

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 22.6.2012

N á v r h
na zámenu nehnuteľného majetku
v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov
a na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne
č. 259 zo dňa 20.10.2011.

Predkladá:
JUDr. Ján Kanaba
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovala:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 22.6.2012 prerokovalo návrh na zámenu nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 259 zo dňa 20.10.2011 a

A/

1/ určuje

prevod majetku - **zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Valterom Hrnčárom a manž. Máriou** a to:

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2006 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1902/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 242.040,06 €**

za

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Valtera Hrnčára a manž. Márie** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 250 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² a C-KN parc. č. 5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²zapísané na liste vlastníctva č. 607 ako vlastník Valter Hrnčár a manž. Mária v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 235.056,42 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 6.983,64 € v prospech Mesta Trenčín**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

V súvislosti s prípravou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ a na základe uznesenia MsZ č. 140 zo dňa 25.10.2007 bola medzi Mestom Trenčín a Valterom Hrnčárom a manž. Máriou dňa 2.9.2008 uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy č. 106/2008, predmetom ktorej je budúca zámena nehnuteľností uvedených v návrhu na uznesenie. Podmienkou uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy je vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu nového rodinného domu pre budúceho vlastníka Valtera Hrnčára a manž. Máriu, jej zápis na list vlastníctva a schválenie zámeny v mestskom zastupiteľstve.

Zámena bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schvaľuje

zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Valterom Hrnčárom a manž. Máriou** a to:

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2006 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1902/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 242.040,06 €**

za

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Valtera Hrnčára a manž. Márie** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 250 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² a C-KN parc. č. 5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²zapísané na liste vlastníctva č. 607 ako vlastník Valter Hrnčár a manž. Mária v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 235.056,42 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 6.983,64 € v prospech Mesta Trenčín.**

B/ ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 259 zo dňa 20.10.2011, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určilo

prevod majetku - **zámenu** nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Valterom Hrnčárom a manž. Máriou** a to:

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2006 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m² a C-KN parc. č. 1902/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 256.794,47 €**

za

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Valtera Hrnčára a manž. Márie** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 250 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² a C-KN parc. č. 5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²zapísané na liste vlastníctva č. 607 ako vlastník Valter Hrnčár a manž. Mária v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 235.056,42 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 21.738, € v prospech Mesta Trenčín.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schválilo

zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Valterom Hrnčárom a manž. Máriou** a to:

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce:
 - rodinný dom so s.č. 2006 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1902/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m²
 - pozemky C-KN parc.č. 1902/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m² a C-KN parc. č. 1902/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m²zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 256.794,47 €**

za

- **nehnutelnosti vo vlastníctve Valtera Hrnčára a manž. Márie** nachádzajúce sa v k.ú. Orechové:
 - rodinný dom so s.č. 250 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m²
 - pozemok C-KN parc.č. 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m² a C-KN parc. č. 5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²zapísané na liste vlastníctva č. 607 ako vlastník Valter Hrnčár a manž. Mária v podiele 1/1, znaleckým posudkom ocenené na hodnotu **vo výške 235.056,42 €**

Zámena nehnuteľností sa realizuje **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností **vo výške 21.738, € v prospech Mesta Trenčín.**

Odôvodnenie:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 259 zo dňa 20.10.2011 je potrebné zrušiť z dôvodu zmeny výmery zamieňaného pozemku a dopracovania znaleckého posudku na ocenenie zamieňaných nehnuteľností.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť novým uznesením zámenu nehnuteľností a zrušiť pôvodné uznesenie mestského zastupiteľstva tak, ako je uvedené v tomto návrhu na uznesenie.