

O P R A V A U Z N E S E N I A
č. 534 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 27.04.2016

Zamestnanec útvaru majetku mesta pri spracovaní dodatku k zmluve zistil, že v uznesení MsZ v Trenčíne č. 534 zo dňa 27.04.2016 je formálna chyba týkajúca sa dátumu vyhotovenia geometrického plánu č. 45403066-054/2016 (pôvodný dátum „11.02.2016“ sa opraví na dátum „14.03.2016“). Vzhľadom k tomu, že ide o chybu spôsobenú nesprávnym písaním, počítaním a inými zrejmyimi nesprávnosťami, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 534 zo dňa 27.04.2016

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a **AS Trenčín, a.s** ako vypožičiavateľom, na dobu určitú 40 rokov, s účinnosťou odo dňa 01.01.2016, za účelom prevádzkovania futbalového štadiónu a zároveň sa účelom vybudovania nového futbalového štadiónu, pri dodržaní platných právnych predpisov a platného územného plánu, nasledovne:

1/ Predmet zmluvy

a) rozšíri sa o pozemky v k.ú. Trenčín:

- CKN parc.č. 1632/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 758 m²
- CKN parc.č. 1632/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²

odčlenené geometrickým plánom č. 45403066-054/2016 vyhotoveným dňa 11.02.2016 z pôvodnej CKN parc.č. 1632/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2975 m²

b) zníži sa výmera pozemku v k.ú. Trenčín

- CKN parc.č. 1627/316 zastavané plochy a nádvoria zo 1757 m² na 1725 m²

upravená geometrickým plánom č. 45403066-054/2016 vyhotoveným dňa 11.02.2016

2/ Ustanovenia zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti sa rozšíria o nasledovné podmienky

- vypožičiavateľ je povinný poskytnúť užívanie parkovacích miest verejnosťou mimo futbalových zápasov
- vypožičiavateľ je povinný vyčleniť 30 parkovacích miest bezodplatne pre Mesto Trenčín, a to pre potreby športovej haly, na dobu 40 rokov

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

3/ Dodatok k Zmluve o výpožičke nehnuteľností, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Trenčín, ako požičiavateľom, a AS Trenčín, a.s. ako vypožičiavateľom sa uzatvorí s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou je účinnosť Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín, a.s. s nasledujúcimi podmienkami:

- Mesto Trenčín bude oprávnené vyzvať AS Trenčín, a.s. na uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote do 1 roka odo dňa, v ktorom budú kumulatívne splnené tieto podmienky:
 - a) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu povoľujúce užívanie parkovacích miest na novovytvorených parcelách v k.ú. Trenčín č. 1632/13 a 1632/14 odčlenených geometrickým plánom č. 45403066-054/2016 vyhotoveným dňa 11.02.2016 z pôvodnej parcely v k.ú. Trenčín C- KN parc. č. 1632/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2975 m²
 - b) AS Trenčín, a.s. bude výlučným vlastníkom nehnuteľností, ku ktorým má byť zriadené vecné bremeno

- AS Trenčín bude na základe výzvy povinné zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Mesta Trenčín
- Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve užívať v zmluve určenú časť parcely 1632/13 a/alebo 1632/14 obe v k.ú. Trenčín a na nich umiestnených 30 parkovacích miest pre potreby športovej haly. Presný rozsah bude upresnený geometrickým plánom.
- Vecné bremeno bude zriadené in rem v prospech každého vlastníka športovej haly.
- Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.
- Zároveň bude v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín, a.s. zabezpečené, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ku ktorým sa má v budúcnosti zriadiť vecné bremeno je AS Trenčín, a.s. povinné zabezpečiť prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na tretiu osobu.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 02.07.2015 bola medzi požičiavateľom – Mesto Trenčín a vypožičiavateľom – AS Trenčín, a.s. uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti, zmluva o budúcej kúpnej zmluva a nájomná zmluva, za účelom prevádzkovania futbalového štadiónu a za účelom vybudovania nového futbalového štadiónu, pri dodržaní platných právnych predpisov a platného územného plánu.

Z dôvodu nutnosti vyriešenia statickej dopravy v súvislosti s rekonštrukciou futbalového štadiónu a vybudovaním nového futbalového štadiónu, v súlade s platnou legislatívou, za účelom plnenia podmienok zmluvy, je potrebné rozšíriť predmet zmluvy o novovzniknuté pozemky CKN parc.č. 1632/13 a CKN parc.č. 1632/14, ktoré vznikli z pôvodnej CKN parc.č. 1632/3 o výmere 2975 m². Pôvodná CKN parc.č. 1632/3 je predmetom Zmluvy o nájme a prevádzkovaní športovej haly uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Športovým klubom 1. FBC Trenčín, o.z., z uvedeného dôvodu bude dodatkom k predmetnej zmluve znížená o výmeru 911 m², t.j. na výmeru 2064 m². Finančná a majetková komisia odporučila uzatvorenie dodatku s podmienkami:

- vypožičiavateľ je povinný poskytnúť užívanie parkovacích miest verejnosťou mimo futbalových zápasov
- vypožičiavateľ je povinný vyčleniť 30 parkovacích miest bezodplatne pre Mesto Trenčín, a to pre potreby športovej haly, na dobu 40 rokov, a to právne nevyhovujúcou formou.

2/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke nehnuteľnosti, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a **AS Trenčín, a.s.** ako vypožičiavateľom, na dobu určitú 40 rokov, s účinnosťou odo dňa 01.01.2016, za účelom prevádzkovania futbalového štadiónu a zároveň sa účelom vybudovania nového futbalového štadiónu, pri dodržaní platných právnych predpisov a platného územného plánu, nasledovne:

1/ Predmet zmluvy

a) rozšíri sa o pozemky v k.ú. Trenčín:

- CKN parc.č. 1632/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 758 m²
- CKN parc.č. 1632/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²

odčlenené geometrickým plánom č. 45403066-054/2016 vyhotoveným dňa 11.02.2016 z pôvodnej CKN parc.č. 1632/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2975 m²

b) zníži sa výmera pozemku v k.ú. Trenčín:

- CKN parc.č. 1627/316 zastavané plochy a nádvoria zo 1757 m² na 1725 m²

upravená geometrickým plánom č. 45403066-054/2016 vyhotoveným dňa 11.02.2016

2/ Ustanovenia zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti sa rozšíria o nasledovné podmienky

- vypožičiavateľ je povinný poskytnúť užívanie parkovacích miest verejnosťou mimo futbalových zápasov
- vypožičiavateľ je povinný vyčleniť 30 parkovacích miest bezodplatne pre Mesto Trenčín, a to pre potreby športovej haly, na dobu 40 rokov

3/ Dodatok k Zmluve o výpožičke nehnuteľností, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Trenčín, ako požičiavateľom, a AS Trenčín, a.s. ako vypožičiavateľom sa uzatvorí s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou je účinnosť Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín, a.s. s nasledujúcimi podmienkami:

- Mesto Trenčín bude oprávnené vyzvať AS Trenčín, a.s. na uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote do 1 roka odo dňa, v ktorom budú kumulatívne splnené tieto podmienky:
 - a) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu povoľujúce užívanie parkovacích miest na novovytvorených parcelách v k.ú. Trenčín č. 1632/13 a 1632/14 odčlenených geometrickým plánom č. 45403066-054/2016 vyhotoveným dňa 11.02.2016 z pôvodnej parcely v k.ú. Trenčín C- KN parc. č. 1632/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2975 m²
 - b) AS Trenčín, a.s. bude výlučným vlastníkom nehnuteľností, ku ktorým má byť zriadené vecné bremeno
- AS Trenčín bude na základe výzvy povinné zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Mesta Trenčín
- Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve užívať v zmluve určenú časť parcely 1632/13 a/alebo 1632/14 obe v k.ú. Trenčín a na nich umiestnených 30 parkovacích miest pre potreby športovej haly. Presný rozsah bude upresnený geometrickým plánom.
- Vecné bremeno bude zriadené in rem v prospech každého vlastníka športovej haly.
- Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.
- Zároveň bude v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín, a.s. zabezpečené, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ku ktorým sa má v budúcnosti zriadiť vecné bremeno je AS Trenčín, a.s. povinné zabezpečiť prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na tretiu osobu.

sa nahrádza textom:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke nehnuteľností, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a **AS Trenčín, a.s** ako vypožičiavateľom, na dobu určitú 40 rokov, s účinnosťou odo dňa 01.01.2016, za účelom prevádzkovania futbalového štadiónu a zároveň sa účelom vybudovania nového futbalového štadiónu, pri dodržaní platných právnych predpisov a platného územného plánu, nasledovne:

1/ Predmet zmluvy

a) rozšíri sa o pozemky v k.ú. Trenčín:

- CKN parc.č. 1632/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 758 m²
- CKN parc.č. 1632/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²

odčlenené geometrickým plánom č. 45403066-054/2016 vyhotoveným dňa 14.03.2016 z pôvodnej CKN parc.č. 1632/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2975 m²

b) zníži sa výmera pozemku v k.ú. Trenčín

- CKN parc.č. 1627/316 zastavané plochy a nádvoria zo 1757 m² na 1725 m²

upravená geometrickým plánom č. 45403066-054/2016 vyhotoveným dňa 14.03.2016

2/ Ustanovenia zmluvy o výpožičke nehnuteľností sa rozšíria o nasledovné podmienky

- vypožičiavateľ je povinný poskytnúť užívanie parkovacích miest verejnosťou mimo futbalových zápasov
- vypožičiavateľ je povinný vyčleniť 30 parkovacích miest bezodplatne pre Mesto Trenčín, a to pre potreby športovej haly, na dobu 40 rokov

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

3/ Dodatok k Zmluve o výpožičke nehnuteľností, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Trenčín, ako požičiavateľom, a AS Trenčín, a.s. ako vypožičiavateľom sa uzatvorí s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou je účinnosť Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín, a.s. s nasledujúcimi podmienkami:

- Mesto Trenčín bude oprávnené vyzvať AS Trenčín, a.s. na uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote do 1 roka odo dňa, v ktorom budú kumulatívne splnené tieto podmienky:
 - a) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu povoľujúce užívanie parkovacích miest na novovytvorených parcelách v k.ú. Trenčín č. 1632/13 a 1632/14 odčlenených geometrickým plánom č. 45403066-054/2016 vyhotoveným dňa 14.03.2016 z pôvodnej parcely v k.ú. Trenčín C- KN parc. č. 1632/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 2975 m²
 - b) AS Trenčín, a.s. bude výlučným vlastníkom nehnuteľností, ku ktorým má byť zriadené vecné bremeno
- AS Trenčín bude na základe výzvy povinné zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Mesta Trenčín
- Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve užívať v zmluve určenú časť parcely 1632/13 a/alebo 1632/14 obe v k.ú. Trenčín a na nich umiestnených 30 parkovacích miest pre potreby športovej haly. Presný rozsah bude upresnený geometrickým plánom.
- Vecné bremeno bude zriadené in rem v prospech každého vlastníka športovej haly.
- Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.
- Zároveň bude v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín, a.s. zabezpečené, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ku ktorým sa má v budúcnosti zriadiť vecné bremeno je AS Trenčín, a.s. povinné zabezpečiť prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na tretiu osobu.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 02.07.2015 bola medzi požičiavateľom – Mesto Trenčín a vypožičiavateľom – AS Trenčín, a.s. uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľností, zmluva o budúcej kúpnej zmluve a nájomná zmluva, za účelom prevádzkovania futbalového štadiónu a za účelom vybudovania nového futbalového štadiónu, pri dodržaní platných právnych predpisov a platného územného plánu.

Z dôvodu nutnosti vyriešenia statickej dopravy v súvislosti s rekonštrukciou futbalového štadiónu a vybudovaním nového futbalového štadiónu, v súlade s platnou legislatívou, za účelom plnenia podmienok zmluvy, je potrebné rozšíriť predmet zmluvy o novovzniknuté pozemky CKN parc.č. 1632/13 a CKN parc.č. 1632/14, ktoré vznikli z pôvodnej CKN parc.č. 1632/3 o výmere 2975 m². Pôvodná CKN parc.č. 1632/3 je predmetom Zmluvy o nájme a prevádzkovaní športovej haly uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Športovým klubom 1. FBC Trenčín, o.z., z uvedeného dôvodu bude dodatkom k predmetnej zmluve znížená o výmeru 911 m², t.j. na výmeru 2064 m² a dodatok bude uzatvorený s podmienkami:

- vypožičiavateľ je povinný poskytnúť užívanie parkovacích miest verejnosťou mimo futbalových zápasov
- vypožičiavateľ je povinný vyčleniť 30 parkovacích miest bezodplatne pre Mesto Trenčín, a to pre potreby športovej haly, na dobu 40 rokov, a to právne nevyvovedateľnou formou.

2/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke nehnuteľností, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a **AS Trenčín, a.s.** ako vypožičiavateľom, na dobu určitú 40 rokov, s účinnosťou odo dňa 01.01.2016, za účelom prevádzkovania futbalového štadiónu a zároveň sa účelom vybudovania nového futbalového štadiónu, pri dodržaní platných právnych predpisov a platného územného plánu, nasledovne:

1/ Predmet zmluvy

a) rozšíri sa o pozemky v k.ú. Trenčín:

- CKN parc.č. 1632/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 758 m²
- CKN parc.č. 1632/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m²

odčlenené geometrickým plánom č. 45403066-054/2016 vyhotoveným dňa 14.03.2016 z pôvodnej CKN parc.č. 1632/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2975 m²

b) zníži sa výmera pozemku v k.ú. Trenčín:

- CKN parc.č. 1627/316 zastavané plochy a nádvoria zo 1757 m² na 1725 m²

upravená geometrickým plánom č. 45403066-054/2016 vyhotoveným dňa 14.03.2016

2/ Ustanovenia zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti sa rozšíria o nasledovné podmienky

- vypožičiavateľ je povinný poskytnúť užívanie parkovacích miest verejnosťou mimo futbalových zápasov
- vypožičiavateľ je povinný vyčleniť 30 parkovacích miest bezodplatne pre Mesto Trenčín, a to pre potreby športovej haly, na dobu 40 rokov

3/ Dodatok k Zmluve o výpožičke nehnuteľností, zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Trenčín, ako požičiavateľom, a AS Trenčín, a.s. ako vypožičiavateľom sa uzatvorí s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou je účinnosť Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín, a.s. s nasledujúcimi podmienkami:

- Mesto Trenčín bude oprávnené vyzvať AS Trenčín, a.s. na uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote do 1 roka odo dňa, v ktorom budú kumulatívne splnené tieto podmienky:
 - a) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu povoľujúce užívanie parkovacích miest na novovytvorených parcelách v k.ú. Trenčín č. 1632/13 a 1632/14 odčlenených geometrickým plánom č. 45403066-054/2016 vyhotoveným dňa 14.03.2016 z pôvodnej parcely v k.ú. Trenčín C- KN parc. č. 1632/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2975 m²
 - b) AS Trenčín, a.s. bude výlučným vlastníkom nehnuteľností, ku ktorým má byť zriadené vecné bremeno
- AS Trenčín bude na základe výzvy povinné zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Mesta Trenčín
- Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve užívať v zmluve určenú časť parcely 1632/13 a/alebo 1632/14 obe v k.ú. Trenčín a na nich umiestnených 30 parkovacích miest pre potreby športovej haly. Presný rozsah bude upresnený geometrickým plánom.
- Vecné bremeno bude zriadené in rem v prospech každého vlastníka športovej haly.
- Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.
- Zároveň bude v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a AS Trenčín, a.s. zabezpečené, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ku ktorým sa má v budúcnosti zriadiť vecné bremeno je AS Trenčín, a.s. povinné zabezpečiť prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na tretiu osobu.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa:

Dňa:

V Trenčíne, dňa 16.05.2016