

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného
dňa 08. novembra 2017 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 1123

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.09.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.09.2017
v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1124

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle
predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1125

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017 v zmysle
schválených pozmeňovacích návrhov, ktoré znejú:

1)

V časti bežných príjmov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V časti bežných príjmov položku **111: Výnos dane z príjmov poukázaných územnej samospráve navrhujem zvýšiť o plus + 27.960 €, t.j. na 18.278.225 €.**

V časti kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, **položku ZŠ Dlhé Hony 716: Dobudovanie učební a rekonštrukcia jedálne a kuchyne navrhujem zvýšiť o plus + 27.960 €, t.j. na 50.160 €**, na základe cenových ponúk na vypracovanie projektovej dokumentácie.

2)

V časti bežných príjmov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V časti bežných príjmov položku **111: Výnos dane z príjmov poukázaných územnej samospráve navrhujem zvýšiť o plus + 37.900 €, t.j. na 18.250.265 €**.

V časti bežných a kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. Program 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, funkčná klasifikácia 0310, **položku 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 8.500 €, t.j. na 15.450 €**. Úprava priestorov šatní a sociálnych zariadení a priestorov na prízemí budovy MsP na Hviezdovej.
2. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľnočasové vzdelávanie, funkčná klasifikácia 0950, **položku ZŠ Hodžova 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o plus + 2.723 €, t.j. na 117.403 €**.
3. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľnočasové vzdelávanie, funkčná klasifikácia 0950, **položku ZŠ Hodžova 620: Poistné navrhujem zvýšiť o plus + 1.277 €, t.j. na 41.672 €**.
Zvýšenie miezd a poistného od 1.9.2017 z dôvodu vykonania atestácie u dvoch vychovávateľiek a následné preradenie do vyššej platovej triedy a u ďalších vychovávateľiek vznikol nárok na kreditové príplatky.
4. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, **položku 717: MŠ Legionárska – vyregulovanie a termostatizácia navrhujem zvýšiť o plus + 16.500 €, doteraz nerozpočítané**. Realizácia vyregulovania a termostatizácie celého objektu MŠ Legionárska, bez ktorej nie je možné zabezpečiť dostatočné vykurovanie všetkých priestorov MŠ.
5. Program 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 4. Plavárne, funkčná klasifikácia 0810, **položku MHSL, m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 3.600 €, t.j. na 30.000 €**. Úprava priestorov pre potreby mestskej polície na krytej plavárni.

6. Program 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0620, **položku MHSL m.r.o. 635: Orezy navrhujem zvýšiť o plus + 36.000 €, doteraz nerozpočítané.** Výrub 200 ks stromov, rastúcich na mestských pozemkoch podľa právoplatných rozhodnutí spojený s likvidáciou biodpadu a vyčistením plochy po výrube.
 7. Program 10. Životné prostredie, podprogram 6. Podporná činnosť, funkčná klasifikácia 0620 **položka MHSL, m.r.o. 610: Mzdy navrhujem znížiť o mínus – 19.500 €, t.j. na 126.700 €.** Zníženie výdavkov na sezónnych pracovníkoch na základe skutočného čerpania.
 8. Program 10. Životné prostredie, podprogram 6. Podporná činnosť, funkčná klasifikácia 0620 **položka MHSL, m.r.o. 620: Mzdy navrhujem znížiť o mínus - 6.900 €, t.j. na 50.800 €.** Zníženie výdavkov na sezónnych pracovníkoch na základe skutočného čerpania.
 9. Program 6. Doprava, podprogram 2. Správa a údržba komunikácií a parkovísk, funkčná klasifikácia 0451 **položka MHSL, m.r.o. 637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 7.000 €, t.j. na 14.260 €.** Zníženie výdavkov na sezónnych pracovníkoch na základe skutočného čerpania.
 10. Program 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 3. Zimný štadión, funkčná klasifikácia 0810, **položku MHSL, m.r.o. 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 2.700 €, t.j. na 21.400 €.** Zvýšenie výdavkov na zakúpenie čerpadla a špeciálnej chémie pre úpravu vody, ktorá sa používa v kondenzačnej časti chladenia. Špeciálna chémia na úpravu vody zastavuje vznik nánosov, je stabilizátorom tvrdosti vody a likviduje biologické zaťaženie.
-
11. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Parkovisko pri ZŠ Novomeského navrhujem znížiť o mínus – 16.000 €, t.j. na 14.000 €.** Zníženie výdavkov na základe nižšej hodnoty zákazky.
 12. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **716: PD Nové parkovacie miesta navrhujem zvýšiť o plus + 16.000 €, t.j. na 116.500 €.** Zvýšenie z dôvodu vytvárania nových parkovacích miest.
-
13. V programe 4. Služby občanom, podprogram 3. Klientské centrum, funkčná klasifikácia 0111, položku **633: Materiál navrhujem znížiť o mínus - 150 €, t.j. na 1.520 €.**
 14. V programe 4. Služby občanom, podprogram 3. Klientské centrum, funkčná klasifikácia 0111, položku **642: Transfery jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám**

navrhujem zvýšiť o plus + 150 €, t.j. na 600 €. Zvýšenie na náhrady počas práceneschopnosti.

15. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5. Podpora seniorov, prvok 1. Denné centra pre seniorov, funkčná klasifikácia 1020, navrhujem presun medzi jednotlivými položkami nasledovne:

633: Materiál zvýšiť o plus + 500 €, t.j. na 2.840 €

634: Dopravné zvýšiť o plus + 100 €, t.j. na 320 €

637: Služby znížiť o mínus – 600 €, t.j. na 2.971 €.

Finančné prostriedky sú určené pre jednotlivé kluby dôchodcov na občerstvenie pri rôznych akciách a stretnutiach dôchodcov, dary pri životných jubileách, dopravné v rámci projektu Biele Karpaty, čistiace prostriedky, kancelársky materiál ap.

3)

V časti bežných výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. Program 8, podprogram 4. Mobiliár mesta a detské ihrisko, funkčná klasifikácia 0810, **položku MHSL m.r.o. 637: MČ Sever – workoutové ihrisko pri zimnom štadióne navrhujem znížiť o mínus – 1.500 €, t.j. na 0 €.**
2. Program 8, podprogram 4. Mobiliár mesta a detské ihrisko, funkčná klasifikácia 0810, **položku 635: Oprava oplotenia a údržba športoviska pri bytovom dome K výstavisku č. 2 navrhujem zvýšiť o plus + 1.500 €, doteraz nerozpočtované.** Výdavky na opravu oplotenia a odstránenie buriny a náletových drevín na športovisku.

U z n e s e n i e č. 1126

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Považskej ul.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemku na Považskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1531/377 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-12-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1531/300 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do podielového spoluvlastníctva pre **Ing. Miriam Dubeňová v podiele ½-ica a Daniel**

Gavenda v podiele ½-ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Považskej ulici v Trenčíne, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Ide o dopredaj dvoch pozemkov pred garážami, pričom predaj pozemkov - prístupov do garáží susedných vlastníkov garáží, bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne dňa 21.06.2017.

Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Považskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1531/377 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-12-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1531/300 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do podielového spoluvlastníctva pre **Ing. Miriam Dubeňová v podiele ½-ica a Daniel Gavenda v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje345,- Eur.

U z n e s e n i e č. 1127

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Považskej ul.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemku na Považskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1531/370 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-12-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1531/300 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do podielového spoluvlastníctva pre **Ing. Peter Ondroušek v podiele ½-ica a Ing. Ivan Ondroušek v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Považskej ulici v Trenčíne, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Ide o dopredaj dvoch pozemkov pred garážami, pričom predaj pozemkov - prístupov do garáží susedných vlastníkov garáží, bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne dňa 21.06.2017.

Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Považskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1531/370 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 43621457-12-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1531/300 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do podielového spoluvlastníctva pre **Ing. Peter Ondroušek v podiele ½-ica a Ing. Ivan Ondroušek v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje345,- Eur.

U z n e s e n i e č. 1128

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Milana Štefánika a Mgr. Norberta Tanoczkého.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 1880/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1880/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Milana Štefánika**, za účelom scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň susediacu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Štefánika, p. Fraňu a Mgr. Tanoczkého, nachádzajúcu sa v blízkosti komunikácie spájajúcej Ul. Hlavná a Ul. Na vinohrady. Pozemok C-KN parc.č. 1880/1 o výmere 608 m² kupujúci užíva na základe Nájomnej zmluvy č. 52/2010 za účelom starostlivosti o pozemok, jeho kosenia, zamedzenia vytvárania čiernej skládky a užívania ako záhrady. Na základe dohody s vlastníkom susedných nehnuteľností, bola pôvodná parcela rozčlenená a zostávajúca časť, t.j. novovytvorená C-KN parc.č. 1880/14 o výmere 199 m² bude odpredaná do vlastníctva Mgr. Norberta Tanoczkého. Ďalší vlastník susedných nehnuteľností Ján Fraňo neprejavil záujem o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku. Pozemok je pre Mesto Trenčín

nevyužitelný, je využitelný len pre vlastníkov susedných nehnuteľností. Znaleckým posudkom č. 40/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Nekorancom všeobecná hodnota pozemku predstavuje 24,30 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 1880/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1880/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Milana Štefánika**, za účelom scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje12.270,- €.

U z n e s e n i e č. 1129

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Milana Štefánika a Mgr. Norberta Tanoczkého.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemkov v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 1880/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 1882/4 trvalý trávnatý porast o výmere 38 m², odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 1880/1, E-KN parc.č. 3082/1 a E-KN parc.č. 3083/3 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Norberta Tanoczkého**, za účelom zabezpečenia prístupu a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň susediacu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Štefánika, p. Fraňu a Mgr. Tanoczkého, nachádzajúcu sa v blízkosti komunikácie spájajúcej Ul. Hlavná a Ul. Na vinohrady.

K rozdeleniu pôvodnej C-KN parcely 1880/1 došlo na základe dohody medzi Milanom Štefánikom a Mgr. Norbertom Tanockým, nakoľko obaja majú záujem o odkúpenie predmetného pozemku. Ďalší vlastník susedných nehnuteľností Ján Fraňo neprejavil záujem o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný, je využitelný len pre vlastníkov susedných nehnuteľností. Znaleckým posudkom č. 40/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Nekorancom všeobecná hodnota pozemku

predstavuje 24,30 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 1880/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 1882/4 trvalý trávnatý porast o výmere 38 m², odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 1880/1, E-KN parc.č. 3082/1 a E-KN parc.č. 3083/3 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mgr. Norberta Tanoczkého**, za účelom zabezpečenia prístupu a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje7.110,- €.

U z n e s e n i e č. 1130

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre **Karel Špaček a manž. Oľga Špačková**.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1694/189 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Karel Špaček a manž. Oľga Špačková**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 26,56 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na rohu ulíc Riznerova a Sasinkova, ktorý je dlhodobo využívaný ako záhrada a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1694/189 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Karel Špaček a manž. Oľga Špačková**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 26,56 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 9056,96 €.

U z n e s e n i e č. 1131

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Pavol Oravec a manž. Monika Oravcová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č.1088/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² odčlenená geometrickým plánom č.43468608-98/17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1088/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 507 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Pavol Oravec a manž. Monika Oravcová** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Rybáre v Trenčíne, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný.

Kúpna cena bola stanovená v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín, žiadosť bola podaná v termíne.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č.1088/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² odčlenená geometrickým plánom č.43468608-98/17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1088/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 507 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Pavol Oravec a manž. Monika Oravcová** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje..... 323,70 €.

U z n e s e n i e č. 1132

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre vlastníkov bytového domu s.č.86 na ul. Kožušnícka v Trenčíne, zapísaných na LV č. 2141.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

predaj majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.110/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m² odčlenená geometrickým plánom č.48035637-127-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 110/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, do podielového spoluvlastníctva pre vlastníkov bytov bytového domu súp.č. 86 na Ul., Kožušnícka, zapísaných na LV č. 2141, za účelom zabezpečenia prístupu k zadnej časti bytového domu, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Pozemok sa nachádza pri bytovom dome Kožušnícka ul. č. 86 v Trenčíne. Ide o časť spevnej a časť trávinatej plochy. Odkúpením predmetného pozemku si kupujúci zabezpečia priamy prístup ku vchodom zo zadnej časti domu v prípade potreby prejazdu väčších áut napr. pri sťahovaní, pri obnove bytového domu a pod. Kupujúci sa o predmetný pozemok dlhodobo starajú, udržiavajú ho a kosia.

Kúpna cena bola stanovená podľa čl. 7 ods.5 VZN č. 7/2003 Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.110/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m² odčlenená geometrickým plánom č.48035637-127-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 110/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, do podielového spoluvlastníctva pre vlastníkov bytov bytového domu súp.č. 86 na Ul., Kožušnícka, zapísaných na LV č. 2141, za účelom zabezpečenia prístupu k zadnej časti bytového domu, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje..... 1560,00 €.

U z n e s e n i e č. 1133

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici L. Stárka pre Hrivňáková Renáta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 97 m² z C-KN parc. č. 20/134 ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Renáta Hrivňáková**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici L. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľa a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadateľka má záujem o rozšírenie záhrady v jej vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 97 m² z C-KN parc. č. 20/134 ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Renáta Hrivňáková**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

Celková cena nájmu predstavuje..... 19,40 €.

U z n e s e n i e č. 1134

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre **Združenie kresťanských spoločenstiev mládeže, Spišská Nová Ves.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru o celkovej výmere 14,90 m², nachádzajúceho sa na I. poschodí v objekte kultúrneho strediska Juh, na Ul. Kyjevská č. 3184 v Trenčíne, pre **Združenie kresťanských spoločenstiev mládeže, Spišská Nová Ves**, za účelom jeho využívania ako príslušenstva kuž prenajatému nebytovému priestoru v predmetnom objekte, ktorý je využívaný ako klubovňa – združenie v ňom vytvára voľnočasový priestor pre mládež sídliska Juh (filmové večery, prednášky, stretnutia, výlety), organizuje prácu s mládežou, ktorá zahŕňa pravidelné i nepravidelné formačné stretnutia, workshopy, mládežnícke tábory, víkendové podujatia; za symbolickú cenu nájmu vo výške 1,00 € ročne, náklady na energie a služby s nájmom spojené budú hradené na základe

samostatnej zmluvy, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Združenie kresťanských spoločenstiev mládeže požiadalo o prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na I. poschodí v objekte kultúrneho strediska Juh na Ul. Kyjevská v Trenčíne, ktorý je dlhodobo nevyužívaný. Združenie má záujem predmetný priestor využívať ako príslušenstvo (sklad) k prenajatému nebytovému priestoru v predmetnom objekte na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.124/09, ktorý využíva ako klubovňu – vytvára v ňom voľnočasový priestor pre mládež sídliska Juh (filmové večery, prednášky, stretnutia, výlety), organizuje prácu s mládežou, ktorá zahŕňa pravidelné i nepravidelné formačné stretnutia, workshopy, mládežnícke tábory, víkendové podujatia.

Prenájom nebytového priestoru bude riešený formou dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 124/09, ako rozšírenie predmetu tejto zmluvy.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – nebytového priestoru o celkovej výmere 14,90 m², nachádzajúceho sa na I. poschodí v objekte kultúrneho strediska Juh, na Ul. Kyjevská č. 3184 v Trenčíne, pre **Združenie kresťanských spoločenstiev mládeže, Spišská Nová Ves**, za účelom jeho využívania ako príslušenstva kuž prenajatému nebytovému priestoru v predmetnom objekte, ktorý je využívaný ako klubovňa – združenie v ňom vytvára voľnočasový priestor pre mládež sídliska Juh (filmové večery, prednášky, stretnutia, výlety), organizuje prácu s mládežou, ktorá zahŕňa pravidelné i nepravidelné formačné stretnutia, workshopy, mládežnícke tábory, víkendové podujatia; za symbolickú cenu nájmu vo výške 1,00 € ročne, náklady na energie a služby s nájmom spojené budú hradené na základe samostatnej zmluvy, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celkové nájomné ročne predstavuje 1,00 €.

U z n e s e n i e č. 1135

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Emila Zápecu – Vážska plavba Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1552/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² - pozemok pod stavbou súp.č.3155 vo vlastníctve Emila Zápecu a novovytvorená C-KN parc.č. 1552/33 ostatná plocha o výmere 432 m² – príľahlý

pozemok, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1552/4 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Emil Zápeca – Vážska plavba Trenčín**, na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 2,- €/m² ročne v súlade s VZN 12/2011, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou a za účelom zabezpečovania činnosti v súlade s predmetom podnikania, t.j. :

- realizovanie vyhlídkových plavieb počas letnej sezóny v mesiacoch apríl až október
- podpora cestovného ruchu v spolupráci s Mestom Trenčín a blízkym okolím
- požičovňa člnov
- realizácia činností vodnej záhrannej služby
- spolupráca s Ministerstvom vnútra SR pri výcviku potápačov hasičského zboru

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite – špic Ostrova, pozemok C-KN parc.č. 1552/5 sa nachádza pod rekreačnou chatkou súp.č. 3155 a pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1552/33 tvorí príľahlý pozemok, ktorý je využívaný na vyššie uvedenú činnosť.

V roku 1998 bola medzi Mestom Trenčín a Emilom Zápecom uzatvorená nájomná zmluva, na dobu do 1.5.2010, za celkové ročné nájomné 2.500,- Sk. Dňa 7.4.2010 bol nájomca upozornený, že bude končiť platnosť nájomnej zmluvy a bol vyzvaný na dobrovoľné vypratanie pozemku.

Vzhľadom k tomu, že nájomca pozemky nevypratal, bol mu zaslaný dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa menila cena nájmu pozemkov a to v súlade s novelizáciou VZN. Pán Zápeca nepristúpil k podpísaniu tohto dodatku a dobrovoľne pozemok nevypratal, Mesto Trenčín podalo na Okresný súd žalobu na vypratanie nehnuteľností, pričom do dnešného dňa nie je súdny spor ukončený.

Na základa viacerých rokovaní p. Zápeca pristúpil k podmienkam stanovených Mestom Trenčín a Útvárom územného plánovania Mesta Trenčín, časť zabratých pozemkov uvoľnil za účelom zabezpečenia prístupu k vodnému toku pre širokú verejnosť a zároveň došlo k dohode, ktorou bol určený možný rozsah prenájmu predmetných pozemkov a forme ich oplotenia.

Zároveň p. Zápeca súhlasil s doplatením úhrady za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu a pristúpil k Dohode o uznaní dlhu a spôsobe jeho úhrady. V zmysle tejto dohody dlh pána Zápeca predstavoval 2.245,03 €, pričom časť dlhu uhradil dňa 31.8.2017 a zostatok dlhu vo výške 1.019,83 € je povinný uhradiť do termínu 31.12.2017.

Po schválení prenájmu pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne a podpise nájomnej zmluvy bude stiahnutá žaloba na vypratanie nehnuteľností.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar územného plánovania Mesta Trenčín a Útvar mobility MsÚ v Trenčíne dňa 28.9.2017 prerokovali prenájom nehnuteľností s podmienkou, že z vonkajšej strany oplotenia nájomca vysadí hustý živý plot výšky optimálne 1,4 m, maximálne 1,8 m.

Výbor mestskej časti Sever dňa 5.10.2017 odporučil prenájom pozemkov na základe predloženej žiadosti až po vyplatení celej vloženej sumy, avšak hlasovaním 3 za a 3 zdržal sa neprijal uznesenie. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila prenájom pozemkov taktiež až po doplatení zostávajúceho dlhu.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – – pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1552/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² - pozemok pod stavbou súp.č.3155 vo vlastníctve Emila Zápecu a novovytvorená C-KN parc.č. 1552/33 ostatná plocha o výmere 432 m² – príľahlý pozemok, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1552/4 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Emil Zápeca – Vážska plavba Trenčín**, na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 2,- €/m² ročne v súlade s VZN 12/2011, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou a za účelom zabezpečovania činnosti v súlade s predmetom podnikania, t.j. :

- realizovanie vyhladkových plavieb počas letnej sezóny v mesiacoch apríl až október
- podpora cestovného ruchu v spolupráci s Mestom Trenčín a blízkym okolím
- požičovňa člnov
- realizácia činností vodnej záhrannej služby
- spolupráca s Ministerstvom vnútra SR pri výcviku potápačov hasičského zboru

Celkové ročné nájomné predstavuje 998,- €.

U z n e s e n i e č. 1136

k Návrhu na uzatvorenie protokolu o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie protokolu o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., medzi účastníkmi **Slovenský pozemkový fond** ako odovzdávajúci a **Mesto Trenčín** ako preberajúci, ktorým sa odovzdávajú nasledovné pozemky :

- **k.ú. Záblatie**, novovytvorená **C-KN parc.č. 1063/502** zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 6/2017 z pôvodnej C-KN parc.č. 1063/10 zapísanej na LV č. 1449 ako vlastník SR – Slovenský pozemkový fond
- **k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc.č. 3488/18** zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 3488/94** zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² a novovytvorená **C-KN parc.č. 3488/93** zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², odčlenené Geometrickým plánom č. 48124591-052-17 z pôvodnej E-KN parc.č. 3488/41 zapísanej na LV č. 8194 ako vlastník Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod miestnymi komunikáciami na Ul. Dolné Pažite a na Ul. Východná. Odovzdanie predmetných pozemkov bude realizované formou uzatvorenia protokolu o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.,

U z n e s e n i e č. 1137

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2134/2 orná pôda o výmere 145 m², C-KN parc.č. 2134/36 orná pôda o výmere 127 m² a C-KN parc.č. 2134/38 orná pôda o výmere 14 m², od **spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 6969** ako Peter Hološ v podiele 3/4-iny, Marián Vašíček v podiele 2/12-iny a Bc. Silvia Ondrišková v podiele 1/12-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín - verejnoprospešnej stavby „Nové parkovacie miesta – Saratovská ulica“, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene8.580,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Saratovskej v Trenčíne, popri Záhradkárskej osádke Vašíčkove sady. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Nové parkovacie miesta – Saratovská ulica“. Vzhľadom k tomu, že časť predmetnej stavby bude zasahovať do pozemkov v súkromnom vlastníctve, je potrebné tieto pozemky majetkovoprávne vysporiadať.

U z n e s e n i e č. 1138

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od Ing. Alena Pohorencová a RNDr. Katarína Nováková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v k.ú. Kubrá, E-KN parc.č. 1158 orná pôda o výmere 171 m² od **spoluvlastníčok zapísaných na LV č. 3449** ako Ing. Alena Pohorencová v podiele 1/3-ina a RNDr. Katarína Nováková v podiele 2/3-iny, za

účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod časťou komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín, za kúpnu cenu 30,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje sumu.....5.130,- €.

Odôvodnenie:

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku na Ul. K výstavisku v k.ú. Kubrá, ktorý sa nachádza pod časťou komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín. Kúpna cena bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Výkup pozemku je v súlade so schváleným rozpočtom Mesta Trenčín pre rok 2017.

U z n e s e n i e č. 1139

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od TABUN-X, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. v k.ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc.č. 408/3 záhrada o výmere 775 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných E-KN parc.č. 23/1 a E-KN parc.č. 23/3, od spoločnosti **TABUN-X, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Trenčín, využívanými Súkromnou materskou školou, za kúpnu cenu vo výške 40,- €/m², s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena, na dobu neurčitú v prospech vlastníka pozemku C-KN parc.č 408/1 záhrada o výmere 465 m², v k.ú. Orechové.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena umožniť vlastníkovi pozemku C-KN parc.č. 408/1 **prechod pešo cez pozemky C-KN parc.č. 407/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 789 m² **a C-KN parc.č. 408/3** záhrada o výmere 775 m², v k.ú. Orechové

Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena.

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene31.000,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – záhradu nachádzajúcu sa na Ul. Orechovskej, za súkromnou materskou školou. Pozemok je oplotený a nedostupný z verejnej komunikácie, priamo nadväzuje na záhrady súkromných vlastníkov a areál materskej školy. V súčasnosti je predmetný pozemok využívaný Súkromnou materskou školou ako príľahlý pozemok - dvor pre činnosť detí a to bez zmluvného vzťahu. Súkromná materská škola využíva objekt materskej školy a dvor, ktoré sú vlastníctvom Mesta Trenčín na základe Zmluvy o výpožičke. Kúpou pozemku C-KN parc.č. 408/3 o výmere 775 m² v k.ú. Orechové do vlastníctva Mesta

Trenčín a následným rozšírením Zmluvy o výpožičke dôjde k zlegalizovaniu užívania tohto pozemku.

U z n e s e n i e č. 1140

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú. Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádza časť chodníka, cestnej zelene a časť komunikácie Ul. Východná vo vlastníctve Mesta Trenčín :

C-KN parc.č. 3488/86 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387 m²,
C-KN parc.č. 3488/87 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m²,
C-KN parc.č. 3488/88 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 332 m²,
C-KN parc.č. 3488/89 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²

od vlastníka **Peter Kročítý**, zapísaného na LV č. 8325 **v podiele 1/1-ina**, za kúpnu cenu 30,00 €/m². Celková výmera predmetných pozemkov predstavuje 974 m²

Celková kúpna cena predstavuje 29.220,- €

Odôvodnenie:

Ide o kúpu pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Východnej v Trenčíne pod časťou komunikácie, cestnej zelene a pod časťou chodníka.

Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ dňa 19.10.2017.

U z n e s e n i e č. 1141

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – **pozemkov v k.ú. Trenčín** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou – miestnou komunikáciou na ul. Východná a pod stavbou – chodníkom na ul. Východná nasledovne:

1. Pozemok v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc. č. 2291/2 trvalý trávny porast o výmere 111 m²** odčlenený geometrickým plánom č. 48124591-051-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 2291 zapísaný na LV č. 9743 ako vlastník:
 - a) **Janka Madová** v podiele 2/3 **za kúpnu cenu 30,- €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 2.220,- €
 - b) **Ing. Ľubomír Janáč** v podiele 1/9 **za kúpnu cenu 30,- €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 369,90 €
 - c) **Martin Jamrich** v podiele 2/9 **za kúpnu cenu 30,- €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 740,10 €

2. Pozemok v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc. č. 2291/3 trvalý trávny porast o výmere 175 m²** odčlenený geometrickým plánom č. 48124591-051-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 2291 zapísaný na LV č. 9743 ako vlastník:
 - a) **Janka Madová** v podiele 2/3 **za kúpnu cenu 30,- €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 3.500,10 €
 - b) **Ing. Ľubomír Janáč** v podiele 1/9 **za kúpnu cenu 30,- €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 583,20 €
 - c) **Martin Jamrich** v podiele 2/9 **za kúpnu cenu 30,- €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 1.166,70 €

3. Pozemok v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc. č. 2291/1 trvalý trávny porast o výmere 250 m²** odčlenený geometrickým plánom č. 48124591-051-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 2291 zapísaný na LV č. 9743 ako vlastník:
 - a) **Janka Madová** v podiele 2/3 **za kúpnu cenu 30,- €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 5.000,10 €
 - b) **Ing. Ľubomír Janáč** v podiele 1/9 **za kúpnu cenu 30,- €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 833,40 €
 - c) **Martin Jamrich** v podiele 2/9 **za kúpnu cenu 30,- €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 1.666,50 €

4. Pozemok v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc. č. 2333/4 trvalý trávny porast o výmere 47 m²** a novovytvorená **C-KN parc. č. 2333/5 trvalý trávny porast o výmere 4 m²** oba odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-053-17 z pôvodnej E-KN parc. č. 2333/22 zapísaný na LV č. 8357 ako vlastník **Lila Lindovská** v podiele 1/1 **za kúpnu cenu 30,- €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 1.530,- €

Odôvodnenie:

Ide o kúpu pozemkov v k.ú. Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod jestvujúcou komunikáciou a chodníkom na ul. Východná. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ dňa 19.10.2017.

U z n e s e n i e č. 1142

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú. Zlatovce za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „Riešenie cyklodopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ vypracovanej projektantom Ing. Jánom Malastom **za kúpnu cenu** v zmysle znaleckého posudku č. 35/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom nasledovne:

1. Pozemok v k.ú. Zlatovce – **C-KN parc. č. 1904/123 orná pôda o výmere 10 m²** zapísaný na LV č. 3546 ako vlastník **Roman Brutenič** v podiele 1/1 **za kúpnu cenu 34,80 €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 348,- €.
2. Pozemok v k.ú. Zlatovce – novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/368 orná pôda o výmere 141 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/214 zapísaný na LV č. 3660 ako vlastník **Ing. Peter Hodál** v podiele 1/1 **za kúpnu cenu 34,80 €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 4.906,80 €.
3. Pozemok v k.ú. Zlatovce – novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/367 orná pôda o výmere 266 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/2 zapísaný na LV č. 3668 ako vlastník **PhDr. Oľga Hodálová** v podiele 1/1 **za kúpnu cenu 34,80 €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 9.256,80 €.
4. Pozemok v k.ú. Zlatovce – novovytvorená **C-KN parc. č. 1904/366 orná pôda o výmere 105 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/139 zapísaný na LV č. 2341 ako vlastník **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Trenčín - Orechové** v podiele 1/1 **za kúpnu cenu 34,80 €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 3.654,- €.
5. Pozemok v k.ú. Zlatovce – novovytvorená **C-KN parc. č. 1885/125 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1885/31, novovytvorená **C-KN parc. č. 1901/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1901/3 a z C-KN parc. č. 1901/4 a novovytvorená **C-KN parc. č. 1902/479 orná pôda o výmere 2 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/369 zapísaný na LV č. 2655 ako vlastník **Stanislav Švec a manž. Eva** v podiele 1/1 **za kúpnu cenu 34,80 €/m²**, t.j. za celkovú kúpnu cenu 243,60 €.

Odôvodnenie:

Ide o kúpu pozemkov v k.ú. Zlatovce za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „Riešenie cyklodopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ vypracovanej projektantom Ing. Jánom Malastom. Projektová dokumentácia rieši cyklodopravu pre cyklistov v mestskej časti Zlatovce a tým súvisiacu úpravu chodníkov na ul. Na Kamenci a spája ulice Na Viinohrady a ul. Kasárenskú. Navrhovanou úpravou cyklodopravy a miestnej komunikácie dôjde k zlepšeniu životného prostredia. Mesto Trenčín

má zámer predmetnú stavbu realizovať z prostriedkov Európskej únie cez Integrovaný regionálny operačný program.

Mesto Trenčín pripravuje realizáciu uvedenej investičnej akcie, k čomu predchádza i potrebné majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

U z n e s e n i e č. 1143

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 1089 bod A) a bod B) MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 20.09.2017 Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1089 bod A) a B) zo dňa 20.09.2017, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku vrátane príslušenstva (spevnených plôch) v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/257 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², **pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie v súvislosti so stavbou „Bytové domy Liptovská ul. Juh – Trenčín“, SO1 Úprava smerového oblúka MK, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „Bytové domy Liptovská ul. Juh – Trenčín“ SO1 Úprava smerového oblúka MK, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Liptovskej, na ktorom bude riešená úprava jestvujúceho smerového oblúka k bytovým domom a to jeho zväčšením, čo si následne vyžiada úpravu jestvujúcej mestskej komunikácie jej rozšírením.

Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie Stavebný objekt SO1 Úprava smerového oblúka MK do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti - pozemku vrátane príslušenstva (spevnených plôch) v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/257 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², **pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie v súvislosti so stavbou „Bytové domy Liptovská ul. Juh – Trenčín“, SO1 Úprava smerového oblúka MK, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €.

B)

s c h v á l i l o

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**
Budúci predávajúci : **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- stavebný objekt „**SO1 Úprava smerového oblúka MK**“, nachádzajúce sa na časti pozemku C-KN parc.č. 2180/257 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

3/ Kúpna cena : celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy :

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „SO1 Úprava smerového oblúka MK“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluvy a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO1 Úprava smerového oblúka MK“.

6/ Účel kúpy : stavebný objekt „SO1 Úprava smerového oblúka MK“, bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „SO1 Úprava smerového oblúka MK“, v súvislosti so stavbou „Bytové domy Liptovská ul. Juh – Trenčín“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Stavebný objekt sa bude nachádzať na časti pozemku C-KN parc.č. 2180/257 v k.ú. Trenčín a bude tvoriť súčasť miestnej komunikácie Liptovská ulica.

Zmena sa týka :

V bode A)

- rozšírenia predmetu nájmu o pozemky časť C-KN parc.č. 2180/342 zastavané plochy a nádvoria a časť C-KN parc.č. 2180/360 zastavané plochy a nádvoria, pričom celková výmera ostáva nezmenená, t.j. 30 m², nakoľko stavebná úprava zostáva v pôvodnom rozsahu

V bode B) v ods. 2/

- rozšírenia predmetu zmluvy o pozemky pod budúcim stavebným objektom „SO1 Úprava smerového oblúka MK“ nasledovne :
- stavebný objekt „SO1 Úprava smerového oblúka MK“, nachádzajúca sa na časti pozemkov C-KN parc.č. 2180/257 zastavané plochy a nádvoria, C-KN parc.č. 2180/342 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 2180/360 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 30 m², v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. požiadala o doplnenie vyššie uvedených pozemkov, ktoré budú predmetom dodatku k nájmovej zmluve z dôvodu posunu stavebného objektu v zohľadnení výškových pomerov územia v zmysle prepracovanej projektovej dokumentácie. Stavebná úprava zostáva v pôvodnom rozsahu. Zároveň sa pozemky C-KN parc.č. 2180/342 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 2180/360 dopĺňajú do predmetu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, nakoľko na časti týchto pozemkov bude umiestnený stavebný objekt „SO1 Úprava smerového oblúka MK“, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 1144

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech TVK, a.s., v prospech SPP- distribúcia, a.s., v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ch v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 03** – kanalizácia splašková, v k.ú. **Trenčín, C-KN parc.č.1560/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4597 m², **C-KN parc.č. 1560/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5989 m², **C-KN parc.č. 1560/19** ostatné plochy o výmere 333 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom TN 03/2017 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 132 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácií oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 03/2017 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 10.01.2017, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 38/17 dňa 23.01.2017 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 115/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **3.970,03 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 03 – kanalizácia splašková**, v k.ú. **Trenčín, Železnice SR, Bratislava** požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Trenčín** v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 004-1** – Dažďová kanalizácia Žst. **Trenčín**, preložka vodovodu DN300 (Bánovecká odbočka), v k.ú. **Trenčín C-KN parc.č. 1562/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1050 m², **C-KN parc.č. 1627/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2087 m², **C-KN parc.č. 1627/256** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2939 m², **C-KN parc.č. 1627/391** zastavané plochy a nádvoria o výmere 742 m², **C-KN parc.č. 1627/789** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4252 m², **C-KN parc.č. 1627/814** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1576 m², **C-KN parc.č. 1627/815** zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m², **C-KN parc.č. 1627/837** zastavané plochy

a nádvoria o výmere 687 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom TN 04-1/2016 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 1346 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácií oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 04-1/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 30.11.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 2/17 dňa 09.01.2017 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 114/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **65 379,41 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 004-1 –** Dažďová kanalizácia, v k.ú. Trenčín, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

3/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-04.1 –** Žst. Trenčín, preložka kanalizácie DN 300 na Mládežníckej ulici, v k.ú. **Trenčín C-KN parc.č. 1562/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1050 m², **C-KN parc.č. 1562/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 548 m², **C-KN parc.č. 1627/640** zastavané plochy a nádvoria o výmere 560 m², **C-KN parc.č. 1627/642** zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m², **C-KN parc.č. 1627/644** zastavané plochy a nádvoria o výmere 528 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom TN 31-37-04.1/2016 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 599 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-04.1/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia**

inžinierskych sietí zo dňa 18.07.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 913/16 dňa 27.07.2016 a

- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 65/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **28 572,36 EUR.**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 31-37-04.1** – Žst. Trenčín, preložka kanalizácie DN 300 na Mládežníckej ulici, v k.ú. Trenčín, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

4/zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 32-37-01.1** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka kanalizácie D 110 na Opatovskej ceste, v k.ú. **Opatová, C-KN parc.č. 1214/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6819 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom **OP 32-37-01.1/2016** a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 13 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OP 32-37-01.1/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 27.07.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 956/16 dňa 05.08.2016 a**
- **právo vstupu na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. OP 32-37-01.1/2016 k. ú. Opatová.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 67/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **193,20 EUR.**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa

(úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 32-37-01.1** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka kanalizácie D 110 na Opatovskej ceste, v k.ú. Opatová, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Opatová v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchllosť do 160 km/hod.“

5/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchllosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-23** – Žst. Zlatovce, preložka vodovodu DN 600 na Istebníckej ulici, v k.ú. **Zlatovce, C-KN parc.č. 558/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2193 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom 24/2017 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 106 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 24/2017 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 24.02.2017, vyhotoveného firmou ŽSR - Stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO: 31 364 501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 428/17 dňa 24.07.2017 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy vodovodu po dobu jeho životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 112/2016 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **1 530,79 EUR**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchllosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 29-37-23** – Žst. Zlatovce, preložka vodovodu DN 600 na Istebníckej ulici, v k.ú. Zlatovce,

Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Zlatovce v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchllosť do 160 km/hod.“

6/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchllosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce –

Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 03** – kanalizácia splašková, v k.ú. **Zamarovce, C-KN parc.č. 1079** zastavané plochy a nádvoría o výmere 1609 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom ZM 03/2017 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 26 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácií oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZM 03/2017 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 11.01.2017, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 39/17 dňa 20.01.2017 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 116/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **779,18 EUR**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 03** – kanalizácia splašková, v k.ú. Zamarovce, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Zamarovce v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

7/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-02** – Žst. Zlatovce, preložka STL plynovodu DN 150 v nžkm 119,241, v k.ú. **Záblatie, C-KN parc.č. 603/1** ostatné plochy o výmere 3484 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom ZB 29-37-02/2016 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 126 m², v prospech **SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZB 29-37-02/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 23.06.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o.,**

Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 837/2016 dňa 07.07.2016 a

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. ZB 29-37-02/2016 k. ú. Záblatie.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 53/2017 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **1.190,70 EUR**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 29-37-02 – Žst. Zlatovce, preložka STL plynovodu DN 150 v nžkm 119,241, v k.ú. Záblatie, Železnice SR, Bratislava** požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Záblatie v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

8/ zriadenie odplateľného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 31-35-38 – Žst. Trenčín, preložka vedení NN siete ZSE v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1562/2** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1050 m², **C-KN parc.č. 1562/3** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 548 m², **C-KN parc.č. 1627/1** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2087, **C-KN parc.č. 1627/131** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8511 m², **C-KN parc.č. 1627/234** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3330 m², **C-KN parc.č. 1627/315** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4432 m², **C-KN parc.č. 1627/317** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 664 m², **C-KN parc.č. 1627/642** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 205 m², **C-KN parc.č. 1627/644** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 528 m², **C-KN parc.č. 1627/788** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4316 m², **C-KN parc.č. 1627/789** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4252 m², **C-KN parc.č. 1627/815** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 417 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. TN 31-35-38/2016 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 550 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č.218/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Žiačekom a predstavuje sumu **2 775,68 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, SO 31-35-38 – Žst. Trenčín, preložka vedení NN siete ZSE v k.ú. Trenčín, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

9/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“,), SO 29-35-52 – Žst. Zlatovce, úprava VN kábla ZSE č. 1007 v sžkm 122,300“ v k.ú. Istebník, C-KN parc.č. 26/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 121 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom IS 29-35-52/2014 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 1 m², v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 59/2015 vyhotoveným Ing. Ivanom Dobiašom a predstavuje sumu **33,23 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, SO 29-35-52 – Žst. Zlatovce, úprava VN kábla ZSE č. 1007 v sžkm 122,300“ v k.ú. Istebník, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Istebník v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

U z n e s e n i e č. 1145

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP distribúcia, a.s. Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „SO.11 Predĺženie verejného STL plynovodu“ na pozemku v k.ú. **Trenčín, na E-KN parc.č. 3484/4** ostatná plocha zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a v k.ú. **Zlatovce na časť C-KN parc.č.414/1** zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickými plánmi č.36335924-033-17 a č.36335924-034-17, v prospech **SPP distribúcia, a.s. Bratislava**, platiteľ SOLUM s.r.o.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- **zriadenie a umiestnenie stavby SO.11 Predĺženie verejného STL plynovodu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č. 36335924-033-17 a č. 36335924-034-17 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotovené firmou Súkromná geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, Trenčín**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv plynovodu po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom Ing. František Nekoranec a predstavuje sumu **460,- EUR**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „SO.11 Predĺženie verejného STL plynovodu“ požiadala firma SOLUM s.r.o.ako investor stavby Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok v k.ú. Trenčín, E-KN parc.č. 3484/4 ostatná plocha o výmere 21 m², evidovaná na LV č.1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-033-17 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 11 m² a v k.ú. Zlatovce parc.č.414/1 zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č.1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-034-17 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 63 m². Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech spoločnosti **SPP distribúcia, a.s. Bratislava**.

U z n e s e n i e č. 1146

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech AKEBONO Brake Slovakia.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „SO 101.2 Komunikácie a spevnené plochy“ v k.ú. Záblatie, na pozemku C-KN parc.č. 815/25 ostatná plocha zapísanej na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele

1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-186-17 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 35 m², v prospech **AKEBONO Brake Slovakia, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- umiestnenie časti stavby SO 101.2 Komunikácie a spevnené plochy pozostávajúce z vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 818/93 v k.ú. Záblatie, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vjazdu a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 141/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Pavol Rosival a predstavuje sumu **370,- €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „SO 101.2 Komunikácie a spevnené plochy“ požiadala firma AKEBONO Brake Slovakia s.r.o. Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena.

Predmetom zriadenia vecného bremena je pozemok v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 815/25 ostatná plocha zapísanej na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-186-17 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 35 m². Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech AKEBONO Brake Slovakia, s.r.o. za účelom vybudovania vjazdu do areálu spoločnosti.

U z n e s e n i e č. 1147

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v súvislosti s realizáciou stavby „Prístavba a nadstavba jestvujúcej chatky a zmena na rodinný dom, SO 05 rozšírenie distribučného rozvodu Elektroinštalácia“, predmetom ktorej bude zriadenie odplateľného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava**, platiteľ Andrej Hriz, na časti pozemkov C-KN parc.č. 1995/82, C-KN parc.č. 2318/9, C-KN parc.č. 2314/2 a C-KN parc.č. 2314/3 v k.ú. Kubrá, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady platiteľ
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady platiteľ
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Andrej Hriz je investorom stavby „Prístavba a nadstavba jestvujúcej chatky a zmena na rodinný dom, SO 05 rozšírenie distribučného rozvodu Elektroinštalácia“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku.

V zmysle vypracovaného projektu časť plánovanej inžinierskej stavby sa bude nachádzať na vyššie uvedených pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na základe týchto skutočností investor požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena, Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava ako oprávneným z vecného bremena a Andrej Hriz ako platiteľom.

U z n e s e n i e č. 1148

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku v spoluvlastníctve Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so súdnym sporom o zriadenie vecného bremena žalobcu Ján Predánocý a spol. proti žalovaným Michal Motola a spol. vedeným na Okresnom súde Prievidza pod sp. zn. **4C/288/2012**.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech každého vlastníka/spoluvlastníka nehnuteľností zapísaných pre k. ú. Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, a to

- parc. č. 1358/53, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m², zapísaná na LV č. 9996,
- parc. č. 1359/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 329 m² a parc. č. 1361/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m² zapísané na LV č. 5348;
- parc. č. 1360/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m², parc. č. 1360/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m² a parc. č. 1360/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m² a stavby, druh stavby- rodinný dom, so súpisným č. 423, popis stavby DOM, ktorý je postavený na parc. č. 1360/1 - zapísané na LV č. 1180;
- parc. č. 1361/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m², parc. č. 1361/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² a parc. č. 1361/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² a stavby, druh stavby – rodinný dom, so súpisným č. 424, popis stavby DOM, ktorý je postavený na parc. č. 1361/1 - zapísané na LV č. 4083,

Vecné bremeno bude zriadené in rem na ťarchu nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve každého zo spoluvlastníkov (aj budúcich) - parcel parc č. 1358/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m², parc. č. 1358/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1679 m² zapísaných na LV č. 8654 pre k. ú. Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, evidovaného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.

Vecné bremeno spočíva v práve prechodu peši, bicyklom a/alebo motorovými vozidlami do hmotnosti 3,5 t cez vyššie uvedené zaťažené parcely, vo vyznačenom rozsahu v zmysle geometrického plánu č. 17905095-027-17, vyhotoveného dňa 27.06.2017 Ing. Jarmilou Martišovou, Geodetická súkromná kancelária, úradne overeného dňa 13.07.2017.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená na základe dohody a predstavuje sumu 2500 EUR pre všetkých žalovaných.

Mestu Trenčín podľa jeho podielu na predmetných parcelách prináleží odplata vo výške 356,06 € a bude uhradená žalobcami priamo na účet mesta Trenčín.

Odôvodnenie:

Na ulici M.R.Štefánika sa nachádza bytový dom súp.č.422 (prvá bytovka za Maxom smerom do mesta). Byty v bytovke boli družstevné, pozemok pod bytovkou a príľahlé pozemky patrili mestu Trenčín. Ako bytové družstvo odpredalo byty, došlo zároveň zo strany mesta k odpredaju podielu na predmetných pozemkoch pre vlastníkov bytov. Mestu však doteraz zostal podiel na predmetných pozemkoch vo veľkosti 562/3946, nakoľko jeden byt je stále vo vlastníctve družstva a niektorí vlastníci bytov nemaj odkúpený podiel na pozemku.

Medzi touto bytovkou a Maxom sa nachádzajú nehnuteľnosti (budovy a pozemky vo vlastníctve osôb, ktoré vo vyššie uvedenom súdnom spore vystupujú ako žalobcovia. Prístup k týmto budovám pre zásobovanie prevádzok je možný len zo zadnej časti budov. Avšak najprv je potrebné prejsť cez pozemky v spoluvlastníctve iných osôb (vyššie uvedení vlastníci bytov a mesto Trenčín) – žalovaných v predmetnom súdnom spore.

V minulosti dochádzalo k tomu, že žalovaní bránili žalobcom v prístupe na ich pozemok, čo viedlo žalobcov k podaniu vyššie uvedenej žaloby o zriadenie vecného bremena. Žaloba bola

podaná ešte v roku 2012 a doteraz sa neuskutočnilo ani jedno pojednávanie, nakoľko súd viacej krát rozhodoval v procesných veciach, keďže sa podchvíľou menil okruh žalovaných alebo žalobcov (z dôvodu prevodu nehnuteľností).

Prednedávnom sme obdržali návrh na uzatvorenie zmiery, ktorým by sa žalobcovia aj žalovaní dohodli na vyriešení sporu zriadením vecného bremena.

Vzhľadom k tomu, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín patrí schválenie zriadenia vecného bremena do kompetencie MsZ, predkladáme Vám tento materiál.

Vzhľadom k tomu, že návrh zmiery hovorí o celkovej odplate pre všetkých žalovaných, z dôvodu zachovania právnej istoty budeme v súvislosti so zriadením vecného bremena požadovať, aby bola odplata pre mesto Trenčín vo výške zodpovedajúcej veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu vyplatená priamo mestu.

Mesto Trenčín pristúpi k zriadeniu vecného bremena v prípade schválenia zmiery súdom za podmienok, ako to vyplýva z vyššie uvedeného.

U z n e s e n i e č. 1149

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** a to:

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) a skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²)
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere

102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²)

- ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, a.s. spoločne s HK Dukla, n.o. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m², č. 5b-šatňa o výmere 18,60 m², č.6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m²

na dobu určitú od 01.01. 2018 do 31.12.2018, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 26 033,00 € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 58 035,00 € do 31.05.2018.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** a to:

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) a skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²)
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brúsiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²)

- ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, a.s. spoločne s HK Dukla, n.o. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m², č. 5b-šatňa o výmere 18,60 m², č.6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m²

na dobu určitú od 01.01. 2018 do 31.12.2018, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 26 033,00 € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 58 035,00 € do 31.05.2018.

U z n e s e n i e č. 1150

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2018, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za poskytovanie predmetu zmluvy odplatu vo výške 38.855,- € za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu,

nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2018, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za poskytovanie predmetu zmluvy odplatu vo výške 38.855,- € za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2018.

U z n e s e n i e č. 1151

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051 za účelom nájmu reklamných plôch.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2018 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 01.01.2018 do

31.03.2018 vo výške 142,86/1 mesiac, od 01.04.2018 do 31.08.2018 vo výške 1,00 € a v období od 01.09.2018 do 31.12.2018 vo výške 142,86 € /1 mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, , na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2018 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 01.01.2018 do 31.03.2018 vo výške 142,86/1 mesiac, od 01.04.2018 do 31.08.2018 vo výške 1,00 € a v období od 01.09.2018 do 31.12.2018 vo výške 142,86 € /1 mesiac.

U z n e s e n i e č. 1152

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri

nehnutelností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m². Ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, n.o. spoločne s HK Dukla, a.s. na základe spoločnej dohody ato konkrétne miestnosti: č. 5a – šatňa o výmere 18,60 m², č. 6 – posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11 – techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19 – brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58 – zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59 – kancelária o výmere 15,39 m² na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2018 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 22 116,00 € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 96 474,00 €, v termíne do 31.05.2018.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54

o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m². Ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, n.o. spoločne s HK Dukla, a.s. na základe spoločnej dohody ato konkrétne miestnosti: č 5a – šatňa o výmere 18,60 m², č. 6 – posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11 – techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19 – brusiareň o výmere 17,36 m², č. 58 – zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59 – kancelária o výmere 15,39 m² na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2018 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 22 116,00 € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 96 474,00 €, v termíne do 31.5.2018.

U z n e s e n i e č. 1153

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, tribúny, šatne, sociálne priestory a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2018 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za poskytovanie predmetu zmluvy odplatu vo výške 85 752,00 € za celé obdobie trvania zmluvy, v termíne do 31.05.2018.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, tribúny, šatne, sociálne priestory a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2018 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za poskytovanie predmetu zmluvy odplatu vo výške 85 752,00 € za celé obdobie trvania zmluvy, v termíne do 31.05.2018.

U z n e s e n i e č. 1154

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35816937 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35816937** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna

v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2018 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom NP sumu 3 000,00 €, za prenájom ľadovej plochy vo výške 23 967,00 € a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 24 119,00 €, za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2018.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý hrá Európsku univerzitnú hokejovú ligu a Mesto Trenčín má záujem podporovať činnosť univerzitného hokejového klubu Gladiators Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35816937** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2018 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom NP sumu 3 000,00 €, za prenájom ľadovej plochy vo výške 23 967,00 € a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 24 119,00 €, za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2018.

U z n e s e n i e č. 1155

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Kraso Trenčín, IČO: 42148723 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2018 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom NP sumu 595,00 €, za prenájom ľadovej plochy vo výške 14 239,00 € a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 13 266,00 €, za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2018.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2018 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude

zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom NP sumu 595,00 €, za prenájom ľadovej plochy vo výške 14 239,00 € a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 13 266,00 €, za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2018.

U z n e s e n i e č. 1156

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Richard Nagy a manž. Veronika Nagyová, Mgr. Renáta Rástočná, Michaela Krasňanová, Mária Plevová, Martina Fireková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 1 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Richard Nagy a manž. Veronika Nagyová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2019 za cenu regulovaného nájmu 128,46 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štyriaplnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 1 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Richard Nagy a manž. Veronika Nagyová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2019 za cenu regulovaného nájmu 128,46 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.541,52 €.

U z n e s e n i e č. 1157

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Richard Nagy a manž. Veronika Nagyová, Mgr. Renáta Rástočná, Michaela Krasňanová, Mária Plevová, Martina Fireková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 26 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Renáta Rástočná** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2019 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štyriaplnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 26 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Renáta Rástočná** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2019 za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.815,96 €.

U z n e s e n i e č. 1158

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Richard Nagy a manž. Veronika Nagyová, Mgr. Renáta Rástočná, Michaela Krasňanová, Mária Plevová, Martina Fireková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,

1. u r č u j e

1.3 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 46 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Krasňanová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2019 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štyriaplnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.3 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 46 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Krasňanová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2019 za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.808,76 €.

U z n e s e n i e č. 1159

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Richard Nagy a manž. Veronika Nagyová, Mgr. Renáta Rástočná, Michaela Krasňanová, Mária Plevová, Martina Fireková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.4 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 34 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mária Plevová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2019 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- nespĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, prevyšuje trojnásobok životného minima.

Žiadateľ je nájomcom 2-izbového bytu č. 45 v dome so súpisným číslom 6690, or. č. 33, na ulici Východná v Trenčíne, ku ktorému podal žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme bytu.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku požiadala žiadateľa o ústretovosť, aby pristúpil na odovzdanie 2-izbového bytu č. 45 z dôvodu pridelenia predmetného bytu inému žiadateľovi (viacčlennej rodine) a pridelenie 1-izbového bytu č. 34 žiadateľovi – p. Plevovej. Žiadateľ súhlasil s navrhnutým riešením. Komisia na základe ústretovosti žiadateľa zohľadnila fakt, že pri predlžovaní zmluvy by žiadateľ presiahol triaplnásobok životného minima o 7,02 €.

Po pridelení 1-izbového bytu č. 34 žiadateľovi dôjde okrem uzatvorenia Zmluvy o nájme bytu k 1-izbovému bytu č. 34 aj k uzatvoreniu Dohody o ukončení Zmluvy o nájme bytu k 2-izbovému bytu č. 45 (2-izbový byt č. 45 bude žiadateľom odovzdaný k 30.11.2017 a 1-izbový byt č. 34 bude žiadateľovi daný do užívania od 01.12.2017). 2-izbový byt č. 45 bude uvoľnený a predložený Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku na odporúčenie nájmu jednému z evidovaných žiadateľov.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.4 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 34 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mária Plevová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2019 za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

U z n e s e n i e č. 1160

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Richard Nagy a manž. Veronika Nagyová, Mgr. Renáta Rástočná, Michaela Krasňanová, Mária Plevová, Martina Fireková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.5 prenájom - 1-izbového bytu č. 21 v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 65, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne za **4-izbový byt č. 18** v dome so súpisným číslom 2650, orientačným číslom 14, na ulici K. Šmidkeho v Trenčíne pre nájomcu **Martina Fireková** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2018 za cenu regulovaného nájmu odporúčeného Finančnou a majetkovou komisiou vo výške 160,00 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve bytovú jednotu – 4-izbový byt na ul. K. Šmidkeho 2650/14, ktorý nadobudol na základe dotácie ako náhradný nájomný byt pre reštituentov, v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. a 261/2011 Z.z., ktorí byt odmietli. Po odmietnutí sa stal predmetný byt nájomným bytom a prešiel do pôsobnosti zákona č. 443/2010 ako nájomný byt.

Žiadateľ je nájomcom 1-izbového bytu č. 21 v dome so súpisným číslom 383, or. č. 65, na ulici M. R. Štefánika, v Trenčíne a z dôvodu, že byt užíva spolu 5 osôb a v 1-izbovom byte majú stiesnené podmienky, požiadal o pridelenie 4-izbového bytu č. 18 v dome so s. č. 2650, or. č. 14, na ulici K. Šmidkeho v Trenčíne.

Po pridelení 4-izbového bytu č. 18 žiadateľovi dôjde okrem uzatvorenia Zmluvy o nájme bytu k 4-izbovému bytu č. 18 aj k uzatvoreniu Dohody o ukončení Zmluvy o nájme bytu k 1-izbovému bytu č. 21 (1-izbový byt č. 21 bude žiadateľom odovzdaný k 30.11.2017 a 4-izbový byt č. 18 bude žiadateľovi daný do užívania od 01.12.2017).

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.5 prenájom - 1-izbového bytu č. 21 v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 65, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne za **4-izbový byt č. 18** v dome so súpisným číslom 2650, orientačným číslom 14, na ulici K. Šmidkeho v Trenčíne pre nájomcu **Martina Firekovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.11.2018 za cenu regulovaného nájmu odporúčaného Finančnou a majetkovou komisiou vo výške 160,00 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.920,00 €.

U z n e s e n i e č. 1161

k Návrhu na stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

Predaj súboru nehnuteľností nachádzajúcich sa na Mierovom námestí (budova bývalého Zlatokovu) pozostávajúci z:

1.1 Bytový dom s. č. 32 na ul. Mierové námestie nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1244/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m²

1.2 Pozemok C-KN parc. č. 1244/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m²

1.3 Bytový dom s. č. 7041 na ul. Mierové námestie nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1244/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 122

1.4 Pozemok C-KN parc. č. 1244/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m²

1.5 Pozemok C-KN parc. č. 1244/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²

1.6 Pozemok C-KN parc. č. 1244/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²

v k. ú. Trenčín, zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, cena určená znaleckým posudkom č. 100/2016 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom predstavuje zaokrúhlene 203.000,00 eur

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena za predávané nehnuteľnosti predstavuje v zmysle znaleckého posudku 203.000,00 eur**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5.000,00 eur
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Popis a zhodnotenie technického stavu nehnuteľností:

- V súčasnosti nie sú nehnuteľnosti využívané a nie je k nim uzavretá žiadna nájomná zmluva.
- Bytové domy sú riešené ako dispozičný jednotrakt. Bytový dom so s. č. 32 pozostáva z nebytového priestoru (bývalá predajňa Zlatokovu) a 2 jednoizbových bytov a 1 jednoizbového bytu, nachádzajúcich sa na 1. a 2. nadzemnom podlaží . Bytový dom so s. č. 7041 je podpivničený a pozostáva z 3 jednoizbových bytov nachádzajúcich sa na 1. a 2. nadzemnom podlaží.

- Bytové domy sa nachádzajú v historickom jadre mesta Trenčín, ktoré bolo v roku 1987 vyhlásené za Mestskú pamiatkovú rezerváciu. Nehnutelnosti sú vedené ako národná kultúrna pamiatka.
- Bytové domy boli postavené približne v roku 1897 a boli na nich priebežne realizované opravy. Generálna oprava bola realizovaná koncom roku 1967 s rekonštrukciou okien, dverí, podláh, sociálnych zariadení, zariadení predmetov, inštalácií a montážou rozvodu plynu v roku 1968, následne vybudovaním nového systému kúrenia a ohrevu TÚV, opráv omietok, strešnej krytiny.
- V súčasnosti sú bytové domy so zanedbanou údržbou a opravami. Poruchou strešnej krytiny a klampiarskych prvkov bolo zatekaním spôsobené zatečenie podbitia na krove, obvodového muriva, stropných konštrukcií, následne vnútorných a vonkajších omietok. Vnútorné vybavenie (kuchynské linky, ohrievače vody, vykurovacie telesá, zariadenie sociálnych zariadení) je čiastočne poškodené.
- Bližšia špecifikácia nehnuteľností je uvedená v Znaleckom posudku č. 100/2016.
- Nehnutelnosť prešli späť do majetku Mesta Trenčín na základe Rozsudku OS Trenčín sp. zn. 8C/537/2000-492 zo dňa 29.05.2015, potvrdeného Rozsudkom Krajského súdu Trenčín sp. zn. 19Co/762/2015-663 zo dňa 30.06.2016, ktorým bola Kúpna zmluva č. 63/97 zo dňa 18.12.1997 určená za neplatnú.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 25.10.2017 stanovila podmienky verejnej obchodnej súťaže tak ako sú vyššie uvedené. Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať verejná obchodná súťaž v zmysle zákona s tým, že samotný predaj nehnuteľného majetku bude opätovne podliehať schváleniu mestského zastupiteľstva.

Predmetné nehnuteľnosti sú vedené v zozname kultúrnych pamiatok a Ministerstvo kultúry SR má predkupné právo na tieto nehnuteľnosti. Po zistení najvyššej cenovej ponuky, Mesto Trenčín je povinné v zmysle § 23 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu predmetné nehnuteľnosti ponúknuť na odkúpenie Ministerstvu kultúry SR.

U z n e s e n i e č. 1162

k Návrhu na stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

predaj nehnuteľností – „Areál Ul. Gen. M.R.Štefánika“ a to :

- **budova so súp.č. 427** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1434/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m²
- **pozemok C-KN parc.č. 1434/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m²
- **budova súp.č. 427** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1434/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m²
- **pozemok C-KN parc.č. 1434/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m²
- **pozemok C-KN parc.č. 1434/27** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1678 m²

v k.ú. Trenčín, zapísané na LV č.1 ako vlastníak Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, cena určená Znaleckým posudkom č. 91/2017 vypracovaným znalcom Ing. Andrejom Gálikom predstavuje zaokrúhlene **194.000,- €**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť predstavuje 194.000,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5.000,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
- Úspešný navrhovateľ ako kupujúci berie na vedomie, že v súčasnosti vyššie uvedené pozemky nie sú zaťažené žiadnou ťarchou, avšak tieto nehnuteľnosti užíva spoločnosť PISCH s.r.o. v konkurze bez právneho titulu. Mesto Trenčín, ako výlučný vlastníak dotknutých nehnuteľností je oprávneným v rámci exekučného konania, ktorého predmetom je vypratanie pozemkov parc. č. 1434/1, 1434/6 a budovy so súp. č. 427 na parcele č. 1434/1 a 1434/6 a úspešný navrhovateľ má možnosť vstúpiť do práv a povinností mesta ako oprávneného z jestvujúcej exekúcie. Úspešný navrhovateľ zároveň berie na vedomie, že Mesto Trenčín nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu a žiadnu zodpovednosť za výsledok exekučného konania.

Pozn.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. Gen. M.R. Štefánika v Trenčíne, ide o časť oploteného areálu. V zmysle platného ÚPN sú predmetné parcely súčasťou lokality definovanej regulatívom UO 02B-Nešpecifikovaná komerčná vybavenosť, s maximálnou výškou zástavby 4 NP. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 75%, minimálny podiel zelene je stanovený na 15%.

Na základe žiadosti Komerčnoprávnej kancelárie KOREKTA o uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou PISCH s.r.o. dňa 26.06.1993 uzatvorili Integro, mestská organizácia, so sídlom ul. Gen. Štefánika 26, 912 50 Trenčín, IČO: 31 104 151, ktorej boli zverené nehnuteľnosti do správy uznesením Mestského zastupiteľstva č. 53 zo dňa 24.06.1993, v právnom postavení prenajímateľa, so spoločnosťou PISCH s.r.o. v právnom postavení nájomcu, nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol aj nájom pozemku parc. č. 1434/6 o výmere 1564 m². Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Dňa 18.05.1998 mestská organizácia Integro zaslala spoločnosti PISCH s.r.o. výpoveď z nájomnej zmluvy. Nakoľko nájomca predmet nájmu nevypratával a neodovzdával riadne prenajímateľovi, podala mestská organizácia Integro dňa 25.09.1998 žalobu o vypratanie nehnuteľnosti. V konaní vedenom Okresným súdom Trenčín pod sp. zn. 10C 1000/98 bol dňa 13.01.2000 vydaný rozsudok, v ktorom súd uložil spoločnosti PISCH s.r.o. povinnosť vypratať budovu so súp. č. 427 na parc. č. 1434/1 a 1434/6 nachádzajúcu sa na ul. Štefánikovej č. 94 v Trenčíne a pozemky parc. č. 1434/1 o výmere 1168 m² a parc. č. 1434/6 o výmere 1564 m² nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, vedené na LV č. 1. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 07.03.2000 a vykonateľnosť 23.03.2000.

Na základe právoplatného a vykonateľného rozsudku podala mestská organizácia Integro dňa 20.09.2000 návrh na vykonanie exekúcie.

Z právneho hľadiska nie sú v súčasnosti vyššie uvedené nehnuteľnosti zaťažené žiadnou ťarchou, avšak faktom je, že tieto nehnuteľnosti užíva spoločnosť PISCH s.r.o. v konkurze bez právneho titulu od 30.09.1998 (t.j. odo dňa účinnosti výpovede nájomnej zmluvy) a do dnešného dňa sa tieto nehnuteľnosti nepodarilo vypratať. Mesto Trenčín, ako výlučný vlastník dotknutých nehnuteľností je oprávneným v rámci exekučného konania, ktorého predmetom je vypratanie pozemkov parc. č. 1434/1, 1434/6 a budovy so súp. č. 427 na parcele č. 1434/1 a 1434/6. V prípade, ak by došlo k odpredaju predmetných pozemkov, má nový vlastník možnosť vstúpiť do práv a povinností mesta ako oprávneného z jestvujúcej exekúcie.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre verejné obchodné súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 25.10.2017 stanovila podmienky verejnej obchodnej súťaže tak ako sú vyššie uvedené. Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať verejná obchodná súťaž v zmysle zákona s tým, že samotný predaj nehnuteľného majetku bude opätovne podliehať schváleniu mestského zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 1163

k Návrhu na stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín:

1/ Prenájom stanovišťa taxislužby – Box č. 1 na Hviezdovej ulici, a to:

graficky vyznačené parkovacie miesto (box č. 1) na miestnej komunikácii na Hviezdovej ulici v Trenčíne, nachádzajúce sa na pozemku C-KN parc.č. 3275/1, v k.ú. Trenčín, cena za stanovište je určená v súlade so znením článku 3 ods. 7 VZN č. 19/2014 o taxislužbách, a predstavuje 1.806,70 € ročne

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za prenájom stanovišťa**
- **Minimálna cena za prenájom stanovišťa predstavuje 1.806,70 € za rok**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 300,00 €
- Doplatenie rozdielu medzi alikvótnou časťou ceny, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou, vo výške a lehote určenej vo výzve prenajímateľa zaslanej po účinnosti nájomnej zmluvy
- Nájomná zmluva nadobudne účinnosť za splnenia kumulatívnych podmienok:
 - zverejnenie nájomnej zmluvy v súlade § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
 - vydanie povolenia vyhradenia parkovacieho miesta a určenia dopravného značenia parkovacieho miesta príslušným orgánom
- Nájomná zmluva bude uzatvorená s rozväzovacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej zmluva zaniká v prípade, ak v lehote do 30 dní od účinnosti nájomnej zmluvy nebude mať nájomca právoplatne vydanú koncesiu na poskytovanie dopravných služieb taxislužby v súlade s ustanoveniami zákona o cestnej doprave, resp. v danej lehote neodovzdá kópiu tejto koncesie prenajímateľovi
- Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac; v prípade ak nájomca stratí oprávnenie na poskytovanie dopravných služieb taxislužby podľa zákona o cestnej doprave, nájomná zmluva zaniká. Nájomca bude povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu alebo zrušenie koncesie na poskytovanie dopravných služieb taxislužby
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy
a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

2/ Prenájom stanovišťa taxislužby – Box č. 2 na Hviezdovej ulici, a to:

graficky vyznačené parkovacie miesto (box č. 2) na miestnej komunikácii na Hviezdovej ulici v Trenčíne, nachádzajúce sa na pozemku C-KN parc.č. 3275/1, v k.ú. Trenčín, cena za stanovište je určená v súlade so znením článku 3 ods. 7 VZN č. 19/2014 o taxislužbách, a predstavuje 1.806,70 € ročne

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za prenájom stanovišťa**
- **Minimálna cena za prenájom stanovišťa predstavuje 1.806,70 € za rok**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 300,00 €
- Doplatenie rozdielu medzi alikvótnou časťou ceny, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou, vo výške a lehote určenej vo výzve prenajímateľa zaslanej po účinnosti nájomnej zmluvy
- Nájomná zmluva nadobudne účinnosť za splnenia kumulatívnych podmienok:
 - zverejnenie nájomnej zmluvy v súlade § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
 - vydanie povolenia vyhradenia parkovacieho miesta a určenia dopravného značenia parkovacieho miesta príslušným orgánom
- Nájomná zmluva bude uzatvorená s rozvázovacou podmienkou účinnosti, podľa ktorej zmluva zaniká v prípade, ak v lehote do 30 dní od účinnosti nájomnej zmluvy nebude mať nájomca právoplatne vydanú koncesiu na poskytovanie dopravných služieb taxislužby v súlade s ustanoveniami zákona o cestnej doprave, resp. v danej lehote neodovzdá kópiu tejto koncesie prenajímateľovi
- Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac; v prípade ak nájomca stratí oprávnenie na poskytovanie dopravných služieb taxislužby podľa zákona o cestnej doprave, nájomná zmluva zaniká. Nájomca bude povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu alebo zrušenie koncesie na poskytovanie dopravných služieb taxislužby
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže. V zmysle tohto ustanovenia primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok pre verejné obchodné súťaže na predaj a prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí konanom dňa 25.10.2017 stanovila podmienky verejnej obchodnej súťaže tak ako sú vyššie uvedené. Po schválení podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku bude prebiehať verejná obchodná súťaž v zmysle zákona. Nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom verejnej obchodnej súťaže uzatvorená na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 mesiac a s rozvázovacou podmienkou, podľa ktorej zmluva zanikne v prípade, ak v lehote do 30 dní od účinnosti nájomnej zmluvy nebude mať

nájomca právoplatne vydanú koncesiu na poskytovanie dopravných služieb taxislužby v súlade s ustanoveniami zákona o cestnej doprave, resp. v danej lehote neodovzdá kópiu tejto koncesie prenajímateľovi.

Ak nájomca stratí oprávnenie poskytovať dopravné služby taxislužby podľa zákona o cestnej doprave, nájomná zmluva zanikne. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi ukončenie tohto oprávnenia.

U z n e s e n i e č. 1164

k Návrhu Dodatku č. 10 k Zriaďovacej listine Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín s účinnosťou od 01.01.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 10 k Zriaďovacej listine Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín s účinnosťou od 01.01.2018 v znení, ktoré tvorí prílohu k tomuto návrhu.

Príloha

DODATOK č. 10

k Zriaďovacej listine, ktorou mesto Trenčín uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 396 ods. 1 písm. e) zo dňa 28. októbra 2004 zriadilo mestskú rozpočtovú organizáciu pod názvom „Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín“.

1. V časti 3 „Forma hospodárenia“ sa bod 3.1:

„3.1. MHSL, m.r.o., TN je zriadená ako rozpočtová organizácia mesta Trenčín za účelom zabezpečenia verejnoprospešných činností. MHSL, m.p.o., TN je svojimi príjmami a výdavkami priamo napojená na rozpočet mesta Trenčín. Hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu s prostriedkami, ktoré jej určilo mesta Trenčín v rámci svojho rozpočtu.“

nahrádza novým znením nasledovne:

„3.1. MHSL, m.r.o., TN je zriadená ako rozpočtová organizácia mesta Trenčín za účelom zabezpečenia verejnoprospešných činností a za účelom výkonu správy miestnych komunikácií v rozsahu určenom mestom Trenčín v tejto zriaďovacej listine. MHSL, m.r.o., TN je svojimi príjmami a výdavkami priamo napojená na rozpočet mesta Trenčín. Hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu s prostriedkami, ktoré jej určilo mesta Trenčín v rámci svojho rozpočtu.“

2. V časti 5 „Vymedzenie predmetu činnosti“ sa bod 5.30.:

„5.30. Opravu a údržbu miestnych komunikácií.“

nahrádza novým znením nasledovne:

„5.30. Opravu a stavebnú údržbu miestnych komunikácií v rozsahu odstraňovania závad v zjazdnosti v súlade so znením § 12 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.“

3. V časti 5 „Vymedzenie predmetu činnosti“ sa dopĺňa nový bod 5.38., ktorý znie:

„5.38. Obnovuje, opravuje a udržiava existujúce dopravné značenie (vodorovné a zvislé) a existujúce dopravné zariadenia na miestnych komunikáciách.“

4. V časti 5 „Vymedzenie predmetu činnosti“ sa dopĺňa nový bod 5.39., ktorý znie:

„5.39. Výsadbu a údržbu cestnej zelene na kruhových objazdoch vo vlastníctve a/alebo správe mesta Trenčín.“

5. Ostatné ustanovenia uvedené v pôvodnom znení zriaďovacej listiny a dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, a 9 zostávajú v platnosti.

6. Tento dodatok k zriaďovacej listine je vyhotovený v dvoch exemplároch, ktoré majú platnosť originálu.

7. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.01.2018.

V Trenčíne dňa

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1165

k Návrhu Dodatku č. 8 k Štatútu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín s účinnosťou od 01.01.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 8 k Štatútu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín s účinnosťou od 01.01.2018 v znení, ktoré tvorí prílohu k tomuto návrhu.

DODATOK č. 8

k Štatútu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín

1. V článku II „Poslanie a predmet činnosti organizácie“ sa bod 2.30:

„2.30. Oprava a údržba miestnych komunikácií.“

nahrádza novým znením nasledovne:

„2.30. Oprava a stavebná údržba miestnych komunikácií v rozsahu odstraňovania závad v zjazdnosti v súlade so znením § 12 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.“

2. V článku II „Poslanie a predmet činnosti organizácie“ sa dopĺňa nový bod 2.38., ktorý znie:

„2.38. Obnovuje, opravuje a udržiava existujúce dopravné značenie (vodorovné a zvislé) a existujúce dopravné zariadenia na miestnych komunikáciách.“

3. V článku II „Poslanie a predmet činnosti organizácie“ sa dopĺňa nový bod 2.39., ktorý znie:

„2.39. Výsadbu a údržbu cestnej zelene na kruhových objazdoch vo vlastníctve a/alebo správe mesta Trenčín.“

4. Ostatné ustanovenia uvedené v pôvodnom znení štatútu a dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 zostávajú v platnosti.
5. Tento dodatok k štatútu je vyhotovený v dvoch exemplároch, ktoré majú platnosť originálu.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.01.2018.

V Trenčíne dňa

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1166

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Mesta Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky max. 64 000,00 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy.

U z n e s e n i e č. 1167

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka elektrickej energie“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka elektrickej energie“ na dodanie elektrickej energie pre odberné miesta Mesta Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky max. 52 000,00 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy.

U z n e s e n i e č. 1168

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na poskytnutie služieb „ Výrub stromov “.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na poskytnutie služieb: „ Výrub stromov “ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 30 000,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín ako verejný obstarávateľ.

U z n e s e n i e č. 1169

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na poskytnutie služieb „Vypracovanie projektovej dokumentácie - dobudovanie učební a rekonštrukcia kuchyne a jedálne na ZŠ Dlhé Hony“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na poskytnutie služieb: „Vypracovanie projektovej dokumentácie – dobudovanie učební a rekonštrukcia kuchyne a jedálne na ZŠ Dlhé Hony“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 41 800,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o dielo.

U z n e s e n i e č. 1170

k Návrhu na schválenie predloženie žiadostí mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku v rámci výzvy kód: IROP-PO4-SC431-2017-16 a návrh na schválenie s tým súvisiacich zámerov vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1)

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu **„Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku J. Halašu“** realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 39 993,75 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

2)

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu **„Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Východná ulica“** realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 11 410,14 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

3)

Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie prác, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ) pre projekt „**Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku J. Halašu**“ na realizáciu stavby „**Revitalizácia vnútroblok J. Halašu**“ pričom predpokladaná hodnota pre dodanie prác je max 666 562,46 € bez DPH.

4)

Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie prác, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ) pre projekt „**Zlepšenie environmentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Východná ulica**“ na realizáciu stavby „**Revitalizácia vnútrobloku Východná ulica, Trenčín – Juh**“, pričom predpokladaná hodnota pre dodanie prác je max 171 385,81 € bez DPH.

U z n e s e n i e č. 1171

k Informácií o odstúpení z funkcie riaditeľa Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o. v Trenčíne ku dňu 31.10.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o odstúpení z funkcie riaditeľa Sociálnych služieb mesta Trenčín m.r.o. v Trenčíne, ku dňu 31.10.2017.

U z n e s e n i e č. 1172

k Návrhu na doplnenie Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2017 hlavného kontrolóra mesta Trenčín na vykonanie Finančnej kontroly dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami pri vybudovaní cyklotrasy v Meste Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

doplnenie plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2017 hlavného kontrolóra mesta Trenčín na vykonanie Finančnej kontroly dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami pri vybudovaní cyklotrasy v meste Trenčín v roku 2017 a termín ukončenia kontroly 1.štvrt'rok 2018.

U z n e s e n i e č. 1173

k Návrhu na vymenovanie riaditeľa Sociálnych služieb mesta Trenčín, m. r. o. v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n u j e

Ing. Editu Prekopovú do funkcie riaditeľa Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o. v Trenčíne dňom **9. novembra 2017.**

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

p. Ľubomír H O R N Ý, dňa

p. Dominik G A B R I E L, dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
Dňa 10.11.2017