnených nákladov každého riešenia do konca platnosti tejto Zmluvy. Mesto je povinné do 15 pracovných dní od doručenia návrhov alternatívneho riešenia Dopravcom oznámiť Dopravcovi, s ktorým z navrhnutých riešení súhlasí (vrátane možnosti vykonania pôvodne oznámenej opravy s predpokladanou cenou). V prípade, ak Mesto v oznámení podľa predchádzajúcej vety preukáže, že navrhované riešenie je možné realizovať aj pri nižších ekonomicky oprávnených nákladoch, Dopravca nesmie tieto nižšie ekonomicky oprávnené náklady pri riešení zvolenom Mestom prekročiť. Dopravca je oznámením o vybranom spôsobe riešenia viazaný.

Ak Mesto v lehotách podľa tohto ustanovenia neoznámí Dopravcovi zvolený spôsob riešenia, Dopravca je oprávnený vykonať túto strednodobú opravu a náklady na jej vykonanie sa považujú za ekonomicky oprávnené náklady. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nákup nových autobusov na účely poskytovania služieb podľa tejto Zmluvy podlieha predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán vo forme dodatku k tejto Zmluve.

2. Ustanovenie časti B čl. VII bod 2 Zmluvy sa mení nasledovne:

„Platnosť zmluvy sa predlžuje do 31.08.2022.“

čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Ostatné podmienky Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Tento dodatok sa uzatvára s rozvázovacou podmienkou účinnosti, v zmysle ktorej tento dodatok stráca platnosť a účinnosť, ak Dopravca v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku nepodá žiadosť o udelenie dopravnej licencie na poskytovanie služieb v zmysle Zmluvy, a to dňom nasledujúcim po márnom uplynutí tejto lehoty.
4. Uzatvorenie tohto dodatku bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. zo dňa, ktorého výpis tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.
5. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Trenčíne dňa _____

Mesto:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Dopravca:

JUDr. Vladimír Zachar
predseda predstavenstva

Ing. Eduard Vaník
podpredseda predstavenstva

Ing. Jozef Lackovič
člen predstavenstva

U z n e s e n i e č. 875

k Návrhu novelizácie Cenníka mestskej hromadnej dopravy Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Cenníka mestskej hromadnej dopravy Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Novelizácia Cenníka mestskej hromadnej dopravy Trenčín,

ktorý stanovuje sadzby cestovného a dovozného mestskej pravidelnej dopravy osôb na území mesta Trenčín pre pravidelné autobusové linky, ktoré sú súčasťou zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme, uzavretej medzi dopravcom a Mestom Trenčín

1. V článku 5 ods.1 znie:

„1.Tento cenník ruší Cenník mestskej hromadnej dopravy schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 06.07.2016 s účinnosťou od 01.07.2017.“

2. V článku 5 ods.3 znie:

„3.Tento cenník nadobúda platnosť dňom jeho podpisania a účinnosť 01.07.2017.“

Mesto Trenčín

SAD Trenčín, a.s.

V Trenčíne dňa

Vdňa

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

JUDr. Vladimír Zachar
predseda predstavenstva
SAD Trenčín, a.s.

Ing. Eduard Vaník
podpredseda predstavenstva
SAD Trenčín, a.s.

Ing. Jozef Lackovič
člen predstavenstva
SAD Trenčín

U z n e s e n i e č. 876

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Stanislavu Zváčovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov na ulici Palárikova, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/139 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m² a C-KN parc. č. 1725/148 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Stanislavu Zváčovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Palárikova, ktoré sú dlhodobo využívané ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom mesta.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov na ulici Palárikova, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/139 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m² a C-KN parc. č. 1725/148 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Stanislavu Zváčovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

Celková kúpna cena predstavuje863,20 €.

U z n e s e n i e č. 877

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Bernardínu Čonkovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1954/119 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Bernardínu Čonkovú**, za účelom majetkovoprávneho

vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnosti v spoluvlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na pri rodinnom dome na Ul. Slnčné nám. a S. Chalupku v Trenčíne, pozemok je dlhodobo využívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve kupujúcej.

Spoluvlastníci nehnuteľností predložili vyhlásenie, ktorým súhlasia s odpredaním predmetného pozemku do výlučného vlastníctva Bernardíne Čonkovej. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1954/119 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Bernardínu Čonkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnosti v spoluvlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje..... 846,60 €.

U z n e s e n i e č. 878

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Jozefa Červenca a manželku Eleny Červencovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1946/14 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 55m² a C-KN parc. č. 1944/29 záhrady o celkovej výmere 22m² evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Jozefa Červenca a manželku Eleny Červencovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa v križovatke ulíc Veterná a S. Chalupku, ktoré sú dlhodobo využívané ako záhrada a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve

kupujúcich. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1946/14 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 55m² a C-KN parc. č. 1944/29 záhrady o celkovej výmere 22m² evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Jozefa Červenca a manželku Elenu Červencovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje639,10 €.

U z n e s e n i e č. 879

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov v lokalite Noviny.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/167 zastavané plochy a nádvoría o výmere 17m² a C-KN parc. č. 1725/158 zastavané plochy a nádvoría o výmere 40m² evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Annu Prekopovú v podiele ½-ica, Ing. Petra Prekopa v podiele ¼-ina a Ing. Pavla Prekopa v podiele ¼-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30€/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na ulici Narcisová, ktoré sú dlhodobo využívané ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B)

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/167 zastavané plochy a nádvoría o výmere 17m² a C-KN parc. č. 1725/158 zastavané plochy a nádvoría o výmere 40m² evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Annu Prekopovú v podiele ½-ica, Ing. Petra Prekopa v podiele ¼-ina a Ing. Pavla Prekopa v podiele ¼-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30€/m²

Celková kúpna cena predstavuje473,10 €.

U z n e s e n i e č. 880

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov v lokalite Noviny.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3334/13 zastavané plochy a nádvoría o výmere 85m² a novovytvorená C-KN parc. č. 3334/25 záhrady o výmere 58m² odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-09-17 vyhotoveného dňa 17.03.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 3334/12 záhrady o celkovej výmere 259m² evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina **Františka Chorváta a manželku Veroniku Chorvátovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich a užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam, za kúpnu cenu 8,30€/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na ulici Javorinská v Trenčíne, ktoré sú dlhodobo užívané ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B)

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3334/13 zastavané plochy a nádvoría o výmere 85m² a novovytvorená C-KN parc. č. 3334/25 záhrady o výmere 58m² odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-09-17 vyhotoveného dňa 17.03.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 3334/12 záhrady o celkovej výmere 259m² evidovaných na LV č. 1

ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina **Františka Chorváta a manželku Veroniku Chorvátovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ich scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich a užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam, za kúpnu cenu 8,30€/m²

Celková kúpna cena predstavuje 1.186,90 €.

U z n e s e n i e č. 881

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na ulici Majerská.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 508/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19m² odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-034/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 508 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1316m² evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **Ing. Mariána Ignačáka a manželku Mgr. Moniku Ignačákovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o ohradený pozemok nachádzajúci sa na ulici Majerská, ktorý je dlhodobo užívaný ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B)

1/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 508/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19m² odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-034/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 508 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1316m² evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **Ing. Mariána Ignačáka a manželku Mgr. Moniku Ignačákovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje157,70 €.

U z n e s e n i e č. 882

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na ulici Majerská.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

2/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 508/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23m² odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-034/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 508 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1316m² a C-KN parc. č. 510 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 822m² evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **Ing. Branislava Olejku a manželku MUDr. Máriu Olejkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m² s podmienkou strpieť stĺp elektrického vedenia,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o ohradený pozemok nachádzajúci sa na ulici Majerská, ktorý je dlhodobo užívaný ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B)

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 508/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23m² odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-034/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 508 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1316m² a C-KN parc. č. 510 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 822m² evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **Ing. Branislava Olejku a manželku MUDr. Máriu Olejkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m² s podmienkou strpieť stĺp elektrického vedenia

Celková kúpna cena predstavuje190,90 €.

U z n e s e n i e č. 883

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na ulici Majerská.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

3/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 508/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m² odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-034/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 508 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1316m² evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **Ing. Gustava Pappa**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť dvora a záhrady a jeho scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o ohradený pozemok nachádzajúci sa na ulici Majerská, ktorý je dlhodobo užívaný ako dvor a záhrada v celosti s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B)

3/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 508/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m² odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-034/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 508 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1316m² evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **Ing. Gustava Pappa**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného ako súčasť dvora a záhrady a jeho scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje174,30 €.

U z n e s e n i e č. 884

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na ulici Matice Slovenskej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 29m² odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-035/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/2 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 105m² evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **JUDr. Petra Tótha a JUDr. Evu Tóthovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o ohradený pozemok nachádzajúci sa na ulici Matice Slovenskej, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B)

1/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 29m² odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-035/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/2 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 105m² evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **JUDr. Petra Tótha a JUDr. Evu Tóthovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje240,70 €.

U z n e s e n i e č. 885

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na ulici Matice Slovenskej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

2/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28m² odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-035/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 105m² evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **JUDr. Sylviu Andrejkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o ohrazený pozemok nachádzajúci sa na ulici Matice Slovenskej, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B)

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28m² odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-035/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 105m² evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **JUDr. Sylviu Andrejkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje232,40 €.

U z n e s e n i e č. 886

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov rodinných domov na ulici Matice Slovenskej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

3/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27m² odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-035/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 166m² evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **JUDr. Romana Hargaša**

a manželku Zuzanu Hargašovú, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o ohradený pozemok nachádzajúci sa na ulici Matice Slovenskej, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B)

3/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27m² odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-035/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 166m² evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **JUDr. Romana Hargaša a manželku Zuzanu Hargašovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje224,10 €.

U z n e s e n i e č. 887

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Annu Hajnú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1) u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2315/441 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Annu Hajnú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku ako súčasť predzáhradky a oddychovej zóny prislúchajúcej k bytu, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pred bytovým domom na Ul. Halalovka 52, ktorý kupujúca dlhodobo využíva ako súčasť predzáhradky a oddychovej zóny k bytu. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín. Ide o predaj posledného takto užívaného pozemku pred bytovým domom.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2315/441 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Annu Hajnú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku ako súčasť predzáhradky a oddychovej zóny prislúchajúcej k bytu, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 805,10 €.

U z n e s e n i e č. 888

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. sídlisko Nad tehelňou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľností – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Drahoša Pavlíka a manž. Gabrielu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pod Brezinou, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú ako súčasť predzáhradky a cez ktorý majú zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B)

1/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Drahoša Pavlíka a manž. Gabrielu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 182,60 €.

U z n e s e n i e č. 889

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. sídlisko Nad tehelňou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

2/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Gabriela Gašpara a manž. Alžbetu**, za účelom scelenia dlhodobo užívaného pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok oplotený živým plotom na Ul. Pod Brezinou, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú ako súčasť záhrady a predzáhradky a ako prístup k svojim nehnuteľnostiam. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B)

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Gabriela Gašpara a manž. Alžbetu**, za účelom scelenia dlhodobo užívaného pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 390,10 €.

U z n e s e n i e č. 890

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. sídlisko Nad tehelňou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

3/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/820 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/601 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Jána Masára a manž. Beátu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Nad tehelňou, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam – ku garážam, pozemok je dlhodobo využívaný, pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je nevyužiteľný. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B)

3/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/820 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/601 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Jána Masára a manž. Beátu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 406,70 €.

U z n e s e n i e č. 891

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. sídlisko Nad tehelňou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

4/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2108/230 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 216 m² a C-KN parc.č. 2108/11 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 153 m², zapísaných na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Jána Dobiaša a manž. Ľudmilu**, za účelom vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako prístup k nehnuteľnostiam a ako súčasť dvora vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu nasledovne :

- C-KN parc.č. 2108/11 o výmere 153 m² vo výške 1,- €/m² 153,- €
- C-KN parc.č. 2108/230 o výmere 216 m² vo výške 10,- €/m².....2.160,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa pri rodinnom dome na Ul. Pod Brezinou, pozemok C-KN parc.č. 2108/11 sa nachádza za rodinným domom a ide o prudký svah smerom k Ul. Horný Šianec. Pozemok C-KN parc.č. 2108/230 je taktiež svahovitý, výškové prevýšenie dosahuje 7 m voči komunikácii a kupujúci majú cez tento pozemok zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam. Kupujúci sa o predmetné pozemky dlhodobo starajú, zrekultivovali ich, zrealizovali navážku hliny. Cez oba pozemky prechádza STL plyn, pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. V roku 2014 Mesto Trenčín odpredalo pozemok – svah z Ul. Horný Šianec smerom k pozemku C-KN parc.č. 2108/11 za kúpnu cenu vo výške 1,- €/m².

B)

4/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2108/230 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 216 m² a C-KN parc.č. 2108/11 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 153 m², zapísaných na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Jána Dobiaša a manž. Ľudmilu**, za účelom vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako prístup k nehnuteľnostiam a ako súčasť dvora vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu nasledovne :

- C-KN parc.č. 2108/11 o výmere 153 m² vo výške 1,- €/m² 153,- €
- C-KN parc.č. 2108/230 o výmere 216 m² vo výške 10,- €/m².....2.160,- €

Celková kúpna cena predstavuje 2.313,- €.

U z n e s e n i e č. 892

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Natáliu Hulmanovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov na Kubranskej ulici v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1795/2 zastavané plochy a nádvoría výmere 27 m² odčlenená z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 a novovytvorená C-KN parc.č. 1794/2 orná pôda o výmere 29 m² odčlenená z pôvodnej E-KN parc.č. 2685/1, odčlenené Geometrickým plánom č. 43621457-17-17 na určenie vlastníckych práv, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Natáliu Hulmanovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov ako záhrada, predzáhradka a prístup, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Kubranskej ulici. Majiteľka susednej nehnuteľnosti má pozemok zo strany Kubranskej ul. oplotený a využíva ho ako predzáhradku a prístup na svoj pozemok a zo strany za rodinným domom ho využíva ako záhradu. Predmetné pozemky nemajú využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov na Kubranskej ulici v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1795/2 zastavané plochy a nádvoría výmere 27 m² odčlenená z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 a novovytvorená C-KN parc.č. 1794/2 orná pôda o výmere 29 m² odčlenená z pôvodnej E-KN parc.č. 2685/1, odčlenené Geometrickým plánom č. 43621457-17-17 na určenie vlastníckych práv, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Natáliu Hulmanovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov ako záhrada, predzáhradka a prístup, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje..... 464,80 €.

U z n e s e n i e č. 893

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Radoslava Lexmana s manželkou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1) u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Pod horou v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 2012/28 orná pôda vo výmere 24 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 45682925-20/2017 na určenie vlastníckych práv k parcele, z pôvodnej E-KN parc.č. 2694, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Radoslava Lexmana s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho

vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pod horou, ktorý majitelia susedných nehnuteľností majú oplotený a dlhodobo ho využívajú ako prístup k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve. Predmetný pozemok nemá pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby využitie.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako pri obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Pod horou v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 2012/28 orná pôda vo výmere 24 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 45682925-20/2017 na určenie vlastníckych práv k parcele, z pôvodnej E-KN parc.č. 2694, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Radoslava Lexmana s manželkou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje..... 199,20 €.

U z n e s e n i e č. 894

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Ing. Slavomír Kotlárík, Miloš Vavřík.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľností – pozemkov a to :

- C-KN parc.č. 3528 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², v k.ú. Trenčín
- novovytvorená C-KN parc.č. 2328/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², v k.ú. Kubrá, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2328/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,

pre **Ing. Slavomíra Kotláríka a Miloša Vavříka**, každému v podiele 1/2-ica, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti v spoluvlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky – zeleň nachádzajúcu sa medzi prístupovou cestou – vjazdom na čerpaciu stanicu Slovnaft a pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľov. Pozemok C-KN parc.č. 3528 o výmere 9 m², v k.ú. Trenčín sa nachádza za jestvujúcim oplotením pri Žemberovom dome.

Kúpna cena je stanovená v súlade s VZN č. 7/2003.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – – pozemkov a to :

- C-KN parc.č. 3528 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², v k.ú. Trenčín
- novovytvorená C-KN parc.č. 2328/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², v k.ú. Kubrá, oddelená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2328/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,

pre **Ing. Slavomíra Kotlárika a Miloša Vavrika**, každému v podiele ½-ica, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti v spoluvlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 1785,- €.

U z n e s e n i e č. 895

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. František Vavro a spol.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1) u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3391/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a C-KN parc.č. 3391/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Františka Vavra, Ing. Jána Vavra, Ing. Jozefa Vavra a Teréziu Chmelovú**, každému v podiele ¼-ina, za účelom scelenia pozemkov, ktoré kupujúci dlhodobo využívajú ako súčasť záhrady, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa pri vodojeme na Ul. Horný Šianec, ktoré sú oplotené a kupujúci ich dlhodobo využívajú ako súčasť záhrady. Pozemky sú netypického tvaru, pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3391/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a C-KN parc.č. 3391/7 zastavané plochy a nádvorie o výmere 13 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Františka Vavra, Ing. Jána Vavra, Ing. Jozefa Vavra a Teréziu Chmelovú**, každému v podiele ¼-ina, za účelom scelenia pozemkov, ktoré kupujúci dlhodobo využívajú ako súčasť záhrady, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 348,60 €.

U z n e s e n i e č. 896

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **Viera Buchelová, Ing. Andrej Širila, Zdeňka Šamšulová a MUDr. Ingrid Rejdová, PaedDr. Jozef Guzoň a manž. Edita Guzoňová, Ing. Iveta Masiarčinová, Jozef Polhorský a manž. Monika Polhorská, Anna Adašková, Boris Oprchal a manž. Eva Oprchalová.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvorie o výmere 377 m² vrátane spevnenej plochy, za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho vjazd do garáží pod bytovým domom na Ul. Jána Zemana 2552, za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkom garáží v dome súp.č. 2552 na Ul. Jána Zemana zapísaným na LV č. 3754 takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvorie o výmere 377 m² (na podiel 17/282 pripadá výmera 22,73 m²) do výlučného vlastníctva **Viere Buchelovej**,
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 23/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvorie o výmere 377 m² (na podiel 23/282 pripadá výmera 30,75 m²) do výlučného vlastníctva **Ing. Andrejovi Širilovi**,
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvorie o výmere 377 m² (na podiel 17/282 pripadá výmera 22,73 m²) do podielového spoluvlastníctva **Zdeňke Šamšulovej a MUDr. Ingrid Rejdovej** každej v podiele 1/2,
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvorie o výmere 377 m² (na podiel 17/282 pripadá výmera 22,73 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **PaedDr. Jozefa Guzoňa a manž. Edity Guzoňovej**,
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 23/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvorie o výmere 377 m² (na podiel 23/282 pripadá výmera 30,75 m²) do výlučného vlastníctva **Ing. Ivete Masiarčinovej**,
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvorie o výmere 377 m² (na podiel 17/282 pripadá výmera

22,73 m2) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jozefa Polhorského a manž. Moniky Polhorskej,**

- g) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 23/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m2 (na podiel 23/282 pripadá výmera 30,75 m2) do výlučného vlastníctva **Anne Adaškovej,**
- h) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m2 (na podiel 17/282 pripadá výmera 22,73 m2) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Borisa Oprchala a manž. Evy Oprchalovej.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ide o plochu využívanú iba vlastníkmi garáží na vjazd do garáží pod bytovým domom. Predaj spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku bol realizovaný už v minulosti na základe žiadosti 5 vlastníkov garáží a teraz ide o dopredaj a vysporiadanie s ďalšími vlastníkmi garáží.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m2 vrátane spevnenej plochy, za účelom vysporiadania pozemku tvoriaceho vjazd do garáží pod bytovým domom na Ul. Jána Zemana 2552, za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m2 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom garáží v dome súp.č. 2552 na Ul. Jána Zemana zapísaným na LV č. 3754 takto:

- a) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m2 (na podiel 17/282 pripadá výmera 22,73 m2) do výlučného vlastníctva **Viere Buchelovej,**
- b) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 23/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m2 (na podiel 23/282 pripadá výmera 30,75 m2) do výlučného vlastníctva **Ing. Andrejovi Širilovi,**
- c) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m2 (na podiel 17/282 pripadá výmera 22,73 m2) do podielového spoluvlastníctva **Zdeňke Šamšulovej a MUDr. Ingrid Rejdovej** každej v podiele 1/2,
- d) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m2 (na podiel 17/282 pripadá výmera 22,73 m2) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **PaedDr. Jozefa Guzoňa a manž. Edity Guzoňovej,**
- e) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 23/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m2 (na podiel 23/282 pripadá výmera 30,75 m2) do výlučného vlastníctva **Ing. Ivete Masiarčinovej,**
- f) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m2 (na podiel 17/282 pripadá výmera 22,73 m2) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jozefa Polhorského a manž. Moniky Polhorskej,**

- g) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 23/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m² (na podiel 23/282 pripadá výmera 30,75 m²) do výlučného vlastníctva **Anne Adaškovej**,
- h) **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/282** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m² (na podiel 17/282 pripadá výmera 22,73 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Borisa Oprchala a manž. Evy Oprchalovej**.

U z n e s e n i e č. 897

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Petra Kotrhu a manželku Ľubicu Kotrhovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 1688/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238m² zlúčená a znovurozdelená Geometrickým plánom č. 36335924-056-17 vyhotoveným dňa 29.03.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 1688/20 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 219m² a C-KN parc. č. 1688/21 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 33m² evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín **pre Ľubicu Kotrhovú v podiele ½-ica, Pavlínu Kotrhovú v podiele ¼-ina a Miroslava Kotrhu v podiele ¼-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku jeho scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 10,00€/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok – zeleň nachádzajúci sa na ulici Rybárska, ktorý je dlhodobu užívaný ako dvor a záhrada v celosti s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný.

Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 1688/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 238m² zlúčená a znovurozdelená Geometrickým plánom č. 36335924-056-17 vyhotoveným dňa 29.03.2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 1688/20 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 219m² a C-KN parc. č. 1688/21 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 33m² evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín **pre Ľubicu Kotrhovú v podiele ½-ica, Pavlínu Kotrhovú v podiele ¼-ina a Miroslava Kotrhu v podiele ¼-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku jeho scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 10,00€/m²

Celková kúpna cena predstavuje2.380,00 €.

U z n e s e n i e č. 898

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Michaelu Rajcovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod nehnuteľnosti – predaj pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 621/60 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 179m², odčlenená geometrickým plánom č. 29/17 z pôvodnej C-KN parc.č. 621/1 zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Michaelu Rajcovú**, za účelom rozšírenia záhrady a scelenia pozemku, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom vo výške 15,23 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici v Trenčíne. Pri odpredaji vedľajšieho pozemku do vlastníctva Mgr. Miroslava Jaška, Trenčiansky samosprávny kraj ako zriaďovateľ SOŠ obchodu a služieb a ako vlastník príľahlej nehnuteľnosti, dal v roku 2016 pod číslom TSK/2016/04478-2 písomný súhlas k odpredaju.

Predmetný pozemok nemá pre Mesto Trenčín a tretie osoby využitie.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – predaj pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 621/60 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 179m², odčlenená geometrickým plánom č. 29/17 z pôvodnej C-KN parc.č. 621/1 zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Michaelu Rajcovú**, za účelom rozšírenia záhrady a scelenia pozemku, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom vo výške 15,23 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje2.726,17 €.

U z n e s e n i e č. 899

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Tomáš Petrech a manž. Kristína Petrechová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice (Belá):

a) **CKN parc.č. 629** záhrady o výmere 436 m²

b) novovytvorená **CKN parc.č. 1154/5** ostatné plochy o výmere 62 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1154/3, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada (CKN parc.č. 629) resp. rozšírenia záhrady (CKN parc.č. 1154/5), pre **Tomáša Petrecha a manž. Kristínu Petrechovú**, za kúpnu cenu 26,56 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ide o pozemky užívané a udržiavané žiadateľom od roku 2011 na základe nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená na základe § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení formou priameho prenájmu.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice (Belá):

a) **CKN parc.č. 629** záhrady o výmere 436 m²

b) novovytvorená **CKN parc.č. 1154/5** ostatné plochy o výmere 62 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1154/3, za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada (CKN parc.č. 629) resp. rozšírenia záhrady (CKN parc.č. 1154/5), pre **Tomáša Petrecha a manž. Kristínu Petrechovú**, za kúpnu cenu 26,56 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 13.226,88 €.

U z n e s e n i e č. 900

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Daniela Kompasa a manželku Andreu Kompasovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 1855/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 94m² odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-048/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 1855 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 676m² evidovaná na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre Daniela Kompasa a Andreu Kompasovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, , za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – úzky pás trávinatej plochy nachádzajúci sa medzi záhradami v lokalite ulíc Hlavná a Na vinohrady. Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi nehnuteľnosťami – záhradou kupujúcich a záhradou susedného vlastníka Jána Hrabovského. Kupujúci predložili vyhlásenie Jána Hrabovského, že nemá záujem o odkúpenie predmetnej časti pozemku. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite, v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 1855/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 94m² odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-048/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 1855 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 676m² evidovaná na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre Daniela Kompasa a Andreu Kompasovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, , za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje2.496,64 €.

U z n e s e n i e č. 901

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Peter Čapák, obchodné meno: Peter Čapák – COLD servis.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 1404/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1404/21

zastavané plochy a nádvoría o výmere 117m² odčlenená Geometrickým plánom č. 50183630-12-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1404/1 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 6521m² evidovaných na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **Peter Čapák, obchodné meno: Peter Čapák – COLD servis**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,00 €/m² s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín.

Vecné bremeno spočíva v práve **výstavby, umiestnenia prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť**, v prospech Mesta Trenčín. Vecné bremeno sa zriaďuje v plnom rozsahu výmery prevádzaných nehnuteľností – pozemkov C-KN parc. č. 1404/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 10m² a novovytvorenej C-KN parc. č. 1404/21 zastavané plochy a nádvoría o výmere 117m². Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce na ulici Kasárenská medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťou – pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, ktoré slúžia ako prístup k pozemku vo vlastníctve kupujúceho, na ktorom bude realizovať stavbu „Hala na parcele číslo 1906/56“. Uvedený pozemok je pre tretie osoby nevyužitelný a zriadením vecného bremena si Mesto Trenčín zabezpečí práva pre prípadnú realizáciu rozšírenia mestskej komunikácie alebo uloženia IS.

Výška kúpnej ceny je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 1404/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 10m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1404/21 zastavané plochy a nádvoría o výmere 117m² odčlenená Geometrickým plánom č. 50183630-12-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1404/1 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 6521m² evidovaných na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **Peter Čapák, obchodné meno: Peter Čapák – COLD servis**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,00 €/m² s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín.

Vecné bremeno spočíva v práve **výstavby, umiestnenia prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť**, v prospech Mesta Trenčín. Vecné bremeno sa zriaďuje v plnom rozsahu výmery prevádzaných nehnuteľností – pozemkov C-KN parc. č. 1404/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 10m² a novovytvorenej C-KN parc. č. 1404/21 zastavané plochy a nádvoría o výmere 117m². Práva a záväzky vyplývajúce z vecného

bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena.

Celková kúpna cena predstavuje1.905,00 €.

U z n e s e n i e č. 902

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Vladimíra Bielika a manž.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 2278/143 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m² a C-KN parc.č. 2278/142 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², odčlenené geometrickým plánom z pôvodných E-KN parc.č. 2737, E-KN parc.č. 2757/32 a E-KN parc.č. 2757/232 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Vladimíra Bielika a manž. Eleonóru**, za účelom za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako súčasť záhrady a dvora, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1460,53 € (14,75 €/m²)

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

V roku 1999 bola na predaj predmetných pozemkov (užívaných rodinou Bielikových) medzi Mestom Trenčín a Vladimírom Bielikom a manž. uzatvorená kúpna zmluva na predaj parc.č. č. 2278/118 zastavaná plocha o výmere 65 m² a parc.č. 2278/119 zastavaná plocha o výmere 45 m², kúpna cena bola predávajúcimi uhradená v plnej výške 44.000,- Sk. Následne bol na Okresný úrad v Trenčíne, katastrálny odbor podaný návrh na vklad kúpnej zmluvy. Okresný úrad v Trenčíne prerušil konanie z dôvodu chýbajúcich dokladov, ktoré Mesto Trenčín následne doložilo, i napriek odstráneniu nedostatkov do dnešného dňa nebolo vydané rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich. Mesto Trenčín vyzvalo Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny na oznámenie dôvodov nečinnosti v konaní, ktoré trvá už 16 rokov. Na podanie Okresný úrad Trenčín do dnešného dňa nereagoval, iba telefonicky na základe dopytu právnej zástupkyne manželov Bielikových bolo oznámené, že vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe pôvodnej kúpnej zmluvy v prospech manželov Bielikových už nie je možné povoliť, nakoľko od podania návrhu na vklad sa zmenili označenia pozemkov, z ktorých boli parcely vytvorené a teda údaje uvedené v kúpnej zmluve a v priloženom geometrickom pláne nezodpovedajú aktuálnym údajom. Jediným možným riešením ako napraviť tento stav z minulého obdobia, je späťvzatie pôvodného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a uzatvorenie novej kúpnej zmluvy v zmysle nového geometrického plánu, ktorým sú odčlenené pozemky zodpovedajúce pôvodným parcelám. Vzhľadom na skutočnosť, že manželka Bieliková už v minulosti zaplatila kúpnu cenu pozemkov navrhujeme, aby bol prevod nehnuteľností schválený za rovnakú cenu s tým, že úhrada kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve započítaná s úhradou z roku 1998 a 1999 (suma 4.160,- Sk bola dňa 26.8.1998 uhradená ako zábezpeka, dňa 22.10.1998 bola uhradená suma 37440,- Sk a dňa 10.10.1999 bol uhradený zostatok kúpnej ceny vo výške 2400,- Sk).

Manželia Bielikovi v roku 2009 previedli rodinný dom ako aj príslušené nehnuteľnosti na svoju dcéru Katarínu Matejkovú. Po nadobudnutí novovytvorených pozemkov C-KN parc.č. 2278/143 a C-KN parc.č. 2278/142 do vlastníctva Vladimíra Bielika a manželky, budú tieto pozemky prevedené darovacou zmluvou na Katarínu Matejkovú, nakoľko tvoria súčasť dvora a záhrady v jej vlastníctve a pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín sú nevyužiteľné.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 2278/143 zastavané plochy a nádvoría o výmere 74 m² a C-KN parc.č. 2278/142 zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m², oddelené geometrickým plánom z pôvodných E-KN parc.č. 2737, E-KN parc.č. 2757/32 a E-KN parc.č. 2757/232 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Vladimíra Bielika a manž. Eleonóru**, za účelom za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako súčasť záhrady a dvora, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1460,53 € (14,75 €/m²)

Celková kúpna cena predstavuje 1460,53 €.

U z n e s e n i e č. 903

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 250m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastníci Mesto Trenčín, **pre Rastislava Briestenského a manželku Denisu Brienskú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

B)

1/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 250m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Rastislava Briestenského a manželku Denisu Briestenskú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje50,00 €.

U z n e s e n i e č. 904

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

2/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 150m² z C-KN parc. č. 20/134 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Zdenu Kopečkú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľky a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadateľka má záujem o rozšírenie záhrady v jej vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

B)

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 150m² z C-KN parc. č. 20/134 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Zdenu Kopečkú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania

pozemku výlučne na záhradkárské účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje30,00 €.

U z n e s e n i e č. 905

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

3/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 200m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Miloslava Reháka a manželku Oľgu Rehákovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárské účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárské účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

B)

3/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 200m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Miloslava Reháka a manželku Oľgu Rehákovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárské účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje40,00 €.

U z n e s e n i e č. 906

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

4/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 250m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Pavla Širanca a Veroniku Širancovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

B)

4/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 250m² z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Pavla Širanca a Veroniku Širancovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne

Celková cena nájmu ročne predstavuje50,00 €.

U z n e s e n i e č. 907

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Jaroslav Truska.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzliková, časť C-KN parc.č. 636/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m², pre **Jaroslava Trusku**, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie (rozšírenie existujúcej komunikácie) z Ul. Bavlnárskej pre stavbu „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom“, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.3.2018, s výpovednou lehotou 1 mesiac, s podmienkou zabezpečenia prechodu peších z Bavlnárskej ulice smerom na Školskú ulicu počas výstavby, za cenu nájmu nasledovne :

- nájomné od účinnosti zmluvy do 11.6.2017 predstavuje 1,- €
- nájomné za obdobie od 12.6.2017 do 31.12.2017 (196 dní) predstavuje 141,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Dňa 12.03.2015 bola medzi Mestom Trenčín a Jaroslavom Truskom uzatvorená Nájomná zmluva č. 2/2015 a po uplynutí doby nájmu bola následne dňa 08.06.2016 uzatvorená nová Nájomná zmluva č. 12/2016, ktorej predmetom bol prenájom pozemku v k.ú. Hanzliková, časť C-KN parc.č. 636/1 o výmere 263 m², za účelom vybudovania prístupovej komunikácie (rozšírenia existujúcej komunikácie) z Ul. Bavlnárska pre stavbu „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom“ do doby 31.3.2017. Dňa 24.2.2017 Jaroslav Truska požiadal o predĺženie resp. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy a to do doby 31.3.2018 s výpovednou lehotou 1 mesiac.

Svoju žiadosť odôvodnil tým, že v súčasnosti prebiehajú dokončovacie vnútorné práce na objekte zariadenia cestovného ruchu a po ich dokončení bude zahájená výstavba stavebného objektu SO 05 Spevnené plochy a parkovisko, ktorý bol povolený stavebným povolením zo dňa 28.4.2015, ÚSŽP-2015/39215/104546/4/Mi, vydaným Mestom Trenčín. V súčasnosti prenášaný pozemok nie je dotknutý vyššie uvedenou stavbou, je využívaný tak ako pred začatím výstavby, nie je obmedzený prístup pre verejnosť a prechod pre peších z Bavlnárskej ulice smerom na Školskú ulicu je zabezpečený.

Vzhľadom k tomu, že k termínu 12.6.2017 sa v súlade s právoplatným stavebným povolením naplní doba vyplývajúca z článku 8 ods. 9 písm. a) VZN 12/2011, nájomné za prenájom pozemku je od tohto termínu určené v súlade s článkom 8 ods. 4, druhá odrážka písm b/ VZN č. 12/2011, t.j. pozemky situované pri rodinných domoch a iných objektoch a ostatné pozemky nevyužívané na účely podnikania, vo výške 1,- €/m² ročne.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ak skončil nájom uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, ďalší nájom veci je potrebné realizovať v súlade s platnou právnou úpravou, t.j. postupom podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Hanzliková, časť C-KN parc.č. 636/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m², pre **Jaroslava Trusku**, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie (rozšírenie existujúcej komunikácie) z Ul. Bavlnárskej pre stavbu „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom“, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho pod dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.3.2018, s výpovednou lehotou 1 mesiac, s podmienkou zabezpečenia prechodu peších z Bavlnárskej ulice smerom na Školskú ulicu počas výstavby, za cenu nájmu nasledovne :

- nájomné od účinnosti zmluvy do 11.6.2017 predstavuje 1,- €
- nájomné za obdobie od 12.6.2017 do 31.12.2017 (196 dní) predstavuje 141,- €

Celkové ročné nájomné za rok 2017 predstavuje 142,- €.

U z n e s e n i e č. 908

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre ELHOLM, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov a spevnených plôch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 182/3 ostatná plocha o výmere 48 m², C-KN parc.č. 3243/1 zastavaná plocha o výmere 83 m², novovytvorená C-KN parc.č. 189/2 zastavaná plocha o výmere 231 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 3267/7 zastavaná plocha o výmere 116 m², oddelené Geometrickým plánom č. 46596399-08/2017 z pôvodných C-KN parc.č. 3267/2 a C-KN parc.č. 189 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina (celková výmera spolu predstavuje 478 m²), pre **ELHOLM, s.r.o.**, za účelom rozšírenia komunikácie, rekonštrukcie a prekládky chodníka na Ul. Rozmarínovej v Trenčíne, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Spoločnosť ELHOLM, s.r.o. ako investor stavby „Parkovisko pod mostom Rozmarínová ulica, TRENČÍN“ požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov z dôvodu zabezpečenia si dostatočného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Parkovisko je navrhnuté v mieste jestvujúceho menšieho parkoviska uprostred mimoúrovňovej križovatky ciest I/61 a II/507 a k rozšíreniu dochádza z dôvodu nedostatočnej kapacity parkovacích miest v centre mesta. Rozšírenie vetvy mimoúrovňovej križovatky ciest I/61 a II/507 je navrhnuté z dôvodu absencie pravého odbočovacieho pruhu. Odbočenie vpravo je v súčasnosti realizované z odbočovacieho pruhu vľavo, čím dochádza k blokovaniu vozidiel odbočujúcich vpravo z Rozmarínovej ulice na ulicu Kniežat'a Pribinu a ďalej na starý most, vozidlami prichádzajúcimi zo starého mosta a odbočujúcimi vľavo na cestu II/507, ktoré stoja na svetelný signál STOJ. Týmto blokovaním dochádza k dopravnému kolapsu v celej južnej časti centra mesta. Vybudovaním pravého odbočovacieho pruhu sa tento jav čiastočne eliminuje. Po vybudovaní stavby chodníka bude tento prevedení do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským

zastupiteľstvom v Trenčíne a stavebný objekt - rozšírenie komunikácie a nový odbočovací pruh bude po kolaudácii prevedený do majetku Slovenskej správy ciest Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 8.2.2017 uznesením č. 798 súhlasilo s vydaním Rozhodnutia o umiestnení stavby „Parkovisko pod mostom Rozmarínová ulica, Trenčín“ a to za podmienky, že stavebník je povinný po kolaudácii stavebného objektu chodníka pre peších tento previesť do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Stavebník je zároveň povinný preriešiť prechod pre chodcov, ktorým dochádza k transportu chodcov v smere od starého cestného mosta ku Gymnázium E. Štúra v Trenčíne takým spôsobom, aby vznikol ostrovček medzi jazdnými pruhmi, teda aby sa prechod rozdelil medzi jazdnými pruhmi.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.3.2017 uznesením č. 842 neschválilo prenájom predmetných nehnuteľností. Spoločnosť ELHOLM, s.r.o. opätovne požiadala o prerokovanie prenájmu pozemkov, nakoľko zo strany spoločnosti boli splnené všetky podmienky, ktoré určilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. 798 zo dňa 8.2.2017, ktorým súhlasilo s vydaním Rozhodnutia o umiestnení stavby „Parkovisko pod mostom Rozmarínová ulica Trenčín“. Podmienkou vydania súhlasu bolo vybudovanie nového chodníka a jeho odovzdanie do vlastníctva Mesta Trenčín po kolaudácii za kúpnu cenu vo výške 1,- € a prepracovanie projektovej dokumentácie v zmysle ktorej stavebník bol povinný preriešiť prechod pre chodcov, ktorým dochádza k transportu chodcov v smere od starého cestného mosta ku gymnáziu takým spôsobom, aby vznikol ostrovček medzi jazdnými pruhmi, teda aby sa prechod rozdelil medzi jazdnými smermi.

V zmysle stanovených podmienok spoločnosť ELHOLM, s.r.o. dala na vlastné náklady vypracovať novú projektovú dokumentáciu pre vydanie Rozhodnutia o umiestnení stavby „Parkovisko pod mostom Rozmarínová ulica Trenčín“ a požiadala o prenájom pozemkov za účelom rozšírenia komunikácie, rekonštrukcie a prekládky chodníka na Ul. Rozmarínovej v Trenčíne.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov a spevnených plôch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 182/3 ostatná plocha o výmere 48 m², C-KN parc.č. 3243/1 zastavaná plocha o výmere 83 m², novovytvorená C-KN parc.č. 189/2 zastavaná plocha o výmere 231 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 3267/7 zastavaná plocha o výmere 116 m², odčlenené Geometrickým plánom č. 46596399-08/2017 z pôvodných C-KN parc.č. 3267/2 a C-KN parc.č. 189 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina (celková výmera spolu predstavuje 478 m²), pre **ELHOLM, s.r.o.**, za účelom rozšírenia komunikácie, rekonštrukcie a prekládky chodníka na Ul. Rozmarínovej v Trenčíne, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €.

U z n e s e n i e č. 909

k Návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu **nehnuteľností medzi** Mestom Trenčín a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh **nasledovne :**

A) Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2237/476 zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2237/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B) Pozemok vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej Rodiny Trenčín - Juh, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2237/496 ostatná plocha o výmere 28 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2237/224 zapísanej na LV č. 5936 ako vlastník Rímskokatolícka cirkev, farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh v podiele 1/1-ina

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania.**

Účelom zámeny je :

- pre Mesto Trenčín – realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín „Parkoviská Trenčín, sídlisko Juh – Lavičková“
- pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh – vysporiadanie oploteného pozemku užívaného ako zázemie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve RKC

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „„Parkoviská Trenčín, sídlisko Juh – Lavičková“, v zmysle projektovej dokumentácie na predmetnú stavbu, vypracovanej projektantom Ing. Marcelom Tichým , časť parkovacích miest v „Úseku 2“ zasahuje do pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh.

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh dlhodobo užíva pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 2237/476, ide o úzky pás popri kostole a farskom úrade, ktorý je z bezpečnostných dôvodov oplotený a využívaný ako zázemie a pre potreby údržby nehnuteľností vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh. Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania, nakoľko pozemok, ktorý po zámene nadobudne Rímskokatolícka cirkev, farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný a nie je vhodný na zastavanie, pričom pozemok, ktorý po zámene nadobudne Mesto Trenčín bude použitý na výstavbu parkovacích miest, teda je možnosť jeho zastavania.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností Mestom Trenčín a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh **nasledovne** :

A) Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2237/476 zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2237/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B) Pozemok vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej Rodiny Trenčín - Juh, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2237/496 ostatná plocha o výmere 28 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2237/224 zapísanej na LV č. 5936 ako vlastník Rímskokatolícka cirkev, farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh v podiele 1/1-ina
Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**.

Účelom zámeny je :

- pre Mesto Trenčín – realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín „Parkoviská Trenčín, sídlisko Juh – Lavičková“
- pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh – vysporiadanie oploteného pozemku užívaného ako zázemie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve RKC.

U z n e s e n i e č. 910

k Návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

I.

1/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností – **pozemkov medzi** Mestom Trenčín a Západoslovenskou distribučnou, a.s. **nasledovne**:

A) Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc.č. 141/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² odčlenená GP č. 41373006-08-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Trenčín – pozemok nachádzajúci sa na ul. 1 mája určený pre výstavbu novej trafostanice,
- C-KN parc.č. 810/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m² v k.ú. Kubrá – pozemok nachádzajúci sa pod jestvujúcou trafostanicou vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s., za nákupným domom BILLA medzi ulicami Gen. M.R.Štefánika a Kubranskou ul.

- C-KN parc.č. 96 zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m² v k.ú. Zlatovce – pozemok nachádzajúci sa pod jestvujúcou trafostanicou vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. na Zlatovskej ulici.
- C-KN parc.č. 1389/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² v k.ú. Trenčín – pozemok nachádzajúci sa pod jestvujúcou trafostanicou vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. na Ul. Gen. M.R.Štefánika.

Celková výmera pozemkov spolu je 211 m².

za

B) Pozemok vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s.

- C-KN parc.č. 3245/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m² v k.ú. Trenčín – pozemok nachádzajúci sa pod jestvujúcou trafostanicou vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. na Ul. 1. mája.

Rozdiel vo výmerách predstavuje 113 m² a bude riešený **finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 63,- €/m², t.j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 7119,- €.**

Účelom zámeny nehnuteľností je:

- **pre Mesto Trenčín** – realizácia investičnej akcie – preložka trafostanice na Ul. 1. mája. Po vykonaní preložky trafostanice bude uvoľnený pozemok po prevode do vlastníctva mesta Trenčín slúžiť na vybudovanie dopravného prepojenia - výjazdu z Ul. 1. mája na Električnú ulicu
- **pre Západoslovenská distribučná, a.s.** - vysporiadanie pozemkov pod jestvujúcimi trafostanicami.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. je vlastníkom transformačných staníc, ktoré sa nachádzajú na nehnuteľnostiach – pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Spoločnosť má zámer vysporiadať uvedené pozemky, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Trenčín, k.ú. Kubrá, k.ú. Zlatovce. Mesto Trenčín má zámer v spolupráci so Západoslovenskou distribučnou, a.s. realizovať investičnú akciu – preložku transformačnej stanice nachádzajúcej sa na Ul. 1. mája. Uvoľnený pozemok bude po prevode do vlastníctva mesta Trenčín slúžiť na vybudovanie dopravného prepojenia – výjazdu z Ul. 1. mája na Električnú ulicu.

Výška finančného vyrovnania bola navrhnutá Západoslovenskou distribučnou, a.s. v súlade s ich vnútornými predpismi, tak ako v obdobných prípadoch pri predaji pozemkov pod jestvujúcimi trafostanicami .

Zámena bude realizovaná v zmysle § 9a ods. ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností – **pozemkov medzi** Mestom Trenčín a Západoslovenskou distribučnou, a.s. **nasledovne:**

A) Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc.č. 141/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m² odčlenená GP č. 41373006-08-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6 zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Trenčín – pozemok nachádzajúci sa na ul. 1 mája určený pre výstavbu novej trafostanice,
- C-KN parc.č. 810/25 zastavané plochy a nádvoría o výmere 70 m² v k.ú. Kubrá – pozemok nachádzajúci sa pod jestvujúcou trafostanicou vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s., za nákupným domom BILLA medzi ulicami Gen. M.R.Štefánika a Kubranskou ul.
- C-KN parc.č. 96 zastavané plochy a nádvoría o výmere 87 m² v k.ú. Zlatovce – pozemok nachádzajúci sa pod jestvujúcou trafostanicou vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. na Zlatovskej ulici.
- C-KN parc.č. 1389/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m² v k.ú. Trenčín – pozemok nachádzajúci sa pod jestvujúcou trafostanicou vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. na Ul. Gen. M.R.Štefánika.

Celková výmera pozemkov spolu je 211 m².

za

B) Pozemok vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s.

- C-KN parc.č. 3245/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 98 m² v k.ú. Trenčín – pozemok nachádzajúci sa pod jestvujúcou trafostanicou vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. na Ul. 1. mája.

Rozdiel vo výmerách predstavuje 113 m² a bude riešený **finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 63,- €/m², t.j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 7119,- €.**

Účelom zámeny nehnuteľností je:

- **pre Mesto Trenčín** – realizácia investičnej akcie – preložka trafostanice na Ul. 1. mája. Po vykonaní preložky trafostanice bude uvoľnený pozemok po prevode do vlastníctva mesta Trenčín slúžiť na vybudovanie dopravného prepojenia - výjazdu z Ul. 1. mája na Električnú ulicu
- **pre Západoslovenská distribučná, a.s.** - vysporiadanie pozemkov pod jestvujúcimi trafostanicami.

II.

s ch v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Komunikácia – výjazd z ul. 1. mája na Električnú v Trenčíne – SO Prekládka trafostanice č. 0068-100, presmerovania NN a VN káblov do novej kioskovej TS, vrátane demontáže (zbúrania) murovanej TS 0068-100“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín a to C-KN parc.č. 141/6, C-KN parc.č. 141/15, C-KN parc.č. 3245/1 a C-KN parc.č. 3483/36, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 41373006-08-17 vyhotoveným dňa 10.02.2017 a vzťahuje sa na časť pozemkov vo výmere 18 m² v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b), a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 41373006-08-17.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje v spolupráci so Západoslovenskou distribučnou, a.s. investičnú akciu mesta „Komunikácia – výjazd z ul. 1. mája na Električnú v Trenčíne – SO Prekládka trafostanice č. 0068-100, presmerovania NN a VN káblov do novej kioskovej TS, vrátane demontáže (zbúrania) murovanej TS 0068-100“, v zmysle ktorej bude vykonaná preložka elektroenergetického zariadenia vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s.

V súvislosti s uvedenou akciou Mesto Trenčín a Západoslovenská distribučná, a.s. uzatvoria zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, v zmysle ktorej je potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k vyššie uvedenej stavbe.

U z n e s e n i e č. 911

k Návrhu na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a návrh na uzatvorenie Rámcovej zmluvy o obstaraní diela za účelom realizácie projektu „Detské ihrisko Žihadielko“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

výpožičku nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť , časť C-KN parc.č. 2193/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 780 m² pre **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**, za účelom realizácie projektu „Detské ihrisko Žihadielko“, na dobu určitú odo dňa účinnosti Rámcovej zmluvy o obstaraní diela uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s. po dobu realizácie projektu resp. do dňa podpísania Preberacieho a odovzdávajúceho protokolu

ako prípad hodný osobitného zreteľa **v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Odôvodnenie:

Spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s. na základe výsledkov hlasovania verejnosti bezodplatne realizuje Projekt „Detské ihrisko Žihadielko“, ako výhru udelenú mestu vychádzajúc z celkového počtu hlasov. Za účelom zabezpečenia si dostatočne iných práv k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, Rámcová zmluva o obstaraní diela v článku IV. ods. 4.2. rieši výpožičku pozemku, na ktorom bude realizovaný projekt, a to po

dobu jeho realizácie. Vo výmere 780 m² je zahrnutý pozemok pod detským ihriskom a pozemok, ktorý bude slúžiť ako obslužný priestor pre mechanizmy.

2/ s c h v a ľ u j e

výpožičku nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť , časť C-KN parc.č. 2193/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 780 m² pre **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**, za účelom realizácie projektu „Detské ihrisko Žihadielko“, na dobu určitú odo dňa účinnosti Rámcovej zmluvy o obstaraní diela uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s. po dobu realizácie projektu resp. do dňa podpísania Preberacieho a odovzdávajúceho protokolu

3/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Rámcovej zmluvy o obstaraní diela za účelom realizácie projektu „Detské ihrisko Žihadielko“ na pozemku Mesta Trenčín, so spoločnosťou Lidl slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu.

Príloha:

RÁMCOVÁ ZMLUVA O OBSTARANÍ DIELA

(ďalej len ako „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

Obchodné meno:	Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Sídlo:	Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
IČO:	35 793 783
DIČ:	2020279415
IČ DPH:	SK2020279415
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 1160/B
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu, IBAN:	1718172754/0200, SK50 0200 0000 0017 1817 2754
Zastúpený:	spoločníkom - spoločnosťou Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o., IČO: 35 790 563, zastúpenou konateľmi: pán Matúš Gála a pán Martin Nagy

„Rámcový preberací protokol“	znamená písomný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí Pozemku a Projektu spísaný Zhotoviteľom a spoločnosťou Lidl Slovenská republika, podľa Rámcovej Zmluvy o dielo;
„Hnuteľné veci“	znamenajú všetky časti Projektu, ktoré nebudú súčasťou Pozemku ku dňu odovzdania Pozemku a Projektu;
„Hracie prvky“	Znamenajú výrobky dodávateľa Zhotoviteľa, ktorých použitie bolo pri zhotovení Detského ihriska odsúhlasené zo strany Lidl Slovenská republika, a ktoré tvoria súčasť vizuálu herných prvkov a mobiliáru použitého na zhotovenie Detského ihriska tvoriaceho prílohu č. 5;
„Preberací protokol“	znamená protokol o prevzatí Pozemku spoločnosťou Lidl Slovenská republika od Obce, podpísaný podľa článku V bod 5.1 tejto Zmluvy;
„Odovzdávací protokol“	znamená protokol o odovzdaní Pozemku a Projektu (alebo Pozemku bez Projektu, pokiaľ nebol Projekt realizovaný) spoločnosťou Lidl Slovenská republika Obci, podpísaný podľa článku V bod 5.2 alebo článku V bod 5.3 tejto Zmluvy;
„Prevádzané práva“	znamenajú všetky práva existujúce ku dňu odovzdania Pozemku a Projektu, ako aj všetky práva, ktoré vzniknú po odovzdaní (najmä práva zo záruky za zodpovednosť za vady diela), ktoré bude mať Lidl Slovenská republika voči Zhotoviteľovi diela: -na základe Rámcovej zmluvy o dielo uzatvorenej so Zhotoviteľom Detského ihriska
„Rámcová zmluva o dielo“	znamená Rámcovú zmluvu o dielo uzatvorenú dňa 06.04.2016 medzi spoločnosťou Lidl Slovenská republika ako Objednávateľom a spoločnosťou FUN TIME s.r.o., IČO: 44 539 622 ako Zhotoviteľom;
„Zhotoviteľ“	znamená spoločnosť FUN TIME s.r.o., so sídlom Nobelova 18/A, 831 02 Bratislava, IČO: 44 539 622, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 56492/B;

2.2. Výkladové pravidlá:

S výnimkou prípadov, kde to kontext vyžaduje inak, platia v tejto Zmluve nasledujúce interpretačné pravidlá:

- (i) odkaz na článok, bod alebo prílohu je odkazom na článok, bod alebo prílohu tejto Zmluvy;
- (ii) odkaz na Zmluvné strany zahŕňa tiež ich právnych nástupcov;
- (iii) nadpisy a poznámky slúžia iba pre uľahčenie odkazov a nemajú vplyv na obsah a výklad tejto Zmluvy;
- (iv) odkaz na každý právny predpis v sebe zahŕňa novelizáciu, doplnenie a úpravu tohto predpisu po dni podpisu tejto Zmluvy;
- (v) každý odkaz na túto Zmluvu alebo iný dokument zahŕňa aj každú riadnu zmenu, dodatok alebo doplnok tejto Zmluvy alebo iného dokumentu (vrátane novácií);

- (vi) *zmienka o písomnej forme zahŕňa každý spôsob reprodukcie slov v čitateľnej a trvalej forme, s výnimkou elektronickej pošty; a*
- (vii) *jednotné číslo zahŕňa množné číslo a naopak a zmienka o gramatickom rode sa vzťahuje aj na ostatné rody;*

III.

Všeobecné ustanovenia

3.1. Vzhľadom k tomu, že:

- Lidl Slovenská republika je spoločnosťou, ktorá na základe výsledkov hlasovania verejnosti bezodplatne realizuje Projekt ako výhru udelenú Obci vychádzajúc z celkového počtu hlasov,
- Obec na základe výsledkov hlasovania túto výhru v podobe bezodplatnej realizácie Projektu v plnom rozsahu prijíma a súčasne má záujem na realizácii Projektu na Pozemku, ktorého je vlastníkom a zároveň súhlasí s bezodplatným užívaním Pozemku spoločnosťou Lidl Slovenská republika a ňou poverenými osobami v plnom rozsahu znení tejto Zmluvy,
- Lidl Slovenská republika má záujem na vlastné náklady vybudovať na Pozemku Projekt,
- Lidl Slovenská republika má v záujme plánovaného Projektu nechať zhotoviť Detské ihriská Zhotoviteľom v zmysle Rámcovej zmluvy o dielo,
- Obec ako nadobúdateľ Prevádzaných práv má záujem na ich vykonávaní a spoločnosť Lidl Slovenská republika zároveň súhlasí s postúpením všetkých Prevádzaných práv na Obec za podmienok stanovených v tejto Zmluve,
- Obec má záujem stať sa vlastníkom Projektu, pričom v prípade, ak v rámci Projektu budú existovať ľubovoľné Hnuteľné veci, má Obec záujem získať bezodplatne vlastnícke právo k týmto Hnuteľným veciam,
- Lidl Slovenská republika ako prevodca súhlasí s bezodplatným prevodom vlastníckeho práva k Projektu na Obec ako nadobúdateľa Projektu,
- Spoločnosť Lidl Slovenská republika má záujem, aby na Projekte (po jeho dokončení ako aj po celú dobu účinnosti tejto Zmluvy) bolo používané Autorské dielo spoločne s logom spoločnosti Lidl Slovenská republika a Obec súhlasí s používaním tohto Autorského diela spoločne s logom spoločnosti Lidl Slovenská republika po celú dobu účinnosti tejto Zmluvy,
- Lidl Slovenská republika má záujem, aby v prípade prevodu vlastníckeho práva k Pozemku na akúkoľvek tretiu osobu, mala táto tretia osoba vo vzťahu k Projektu povinnosti minimálne v rozsahu povinností Obce podľa tejto Zmluvy,

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovnú Zmluvu s nižšie upravenými zmluvnými podmienkami.

3.1.2 Táto Zmluva upravuje rámcové podmienky, na základe ktorých bude realizovaný bezodplatný prevod Projektu na Obec.

3.1.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pri plnení svojich záväzkov, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, sa budú vzájomne rešpektovať, že vynaložia všetko úsilie podľa svojich najlepších možností a schopností na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, príp. na tento účel uzavretých súvisiacich zmluvných vzťahov, že poskytnú potrebnú súčinnosť druhej Zmluvnej strane, že nebudú vyvíjať také kroky a zdržia sa všetkých takých aktivít, ktoré by narušili ciele a zámery tejto Zmluvy resp. inej zmluvy, ktorá bola alebo bude uzatvorená so zámerom dosiahnutia účelu podľa tejto Zmluvy.

- 3.1.4 V prípade akýchkoľvek okolností, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na plnenie povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú navzájom informovať a podniknúť všetky úkony potrebné k vyriešeniu vzniknutej situácie.

IV. Predmet Zmluvy

4.1. Predmetom tejto Zmluvy je:

- (i) zriadenie bezplatného užívacieho práva spoločnosti Lidl Slovenská republika k určenému Pozemku Obce za účelom bezplatnej realizácie vybudovania Detského ihriska (špecifikovaného v článku IV bod 4.2. Zmluvy);
- (ii) bezodplatný prevod vlastníckych práv k Hnuteľným veciam zo spoločnosti Lidl Slovenská republika na Obec (uvedené v článku IV bod 4.3. Zmluvy);
- (iii) bezodplatné postúpenie Prevádzaných práv zo spoločnosti Lidl Slovenská republika na Obec (uvedené v článku IV bod 4.4. Zmluvy);
- (iv) bezodplatné poskytnutie sublicencie k Autorskému dielu zo strany spoločnosti Lidl Slovenská republika Obci (uvedené v článku IV bod 4.5. Zmluvy);
- (ii) ďalšie ustanovenia o vzájomnej spolupráci Zmluvných strán.

- 4.1.3 Okrem povinností určených v bode 4.1. tohto článku Zmluvy je spoločnosť Lidl Slovenská republika povinná zabezpečiť:

- a) pokyny pre prevádzku Detského ihriska na verejnom priestranstve - prevádzka, inštalácia, kontrola, údržba;
- b) záručné podmienky;
- c) prehlásenie o zhode;
- d) certifikáty ku každému Hernému prvku a katalógové listy.

- 4.1.4 Obec prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámila s predmetom Zmluvy, že všetky prehlásenia a záruky sa zakladajú na pravdivých skutočnostiach, a že všetky podklady ktoré boli Obci zo strany spoločnosti Lidl Slovenská republika poskytnuté sú jasné, zrozumiteľné a dostatočné pre účel v zmysle tejto Zmluvy.

4.2. Výpožička

- 4.2.1 Obec ako požičiavateľ v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, dáva do bezplatného užívania spoločnosti Lidl Slovenská republika Pozemok, za účelom a po dobu realizácie vybudovania Projektu na Pozemku, na základe Preberacieho protokolu a za podmienok stanovených v Zmluve.
- 4.2.2 Lidl Slovenská republika je ako vypožičiavateľ oprávnená bezplatne užívať Pozemok za účelom a po dobu realizácie vybudovania Projektu na Pozemku.
- 4.2.3 Obec výhradne súhlasí s realizáciou vybudovania Projektu na Pozemku za podmienky, že sa Detské ihrisko stane súčasťou Pozemku. Po skončení výpožičky Lidl Slovenská republika nie je povinná odstrániť Projekt, ani vrátiť Pozemok späť do pôvodného stavu.
- 4.2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva výlučne nezaväzuje spoločnosť Lidl Slovenská republika k realizácii vybudovania Projektu na Pozemku.
- 4.2.5 Lidl Slovenská republika je oprávnená vrátiť a/alebo odovzdať Pozemok Obci aj v prípade, kedy by nedošlo k realizácii vybudovania Projektu na Pozemku.

- 4.2.6 V prípade keby nedošlo k realizácii vybudovania Projektu na Pozemku, je Lidl Slovenská republika oprávnená bez udania dôvodu vyzvať Obec za podmienok stanovených v tejto Zmluve k prevzatíu Pozemku. Obec sa zaväzuje v danom prípade prevziať Pozemok.
- 4.2.7 Obec nie je oprávnená požadovať vydanie Pozemku pred uplynutím Doby výpožičky.
- 4.2.8 Spoločnosť Lidl Slovenská republika je oprávnená v zmysle tejto Zmluvy prenechať Pozemok, alebo jeho časť k užívaniu tretej osobe bez predošlého súhlasu Obce.
- 4.2.9 Lidl Slovenská republika nezodpovedá za akúkoľvek ujmu spôsobenú na Pozemku tretími osobami.
- 4.2.10 Obvyklé náklady spojené s údržbou Pozemku po dobu výpožičky znáša Lidl Slovenská republika.
- 4.2.11 Obec sa stáva vlastníkom všetkých častí Projektu, ktoré sú súčasťou Pozemku s účinnosťou ku dňu ich odovzdania Odovzdávacím protokolom.

4.3. Bezodplatný prevod vlastníckych práv Hnuteľných vecí

- 4.3.1 V prípade, že ku dňu odovzdania Pozemku a Projektu bude Lidl Slovenská republika vlastníkom Hnuteľných vecí, prevedie dobrovoľne a bezplatne predmetné Hnuteľné veci na Obec. Zoznam týchto Hnuteľných vecí, spolu s ich trhovou hodnotou podľa cenníka Zhotoviteľa, s rozčlenením podľa jednotlivých hracích prvkov, bude uvedený v Odovzdávacom protokole. Podpisom Odovzdávacieho protokolu za podmienok stanovených touto Zmluvou dôjde k prevodu vlastníckeho práva k Hnuteľným veciam na Obec.
- 4.3.2 Obec nie je oprávnená Hnuteľné veci prevedené podľa článku IV bod 4.3.1 Zmluvy vrátiť, ani pokiaľ sa na Hnuteľných veciach vyskytnú akékoľvek vady. Tým nie je dotknuté právo Obce uplatňovať nároky zo zodpovednosti za vady voči Zhotoviteľovi na základe Prevádzaných práv.

4.4. Bezodplatné postúpenie Prevádzaných práv

- 4.4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Lidl Slovenská republika za nižšie stanovených podmienok postupuje Prevádzané práva na Obec a Obec Prevádzané práva prijíma.
- 4.4.2 K postúpeniu Prevádzaných práv dôjde s účinnosťou ku dňu odovzdania Pozemku a Projektu.
- 4.4.3 K postúpeniu Prevádzaných práv dôjde len v prípade realizácie výstavby Projektu. Pokiaľ ku dňu odovzdania Pozemku a Projektu nebude Projekt ani čiastočne realizovaný (Obci bude odovzdaný Pozemok bez Projektu), k postúpeniu Prevádzaných práv nedôjde.
- 4.4.4 Obec Prevádzané práva ku dňu odovzdania Pozemku a Projektu prijíma a zaväzuje sa postúpenie, ak k nemu v zmysle tejto Zmluvy dôjde, preukázať Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu odo Dňa odovzdania.
- 4.4.5 Postúpenie Prevádzaných práv je bezodplatné. Lidl Slovenská republika nezodpovedá za akékoľvek vady Prevádzaných práv, ani neručí za ich vymožiteľnosť podľa ustanovenia § 527 Občianskeho zákonníka.

4.4.6 Lidl Slovenská republika prehlasuje, že postúpenie Prevádzaných práv nebráni dohode so Zhotoviteľom.

4.4.7 Lidl Slovenská republika odovzdá Obci všetky doklady a potrebné informácie, ktoré sa týkajú Prevádzaných práv, spoločne s Odovzdávacím protokolom ku dňu odovzdania Pozemku a Projektu.

4.5. Bezodplatné poskytnutie sublicencie k Autorskému dielu

4.5.1 Spoločnosť Lidl Slovenská republika poskytuje Obci sublicenciu na používanie Autorského diela podľa ustanovenia § 72 Autorského zákona v platnom znení a v súlade s podmienkami Licenčnej zmluvy.

4.5.2 Na základe Licenčnej zmluvy poskytuje Lidl Slovenská republika Obci sublicenciu na využívanie a propagáciu Autorského diela umiestneného na Projekte podobu v zmysle Licenčnej zmluvy.

4.5.3 Sublicencia sa udeľuje na dobu podľa bodu 4.5.2 odo dňa odovzdania Pozemku a Projektu.

4.5.4 Sublicencia sa poskytuje iba v prípade realizácie výstavby Projektu. Pokiaľ ku dňu odovzdania Pozemku a Projektu nebude Projekt ani čiastočne realizovaný (Obci bude odovzdaný Pozemok bez Projektu), k poskytnutiu sublicencie nedôjde.

4.6. Nájom časti plochy Hracích prvkov

4.6.1 Obec na základe tejto Zmluvy prenecháva spoločnosti Lidl Slovenská republika na účely propagácie spoločnosti Lidl Slovenská republika do užívania časť plochy Hracích prvkov pre umiestnenie loga spoločnosti Lidl Slovenská republika v podobe, počte, rozsahu a plošnom umiestnení zodpovedajúcemu vizualizáciám v zmysle Príloh č. 3, 4 a 5 k Zmluve.

4.6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah podľa bodu 4.6.1 Zmluvy sa uzatvára na dobu desať (10) rokov odo dňa odovzdania Pozemku a Projektu.

4.6.3 Spoločnosť Lidl Slovenská republika sa zaväzuje uhradiť Obci za nájom podľa bodu 4.6.1 Zmluvy jednorazovú odplatu vo výške 300,- EUR, na základe faktúry vystavenej zo strany Obce, ktorú Obec vystaví najskôr po konečnom odovzdaní a prevzatí Pozemku vrátane Projektu s 30 dňovou splatnosťou od doručenia faktúry spoločnosti Lidl Slovenská republika. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že odplata za nájom podľa tohto bodu predstavuje odplatu za celé obdobie nájmu v zmysle bodu 4.6.2 Zmluvy.

4.6.4 Nájomný vzťah podľa bodu 4.6.1 a nasl. Zmluvy vzniká iba v prípade realizácie výstavby Projektu. Pokiaľ ku dňu odovzdania Pozemku a Projektu nebude Projekt ani čiastočne realizovaný (Obci bude odovzdaný Pozemok bez Projektu), k vzniku nájomného vzťahu nepríde.

V.

Prevzatie a odovzdanie pozemku

5.1. Prevzatie Pozemku

5.1.1 Obec sa zaväzuje odovzdať a Lidl Slovenská republika sa zaväzuje prevziať Pozemok na základe výzvy spoločnosti Lidl Slovenská republika, ktorá bude Obci zaslaná elektronicky na

e-mail: jan.korienek@trencin.sk , alebo písomne na adresu Obce uvedenú v záhlaví, najneskôr do 7 dní od odoslania tejto výzvy.

5.1.2 Pri odovzdaní Pozemku spoločnosti Lidl Slovenská republika bude Zmluvnými stranami podpísaný písomný protokol o prevzatí Pozemku (Preberací Protokol).

5.1.3 V prípade zastupovania ktorejkoľvek Zmluvnej strany k úkonu špecifikovaného v bode 5.1.2 tohto článku oprávnenou osobou, je nutné predložiť pri podpise Preberacieho protokolu aj plnú moc/oprávnenie, ktoré oprávňuje osobu k predmetnému úkonu.

5.2. Odovzdanie Pozemku s Projektom

5.2.1 Lidl Slovenská republika zašle Obci výzvu ku konečnému odovzdaniu a prevzatí Pozemku vrátane zrealizovaného Projektu s uvedením dňa a hodiny, bez zbytočného odkladu od podpisu Rámcového preberacieho protokolu. Výzva bude Obci odoslaná elektronicky na e-mail: jan.korienek@trencin.sk , alebo písomne na adresu Obce uvedenú v záhlaví, najneskôr 7 dní vopred.

5.2.2 V prípade, že sa vo vopred dohodnutom termíne nebude môcť Obec konečného odovzdania a prevzatia zo závažných dôvodov zúčastniť, je povinná oznámiť túto skutočnosť spoločnosti Lidl Slovenská republika najneskôr do 3 dní pred stanoveným dňom konečného odovzdania a prevzatia. V nadväznosti na to bude bezodkladne po dohode Zmluvných strán ustanovený náhradný termín konečného odovzdania a prebratia. V prípade ak by sa Zmluvné strany nedohodli na náhradnom termíne konečného odovzdania a prevzatia, Lidl Slovenská republika je oprávnená jednostranne stanoviť Obci konečný termín v rámci ktorého príde ku konečnému odovzdaniu a prevzatí. Stanovenie konečného termínu vykoná spoločnosť Lidl Slovenská republika formou Oznámenia.

5.2.3 Pokiaľ Obec vopred neoznami nemožnosť dostaviť sa ku konečnému odovzdaniu a prebratiu alebo pokiaľ sa konečné odovzdanie a prevzatie neuskutoční z dôvodov na strane Obce v dohodnutom termíne, platí, že:

5.2.3.1 konečné odovzdanie a prevzatie sa uskutočnilo riadne dňom, kedy ku konečnému odovzdaniu a prebratiu malo prísť za prítomnosti Obce;

5.2.3.2 na Projekte nie sú žiadne vady a/alebo Projekt je riadne a včas uskutočnený;

5.2.3.3 Obec pripojila podpis oprávnenej osoby/podpis osoby splnomocnenej za oprávnenú osobu konať k Odovzdávaciemu protokolu.

5.2.4 O konečnom odovzdaní a prevzatí Pozemku vrátane Projektu bude Zmluvnými stranami podpísaný písomný protokol.

5.2.5 Podstatnými obsahovými náležitosťami Odovzdávacieho protokolu sú:

- (a) označenie Lidl Slovenská republika a Obce;
- (b) dátum uzavretia Zmluvy;
- (c) označenie Pozemku a Projektu;
- (d) dátum dokončenia prác na zhotovovanom Projekte podľa údajov v Rámcovom preberacom protokole;
- (e) súpis prípadných väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia, ktorý bude vychádzať z Rámcového preberacieho protokolu, ktorý bude prílohou Odovzdávacieho protokolu;
- (f) zoznam Hnuteľných vecí, pokiaľ budú existovať
- (g) prehlásenie Obce, že Pozemok vrátane Projektu preberá;
- (h) zoznam prevzatej dokumentácie k Projektu;
- (i) dátum, miesto spísania, mená a podpisy osôb oprávnených na právne úkony za Zmluvné strany Odovzdávacieho protokolu;

- 5.2.6 V prípade, že v rámci konečného odovzdania a prevzatia dôjde k zisteniu prípadných väd alebo nedokončených prác, ktoré nebudú spomenuté v Rámcovom preberacom protokole, uplatní Obec nároky z týchto väd a nedokončených prác priamo u Zhotoviteľa.
- 5.2.7 Obec nie je oprávnená odmietnuť konečné odovzdanie a prevzatie Projektu.
- 5.2.8 Pri konečnom odovzdaní a prevzatí odovzdá Lidl Slovenská republika Obci všetky dokumenty, ktoré obdržala od Zhotoviteľa v súvislosti so zhotovením Projektu podľa Rámcovej zmluvy o dielo vrátane pokynov pre prevádzku Detského ihriska na verejnom priestranstve a ďalších dokumentov uvedených v bode 4.1.3 Zmluvy.
- 5.3 Odovzdanie Pozemku bez Projektu**
- 5.3.1 Spoločnosť Lidl je oprávnená kedykoľvek odovzdať Pozemok späť Obci aj v prípade, že sa nepristúpi k realizácii Projektu. V uvedenom prípade sa použijú obdobne ustanovenia článku V bod 5.2 Zmluvy.
- 5.3.2 Pre vylúčenie pochybností sa výhradne uvádza, že Lidl Slovenská republika je oprávnená odovzdať Pozemok Obci, aj v prípade, ak by nebol Projekt realizovaný a/alebo by Pozemok nebol vhodný na realizáciu Projektu.

VI.

Zodpovednosť spoločnosti Lidl Slovenská republika

- 6.1 Lidl Slovenská republika nenesie žiadnu zodpovednosť za akékoľvek vady Projektu, ani Obci neposkytuje žiadne záruky.
- 6.2 Obec nie je oprávnená požadovať od Lidl Slovenská republika v súvislosti s Projektom akékoľvek plnenia, či už peňažného charakteru, alebo iné, z titulu zodpovednosti za vady alebo zodpovednosti za ujmu. Tým nie je dotknuté právo domáhať sa týchto práv voči Zhotoviteľovi.
- 6.3 Spoločnosť Lidl Slovenská republika nezodpovedá Obci za akúkoľvek ujmu, ktorá Obci môže vzniknúť v prípade, ak by nedošlo k realizácii vybudovania Projektu.

VII.

Povinnosti a vyhlásenia Obce

- 7.1 Obec určí svojho koordinátora pre Projekt, ktorý bude dohliadať na plnenie čiastkových úloh a povinností súvisiacich s Projektom zo strany Obce, bude v pravidelnom kontakte s ostatnými pracovníkmi jednotlivých odborov Obce za účelom vybavenia všetkých potrebných formalít súvisiacich s Projektom a takisto bude v pravidelnom kontakte so spoločnosťou Lidl Slovenská republika. Akúkoľvek zmenu kontaktných údajov alebo osoby koordinátora Obec oznámi spoločnosti Lidl Slovenská republika najneskôr do 5 pracovných dní od takejto zmeny.
- 7.2 Obec vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy disponuje a je výlučným vlastníkom Pozemku vhodného na realizáciu výstavby Projektu v súlade s požiadavkami Lidl Slovenská republika a Čestným vyhlásením Obce zo dňa 5.12.2016 ktoré tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy.
- 7.3 Obec sa zaväzuje správať k Projektu svedomite, najmä bude vykonávať všetky svoje práva a povinnosti týkajúce sa Projektu, s dôrazom na Prevádzané práva, riadne, včas a s náležitou starostlivosťou tak, aby jeho správaním alebo opomenutím nevznikla akákoľvek škoda na Projekte.

- 7.4 Obec sa zaväzuje, že nebude vykonávať akékoľvek práce a/alebo stavebné úpravy Pozemku, ktoré by menili charakter alebo dispozície Projektu, bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu Lidl Slovenská republika pre každý jednotlivý prípad.
- 7.5 Obec sa zaväzuje, že zabráni akýmkoľvek právnym alebo faktickým úkonom, ktoré by viedli, alebo by vo svojich dôsledkoch mohli viesť k zániku Projektu alebo akékoľvek jeho časti.
- 7.6 Obec sa zaväzuje, že bude voči Zhotoviteľovi riadne vykonávať všetky Prevádzané práva alebo povinnosti.
- 7.7 Obec sa zaväzuje, že neurobí akýkoľvek právny či faktický úkon, ani neumožní jeho urobenie inou osobou, v dôsledku ktorého by došlo k zmareniu účelu tejto Zmluvy.
- 7.8 V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva Pozemku na akúkoľvek tretiu osobu, Obec:
- 7.8.1 postúpi všetky Prevádzané práva, prípadne ďalšie práva voči Zhotoviteľovi, ktoré Obci vznikli v súvislosti s Projektom, na nového vlastníka Pozemku; a
- 7.8.2 zaistí prevzatie všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré má Obec voči Lidl Slovenská republika, novým vlastníkom Pozemku.
- 7.9 Obec preukáže spoločnosti Lidl Slovenská republika splnenie záväzkov podľa bodu 7.8 tohto článku najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Pozemku na nového vlastníka.
- 7.10 Obec sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu pred samotnou realizáciou Projektu zaistí vydanie stanovísk všetkých príslušných správcov inžinierskych sietí o tom, či a kde sa na Pozemku nachádzajú inžinierske siete, zároveň v tejto lehote zabezpečí riadne vyznačenie skutočného vytýčenia týchto inžinierskych sietí na Pozemku, a to všetko na svoje vlastné náklady.
- 7.11 Obec sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu pred samotnou realizáciou výstavby Projektu zabezpečí a určí príjazdovú trasu pre nákladné automobily a stavebnú techniku a zároveň na svoje vlastné náklady od príslušných správcov inžinierskych sietí vyjadrenie, či sa na predmetnej príjazdovej trase a/alebo v jej bezprostrednej blízkosti a/alebo v bezprostrednej blízkosti Pozemku nachádzajú inžinierske siete. Ak by sa na príjazdovej trase a/alebo v jej bezprostrednej blízkosti a/alebo v bezprostrednej blízkosti Pozemku, na ktorom bude Projekt realizovaný, inžinierske siete nachádzali, Obec sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu pred samotnou realizáciou výstavby Projektu zabezpečí riadne vyznačenie skutočného vytýčenia týchto inžinierskych sietí a tiež zabezpečí dostatočnú ochranu týchto inžinierskych sietí (panely popr. iné vhodnú dostatočnú ochranu) na predmetnej príjazdovej trase a/alebo v jej bezprostrednej blízkosti a/alebo v bezprostrednej blízkosti Pozemku tak, aby mohla na Pozemok bezpečne prechádzať mechanizácia. S ohľadom na dostupnosť pozemku len pre peších bude výstavba realizovaná a materiál transportovaný formou menších automobilov, ktoré nenarušia existujúce komunikácie a chodníky.
- 7.12 Obec sa zaväzuje dodržať a zabezpečiť bez zbytočného odkladu pred samotnou realizáciou výstavby Projektu riadne vyznačenie na svoje vlastné náklady prípadného ochranného pásma pri zeleni, ktorá sa nachádza na Pozemku popr. v jeho blízkosti, tak, aby nedošlo k žiadnemu poškodeniu tejto zelene v rámci realizácie výstavby Projektu.
- 7.13 Obec najneskôr do 30.6.2017 zabezpečí na svoje vlastné náklady v súvislosti s Projektom pre Lidl Slovenská republika vydanie všetkých povolení, rozhodnutí, súhlasov, oznámení, stanovísk, záväzných stanovísk a opatrenia správnych orgánov alebo tretích osôb potrebných na realizáciu výstavby Projektu.
- 7.14 Pokiaľ pri začatí alebo v priebehu realizácie výstavby Projektu budú nutné akékoľvek dopravné obmedzenia akejkoľvek komunikácie, Obec zabezpečí na svoje vlastné náklady

umiestnenie zodpovedajúceho dopravného značenia, najmä pre príjazdovú mechanizáciu potrebnú pre realizáciu výstavby Projektu. V tomto prípade Obec tiež zabezpečí vydanie všetkých povolení, rozhodnutí, súhlasov, oznámení, stanovísk, záväzných stanovísk a opatrení správnych orgánov alebo tretích osôb potrebných pre takéto dopravné obmedzenia.

- 7.15 Obec najneskôr do 60 dní od doručenia výzvy od spoločnosti Lidl Slovenská republika vybuduje prístupový chodník k vstupu na Detské ihrisko, vrátane úpravy bezprostredného okolia Detského ihriska a prípadne podľa pokynov spoločnosti Lidl Slovenská republika vykoná výsadbu trávnik a inej zelene v okolí Detského ihriska, a to všetko na vlastné náklady.
- 7.16 Obec sa zaväzuje, že k termínu odovzdania Pozemku spoločnosti Lidl Slovenská republika pre realizáciu výstavby Projektu zabezpečí na vlastné náklady riadne vytýčenie umiestnenia Detského ihriska priamo na Pozemku s odkopom cca 30 cm, po celej ploche jeho umiestnenia a s vytýčením nultej úrovne od vstupu na Detské ihrisko.
- 7.17 Obec sa zaväzuje, že v rámci slávnostného otvorenia Detského ihriska zabezpečí pre Lidl Slovenská republika na svoje vlastné náklady potrebné povolenia, rozhodnutia a súhlasy, vrátane súhlasu vlastníka týchto pozemkov, pre zaberanie a užívanie pozemkov v okolí Detského ihriska určených spoločnosťou Lidl Slovenská republika v deň určený spoločnosťou Lidl Slovenská republika ako deň slávnostného otvorenia Detského ihriska a poskytne spoločnosti Lidl Slovenská republika v tejto veci potrebnú súčinnosť. Všetky poplatky alebo iné platby súvisiace so zaberaním alebo užívaním týchto pozemkov alebo s vydaním potrebných povolení, rozhodnutí a súhlasov nesie taktiež Obec, a to v plnom rozsahu.
- 7.18 Ak dôjde k akémukoľvek poškodeniu Projektu, popr. jeho akejkolvek časti, ktoré je spôsobené ľubovoľnou treťou osobou (najmä vandalizmom), je v tomto prípade Obec povinná bezodkladne zabezpečiť na vlastné náklady potrebnú opravu popr. obnovu tohto poškodenia a to prostredníctvom Zhotoviteľa tak, aby bol zachovaný pôvodný charakter a dispozície Projektu podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, a to aj keď tretia osoba nebude identifikovaná.
- 7.19 V prípade, že by bolo súčasťou Detského ihriska aj pieskovisko, Obec zabezpečí čistenie a udržiavanie pieskoviska v zmysle § 2 Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 521/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na pieskoviskách.
- 7.20 Obec sa zaväzuje, že na Pozemku ponechá a bude prevádzkovať Projekt minimálne po dobu 10 rokov odo dňa konečného odovzdania a prevzatia podľa bodu 5.2. tejto Zmluvy.
- 7.21 Obec sa zaväzuje poskytovať spoločnosti Lidl Slovenská republika potrebnú súčinnosť pri tvorbe obsahu informačného a prevádzkového poriadku, ktorý bude umiestnený pri Detskom ihrisku, a ktorý bude súčasťou Projektu. Akákoľvek zmena informačného a prevádzkového poriadku Detského ihriska bude považovaná za zmenu Projektu.
- 7.22 Obec je povinná najneskôr 1 mesiac pred ukončením platnosti tejto Zmluvy (v prípade odstúpenia okamžite po doručení odstúpenia) vstúpiť do rokovaní so spoločnosťou Lidl Slovenská republika, a to za účelom stanovenia ďalšieho postupu, ktorý sa týka najmä údržby, vzhľadu a podoby licencovaných dekorácií v rámci Projektu.
- 7.23 V prípade porušenia akejkolvek z povinností Obce podľa bodov 7.10 až 7.19 tejto Zmluvy je Lidl Slovenská republika oprávnená zabezpečiť splnenie takejto povinnosti ľubovoľnou treťou osobou na náklady Obce.
- 7.24 Obec sa zaväzuje nahradiť spoločnosti Lidl Slovenská republika akúkoľvek škodu alebo nemajetkovú ujmu, ktorá spoločnosti Lidl Slovenská republika vznikne v dôsledku porušenia akejkolvek povinností Obce podľa článku VII tejto Zmluvy.

VIII. Prehlásenia Obce

- 8.1 Podpisom tejto Zmluvy Obec potvrdzuje, že :
- 8.1.1 *Spôsobilosť Obce*: Obec riadne plní všetky povinnosti a je spôsobilá k uzavretiu tejto Zmluvy, k plneniu záväzkov z nej vyplývajúcich a k realizácii tu plánovanej transakcie. Uzavretie a plnenie tejto Zmluvy Obcou a realizácia tu plánovanej transakcie bolo riadne a platne schválené všetkými príslušnými orgánmi Obce.
- 8.1.2 *Súhlas*: Obec k uzavretiu tejto Zmluvy nepotrebuje žiadny súhlas, či povolenie tretej osoby.
- 8.1.3 *Záväzný charakter Zmluvy pre Obec*: Túto Zmluvu riadne uzavreli osoby oprávnené konať v mene Obce alebo ich splnomocnený právny zástupcovia a táto Zmluva (za predpokladu riadneho podpisu ostatnými Stranami tejto Zmluvy) predstavuje platný, záväzný a vymáhateľný právny úkon Obce.
- 8.1.4 *Neexistencia rozporu*: Uzatvorením a plnením tejto Zmluvy a realizáciou jej plánovanej transakcie nedochádza k porušeniu žiadnych organizačných dokumentov Obce, ani k rozporu s nimi, k porušeniu zákona, iného právneho predpisu alebo rozhodnutia vzťahujúceho sa na Obec, ani k porušeniu, či ku vzniku práva na zrušenie akéhokoľvek záväzku z akejkolvek zmluvy, licencie alebo povolenia, ktorých je Obec účastníkom alebo ktorými je viazaná a ani k vzniku práva na vyhlásenie jej predčasnej splatnosti.
- 8.1.5 *Neexistencia konania*: Podľa vedomia Obce nie je voči Obci uplatňovaný žiadny nárok, ani voči nej nie je vedené žiadne súdne konanie, ktoré by mohlo nepriaznivo ovplyvniť plnenie záväzkov Zmluvných strán z tejto Zmluvy vyplývajúcich. V súvislosti s Pozemkom nie sú podľa vedomia Obce vedené žiadne súdne konania a Obec nedostala predvolanie na súd vo veci určenia vlastníckeho práva k Pozemku.
- 8.1.6 *Neexistencia dlhov*: Podľa najlepšieho vedomia Obce žiadna osoba alebo orgán štátnej správy či miestnej samosprávy nemá voči Obci a/alebo vo vzťahu k Pozemku žiadne vykonateľné peňažné pohľadávky, proti Obci nie je podľa jej najlepšieho vedomia vedená exekúcia podľa Exekučného poriadku, týkajúca sa peňažného plnenia, ani konanie o výkone rozhodnutia podľa Civilného sporového poriadku a Obec nemá ani žiadne nedoplatky na daniach alebo podobných platbách, v dôsledku ktorých by príslušný orgán mohol zriadiť zákonné záložné právo alebo exekučné záložné právo alebo začať konanie o výkone povinností Obce na vykonanie súvisiacich platieb, najmä vo vzťahu k Pozemku.
- 8.1.7 *Neexistencia reštitučných a iných nárokov*: Podľa najlepšieho vedomia Obce neboli voči Pozemku vznesené žiadne reštitučné ani iné nároky zo strany akýchkoľvek tretích osôb.
- 8.1.8 *Pohľadávky vo vzťahu k Pozemku*: Neexistuje žiadna odmena, odplata ani iná úhrada splatná dodávateľmi, sprostredkovateľmi, ani žiadnej inej osobe za dodávky služieb či iných plnení vzťahujúcich sa k Pozemku, ktorú dojednala Obec, a ktorá by mohla byť oprávnené uplatnená voči spoločnosti Lidl Slovenská republika, prípadne ktorých riadne neuhradenie zo strany Obce by mohlo nepriaznivo ovplyvniť plnenie tejto zmluvy.
- 8.1.9 *Súlad s právnymi predpismi*: Obec nevykonala žiadny úkon vo vzťahu k Pozemku a jeho prevádzke, ktorý by bol v rozpore s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky upravujúcimi nakladanie s nehnuteľnosťami, najmä predpisy na ochranu životného prostredia a stavebnými predpismi a podľa vedomia Obce neprebíha vyšetrovanie alebo kontrola vo vzťahu k Pozemku v súvislosti s prípadným porušovaním takýchto právnych predpisov. Obec ďalej prehlasuje, že na Pozemku nie je a nebola prevádzkovaná akákoľvek činnosť, ktorá by mohla viesť k znečisteniu nehnuteľností v zmysle právnych predpisov na ochranu životného prostredia s výnimkou obvyklého znečistenia súvisiaceho s bežným a riadnym užívaním nehnuteľností v súlade s ich stavebno-technickým určením.
- 8.1.10 *Vlastníctvo*: Obec je výlučným a neobmedzeným vlastníkom Pozemku. Obec nadobudla vlastnícke právo k Pozemku riadne. Jej vlastnícke právo k Pozemku alebo

akejkoľvek jeho časti nebolo ani nie je spochybnené a toto podľa najlepšieho vedomia Obce ani nehrozí. Obec nevedie vo vzťahu k Pozemku, či akejkoľvek jeho časti akékoľvek súdne alebo správne konanie .

- 8.1.11 *Ťarchy*: Okrem povolených ťarch, predstavujúcich dispozičné obmedzenia týkajúce sa Pozemku a jeho časti alebo príslušenstva, vrátane vecných bremien neexistujú akékoľvek ťarchy na Pozemku alebo akejkoľvek jeho časti, ani iné obmedzenia vlastníckeho práva (najmä predkupné právo, práva stavby alebo bremená) a Obec neposkytla žiadnej osobe akékoľvek právo užívať, spoluužívať alebo používať Pozemok alebo jeho časť, ktoré by boli platné a záväzné v deň uzatvorenia tejto Zmluvy alebo by dovърšili platnosť a záväznosť po tomto dni. Na Pozemku neviaznu akékoľvek záložné ani podzáložné práva a neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by zapríčinili alebo by mohli zapríčiniť vznik zákonného zádržného práva vo vzťahu k Pozemku alebo akéhokoľvek jeho časti. Vlastnícke právo k Pozemku ani jeho časti nie je obmedzené akýmkoľvek prednostným právom, výhradou, zákazom odcudzenia alebo zaťaženia ani žiadnym iným obmedzením dispozičného práva.
- 8.1.12 *Stavebné uzávery*: V súvislosti s Pozemkom neboli vydané akékoľvek stavebné uzávery alebo iné obdobné rozhodnutia.
- 8.1.13 *Neexistencia znečistenia*: Pozemok ani jeho okolie nie je závažným spôsobom znečistené látkami ohrozujúcimi životné prostredie, ani v ňom nie je iná kontaminácia. Závažné znečistenie Pozemku vzhľadom k umiestneniu najbližších zdrojov znečistenia v súčasnej dobe bezprostredne nehrozí.
- 8.1.14 *Neexistencia archeologických nálezov*: Obci nie je známa existencia archeologických nálezov na Pozemku. Obec nebola informovaná a ani jej nie je známa existencia archeologických nálezov v blízkosti Pozemku.
- 8.1.15 *Vhodnosť Pozemku*: Pozemok je vhodný a spôsobilý pre realizáciu výstavby Projektu.
- 8.1.16 *Úplnosť prehlásenia*: Tu uvedené prehlásenia a záruky Obce sú pravdivé a úplné a predstavujú úplný informačný základ pre spoločnosť Lidl Slovenská republika v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy.
- 8.2 Prehlásenie podľa bodu 8.1 tejto Zmluvy budú považované za opakovane uskutočnené Obcou každý deň po celú dobu výpožičky.
- 8.3 Obec sa zaväzuje, že spoločnosti Lidl Slovenská republika bezodkladne uhradí všetky výdavky a náklady, ktoré jej vzniknú z dôvodu, že akékoľvek z prehlásení a záruk sa ukáže nepravdivé alebo neúplné.
- 8.4 Obec potvrdzuje a vyhlasuje, že porozumelo a bolo riadne oboznámené a súhlasí s tým že:
- 8.4.1 k Projektu bude zo strany spoločnosti Lidl Slovenská republika spracovaná projektová dokumentácia.
- 8.4.2 Projekt nezahrňuje vybudovanie prístupového chodníka k vstupu na Detské ihrisko a úpravu bezprostredného okolia v mieste Projektu.
- 8.4.3 Lidl Slovenská republika bude na pozemkoch v okolí Pozemku určených spoločnosťou Lidl Slovenská republika v deň určený spoločnosťou Lidl Slovenská republika uskutočňovať na svoje vlastné náklady slávnostné otvorenie a zaistiť sprievodný program, atrakcie pre deti, súťaže pre deti a občerstvenie.
- 8.4.4 účasť starostu/primátora prípadne ďalších zástupcov Obce je na slávnostnom otváraní Detského ihriska zo strany Lidl Slovenská republika žiadúca.

IX.

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť

- 9.1. Zhotoviteľ poskytuje spoločnosti Lidl Slovenská republika záruku za akosť Projektu, na základe čoho sa Zmluvné strany dohodli, že v súlade s článkom IV bod 4.4 tejto Zmluvy prípadnú zodpovednosť za vady bude u Zhotoviteľa uplatňovať priamo Obec, ktorej Lidl Slovenská republika odovzdá Projekt na základe Odovzdávacieho protokolu. Obec uplatňuje prípadnú zodpovednosť za vady u Zhotoviteľa za rovnakých podmienok ako Lidl Slovenská republika.

Dňom konečného odovzdania a prebratia v súlade s čl. 5.2 tejto Zmluvy prechádza na Obec plná zodpovednosť za údržbu a prevádzku Projektu.

- 9.2 Zhotoviteľ poskytuje záruku na Projekt na dobu:
- 9.2.1 päťdesiat (50) rokov pre nosné hliníkové stojky (záruka sa vzťahuje na konštrukčnú stabilitu) odo dňa konečného prevzatia Projektu od Zhotoviteľa v zmysle Rámcovej zmluvy o dielo;
 - 9.2.2 desať (10) rokov pre plastové diely z HDPE/PE materiálu (napr.: strechy, šmykľavky, bočné panely, rampy) , pričom záruka na farbastosť predstavuje 3 roky odo dňa konečného prevzatia Projektu od Zhotoviteľa v zmysle Rámcovej zmluvy o dielo;
 - 9.2.3 päť (5) rokov pre kovové komponenty ihriska (napr.: rúčky a držadlá, rámy podláh a mostov) a pre všetky pohyblivé diely z kovu a plastu, a to na vady vzniknuté v dôsledku väd materiálu alebo vo výrobe odo dňa konečného prevzatia Projektu od Zhotoviteľa v zmysle Rámcovej zmluvy o dielo.
- 9.3 Záručná doba pre jednotlivé časti Projektu, ktoré nie sú upravené v bode 9.2 tejto Zmluvy, predstavuje dva (2) roky odo dňa konečného prevzatia diela Obcou.
- 9.4 Záruka sa nevzťahuje:
- na prípad prirodzeného opotrebenia, ktoré vzniklo v rámci bežného používania;
 - ak bolo s Projektom zvlášť hrubo zaobchádzané alebo bolo nesprávne používané, ak bolo používané neprimerane, k účelu, ku ktorému nie je určené, či vystavené vandalizmu;
 - ak bol výrobok vystavený takým vplyvom prostredia, ktoré nebolo možné predvídať, vrátane živelnej udalosti;
 - ak bol výrobok použitý spoločne s iným výrobkom, prípadne bol zostavený s iným výrobkom, ktorý nebol odsúhlasený Zhotoviteľom;
 - ak Obec nedodrжала výrobcom predpísaný plán prevádzkových kontrol a údržby ihrísk a jednotlivých herných prvkov ihriska
 - ak Objednávateľ alebo orgán štátnej správy, miestnej štátnej správy alebo samosprávy neupovedomil Zhotoviteľa o zistenej vade v priebehu troch mesiacov od dňa, keď bola vada objavená alebo mala byť pri vynaložení riadnej starostlivosti objavená.
- 9.5. Záruky Zhotoviteľa platia za predpokladu, že Obec vykonala kontrolu a údržbu Projektu, eventuálne montáž a inštaláciu Herných prvkov podľa Zhotoviteľa, ktoré budú Obci odovzdané spoločnosťou Lidl Slovenská republika pri konečnom odovzdaní a prevzatí. Tieto skutočnosti je na požiadanie Zhotoviteľa Obec povinná preukázať.
- 9.6 Ak sa na diele vyskytnú v záručnej dobe vady, je ich Obec povinná u Zhotoviteľa reklamovať bez zbytočného odkladu odo dňa, keď sa o nich Obec dozvedela. Reklamácia musí byť vykonaná písomne a musí byť doručovaná Zhotoviteľovi na adresu jeho sídla, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 9.7 Pre zistenie vady je Obec povinná zaistiť Herný prvok tak, aby nedošlo ku vzniku škody na majetku, či zdravia.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť, pričom všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s odstránením väd znáša Zhotoviteľ.
- 9.9 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vady ani v primeranej lehote poskytnutej mu Obcou po uplynutí dohodnutej doby na odstránenie vady, a v naliehavých prípadoch aj vtedy, ak hrozí bezprostredné riziko vzniku škôd a nie je možné čakať na odstránenie väd priamo Zhotoviteľom, má Obec právo odstrániť tieto vady vlastnou činnosťou, alebo poveriť odstránením väd niekoho iného, pričom Obci zároveň vzniká voči Zhotoviteľovi nárok na náhradu nákladov s tým spojených.

- 9.10 Po odstránení reklamovanej vady Zhotoviteľ vyhotoví súpis skutočne vykonaných prác a vykoná všetky potrebné ďalšie úkony tak, aby Projekt bol plne funkčný.
- 9.11 Po odstránení vád a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí Projektu a po odstránení reklamovaných skrytých vád, pripraví Zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdí Obec.
- 9.12 Záručná doba neplynie počas doby, v ktorej Obec nemohla Projekt užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V takom prípade sa plynutie záručnej doby na Projekt preruší dňom uplatnenia nároku Obce zo zodpovednosti za vady (dňom odoslania písomnej reklamácie Zhotoviteľovi), v dôsledku ktorej nemožno Projekt užívať.
- 9.13 Obsah Prevádzaných práv v žiadnom prípade nezakladajú akékoľvek povinnosti spoločnosti Lidl Slovenská republika voči Obci ani zodpovednosť alebo ručenie spoločnosti Lidl Slovenská republika v prípade porušenia povinností Zhotoviteľom.

X. Sankcie

- 10.1 Pokiaľ Obec poruší akúkoľvek zo svojich povinností podľa článku VII bod 7.5, 7.6, 7.8 alebo 7.11 tejto Zmluvy a zotrvá v porušovaní takejto povinnosti po dobu viac ako 15 dní odo dňa, kedy od spoločnosti Lidl Slovenská republika obdržalo oznámenie o takom porušovaní:
- 10.1.1 bude Lidl Slovenská republika, alebo jej poverená osoba oprávnená vstúpiť na Pozemok a vykonať akékoľvek opravy údržbu Pozemku a/alebo Projektu, ktoré budú potrebné k napraveniu porušenia povinností Obce. Obec uhradí spoločnosti Lidl Slovenská republika všetky výdavky, ktoré spoločnosti Lidl Slovenská republika vznikli v súvislosti s vykonaním týchto opráv a údržieb alebo.
- 10.1.2 Obec uhradí spoločnosti Lidl Slovenská republika zmluvnú pokutu 300,- EUR (slovom tristo eur) za každý prípad porušenia do 30 dní od doručenia výzvy k úhrade.
- Voľbu nároku podľa tohto bodu vykoná Lidl Slovenská republika podľa vlastného uváženia pre každý jednotlivý prípad. V prípade voľby práva podľa bodu 10.1.1 je Lidl Slovenská republika oprávnená svoju voľbu zmeniť a to do času vykonania činností potrebných k napraveniu porušenia povinností Obce.
- 10.2 V prípade porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov Obce podľa článku VII bod 7.5, 7.7, 7.10, 7.11, 7.13 alebo 7.20 Zmluvy, Obec uhradí spoločnosti Lidl Slovenská republika zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur) do 30 dní od doručenia výzvy k úhrade.
- 10.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej Zmluvnej strany na náhradu škody v plnej výške.

XI. Odstúpenie od Zmluvy

- 11.1 Lidl Slovenská republika je oprávnená od Zmluvy odstúpiť zo zákonných dôvodov a takisto aj v prípade, že:
- 11.1.1 sa ktorékoľvek prehlásenie a záruky Obce ukážu byť nepravdivé alebo neúplné; alebo
- 11.1.2 Obec neodovzdá spoločnosti Lidl Slovenská republika Pozemok alebo nepodpíše Preberací protokol v lehote podľa tejto Zmluvy; alebo
- 11.1.3 Obec poruší svoj záväzok podľa článku VII bod 7.7 alebo článku VII bod 7.20.

- 11.2 Lidl Slovenská republika je oprávnená jednostranne rozhodnúť, či je Pozemok vhodný pre realizáciu Projektu. V prípade, že Pozemok bude spoločnosti Lidl Slovenská republika kedykoľvek od uzavretia Zmluvy do dňa odovzdania uznaný za nevhodný pre realizáciu výstavby Projektu, je Lidl Slovenská republika oprávnená od Zmluvy odstúpiť s účinkami ex tunc.

XII.

Ochrana dôverných informácií

Obec sa zaväzuje zaobchádzať so všetkými materiálmi ako i informáciami a skutočnosťami týkajúcimi sa spoločnosti Lidl Slovenská republika a jej zamestnancov, o ktorých sa dozvie, ako s dôvernými. Z tejto povinnosti sú vyňaté prípady, keď sa jedná o informácie verejne prístupné.

XIII.

Ochrana osobných údajov

Obec sa zaväzuje dodržiavať príslušné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä zákon č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a zodpovedajúcim spôsobom sa zaväzuje zaviazat' k ich dodržiavaniu aj svojich zamestnancov a/alebo tretie osoby podieľajúce sa na plnení Zmluvy. Pritom musí byť zabezpečené, aby zamestnanci a/alebo tretie osoby podieľajúce sa na plnení Zmluvy boli dostatočným spôsobom informovaní o tom, ktoré údaje a v akom rozsahu podliehajú utajeniu.

XIV.

Sociálne a ekologické štandardy

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Obec je povinná dodržiavať v oblasti svojej činnosti sociálne a ekologické minimálne štandardy. Tieto minimálne štandardy sú stanovené v Etickom kódexe spoločnosti Lidl (zakladajúcim sa na BSCI Code of Conduct) (ďalej len **"Etický kódex"**), ktorý tvorí Prílohu č. 7 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Dodržiavanie minimálnych sociálnych štandardov obsiahnutých v Etickom kódexe je základom spolupráce medzi Zmluvnými stranami.
- 14.2 Obec uisťuje, že v oblasti zodpovednosti budú dodržiavané všetky kogentné zákonné ustanovenia; sem patria najmä národné a medzinárodné predpisy pracovného práva a práva životného prostredia. Obec sa zaväzuje, že bude dodržiavať minimálne štandardy uvedené v Etickom kódexe a zabezpečí ich dodržiavanie aj u svojich subdodávateľov, externých pracovníkov a iných tretích osôb.

XV.

Iné práva a povinnosti

Práva a povinnosti z tejto Zmluvy (vrátane majetkových) nemôžu byť prevedené na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti Lidl Slovenská republika.

XVI.

Salvatorická klauzula

Neúčinnosť, neplatnosť a/alebo nerealizovateľnosť jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy sa nedotýka účinnosti zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neúčinné, neplatné alebo nerealizovateľné ustanovenia nahradia takým účinným a realizovateľným ustanovením, ktoré

sa pokiaľ možno čo najviac približuje pôvodnému úmyslu Zmluvných strán. To platí primerane aj pre chýbajúce ustanovenia v tejto Zmluve.

XVII. Záverečné ustanovenia

- 17.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce.
- 17.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 10 rokov odo dňa Konečného odovzdania a prevzatia Pozemku vrátane Projektu. Pokiaľ nedôjde do 1 roku od uzavretia tejto Zmluvy ku Konečnému odovzdaniu a prevzatíu Pozemku vrátane Projektu, Zmluva zaniká.
- 17.3 Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na to, aby všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú pri realizácii tejto Zmluvy, boli riešené dohodou. Ak nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na riešenie sporu na vecne a miestne príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.
- 17.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
- 17.5 Akákoľvek komunikácia, plnenie informačných povinností a iné oznámenia podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa bude uskutočňovať prostredníctvom nižšie uvedených kontaktných osôb telefonicky a/alebo prostredníctvom e-mailu, pokiaľ zo strany Lidl Slovenská republika a/alebo Obcou nebude druhou zmluvnou stranou oznámená iná kontaktná osoba s inými kontaktnými údajmi:

Za Lidl Slovenská republika, v.o.s.:
Zuzana Sobotová
Telefón: +421 2 58 279 443
Mobil: +421 903 354 869
e-mail: zuzana.sobotova@lidl.sk

Za Obec:
Patrik Žák B.S.B.A.
Telefón: 0902 911 258
Mobil: 0907 163 336
e-mail: patrik.zak@trencin.sk

Akékoľvek písomnosti, vyžadujúce písomnú formu podľa tejto Zmluvy, sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu zapísanú v obchodnom registri ku dňu odoslania zásielky, ak je iná ako adresa uvedená v Zmluve. Zásielka sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručení na 7 deň od jej odoslania na poštovú prepravu.

- 17.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou ako aj jednotlivými zmluvami, ňou/nimi vznikajúce a z nej/z nich vyplývajúce, ako i s ňou/s nimi súvisiace, vzťahy vyplývajúce zo sporov o neplatnosť tejto zmluvy alebo jej časti ako i právne vzťahy touto zmluvou neriešené sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

- 17.7 Prílohami tejto Zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
Príloha č. 1 – Autorské dielo
Príloha č. 2 – Projekt
Príloha č. 3 – Vizuál Detského ihriska
Príloha č. 4 – Farebné prevedenie Detského ihriska - digitálne výtlačky
Príloha č. 5 – Vizuál hracích prvkov a mobiliáru
Príloha č. 6 – Čestné vyhlásenie Obce - kópia
Príloha č. 7 – Etický kódex
Príloha č. 8 – Osadzovací plán ihriska
- 17.8 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z toho jedno (1) vyhotovenie obdrží Lidl Slovenská republika a jedno (1) vyhotovenia obdrží Obec.
- 17.9 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

Za Obec

Za Lidl Slovenská republika, v.o.s. :

V Trenčíne , dňa

V Bratislave dňa

Mgr. Richard Rybníček
primátor Mesta Trenčín

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Matúš Gála, konateľ spoločníka
Martin Nagy, konateľ spoločníka

U z n e s e n i e č. 912

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností - pozemkov a spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k.ú. Orechové :

Por. č.	LV	Číslo parcely	Parcela registra	Výmera parcely [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spolu-vlastnícky podiel	Druh pozemku
1	1	563/12	C	27	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
2	1	569/44	C	157	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3	1	569/47	C	162	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
4	1	569/53	C	29	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
5	1	569/62	C	21	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
6	1	569/63	C	7	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
7	1	569/66	C	6	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
8	1	569/69	C	5	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
9	1	569/81	C	1	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
10	1	660/101	C	266	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
11	1	660/110	C	72	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
12	1	660/111	C	240	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
13	1	660/114	C	34	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
14	1	660/115	C	2	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
15	1	660/116	C	113	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
16	1	660/140	C	381	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
17	1	660/167	C	7	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
18	1	660/170	C	23	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
19	1	660/184	C	12	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
20	1	661/14	C	51	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
21	1	661/16	C	37	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
22	1	661/22	C	2	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
23	1	754/22	C	323	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
24	1	754/23	C	18	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
25	1	754/45	C	169	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
26	1	754/55	C	32	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
27	1	754/56	C	23	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
28	1	754/57	C	18	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
29	1	754/67	C	36	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
30	1	754/69	C	28	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
31	1	754/93	C	51	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
32	1585	569/68	C	6	1	7/48	zastavaná plocha a nádvorie
33	1585	660/169	C	28	1	7/48	zastavaná plocha a nádvorie
34	1521	569/46	C	178	2	7/48	zastavaná plocha a nádvorie
35	1359	660/112	C	255	2	7/48	zastavaná plocha a nádvorie
36	1359	660/113	C	98	2	7/48	zastavaná plocha a nádvorie
37	1359	661/15	C	61	2	7/48	zastavaná plocha a nádvorie

38	1359	754/68	C	52	2	7/48	zastavaná plocha a nádvorie
----	------	--------	---	----	---	------	-----------------------------

pre **Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou „D1 Chocholná – Skala“, číslo stavby 0048, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 112/2015 vyhotoveným Ing. Lenkou Ďurechovou vo výške 15,49 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje37.979,61 €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa pod diaľničnou stavbou „D1 Chocholná – Skala“ v mestskej časti Orechové. Pozemky sú mimo zastavaného územia mesta Trenčín a sú zastavané mostným objektom a hlavnou diaľničnou trasou.

U z n e s e n i e č. 913

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Dušana Jasečka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľnosti** - pozemku na Jesenského ulici v k. ú. Trenčín, C-KN parc.č. 647/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Dušana Jasečka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku, na ktorom sa nachádza stavba – spevnená plocha vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalkyňou Ing. Slávkou Burzalovou vo výške 26,77 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje800,- €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku, na ktorom sa nachádza spevnená plocha medzi nehnuteľnosťou – objektom KERAMING-u vo vlastníctve žiadateľa a chodníkom na Jesenského ulici v Trenčíne. Pozemok, ktorý je predmetom predaja, je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Výška kúpnej ceny bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalkyňou Ing. Slávkou Burzalovou.

U z n e s e n i e č. 914

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 29-35-47 – Žst. Zlatovce, úprava verejného osvetlenia a NN rozvodov na Istebníckej a Žabinskej ulici**“, k.ú. Orechové, C-KN parc.č. č. 108 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 192 m² a C-KN parc.č. 732/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5512 m², rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. OE 29-35-47/2014 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 64 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 2/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **1145,32 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 29-35-47 – Žst. Zlatovce, úprava verejného osvetlenia a NN rozvodov na Istebníckej a Žabinskej ulici**“, k.ú. Orechové, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Orechové v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 31-35-11-1 – Žst. Trenčín, preložka rozvodov VN siete ZSE na ul. Mládežnícka**“, k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1627/234 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3330 m², C-KN parc.č. 1627/317 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 664 m², C-KN parc.č. 1627/640 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 560 m², C-KN parc.č. 1627/644 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 528 m², C-KN parc.č. 1627/788 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4316 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. TN 31-35-11-1/2014

a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 259 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 124/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **7171,53 €**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, SO 31-35-11-1 – Žst. Trenčín, preložka rozvodov VN siete ZSE na ul. Mládežnícka“, k.ú. Trenčín, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

U z n e s e n i e č. 915

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- **zriadenie odplatného vecného bremena** v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Obytný dom Condomínium, Eurozeta Trenčín“ objekt SO 05 – Prípojka VN, na časti pozemku nachádzajúcom sa na ulici Veľkomoravská v k. ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 412 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3481m² evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-029-17 vyhotoveným dňa 20.02.2017 a vecné bremeno sa vzťahuje na časť o výmere 33m²

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecného bremena:

- a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a

c/ vstup, prechod a prejazd peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a/ a b/ a

- **prevzatie záväzku** oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., spočívajúcim v povinnosti uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena, spoločnosťou SOLUM spol. s r.o., ako platiteľom.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **800,00 eur** (24,19 eur/m²).

Odôvodnenie:

Západoslovenská distribučná, a.s. je investorom stavby „Obytný dom Condomínium, Eurozeta Trenčín“ objekt SO 05 – Prípojka VN. Vzhľadom k tomu, že časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadal oprávnený Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení spoločnosti SOLUM spol. s r.o. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., ako oprávneným z vecného bremena, a spoločnosťou SOLUM spol. s r.o., ako platiteľom.

Prevzatie záväzku spočíva v tom, že SOLUM, spol. s r.o. ako platiteľ preberá na seba povinnosť oprávneného, t. j. Západoslovenská distribučná, a.s. uhradiť Mestu Trenčín, ako povinnému, odplatu za riadenie vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 916

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o vstavbe v zmysle § 21 a § 22 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o vstavbe, ktorej predmetom je vstavba - rozšírenie obytnej plochy jestvujúceho bytu č. 3 o plochu vo výmere 55 m² zo spoločných priestorov - povalové priestory bytového domu so súpisným číslom 9, orientačné č. 9, na Mierovom námestí v Trenčíne, zapísaného na LV č. 8640, k. ú. Trenčín, umiestneného na pozemku C KN parc. č. 22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m², zapísaný na LV č. 3976, k.ú. Trenčín pre stavebníka **Janu Hlobeňovú**.

Realizáciou vstavby dôjde k zmene spoluvlastníckych podielov jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome. Rozšírením obytnej plochy jestvujúceho bytu č. 3 stavebníkom na úkor spoločných priestorov dôjde k zmene – k zníženiu spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu pre nebytový priestor (zapísaný na LV č. 8640 ako byt č. 999 na prízemí bytového domu), ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín nasledovne:

- **spoluvlastnícky podiel sa zmení zo súčasného podielu vo veľkosti 30760/64160 na spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30760/69660** v zmysle Znaleckého posudku č. 60/2017 vypracovaným znalcom Igorom Šinským

- všeobecná hodnota prevádzaného spoluvlastníckeho podielu je stanovená Znaleckým posudkom č. 60/2017 v celkovej výške 12.536,- € (na podiel vo vlastníctve Mesta Trenčín pripadá suma 6010,09 €) a bude stavebníkom uhradená na účet domu vedený správcom domu do fondu opráv.

Odôvodnenie:

V zmysle § 21 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov stavebník zabezpečí uzatvorenie zmluvy o vstavbe s doterajšími vlastníkmi a jej vloženie do katastra nehnuteľnosti (na účinnosť zmluvy a jej zmien je potrebný zápis do katastra nehnuteľnosti). Realizácia investičného zámeru p. Hlobeňovej bola schválená v zmysle § 14 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytového priestoru v dome na schôdzi vlastníkov dňa 10.04.2017. Z celkového počtu 5 vlastníkov bytov a nebytového priestoru bola vstavba schválená 4 hlasmi (reprezentujú spoluvlastnícky podiel 55783/64160, čo predstavuje 86,94 %).

Odplata v sume 12.536 € (227,90 €/m²) v prospech vlastníkov bytov a nebytového priestoru bude uhradená p. Hlobeňovou na účet domu vedený správcom domu do fondu opráv, resp. na splatenie časti úveru čerpaného vlastníkmi bytov a nebytového priestoru.

Mesto Trenčín ako vlastník nebytových priestorov nemá priamy prístup do povalových priestorov, pretože ten je zriadený iba z bytovej časti domu a teda tieto priestory nevyužívaná a ani nemá záujem využívať.

U z n e s e n i e č. 917

k Návrhu na udelenie súhlasu k vydaniu Rozhodnutia o umiestnení stavby 4R a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

s vydaním Rozhodnutia o umiestnení stavby „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“, na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, C-KN parc.č. 1663/155 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Trenčín a C-KN parc.č. 414 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Zlatovce, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre investora 4R a.s., v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“, vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Róbertom Hartmannom, september 2016, za nasledovných podmienok :

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si

dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011

- Mesto Trenčín ako cestný správny orgán sa zaväzuje, že po prevedení stavby do vlastníctva mesta vyhradí na základe *Povolenia vyhradenia parkovacieho miesta s určením použitia trvalých dopravných značiek* v počte 5 parkovacích miest pre potreby investora, a to v čase od 9,00 hod. do 17,00 hod. v súlade s projektovou dokumentáciou
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

Odôvodnenie:

Spoločnosť 4R a.s. požiadala Mesto Trenčín o udelenie súhlasu k vydaniu Rozhodnutia o umiestnení stavby „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“, na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, C-KN parc.č. 1663/155 zastavané plochy a nádvorcia v k.ú. Trenčín a C-KN parc.č. 414 zastavané plochy a nádvorcia v k.ú. Zlatovce.

Stavebník na základe stavebného povolenia vybuduje na svoje náklady v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou stavbu „Pozdĺžne parkovisko Ľudovíta Stárka, Trenčín“.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia je stavebník povinný previesť objekt parkoviska do majetku mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod musí byť schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Ako reciprocitu za vybudovanie parkovacích miest a ich prevedenie do vlastníctva mesta Trenčín za symbolickú cenu 1,- € sa mesto ako cestný správny orgán zaviazá pre potreby existujúcej prevádzky vyhradiť 5 parkovacích miest, a to v čase od 9,00 hod. do 17,00 hod. V ostatnom čase budú všetky parkovacie miesta slúžiť verejnosti ako verejné parkovacie miesta.

U z n e s e n i e č. 918

k Návrhu na zmenu Uznesenia MsZ č. 728 v časti A) a B) zo dňa 14.12.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 14.12.2016 Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 728 časť A) a B) zo dňa 14.12.2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ u r č i l o

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín nasledovne:

- C-KN parc. č. 3330/5 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 70m² zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **Ing. Ľubomíru Kamenárovú**
- C-KN parc. č. 3330/4/ zastavané plochy a nádvorcia o výmere 62m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ľubomíra Kamenára s manželkou Ing. Ľubomírou Kamenárovou** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Jána Zemana, ktoré sú oplotené a dlhodobo využívané ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné.

Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

B/ s c h v á l i l o

predaj nehnuteľností – pozemkov na ulici Jána Zemana, v k. ú. Trenčín nasledovne:

- C-KN parc. č. 3330/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70m² zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **Ing. Ľubomíru Kamenárovú**
- C-KN parc. č. 3330/4/ zastavané plochy a nádvoria o výmere 62m² zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ľubomíra Kamenára s manželkou Ing. Ľubomírou Kamenárovou** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m²

Celková kúpna cena predstavuje1.095,60 €.

Zmena sa týka:

V prvej odrážke rozšírenia osoby nadobúdajúcej vlastníctvo, pričom pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom nasledovne:

- C-KN parc. č. 3330/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70m² zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ľubomíra Kamenára s manželkou Ing. Ľubomírou Kamenárovou** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Odôvodnenie:

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor prerušil Rozhodnutím o prerušení konania zo dňa 24.03.2017 konanie vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, z dôvodu, že Ľubomír Kamenár a Ing. Ľubomíra Kamenárová, ako manželia, môžu nadobúdať nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a bez zúženia rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov nie je možné nadobudnutie nehnuteľnosti výlučne iba pre jedného z manželov.

U z n e s e n i e č. 919

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice, C-KN parc.č. 1130/101 ostatná plocha o výmere 101 m², C-KN parc.č. 1130/102 orná pôda o výmere 118 m² a C-KN parc.č. 1130/104 ostatná plocha o výmere 6 m² **od podielových spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 4541 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, ktorí sú členmi Urbariátu – pozemkového spoločenstva Trenčianske Biskupice, IČO : 34007288, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín - verejnoprospešnej stavby „Vybudovanie chodníka a priechodu pre chodcov pri zastávke MHD Trenčín – Nozdrkovce“, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 213/2016 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom, vo výške 27,97 €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene6293,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Nozdrkovce, vedľa miestnej komunikácie, v blízkosti cestného privádzača cez most k diaľnici D1. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Vybudovanie chodníka a priechodu pre chodcov pri zastávke MHD Trenčín – Nozdrkovce“, ktorá zasahuje aj do pozemkov v spoluvlastníctve členov Urbariátu – pozemkového spoločenstva Trenčianske Biskupice. Projekt rieši vybudovanie chodníka pri zastávke MHD a jeho spojenie s existujúcim chodníkom, ktorý vedie do Leteckých opravovaní a Letecko-technickej SOŠ. Súčasťou chodníka je aj priechod pre chodcov.

U z n e s e n i e č. 920

k Návrhu na kúpu pozemkov v k. ú. Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín **od Pavla Reháka v podiele 1/3-ina, Jána Reháka v podiele 1/3-ina a Ladislava Reháka v podiele 1/3-ina, v k. ú. Trenčín:**

1/ pozemok novovytvorená C-KN parc. č. 3488/79 zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m² a novovytvorená C-KN parc. č. 3488/80 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117m² odčlenené Geometrickým plánom č. 36335924-132-16 z pôvodnej E-KN parc. č. 2237 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4514m² evidovaná na LV č. 8327, za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Ulica Východná Juh Trenčín – ÚPRAVA“, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 31,87 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške **9.624,74 €**

2/ pozemok E-KN parc. č. 2237 orná pôda o výmere 4212m² evidovaná na LV č. 8327, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod komunikáciou na Ul. Východnej a zabezpečenia koridoru II. etapy JVO, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 31,87 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške **134.236,44 €**

Znaleckým posudkom č. 64/2016 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Brenišinom bola všeobecná hodnota pozemkov určená na sumu 31,87 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje

143.861,18 €.

Odôvodnenie:

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na ulici Východná. Novovytvorená C-KN parc. č. 3488/79 a C-KN parc. č. 3488/80 sú dotknutými pozemkami pripravovanej investičnej akcie Mesta Trenčín – výstavby chodníka a prepojovacieho pruhu pre odbočenie vľavo na ulici Východná v zmysle projektovej dokumentácie „Ulica Východná Juh Trenčín – ÚPRAVA“ vypracovanej Rudolf Meliš – PRODOS, dátum máj 2016. Zvyšná časť pozemku E-KN parc. č. 2237 je pozemok nachádzajúci sa pod časťou mestskej komunikácie na ulici Východná vo vlastníctve Mesta Trenčín a v okolí tejto komunikácie, v lokalite ktorej je pripravovaná II. etapa JVO.

U z n e s e n i e č. 921

k Návrhu na prenájom pozemku v areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v Trenčíne pre LETTRANS s.r.o., IČO: 46 171 100.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín parc. č. 2509/13, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor, katastrálne územie Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, o zast. ploche s výmerou 28 m², nachádzajúceho sa v areáli MHSL, m.r.o., Trenčín, na Soblahovskej ul. č. 65, pre **LETTRANS s.r.o., IČO: 46 171 100** za účelom parkovania autobusu na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Cena nájmu v zmysle VZN č. 12/2011 predstavuje ročne sumu 336,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu. Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom majetku podľa §

9a odsekov 1 až 7 tohto zákona (verejná obchodná súťaž, dražba a priamy prenájom), obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.08.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. nízkej výmery, malej hodnoty a pod.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín parc. č. 2509/13, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor, katastrálne územie Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, o zast. ploche s výmerou 28 m², nachádzajúceho sa v areáli MHSL, m.r.o., Trenčín, na Soblahovskej ul. č. 65, pre **LETTRANS s.r.o., IČO: 46 171 100** za účelom parkovania autobusu na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Cena nájmu v zmysle VZN č. 12/2011 predstavuje ročne sumu 336,- €.

U z n e s e n i e č. 922

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Ján Slivovský - opportunity, IČO: 47 793 716.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín na II. NP v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Ján Slivovský - opportunity, IČO: 47 793 716** s plochou 45,0 m² ako skladové priestory na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 900,- €/rok a náklady za energie vo výške 100,- €/rok

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý na zimnom štadióne prevádzkuje dva bufety, ktoré majú minimálne skladové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín na II. NP v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Ján Slivovský - opportunity, IČO: 47 793 716** s plochou 45,0 m² ako skladové priestory na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 900,- €/rok a náklady za energie vo výške 100,- €/rok.

U z n e s e n i e č. 923

k Návrhu na stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj a prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

1/ Predaj nehnuteľnosti – „Pozemok Javorinská ulica“ a to :

pozemok C-KN parc.č. 1127/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m², v k.ú. Trenčianske Biskupice, cena určená Znaleckým posudkom č. č. 77/2016 predstavuje **74,55 €/m²**, celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene **18.300,- €**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť predstavuje 18.300,- €**

- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny
 - Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
 - Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
 - Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
-

Pozn. Predmetný pozemok bol v minulosti využívaný na základe nájomnej zmluvy na záhradkárské účely. Pôvodnému nájomcovi bola daná výpoveď z nájomnej zmluvy z dôvodu neplatenia nájomného. V súčasnosti je pozemok voľný.

V zmysle územného plánu je pozemok definovaný regulatívom UB 01 – Obytné územie – rodinné domy, s maximálnou výškou zástavby 2 NP + S. Maximálna zastavanosť je určená na 40%, minimálny podiel zelene je stanovený na 50%.

2/ predaj nehnuteľností – „Pozemky Kožušnícka ulica“ a to :

pozemok C-KN parc.č. 113/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m² a **pozemok C-KN parc.č. 114** zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², v k.ú. Zlatovce, cena určená Znaleckým posudkom č. 109/2016 predstavuje **53,30 €/m²**, celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene **26.100,- €**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť predstavuje 26.100,-€**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 10% z navrhovanej celkovej minimálnej kúpnej ceny
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
- Úspešný navrhovateľ ako kupujúci berie na vedomie, že na pozemku C-KN parc.č. 114 v k.ú. Zlatovce sa nachádza stavba so súp.č. 1806, ktorá nie je vo vlastníctve Mesta Trenčín a má možnosť vstúpiť do práv a povinností Mesta Trenčín ako oprávneného z jestvujúcej exekúcie na vypratanie nehnuteľností a že Mesto Trenčín nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu v dôsledku existencie stavby na pozemku parc.č. 114. Zároveň kupujúci berie

na vedomie, že Mesto Trenčín nenesie žiadnu zodpovednosť za výsledok exekučného konania.

Pozn.

Pozemky sa nachádzajú na Kožušníckej ulici v Trenčíne, na pozemku C-KN parc.č. 113/3 sa nenachádzajú žiadne nadzemné stavby, ale sa na ňom nachádza dvojité betónový stĺp vzdušného elektrického vedenia a inžinierske siete, ktoré sú príslušenstvom stavby súp.č. 1806 (nefunkčné bývalé bistro U Janky), ktoré sa nachádza na pozemku C-KN parc.č 114. Vlastnícky vzťah k stavbe je zapísaný na LV č. 3360 ako Sushkov Konstantyn a Jana Sushková. Mesto Trenčín sa domáha vypratania tejto stavby cestou exekútora.

Pán Sushkov mal v minulosti predmetné pozemky prenajaté od Mesta Trenčín a po tom, čo v roku 2009 bola nájomná zmluva ukončená, uvedené pozemky Mestu Trenčín neodovzdal a nevypratol a naďalej ich užíval. Mesto Trenčín podalo na Okresný súd v Trenčíne návrh na vypratanie nehnuteľnosti, v roku 2009 Okresný súd v Trenčíne rozhodol o tom, že p. Sushkov je povinný pozemky vypratať. Vzhľadom k tomu, že povinný dobrovoľne svoju povinnosť nesplnil, v roku 2010 Mesto Trenčín podalo na Okresný súd v Trenčíne návrh na vykonanie exekúcie. Súd poveril vykonaním exekúcie súdneho exekútora, následne žiadal p. Sushkov Okresný súd v Trenčíne a neskôr i Krajský súd v Trenčíne o zastavenie exekúcie, pričom právoplatné rozhodnutie súdu o zamietnutí návrhu na zastavenie exekúcie nadobudlo právoplatnosť v septembri v roku 2013.

Z právneho hľadiska nie sú v súčasnosti vyššie uvedené pozemky zaťažené žiadnou ťarchou, avšak faktom je, že na pozemku C-KN parc.č. 114 sa nachádza stavba, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností a ktorej vlastníkom nie je Mesto Trenčín. Mesto Trenčín teda nemá k tejto stavbe žiadny právny vzťah a zároveň vlastní stavby nemá žiadny právny vzťah k pozemku, na ktorom sa nachádza stavba, avšak Mesto Trenčín je oprávneným v rámci exekučného konania, ktorého predmetom je vypratanie uvedených pozemkov. V prípade, ak by došlo k odpredaju predmetných pozemkov, má nový vlastník možnosť vstúpiť do práv a povinností mesta ako oprávneného z jestvujúcej exekúcie.

V zmysle územného plánu sú pozemky definované regulatívom UO 01A – nešpecifikované verejné nekomerčné vybavenie – Nekomerčné vybavenie samostatne areálové, s maximálnou výškou zástavby 4 NP. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená 40%, minimálny podiel zelene je stanovený na 30%

3/ predaj nehnuteľností – „Voľné byty vo vlastníctve Mesta Trenčín“ a to :

3.1 4 – izbový byt č. 10 I. kategórie o celkovej výmere 137,35 m² s pivnicou v bytovom dome súp. číslo 418 na **Ul. Gen. M. R. Štefánika** 74 v Trenčíne (križovatka ulíc Gen. M. R. Štefánika a hornej časti Kukučínovej ul.) a spoluvlastnícky podiel 137/1361 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- C KN parc. č. 1358/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m²
 - C KN parc. č. 1358/70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²
 - C KN parc. č. 1358/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m²
- zapísané na liste vlastníctva č. 6558 pre k.ú. Trenčín

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním – v byte je inštalovaný samostatný plynový kotol na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, nachádza sa na 3. poschodí - v podkroví – v dome nie je výtah

- dom, v ktorom sa byt nachádza, bol daný do užívania v roku 1931, v roku 1999 boli v dome realizované strešné vstavby - vznikli 4 nové podkrovné byty a zároveň bola na dome vymenená strešná krytina a opravená fasáda
- byt bol užívaný pedagogickým pracovníkom TnUAD od roku 2001 do marca 2016, stav bytu zodpovedá užívaniu, okná sú z vonkajšej strany poškodené (olúpaná farba, niektoré rámy majú praskliny)
- správa domu je zabezpečovaná Spoločenstvom vlastníkov bytov

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností: „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 116.700,-€ (850,- €/m²)**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2.000,- €**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Odôvodnenie:

V dome súp. č. 418 na ulici Gen. M. R. Štefánika je spolu 13 bytov a 1 nebytový priestor. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 11 bytov a 1 nebytový priestor. Po schválení odpredaja vyššie uvedeného bytu zostane v dome súp. č. 418 vo vlastníctve Mesta Trenčín 1 byt. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemkov zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov. Kupujúci po nadobudnutí vlastníctva k bytu je povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

3.2 1 – izbový byt č. 25 I. kategórie o celkovej výmere 27,33 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 383 na **Ul. Gen. M. R. Štefánika** 67 v Trenčíne (na ľavej strane Ul. Gen. M. R. Štefánika smerom na Dubnicu nad Váhom, oproti odbočke na ul. K Výstavisku) a spoluvlastnícky podiel 27/1066 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 9685 pre k.ú. Trenčín

- spoluvlastnícky podiel 27/3044 na pozemku CKN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m²,

zapísaný na liste vlastníctva č. 9686 pre k.ú. Trenčín

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním – v byte je inštalovaný samostatný elektrický kotol na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, nachádza sa na prízemí bytového domu
- dom, v ktorom sa byt nachádza, bol daný do užívania v roku 1921, v roku 2001 bola vykonaná rekonštrukcia
- stav bytu zodpovedá užívaniu, vonkajšie steny vykazujú zvýšenú vlhkosť spojenú s tvorbou plesne
- správa domu je zabezpečovaná Spoločenstvom vlastníkov bytov – SVB Štefánikova 383, Trenčín

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností: „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 16.400,- € (600,- €/m²)**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2.000,- €**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Odôvodnenie:

V dome súp. č. 383 na ulici gen. M.R. Štefánika 67 vlastní Mesto Trenčín 4 byty, po schválení predaja tohto bytu zostanú vo vlastníctve Mesta Trenčín 3 byty. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemkov zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov – SVB Štefánikova 383, Trenčín. Kupujúci po nadobudnutí vlastníctva k bytu je povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

3.3 1 – izbový byt č. 1 I. kategórie o celkovej výmere 27,33 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 383 na **Ul. Gen. M. R. Štefánika 53** v Trenčíne (na ľavej strane Ul. Gen. M. R. Štefánika smerom na Dubnicu nad Váhom, oproti odbočke na ul. K Výstavisku) a spoluvlastnícky podiel 27/1066 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 1387 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m² zapísané na liste vlastníctva č. 9685 pre k.ú. Trenčín

- spoluvlastnícky podiel 27/3044 na pozemku CKN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 9686 pre k.ú. Trenčín

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním – v byte je inštalovaný samostatný elektrický kotol na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, nachádza sa na prízemí bytového domu
- dom, v ktorom sa byt nachádza, bol daný do užívania v roku 1921, v roku 2001 bola vykonaná rekonštrukcia
- byt je opotrebovaný, po neplatičoch, ktorí boli vypratani, vonkajšie steny vykazujú zvýšenú vlhkosť spojenú s tvorbou plesne
- správa domu je zabezpečovaná Spoločenstvom vlastníkov bytov – SVB Štefánikova 383, Trenčín

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností: „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 16.400,-€ (600,- €/m²)**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2.000,- €**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Odôvodnenie:

V dome súp. č. 383 na ulici gen. M.R. Štefánika 53 vlastní Mesto Trenčín 1 byt, po schválení predaja tohto bytu nezostane vo vlastníctve Mesta Trenčín žiadny byt. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemkov zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov – SVB Štefánikova 383, Trenčín. Kupujúci po nadobudnutí vlastníctva k bytu je povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

3.4 1 – izbový byt č. 14 I. kategórie o celkovej výmere 42,24 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 382 na **Ul. Gen. M. R. Štefánika** 31 v Trenčíne (na ľavej strane Ul. Gen. M. R. Štefánika smerom na Dubnicu nad Váhom, oproti odbočke na ul. K Výstavisku) a spoluvlastnícky podiel 42/1410 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku:

- C KN parc. č. 1393 zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m² zapísané na liste vlastníctva č. 9689 pre k.ú. Trenčín

- spoluvlastnícky podiel 42/3044 na pozemku CKN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 9686 pre k.ú. Trenčín

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie s ústredným vykurovaním – v byte je inštalovaný samostatný elektrický kotol na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, nachádza sa na III. poschodí bytového domu
- dom, v ktorom sa byt nachádza, bol daný do užívania v roku 1912, v roku 2000 bola vykonaná rekonštrukcia
- stav bytu zodpovedá užívaniu
- správa domu je zabezpečovaná Spoločenstvom vlastníkov bytov – SVB Štefánikova 381, 382, Trenčín

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností: „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 29.500,-€ (698,- €/m²)**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2.000,- €**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Odôvodnenie:

V dome súp. č. 382 na ulici gen. M.R. Štefánika 31 vlastní Mesto Trenčín 6 bytov, po schválení predaja tohto bytu zostane vo vlastníctve Mesta Trenčín 5 bytov. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemkov zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov – SVB Štefánikova 381, 382, Trenčín. Kupujúci po nadobudnutí vlastníctva k bytu je povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

3.5 2 – izbový byt č. 18 I. kategórie o celkovej výmere 84,13 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 471 na **Ul. Kukučínova 9** v Trenčíne (pri zadnej bráne do Meriny) a spoluvlastnícky podiel 79/1061 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- C KN parc. č. 1354/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 536 m²
 - C KN parc. č. 1354/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²
- uvedené na liste vlastníctva č. 6358
- CKN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²

Zhodnotenie technického stavu bytu a domu:

- byt I. kategórie, v byte je inštalovaný samostatný plynový kotol na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody, nachádza sa na 3. poschodí - v podkroví – v dome nie je výťah

- dom, v ktorom sa byt nachádza bol daný do užívania v roku 1931, nachádza sa v časti priemyselnej zóny (zadná vrátnica Meriny) a v roku 1999 boli v dome realizované strešné vstavby - vznikli 4 nové podkrovné byty a zároveň bola na dome vymenená strešná krytina a opravená fasáda
- byt bol užívaný pedagogickým pracovníkom TnUAD od roku 2000 do apríla 2017
- správu domu na základe Zmluvy o výkone správy zabezpečuje spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností: „Predaj voľného bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 58.900,-€ (700,- €/m²)**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2.000,- €**
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Odôvodnenie:

V dome súp. č. 471 na ulici Kukučínova je spolu 20 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 19 bytov. Po schválení odpredaja vyššie uvedeného bytu nezostane v dome súp. č. 471 vo vlastníctve Mesta Trenčín žiadny byt. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečujú Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, Trenčín. Kupujúci po nadobudnutí vlastníctva k bytu je povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o výkone správy.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre verejné obchodné súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 26.4.2017 stanovila podmienky verejnej obchodnej súťaže tak ako sú vyššie uvedené . Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku budú prebiehať verejné obchodné súťaže v zmysle zákona s tým, že samotný predaj nehnuteľného majetku bude opätovne podliehať schváleniu mestského zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 924

k Návrhu na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1249 bod 3/ zo dňa 24.06.2014 a zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 221 zo dňa 10.08.2015, na stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ r u š í

s účinnosťou od 10.05.2017 časť uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1249 bod 3/ zo dňa 24.06.2014 a uznesenie MsZ v Trenčíne č. 221 zo dňa 10.08.2015, ktorým MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

„Garáž Ul. Rybárska“ – stavba so súp. č. 3280 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1685/62 zastavaná plocha o výmere 18 m², v k.ú. Trenčín

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena vo výške 6.500,00 €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 800,00 €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide o garáž nachádzajúcu sa na Ul. Rybárska v Trenčíne. V súčasnosti je nehnuteľnosť voľná. Na predaj predmetnej nehnuteľnosti bola dňa 27.08.2014 vyhlásená verejná obchodná súťaž, pričom vyhlasovateľ požadoval minimálnu kúpnu cenu vo výške 8.000,00 € a podľa súťažných podmienok mohli záujemcovia zasielať svoje cenové ponuky do 17.09.2014 do 10,00 hod.. Na vyššie uvedenú nehnuteľnosť nebola doručená žiadna cenová ponuka.

Odôvodnenie:

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre verejné obchodné súťaže na predaj a prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí dňa 26.06.2015 stanovila podmienky verejných obchodných súťaží, tak ako je uvedené v návrhu

na uznesenie. Po schválení podmienok verejných obchodných súťaží na predaj a prenájom nehnuteľného majetku budú prebiehať verejné obchodné súťaže v zmysle zákona s tým, že samotný predaj a prenájom nehnuteľného majetku bude opätovne podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

2/ s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„Garáž Ul. Rybárska“ – stavba so súp. č. 3280 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1685/62 zastavaná plocha o výmere 18 m², v k.ú. Trenčín

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena vo výške 4.000,00 €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 800,00 €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Pozn.: Ide o garáž nachádzajúcu sa na Ul. Rybárska v Trenčíne, v bloku radových garáží. V súčasnosti je nehnuteľnosť voľná, vo veľmi zlom technickom stave.

Odôvodnenie:

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre verejné obchodné súťaže na predaj a prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 26.04.2017 stanovila podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie, t.j. za minimálnu kúpnu cenu 4.000,00 €. Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať verejná obchodná súťaž v zmysle zákona s tým, že samotný predaj nehnuteľného majetku bude opätovne podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

Na predaj predmetnej nehnuteľnosti bola už 2x vyhlásená verejná obchodná súťaž, kde nebola doručená žiadna cenová ponuka.

U z n e s e n i e č. 925

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Lenka Gurínová, Marta Medová a manž. Rudolf Medo, Marián Hulin, Peter Minárik a manž. Erika Mináriková a na zrušenie uznesenia MsZ č. 860 zo dňa 22.03.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1. u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 12 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Lenku Gurínovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.05.2019 za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 12 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Lenku Gurínovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.05.2019 za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.877,76 €.

U z n e s e n i e č. 926

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Lenka Gurínová, Marta Medová a manž. Rudolf Medo, Marián Hulin, Peter Minárik a manž. Erika Mináriková a na zrušenie uznesenia MsZ č. 860 zo dňa 22.03.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1. u r č u j e

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 35 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Martu Medová a manž. Rudolfa Meda** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.05.2019 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadateľa, ktorí žiadajú o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 35 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Martu Medová a manž. Rudolfa Meda** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.05.2019 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

U z n e s e n i e č. 927

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Lenka Gurínová, Marta Medová a manž. Rudolf Medo, Marián Hulin, Peter Minárik a manž. Erika Mináriková a na zrušenie uznesenia MsZ č. 860 zo dňa 22.03.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1. u r č u j e

1.3 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 53 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mariána Hulína** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.05.2019 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.3 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 53 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mariána Hulína** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.05.2019 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

U z n e s e n i e č. 928

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Lenka Gurínová, Marta Medová a manž. Rudolf Medo, Marián Hulin, Peter Minárik a manž. Erika Mináriková a na zrušenie uznesenia MsZ č. 860 zo dňa 22.03.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1. u r č u j e

1.4 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 17 v dome so súpisným číslom 2345, orientačným číslom 41, na ulici Halalovka v Trenčíne pre nájomcov **Petra Minárika a manž. Eriku Minárikovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2018 za cenu regulovaného nájmu 85,61 €/mesiac

- s podmienkou, že ku dňu konania MsZ budú mať uvedení žiadatelia vyrovnaný dlh na komunálnom odpade

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.4 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 17 v dome so súpisným číslom 2345, orientačným číslom 41, na ulici Halalovka v Trenčíne pre nájomcov **Petra Minárika a manž. Eriku Minárikovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.04.2018 za cenu regulovaného nájmu 85,61 €/mesiac

- s podmienkou, že ku dňu konania MsZ budú mať uvedení žiadatelia vyrovnaný dlh na komunálnom odpade

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.027,32 €.

U z n e s e n i e č. 929

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Lenka Gurínová, Marta Medová a manž. Rudolf Medo, Marián Hulin, Peter Minárik a manž. Erika Mináriková a na zrušenie uznesenia MsZ č. 860 zo dňa 22.03.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B/ r u š í

s účinnosťou od 22.03.2017 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 860 zo dňa 22.03.2017,
ktorým MsZ v Trenčíne:

1. n e u r č i l o

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 17 v dome so súpisným číslom 2345, orientačným číslom 41, na ulici Halalovka v Trenčíne pre nájomcov **Petra Minárika a manž. Eriku Minárikovú** na dobu určitú za cenu regulovaného nájmu 85,61 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- **porušili** ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme (uznesením MsZ č. 482 zo dňa 30.03.2016 schválilo MsZ uzatvorenie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú do 30.04.2017 s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu. Žiadatelia podmienku nesplnili a záväzky voči mestu (dlžné nájomné a ostatné platby) nevyrovnali.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. n e s c h v á l i l o

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 17 v dome so súpisným číslom 2345, orientačným číslom 41, na ulici Halalovka v Trenčíne pre nájomcov **Petra Minárika a manž. Eriku Minárikovú** na dobu určitú za cenu regulovaného nájmu 85,61 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.027,32 €.

Odôvodnenie:

Žiadatelia mali k 28.02.2017 nedoplatok na nájomnom a ostatných úhradách z nájomných zmlúv z predchádzajúcich období. Dňa 15.03.2017 žiadatelia dlh na nájomnom vyrovnali. Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku na zasadnutí dňa 05.04.2017 zobrala do úvahy to, že žiadatelia vyrovnali celý dlh na nájomnom a situáciu opätovne prehodnotila

a odporučila vyhovieť žiadosti o prenájom bytu s podmienkou, že ku dňu konania MsZ budú mať uvedení žiadatelia vyrovnaný dlh na komunálnom odpade.

U z n e s e n i e č. 930

k Správe o vykonaných opatreniach na odstránenie nedostatkov po zavedení regulovaného parkovania v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 816 zo dňa 22.03.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o vykonaných opatreniach na odstránenie nedostatkov po zavedení regulovaného parkovania v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 816 zo dňa 22.03.2017.

U z n e s e n i e č. 931

k Správe vypracovanej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 819 zo dňa 22.03.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu vypracovanú v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 819 zo dňa 22.03.2017.

U z n e s e n i e č. 932

k Návrhu Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 933

k Návrhu VZN č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

VZN č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach na území mesta Trenčín, ktoré tvorí prílohu k tomuto uzneseniu so zapracovaným pozmeňujúcim návrhom.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 8 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach na území mesta Trenčín

Časť 1

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) v súlade s platnou právnou úpravou podrobnejšie upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach, úlohy mesta pri zriaďovaní a povoľovaní trhových miest, ako aj povinnosti fyzických a právnických osôb pri predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach v meste Trenčín.

Článok 2 Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na trhových miestach sa môžu predávať:

a) Potravinárske výrobky:

1. ovocie a zelenina – musia vyhovovať hygienickým požiadavkám v súlade s platnými právnymi predpismi,
2. vajcia - pri predaji slepačích konzumných vajec vlastnej výroby, tzn. prebytkov musí predávajúci dodržiavať všetky povinnosti podľa Nariadenia vlády SR č. 360/2011 Z.z., pričom vajcia musia byť dodané konečnému spotrebiteľovi najneskôr do 21 dní odo dňa

znášky, prvovýrobcu musí byť registrovaný na príslušnej regionálnej veterinárnej a potravinovej správe /ďalej len "RVPS"/,

3. čerstvé huby – je možné predávať len na základe osvedčenia odbornej spôsobilosti na nákup, predaj a spracúvanie húb vydaného regionálnym úradom verejného zdravotníctva,

4. včelí med – musí byť zmyslovo bezchybný, zdravotne nezávadný, uvádzaný do predaja v originálnom balení z hygienicky nezávadného materiálu, s označením výrobcu, názvu výrobku, hmotnosti, dátumu plnenia a doby použiteľnosti, prvovýrobcu musí byť registrovaný na príslušnej RVPS/, predkladá Potvrdenie o registrácii vydanom príslušnou RVPS,

5. trhové sladkovodné ryby zo schválených a registrovaných prevádzkarní po predložení „Potvrdenia o registrácii“, alebo „Rozhodnutia o schválení“ vydanom príslušnou RVPS,

6. lesné plodiny,

7. bylinky a sušené kuchynské bylinky je možné predávať v súlade s Nariadením Vlády SR č. 360/2011 Z. z. v znení zmien a doplnkov,

8. cukrovinky,

9. na príležitostných trhoch sa povoľuje predaj občerstvenia – predaj nápojov a jedál z priestorov krátkodobých stánkov, ktorých prevádzkovatelia majú súhlasné rozhodnutie príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva na ambulantný alebo stánkový predaj,

10. mliečne výrobky zo schválených a registrovaných prevádzkarní /predloženie „Potvrdenia o registrácii“ alebo „Rozhodnutia o schválení“ vydanom príslušnou RVPS/ – pri dodržaní predpísaných skladovacích teplôt a hygieny predaja v zmysle zákona č. 152/1995 Z.z.,

11. mäsové výrobky zo schválených a registrovaných prevádzkarní /predloženie „Potvrdenia o registrácii“ alebo „Rozhodnutia o schválení“ vydanom príslušnou RVPS/- pri dodržaní predpísaných skladovacích teplôt a hygieny predaja a hygieny predaja v zmysle Z.č. 152/1995 Z.z.,

12. ovocné šťavy, domáce sirupy, domáce zaváraniny, domáce džemy a bioprodukty z vlastnej výroby, tzv. prebytkov (predávajúci musí dodržať všetky povinnosti podľa Nariadenia vlády SR č. 360/2011 Z.z., prvovýrobcu predkladá Potvrdenie o registrácii vydanom príslušnou RVPS),

13. na príležitostných trhoch sa povoľuje predaj tradičných potravín z produkcie malých výrobcov, výrobkov z miestnych potravinárskych výrobní, potravinárskych výrobkov lokálnych farmárov na základe súhlasného rozhodnutia orgánu verejného zdravotníctva a po predložení „Potvrdenia o registrácii“, alebo „Rozhodnutia o schválení“ vydanom príslušnou RVPS súhlasu orgánu úradnej kontroly, na základe ktorých majú výrobcovia a predajcovia stanovené podmienky manipulácie s potravinami,

b) Ostatné výrobky:

1. poľnohospodárske výrobky, ktoré nie sú určené pre výživu ľudí (kvety, okrasné rastliny a dreviny a pod.),

2. ľudové umelecké a remeselnícke výrobky,

3. knihy, denná a periodická tlač,

4. spotrebné výrobky, najmä textilné výrobky, odevné výrobky, obuv, domáce potreby, elektrotechnické výrobky, výrobky spotrebnej elektroniky, drobný tovar, papierenské výrobky, kozmetika, drogériový tovar, športové potreby a hračky sa môžu predávať len v prevádzkarniach tržníc, v stánkoch s trvalým stanovišťom na trhoviskách, na príležitostných trhoch, pred prevádzkarnou jej prevádzkovateľom a v pojazdných predajniach. Tieto obmedzenia sa nevzťahujú na propagačné predajné akcie spojené s podporou predaja a uvádzaním nových výrobkov na trh.

Elektrotechnické výrobky, ktoré sú určené na napájanie z elektrickej siete, sa môžu predávať iba v prevádzkarniach tržníc a v stánkoch s trvalým stanovišťom, v ktorých sú vytvorené podmienky na bezpečné vyskúšanie ich funkčnosti. Športové potreby sa môžu predávať iba v prevádzkarniach tržníc, v prevádzkarniach trhovísk a v pojazdných predajniach.

3. Na trhovách miestach možno poskytovať tieto služby:

- a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie,
- b) brúsenie nožov, nožníc a nástrojov,
- c) oprava dáždnikov,
- d) oprava a čistenie obuvi,
- e) kľúčové služby,
- f) maľovanie portrétov, fotografovanie,
- g) maľovanie na tvár.

4. V meste sa ambulantne môžu predávať:

- a) knihy, periodická tlač, originály alebo rozmnoženiny audiovizuálnych diel alebo iných diel,
- b) drobné umelecké predmety a drobné remeselné výrobky,
- c) spotrebné výrobky,
- d) jedlá a nápoje určené na priamu konzumáciu na mieste vrátane nebalenej zmrzliny,
- e) ovocie a zelenina,
- f) potraviny v súlade s týmto článkom VZN vrátane balených mrazených krémov a balenej zmrzliny,
- g) kvetiny, dreviny, priesady,
- h) žreby okamžitých lotérií a žrebových vecných lotérií,
- i) sladkovodné trhové ryby.

Článok 3

Druh, obdobie konania a rozsah príležitostných trhov

1. Mesto Trenčín povoľuje tieto príležitostné trhy:

a.) Veľkonočný jarmok - konaný v týždni pred Veľkonočným týždňom v dňoch od štvrtka do soboty, prípadne počas Veľkonočného týždňa, a to od pondelka do stredy; miesto konania: Mierové námestie, ulica Farská, so zameraním na predaj tradičných ľudovo-umeleckých výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia.

b.) Trenčiansky majáles – konaný v dňoch 30.04 – 02.05.; miesto konania: Mierové námestie, ulica Farská, so zameraním na predaj tradičných ľudovo-umeleckých výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia.

c.) Deň detí – konaný prvú sobotu v mesiaci jún, miesto konania: Mierové námestie, ulica Farská, Sládkovičova so zameraním všetko pre deti – hračky, atrakcie pre deti, hry pre deti, balóniky a poskytovanie služieb občerstvenia.

d.) Farmársky jarmok - každú prvú sobotu v mesiaci v období od júna až do októbra (vrátane), s výnimkou mesiaca máj, kedy sa farmársky trh uskutoční vždy 1.mája bez ohľadu

na deň, na ktorý 1.máj pripadne a s výnimkou mesiaca september, kedy je možné uskutočniť farmársky trh v ten istý deň ako trh v rámci podujatia Pri trenčianskej bráne; miesto konania: Mierové námestie, ulica Farská, so zameraním na predaj a prezentáciu farmárskych a slovenských produktov a výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia.

e.) Trhy v rámci podujatia Pri trenčianskej bráne - v mesiaci september; miesto konania: Mierové námestie, ulica Farská, Sládkovičova so zameraním na prezentáciu a predaj tradičných remeselných a ľudovumeleckých výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia.

f.) Trhy v rámci podujatia Trenčiansky Biojarmok – konaný v mesiaci september; miesto konania: Mierové námestie, so zameraním na prezentáciu a predaj biopotravín, gazdovských produktov a výrobkov s označením Tradície Bielych Karpát a poskytovanie služieb občerstvenia.

g.) Trenčianske vianočné trhy v mesiaci december

- v dňoch od 1.12. do 31.12.; miesto konania: Mierové námestie, Farská ulica, so sortimentom predaja ľudovumeleckých výrobkov, vianočných výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia,

- v dňoch od 01.12 do 23.12, miesto konania: Štúrovo námestie, Jaselská ulica, Sládkovičova a Hviezdoslavova ulica so sortimentom spotrebné výrobky, najmä textilné výrobky, odevné výrobky, obuv, domáce potreby, elektrotechnické výrobky, výrobky spotrebnej elektroniky, drobný tovar, papierenské výrobky, kozmetika, drogériový tovar, hračky a poskytovanie služieb a občerstvenia.

h.) Trhy v rámci podujatia Trenčianske historické slávnosti – konané od pondelka do piatku, obvykle v období posledného júlového týždňa – prvého augustového týždňa, miesto konania: Mierové námestie, so zameraním na prezentáciu a predaj tradičných ľudovumeleckých výrobkov a výrobkov historických remesiel a poskytovanie služieb občerstvenia.

i.) Iné príležitostné trhy v priebehu roka na území mesta, realizované s podporou mesta v spolupráci s útvarom kultúrno-informačných služieb predovšetkým počas festivalov a iných slávnostných príležitostiach a tiež príležitostné trhy organizované v areáli Trenčianskeho hradu.

2. Počas rekonštrukcie Mierového námestia sa za trhové miesta určené pre konanie príležitostných trhov v zmysle čl. 3 ods. 1 namiesto Mierového námestia určuje priestranstvo:

- Hviezdoslavova ulica a Jaselská ulica – pre Trenčiansky Majáles, Deň detí, Pri Trenčianskej bráne, Trenčianske vianočné trhy, Trenčiansky Biojarmok, Trenčianske historické slávnosti,
- Štúrovo námestie a Hviezdová ulica – pre ostatné jarmoky.

Článok 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Na území mesta Trenčín sú povolené tieto trhoviská:

- trhovisko č.1 pri NS Družba

2. Trhové dni, predajný a prevádzkový čas na trhovisku podľa čl. 4 ods. 1 sú určené takto:

	letný čas	zimný čas
pondelok – sobota	6.00 - 18.00	7.00 - 16.00
nedeľa	voľný deň	voľný deň

3. Príležitostné trhy podľa čl. 3 ods. 1 sa konajú v uvedených termínoch s prevádzkovým časom:

- a.) Veľkonočný jarmok – od 10,00 hod. do 18,00 hod.,
- b.) Trenčiansky majáles – od 10,00 hod. do 20,00 hod.,
- c.) Deň detí – od 13,00 hod. do 20,00 hod.,
- d.) Farmársky jarmok – od 08,00 hod. do 13,00 hod. – jún, júl, august, september,
od 08,00 hod. do 18,00 hod. – október,
- e.) Trhy v rámci podujatia Pri trenčianskej bráne – od 10,00 hod. do 22,00 hod.,
- f.) Trhy v rámci podujatia Trenčiansky Biojarmok – od 10,00 hod. do 20,00 hod.,
- g.) Trenčianske vianočné trhy – od 10,00 hod. do 22,00 hod. – Mierové námestie, Farská ulica,
– od 10,00 hod. do 18,00 hod. – Štúrovo námestie, Jaselská ulica,
Sládkovičova a Hviezdoslavova ulica,
- h.) Trh v rámci podujatia Trenčianske historické slávnosti – od 08,00 hod. do 22,00 hod.,
- i.) Iné príležitostné trhy – trhové dni sa stanovujú v dňoch pondelok – nedeľa, predajný a prevádzkový čas v časovom rozmedzí od 08.00 do 22.00 hod..

Článok 5

Technické, prevádzkové a estetické podmienky stánku s trvalým stanovišťom a označenie predávajúceho

1. Mesto Trenčín nevlastní stánky s trvalým stanovišťom. Technické, prevádzkové a estetické podmienky stánkov s trvalým stanovišťom predávajúcich budú posudzované v stavebnom konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2. Fyzická osoba predávajúca rastlinné a živočíšne výrobky z vlastnej pestovateľskej alebo chovateľskej činnosti alebo lesné plodiny a fyzická osoba predávajúca použité výrobky v primeranom množstve medzi sebou je povinná označiť trhové miesto nasledovnými údajmi: meno, priezvisko a obec - mesto trvalého pobytu predávajúceho.

Časť 2

Ďalšie dôležité skutočnosti

Článok 6

Správa trhových miest, práva a povinnosti správcu a predávajúceho

1. Správu trhoviska podľa čl. 4 ods. 1 vykonáva mestská rozpočtová organizácia Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Soblahovská 65, 912 50 Trenčín. Podmienky za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovanie služieb vykonávať určuje „Trhový poriadok pre trhovisko č. 1 pri NS Družba“.

2. Správu príležitostných trhov podľa čl. 3 ods. 1 písm. a.) až i.) vykonáva mestská rozpočtová organizácia Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín v spolupráci s Útvorom kultúrno-informačných služieb Mestského úradu v Trenčíne. Podmienky za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovanie služieb vykonávať určuje „Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín“.

3. Správu ostatných trhových miest s ambulantným predajom vykonáva Mesto Trenčín prostredníctvom Mestského úradu v Trenčíne, útvaru ekonomického.

4. Ambulantný predaj potravín na schválených trhových miestach a počas konania príležitostných trhov je možný, ak zriaďovateľ trhového miesta a organizátor príležitostného trhu zabezpečí dostatočné zásobovanie vodou z vodovodu alebo sledovaného vodného zdroja. Ďalej pre všetkých predávajúcich musia byť zabezpečené WC vo vzdialenosti do 100 metrov s možnosťou hygieny rúk po použití WC. V prípade predaja pokrmov a nápojov na priamu konzumáciu musia byť zabezpečené WC pre kupujúcich (rovnako vo vzdialenosti do 100 metrov), oddelené od WC pre predávajúcich, s možnosťou hygieny rúk po použití WC.

5. V prípade, že predaj povolených potravinárskych výrobkov realizujú fyzické a právnické osoby oprávnené na podnikanie podľa osobitných predpisov, zo stánkov a pojazdných predajní, musia sa preukázať súhlasným rozhodnutím orgánu verejného zdravotníctva na takýto typ predaja podľa zákona č. 355/2007 Z.z. v znení zmien a doplnkov.

6. Ostatné dôležité skutočnosti vrátane povinností predávajúcich upravuje osobitný právny predpis, ktorým je zákon č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach.

Článok 7

Orgány dozoru a sankcie

1. Dozor nad dodržiavaním tohto VZN vykonáva mesto Trenčín (ďalej len „orgán dozoru“) prostredníctvom:

- a) poverených zamestnancov mesta - útvaru ekonomického mestského úradu,
- b) mestskej polície.

2. Orgán dozoru v zmysle ods. 1 písm. a) tohto článku je oprávnený uplatňovať pokuty v zmysle § 12 ods. 2 a §13 ods.1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Orgán dozoru v zmysle ods. 1 písm. b) tohto článku je oprávnený uplatňovať pokuty len v blokovom konaní.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. VZN č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 10.05.2017 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 10/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 934

k Návrhu VZN č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

VZN č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín, ktoré tvorí prílohu k tomuto uzneseniu so zapracovaným pozmeňujúcim návrhom.

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín, ktorý tvorí prílohu k tomuto VZN.

Článok 2 **Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 10.05.2017 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší:

- a) VZN č. 11/2014 trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín,
- b) VZN č. 9/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.11/2014 trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha

Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Článok 1

Určenie priestranstva príležitostného trhu

1. Za trhové miesta určené pre konanie príležitostných trhov sa určuje priestranstvo:

- Mierové námestie,
- Farská ulica,
- Štúrovo námestie,
- Sládkovičova ulica,
- Jaselská ulica,
- Hviezdoslava ulica
- areál Trenčianskeho hradu

2. Na území mesta Trenčín sa konajú tieto príležitostné trhy:

a.) Veľkonočný jarmok - konaný v týždni pred Veľkonočným týždňom v dňoch od štvrtka do soboty, prípadne počas Veľkonočného týždňa, a to od pondelka do stredy; miesto konania: Mierové námestie, ulica Farská, so zameraním na predaj tradičných ľudovo-umeleckých výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia.

b.) Trenčiansky majáles – konaný v dňoch 30.04 – 02.05.; miesto konania: Mierové námestie, ulica Farská, so zameraním na predaj tradičných ľudovo-umeleckých výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia.

c.) Deň detí – konaný prvú sobotu v mesiaci jún, miesto konania: Mierové námestie, ulica Farská, Sládkovičova so zameraním všetko pre deti – hračky, atrakcie pre deti, hry pre deti, balóniky a poskytovanie služieb občerstvenia.

d.) Farmársky jarmok - každú prvú sobotu v mesiaci v období od júna až do októbra (vrátane), s výnimkou mesiaca máj, kedy sa farmársky trh uskutoční vždy 1.mája bez ohľadu na deň, na ktorý 1.máj pripadne a s výnimkou mesiaca september, kedy je možné uskutočniť farmársky trh v ten istý deň ako trh v rámci podujatia Pri trenčianskej bráne; miesto konania: Mierové námestie, ulica Farská, so zameraním na predaj a prezentáciu farmárskych a slovenských produktov a výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia.

e.) Trhy v rámci podujatia Pri trenčianskej bráne - v mesiaci september; miesto konania: Mierové námestie, ulica Farská, Sládkovičova so zameraním na prezentáciu a predaj tradičných remeselných a ľudovumeleckých výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia.

f.) Trhy v rámci podujatia Trenčiansky Biojarmok – konaný v mesiaci september; miesto konania: Mierové námestie, so zameraním na prezentáciu a predaj biopotravín, gazdovských produktov a výrobkov s označením Tradície Bielych Karpát a poskytovanie služieb občerstvenia.

g.) Trenčianske vianočné trhy v mesiaci december

- v dňoch od 1.12. do 31.12.; miesto konania: Mierové námestie, Farská ulica, so sortimentom predaja ľudovumeleckých výrobkov, vianočných výrobkov a poskytovanie služieb občerstvenia,

- v dňoch od 01.12 do 23.12, miesto konania: Štúrovo námestie, Jaselská ulica, Sládkovičova a Hviezdoslavova ulica so sortimentom spotrebné výrobky, najmä textilné výrobky, odevné výrobky, obuv, domáce potreby, elektrotechnické výrobky, výrobky spotrebnej elektroniky, drobný tovar, papierenské výrobky, kozmetika, drogériový tovar, hračky a poskytovanie služieb a občerstvenia.

h.) Trhy v rámci podujatia Trenčianske historické slávnosti – konané od pondelka do piatku, obvykle v období posledného júlového týždňa – prvého augustového týždňa, miesto konania: Mierové námestie, so zameraním na prezentáciu a predaj tradičných ľudovumeleckých výrobkov a výrobkov historických remesiel a poskytovanie služieb občerstvenia.

i.) Iné príležitostné trhy v priebehu roka na území mesta, realizované s podporou mesta v spolupráci s útvarom kultúrno-informačných služieb predovšetkým počas festivalov a iných slávnostných príležitostiach a tiež príležitostné trhy organizované v areáli Trenčianskeho hradu.

3. Počas rekonštrukcie Mierového námestia sa za trhové miesta určené pre konanie príležitostných trhov v zmysle čl. 1 ods. 2 namiesto Mierového námestia určuje priestranstvo:

- Hviezdoslavova ulica a Jaselská ulica – pre Trenčiansky Majáles, Deň detí, Pri Trenčianskej bráne, Trenčianske vianočné trhy, Trenčiansky Biojarmok, Trenčianske historické slávnosti,
- Štúrovo námestie a Hviezdová ulica – pre ostatné jarmoky.

Článok 2

Údaje o druhoch predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Druhy povolených predávaných výrobkov, ponúkaných služieb a predvádzaných tradičných remeselníckych postupov na trhovom mieste: **Mierové námestie, Farská ulica a areál Trenčianskeho hradu:**

- a) tradičné ľudové a remeselnícke výrobky /napr. pletené prútené a lykové náradie a náčinie, dekoratívne predmety zo šúpolia a iných materiálov, vianočné ozdoby, veľkonočné ozdoby, ozdoby zo suchých kvetov, výrobky z vosku, kože, ľudové hračky, maľby, kresby, autorské textilie, keramické a iné výrobky a pod./,
- b) tradičné potravinárske výrobky /napr. medovníky, medovina, mliečne výrobky, trvanlivé pečivo, mäsové výrobky, syrárske výrobky, oblátky, bylinkové čaje a pod./, zo schválených a registrovaných prevádzkarní – pri dodržaní predpísaných skladovacích teplôt a hygieny predaja v zmysle zákona č. 152/1995 Z.z.,
- c) príprava a predaj občerstvenia /napr. rybie špeciality, grilované mäsové výrobky, nealkoholické a alkoholické nápoje a pod./,
- d) ovocie a zelenina (musia vyhovovať hygienickým požiadavkám v súlade s platnými právnymi predpismi), orechy, sušené ovocie,
- e) poľnohospodárske výrobky, ktoré nie sú určené pre výživu ľudí (kvety, priesady, sadenice ozdobné kry, semená, ovocné stromčeky a iné produkty súvisiace so sortimentom takýchto trhov),
- f) včelie produkty od prvovýrobcov zaregistrovaných na regionálnej veterinárnej a potravinovej správe,
- g) huby, možno predávať len na základe osvedčenia o odbornej spôsobilosti,
- h) pletenie košíkov a iných predmetov, tkanie, portrétovanie, maľovanie na tvár, kováčstvo, drevorezbárstvo, kovolejárstvo, výroba výrobkov a pod.,
- i) včelí med – musí byť zmyslovo bezchybný, uvádzaný do predaja v originálnom balení z hygienicky nezávadného materiálu, s označením výrobcu, názvu výrobku, hmotnosti, dátumu plnenia a doby použiteľnosti. prvovýrobca musí byť registrovaný na príslušnej RVPS/, predkladá Potvrdenie o registrácii vydanom príslušnou RVPS,
- j) mliečne výrobky zo schválených a registrovaných prevádzkarní /predloženie „Potvrdenia o registrácii“, alebo „Rozhodnutia o schválení“ vydanom príslušnou RVPS/ – pri dodržaní predpísaných skladovacích teplôt a hygieny predaja v zmysle zákona č. 152/1995 Z.z.,
- k) mäsové výrobky zo schválených a registrovaných prevádzkarní /predloženie „Potvrdenia o registrácii“, alebo „Rozhodnutia o schválení“ vydanom príslušnou RVPS/ - pri dodržaní predpísaných skladovacích teplôt a hygieny predaja a hygieny predaja v zmysle zákona č. 152/1995 Z.z.,
- l) ovocné šťavy, domáce sirupy, domáce zaváraniny, domáce džemy a bioprodukty z vlastnej výroby, tzv. prebytkov (predávajúci musí dodržať všetky povinnosti podľa Nariadenia vlády SR č. 360/2011 Z.z., prvovýrobca musí byť registrovaný na regionálnej veterinárnej a potravinovej správe),
- m) byliny a sušené kuchynské byliny je možné predávať v súlade s Nariadením Vlády SR č. 360/2011 Z.z.,

2. Ostatné druhy výrobkov a služieb, neuvedené v tomto poriadku, možno predávať a ponúkať iba so súhlasom správcu trhu, pokiaľ svojím charakterom súvisia s charakterom programového celku, v rámci ktorého sa trh koná.

3. Druhy povolených predávaných výrobkov na trhovách miestach: **Štúrovo námestie, Sládkovičova, Jaselská, Hviezdoslavova,**

- a) spotrebné výrobky, najmä textilné výrobky, odevné výrobky, obuv, domáce potreby, drobný tovar, papierenské výrobky, kozmetika, drogériový tovar a hračky,
- b) knihy,
- c) vianočné stromčeky na základe dokladu o nadobudnutí,
- d) trhové sladkovodné ryby zo schválených a registrovaných prevádzkarní, po predložení „Potvrdenia o registrácii“, alebo „Rozhodnutia o schválení“ vydanom príslušnou RVPS,
- e) vianočný potravinársky tovar (napr. vianočné oblátky, med, sušené ovocie a pod.),
- f) ostatné výrobky, pokiaľ svojím charakterom súvisia s charakterom konania príležitostného trhu.

Článok 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovanie služieb vykonávať

1. Na trhovách miestach môžu predávať výrobky a poskytovať služby na základe povolenia mesta:

- a) fyzické osoby a právnické osoby oprávnené na podnikanie podľa osobitných predpisov,
- b) fyzické osoby predávajúce rastlinné a živočíšne výrobky z vlastnej pestovateľskej alebo chovateľskej činnosti alebo lesné plodiny,
- c) fyzické osoby predávajúce vlastné použité výrobky v primeranom množstve medzi sebou,
- d) fyzické osoby, ktoré sú autormi predávaného výrobku, ktorý je originálom diela alebo jeho rozmnoženinou.

Mesto vydá povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste osobe, ktorá preukáže splnenie podmienok podľa § 10 a predloží doklady podľa § 3 ods. 5 zákona č. 178/1998 Z.z..

2. Právnické a fyzické osoby, ktoré predávajú poľnohospodárske výrobky, zodpovedajú za zdravotnú bezpečnosť predávaného tovaru a sú povinné dodržiavať príslušné hygienické a ostatné predpisy.

3. Tovar predávaný občanovi, ako zelenina, ovocie, zemiaky a lesné plody musí byť očistený, zbavený hliny a zvädnutých častí a ovocie musí byť akostne roztriedené. Orgány úradnej kontroly potravín môžu obmedziť alebo zakázať predaj niektorých poľnohospodárskych výrobkov vzhľadom na podmienky predaja, akosť tovaru a nákazovú situáciu.

4. Fyzická osoba alebo právnická osoba oprávnená na podnikanie, ak má právoplatné rozhodnutie pre ambulantný predaj pre určitý sortiment s tomu prislúchajúcim vybavením, je povinná podľa § 6 ods. 1 zákona č. 152/1995 Z.z. ohlásiť podnikateľskú činnosť podľa miesta konania akcie v deň začatia konania orgánu úradnej kontroly potravín (v prípade prípravy a predaja pokrmov alebo nápojov RÚVZ v Trenčíne, v prípade predaja potravín RVPS Trenčín).

5. Predávajúci je povinný:

- a) označiť svoje predajné zariadenie svojím menom, priezviskom a adresou alebo názvom a sídlom firmy,
- b) dodržiavať trhovú poriadok príležitostného trhu,
- c) predávať zdravotne bezpečné a kvalitné výrobky,

- d) dodržiavať osobnú hygienu a hygienu predaja,
- e) udržiavať miesto predaja a poskytovania služieb a jeho okolie v čistote, po skončení predaja zanechať miesto predaja čisté a upratané,
- f) zreteľne označiť predávané výrobky a poskytované služby cenou,
- g) predávať výrobky správnej hmotnosti, miere alebo množstve,
- h) vykonávať pri predaji váženého tovaru váženie spôsobom umožňujúcim spotrebiteľovi kontrolu správnosti váženia,
- i) správne účtovať ceny pri predaji výrobkov alebo pri poskytovaní služieb,
- j) používať elektronickú registračnú pokladnicu alebo virtuálnu registračnú pokladnicu podľa osobitných predpisov,
- k) riadiť sa pokynmi organizátorov,
- l) dodržiavať platné predpisy bezpečnosti ochrany zdravia pri práci a platné predpisy požiarnej ochrany. V prípade, že predaj povolených potravinárskych výrobkov realizujú fyzické a právnické osoby oprávnené na podnikanie podľa osobitných predpisov, zo stánkov a pojazdných predajní, musia sa preukázať súhlasným rozhodnutím orgánu verejného zdravotníctva na takýto typ predaja podľa zákona č. 355/2007 Z.z. v znení zmien a doplnkov.

6. Správca trhoviska je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku a ostatných podmienok pri predaji výrobkov a poskytovaní služieb.

7. Organizátor príležitostného trhu zabezpečí pri mieste predaja dostatočné zásobovanie vodou z vodovodu alebo sledovaného vodného zdroja. Ďalej pre všetkých predávajúcich musia byť zabezpečené WC vo vzdialenosti do 100 metrov s možnosťou hygieny rúk po použití WC. V prípade predaja pokrmov a nápojov na priamu konzumáciu musia byť zabezpečené WC pre kupujúcich (rovnako vo vzdialenosti do 100 metrov), oddelené od WC pre predávajúcich, s možnosťou hygieny rúk po použití WC.

8. Správca príležitostného trhu kontroluje u predávajúceho:

- a) doklad o oprávnení na podnikanie v danej oblasti podľa osobitných predpisov, povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste,
- b) povolenie na užívanie predajného zariadenia a doklad o zaplatení nájomného za prenájom predajného zariadenia,
- c) pri predaji potravín a poskytovaní občerstvenia doklad o zdravotnej a odbornej spôsobilosti na výrobu, manipuláciu a uvádzanie potravín/pokrmov na trh,
- d) doklad o nadobudnutí tovaru, doklad sa nevyžaduje, ak ide o predaj vlastných použitých výrobkov medzi fyzickými osobami v primeranom množstve,
- e) používanie elektronickej registračnej pokladnice alebo virtuálnej registračnej pokladnice podľa osobitných predpisov,
- f) udržiavanie poriadku, hygieny a čistoty počas predaja výrobkov a po jeho skončení,
- g) dodržiavanie trhového poriadku,
- h) súhlasné rozhodnutie orgánu verejného zdravotníctva na takýto typ predaja podľa zákona č. 355/2007 Z.z. v znení zmien a doplnkov v prípade, že predaj povolených potravinárskych výrobkov realizujú fyzické a právnické osoby oprávnené na podnikanie podľa osobitných predpisov, zo stánkov a pojazdných predajní.

9. Pri predaji húb správca trhoviska kontroluje osvedčenie o odbornej spôsobilosti predávajúceho. Správca trhoviska bezodkladne informuje orgány dozoru, ak predávajúci

nepredloží osvedčenie o odbornej spôsobilosti alebo ak predáva huby, ktorých predaj je zakázaný.

10. Oprávnenie na podnikanie a doklad o nadobudnutí tovaru sa nevyžadujú, ak ide o predaj vlastných použitých výrobkov fyzickými osobami medzi sebou v primeranom množstve a o predaj rastlinných a živočíšnych výrobkov z vlastnej drobnej pestovateľskej alebo chovateľskej činnosti alebo lesných plodín fyzickými osobami.

11. Predávajúci na trhovom mieste je povinný predložiť správcovi trhoviska, správcovi trhového miesta s ambulantným predajom a orgánu dozoru:

- a) doklad o oprávnení na podnikanie, povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste a preukaz totožnosti,
- b) povolenie na užívanie predajného zariadenia a doklad o zaplatení nájomného za predajné zariadenie alebo predajnú plochu alebo doklad o zaplatení vstupného na príležitostných trhoch,
- c) zdravotný preukaz a posudok príslušného orgánu verejného zdravotníctva ak to vyžaduje charakter predávaného tovaru a poskytovaných služieb (napr. predaj potravín, poskytovanie občerstvenia a pod.),
- d) pri predaji húb osvedčenie o odbornej spôsobilosti na nákup, predaj a spracúvanie húb,
- e) doklad o nadobudnutí tovaru; doklad sa nevyžaduje, ak ide o predaj vlastných použitých výrobkov medzi fyzickými osobami v primeranom množstve.

Článok 4

Údaje o trhových dňoch, predajnom a prevádzkovom čase

Príležitostné trhy podľa článku 1 ods. 2 sa konajú v uvedených termínoch s prevádzkovým časom:

- a.) Veľkonočný jarmok – od 10,00 hod. do 18,00 hod.,
- b.) Trenčiansky majáles – od 10,00 hod. do 20,00 hod.,
- c.) Deň detí – od 13,00 hod. do 20,00 hod.,
- d.) Farmársky jarmok – od 08,00 hod. do 13,00 hod. – jún, júl, august, september,
od 08,00 hod. do 18,00 hod. – október,
- e.) Trhy v rámci podujatia Pri trenčianskej bráne – od 10,00 hod. do 22,00 hod.,
- f.) Trhy v rámci podujatia Trenčiansky Biojarmok – od 10,00 hod. do 20,00 hod.,
- g.) Trenčianske vianočné trhy – od 10,00 hod. do 22,00 hod. – Mierové námestie, Farská ulica,
– od 10,00 hod. do 18,00 hod. – Štúrovo námestie, Jaselská ulica,
Sládkovičova a Hviezdoslavova ulica,
- h.) Trh v rámci podujatia Trenčianske historické slávnosti – od 08,00 hod. do 22,00 hod.,
- i.) Iné príležitostné trhy – trhové dni sa stanovujú v dňoch pondelok – nedeľa, predajný a prevádzkový čas v časovom rozmedzí od 08.00 – 22.00 hod..

Článok 5

Pravidlá prenajímania prenosných predajných zariadení

1. Predajné zariadenie sa prenajíma na dobu, na ktorú má predávajúci povolenie predávať svoje výrobky počas konania príležitostných trhov.

2. Pre predajné zariadenie je vyčlenené predajné miesto 3x3 m. V prípade, ak plocha predajného zariadenia presahuje v niektorom smere stanovený rozmer predajného zariadenia, predávajúci je povinný uhradiť poplatok za prenájom ďalšieho predajného zariadenia so stanoveným rozmerom (t.j. 3x3 m).

3. Poplatok za prenájom predajného zariadenia je poplatok za predajné zariadenie poskytnuté správcom trhu, alebo v osobitných prípadoch za použitie predajného miesta na umiestnenie vlastného predajného zariadenia.

4. Poplatok za prenájom predajného zariadenia uhradí nájomca vopred na účet prenajímateľa bankovým prevodom v určenom termíne. Pri jednoduchých príležitostných trhoch a vo výnimočných prípadoch nájomca uhradí nájomné v hotovosti v deň nástupu predajcu na príležitostný trh na základe dokladu z elektronickej registračnej pokladnice.

5. Preadávajúci je povinný uschovať si potvrdenie o zaplatení poplatku na kontrolné účely.

6. Ak bude uchádzačovi o predaj v oboznamovacom liste oznámené, že je potrebné poukázať na účet prenajímateľa zábezpeku za uzamykateľný, drevený stánok, vloží uchádzač o predaj na uvedený účet prenajímateľa zábezpeku vo výške 150,- € pre prípad vzniku škody na predajnom zariadení. Ak bude predajné zariadenie po ukončení prenájmu odovzdané prenajímateľovi bez poškodenia, zábezpeka bude vrátená v plnej výške. Pri prevzatí predajného zariadenia - uzamykateľného, rozoberateľného dreveného stánku bude s predávajúcim uzatvorená nájomná zmluva.

Pri príležitostných trhoch konaných do 31.12. kalendárneho roku si prenajímateľ vyhradzuje právo vrátiť zábezpeku v nasledujúcom rozpočtovom roku.

7. Prenajaté predajné zariadenie je predávajúci povinný obsadiť v deň predaja najneskôr 30 minút pred stanoveným časom predaja na jednotlivých príležitostných trhoch v zmysle čl. 1 ods. 2 tohto trhového poriadku. V prípade neobsadenia predajného zariadenia najneskôr 30 minút pred stanoveným časom predaja na jednotlivých príležitostných trhoch, správca si vyhradzuje právo disponovať v tento deň s predajným zariadením v prospech iného predajcu.

8. Zásobovanie a odvoz tovaru motorovými vozidlami na trhové miesto sa končí najneskôr 15 minút pred stanoveným časom predaja na jednotlivých príležitostných trhoch v zmysle čl. 1 ods. 2 tohto trhového poriadku a po ukončení predaja, pričom každý účastník je povinný rešpektovať pokyny a nariadenia správcu trhu a príslušníkov mestskej polície. Pri vjazde na trhové miesto motorovými vozidlami je nutné sa riadiť platným dopravným značením.

9. Okrem ostatných podmienok vyplývajúcich z osobitných predpisov určených zákonom č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach sú predávajúci povinní

a) používať na predaj len správcu trhu určenú predajnú plochu,

b) predávať len v správcu trhu schválenom predajnom zariadení na určenom mieste.

10. Premiestňovanie predajného zariadenia a zmena predajnej plochy v rozpore s vydaným povolením počas príležitostných trhov je zakázané.

11. Predaj z vlastných predajných zariadení je zakázaný, okrem predajných zariadení určených na predaj mliečnych a mäsových výrobkov v súlade s platnými právnymi predpismi. Iné výnimky ako vyššie uvedené umožní na základe písomnej žiadosti predajcu správca príležitostných trhov.

12. Parkovanie motorových vozidiel a prívesov pri predajných zariadeniach (ktoré nie sú používané priamo na predaj) je zakázané.

Článok 6 Cenník vstupného na príležitostných trhoch

1. Predávajúci je povinný zaplatiť poplatok za prenájom predajného zariadenia najmenej vo výške určenej podľa nasledujúcich cenníkov:

A. Všeobecný cenník (platí pre všetky trhy s výnimkou trhov B a C):

mestský stánok	otvorený (€/deň)	uzamykateľný (€/deň)
predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb	10,-	20,-
predaj občerstvenia	40,-	40,-
vlastné predajné zariadenie (do rozmeru max. 3x3 m)		(€/deň)
predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb		20,-
predaj občerstvenia		40,-

B. Farmárske trhy, Biojarmok, Historické slávnosti:

mestský stánok	otvorený (€/deň)	uzamykateľný (€/deň)
predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb	10,-	15,-
predaj občerstvenia	15,-	20,-
vlastné predajné zariadenie (do rozmeru max. 3x3 m)		(€/deň)
predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb		10,-
predaj občerstvenia		15,-

C 1. Vianočné trhy – ľudové a remeselnícke výrobky (Mierové nám. a Farská ulica):

	otvorený (€/deň)	uzamykateľný (€/deň)
predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb	10,-	20,-
predaj občerstvenia	50,-	50,-
vlastné predajné zariadenie (do rozmeru max. 3x3 m)		(€/deň)

predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb	20,-
predaj občerstvenia	50,-

C 2. Vianočné trhy – spotrebný tovar (Štúrovo nám., Sládkovičova, Hviezdoslavova, Jaselská):

mestský stánok	otvorený (€/deň)	uzamykateľný (€/deň)
predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb	15,-	----
vlastné predajné zariadenie (do rozmeru max. 3x3 m)		(€/deň)
predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb		20,-

2. V prípade prenájmu uzamykateľného stánku je predávajúci povinný zložiť zábezpeku vo výške 150,- €.

3. V prípade ponuky nových trhov je správca oprávnený rozhodnúť o ich zaradení do cenníkovej kategórie A. alebo B.

4. Predávajúci je povinný uschovať si potvrdenie o zaplatení poplatku na kontrolné účely.

5. Od zaplatenia poplatkov za prenájom predajného zariadenia sú oslobodené Mestské rozpočtové organizácie.

Článok 7

Pravidlá dodržiavania čistoty a hygieny počas predaja výrobkov a poskytovania služieb a po skončení prevádzky

1. Účastníci trhu sú povinní dodržiavať čistotu a poriadok, dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na predaj uskutočňovaný na trhu a správať sa tak, aby svojim konaním nespôsobili ujmu sebe alebo iným osobám. Za straty finančných hotovostí alebo iných vecí účastníkov trhu správca príležitostných trhov nezodpovedá.

2. Predávajúci je povinný udržiavať miesto predaja výrobkov a poskytovanie služieb v čistote, vzniknutý odpad odkladať na určené miesto a po skončení prevádzky zanechať predajné miesto čisté a upratané.

3. Po predajnom čase nie je možné na trhovom mieste skladovať akékoľvek obaly (vrecia, prepravky, debny, sudy, koše a pod.).

Článok 8

Správca príležitostných trhov

Správu príležitostných trhov vykonáva Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín v spolupráci s Útvorom kultúrno-informačných služieb Mestského úradu v Trenčíne. Povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na príležitostnom trhu vydáva Mesto Trenčín prostredníctvom ekonomického útvaru Mestského úradu v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 935

k Návrhu VZN VZN č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č.1 pri NS Družba.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

VZN č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č.1 pri NS Družba, ktoré tvorí prílohu k tomuto uzneseniu so zapracovaným pozmeňujúcim návrhom.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

v y d á v a

**všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2017,
ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č.1 pri NS Družba**

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č.1 pri NS Družba, ktorý tvorí prílohu k tomuto VZN.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 10.05.2017 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č.12/2014 trhový poriadok pre trhovisko č.1 pri NS Družba.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Trhový poriadok pre trhovisko č.1 pri NS Družba

Článok 1
Určenie priestranstva trhoviska

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje Trhový poriadok pre trhovisko č. 1 nachádzajúce sa na ulici 28. októbra v Trenčíne pri nákupnom stredisku Družba.

Článok 2
Údaje o druhoch predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na trhovisku sa môžu predávať:

a) Potravinárske výrobky:

1. ovocie a zelenina, zemiaky - musia vyhovovať hygienickým požiadavkám v súlade s platnými právnymi predpismi,
2. vajcia - pri predaji slepačích konzumných vajec vlastnej výroby, tzv. prebytkov musí predávajúci dodržať všetky povinnosti podľa Nariadenia vlády SR č. 360/2011 Z.z., pričom vajcia musia byť dodané konečnému spotrebiteľovi najneskôr do 21 dní odo dňa znášky, prvovýrobca musí byť registrovaný na regionálnej veterinárnej a potravinovej správe,
3. čerstvé huby je možné predávať iba na základe „Osvedčenia o odbornej spôsobilosti“ vydaného regionálnym úradom verejného zdravotníctva,
4. včelí med – musí byť zmyslovo bezchybný, zdravotne nezávadný, uvádzaný do predaja v originálnom balení z hygienicky nezávadného materiálu, s označením výrobcu, názvu výrobku, hmotnosti, dátumu plnenia a doby použiteľnosti, prvovýrobca musí byť registrovaný na príslušnej RVPS, predkladá Potvrdenie o registrácii vydanom príslušnou RVPS,
5. lesné plodiny,
6. ovocné šťavy, domáce sirupy, domáce zaváraniny, domáce džemy a bioprodukty z vlastnej výroby, tzv. prebytkov (predávajúci musí dodržať všetky povinnosti podľa Nariadenia vlády SR č. 360/2011 Z.z., prvovýrobca musí byť registrovaný na regionálnej veterinárnej a potravinovej správe),
7. byliny a sušené kuchynské byliny je možné predávať v súlade s Nariadením Vlády SR č. 360/2011 Z.z.,
8. Mliečne výrobky zo schválených a registrovaných prevádzkarní, pri dodržaní podmienok skladovania a hygieny predaja v zmysle zákon č. 152/1995 Z.z., /predloženie „Potvrdenia o registrácii“, alebo „Rozhodnutia o schválení“ vydanom príslušnou RVPS/,
9. Mäsové výrobky zo schválených a registrovaných prevádzkarní, pri dodržaní podmienok skladovania a hygieny predaja v zmysle zákon č. 152/1995 Z.z.. /predloženie „Potvrdenia o registrácii“, alebo „Rozhodnutia o schválení“ vydanom príslušnou RVPS/

b) Ostatné výrobky:

1. stromčeky
2. kvetiny, dreviny a priesady,
3. drobné umelecké predmety a drobné remeselné výrobky.

2. Na trhovisku sa môžu poskytovať tieto služby:

- a) brúsenie nožov, nožníc a nástrojov,
- b) oprava dáždnikov,
- c) kľúčové služby.

Článok 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovanie služieb vykonávať

1. Na trhových miestach môžu predávať výrobky a poskytovať služby na základe povolenia mesta:

- a) fyzické osoby a právnické osoby oprávnené na podnikanie podľa osobitných predpisov,
- b) fyzické osoby predávajúce rastlinné a živočíšne výrobky z vlastnej pestovateľskej alebo chovateľskej činnosti alebo lesné plodiny,
- c) fyzické osoby predávajúce vlastné použité výrobky v primeranom množstve medzi sebou,
- d) fyzické osoby, ktoré sú autormi predávaného výrobku, ktorý je originálom diela alebo jeho rozmnoženinou.

Mesto vydá povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste osobe, ktorá preukáže splnenie podmienok podľa § 10 a predloží doklady podľa § 3 ods. 5 zákona 178/1998 Z.z..

2. Právnické a fyzické osoby, ktoré predávajú poľnohospodárske výrobky, zodpovedajú za zdravotnú bezpečnosť predávaného tovaru a sú povinné dodržiavať príslušné hygienické a ostatné predpisy.

3. Tovar predávaný občanovi, ako zelenina, ovocie, zemiaky a lesné plody musí byť očistený, zbavený hlíny a zvädnutých častí a ovocie musí byť akostne roztriedené. Orgány úradnej kontroly potravín môžu obmedziť alebo zakázať predaj niektorých poľnohospodárskych výrobkov vzhľadom na podmienky predaja, akosť tovaru a nákazovú situáciu.

4. Predávajúci na trhovom mieste je povinný:

- a) označiť svoje predajné zariadenie podľa osobitných predpisov,
- b) dodržiavať trhovú poriadok,
- c) používať elektronickú registračnú pokladnicu alebo virtuálnu registračnú pokladnicu podľa osobitných predpisov,
- d) udržiavať miesto predaja výrobkov a poskytovania služieb v čistote, po skončení predaja zanechať predajné miesto čisté a upratané,
- e) zreteľne označiť predávané výrobky a poskytované služby cenou,
- f) vykonávať pri predaji váženého tovaru váženie spôsobom umožňujúcim spotrebiteľovi kontrolu správnosti váženia,
- g) dodržiavať ostatné podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb podľa osobitných predpisov.

5. Správca trhoviska je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku a ostatných podmienok pri predaji výrobkov a poskytovaní služieb.

6. Správca trhoviska kontroluje u predávajúceho:

- a) oprávnenie na podnikanie v danej oblasti podľa osobitných predpisov a povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach,
- b) doklad o nadobudnutí tovaru; doklad sa nevyžaduje ak ide o predaj rastlinných a živočíšnych výrobkov z vlastnej drobnej pestovateľskej alebo chovateľskej činnosti alebo lesných plodín fyzickými osobami,
- c) používanie elektronickej registračnej pokladnice alebo virtuálnej registračnej pokladnice podľa osobitných predpisov,
- d) udržiavanie poriadku, hygieny a čistoty počas predaja výrobkov a poskytovania služieb a po ich skončení,
- e) dodržiavanie trhového poriadku.

7. Pri predaji húb správca trhoviska kontroluje osvedčenie o odbornej spôsobilosti predávajúceho. Správca trhoviska bezodkladne informuje orgány dozoru, ak predávajúci nepredloží osvedčenie o odbornej spôsobilosti alebo ak predáva huby, ktorých predaj je zakázaný.

8. Oprávnenie na podnikanie a doklad o nadobudnutí tovaru sa nevyžadujú, ak ide o predaj vlastných použitých výrobkov fyzickými osobami medzi sebou v primeranom množstve a o predaj rastlinných a živočíšnych výrobkov z vlastnej drobnej pestovateľskej alebo chovateľskej činnosti alebo lesných plodín fyzickými osobami.

9. Predávajúci na trhovom mieste je povinný predložiť správcovi trhoviska a orgánu dozoru:

- a) doklad o oprávnení na podnikanie, povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste a preukaz totožnosti,
- b) povolenie na užívanie predajného zariadenia a doklad o zaplatení nájomného za predajné zariadenie alebo predajnú plochu alebo doklad o zaplatení vstupného na príležitostných trhoch,
- c) zdravotný preukaz a posudok príslušného orgánu verejného zdravotníctva ak to vyžaduje charakter predávaného tovaru a poskytovaných služieb (napr. predaj potravín, poskytovanie občerstvenia a pod.),
- d) pri predaji húb osvedčenie o odbornej spôsobilosti na nákup, predaj a spracúvanie húb,
- e) doklad o nadobudnutí tovaru; doklad sa nevyžaduje ak ide o predaj rastlinných a živočíšnych výrobkov z vlastnej drobnej pestovateľskej alebo chovateľskej činnosti alebo lesných plodín fyzickými osobami,
- f) súhlasné rozhodnutie orgánu verejného zdravotníctva na takýto typ predaja podľa zákona č. 355/2007 Z.z. v znení zmien a doplnkov v prípade, že predaj povolených potravinárskych výrobkov realizujú fyzické a právnické osoby oprávnené na podnikanie podľa osobitných predpisov.

Článok 4

Údaje o trhových dňoch, predajnom a prevádzkovom čase

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas na trhovisku sú určené takto:

	letný čas	zimný čas
-pondelok – sobota	6.00 - 18.00	7.00 - 16.00
-nedeľa	voľný deň	voľný deň

Článok 5

Pravidlá prenajímania prenosných predajných zariadení

1. Predajné zariadenia sa môžu prenajímať na základe písomnej zmluvy (min. doba nájmu je 1 mesiac) alebo bez zmluvy (za deň).
2. Nájomné uhradí nájomca v hotovosti správcovi trhoviska.
3. Prenajaté predajné zariadenie je potrebné obsadiť v deň predaja do 7.00 hod. letného času a 8.00 hod. zimného času.
4. V cene stánku je zahrnutá plocha 1 m pred a 1 m za predajným zariadením (1 m vedľa predajného zariadenia nie je v cene).
5. Na trhovisku nie je možné predávať z vlastných predajných zariadení.

Článok 6

Spôsob určenia nájomného za predajné zariadenie alebo za prenajatú plochu

1. Predávajúci je povinný zaplatiť nájomné za prenájom predajného zariadenia na trhovisku nasledovne:

	Suma v €
<i>- úhrady poplatkov bez zmluvy – za deň:</i>	
predajné zariadenie - pomerná časť pri všetkých typoch stolov/deň – min. časť	0,70
predajné zariadenie - pomerná časť pri všetkých typoch stolov/deň – 1/3 stola	1,00
predajné zariadenie v rozsahu 1/2 pri všetkých typoch stolov/deň	1,70
kryté predajné zariadenie bez úložného priestoru/deň	3,50
kryté predajné zariadenie s úložným priestorom/deň	3,80
kryté krajné predajné zariadenie s úložným priestorom/deň	4,50
kryté krajné predajné zariadenie bez úložného priestoru/deň	4,20
<i>- úhrady poplatkov - so zmluvou (min. mesiac):</i>	
kryté predajné zariadenie s úložným priestorom/mesiac	95,00
kryté predajné zariadenie bez úložného priestoru/mesiac	87,50
kryté predajné zariadenie s úložným priestorom/mesiac – kraj	17,50
kryté predajné zariadenie bez úložného priestoru/mesiac – kraj	17,50

2. Nájomné vyberá správca trhoviska. Predávajúci je povinný uschovať si potvrdenie o zaplatení nájomného na kontrolné účely.

Článok 7

Pravidlá dodržiavania čistoty a hygieny počas predaja výrobkov a poskytovania služieb a po skončení prevádzky

Na trhových miestach môžu oprávnené fyzické osoby a právnické osoby predávať výrobky len čisté a pri predaji dodržiavať čistotu a hygienu predávaných výrobkov, ako aj čistotu a hygienu predávajúceho a poskytujúceho služby, pričom sú povinní dodržiavať hygienické, veterinárne a bezpečnostné predpisy. Predávajúci sú povinní na trhovách miestach počas predaja výrobkov a poskytovania služieb udržiavať zabraté miesto v čistote a po ukončení prevádzky zanechať zabraté miesto čisté.

Článok 8 **Správca trhoviska**

Správu trhoviska vykonáva mestská rozpočtová organizácia Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Soblahovská 65, 912 50 Trenčín.

U z n e s e n i e č. 936

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č.9/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuťel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

VZN č. 9/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuťel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

U z n e s e n i e č. 937

k Návrhu na schválenie predloženie žiadostí mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb v 2. hodnotiacom kole výzvy kód: IROP-PO1-SC122-2016-15 a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1)

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „**Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Vetva D - ul. Zlatovská a Prepojenie ul. Zlatovská - Hlavná**“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,

- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 22 856,82 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

2)

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Trasa C - ul. Karpatská“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 6 261,06 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

3)

Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie (zákazku/zákazky na stavebné práce, ktorú/ktoré vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ) pre projekty:

- a) „Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Vetva D - ul. Zlatovská a Prepojenie ul. Zlatovská - Hlavná“
 - b) Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Trasa C - ul. Karpatská
- pričom predpokladaná hodnota pre projekt:
- a) „Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Vetva D - ul. Zlatovská a Prepojenie ul. Zlatovská - Hlavná“ je max. 361 364,14 € bez DPH.
 - b) Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Trasa C - ul. Karpatská je max. 95 635,07 € bez DPH.

U z n e s e n i e č. 938

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 757 zo dňa 16.12.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ č. 757 zo dňa 16.12.2016, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku (zákazky) na dodanie tovaru, týkajúcu sa dodania pracovnej výstroje pre MsP, osobných ochranných pracovných prostriedkov, pracovného oblečenia a pracovnej obuvi pre aktivačných pracovníkov s predpokladanou hodnotou zákazky max. 23.750,00 € tak, že po zmene uznesenie znie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku (zákazky) na dodanie tovaru, týkajúcu sa dodania pracovnej výstroje pre MsP, osobných ochranných pracovných prostriedkov, pracovného oblečenia a pracovnej obuvi pre aktivačných pracovníkov, ktorej (ktorých) predmetom je kúpa pracovnej výstroje pre príslušníkov Mestskej polície v Trenčíne, osobných ochranných pracovných prostriedkov, pracovného oblečenia a pracovnej obuvi pre aktivačných pracovníkov s predpokladanou hodnotou zákazky max. 27.083,33 € bez DPH, ktorú (ktoré) vyhlási mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej (ktorých) bude uzavretie kúpnej zmluvy (zmlúv).

U z n e s e n i e č. 939

k Správe o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1.) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2016.

2.) u r č u j e

v zmysle §4 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii rozsah technických prostriedkov pre Mestskú políciu nasledovne:

- Cestné motorové vozidlá
- Bicykle
- Elektrické kolobežky
- Technické prostriedky na zabránenie odjazdu motorového vozidla
- Krátke guľové zbrane

- Monitorovací kamerový systém
- Rádiová sieť, základňové, vozidlové a prenosné rádiostanice
- Prenosné videokamery
- Fotoaparáty
- Mobilné telefóny
- Tablety
- Fax – stála služba
- Megafón
- Bezdrôtové tlačiarne k mobilným telefónom a tabletom
- Informačný systém na evidenciu a dokumentovanie udalostí
- Zastavovacie terče
- Baterky, červené kužele ku baterkám
- Slzotvorné prostriedky
- Obušky gumené
- Obušky teleskopické
- Oceľové putá
- Jednorázové putá
- Neprestrelené vesty
- Ochranné prilby s ochrannými štítmí
- Protiúderové súpravy
- Alkotest, tlačiareň ku alkotestu
- Odchytové rukavice
- Odchytová klietka na psa
- Odchytové klietky na mačky
- Odchytové tyče
- Prepravný box pre odchytených psov
- Puška na uspatie zvierat'a
- Čítačka čipov na identifikáciu odchytených psov
- Zásahový rebrík

U z n e s e n i e č. 940

k Návrhu novelizácie Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na základe § 11 ods. 4 písm. k) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne nasledovne:

1.V článku 9 ods.1 sa na koniec odseku dopĺňa nasledujúce znenie:

„Ak predkladateľ nie je pri prerokovávaní materiálu prítomný, materiál predloží iný poslanec poverený predkladateľom písomne pred zasadnutím mestského zastupiteľstva alebo ústne počas zasadnutia mestského zastupiteľstva. Ak nie je nikto predkladateľom poverený, materiál predloží predsedajúci.“

2.V článku 9 ods.8 znie:

„8. Poslanec má právo v rámci diskusie k prejednávánemu bodu programu zasadnutia jeden raz vyjadriť svoje stanovisko v diskusnom príspevku, pričom diskusný príspevok môže trvať maximálne 15 minút. Poslanec má právo v rámci diskusie k prejednávánemu bodu programu zasadnutia uplatniť najviac tri faktické poznámky, pričom každá z nich môže trvať maximálne 2 minúty. Každý poslanec a predsedajúci má právo uplatniť pozmeňujúce, prípadne doplňujúce návrhy k prejednávánemu bodu programu a to buď počas svojho diskusného príspevku alebo počas faktickej poznámky.“

3.V článku 9 ods. 11 znie:

„11.Poslanec alebo predsedajúci môže počas diskusie o prerokovávanom materiáli podať návrh na ukončenie možnosti poslanca prihlásiť sa do diskusie o tomto bode programu (diskusným príspevkom alebo faktickou poznámkou). Po prednesení takéhoto návrhu predsedajúci zastaví prihlasovanie poslancov do diskusie a dá hlasovať o tomto návrhu bez diskusie. Po schválení ukončenia možnosti poslanca prihlásiť sa do diskusie vystúpia už len poslanci, ktorí boli do diskusie prihlásení do predloženia návrhu na ukončenie možnosti poslanca prihlásiť sa do diskusie. Ak v diskusii vystúpili všetci prihlásení, predsedajúci diskusiu ukončí.“

4. V článku 15 sa dopĺňa nový ods. 9, ktorý znie:

„9. Novelizácia Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 10.05.2017, uznesením č. a nadobúda účinnosť 01.06.2017.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

p. Ľubomír H O R N Ý, dňa

JUDr. Ján K A N A B A, dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
Dňa 15.05.2017