

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 22.3.2017

Návrh

na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zníženie energetickej náročnosti verejných budov pre projekt „Obnova MŠ Kubranská 20, 911 01 Kubrá – Trenčín“ a s tým súvisiacich náležitostí a na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Obnova MŠ Kubranská 20, 911 01 Kubrá – Trenčín“

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracoval:

Ing. Ivana Latkóczyová
Kancelária prednostu

Súlad s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040.

Vypracované v Trenčíne dňa 22.3.2017

Riadiaci orgán (Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia) na svojej oficiálnej webovej stránke <http://www.op-kzp.sk/obsah-vyzvy/19-vyzva-zamerana-na-znizenie-energetickej-narocnosti-verejnych-budov-opkzp-po4-sc431-2017-19/> uverejnil Výzvu zameranú na zníženie energetickej náročnosti verejných budov (OPKZP-PO4-SC431-2017-9).

Na základe tejto skutočnosti Mestský úrad v Trenčíne začal vykonávať kroky smerujúce k možnosti uchádzať sa o získanie nenávratného finančného príspevku na obnovu tejto materskej školy.

Materská škôlka bola postavená vo rovinatom teréne na ul. Kubranská 20, Trenčín 911 64 na parcelách č. 1678, 1679 v zástavbe v oplotenom pozemku.

Materskú školu Kubranská tvoria dokopy 4 samostatné objekty spojené uzavretou spojovacou chodbou. Objekty 1,2 a 3 sú dvojpodlažné, objekt 4 je jednopodlažný podpivničený. Každý objekt má plochú strechu a vlastný hlavný vstup. Materskú školu navštevuje okolo 150 detí, ktoré sú umiestnené v 6-ich triedach.

Výmenou okien ako aj zateplením fasády, strešného plášťa a obnovou balkónov a terás sa zásadne nezmení architektonický vzhľad objektu.

Termín uzavretia hodnotiaceho kola 1 je 31.3.2017

V rámci tejto výzvy sú oprávnenými žiadateľmi nasledujúce subjekty:

- subjekty ústrednej správy – štátne rozpočtové organizácie a štátne príspevkové organizácie, štátne účelové fondy a Slovenský pozemkový fond;
- subjekty územnej samosprávy – obce a vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie;
- verejnoprávne ustanovizne – subjekt vedený v Registri organizácií spravovanom Štatistickým úradom SR s identifikovanou právnou formou: „verejnoprávna inštitúcia“ v zmysle ods. 2, § 3 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V rámci Špecifického cieľa 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov, je pre túto výzvu oprávnená nasledovná aktivita: A. Zníženie energetickej náročnosti verejných budov V rámci uvedenej aktivity bude podpora zameraná na:

- zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov realizáciou optimálnej kombinácie nasledovných opatrení vyplývajúcich z energetickeho auditu;
- zlepšovanie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií;
- modernizácia vykurovacích/klimatizačných systémov, systémov prípravy teplej vody, osvetlenia, výťahov za účelom zníženia spotreby energie;
- inštalácia systémov merania a riadenia;
- zmena spôsobu zásobovania teplom smerom k využívaniu účinných systémov centrálného zásobovania teplom (ďalej len „CZT“);
- inštalácia zariadení na využívanie OZE pre spotrebu energie v budove.

Oprávnené na poskytnutie príspevku budú výlučne projekty, ktoré spĺňajú všetky nasledovné podmienky:

- realizácia projektu sa týka verejných budov, ktoré sa nachádzajú na území jednej obce a, ktoré spadajú do kategórie uvedenej v § 3 ods. 5, písm. c) a d) zákona o energetickej hospodárnosti budov, t. j.:
 - administratívne budovy, - budovy škôl a školských zariadení v súlade so zákonom č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s výnimkou budov základných škôl12, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti obcí a zároveň
 - realizácia projektu sa týka verejných budov, ktoré bude v zmysle plánovanej reformy verejnej správy na národnej, resp. lokálnej úrovni preukázateľne dlhodobo využívať verejný sektor a realizáciou projektu nedôjde k zmene charakteru využitia budovy,

- opatrenia na úsporu energie v budove budú navrhnuté nad rámec splnenia minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov¹³;
- obnovená budova musí spĺňať hornú hranicu, minimálne energetickej triedy B, pre všetky miesta spotreby energie nachádzajúce sa v budove (vykurovanie, príprava teplej vody, vetranie a chladenie, osvetlenie) bez ohľadu na požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy.
- realizáciou projektu sa dosiahne plánovaná úspora potreby energie na vykurovanie vo výške minimálne 30 %¹⁴;
- projekt, ktorého súčasťou je energetické zariadenie¹⁵ na využívanie palivovej dendromasy, ako jedno z opatrení energetickej efektívnosti, bude podporený len v prípade preukázania súladu s kritériami udržateľnosti jej využívania.

Pod pojmom verejná budova sa pre účely tejto výzvy rozumie budova vo vlastníctve alebo v správe žiadateľa, ktorý je oprávnený v zmysle podmienok tejto výzvy.

Oprávnené nie sú projekty, v rámci ktorých bude, v rozpore s príslušnou národnou legislatívou, navrhované odpojenie od účinných systémov CZT alebo inštaláciou obnoviteľných zdrojov energie sa zvýšia emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia v porovnaní so súčasným stavom v predmetnej lokalite.

Oprávnené nie sú projekty, ktoré sú v rozpore so Stratégiou pre redukciu PM_{10/19} a programami na zlepšenie kvality ovzdušia.

Oprávnené na poskytnutie príspevku budú výlučne projekty, ktoré svojimi aktivitami spadajú do vyššie definovaného rámca oprávnených aktivít.

V rámci Výzvy sú oprávnenými projektmi len také projekty, v ktorých sú opatrenia na úsporu energie v budove navrhnuté nad rámec splnenia minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Projekty, ktoré nie je možné technicky, funkčne alebo ekonomicky zrealizovať v zmysle požiadaviek výzvy, sú neoprávnené.

Výdavky na inštaláciu zariadení na využívanie OZE na budovách budú oprávnené len ako súčasť komplexného projektu na zlepšenie energetickej hospodárnosti verejných budov, a to s dôrazom na minimalizáciu negatívnych dopadov na ochranu životného prostredia, najmä ovzdušia.

Neoprávnené sú aj také výdavky, ktoré nesúvisia so zlepšením energetickej hospodárnosti budov (napr. nadstavba, prístavba budovy).

V súlade s usmerňujúcimi zásadami OP KŽP sa výška oprávnených výdavkov projektu určuje v závislosti od plánovaných úspor energie na vykurovanie a to nasledovne:

- 1) Celková výška oprávnených výdavkov projektu sa neznižuje a teda celková výška oprávnených výdavkov predstavuje 100 %, ak plánovaná úspora energie na vykurovanie dosiahne viac ako 50 %.
- 2) Celková výška oprávnených výdavkov sa zníži o 5 percentuálnych bodov, ak plánovaná úspora energie na vykurovanie dosiahne viac ako 40%, ale nepresiahne 50 %, t. j. žiadateľ určí výšku oprávnených výdavkov na projekt ako 95 % celkovej výšky oprávnených výdavkov projektu.
- 3) Celková výška oprávnených výdavkov sa zníži o 10 percentuálnych bodov, ak plánovaná úspora energie na vykurovanie dosiahne viac ako 30 %, ale nepresiahne 40 %, t. j. žiadateľ určí výšku oprávnených výdavkov na projekt ako 90 % celkovej výšky oprávnených výdavkov projektu
- 4) Ak plánovaná úspora dosiahne najviac 30 %, projekt nespĺňa podmienky oprávnenosti aktivít a nemôže byť podporený

Žiadateľ je povinný realizovať projekt na oprávnenom území.

Pre túto výzvu je oprávneným miestom realizácie projektu celé územie Slovenskej republiky okrem regiónu NUTS II Bratislavský kraj.

Pre túto výzvu sú preto oprávneným územím nasledujúce regióny NUTS II:

Západné Slovensko (Trnavský samosprávny kraj, Nitriansky samosprávny kraj, Trenčiansky samosprávny kraj), Stredné Slovensko (Žilinský samosprávny kraj, Banskobystrický samosprávny kraj), Východné Slovensko (Košícký samosprávny kraj, Prešovský samosprávny kraj).

Kritériá pre výber projektov pozostávajú z hodnotiacich kritérií a z výberových kritérií. ŽoNFP musí spĺňať hodnotiace kritériá a v prípade, že výška žiadaného NFP v žiadostiach o NFP hodnotených v príslušnom hodnotiacom kole presahuje zostatok disponibilnej alokácie výzvy, musí ŽoNFP spĺňať aj výberové kritériá.

Hodnotiace kritériá sú aplikované odbornými hodnotiteľmi v procese odborného hodnotenia ŽoNFP. Prostredníctvom hodnotiacich kritérií posudzuje SO kvalitatívnu úroveň projektu predloženého prostredníctvom žiadosti o NFP.

V rámci hodnotiacich kritérií boli zohľadnené nasledujúce usmerňujúce zásady výberu projektov definované v OP KŽP:

- zvýhodňované budú komplexné projekty s najvyššou úsporou primárnych energetických zdrojov na m² celkovej podlahovej plochy;
- zvýhodnené budú projekty, ktoré sú súčasťou stratégie udržateľného rozvoja miest, alebo regionálnej integrovanej územnej stratégie alebo nízkouhlíkových stratégií pre všetky typy území, najmä pre mestské oblasti.

V rámci tejto výzvy sa uplatňujú nasledovné spôsoby financovania:

- refundácia,
- predfinancovanie,
- kombinácia oboch vyššie uvedených spôsobov financovania

Forma poskytovaného príspevku: nenávratný finančný príspevok.

Žiadateľ je povinný mať ku dňu predloženia žiadosti o NFP začaté verejné obstarávanie na všetky aktivity projektu, ktoré budú realizované dodávateľsky (uskutočnenie stavebných prác, dodanie tovaru, poskytnutie služieb) a ktoré sú predmetom oprávnených výdavkov projektu.

Na rozdiel od uvedeného žiadateľ nie je povinný mať ku dňu predloženia žiadosti o NFP začaté verejné obstarávanie:

- súvisiace so zabezpečením informovania a komunikácie v rámci podpornej aktivity projektu,
- ktoré bude realizovať prostredníctvom elektronického trhu (t. j. podlimitné zákazky na dodanie tovaru alebo poskytnutie služby bežne dostupných na trhu),
- na zákazky, ktoré bude realizovať postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- na zákazky, ktoré podliehajú výnimke v zmysle § 1 ods. 2 až 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- na zákazky zadávané vnútorným obstarávaním (tzv. in-house zákazky),
- na zákazky horizontálnej spolupráce. V prípade, ak žiadateľ nie je povinný začať verejné obstarávanie ku dňu predloženia ŽoNFP, uvedie túto informáciu vo Formulári ŽoNFP.

Podmienka vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov:

Stavba (verejná budova), na ktorej dochádza k realizácii projektu, musí byť vo výlučnom vlastníctve, v podielovom spoluvlastníctve alebo v správe žiadateľa

Podmienka mať povolenie na realizáciu aktivít projektu:

Žiadateľ je zároveň povinný disponovať právoplatným povolením na realizáciu projektu vydaným príslušným povoľovacím orgánom (napr. stavebné povolenie), vrátane príslušnej projektovej dokumentácie.

Minimálna výška žiadaného príspevku na projekt je 70 000 EUR.

Maximálna výška žiadaného príspevku na projekt je 2 000 000 EUR

Žiadateľ je povinný ukončiť realizáciu hlavných aktivít projektu do 24 mesiacov od účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, pri dodržaní časovej oprávnenosti výdavkov projektu v súlade s Príručkou k OV pre DOP, ktorá je zverejnená na webovom sídle www.op-kzp.sk

Celý text výzvy je uverejnený tu:

http://www.op-kzp.sk/wp-content/uploads/2017/02/19_Vyzva_na-predkladanie---oNFP.pdf

Vzhľadom ku skutočnosti, že pri podaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok je potrebné splniť určité presne stanovené administratívne postupy, je potrebné, aby (v prípade, ak má Mesto Trenčín podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok) Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo najmä: a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok, b) spoluúčasť Mesta Trenčín na financovaní projektu a c) zámer vyhlásiť VO

V celkových oprávnených výdavkoch sú zahrnuté aj percentuálne limity na stavebný dozor, projektovú dokumentáciu, externé riadenie projektu, publicitu a rezervu na nepredvídané výdavky súvisiace so stavebnými prácami.

Vzhľadom k tomu, že výška projektu nepresahuje 1 mil. EUR nemáme povinnosť vypracovať finančnú analýzu projektu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e:

a) predloženie žiadosti o NFP (nenávratný finančný príspevok) na SO (Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia) v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-9 za účelom realizácie projektu „Obnova materskej školy Kubranská 20, Kubrá-Trenčín“,

b) výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške max. 71 632,99 EUR, výška neoprávnených výdavkov je 0 EUR,

c) zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Obnova MŠ Kubranská 20, 911 01 Kubrá – Trenčín“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 707 788,24 € bez DPH.

d) Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2017-9