

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.06.2012

N á v r h
na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 11.06.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2012 prerokovalo návrh zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín a

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Trenčianska Turná – IBV Mestské I – SO Káblové rozvody NN“, premetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v **prospech budúceho oprávneného ZSE Distribúcia, a.s.** na pozemkoch v k.ú. Trenčianska Turná zapísaných na LV č. 2583 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1:

1. C-KN parc.č. 1593/3 ostatné plochy o výmere 249 m²,
2. E-KN parc.č. 3482 ostatné plochy o výmere 121 m².

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie predmetnej stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady Ing. Miroslav Hlucháň,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

V obci Trenčianska Turná - časť Mestské sa pripravuje výstavba rodinných domov. Súčasťou prípravy územia na výstavbu je aj realizácia stavby „Trenčianska Turná – IBV Mestské I – SO Káblové rozvody NN“, ktorej investorom je ZSE Distribúcia, a.s. Predpokladom zaradenia tejto investície do plánu investícií na rok 2013 je uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčianska Turná
Dopad na rozpočet : budúci príjem
Návrh je v súlade s PHSR