



Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s.
Považská 34
911 01 Trenčín

IČO: 36324051

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10295/R

MESTO TRENCÍN
Richard Rybníček
Primátor
Mierové nám. 2
911 01 Trenčín

Trenčín, 9. mája 2012

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás touto cestou požiadať o prenájom Zimného štadióna Pavla Demitru, ktorý je desaťročia domovom hokejového klubu Dukla Trenčín, na ktorom vyrástli mnohé hokejové hviezdy, ktoré robia dobré meno Dukle Trenčín a mestu Trenčín.

Náš zámer si Vám dovoľujeme predstaviť v čase, kedy sa nám spoločne podarilo úspešne doriešiť záväzky a zmluvné vzťahy z minulosti, čo považujeme za významný predpoklad pre naštartovanie novej kvality vo vzájomných vzťahoch. Aj to je dôvod, prečo si Vás dovoľujeme požiadať o dlhodobý prenájom zimného štadióna, pretože sme presvedčení, že dnes už nič nestojí v ceste uzatvoriť obojstranne prospešnú dohodu.

Sme presvedčení, že iba dlhodobý nájomný vzťah umožní klubu získavať aj externé finančné zdroje na rekonštrukciu a modernizáciu zimného štadióna, ktorá je nevyhnutá pre organizovanie medzinárodných hokejových podujatí a pre udržanie diváckeho záujmu o hokej. Pri formovaní nášho zámeru, sme vychádzali aj zo skúseností s prevádzkovaním zimných štadiónov na Slovensku, alebo v Českej republike.

Tel:
00421-32-7435429
00421-32-7436866

Fax:
00421-32-7433607

E-mail:
sekretariat@hkdukla.sk

Bankové spojenie:
Tatra banka, a.s.
č.ú.: 2627800414/1100

Hlavné princípy navrhované vzťahu sú nasledovné :

1. Dlhodobý nájomný vzťah na obdobie 30 rokov

umožní zabezpečiť finančné prostriedky pre investície do zimného štadióna z rôznych zdrojov, pričom takto získané investície do majetku mesta, sa po uplynutí 30 rokov stanú bezodplatne majetkom mesta. V prípade ak bude nájomný vzťah skončený predčasne, budú majetkovej hodnoty vložené Duklou Trenčín do majetku mesta – zimného štadióna, usporiadané v súlade s platnou legislatívou.

2. Dukla Trenčín v uvedenom období zabezpečí investície v objeme 5 miliónov EUR

pričom do 5 rokov to bude suma 2,5 milióna EUR a do ďalších 5 rokov zostatok – 2,5 milióna EUR. V prípade ak Dukla Trenčín nespĺní predmetný záväzok, tak môže mesto zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 12 mesiacov. Vecný obsah investícií bude odsúhlasený mesto, pričom investície z verejných zdrojov budú obstarané v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní. Za zabezpečenie investícií sa budú považovať aj také investície, ktorých prijímateľom v konečnom dôsledku bude z dôvodu platnej legislatívy mesto Trenčín, ako vlastníka zimného štadióna.

V prípade ak vznikne možnosť financovať celkovú modernizáciu zimného štadióna z prostriedkov Európskej únie, obidve strany vyvinú spoločné úsilie pre získanie finančných prostriedkov. V prípade ich získania zanikne povinnosť Dukly Trenčín zabezpečiť investície v hore uvedenom finančnom objeme, a to v závislosti od roku, kedy by bol zimný štadión celkovo modernizovaný.

3. Mesto bude financovať prevádzkové náklady zimného štadióna

Elektrickú energiu, plyn, náklady na vodné a stočné navrhujeme financovať mestom na báze merných jednotiek a nie ceny, čím sa vytvorí priamy vzťah medzi investíciami, ktoré budú generovať úsporu energií a tým pádom znižovať finančné náklady pre rozpočet mesta. Preto navrhujeme, aby fakturácia predmetných „ energií“ bola priamo na mesto Trenčín. Pri realizovaných investíciách sa dosiahnu úspory osobných nákladov, nakoľko nové technológie potrebujú menší počet obslužných pracovníkov.

4. Použitie finančných prostriedkov získaných z komerčných aktivít na zimnom štadióne

Takto získané finančné prostriedky v pomere - ½ pre rozvoj mládeže (od prípraviek až po juniorku) a ½ pre opravy a ďalšie investície, navrhujeme kontrolovať špeciálnou

komisiou zloženou zo zástupcov mesta a Dukly Trenčín. Ďalšie investície sa nebudú započítavať do investícií uvedených v bode 2.

Vážený pán primátor,

naším cieľom je cestou dlhodobého nájomného vzťahu zabezpečiť stabilitu pre činnosť Hokejového klubu Dukla Trenčín, podľa špecifických potrieb hokejového klubu. Dlhodobý nájomný vzťah zároveň vytvorí podmienky pre rozvoj klubu, pričom realizovaním našich investícií príde k úspore investičných a prevádzkových finančných prostriedkov rozpočtu mesta Trenčín.

Modernizácia zimného štadióna Pavla Demitru je nevyhnutná aj pre využívanie zimného štadióna pre iné športové, kultúrne a spoločenské aktivity. Zároveň je veľmi dôležité, aby zimný štadión nesúci meno legendy slovenského hokeja bol dôstojným „hokejovým stánkom“, ktorý bude napĺňať aj očakávania tisícov obdivovateľov Pavla Demitru nielen na Slovensku, ale v celom hokejovom svete.

Veríme, že náš návrh bude pre mesto Trenčín akceptovateľný, pričom sme samozrejme pripravený na jeho osobné prezentovanie a na rokovanie o jeho prípadných spresneniach.

S pozdravom



*Ing. Andrej Kollár
predseda predstavenstva*



*Róbert Švehla
člen predstavenstva*



*Ing. Milan Sedláček
člen predstavenstva*