

U z n e s e n i a

**z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 08. februára 2013 na Mestskom úrade v Trenčíne**

U z n e s e n i e č. 688

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 689

ku Koncepcii práce s mládežou mesta Trenčín na r. 2013 - 2020

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Koncepciu práce s mládežou mesta Trenčín na r. 2013 - 2020.

U z n e s e n i e č. 690

k zmene zriaďovacej listiny ZŠ Hodžova 37 Trenčín, MŠ Šafárikova 11 Trenčín, ZUŠ Karola Pádivého Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1. Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základná škola, Hodžova ul. 37, Trenčín, č.j. Škol./2001/15 zo dňa 19.12.2001, ktorý v zriaďovacej listine dopĺňa bod **5 Predmet činnosti** takto:
Súčasťou školy sú elokované triedy školského klubu detí so sídlom na Gagarinova 7, Trenčín.
2. Dodatok č. 7 k Zriaďovacej listine Základná umelecká škola Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín, č.j. 217/96 zo dňa 16.08.1996, ktorý v zriaďovacej listine dopĺňa bod **5 Predmet činnosti** takto:
Súčasťou školy je pobočka v obci Svinná so sídlom Svinná č. 167.

3. Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materská škola, Šafárikova 11, Trenčín, č.j. 2001/72 zo dňa 01.11.2001, ktorý v zriaďovacej listine dopĺňa bod **II. – Základný predmet činnosti organizácie** takto:
Súčasťou materskej školy sú elokované triedy so sídlom na Východná 9, Trenčín.

U z n e s e n i e č. 691

k rozšíreniu počtu sobášnych miest mimo sobášnej miestnosti a zrušenie uznesenia MsZ č.1 v časti písm. C/ ods. 3 zo dňa 21.12.2010 a uznesenia MsZ č. 615 zo dňa 21.09.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ n e r u š í

uznesenie MsZ č.1 v časti písm. C/ ods. 3 zo dňa 21.12.2010 a uznesenie MsZ č. 615 zo dňa 21.09.2012

B/ n e s c h v a ľ u j e

uskutočňovanie sobášov mimo sobášnej miestnosti nasledovne:

- v čase od 1. apríla do 30. septembra kalendárneho roka: vo vnútorných priestoroch Trenčianskeho hradu (Delová bašta a Barborin palác), v exteriéri Trenčianskeho hradu - hradné nádvorie a v priestoroch Reštaurácie FATIMA (Matúšova 6, Trenčín),
 - v priebehu celého kalendárneho roka: vo vnútorných priestoroch hotela Elizabeth.
- Sobáše vykonávajú sobášiaci a matrikárka.

U z n e s e n i e č. 692

k výpožičke nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a následne na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a návrh na schválenie Zmluvy o výpožičke nehnuteľností a zmluvy o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1/ u r č u j e

výpožičku nehnuteľného majetku, pozemkov v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc. č. 1691/16** ostatná plocha o výmere 5.010 m², za účelom vybudovania a prevádzkovania *Športovo-relaxačného areálu*, na dobu určitú t.j. 70 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bola zmluva zverejnená
- **C-KN parc. č. 1691/15** ostatná plocha o výmere 45.210 m², za účelom vybudovania a prevádzkovania *Golfového areálu*, na dobu určitú t.j. 70 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bola zmluva zverejnená, oba pozemky odčlenené GP č. 40191974-3/2012 zo dňa 15.1.2013, z pôvodnej C-KN parc.č. 1691/1

- časť C-KN parc.č. 1694/80 o výmere 1.155 m² a časť C-KN parc.č. 1689/14 o výmere 33 m², za účelom vybudovania a prevádzkovania *verejného parkoviska*, na dobu určitú, do právoplatnosti kolaudačného alebo iného relevantného rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým sa povoľuje prevádzka verejného parkoviska, najviac však na 24 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne zmluva účinnosť

pre **HOSS CORP, a.s. Trenčín**, IČO : 36 833 355, za nasledovných podmienok :

- ❖ predpokladaný rozsah investície vypožičiatel'a vo výške minimálne 1 000 000,- € s DPH, ktorú vypožičiatel' predbežne plánuje použiť na vybudovanie, sfunkčnenie a prevádzkovanie Športovo-relaxačného areálu, Golfového areálu a verejného parkoviska, pričom investícia do Športovo-relaxačného areálu a verejného parkoviska bude vo výške min. 100.000,- € s DPH
- ❖ Vypožičiatel' sa zaväzuje, že v lehote do 36 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie alebo iné rovnocenné povolenie príslušného orgánu vybuduje Golfový areál
- ❖ Vypožičiatel' sa zaväzuje, že v lehote do 30.09.2014 vybuduje na svoje náklady Športovo-relaxačný areál
- ❖ Vypožičiatel' sa zaväzuje, že v lehote do 30.09.2014 vybuduje na svoje náklady verejné parkovisko
- ❖ Vypožičiatel' berie na vedomie vykonávané rybárske právo
- ❖ Zmluva o výpožičke sa skončí :
 - a) uplynutím času
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zmluve, napr. ak vypožičiatel' nedodrží termíny na vybudovanie Golfového areálu, Športovo-relaxačného areálu a verejného parkoviska
 - d) písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace, z dôvodov uvedených v zmluve, napr. ak hodnota Športovo-relaxačného areálu spolu s hodnotou verejného parkoviska podľa znaleckého posudku nepresiahne sumu min. 100.000,- €, ak predmet výpožičky užíva vypožičiatel' v rozpore so zmluvou

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť HOSS CORP a.s. predložila Mestu Trenčín svoj zámer využitia záplavového územia na Novinách. Spoločnosť plánuje rozšíriť ponuku svojich služieb v súčasnosti poskytovaných v „Športovom areáli – STAR CENTER, Noviny, Karpatská ulica , Trenčín“ o golfový areál pre širokú verejnosť. Golfový areál bude situovaný v blízkosti súčasného športového areálu pozostávajúceho z prevádzkovej budovy športového klubu a viacúčelových ihrísk a bude tvoriť zázemie pre golfový areál a športovo – relaxačný areál. Vzhľadom k tomu, že uvedený priestor sa nachádza v inundačnom (záplavovom) území (ľavý breh Váhu), investor si je vedomý všetkých, s tým súvisiacich možných rizík a povinností z toho vyplývajúcich.

V zmysle platného územného plánu mesta Trenčín je dané územie charakterizované ako UR 02 Intenzívne využívané prírodné rekreačno–športové plochy. Územie mestského bloku tvoria

rekreačno-športové plochy prírodného charakteru alebo špeciálne upravené prírodné plochy (napr. golfové ihriská a pod.) určené pre komerčné aj verejné účely, bez trvalých stavieb, alebo s trvalými stavbami charakteru technických zariadení (lyžiarske vleky a pod.)

V podrobných riešeniach rekreačných a športových areálov situovaných v medzihrádzovom priestore Váhu sa musia navrhovať riešenia neodporujúce §13 zákona č. 666/2004 Z.z., podľa ktorého je v tomto priestore zakázané umiestňovať a prevádzkovať stavby, zhoršujúce prevedenie povodňových prietokov, zriaďovať oplotenie, tábory, kempy a pod. , čo si zároveň vyžaduje stanovisko Správcu toku, Slovenského vodohospodárskeho podniku – Povodie Váhu.

Realizovaním zámeru spoločnosti HOSS CORP a.s., sa uvedené územie zatraktívni a poskytne možnosť oddychu a relaxu pre obyvateľov ako aj návštevníkom mesta Trenčín. Investor zároveň vybuduje Športovo – relaxačný areál, na minimálne tejto úrovni:

- vybudovanie minimálne dvoch piknikových miest s miestom na grilovanie ako vylepšenie rybárskych miest;
- vybudovanie kyslíkovej dráhy s minimálne deviatimi stanovišťami umožňujúcimi vykonávanie viacerých cvikov;
- vybudovanie ihriska pre plážový volejbal a malý rekreačný futbal
- vybudovanie detského ihriska s minimálne jednou väčšou zostavou pre hru detí a viacerými menšími súčasťami;
- vytvorenie miest na opalovanie a oddych (veľké terasové sedenie z deckingu pri hrádzi);
- vybudovanie ihriska pre petang ;
- vybudovanie lavičiek, cestičiek, premostenie kanála a umiestnenie odpadkových košov;
- realizácia súvisiacich terénnych a záhradníckych úprav.

Osobitosť predloženého zámeru, ktorým sa tiež odôvodňuje tento prípad hodný osobitného zreteľa spočíva najmä v týchto skutočnostiach:

- a) v tom, že územie, kde sa má projekt realizovať je v záplavovom území a teda je veľmi obmedzený v spôsobe jeho využitia,
- b) v rozsahu zazmluvnenej investície (min. 1.mil. €),
- c) s prihliadnutím na doterajšie dobré skúsenosti s investorom, ktorý si voči mestu doteraz vždy splnil svoje záväzky a má charakter zodpovedného investora,
- d) investor má už v susedstve s týmto územím vybudované zázemie,
- e) predložený zámer výstavby golfového ihriska a športovo-relaxačného areálu má byť dostupný pre širokú verejnosť a prispievať k rozvoju športu (najmä golfu ale aj iných športov – beach volejbal, petang a pod.)
- f) zámer podporuje cestovný ruch v meste a celkovo robí mesto atraktívnejším aj pre jeho návštevníkov, obyvateľov ale aj investorov,
- g) zámer prináša do mesta príležitosť pre jeho obyvateľov oboznámiť sa s odteraz, v Trenčíne, málo známym športom - golfom
- h) v okolí mesta Trenčín žiadny podobný zámer nie je realizovaný (najbližšie golfové ihrisko je v Piešťanoch, driving range v Skalke nad Váhom) a týmto sa vytvorí možnosť pre golfistov z Trenčína, aby sa venovali svojmu koníčku priamo v meste
- i) v čoraz väčšej popularite golfu ako športu, ktorý je určený pre všetky vekové kategórie a začína byť športom, ktorý je bežne dostupný už aj širokej verejnosti.
- j) cieľovou skupinou, pre ktorú je tento zámer prichystaný sú bežní obyvatelia mesta (nie úzko špecifikovaná skupina profesionálnych golfistov).

2/ s c h v a ľ u j e

výpožičku nehnuteľného majetku, pozemkov v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc. č. 1691/16** ostatná plocha o výmere 5.010 m², za účelom vybudovania a prevádzkovania *Športovo-relaxačného areálu*, na dobu určitú t.j. 70 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bola zmluva zverejnená
 - **C-KN parc. č. 1691/15** ostatná plocha o výmere 45.210 m², za účelom vybudovania a prevádzkovania *Golfového areálu*, na dobu určitú t.j. 70 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bola zmluva zverejnená,
- oba pozemky odčlenené GP č. 40191974-3/2012 zo dňa 15.4.2013, z pôvodnej C-KN parc.č. 1691/1
- **časť C-KN parc.č. 1694/80** o výmere 1.155 m² a **časť C-KN parc.č. 1689/14** o výmere 33 m², za účelom vybudovania a prevádzkovania *verejného parkoviska*, na dobu určitú, do právoplatnosti kolaudačného alebo iného relevantného rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým sa povoľuje prevádzka verejného parkoviska, najviac však na 24 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne zmluva účinnosť

pre **HOSS CORP, a.s. Trenčín**, IČO : 36 833 355, za nasledovných podmienok :

- ❖ predpokladaný rozsah investície vypožičiatel'a vo výške minimálne 1 000 000,- € s DPH, ktorú vypožičiatel' predbežne plánuje použiť na vybudovanie, sfunkčnenie a prevádzkovanie Športovo-relaxačného areálu, Golfového areálu a verejného parkoviska, pričom investícia do Športovo-relaxačného areálu a verejného parkoviska bude vo výške min. 100.000,- € s DPH
- ❖ Vypožičiatel' sa zaväzuje, že v lehote do 36 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie alebo iné rovnocenné povolenie príslušného orgánu vybuduje Golfový areál
- ❖ Vypožičiatel' sa zaväzuje, že v lehote do 30.09.2014 vybuduje na svoje náklady Športovo- relaxačný areál
- ❖ Vypožičiatel' sa zaväzuje, že v lehote do 30.09.2014 vybuduje na svoje náklady verejné parkovisko
- ❖ Vypožičiatel' berie na vedomie vykonávané rybárske právo
- ❖ Zmluva o výpožičke sa skončí :
 - a) uplynutím času
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zmluve, napr. ak vypožičiatel' nedodrží termíny na vybudovanie Golfového areálu, Športovo- relaxačného areálu a verejného parkoviska
 - d) písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace, z dôvodov uvedených v zmluve, napr. ak hodnota Športovo- relaxačného areálu spolu s hodnotou verejného parkoviska podľa znaleckého posudku nepresiahne sumu min. 100.000,- €, ak predmet výpožičky užíva vypožičiatel' v rozpore so zmluvou

B/

1/ u r č u j e

zámenu nehnuteľného majetku medzi Mestom Trenčín a HOSS CORP, a.s., IČO : 36 833 355, Trenčín nasledovne :

- ❖ **pozemok C-KN parc.č. 1691/15** ostatná plocha o výmere 45.210 m², v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín

za

- ❖ **stavby resp. stavebné úpravy a iné zhodnotenia** – konkrétne verejné parkovisko a stavby resp. stavebné úpravy a iné zhodnotenia Športovo-relaxačného areálu, ktoré vybuduje spoločnosť HOSS CORP, a.s., IČO : 36 833 355, po uzavretí zmluvy o výpožičke až do uzavretia zámennej zmluvy na pozemkoch C-KN parc.č. 1691/16 ostatná plocha o výmere 5.010 m² a na časti parc.č. 1694/80 o výmere 1.155 m² a na časti C-KN parc.č. 1869/14 o výmere 33 m², pričom investícia Športovo-relaxačného areálu a verejného parkoviska bude vo výške min. 100.000,- € s DPH

Zámena sa uskutoční **bez finančného vyrovnania**.

Zámenná zmluva nadobudne účinnosť najskôr v deň, kedy budú splnené obe tieto podmienky:

- a) nadobudne právoplatnosť kolaudačné alebo iné rovnocenné rozhodnutie, ktoré bude umožňovať užívanie Športovo-relaxačného areálu,
- b) nadobudne právoplatnosť kolaudačné alebo iné rovnocenné rozhodnutie, ktoré bude umožňovať užívanie verejného parkoviska.

Spoločnosť HOSS CORP, a.s. je oprávnená vyzvať mesto na uzavretie zámennej zmluvy kedykoľvek počas trvania zmluvy o výpožičke pozemku C-KN parc.č. 1691/16 ostatná plocha o výmere 5.010 m², pozemku C-KN parc. č. 1691/15 ostatná plocha o výmere 45.210 m², alebo pozemkov pod parkoviskom časť C-KN parc.č. 1694/80 o výmere 1.155 m² a časť C-KN parc.č. 1869/14 o výmere 33 m², najskôr však v deň, kedy budú splnené všetky nasledovné podmienky:

- a) **Spoločnosťou HOSS CORP, a.s. alebo ňou splnomocnenou osobou bude na príslušný správny orgán podaný úplný a riadny návrh na vydanie kolaudačného alebo iného rovnocenného rozhodnutia, ktoré bude umožňovať užívanie Športovo-relaxačného areálu,**
- b) **Spoločnosťou HOSS CORP, a.s. alebo ňou splnomocnenou osobou bude na príslušný správny orgán podaný úplný a riadny návrh na vydanie kolaudačného alebo iného rovnocenného rozhodnutia, ktoré bude umožňovať užívanie verejného parkoviska,**
- c) **hodnota Športovo-relaxačného areálu spolu s hodnotou verejného parkoviska podľa znaleckého posudku presiahne sumu min. 100.000,- € s DPH**

V prípade, ak spoločnosť HOSS CORP, a.s. nevyužije svoje právo a nevyzve mesto na uzatvorenie zámennej zmluvy do 12 mesiacov od momentu, ako mu toto právo vznikne, bude mesto oprávnené vyzvať spoločnosť HOSS CORP, a.s. kedykoľvek počas trvania zmluvy o výpožičke, aby na ňu previedla bezodplatne zhodnotenie a stavebné úpravy verejného parkoviska. V takomto prípade bude spoločnosť HOSS CORP, a.s. povinná uzatvoriť príslušnú zmluvu o bezodplatnom prevode do 10 pracovných dní od takejto výzvy. Bezodplatný prevod by sa uskutočnil na základe darovacej zmluvy, ktorá podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť HOSS CORP a.s. predložila Mestu Trenčín svoj zámer využitia záplavového územia na Novinách. Spoločnosť plánuje rozšíriť ponuku svojich služieb v súčasnosti poskytovaných v „Športovom areáli – STAR CENTER, Noviny, Karpatská ulica , Trenčín“ o golfovú areál pre širokú verejnosť. Golfovú areál bude situovaný v blízkosti súčasného športového areálu pozostávajúceho z prevádzkovej budovy športového klubu a viacúčelových ihrísk a bude tvoriť zázemie pre golfovú areál a športovo – relaxačný areál.

Vzhľadom k tomu, že uvedený priestor sa nachádza v inundačnom (záplavovom) území (ľavý breh Váhu), investor si je vedomý všetkých, s tým súvisiacich možných rizík a povinností z toho vyplývajúcich. V zmysle platného územného plánu mesta Trenčín je dané územie charakterizované ako UR 02 Intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy. Územie mestského bloku tvoria rekreačno-športové plochy prírodného charakteru alebo špeciálne upravené prírodné plochy (napr. golfové ihriská a pod.) určené pre komerčné aj verejné účely, bez trvalých stavieb, alebo s trvalými stavbami charakteru technických zariadení (lyžiarske vleky a pod.) V podrobných riešeniach rekreačných a športových areálov situovaných v medzihrádzovom priestore Váhu sa musia navrhovať riešenia neodporujúce §13 zákona č. 666/2004 Z.z., podľa ktorého je v tomto priestore zakázané umiestňovať a prevádzkovať stavby, zhoršujúce prevedenie povodňových prietokov, zriaďovať oplotenie, tábory, kempy a pod. , čo si zároveň vyžaduje stanovisko Správca toku, Slovenského vodohospodárskeho podniku – Povodie Váhu.

Realizovaním zámeru spoločnosti HOSS CORP a.s., sa uvedené územie zatriktívni a poskytne možnosť oddychu a relaxu pre obyvateľov ako aj návštevníkom mesta Trenčín. Investor zároveň vybuduje Športovo – relaxačný areál, na minimálne tejto úrovni:

- vybudovanie minimálne dvoch piknikových miest s miestom na grilovanie ako vylepšenie rybárskych miest;
- vybudovanie kyslíkovej dráhy s minimálne deviatimi stanovišťami umožňujúcimi vykonávanie viacerých cvikov;
- vybudovanie ihriska pre plážový volejbal a malý rekreačný futbal
- vybudovanie detského ihriska s minimálne jednou väčšou zostavou pre hru detí a viacerými menšími súčasťami;
- vytvorenie miest na opaľovanie a oddych (veľké terasové sedenie z deckingu pri hrádzi);
- vybudovanie ihriska pre petang ;
- vybudovanie lavičiek, cestičiek, premostenie kanála a umiestnenie odpadkových košov;
- realizácia súvisiacich terénnych a záhradníckych úprav.

Osobitosť predloženého zámeru, ktorým sa tiež odôvodňuje tento prípad hodný osobitného zreteľa spočíva najmä v týchto skutočnostiach:

- a) v tom, že územie, kde sa má projekt realizovať je v záplavovom území a teda je veľmi obmedzený v spôsobe jeho využitia,
- b) v rozsahu zazmluvnenej investície (min. 1.mil. €),
- c) s prihliadnutím na doterajšie dobré skúsenosti s investorom, ktorý si voči mestu doteraz vždy splnil svoje záväzky a má charakter zodpovedného investora,
- d) investor má už v susedstve s týmto územím vybudované zázemie,
- e) predložený zámer výstavby golfového ihriska a športovo-relaxačného areálu má byť dostupný pre širokú verejnosť a prispievať k rozvoju športu (najmä golfu ale aj iných športov – beach volejbal, petang a pod.)

- f) zámer podporuje cestovný ruch v meste a celkovo robí mesto atraktívnejším aj pre jeho návštevníkov, obyvateľov ale aj investorov,
- g) zámer prináša do mesta príležitosť pre jeho obyvateľov oboznámiť sa s odteraz, v Trenčíne, málo známym športom - golfom
- h) v okolí mesta Trenčín žiadny podobný zámer nie je realizovaný (najbližšie golfové ihrisko je v Piešťanoch, driving range v Skalke nad Váhom) a týmto sa vytvorí možnosť pre golfistov z Trenčína, aby sa venovali svojmu koníčku priamo v meste
- i) v čoraz väčšej popularite golfu ako športu, ktorý je určený pre všetky vekové kategórie a začína byť športom, ktorý je bežne dostupný už aj širokej verejnosti.
- j) cieľovou skupinou, pre ktorú je tento zámer prichystaný sú bežní obyvatelia mesta (nie úzko špecifikovaná skupina profesionálnych golfistov).

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľného majetku medzi Mestom Trenčín a HOSS CORP, a.s., IČO : 36 833 355, Trenčín nasledovne :

- ❖ **pozemok C-KN parc.č. 1691/15** ostatná plocha o výmere 45.210 m², v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín

za

- ❖ **stavby resp. stavebné úpravy a iné zhodnotenia** – konkrétne verejné parkovisko a stavby resp. stavebné úpravy a iné zhodnotenia Športovo-relaxačného areálu, ktoré vybuduje spoločnosť HOSS CORP, a.s., IČO : 36 833 355, po uzavretí zmluvy o výpožičke až do uzavretia zámennej zmluvy na pozemkoch C-KN parc.č. 1691/16 ostatná plocha o výmere 5.010 m² a na časti parc.č. 1694/80 o výmere 1.155 m² a na časti C-KN parc.č. 1869/14 o výmere 33 m², pričom investícia Športovo-relaxačného areálu a verejného parkoviska bude vo výške min. 100.000,- € s DPH

Zámena sa uskutoční **bez finančného vyrovnania**.

Zámenná zmluva nadobudne účinnosť najskôr v deň, kedy budú splnené obe tieto podmienky:

- a) nadobudne právoplatnosť kolaudačné alebo iné rovnocenné rozhodnutie, ktoré bude umožňovať užívanie Športovo-relaxačného areálu,
- b) nadobudne právoplatnosť kolaudačné alebo iné rovnocenné rozhodnutie, ktoré bude umožňovať užívanie verejného parkoviska.

Spoločnosť HOSS CORP, a.s. je oprávnená vyzvať mesto na uzavretie zámennej zmluvy kedykoľvek počas trvania zmluvy o výpožičke pozemku C-KN parc.č. 1691/16 ostatná plocha o výmere 5.010 m², pozemku C-KN parc. č. 1691/15 ostatná plocha o výmere 45.210 m², alebo pozemkov pod parkoviskom časť C-KN parc.č. 1694/80 o výmere 1.155 m² a časť C-KN parc.č. 1689/14 o výmere 33 m², najskôr však v deň, kedy budú splnené všetky nasledovné podmienky:

- a) **Spoločnosťou HOSS CORP, a.s. alebo ňou splnomocnenou osobou bude na príslušný správny orgán podaný úplný a riadny návrh na vydanie kolaudačného alebo iného rovnocenného rozhodnutia, ktoré bude umožňovať užívanie Športovo-relaxačného areálu,**
- b) **Spoločnosťou HOSS CORP, a.s. alebo ňou splnomocnenou osobou bude na príslušný správny orgán podaný úplný a riadny návrh na vydanie kolaudačného**

alebo iného rovnocenného rozhodnutia, ktoré bude umožňovať užívanie verejného parkoviska,

- c) hodnota Športovo-relaxačného areálu spolu s hodnotou verejného parkoviska podľa znaleckého posudku presiahne sumu min. 100.000,- € s DPH**

V prípade, ak spoločnosť HOSS CORP, a.s. nevyužije svoje právo a nevyzve mesto na uzatvorenie zámennej zmluvy do 12 mesiacov od momentu, ako mu toto právo vznikne, bude mesto oprávnené vyzvať spoločnosť HOSS CORP, a.s. kedykoľvek počas trvania zmluvy o výpožičke, aby na ňu previedla bezodplatne zhodnotenie a stavebné úpravy verejného parkoviska. V takomto prípade bude spoločnosť HOSS CORP, a.s. povinná uzatvoriť príslušnú zmluvu o bezodplatnom prevode do 10 pracovných dní od takejto výzvy. Bezodplatný prevod by sa uskutočnil na základe darovacej zmluvy, ktorá podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

C/

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti a zmluvy o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy so spoločnosťou HOSS CORP, a.s. Trenčín, IČO : 36 833 355, so sídlom Západná 2498/16, 911 08 Trenčín, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu a to všetko so schválenými pozmeňovacími návrhmi, ktoré sú zapracované v texte uznesenia.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Ing. Peter G A Š P A R O V I Č, dňa

JUDr. Richard H U L Í N, dňa

Zapísala: Bc. Zuzana Žofčínová,
dňa 11.02.2013