

Spôsob výpočtu výšky dohodnutej kúpnej ceny za pozemky pod bytmi

<i>položky vstupujúce do ceny</i>	Predaj pozemku	
	konkrétne vstupy	výpočet ceny za m2 pozemku
obstarávacia cena	OC pozemku(zahŕňa KC pozemku, dokumentáciu, projekty s ním spojené, úpravy terénu. inžinierske siete atď...)	podiel obstarávacej ceny pozemku na m2 podlahovej plochy bytu alikvótne k celkovej podlahovej ploche všetkých bytov
finančné N	% úroku p.a.	podiel splácaného úroku z úveru na pozemok na m2 podlahovej plochy bytu alikvótne k celkovej podlahovej ploche všetkých bytov
zisk 10% IDEA GRANDE, a.s.	10% z OC	zisk 10% z obstarávacej ceny pozemku, pripadajúci na m2 podlahovej plochy bytu v pomere k celkovej podlahovej ploche všetkých bytov

VÝPOČET CENY POZEMKU ZA m2 bytu - VZOREC	
jednotl. položky vstupujúce do ceny	cena za m2 bytu
<i>obstarávacia cena</i>	OC pozemku/celková plocha vš. bytov v m2
<i>finančné náklady</i>	úrok z úveru na pozemok/celková plocha vš. bytov
<i>zisk 10%</i>	OC pozemku*10%/celková plocha vš. bytov
spolu - cena pozemku za m2 bytu	súčet