

O P R A V A U Z N E S E N I A
č. 1082 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 20.09.2017

Na základe zistenia zamestnanca útvaru majetku mesta, že v uznesení MsZ v Trenčíne č. 1082 zo dňa 20.09.2017 je formálna - administratívna chyba, nesprávne uvedená izbovosť bytu , ku ktorej došlo pri opisovaní,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1082 zo dňa 20.09.2017

k návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel **predaj** nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

2 – izbový byt č. 14 I. kategórie o celkovej výmere 42,24 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 382 na **Ul. Gen. M. R. Štefánika 31** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 42/1410 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- CKN parc. č. 1393 zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m²

zapísané na LV č. 9689 pre k. ú. Trenčín a

- spoluvlastnícky podiel 42/3044 na pozemku CKN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m²

zapísaný na LV č. 9686 pre k.ú. Trenčín

pre Igor Lalo, za celkovú kúpnu cenu 34.000,00 €

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj nehnuteľnosti: byt č. 14 na Ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 26.04.2017 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju nehnuteľností.

Uznesením č. 923 zo dňa 10.05.2017 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže: „Predaj nehnuteľnosti: byt č. 14 na Ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností,**
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 29.500,00 €,**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2 000,- €,**

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín,
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne a
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu,
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 15.06.2017, na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 15.06.2017.

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (Transparentné mesto - Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 15.06.2017.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 12.07.2017 do 10,00 hod.

Byt, ktorý bol predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 19.06.2017 a 06.07.2017. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,00 € na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 19.07.2017 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 20.07.2017 o 13,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži boli doručené 2 cenové ponuky:

1. Igor Lalo, Trenčín
ponúknutá kúpna cena bola vo výške 29.500,00 € a
2. MUDr. Andrej Hajtman, Martin
ponúknutá kúpna cena bola vo výške 29.500,00 €.

Komisia vyhodnotila najvyššiu cenovú ponuku, a najvyššia ponúknutá kúpna cena vo výške 29.500,00 € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 27.07.2017 v čase od 11,00 hod. do 11,30 hod.

Víťazom verejnej obchodnej súťaže po ukončení elektronickej aukcie sa stal Igor Lalo, Trenčín s konečnou ponukou 34.000,00 €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschválí prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

V dome súp. č. 382 na ulici Gen. M. R. Štefánika 31 vlastní Mesto Trenčín spolu 6 bytov, po schválení predaja tohto bytu zostane vo vlastníctve Mesta Trenčín 5 bytov. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov: „SVB Štefánikova 381, 382“. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

sa nahrádza textom:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel **predaj** nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

1 – izbový byt č. 14 I. kategórie o celkovej výmere 42,24 m² bez pivnice v bytovom dome súp. číslo 382 na **Ul. Gen. M. R. Štefánika 31** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 42/1410 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch:

- CKN parc. č. 1393 zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m²

zapísané na LV č. 9689 pre k. ú. Trenčín a

- spoluvlastnícky podiel 42/3044 na pozemku CKN parc. č. 1388/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2285 m²

zapísaný na LV č. 9686 pre k.ú. Trenčín

pre Igor Lalo, za celkovú kúpnu cenu **34.000,00 €**

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž „Predaj nehnuteľnosti: byt č. 14 na Ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 26.04.2017 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju nehnuteľností.

Uznesením č. 923 zo dňa 10.05.2017 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže: „Predaj nehnuteľnosti: byt č. 14 na Ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31 v Trenčíne“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**,
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 29.500,00 €**,
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **2 000,- €**,
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín,
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne a
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu,
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 15.06.2017, na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 15.06.2017.

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (Transparentné mesto - Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 15.06.2017.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 12.07.2017 do 10,00 hod.

Byt, ktorý bol predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 19.06.2017 a 06.07.2017. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 2.000,00 € na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 19.07.2017 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 20.07.2017 o 13,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži boli doručené 2 cenové ponuky:

3. Igor Lalo, Trenčín
ponúknutá kúpna cena bola vo výške 29.500,00 € a
4. MUDr. Andrej Hajtman, Martin
ponúknutá kúpna cena bola vo výške 29.500,00 €.

Komisia vyhodnotila najvyššiu cenovú ponuku, a najvyššia ponúknutá kúpna cena vo výške 29.500,00 € bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 27.07.2017 v čase od 11,00 hod. do 11,30 hod.

Víťazom verejnej obchodnej súťaže po ukončení elektronickej aukcie sa stal Igor Lalo, Trenčín s konečnou ponukou 34.000,00 €.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

V dome súp. č. 382 na ulici Gen. M. R. Štefánika 31 vlastní Mesto Trenčín spolu 6 bytov, po schválení predaja tohto bytu zostane vo vlastníctve Mesta Trenčín 5 bytov. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov: „SVB Štefánikova 381, 382“. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa:

Dňa:

V Trenčíne dňa 03.10.2017