

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
08. júna 2016 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 550

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.04.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.04.2016 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 551

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016 v zmysle schválených pozmeňovacích návrhov, ktoré znejú:

1)

V časti bežných a kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a činnosť pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, ekonomická klasifikácia **717: Cyklotrasy – realizácia navrhujem znížiť o mínus – 25.000 €, t.j. na 25.000 €.**
2. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a činnosť pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, ekonomická klasifikácia **716: Cyklotrasy navrhujem zvýšiť o plus + 20.000 €, t.j. na 30.000 €.** Na vypracovanie projektovej dokumentácie na cyklotrasy.
3. Program 6. Doprava, podprogram 2. Správa a údržba pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, ekonomická klasifikácia **637: Cyklostojany navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, doteraz nerozpočtované.**

Presun finančných prostriedkov na projektovú dokumentáciu na cyklotrasy vo výške 20.000 € a na realizáciu cca 50 ks cyklostojanov vo výške 5.000 €. Jeden cyklostojan slúži pre dva bicykle, umiestnené budú v rámci mesta – pešie zóny, stretávacie miesta, miesta verejnej vybavenosti.

2)

V časti kapitálových príjmov a výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

Ministerstvo vnútra schválilo pre Mesto Trenčín dotáciu v zmysle rozpočtového opatrenia Ministerstva vnútra SR určenú na kapitálové výdavky na rozvojový projekt zameraný na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične a na vybavenie telocvične na rok 2016. Dotácia sa poskytuje 4 základným školám nasledovne:

ZŠ Dlhé Hony: 9.000 €

ZŠ Kubranská: 13.000 €

ZŠ Novomeského: 33.000 €

ZŠ Východná: 45.000 €.

Mesto je povinné použiť na schválené projekty najskôr vlastné finančné prostriedky ako spoluúčasť žiadateľa, ktoré sú v nasledujúcej výške:

ZŠ Dlhé Hony: 3.000 €

ZŠ Kubranská: 4.000 €

ZŠ Novomeského: 11.000 €

ZŠ Východná: 15.000 €.

V nadväznosti na vyššie uvedené navrhujem nasledovné zmeny:

1. Položku 322: Rozvojové projekty na rekonštrukcie telocviční ZŠ navrhujem zvýšiť **o plus + 100.000 €, doteraz nerozpočtované.**
2. Program 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, položku **717: Implementácia projektov spoluúčasť navrhujem znížiť o mínus – 33.000 €, t.j. na 172.000 €.** Finančné prostriedky sa presúvajú ako spoluúčasť mesta na jednotlivé základné školy na realizáciu rozvojových projektov na rekonštrukciu telocviční základných škôl.
3. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **717: ZŠ Dlhé Hony – rozvojový projekt rekonštrukcia telocvične navrhujem zvýšiť o plus + 12.000 €, doteraz nerozpočtované.** Finančné prostriedky sú určené na rekonštrukciu ústredného kúrenia a vykurovacích telies s cieľom zvýšiť teplotu v miestnosti, z toho dotácia vo výške 9.000 €, spoluúčasť mesta na projekte vo výške 3.000 €.

4. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **717: ZŠ Kubranská – rozvojový projekt rekonštrukcia telocvične navrhujem zvýšiť o plus + 17.000 €, doteraz nerozpočtované.** Finančné prostriedky sú určené na rekonštrukciu sociálneho zariadenia, zdravotníckej a inžinierskych sietí, z toho dotácia vo výške 13.000 €, spoluúčasť mesta na projekte vo výške 4.000 €.
5. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **717: ZŠ Novomeského – rozvojový projekt rekonštrukcia telocvične navrhujem zvýšiť o plus + 44.000 €, doteraz nerozpočtované.** Finančné prostriedky sú určené na rekonštrukciu cvičebného priestoru a rekonštrukciu elektroinštalácie vrátane osvetlenia cvičebného priestoru, z toho dotácia vo výške 33.000 €, spoluúčasť mesta na projekte vo výške 11.000 €.
6. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **717: ZŠ Východná – rozvojový projekt rekonštrukcia telocvične navrhujem zvýšiť o plus + 60.000 €, doteraz nerozpočtované.** Finančné prostriedky sú určené na rekonštrukciu elektroinštalácie vrátane osvetlenia cvičebného priestoru, z toho dotácia vo výške 45.000 €, spoluúčasť mesta na projekte vo výške 15.000 €.

3)

V časti bežných a kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. Program 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, položku **717: MČ Juh navrhujem znížiť o mínus – 150.000 €, t.j. na 0 €.**
2. Program 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, položku **717: Realizácia mestských zásahov navrhujem znížiť o mínus – 11.000 €, t.j. na 44.000 €.**
3. Program 6. Doprava, podprogram 2. Správa a údržba pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **635: Mestský zásah Juh - pokreslenie schodov pri ZŠ Východná navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €, doteraz nerozpočtované.** Výdavky sú určené na údržbu a maľovanie schodov.
4. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: MČ Juh - Rozšírenie rádiusu komunikácie J.Halašu č. 14 navrhujem zvýšiť o plus + 3.500 €, doteraz nerozpočtované.**
5. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: MČ Juh – Rekonštrukcia chodníka od Južanky k MŠ Šmidkeho navrhujem zvýšiť o plus + 4.000 €, doteraz**

nerozpočtované. Rozšírenie chodníka od zadného vchodu Južanky šikmo smerom k MŠ Šmidkeho (cez parcelu 2180/281 a 2180/282).

6. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **716: MČ Juh - PD ZŠ Východná - športové ihrisko navrhujem zvýšiť o plus + 2.500 €, doteraz nerozpočtované.**
7. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **717: MČ Juh - ZŠ Východná - športové ihrisko navrhujem zvýšiť o plus + 57.500 €, doteraz nerozpočtované.** Výdavky na rekonštrukciu existujúceho ihriska v areáli základnej školy.
8. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **717: MČ Juh - ZŠ Novomeského – rekonštrukcia plavárne navrhujem zvýšiť o plus + 30.000 € doteraz nerozpočtované.** Rekonštrukcia bazénovej technológie.
9. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09603, položku **713: MČ Juh - ZŠ Novomeského - konvektomat navrhujem zvýšiť o plus + 10.000 €, doteraz nerozpočtované.**
10. Program 8. Šport a mládež, podprogram 4. Mobiliár mesta a detské ihriská, funkčná klasifikácia 0810, položku **717: MČ Juh - Detské ihrisko vnútroblok Halalovka – M.Bela navrhujem zvýšiť o plus + 12.500 €, doteraz nerozpočtované.** Doplnenie nových herných prvkov na ihrisko.
11. Program 8. Šport a mládež, podprogram 4. Mobiliár mesta a detské ihriská, funkčná klasifikácia 0810, položku **717: MČ Juh/Mestské zásahy - Workout a Seniori cvičisko v parku pod Južankou navrhujem zvýšiť o plus + 15.000 €, doteraz nerozpočtované.** Z finančných prostriedkov vyčlenených pre Mestské zásahy pôjde na túto investičnú akcie 5.000 € a z finančných prostriedkov vyčlenených pre MČ Juh pôjde 10.000 €.
12. Program 8. Šport a mládež, podprogram 4. Mobiliár mesta a detské ihriská, funkčná klasifikácia 0810, položku **633: MHSL m.r.o. - Mestský zásah Juh - Lavičky v parku nad Južankou navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €, doteraz nerozpočtované €.**
13. Program 8. Šport a mládež, podprogram 4. Mobiliár mesta a detské ihriská, funkčná klasifikácia 0810, položku **633: MHSL m.r.o. - MČ Juh - nové vývesky VMČ navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, doteraz nerozpočtované .**
14. Program 10. Životné prostredie, podprogram 2. Odpadové hospodárstvo, prvok 1. Zvoz a vývoz odpadu funkčná klasifikácia 0510, položku **717: MČ Juh -**

Polopodzemné kontajnery ul. Šmidkeho 5,7,9,11 navrhujem zvýšiť o plus + 15.000 €, doteraz nerozpočtované. Vybudovanie stojiska pre polopodzemné nádoby na odpad.

15. Program 10. Životné prostredie, podprogram 3. Ochrana prostredia pre život, funkčná klasifikácia 0620, položku **635: Mestský zásah Juh - Stena pri kostole navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €, doteraz nerozpočtované.** Údržba steny pri parkovisku pri kostole.

4)

V časti bežných výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, ekonomická klasifikácia **635: ŠZMT m.r.o. - Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 1.500 €, t.j. na 28.500 €.**
2. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, ekonomická klasifikácia **635: ŠZMT m.r.o. – MŠ Soblahovská - rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 1.500 €, t.j. na 2.600 €.**

Presun finančných prostriedky na opravu havarijného stavu kanalizácie v MŠ Soblahovská.

5)

V časti bežných a kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. Program 11. Sociálne služby, podprogram 11. Manažment SSMT, funkčná klasifikácia 1090, položku **630: Rezerva navrhujem znížiť o ďalších mínus – 10.159 €, t.j. spolu o mínus – 31.159 €, t.j. na 13.538 €.**
2. Program 11. Sociálne služby, podprogram 5. Podpora seniorov, prvok 2. Zariadenie pre seniorov, funkčná klasifikácia 1020, položku **717: Terasa s markízou v objekte ZpS navrhujem zvýšiť o plus + 6.700 €, doteraz nerozpočtované.** Finančné prostriedky sú určené na realizáciu terasy s markízou v objekte Zariadenia pre seniorov.
3. Program 11. Sociálne služby, podprogram 6. Zariadenie opatrovateľskej služby, funkčná klasifikácia 1012, položku **640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 3.459 €, t.j. na 6.959 €.** Finančné prostriedky sú určené na odstupné a odchodné.

6)

V časti bežných a kapitálových výdavkov navrhujem nasledujúce zmeny:

1. Program 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, položku **717: MČ Sever navrhujem znížiť o mínus – 2.500 €, t.j. na 8.850 €.**
2. Program 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport a mládež, funkčná klasifikácia 0810, položku **640: MČ Sever - HK Dukla n.o. – dotácia na nákup prístrojov navrhujem zvýšiť o plus + 2.500 €, doteraz nerozpočtované.** Dotácia je určená na nákup prístrojov – testerov pre hokejistov.
3. Program 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0620, položku **717: MČ Sever – úprava verejného priestranstva v časti Opatová navrhujem znížiť o mínus – 4.500 €, t.j. na 2.500 €.**
4. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, **položku 633 MČ Sever ŠZMT – MŠ Niva - navrhujem zvýšiť o plus + 4.500 €, doteraz nerozpočtované.** Finančné prostriedky sú určené na maľovanie priestorov materskej školy.

U z n e s e n i e č. 552

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 553

k Návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na II. polrok 2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na II. polrok 2016.

U z n e s e n i e č. 554

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre DIAMOND OIL a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 1404/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 44566727-025/2016 z pôvodnej C-KN parc.č. 1404/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **DIAMOND OIL a.s.**, za účelom scelenia pozemku a vybudovania odtokového systému s jeho následným pripojením na verejnú kanalizáciu, za kúpnu cenou vo výške 26,56 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi komunikáciou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho na Ul. Kasárenskej. Spoločnosť DIAMOND OIL a.s. požiadala o odkúpenie predmetného pozemku za účelom jeho scelenia a vybudovania odtokového systému s jeho následným pripojením na verejnú kanalizáciu.

Znaleckým posudkom č. 70/2016 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 11,65 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.5.2016 odporučila kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m².

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 1404/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 44566727-025/2016 z pôvodnej C-KN parc.č. 1404/2 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **DIAMOND OIL a.s.**, za účelom scelenia pozemku a vybudovania odtokového systému s jeho následným pripojením na verejnú kanalizáciu, za kúpnu cenou vo výške 26,56 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 610,88 €.

U z n e s e n i e č. 555

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Annu Betákovú, Ivana Malíčka, Petra Švacha s manž. Janou, Ing. Adama Blahovca, Dagmar Denkovú s manž. Jozefom, Mgr. Martina Martiniska, Mgr. Annu Hrkotovú, Michaelu Belicovú, Dominika Ráca s manž. Annou, Bc. Dušana Hajtmana s manž. Bc. Alenou, Máriu Smatanovú, Petra Killiána, Petra Seluckého.

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj pozemku v k.ú. Trenčín - **C-KN parc.č. 1354/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² s príslušenstvom, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako dvor bytového domu, za kúpnu cenu vo výške 16,59 €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 471 na Ul. Kukučínova zapísaným na LV č. 6358 takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 46/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do výlučného vlastníctva Anny Betákovej,
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 45/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 45/1061 pripadá výmera 38,38 m²) do výlučného vlastníctva Ivana Malíčka,
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 46/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Švacha a manž. Jany Švachovej,
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 46/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do výlučného vlastníctva Ing. Adama Blahovca,
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 47/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 47/1061 pripadá výmera 40,09 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Dagmar Denkovej a manž. Jozefa Denka,
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 46/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do výlučného vlastníctva Mgr. Martina Martiniska,
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 47/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 47/1061 pripadá výmera 40,09 m²) do výlučného vlastníctva Anny Hrkotovej,
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 79/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 79/1061 pripadá výmera 67,38 m²) do výlučného vlastníctva Michaely Belicovej,
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 46/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Dominika Ráca a manž. Anny Rácovej,
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 45/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 45/1061 pripadá výmera 38,38 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bc. Dušana Hajtmana a manž. Bc. Aleny Hajtmanovej,
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 43/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 43/1061 pripadá výmera 36,68 m²) do výlučného vlastníctva Márie Smatanovej,
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 46/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do výlučného vlastníctva Petra Killiána,

- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 85/1061 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 85/1061 pripadá výmera 72,50 m²) do výlučného vlastníctva Petra Seluckého,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ide o predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku jednotlivým vlastníkom bytov, ktorí predmetný pozemok dlhodobo užívajú ako dvor za bytovým domom. Pozemok je oplotený a pre Mesto Trenčín je nevyužiteľný. Kúpna cena je odvodená z § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, kedy pri predaji zastavaného a príslušného pozemku je kúpna cena určená podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to vo výške 16,59 €/m².

V bytovom dome je celkovo 20 bytov, z toho jeden byt je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na výzvu mesta na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku reagovalo 13 vlastníkov bytov. Vysporiadanie pozemku s ostatnými vlastníkmi bytov bude realizované priebežne. Celková kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 667/1061 predstavuje sumu 9.438,52 €.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k.ú. Trenčín - **C-KN parc.č. 1354/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² s príslušenstvom, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako dvor bytového domu, za kúpnu cenu vo výške 16,59 €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 471 na Ul. Kukučínova zapísaným na LV č. 6358 takto:

- a) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **46/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do výlučného vlastníctva **Anny Betákovéj**,
- b) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **45/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 45/1061 pripadá výmera 38,38 m²) do výlučného vlastníctva **Ivana Malíčka**,
- c) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **46/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Petra Švacha a manž. Jany Švachovej**,
- d) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **46/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do výlučného vlastníctva **Ing. Adama Blahovca**,
- e) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **47/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 47/1061 pripadá výmera 40,09 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Dagmar Denkovéj a manž. Jozefa Denka**,
- f) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **46/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do výlučného vlastníctva **Mgr. Martina Martiniska**,

- g) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **47/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 47/1061 pripadá výmera 40,09 m²) do výlučného vlastníctva **Anny Hrkotovej**,
- h) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **79/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 79/1061 pripadá výmera 67,38 m²) do výlučného vlastníctva **Michaely Belicovej**,
- i) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **46/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Dominika Ráca a manž. Anny Rácovej**,
- j) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **45/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 45/1061 pripadá výmera 38,38 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Bc. Dušana Hajtmana a manž. Bc. Aleny Hajtmanovej**,
- k) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **43/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 43/1061 pripadá výmera 36,68 m²) do výlučného vlastníctva **Márie Smatanovej**,
- l) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **46/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 46/1061 pripadá výmera 39,24 m²) do výlučného vlastníctva **Petra Killiána**,
- m) **spoluvlastnícky podiel** vo veľkosti **85/1061** na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1354/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m² (na podiel 85/1061 pripadá výmera 72,50 m²) do výlučného vlastníctva **Petra Seluckého**.

U z n e s e n i e č. 556

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Mareka Jankoviča.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod nehnuteľnosti – predaj pozemku v k. ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1255/3 trvalé trávnaté porasty vo výmere 58 m² odčlenená geometrickým plánom č. 43251684-3/16 z pôvodnej C-KN parc.č. 1255/2 trvalé trávnaté porasty zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mareka Jankoviča**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného oploteného pozemku, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý susedí s novonadobudnutou nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Kubrica a tvorí súčasť záhrady. Pozemok je oplotený a bol dlhodobo využívaný pôvodnými vlastníkmi susednej nehnuteľnosti. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Pozemok je pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužitelný.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – predaj pozemku v k. ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1255/3 trvalé trávnaté porasty vo výmere 58 m² odčlenená geometrickým plánom č. 43251684-3/16 z pôvodnej C-KN parc.č. 1255/2 trvalé trávnaté porasty zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mareka Jankoviča**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného oploteného pozemku, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje481,40 €.

U z n e s e n i e č. 557

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov bytového domu súp.č. 2182 Zlatovská ulica.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ u r č u j e

prevod majetku – predaj pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², odčlenená geometrickým plánom č. 14/2016 z pôvodnej C-KN parc.č. 407 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom scelenia pozemku k bytovému domu a vybudovania odpočinkovej zóny pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 2182 na Ul. Zlatovská, zapísaným na LV č. 1293 takto :

1/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 83/2145-ín na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 27,63 m², do výlučného vlastníctva **Márie Janovskej**

2/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 74/2145-ín na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 24,63 m², do výlučného vlastníctva **Jozefa Ševčíka**

3/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 66/2145-ín na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,97 m², do výlučného vlastníctva **Rastislava Smoľara**

4/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 83/2145-ín na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 27,63 m², do výlučného vlastníctva **Mikaila Pirgoziho**

5/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **62/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 20,64 m², do výlučného vlastníctva **Márie Mišurovej**

6/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **61/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 20,30 m², do výlučného vlastníctva **Magdalény Mrázikovej**

7/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **58/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 19,31 m², do výlučného vlastníctva **Mariána Brtka**

8/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **65/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,64 m², do podielového spoluvlastníctva **Henricha Kielbasa, Patrície Kielbasa a Kristiána Kielbasa**, každý v podiele 1/3-ina

9/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **66/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,97 m², do podielového spoluvlastníctva **Beaty Samuelovej a Milana Šarinu**, každý v podiele ½-ica

10/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **65/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,64 m², do výlučného vlastníctva **Jaroslava Egermaiera**

11/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **67/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 22,30 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jozefa Doričku a manž. Evy Doričkovej**

12/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **61/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 20,30 m², do výlučného vlastníctva **Ing. Edity Filipovej**

13/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **64/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,30 m², do výlučného vlastníctva **Jána Meravého**

14/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **67/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 22,30 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Antona Bračika a manž. Zuzany Bračikovej**

15/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **68/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 22,63 m², do výlučného vlastníctva **Janky Kostelnej**

16/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **62/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 20,64 m², do výlučného vlastníctva **Marty Blaškovej**

17/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **67/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 22,30 m², do výlučného vlastníctva **Melánie Šulyovej**

18/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **66/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,97 m², do výlučného vlastníctva **ZRNTLS s.r.o.**

19/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **65/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,64 m², do výlučného vlastníctva **Blaženy Paššovej**

20/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **61/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 20,30 m², do výlučného vlastníctva **Janky Bosnákovej**

21/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **61/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 20,30 m², do výlučného vlastníctva **Margity Almášiovej**

22/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **64/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,30 m², do výlučného vlastníctva **Zory Sedlákovej**

23/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **64/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,30 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jána Bielčíka a manž. Olgy Bielčíkovej**

24/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **66/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,97 m², do výlučného vlastníctva **Kataríny Čiernej**

25/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **62/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 20,64 m², do výlučného vlastníctva **PhDr. Márie Lauterborn**

26/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **64/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,30 m², do výlučného vlastníctva **Evy Prokešovej**

27/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **76/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 25,30 m², do výlučného vlastníctva **Evy Vančovej**

28/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **65/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,64 m², do výlučného vlastníctva **Mgr. Márie Moravčíkovej**

29/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **65/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,64 m², do výlučného vlastníctva **Barbary Vaculíkovej**

Celková výmera prevádzaného pozemku predstavuje 638,43 m²
Veľkosť prevádzaných podielov spolu predstavuje 1918/2145-ín

Celková kúpna cena predstavuje 5.298,97 €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ide o predaj spoluvlastníckych podielov jednotlivým vlastníkom bytov, ktorí predmetný pozemok dlhodobo užívajú ako dvor za bytovým domom. Vlastníčka bytu č. 26 Darina Šimková nemá záujem o odkúpenie pozemku, prislúchajúci podiel k prevádzanému pozemku zostane v spoluvlastníctve Mesta Trenčín. V bytovom dome sa nachádza nebytový priestor – CO kryt vo vlastníctve Mesta Trenčín a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 161/2145-ín. Prislúchajúci podiel k prevádzanému pozemku zostane taktiež v spoluvlastníctve Mesta Trenčín.

B/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², odčlenená geometrickým plánom č. 14/2016 z pôvodnej C-KN parc.č. 407 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom scelenia pozemku k bytovému domu a vybudovania odpočinkovej zóny pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 2182 na Ul. Zlatovská, zapísaným na LV č. 1293 takto :

1/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **83/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 27,63 m², do výlučného vlastníctva **Márie Janovskej**

2/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **74/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 24,63 m², do výlučného vlastníctva **Jozefa Ševčíka**

3/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **66/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,97 m², do výlučného vlastníctva **Rastislava Smoľara**

4/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **83/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 27,63 m², do výlučného vlastníctva **Mikaila Pirgoziho**

5/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **62/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 20,64 m², do výlučného vlastníctva **Márie Mišurovej**

6/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **61/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 20,30 m², do výlučného vlastníctva **Magdalény Mrázikovej**

7/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **58/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 19,31 m², do výlučného vlastníctva **Mariána Brtka**

8/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **65/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,64 m², do podielového spoluvlastníctva **Henricha Kielbasa, Patrície Kielbasa a Kristiána Kielbasa**, každý v podiele 1/3-ina

9/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **66/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,97 m², do podielového spoluvlastníctva **Beaty Samuelovej a Milana Šarinu**, každý v podiele 1/2-ica

10/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **65/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,64 m², do výlučného vlastníctva **Jaroslava Egermaiera**

11/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **67/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 22,30 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jozefa Doričku a manž. Evy Doričkovej**

12/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **61/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 20,30 m², do výlučného vlastníctva **Ing. Edity Filipovej**

13/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **64/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,30 m², do výlučného vlastníctva **Jána Meravého**

14/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **67/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 22,30 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Antona Bračika a manž. Zuzany Bračikovej**

15/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **68/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 22,63 m², do výlučného vlastníctva **Janky Kostelnej**

16/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **62/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 20,64 m², do výlučného vlastníctva **Marty Blaškovej**

17/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **67/2145-in** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 22,30 m², do výlučného vlastníctva **Melánie Šulyovej**

18/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **66/2145-in** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,97 m², do výlučného vlastníctva **ZRNTLS s.r.o.**

19/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **65/2145-in** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,64 m², do výlučného vlastníctva **Blaženy Paššovej**

20/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **61/2145-in** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 20,30 m², do výlučného vlastníctva **Janky Bosnákovej**

21/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **61/2145-in** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 20,30 m², do výlučného vlastníctva **Margity Almášiovej**

22/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **64/2145-in** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,30 m², do výlučného vlastníctva **Zory Sedlákovej**

23/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **64/2145-in** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,30 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jána Bielčíka a manž. Olgy Bielčíkovej**

24/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **66/2145-in** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,97 m², do výlučného vlastníctva **Kataríny Čiernej**

25/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **62/2145-in** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 20,64 m², do výlučného vlastníctva **PhDr. Márie Lauterborn**

26/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **64/2145-in** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,30 m², do výlučného vlastníctva **Evy Prokešovej**

27/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **76/2145-in** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 25,30 m², do výlučného vlastníctva **Evy Vančovej**

28/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **65/2145-in** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,64 m², do výlučného vlastníctva **Mgr. Márie Moravčíkovej**

29/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **65/2145-ín** na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 407/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², pričom podielu prislúcha výmera 21,64 m², do výlučného vlastníctva **Barbary Vaculíkovej**

Celková výmera prevádzaného pozemku predstavuje 638,43 m²
Veľkosť prevádzaných podielov spolu predstavuje 1918/2145-ín

Celková kúpna cena predstavuje 5.298,97 €.

V zmysle pozmeňovacieho návrhu, ktorý je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 558

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Antona Šimuniho.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Hanzliková, novovytvorená C-KN parc.č. 663/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m², odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-063-15 z pôvodnej C-KN parc.č. 663/5 zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **pre Ing. Antona Šimuniho**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je oplotený a ohraničený živým plotom a slúži ako protihluková stena, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Bratislavskej ul. nachádzajúci sa pri rodinnom dome medzi chodníkom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, je dlhodobo užívaný a oplotený živým plotom. V zmysle stanoviska odborných útvarov, pozemok nekoliduje s riešením cyklistickej dopravy, ktorá má byť v budúcnosti riešená na Bratislavskej ulici, čo potvrdil aj spracovateľ generelu cyklistickej dopravy. Cyklistická doprava bude vedená v hlavnom dopravnom priestore. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný.

Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Výbor mestskej časti Západ na svojom zasadnutí dňa 24.2.2016 opätovne prerokoval žiadosť Ing. Šimuniho o odkúpenie pozemku a hlasovaním 2 za a 2 proti neprijal uznesenie.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo dňa 30.03.2016 neprijalo uznesenie a predmetný pozemok nie je v kolízii s cyklistickou dopravou, čo bolo prezentované aj na Výbore mestskej časti Západ Útvárom hlavného architekta Mesta Trenčín, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť predložený návrh.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Hanzliková, novovytvorená C-KN parc.č. 663/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m², odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-063-15 z pôvodnej C-KN parc.č. 663/5 zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **pre Ing. Antona Šimuniho**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je oplotený a ohraničený živým plotom a slúži ako protihluková stena, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje1510,60 €.

U z n e s e n i e č. 559

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľností podľa § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. ŽSR.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ u r č u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľností podľa § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: Železnice Slovenskej republiky

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť časti pozemkov v k.ú. Trenčín, dotknutých stavebnými objektmi :

- SO 31.32.07 Žst. Trenčín, železničný spodok – Chynoranská trať
- SO 31.33.02 Žst. Trenčín, oporné múry žel. trate v Trenčíne
- SO 31.33.03 Žst. Trenčín, oporné múry Chynoranskej trasy

Ide o nasledovné časti pozemkov :

- C-KN parc.č. 100/7 ostatné plochy o výmere 3 m²
- C-KN parc.č. 1627/234 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- C-KN parc.č. 1627/788 zastavané plochy a nádvoria o výmere 743 m²
- C-KN parc.č. 1562/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- C-KN parc.č. 1627/789 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²
- C-KN parc.č. 1627/805 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²
- C-KN parc.č. 1627/130 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
- C-KN parc.č. 1627/785 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²
- C-KN parc.č. 1627/836 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- C-KN parc.č. 1627/784 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²
- C-KN parc.č. 1627/131 zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m²
- C-KN parc.č. 1627/389 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²
- C-KN parc.č. 1627/780 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²

- C-KN parc.č. 1627/184 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²
- C-KN parc.č. 1627/837 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
- C-KN parc.č. 1627/256 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²
- C-KN parc.č. 1627/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú za účelom úpravy práv k pozemkom dotknutých stavebnými objektmi uskutočniť prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho a to v rozsahu určenom geometrickým plánom po zrealizovaní stavby.

3/ Kúpna cena : bude určená na základe znaleckého ocenenia aktuálneho v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

4/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy : do 60 dní odo dňa schválenia majetkového prevodu predmetných pozemkov do vlastníctva budúceho kupujúceho Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, ktoré sa uskutoční v najbližšom termíne po doručení písomnej výzvy budúceho kupujúceho

5/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Železnice SR v zastúpení REMING CONSULT a.s. požiadali Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť časti pozemkov v k.ú. Trenčín, dotknutých stavebnými objektmi:

SO 31.32.07 Žst. Trenčín, železničný spodok – Chynoranská trať

SO 31.33.02 Žst. Trenčín, oporné múry žel. trate v Trenčíne

SO 31.33.03 Žst. Trenčín, oporné múry Chynoranskej trasy

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite starej letnej plavárne na Mládežníckej ulici. Výmera pozemkov bude určená geometrickým plánom - porealizačným zameraním. Výška kúpnej ceny bude určená znaleckým posudkom aktuálnym v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy. Prevod vyššie špecifikovaných pozemkov do vlastníctva budúceho kupujúceho podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

B) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľností podľa § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: Železnice Slovenskej republiky

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť časti pozemkov v k.ú. Trenčín, dotknutých stavebnými objektmi :

- SO 31.32.07 Žst. Trenčín, železničný spodok – Chynoranská trať
- SO 31.33.02 Žst. Trenčín, oporné múry žel. trate v Trenčíne
- SO 31.33.03 Žst. Trenčín, oporné múry Chynoranskej trasy

Ide o nasledovné časti pozemkov :

- C-KN parc.č. 100/7 ostatné plochy o výmere 3 m²
- C-KN parc.č. 1627/234 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- C-KN parc.č. 1627/788 zastavané plochy a nádvoria o výmere 743 m²
- C-KN parc.č. 1562/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- C-KN parc.č. 1627/789 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²
- C-KN parc.č. 1627/805 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²
- C-KN parc.č. 1627/130 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
- C-KN parc.č. 1627/785 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²
- C-KN parc.č. 1627/836 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- C-KN parc.č. 1627/784 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²
- C-KN parc.č. 1627/131 zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m²
- C-KN parc.č. 1627/389 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²
- C-KN parc.č. 1627/780 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²
- C-KN parc.č. 1627/184 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²
- C-KN parc.č. 1627/837 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
- C-KN parc.č. 1627/256 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²
- C-KN parc.č. 1627/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú za účelom úpravy práv k pozemkom dotknutých stavebnými objektmi uskutočniť prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho a to v rozsahu určenom geometrickým plánom po zrealizovaní stavby.

3/ Kúpna cena : bude určená na základe znaleckého ocenenia aktuálneho v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

4/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy : do 60 dní odo dňa schválenia majetkového prevodu predmetných pozemkov do vlastníctva budúceho kupujúceho Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, ktoré sa uskutoční v najbližšom termíne po doručení písomnej výzvy budúceho kupujúceho

5/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 560

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Mgr. art. Branislava Petrika a Ing. Tatianu Dávidkovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 1995/94 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m², pre **Ing. arch Branislava Petrika a Ing. Tatianu Dávidkovú** za účelom zvýšenia bezpečnosti a ochrany majetku, vybudovania optického a akustického ochranného pásma výsadbou parkovej zelene s jeho oplotením, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- €/m² ročne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka.

Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 100,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa na Ul. Na kameni medzi komunikáciou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ing. arch Branislav Petrík a Ing. Tatiana Dávidková požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a ochrany majetku, vybudovania optického a akustického ochranného pásma výsadbou parkovej zelene. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne neodporučili predaj predmetného pozemku z dôvodu zachovania koridoru verejného priestoru, ale odporučili prenájom pozemku do doby, pokiaľ nebude pozemok potrebné použiť k dopravným účelom, napríklad vybudovanie parkovacích miest a podobne. Žiadatelia súhlasili s nájmom časti pozemku s jeho plánovaným oplotením. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporúčili realizovať oplatenie za podmienky, že akékoľvek úpravy t.j. vybudovanie oplatenia, výsadba zelene a pod., nezamedzia dopravným rozhľadovým pomerom. Druh a spôsob oplatenia je potrebné konzultovať na príslušnom útvare Mestského úradu v Trenčíne. V prípade ukončenia nájmu, je nájomca povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady. Nájomný vzťah bude na dobu neurčitú. Cena je v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 1995/94 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m², pre **Ing. arch Branislava Petrika a Ing. Tatianu Dávidkovú** za účelom zvýšenia bezpečnosti a ochrany majetku, vybudovania optického a akustického ochranného pásma výsadbou parkovej zelene s jeho oplotením, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- €/m² ročne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka.

Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 100,- €.

U z n e s e n i e č. 561

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Barboru Kudláčovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku a spevnenej plochy v k.ú. Hanzlíková, C-KN parc.č. 755 o výmere 20 m², pre **Barboru Kudláčovú**, za účelom výstavby vjazdu na novovybudovanú komunikáciu formou zníženia chodníka, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do termínu dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Žiadateľka požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku a spevnenej plochy - chodníka nachádzajúceho sa v k.ú. Hanzlíková na Hlavnej ulici. Barbora Kudláčová má v súvislosti so stavbou „IBV Hanzlíková V Záhradách, ul. Hlavná, Trenčín, SO.305 – Komunikácie“ zámer vybudovať vjazd cez pozemok vo vlastníctve mesta. Nájomca bude zaviazaný po kolaudácii stavebného objektu tento odovzdať do vlastníctva Mesta Trenčín za cenu 1,- €. Samotný prevod podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Návrh je v súlade s novelizáciou VZN č. 12/2011, a to s článkom 8 ods. 9 a).

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku a spevnenej plochy v k.ú. Hanzlíková, C-KN parc.č. 755 o výmere 20 m², pre **Barboru Kudláčovú**, za účelom výstavby vjazdu na novovybudovanú komunikáciu formou zníženia chodníka, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do termínu dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €.

U z n e s e n i e č. 562

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Silvia Hulínová a manž. Dušan, Ján Sedláček a manž. Jarmila, Marcela Bubelínyiová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 18 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Silviu Hulínovú a manž. Dušana Hulína** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2018 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 18 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Silviu Hulínovú a manž. Dušana Hulína** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2018 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

U z n e s e n i e č. 563

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Silvia Hulínová a manž. Dušan, Ján Sedláček a manž. Jarmila, Marcela Bublínyiová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 20 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jána Sedláčka a manž. Jarmilu Sedláčkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2018 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 20 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jána Sedláčka a manž. Jarmilu Sedláčkovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2018 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €.

U z n e s e n i e č. 564

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Silvia Hulínová a manž. Dušan, Ján Sedláček a manž. Jarmila, Marcela Bublíniová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 52 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Marcelu Bublíniovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2018 za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 52 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Marcelu Bublíniovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2018 za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.869,36 €.

U z n e s e n i e č. 565

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jozef Kocúr, Bohuslav Cicko, Marián Rozkydal, Mária Slobodová, Soňa Kokiová, Ľuboš Praženka a manž. Mária, Mária Kotlárová, Ivan Bezdek, Tomáš Kučera.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 18 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Jozefa Kocúra** na **dobu určitú 1 rok** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,
- s podmienkou, že v prípade, ak v dobe uzatvárania zmluvy bude nájomca v omeškaní s platbou za ubytovanie, uzatvorí Dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o nájme montovaných obytných buniek sa postupuje rovnako.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 18 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Jozefa Kocúra** na **dobu určitú 1 rok** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,
- s podmienkou, že v prípade, ak v dobe uzatvárania zmluvy bude ubytovaný v omeškaní s platbou za ubytovanie, uzatvorí Dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €.

U z n e s e n i e č. 566

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jozef Kocúr, Bohuslav Cicko, Marián Rozkydal, Mária Slobodová, Soňa Kokiová, Ľuboš Praženka a manž. Mária, Mária Kotlárová, Ivan Bezdek, Tomáš Kučera.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 19 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Bohuslava Cicka** na **dobu určitú 1 rok** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,
- s podmienkou, že v prípade, ak v dobe uzatvárania zmluvy bude nájomca v omeškaní s platbou za ubytovanie, uzatvorí Dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o nájme montovaných obytných buniek sa postupuje rovnako.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 19 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Bohuslava Cicka** na **dobu určitú 1 rok** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,
- s podmienkou, že v prípade, ak v dobe uzatvárania zmluvy bude nájomca v omeškaní s platbou za ubytovanie, uzatvorí Dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €.

U z n e s e n i e č. 567

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jozef Kocúr, Bohuslav Cicko, Marián Rozkydal, Mária Slobodová, Soňa Kokiová, Ľuboš Praženka a manž. Mária, Mária Kotlárová, Ivan Bezdek, Tomáš Kučera.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 20 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Mariána Rozkydala** na **dobu neurčitú** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

Nájomca má aj v súčasnej dobe uzatvorenú zmluvu na dobu neurčitú, pretože montovaná obytná bunka mu bola pridelená na základe rozsudku Okresného súdu v Trenčíne ako náhradné prístrešie za byt, ktorý bol povinný vypratať.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o nájme montovaných obytných buniek sa postupuje rovnako.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 20 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Mariána Rozkydala** na **dobu neurčitú** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €.

U z n e s e n i e č. 568

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jozef Kocúr, Bohuslav

Cicko, Marián Rozkydal, Mária Slobodová, Soňa Kokiová, Ľuboš Praženka a manž. Mária, Mária Kotlárová, Ivan Bezdek, Tomáš Kučera.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 21 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Máriu Slobodovú** na **dobu určitú 1 rok** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,
- s podmienkou, že v prípade, ak v dobe uzatvárania zmluvy bude nájomca v omeškaní s platbou za ubytovanie, uzatvorí Dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o nájme montovaných obytných buniek sa postupuje rovnako.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 21 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Máriu Slobodovú** na **dobu určitú 1 rok** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,
- s podmienkou, že v prípade, ak v dobe uzatvárania zmluvy bude nájomca v omeškaní s platbou za ubytovanie, uzatvorí Dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €.

U z n e s e n i e č. 569

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jozef Kocúr, Bohuslav Cicko, Marián Rozkydal, Mária Slobodová, Soňa Kokiová, Ľuboš Praženka a manž. Mária, Mária Kotlárová, Ivan Bezdek, Tomáš Kučera.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 1-izb. bunky č. 22 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Soňu Kokiovú** na **dobu určitú 2 roky** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 0,996 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o nájme montovaných obytných buniek sa postupuje rovnako.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 1-izb. bunky č. 22 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Soňu Kokiovú** na **dobu určitú 2 roky** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 0,996 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

Celkové ročné nájomné predstavuje 363,54 €.

U z n e s e n i e č. 570

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jozef Kocúr, Bohuslav Cicko, Marián Rozkydal, Mária Slobodová, Soňa Kokiová, Ľuboš Praženka a manž. Mária, Mária Kotlárová, Ivan Bezdek, Tomáš Kučera.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 23 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v

Trenčine pre **Ľuboša Praženku a manž. Máriu** na **dobu určitú 1 rok** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčine č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

- s podmienkou, že v prípade, ak v dobe uzatvárania zmluvy budú nájomcovia v omeškaní s plátbou za ubytovanie, uzatvoria Dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčine.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o nájme montovaných obytných buniek sa postupuje rovnako.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 23 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčine pre **Ľuboša Praženku a manž. Máriu** na **dobu určitú 1 rok** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčine č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

- s podmienkou, že v prípade, ak v dobe uzatvárania zmluvy budú nájomcovia v omeškaní s plátbou za ubytovanie, uzatvoria Dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €.

U z n e s e n i e č. 571

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jozef Kocúr, Bohuslav Cicko, Marián Rozkydal, Mária Slobodová, Soňa Kokiová, Ľuboš Praženka a manž. Mária, Mária Kotlárová, Ivan Bezdek, Tomáš Kučera.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčine

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 24 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Máriu Kotlárovú** na **dobu určitú 1 rok** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,
- s podmienkou, že v prípade, ak v dobe uzatvárania zmluvy bude nájomca v omeškaní s platbou za ubytovanie, uzatvorí Dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o nájme montovaných obytných buniek sa postupuje rovnako.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 24 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Máriu Kotlárovú** na **dobu určitú 1 rok** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,
- s podmienkou, že v prípade, ak v dobe uzatvárania zmluvy bude nájomca v omeškaní s platbou za ubytovanie, uzatvorí Dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €.

U z n e s e n i e č. 572

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jozef Kocúr, Bohuslav Cicko, Marián Rozkydal, Mária Slobodová, Soňa Kokiová, Ľuboš Praženka a manž. Mária, Mária Kotlárová, Ivan Bezdek, Tomáš Kučera.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 25 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v

Trenčine pre **Ivana Bezdeka** na **dobu určitú 1 rok** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčine č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

- s podmienkou, že v prípade, ak v dobe uzatvárania zmluvy bude nájomca v omeškaní s platbou za ubytovanie, uzatvorí Dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčine.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o nájme montovaných obytných buniek sa postupuje rovnako.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 25 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčine pre **Ivana Bezdeka** na **dobu určitú 1 rok** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčine č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

- s podmienkou, že v prípade, ak v dobe uzatvárania zmluvy bude nájomca v omeškaní s platbou za ubytovanie, uzatvorí Dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €.

U z n e s e n i e č. 573

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jozef Kocúr, Bohuslav Cicko, Marián Rozkydal, Mária Slobodová, Soňa Kokiová, Ľuboš Praženka a manž. Mária, Mária Kotlárová, Ivan Bezdek, Tomáš Kučera.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčine

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 26 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčine pre **Tomáša Kučera** na **dobu určitú 1 rok** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného

rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,
- s podmienkou, že v prípade, ak v dobe uzatvárania zmluvy bude nájomca v omeškani s platbou za ubytovanie, uzatvorí Dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o nájme montovaných obytných buniek sa postupuje rovnako.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - montovanej obytnej 2-izb. bunky č. 26 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre **Tomáša Kučeru** na **dobu určitú 1 rok** s účinnosťou deň nasledujúci po kumulatívnom splnení dvoch podmienok, a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby montovaných obytných buniek a zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,
- s podmienkou, že v prípade, ak v dobe uzatvárania zmluvy bude nájomca v omeškani s platbou za ubytovanie, uzatvorí Dohodu o uznaní dlhu a spôsobe jeho splácania

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €.

U z n e s e n i e č. 574

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 **Darina Miškechová, Janka Kotlárová a manž. Peter, Nora Žigová.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 38 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Darinu Miškechová** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2017 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 38 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Darinu Miškechovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2017 za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

U z n e s e n i e č. 575

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Darina Miškechová, Janka Kotlárová a manž. Peter, Nora Žigová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 1 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Janku Kotlárovú a manž. Petra Kotlára** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2017 za cenu regulovaného nájmu 43,65 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na Ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 1 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Janku Kotlárovú a manž. Petra Kotlára** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2017 za cenu regulovaného nájmu 43,65 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 523,80 €.

U z n e s e n i e č. 576

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Darina Miškechová, Janka Kotlárová a manž. Peter, Nora Žigová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ n e u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 14 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Noru Žigovú** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 30.06.2017 za cenu regulovaného nájmu 51,85 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje triapolnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 577

k Návrhu na neuzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Jana Hunková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ n e u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - garsónky č. 14 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre žiadateľa **Janu Hunkovú** na dobu určitú za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Žiadateľka mala uzatvorenú nájomnú zmluvu k bytu č.14 na ul. Kasárenská 1725/5A, Trenčín, na dobu určitú od 25.05.2010 do 24.5.2013. Po ukončení tohto nájomného vzťahu požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy, ale keďže v tom čase mala dlh na nájme a predĺženie nájomnej zmluvy bolo podmienené úhradou dlhu prostredníctvom splátkového kalendára, ktorý bol porušený, k predĺženiu nájomnej zmluvy nedošlo.

Nakoľko nájomná zmluva nebola predĺžená a byt nebol mestu odovzdaný, podal útvar právny na Okresný súd v Trenčíne návrh na vypratanie predmetného bytu. Konanie na súde prebehlo na prvom a po podaní odvolania p. Hunkovou aj na druhom stupni. V odvolacom konaní rozhodol Krajský súd v Trenčíne tak, že rozsudok prvostupňového súdu potvrdil, t. j. mesto ako navrhovateľ bolo v konaní úspešné a súd uložil odporčaniu vypratať byt č.14 na Kasárenskej ul.1725/5A, Trenčín. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 17.03.2016.

P. Hunková si po doplatení svojho dlhu podala žiadosť o uzatvorenie novej zmluvy o nájme. Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku žiadosť prerokovala aj za účasti žiadateľky dňa 04.05.2016 a žiadosti neodporučila vyhovieť, pretože v zmysle platného VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín nemá nárok na podanie novej žiadosti o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, nakoľko v predošlom zmluvnom vzťahu porušila podmienky VZN (riadne a včas neplatila nájomné a služby spojené s užívaním bytu).

V zmysle článku 4 bod 7) VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ n e s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - garsónky č. 14 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre žiadateľa **Janu Hunkovú** na dobu určitú za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 301,08 €.

U z n e s e n i e č. 578

k Návrhu na kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov byt č. 11 v bytovom dome na Ul. Legionárska 649/35, byt č. 18 v bytovom dome na Ul. K. Šmidkeho 2650/14.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- a) **2-izbového bytu č. 11** na 2.poschodí bytového domu na Ul. Legionárska súp.č. 649, or.č. 35 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1839/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 326 m²,
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 649 o veľkosti podielu **62/840**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1839/2** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 326 m²** o veľkosti podielu **62/840**, čo predstavuje výmeru 24,06 m²,
- d) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1839/98** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 117 m²** o veľkosti podielu **62/840**, čo predstavuje výmeru 8,64 m²,

všetky zapísané na LV č. 5322 ako výlučný vlastník Anna Štifilová v podiele 1/1

e) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1839/113** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 9 m²** o veľkosti podielu **1/11**, čo predstavuje výmeru 0,82 m², zapísané na LV č. 9304 ako výlučný vlastník Anna Štifilová v podiele 1/1

f) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1839/114** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 86 m²** o veľkosti podielu **1/13**, čo predstavuje výmeru 6,62 m², zapísané na LV č. 9300 ako výlučný vlastník Anna Štifilová v podiele 1/1

do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 57.000,- €.**

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

Odôvodnenie:

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012

Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavrujú kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku č. 17/2016 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 57,01 m²** (bez pivnice s výmerou 4,92 m²)
- v byte sa nachádzajú 2 izby a príslušenstvo - chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a k bytu prislúcha aj pivnica. Vykurovanie bytu je zabezpečené z domovej kotolne umiestnenej v 1. P.P. Príprava TÚV je riešená samostatným elektrickým zásobníkovým ohrievačom v kúpeľni.
- V roku 2006 bola v byte vykonaná rekonštrukcia kuchyne a výmena nášľapných vrstiev podláh. V roku 2014 bola v byte vykonaná rekonštrukcia bytového jadra, pričom došlo k výmene všetkých zdravotníckych inštalácií a elektroinštalácií. Súčasne došlo k výmene dverí.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, kanalizačné, teplotné, elektrické a telefónne prípojky, pričom vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, priečelie, vchod, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú kotolňa, práčovňa, hromozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený.

Na byt č. 11 nie sú na liste vlastníctva zapísané žiadne ťarchy. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

U z n e s e n i e č. 579

k Návrhu na kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov byt č. 11 v bytovom dome na Ul. Legionárska 649/35, byt č. 18 v bytovom dome na Ul. K. Šmidkeho 2650/14.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- a) **4-izbového bytu č. 18** na 3.poschodí bytového domu na Ul. K. Šmidkeho súp.č. 2650, or.č. 14 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 2189/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 419 m²,
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 2650 o veľkosti podielu **79/2721**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 2189/4** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 419 m²** o veľkosti podielu **79/2721**, čo predstavuje výmeru 12,17 m²,

zapísané na LV č. 6094 ako bezpodieloví spoluvlastníci Ing. Stanislav Ješko a manž. Edita Ješková v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu vo výške 83.000,- €**.

Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v platnom znení.

Odôvodnenie:

Nadväzujúc na zákony č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. a zák. č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z., má Mesto Trenčín povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v nehnuteľnostiach uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – e) zák. č. 260/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kúpa bytu sa realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 písm. d) zákonom dovoľeným spôsobom obstarania budúceho náhradného nájomného bytu je kúpou, a to na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú medzi sebou uzavrujú kupujúci a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V Znaleckom posudku je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 83,68 m²** (vrátane loggie s výmerou 6,31 m², bez pivnice s výmerou 1,81 m²)
- v byte sa nachádzajú 4 izby a príslušenstvo - predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora, špajza a k bytu prislúcha aj pivnica. Vykurovanie bytu a príprava TUV sú zabezpečené z kotolne umiestnenej v lokalite bytových domov.
- Byt prešiel modernizáciou spojenou s čiastočnou zmenou dispozície (v priestore sanity a predsieni). V byte sú nové povrchové úpravy stien, stropov a podláh a boli vyhotovené nové rozvody elektroinštalácie a rozvody teplej a studenej vody a kanalizácie (v rozsahu potrebnom pre osadenie nových zariadení predmetov sanity). Pôvodná montovaná stena loggie bola nahradená murovanou konštrukciou

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, kanalizačné, teplotné, elektrické a telefónne prípojky, pričom vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia,

vchody, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú STA, bleskozvod, spoločenská miestnosť, vstupná hala, sušiareň, práčovňa, namáčačeň, kočikáčeň, žehliareň, bicykláčeň, strojovňa, výťah, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

Na byt č. 18 nie sú na liste vlastníctva zapísané žiadne ťarchy. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriaďuje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

U z n e s e n i e č. 580

k Návrhu na vysporiadanie rozostavanej stavby stavebného objektu „Prestavba poľnej cesty na miestnu komunikáciu, Trenčín – Kubrá“ a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín Ing. Juraj Liška a spol.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu rozostavanej stavby - stavebného objektu „Prestavba poľnej cesty na miestnu komunikáciu, Trenčín – Kubrá“ v zmysle Stavebného povolenia vydaného Mestom Trenčín, č.j. SpSÚ 1471/2010-003/Zm zo dňa 4.3.2011, právoplatného dňa 11.4.2011, projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Róbertom Hartmannom a postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z vyššie citovaného stavebného povolenia do vlastníctva Mesta Trenčín **od Ing. Juraja Lišku za celkovú kúpnu cenu 20.000,- €**

2. a/ kúpu pozemku pod rozostavanou stavbou stavebným objektom „Prestavba poľnej cesty na miestnu komunikáciu, Trenčín – Kubrá“, novovytvorená C-KN parc.č. 2280/14 trvalý trávnatý porast o výmere 128 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 612 zapísanej na LV č. 1621 ako vlastník Ing. Juraj Liška v podiele 1/1-ina, do vlastníctva Mesta Trenčín **od Ing. Juraja Lišku za kúpnu cenu vo výške 1,- €**

2. b/ kúpu pozemku pod rozostavanou stavbou stavebným objektom „Prestavba poľnej cesty na miestnu komunikáciu, Trenčín – Kubrá“, novovytvorená C-KN parc.č. 2280/13 orná pôda o výmere 52 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 613 zapísanej na LV č. 3007 ako spoluvlastník Krivánek Dušan v podiele 7/3-ín, Hricko Miloš v podiele 4/30-iny, Harár Ján v podiele 15/30-ín Hricko Jozef v podiele 4/30-ina, do vlastníctva Mesta Trenčín **od Dušana Krivánka, Miloša Hricku, Jána Harára a Jozefa Hricku, za kúpnu cenu vo výške 1,- €**

2. c/ kúpu pozemku pod rozostavanou stavbou stavebným objektom „Prestavba poľnej cesty na miestnu komunikáciu, Trenčín – Kubrá“, novovytvorená C-KN parc.č. 2280/17 orná pôda o výmere 111 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 727

zapísanej na LV č. 3382 ako vlastník Martinus Ján v podiele 1/1-ina, do vlastníctva Mesta Trenčín **od Jána Martinusa za kúpnu cenu vo výške 1,- €**

2. d/ kúpu pozemku pod rozostavanou stavbou stavebným objektom „Prestavba poľnej cesty na miestnu komunikáciu, Trenčín – Kubrá“, novovytvorená C-KN parc.č. 2280/18 orná pôda o výmere 98 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 728 zapísanej na LV č. 3945 ako vlastník Brezan Juraj v podiele 1/1-ina, do vlastníctva Mesta Trenčín od Juraja Brezana za kúpnu cenu vo výške 1,- €

2. e/ kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti ½-ica na pozemku pod rozostavanou stavbou stavebným objektom „Prestavba poľnej cesty na miestnu komunikáciu, Trenčín – Kubrá“, novovytvorená C-KN parc.č. 2280/19 orná pôda o výmere 32 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č.729 zapísanej na LV č. 3384 ako spoluvlastník Arnoldová Anna v podiele ½-ica, do vlastníctva Mesta Trenčín od Anny Arnoldovej za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.4.2016 uznesením č. 506 schválilo zvýšenie kapitálových výdavkov na položke 712: MK Kubra – Ku Kyselke – kúpa komunikácie o plus + 20.000 €. Ide o finančné prostriedky, ktoré budú použité na vysporiadanie rozostavanej stavby - stavebného objektu „Prestavba poľnej cesty na miestnu komunikáciu, Trenčín – Kubrá“. Na predmetnú stavbu bolo vydané Mestom Trenčín Stavebné povolenie Trenčín , č.j. SpSÚ 1471/2010-003/Zm zo dňa 4.3.2011, právoplatné dňa 11.4.2011. Projekt stavby rieši prebudovanie nespevnenej poľnej cesty na jednosmernú komunikáciu nachádzajúcu sa v miestnej časti Kubrá v súvislosti s individuálnou výstavbou rodinných domov v tejto lokalite.

Kúpou stavebného objektu Ing. Juraj Liška zároveň postúpi na Mesto Trenčín práva a povinnosti vyplývajúce z vyššie citovaného stavebného povolenia

Stavebný objekt sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve súkromných osôb uvedených v uznesení a vo vlastníctve Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 581

k Návrhu na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Trenčín, poľovnícka- VNK,TS,NNK,NNV“ na častiach pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín na Poľovníckej ulici v k. ú. Hanzlíková, a to C-KN parc.č. 1191 a C-KN parc.č. 1421, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 34125361-99/2015 vyhotoveným dňa 02.09.2015, úradne overeným dňa 09.09.2015 a vzťahuje sa na časť pozemkov vo výmere 106 m² v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 113/2015 vyhotoveným Ing. Elenou Trnkovou a predstavuje sumu **820,- €**.

Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne svojim uznesením č. 1048 zo dňa 12.12.2013 schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „TN Trenčín, Poľovnícka, VNK, TS, NNK“. V zmysle uznesenia MsZ bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným, Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako budúcim oprávneným Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 128/2013. Dňa 08.03.2016 Mesto Trenčín pod č.j. ÚSŽP 2016/32956/84777/2Mi vydalo Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „TN_Trenčín, Poľovnícka, VNK, TS, VNK, NNV“, stavebný objekt SO 601 – 22kV VN káblové rozvody, SO 602 – 1kV NN káblové rozvody, PS 611 – distribučná transformačná stanica. Vzhľadom k tomu, že boli splnené podmienky uvedené v článku 5. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená riadna Zmluva o zriadení vecných bremien.

U z n e s e n i e č. 582

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech reklama BARTOŠ, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Výrobná hala BARTOŠ“, premetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech budúceho oprávneného reklama BARTOŠ, s.r.o.** na pozemkoch v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín (Ul. Bratislavská, priemyselný park) a to, **C-KN parc.č. 815/63** ostatné plochy o výmere 3.271 m², **C-KN parc.č. 815/64** zastavané plochy a nádvoria o výmere 645 m² a **C-KN parc.č. 815/65** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.647 m², všetky zapísané na liste vlastníctva č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pričom priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) umiestnenie inžinierskych sietí v rámci stavby „Výrobná hala BARTOŠ“ a to SO 307 Vonkajší rozvod NN
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) využitie existujúcich chráničiek v areáli priemyselného parku
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverených osôb za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) až c),

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie predmetných stavieb

Odôvodnenie:

Spoločnosť reklama BARTOŠ, s.r.o. Trenčín, plánuje v priemyselnom parku na Bratislavskej ul. vybudovať svoj areál. V rámci tejto stavby je potrebné vybudovať aj inžinierske siete, ktoré budú umiestnené do pozemkov a chráničiek vo vlastníctve Mesta Trenčín. Do doby ukončenia realizácie bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po kolaudácii stavieb bude možné za vyššie uvedených podmienok uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 583

k Návrhu na uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena Ing. Pavol Trúnek.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako oprávneným z vecného bremena a Ing. Pavlom Trúnekom ako povinným z vecného bremena, zapísaného na LV č. 3730 pod V 3170/12 spočívajúceho v práve prechodu cez pozemok C-KN parc.č. 3501/22, 3501/23 za účelom prístupu k vodovodnej šachte umiestnenej na pozemku C-KN parc.č. 3501/8 a právo prístupu k ventilom nachádzajúcim sa v podzemnom podlaží stavby – chaty so súp.č. 22 na C-KN parc.č. 3501/4 v prospech každodobého vlastníka stavby so súp.č. 21 na C-KN parc.č. 3501/3.

Odôvodnenie:

V roku 2012 bola medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a oprávneným z vecného bremena a Ing. Pavlom Trúnekom ako kupujúcim a povinným z vecného bremena uzatvorená Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bol predaj nehnuteľností – chaty so súp.č. 22 a pozemkov C-KN parc.č. 3501/4 o výmere 266 m, C-KN parc.č. 3501/8 o výmere 7797 m² a C-KN parc.č. 3501/2 o výmere 1936 m², v k.ú. Soblahov. Na pozemok C-KN parc.č. 3501/8 bolo zriadené vyššie citované vecné bremeno. Ide o pozemok - lúku okolo chaty pod Ostrým vrchom smerom k bývalej zjazdovke.

V roku 2016 bol v katastri nehnuteľností zapísaný geometrický plán na rozčlenenie pozemku C-KN parc.č. 3501/8, z ktorého vznikli novovytvorené pozemky C-KN parc.č. 3501/23 o výmere 515 m² a C-KN parc.č. 3501/22 o výmere 681 m², pričom pri zápise tohto geometrického plánu prešlo vecné bremeno aj na novovytvorené parcely. Novovytvorená pozemky sa nachádzajú v spodnej časti lúky.

Vzhľadom k tomu, že zriadené vecné bremeno je na týchto novovytvorených pozemkoch bezpredmetné, nakoľko šachta a prístup k nej je cez pôvodnú parcelu C-KN parc.č. 3501/8 (vrchná časť lúky, pričom šachta sa nachádza pri bočnom vstupe do chaty Pod Ostrým vrchom), povinný z vecného bremena požiadal o jeho zrušenie a to v časti novovytvorených parciel.

Vecné bremeno na zostatkovej novovytvorenej C-KN parc.č. 3501/8 zostáva zachované a evidované v katastri nehnuteľností.

U z n e s e n i e č. 584

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 525 zo dňa 27.04.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 27.04.2016 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 525 zo dňa 27.04.2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č i l o prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3340 a časť C-KN parc.č. 756/1 spolu o výmere 184 m², pre **E-RAN Slovakia, spol. s r. o.**, za účelom vybudovania chodníka a spevnených plôch s uložením inžinierskych sietí a výsadbou 7 stromov, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do termínu dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri komunikácii na Legionárskej ulici oproti Stavebnému bytovému družstvu smerom k tržnici. Spoločnosť E-RAN Slovakia, spol. s r. o. má v súvislosti so stavbou „POLYFUNKČNÝ OBJEKT DOMINUM SO-101 – Polyfunkčný objekt“ zámer vybudovať aj chodník s uložením inžinierskych sietí. Nájomca bude zaviazaný po kolaudácii stavebného objektu tento odovzdať do vlastníctva Mesta Trenčín za cenu 1,- €. Samotný prevod podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

Návrh je v súlade s novelizáciou VZN č. 12/2011, a to s článkom 8 ods. 9 a).

2/ s c h v á l i l o prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, , časť C-KN parc.č. 3340 a časť C-KN parc.č. 756/1 spolu o výmere 184 m², pre **E-RAN Slovakia, spol. s r. o.**, za účelom vybudovania chodníka a spevnených plôch s uložením inžinierskych sietí a

výsadbou 7 stromov, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do termínu dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €.

V zmysle pozmeňujúceho návrhu, ktorý je zapracovaný v texte uznesenia.

Zmena sa týka:

- nájomcu, ktorý sa mení z E-RAN Slovakia, spol. s r. o. na **Ing. Erik Pavlis**
- zmeny (vyšpecifikovania stavebného objektu v projektovej dokumentácii) názvu stavebného objektu a investora, ktorý sa mení z „POLYFUNKČNÝ OBJEKT DOMINUM SO-101 – Polyfunkčný objekt“, na „**POLYFUNKČNÝ OBJEKT DOMINUM SO.301 – Parkoviská a spevnené plochy**“, na základe uvedeného sa tretia veta v odôvodnení mení nasledovne :

Ing. Erik Pavlis má v súvislosti so stavbou „POLYFUNKČNÝ OBJEKT DOMINUM SO.301 – Parkoviská a spevnené plochy“ zámer vybudovať aj chodník s uložením inžinierskych sietí.

Odôvodnenie:

Pri spracovaní materiálu do Mestského zastupiteľstva bola použitá projektová dokumentácia, kde bol uvedený investor E-RAN Slovakia, spol. s r. o. namiesto nájomcu Ing. Erik Pavlis, ktorý je vlastníkom susedných pozemkov a zároveň konateľom v uvedenej spoločnosti. V pôvodnom odôvodnení bol z projektovej dokumentácie citovaný stavebný objekt POLYFUNKČNÝ OBJEKT DOMINUM SO-101 – Polyfunkčný objekt“. Následne bola na Mestský úrad v Trenčíne doložená projektová dokumentácia, kde bol vyšpecifikovaný stavebný objekt „POLYFUNKČNÝ OBJEKT DOMINUM SO.301 – Parkoviská a spevnené plochy“ a ktorej investorom je Ing. Erik Pavlis.

U z n e s e n i e č. 585

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1148 zo dňa 25.4.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou odo dňa 1.7.2016 uznesenie MSZ v Trenčíne č. 1148, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1) určilo

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul.

Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre **B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová, IČO: 45428361** za účelom prevádzkovania denného baru o výmere 217,30 m² nachádzajúcich sa na II. nadzemnom podlaží zimného štadióna P.D., na dobu neurčitú od 1.4.2014 s účinnosťou v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 1.4. do 31.8. vo výške 800,00 €/1 mesiac vrátane energií a v období od 1.9. do 31.3. vo výške 1200,00 € /1 mesiac vrátane energií za nasledovnej podmienky:

- v prípade, že nájomca bude investovať do majetku mesta v správe prenajímateľa, je potrebné rozsah prác a výšku investície odsúhlasiť s prenajímateľom. Tento majetok bude odpisovať nájomca. V prípade, že nájomná zmluva bude ukončená pred odpísaním majetku, prenajímateľ zaplatí zostatkovú hodnotu investícií, ktorá bude vopred vzájomne odsúhlasená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Dňa 31.3.2014 končí nájomná zmluva na horeuvedené nebytové priestory B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová. Spoločnosť požiadala listom zo dňa 14.1.2014 o uzatvorenie novej zmluvy na dobu neurčitú za podmienok stanovených v doterajšej zmluve. MHSL, m.r.o., Trenčín na základe odporúčenia FMK zo dňa 24.2.2014 zverejnila zámer prenajať horeuvedené priestory na webovej stránke mesta a výveske mesta za nájom v súlade s VZN č. 12/2011. Prihlásil sa iba jeden záujemca a to spoločnosť B&B LIGHTING, s.r.o., Nemšová a ponúkla cenu podľa doterajších podmienok.

2) schválilo

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaná v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **B&B Lighting, s.r.o., Športovcov 7, 914 41 Nemšová, IČO 45428361** za účelom prevádzkovania denného baru o výmere 217,30 m² nachádzajúcich sa na II. nadzemnom podlaží zimného štadióna P.D., na dobu neurčitú od 1.4.2014 s účinnosťou v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 1.4. do 31.8. vo výške 800,00 €/1 mesiac vrátane energií a v období od 1.9. do 31.3. vo výške 1200,00 € /1 mesiac vrátane energií za nasledovnej podmienky:

- v prípade, že nájomca bude investovať do majetku mesta v správe prenajímateľa, je potrebné rozsah prác a výšku investície odsúhlasiť s prenajímateľom. Tento majetok bude odpisovať nájomca. V prípade, že nájomná zmluva bude ukončená pred odpísaním majetku, prenajímateľ zaplatí zostatkovú hodnotu investícií, ktorá bude vopred vzájomne odsúhlasená.

Zmena sa týka:

zníženia výšky nájomného v období od 1.4. do 31.8. na sumu 667,00 €/1 mesiac vrátane energií a v období od 1.9. do 31.3. na sumu 1000,00 € /1 mesiac vrátane energií.

Odôvodnenie:

Dňa 26.4.2016 bola organizácii doručená žiadosť spoločnosti o prehodnotenie výšky nájomného so znížením v období od 1.4. do 31.8. na výšku 500,00 €/1 mesiac vrátane energií a v období od 1.9. do 31.3. na výšku 800,00 € /1 mesiac vrátane energií. Svoju žiadosť zdôvodňuje tým, že MHSL, m.r.o., Trenčín od 1.1.2016 prestalo byť platcom DPH a touto skutočnosťou nájomca prišiel o možnosť odpočtu DPH a žiadateľ zároveň investoval prostriedky do prenajatých priestorov.

U z n e s e n i e č. 586

k Návrhu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2040 v zmysle predloženého návrhu.

U z n e s e n i e č. 587

k Návrhu Implementačného programu k Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Implementačný program k Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2040.

U z n e s e n i e č. 588

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 9/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle predloženého návrhu.

U z n e s e n i e č. 589

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

VZN č. 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

U z n e s e n i e č. 590

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 8/2016, o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za poskytované sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu, ktorý znie:

1.V článku 10 ods. 1 písm. a) sa za slovo „odkázanosti“ dopĺňa slovné spojenie „fyzickej osoby“.

V článku 10 ods. 1 písm. a) po doplnení znie:

„a) pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby,“

2.V článku 10 ods.4 a v článku 16 ods.3 sa na začiatku dopĺňa veta: „Priímateľ sociálnej služby platí úhradu za odborné činnosti uvedené v ods. 1 písm.a) tohto článku.“.

Článok 10 ods. 4 po doplnení znie:

„4. Prijímateľ sociálnej služby platí úhradu za odborné činnosti uvedené v ods. 1 písm.a) tohto článku. Úhrada za odborné činnosti v kalendárnom mesiaci na prijímateľa sociálnej služby sa určí ako násobok výšky dennej sadzby za poskytnuté odborné činnosti a je stanovená v prílohe č. 1 tohto VZN.“

Článok 16 ods. 3 po doplnení znie:

„3. Prijímateľ sociálnej služby platí úhradu za odborné činnosti uvedené v ods. 1 písm.a) tohto článku. Úhrada za odborné činnosti v kalendárnom mesiaci na prijímateľa sociálnej služby sa určí ako násobok výšky dennej sadzby za poskytnuté odborné činnosti a je určená v prílohe č. 2 tohto VZN.“

3. V prílohe č.1 a č.2 sa za slovné spojenie „Odborné činnosti“ dopĺňa slovné spojenie „pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby“

Prílohy č.1 a 2 k VZN po doplnení znejú:

Príloha č. 1 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Zariadenie pre seniorov, ul. Lavičkova10, Trenčín

položka	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná jednotka	Výška sadzby v € bez elektromeru	Výška sadzby v € s elektromerom
Ubytovanie	Typ A – 29 m ² obytná miestnosť s príslušenstvom obýva 1 osoba	osoba / deň	4,64	4,22
	Typ A – 29 m ² obytná miestnosť s príslušenstvom obývajú 2 osoby	osoba / deň	2,32	1,90
	Typ B – 31 m ² obytná miestnosť s príslušenstvom obýva 1 osoba	osoba / deň	4,96	4,54
	Typ B – 31 m ² obytná miestnosť s príslušenstvom obývajú 2 osoby	osoba / deň	2,48	2,06
	Typ C - 38 m ² 2 obytné miestnosti s príslušenstvom obýva 1 osoba	osoba / deň	6,08	5,66
	Typ C - 38 m ² 2 obytné miestnosti s príslušenstvom obývajú 2 osoby	osoba / deň	3,04	2,62
	Typ D - 40 m ² 2 obytné miestnosti s príslušenstvom obýva 1 osoba	osoba / deň	6,40	5,98
	Typ D - 40 m ² 2 obytné miestnosti s príslušenstvom obývajú 2 osoby	osoba / deň	3,20	2,78
	Typ E - 41 m ² 2 obytné miestnosti s príslušenstvom obýva 1 osoba	osoba / deň	6,56	6,14
	Typ E - 41 m ² 2 obytné miestnosti s príslušenstvom obývajú 2 osoby	osoba / deň	3,28	2,86
	Typ F – 44,46 m ² 2 obytné miestnosti s príslušenstvom obývajú 4 osoby	osoba / deň	1,78	
	Typ F – 44,46 m ² 2 obytné miestnosti s príslušenstvom obývajú 3 osoby	osoba / deň	2,37	

položka	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná jednotka	Výška sadzby v €
Stravovanie	Obed	obed/deň	1,93
	Celodenná strava (R, D, O, OL, V)	osoba/deň	5,00
Upratovanie	II. - VI. stupeň odkázanosti	osoba / deň	0,20

	IV. - VI. stupeň odkázanosti - nepretržitá prevádzka	osoba / deň	0,70
Pranie	II. – VI. stupeň odkázanosti	osoba /deň	0,10
Žehlenie	II. – VI. stupeň odkázanosti	osoba / deň	0,10
Údržba šatstva a bielizne	II. – VI. stupeň odkázanosti	osoba / deň	0,10
Odborné činnosti - pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby	II. stupeň odkázanosti	osoba / deň	0,27
	III. stupeň odkázanosti	osoba / deň	0,34
	IV. stupeň odkázanosti	osoba / deň	0,41
	V. - VI. stupeň odkázanosti	osoba / deň	0,48
	IV. –VI. stupeň - nepretržitá prevádzka	osoba / deň	2,00

Príloha č.2 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Zariadenie opatrovateľskej služby, Piaristická č. 42, Trenčín

Položka	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná	Výška
		jednotka	sadzby €
Ubytovanie	typ izby A - celoročný pobyt	osoba / deň	3,45
	typ izby B - celoročný pobyt	osoba / deň	3,78
	typ izby C – celoročný pobyt	osoba / deň	4,18
	chodba k bunke typu izby A – celoročný pobyt	osoba / mesiac	7,00
	Lôžko v izbe na nepretržitej prevádzke	osoba / deň	2,30
	Lôžko v izbe na týždenný pobyt	osoba / deň	2,30
Stravovanie	Celodenná strava (R, D, O. OL, V)	osoba / deň	5,00
	Obed	osoba / deň	1,93
Upratovanie	II. stupeň odkázanosti - celoročný pobyt	osoba / deň	0,20
	III.- IV. stupeň odkázanosti - celoročný pobyt	osoba / deň	0,35
	V. - VI. stupeň odkázanosti - celoročný pobyt	osoba / deň	0,50
	II. - VI. stupeň odkázanosti - nepretržitá prevádzka	osoba / deň	0,70
	II. - VI. stupeň odkázanosti - týždenný pobyt	osoba / deň	0,50
Pranie	II.- VI. stupeň odkázanosti	osoba / deň	0,10
Žehlenie	II. – VI. stupeň odkázanosti	osoba / deň	0,10
Údržba šatstva a bielizne	II. – VI. stupeň odkázanosti	osoba / deň	0,10
Odborné činnosti - pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby	II. stupeň odkázanosti - celoročný pobyt	osoba / deň	0,20
	III.- IV. stupeň odkázanosti - celoročný pobyt	osoba / deň	0,35
	V. - VI. stupeň odkázanosti - celoročný pobyt	osoba / deň	0,50
	II. – VI. stupeň odkázanosti - nepretržitá prevádzka	osoba / deň	2,00
	II. – VI. stupeň odkázanosti - týždenný pobyt	osoba / deň	1,50

U z n e s e n i e č. 591

k Návrhu na zmenu Zriaďovacej listiny Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. ul. Piaristická č. 42, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zmenu č. 13 Zriaďovacej listiny Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o s účinnosťou od 1.7.2016.

U z n e s e n i e č. 592

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – zákazku s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác „Preložka sietí NN - Mládežnícka ulica Trenčín“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác „Preložka sietí NN - Mládežnícka ulici Trenčín“, s predpokladanou hodnotou zákazky max. 58.591,67 € bez DPH ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie Zmluvy o dielo.

V zmysle pozmeňujúceho návrhu, ktorý je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 593

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia elektroinštalácie vrátane osvetlenia cvičebného priestoru“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia elektroinštalácie vrátane osvetlenia cvičebného priestoru“ s predpokladanou hodnotou zákazky max. 50 000,00 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín

U z n e s e n i e č. 594

k Aktualizácii Generelu cyklistickej dopravy v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

Atualizáciu Generelu cyklistickej dopravy v Trenčíne ako územnoplánovacieho podkladu v zmysle § 3b) a §5, ods. 1, zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov.

U z n e s e n i e č. 595

k Návrhu na vymenovanie riaditeľa Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n u j e

Ing. Rastislava Masaryka do funkcie riaditeľa Školských zariadení mesta Trenčín, m. r. o. **dňom 9. júna 2016.**

U z n e s e n i e č. 596

k Informatívnej správe o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

Informatívnu správu o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

JUDr. Ján K A N A B A, dňa

Patrik Ž Á K, BSBA, dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
Dňa 10.06.2016