

**OPRAVA UZNESENIA**  
**č. 1100 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,**  
**konaného dňa 20.09.2017**

---

Zo strany Agentúry správy majetku štátu došlo pri spracovaní predloženej Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena s predávajúcim: Slovenská republika, správca majetku štátu Ministerstvo obrany SR k chybnému definovaniu oprávneného z vecného bremena. Na základe stanoviska Ministerstva obrany SR je potrebné zmeniť v Uznesení MsZ v Trenčíne č. 1100 zo dňa 20.09.2017, bezodplatné vecné bremeno určené v prospech Ministerstva obrany SR na bezodplatné vecné bremeno „in rem“ v prospech vlastníka pozemku parc. č. 2294/12 a preto

**sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1100 zo dňa 20.09.2017**

k Návrhu na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom preradenia existujúcej účelovej komunikácie do siete miestnych komunikácií

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.09.2017

**s c h v a ľ u j e**

**prevod nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín** v súlade § 8e písm. d) a s §11 ods. 2 a 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – preradenie existujúcej účelovej komunikácie do siete miestnych komunikácií**, čím sa účelová komunikácia zmení na verejnú, za kúpnu cenu vo výške **6.460,- €**, t.j. za cenu nižšiu než primeranú cenu (10% z primeranej ceny podľa znaleckého posudku č.112/2017) nachádzajúcich sa v k.ú. Kubrá, a to :

- pozemok C-KN parc.č. 2294/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 957 m<sup>2</sup> s príslušenstvom – spevnená plocha komunikácie
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2294/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3024 m<sup>2</sup> s príslušenstvom- spevnená plocha komunikácie, odčlenená geometrickým plánom č. 10/2016 z pôvodnej C-KN parc.č. 2294/4

zapísané na LV č. 617 ako **vlastník Slovenská republika, v správe Ministerstva obrany SR**

za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

- dodržanie účelu, t.j. poskytovanie všeobecne prospešných služieb – preradenie existujúcej účelovej komunikácie do siete miestnych komunikácií, čím sa účelová komunikácia zmení na verejnú, najmenej počas 5 rokov
- na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2294/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3024 m<sup>2</sup> sa zriaďuje bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú **v prospech Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 10/2016.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Trenčín ako povinného z vecného bremena strieť na pozemku C-KN parc.č. 2294/4 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Kubrá

- a) **existujúcu inžiniersku stavbu – železničnú vlečku v správe Ministerstva obrany SR, jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy**
- b) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a s prevádzkou a užívaním súvisiacich činností**

V prípade nedodržania uvedených zákonných podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku podľa § 11 ods. 3 zákona.

**O d ô v o d n e n i e :**

Ide o nehnuteľnosti – pozemky vrátane spevnenej plochy komunikácie vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR, nachádzajúce sa v k.ú. Kubrá a predstavujú príjazdovú komunikáciu k priemyselnému areálu (bývalý TRENS, a.s.), v ktorom sa nachádzajú stavebné firmy, kovospracujúce firmy, veľkoobchod s elektroinštalačným materiálom, hromadné garáže, hospic a pod.. Komunikácia slúži ako jediným možným prístupom k týmto objektom. Pozemok nie je vhodný na komerčné zhodnotenie, nakoľko je využiteľný ako komunikácia a zároveň je situovaný v ochrannom pásme železnice. Pozemok je napojený na verejnú komunikáciu – Kubranská cesta, cez tento pozemok prechádza železničná trať – vlečka, ktorá zároveň pokračuje pozdĺž komunikácie smerom k Zábraniu.

Ministerstvo obrany SR oslovilo svojim listom zo dňa 7.8.2015 Mesto Trenčín o možnosť prevedenia predmetných nehnuteľností v k.ú. Kubrá do vlastníctva Mesta Trenčín, nakoľko táto komunikácia stratila charakter účelovej komunikácie (je využívaná vlastníckmi príľahými nehnuteľnosťami a tiež širokou verejnosťou). V zmysle tejto žiadosti Mesto Trenčín vstúpilo do rokovania s Ministerstvom obrany SR v tejto veci a dohodli sa spoločné postupy smerujúce k prevodu nehnuteľností v súlade s platnou legislatívou. Minister obrany SR na základe predložených dokumentov rozhodol o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe MO SR v súlade s platnou legislatívou. Následne bola dňa 12.6.2017 zo strany MO SR v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zaslaná ponuka o prevod správy k predmetnému nehnuteľnému majetku štátnym rozpočtovým organizáciám a štátnym príspevkovým organizáciám, lehota ponukového konania bola ukončená dňa 13.7.2017. Po ukončení ponukového konania bol udelený súhlas ministra obrany o priamy prevod nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade s uvedenými podmienkami a platnou legislatívou.

Mesto Trenčín má záujem predmetné pozemky vrátane spevnenej plochy komunikácie získať do svojho vlastníctva v súlade so zákonom za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb — preradenie existujúcej účelovej komunikácie do siete miestnych komunikácií, čím sa účelová komunikácia zmení na verejnú.

Finančné prostriedky na výkup uvedených nehnuteľností sú zahrnuté v rozpočte na rok 2017.

#### **sa nahrádza textom:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 20.09.2017

#### **s c h v a ľ u j e**

**prevod nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín** v súlade § 8e písm. d) a s §11 ods. 2 a 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – preradenie existujúcej účelovej komunikácie do siete miestnych komunikácií**, čím sa účelová komunikácia zmení na verejnú, za kúpnu cenu vo výške **6.460,- €**, t.j. za cenu nižšiu než primeranú cenu (10% z primeranej ceny podľa znaleckého posudku č.112/2017) nachádzajúcich sa v k.ú. Kubrá, a to :

- pozemok C-KN parc.č. 2294/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 957 m2 s príslušenstvom – spevnená plocha komunikácie
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2294/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3024 m2 s príslušenstvom- spevnená plocha komunikácie, odčlenená geometrickým plánom č. 10/2016 z pôvodnej C-KN parc.č. 2294/4

zapísané na LV č. 617 ako **vlastník Slovenská republika, v správe Ministerstva obrany SR**

za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

- dodržanie účelu, t.j. poskytovanie všeobecne prospešných služieb – preradenie existujúcej účelovej komunikácie do siete miestnych komunikácií, čím sa účelová komunikácia zmení na verejnú, najmenej počas 5 rokov
- na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2294/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3024 m2 sa zriaďuje bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú „in rem“ **v prospech vlastníka pozemku parcela č. 2294/12**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 10/2016.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Trenčín ako povinného z vecného bremena strieť na pozemku C-KN parc.č. 2294/4 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Kubrá

- a) existujúcu inžiniersku stavbu – železničnú vlečku, jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy
- b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a s prevádzkou a užívaním súvisiacich činností

V prípade nedodržania uvedených zákonných podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku podľa § 11 ods. 3 zákona.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o nehnuteľnosti – pozemky vrátane spevnenej plochy komunikácie vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR, nachádzajúce sa v k.ú. Kubrá a predstavujú príjazdovú komunikáciu k priemyselnému areálu (bývalý TRENS, a.s.), v ktorom sa nachádzajú stavebné firmy, kovospracujúce firmy, veľkoobchod s elektroinštalačným materiálom, hromadné garáže, hospic a pod.. Komunikácia slúži ako jediným možným prístupom k týmto objektom. Pozemok nie je vhodný na komerčné zhodnotenie, nakoľko je využiteľný ako komunikácia a zároveň je situovaný v ochrannom pásme železnice. Pozemok je napojený na verejnú komunikáciu – Kubranská cesta, cez tento pozemok prechádza železničná trať – vlečka, ktorá zároveň pokračuje pozdĺž komunikácie smerom k Zábraniam.

Ministerstvo obrany SR oslovilo svojím listom zo dňa 7.8.2015 Mesto Trenčín o možnosť prevedenia predmetných nehnuteľností v k.ú. Kubrá do vlastníctva Mesta Trenčín, nakoľko táto komunikácia stratila charakter účelovej komunikácie (je využívaná vlastníckymi príľahlými nehnuteľnosťami a tiež širokou verejnosťou). V zmysle tejto žiadosti Mesto Trenčín vstúpilo do rokovania s Ministerstvom obrany SR v tejto veci a dohodli sa spoločné postupy smerujúce k prevodu nehnuteľností v súlade s platnou legislatívou. Minister obrany SR na základe predložených dokumentov rozhodol o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe MO SR v súlade s platnou legislatívou. Následne bola dňa 12.6.2017 zo strany MO SR v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zaslaná ponuka o prevod správy k predmetnému nehnuteľnému majetku štátnym rozpočtovým organizáciám a štátnym príspevkovým organizáciám, lehota ponukového konania bola ukončená dňa 13.7.2017. Po ukončení ponukového konania bol udelený súhlas ministra obrany o priamy prevod nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade s uvedenými podmienkami a platnou legislatívou.

Mesto Trenčín má záujem predmetné pozemky vrátane spevnenej plochy komunikácie získať do svojho vlastníctva v súlade so zákonom za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb — preradenie existujúcej účelovej komunikácie do siete miestnych komunikácií, čím sa účelová komunikácia zmení na verejnú.

Finančné prostriedky na výkup uvedených nehnuteľností sú zahrnuté v rozpočte na rok 2017.

**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta

**Ing. Jaroslav Pagáč**  
prednosta mestského úradu

Dňa: .....

Dňa: .....

**V Trenčíne dňa 13.12.2017**