

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

MESTO TRENČÍN MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE	
Ev. číslo záznamu: 6624/16	Registratúrna značka:
Došlo dňa: - 9 -02- 2016	Znak hodnôt a lehot: uroštenia:
Číslo spisu:	Pridelené(odb., odd.):
Prílohy:	
Vybavuje:	

Mesto Trenčín
Mierové námestie 2
911 64 TRENČÍN

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Trenčín
KPrim-UHA/2015/498/112322 / 29.12.2015	OU-TN-OVBPI-2016/002979-017/JQ	Ing. arch. Kvasnica/496	10.02.2016

Vec: Preskúmanie Návrhu Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Trenčín,
podľa § 25 stavebného zákona

Podaním listu zo dňa 29.12.2015, evidovaným na OÚ Trenčín 22.01.2016, požiadalo Mesto Trenčín v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie Návrhu Zmien a doplnkov č.1 k Územnému plánu mesta Trenčín (ďalej: ZaD 1 ÚPN-M).

K preskúmaniu obstarávateľ predložil nasledovné :

- ♦ ZaD 1 ÚPN-M Trenčín: grafická a textová časť

- ♦ **Dokladová časť :**
 - Výpis uznesenie MsZ o schválení ZaD 2 ÚPN-M (16.12.2015)
 - Uznesenie č. 106 MsZ V Trenčíne o schválení obstarania ZaD1 ÚPN-M (18.3.2015)
 - Správa o procese prerokovania ZaD 1 ÚPN-M Trenčín
 - Oznámenie o I. prerokovaní ZaD 1 ÚPN-M – verejnosť (16.7.2014)
 - Oznámenie o I. prerokovaní ZaD 1 ÚPN-M + rozdeľovník: dotknuté orgány verejnej správy a samosprávy
 - Oznámenie o II. prerokovaní ZaD 1 ÚPN-M – verejnosť (27.8.2015)
 - Oznámenie o II. prerokovaní ZaD 1 ÚPN-M + rozdeľovník: dotknuté orgány verejnej správy a samosprávy
 - Rozhodnutie OÚ Trenčín OSŽP ŽP v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov zo dňa: 22.08.2014
 - Rozhodnutie OÚ Trenčín OSŽP ŽP v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov zo dňa: 07.10.2015
 - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania ZaD1 ÚPN-M
 - Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2012 o ÚPN-M Trenčín
 - Kópie návratiek – dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy
 - Kópie stanovísk – dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy
 - Kópie stanovísk verejnosti
 - Záznam z opätovného prerokovania pripomienky podľa §22 zákona – dotknuté orgány
 - Záznam z opätovného prerokovania pripomienky podľa §22 zákona – verejnosť

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421-32-741 11 11	+421-32-743 44 73	jan.kvasnica@minv.sk	www.minv.sk/?okresny-urad-trencin	00151866

- Kópia preukazu o odbornej spôsobilosti
- Poverenie pre odborne spôsobilú osobu
- Schvaľovacia doložka ku grafickej a textovej časti ZaD 2 ÚPN-M Trenčín – návrh znenia
- Návrh uznesenia MsZ, ktorým sa schvaľuje ZaD 1 ÚPN-M

Okresné mesto Trenčín s počtom obyvateľov 55.857 (31.12.2014) je súčasťou Trenčianskeho kraja.

Návrh ZaD 1 ÚPN-M Trenčín vypracoval AUREX Bratislava, hlavný riešiteľ Ing. arch. Ľubomír Klaučo registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0983 AA.

Obstarávanie návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovalo Mesto Trenčín prostredníctvom Ing. arch. Adriany Mlynčekovej odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD. Preukaz vydaný MDVRR SR dňa 6.2.2007, registračné č. 199.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky príslušný podľa § 1 písm. b) a § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní predloženého návrhu ZaD 1 ÚPN-M a dokladovej časti podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona konštatuje:

a) Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z. a Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004 a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011.

Návrh ZaD 1 Územného plánu, je v súlade so záväznou časťou tejto vyššej územnoplánovacej dokumentácie.

b) Obsah návrhu ZaD 1 ÚPN-M Trenčín, je spracovaný v súlade s §11 ods. 5 a ods. 6 stavebného zákona a §12 vyhl.č.55/2001Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa: 16.12.2015 svojim uznesením č.: 338, schválilo Zmeny a doplnky č.2 k Územnému plánu mesta Trenčín – Terminál, hoci jeho obstarávanie začalo neskôr ako predmetné ZaD 1 ÚPN-M.

Obstarávateľ Mesto Trenčín v súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona oznámilo dňa 16.7.2014 začatie prerokovania návrhu ZaD 1 ÚPN-M, po dobu 30 dní. Zároveň mesto Trenčín ako orgán územného plánovania zvolalo verejné prerokovanie spojené s odborným výkladom spracovateľa na deň 3.9.2014.

Občania boli Oznámením o prerokovaní, zverejneným v mieste obvyklým spôsobom, na úradnej tabuli mesta informovaný o začatí prerokovania. Oznámenie o prerokovaní bolo vystavené od 5.8.2014 do 5.9.2014. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky do 30 dní od vyvesenia oznámenia, čím bola dodržaná zákonná lehota na podanie pripomienok verejnosti v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona.

Dotknuté orgány, dotknuté obce, Trenčiansky samosprávny kraj a právnické osoby boli o prerokovávaní upovedomené jednotlivito v súlade s § 22 ods. 2 stavebného zákona listom zo dňa: 16.7.2014. Celkom bolo na mesto doručených 28 stanovísk od organizácií, obcí a právnických osôb. V zmysle §22 stavebného zákona sa dňa: 4.2.2015 uskutočnilo prerokovanie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy.

Zo strany občanov a širokej verejnosti bolo uplatnených 7 písomných pripomienok.

Následne mesto Trenčín, ako orgán územného plánovania rozhodlo o II. (novom) prerokovaní v zmysle stavebného zákona.

Obstarávateľ Mesto Trenčín v súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona oznámilo dňa 27.8.2015 začatie druhého prerokovávanía návrhu ZaD 1 ÚPN-M, po dobu 30 dní. Zároveň mesto Trenčín ako orgán územného plánovania zvolalo verejné prerokovanie spojené s odborným výkladom spracovateľa na deň 30.9.2015.

Občania boli Oznámením o prerokovaní, zverejneným v mieste obvyklým spôsobom, na úradnej tabuli mesta informovaný o začatí prerokovania. Oznámenie o prerokovaní bolo vystavené od 2.9.2015 do 2.10.2015. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky do 30 dní od vyvesenia oznámenia, čím bola dodržaná zákonná lehota na podanie pripomienok verejnosti v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona.

Dotknuté orgány, dotknuté obce, Trenčiansky samosprávny kraj a právnické osoby boli o prerokovávaní upovedomené jednotlivito v súlade s § 22 ods. 2 stavebného zákona listom zo dňa: 24.8.2015. Celkom bolo na mesto doručených 23 stanovísk od organizácií, obcí a právnických osôb.

Zo strany občanov a širokej verejnosti bolo uplatnených 12 písomných pripomienok. Jednotlivé pripomienky boli v dňoch: 27.10. – 28.10.2015 prerokované.

Z predloženého vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, ktoré boli v rámci prerokovávanía uplatnené vyplýva, že obstarávateľ sa dohodol s dotknutými orgánmi a ich pripomienky akceptoval a upravil podľa nich návrh ZaD 1 ÚPN-M Trenčín.

U tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktoré sa v zákonnej lehote nevyjadrili, obstarávateľ v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že s predloženým návrhom ÚPN-M súhlasia.

Súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 56,2227 ha, v zmysle § 14 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, dňa: 03.02.2016, listom č. OU-TN-OOP4-2016/005503-002.

Záväzné súhlasné stanovisko v zmysle § 6 ods.3 písm. f a § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z.z. vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, dňa: 15.10.2015 pod číslom: B/2015/03921-003/H6.

Okresný úrad Trenčín Odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle §7 ods.5 zákona č.24/2006 Z.z., dňa 7.10.2015 svojim rozhodnutím: OU-TN-OSZP3-2015/025420-026 TBD rozhodol (pri II. prerokovaní) o neposudzovaní Strategického dokumentu ZaD 1 ÚPN-M Trenčín.

Vyjadrenie s odporúčaním schváliť ZaD 1 ÚPN-M, v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Trenčín Odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 13.10.2015 pod číslom: OU-TN-OSZP1-2015/029356-2/SD.

c) Predložený návrh ZaD 1 ÚPN-M Trenčín je vypracovaný v súlade so Zadaním, schváleným MsZ Trenčín dňa 31.07.2008 uznesením číslo 299.

d) Návrh ZaD 1 ÚPN-M Trenčín, pozostáva zo samostatnej textovej smernej časti, samostatnej textovej záväznej časti a s grafickej časti.

Jednotlivé výkresy sú spracované ako úplné znenie, v znení zmien ZaD 1 a ZaD 2 ÚPN-M a obsahuje priesvitky s vyznačením lokalít navrhovaných zmien. Grafická časť je spracovaná v rozsahu §12 ods. 7 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD a obsahuje nasledovné výkresy:

A,B	Vymedzenie lokalít dotknutých ZaD 1 ÚPN-M	M 1: 5.000
1	Širšie vzťahy	M 1:50.000
2	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1: 5.000
2N	Návrh výhľadového priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v období po r. 2030	M 1: 5.000
3	Verejnú dopravnú vybavenie	M 1: 5.000
4a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie vodou	M 1: 5.000
4b	Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd	M 1: 5.000
5a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom	M 1: 5.000
5b	Návrh technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou	M 1: 5.000
6	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1: 5.000
7	Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia	M 1: 5.000
8	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	M 1: 5.000
9	Orientačná etapizácia	M 1:10.000
10	Verejnoprospešné stavby a následne ÚPN-Z	M 1:10.000

e) Predložená predloha návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta o vyhlásení záväzných častí predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) stavebného zákona o záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou projektanta a prerokovaná podľa § 22 stavebného zákona.

Na základe uvedených konštatovaní Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky

s ú h l a s í
s predloženým návrhom
„Zmena a doplnok 2 Územného plánu mesta Trenčín – Terminál“ a
odporúča jeho schválenie

a ukladá obstarávateľovi povinnosť:

- zabezpečiť vyhotovenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhlásiť záväznú časť všeobecne záväzným nariadením obce v zmysle § 27 stavebného zákona,
- zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 28 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona do **troch** mesiacov od jeho schválenia,
- v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list a spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ho doručiť Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

S pozdravom

Okresný úrad Trenčín
odbor výstavby a bytovej politiky
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín
-1-

Ing. Milan Petrík
vedúci odboru