

Informácia o postupe vysporiadania pozemkov v k.ú. Zlatovce v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia Jahodovej ulice“

- Dňa 1.7.2015 boli Ing. Miriam Cieniková a Drahomír Matúš vyzvaní k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku dotknutého investičnou akciou a zároveň boli požiadaní o udelenie súhlasu so zápisom geometrického plánu a udelenie súhlasu k vydaniu územného rozhodnutia
- Ing. Miriam Cieniková prejavila záujem o vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku formou kúpy do majetku Mesta Trenčín, ale **nesúhlasila s výškou kúpnej ceny a nedala súhlas so zápisom GP,**
- Drahomír Matúš **udelil súhlas so zápisom geometrického plánu, udelil súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a taktiež súhlasil s výškou kúpnej ceny určenej znaleckým posudkom**
- Mesto Trenčín podalo dňa 15.9.2015 na Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny žiadosť o zápis geometrického plánu a doložilo súhlasy vlastníkov dotknutých nehnuteľností okrem Ing. Cienikovej
- Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.9.2015 uznesením č. 239 schválilo odkúpenie pozemkov od Evy Zálešákovvej, Viktora Pagáčika, Drahomíra Matúša a Ing. Miriam Cienikovej do vlastníctva Mesta Trenčín a to za kúpne ceny určené znaleckými posudkami. Všetci predávajúci okrem Ing. Miriam Cienikovej súhlasili s výškou kúpnej ceny
- Následne boli vypracované v súlade s uznesením MsZ návrhy kúpnych zmlúv, ktoré boli zaslané na pripomienkovanie predávajúcim
- Eva Zálešáková a Viktor Pagáčik pristúpili k uzatvoreniu kúpnych zmlúv, **Ing. Miriam Cieniková a Drahomír Matúš nepristúpili k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, nakoľko nesúhlasili s výškou kúpnej ceny a p. Matúš požadoval vybudovanie nového oplotenia**
- po viacerých neúspešných osobných rokovaníach útvaru majetku mesta s p. Matúšom sa uskutočnilo dňa 20.4.2016 stretnutie za účasti zástupcu primátora Mgr. Jána Forgáča, poslancov MsZ Ing. Miloša Mičegu a Ing. Vladimíra Porubana, p. Drahomíra Matúša a splnomocneného zástupcu Ing. Miriam Cienikovej – Ing. Jozefa Prekopa. Na stretnutí boli dohodnuté nové podmienky majetkovoprávnemu vysporiadania pozemku (dotknutý pozemok bol nanovo ocenený a to znalcom, ktorého si určila druhá strana, bolo dohodnuté vybudovanie nového plotu a pod.)
- v zmysle týchto podmienok Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 4.8.2016 zrušilo pôvodné uznesenie MsZ a prijalo nové uznesenie č. 644, ktorým schválilo kúpu pozemku od Ing. Miriam Cienikovej a Drahomíra Matúša do vlastníctva Mesta Trenčín za podmienok, ktoré si určili predávajúci a za novú kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom
- Následne bol vypracovaný návrh novej kúpnej zmluvy, v ktorom boli zapracované všetky podmienky, **Ing. Miriam Cieniková pristúpila k jej uzatvoreniu, ale p. Drahomír Matúš tieto podmienky a hlavne výšku kúpnej ceny neakceptoval** . Ing. Miriam Cieniková zároveň **udelila súhlas so zápisom geometrického plánu a súhlas k vydaniu územného rozhodnutia.**
- Súhlas so zápisom geometrického plánu od Ing. Cienikovej bol doložený na Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny a následne v mesiaci november 2016 bol geometrický plán zapísaný. Po zápise geometrického plánu bola **zavkladovaná kúpna zmluva medzi Evou Zálešákovou a Mestom Trenčín, teda mesto sa stalo vlastníkom pozemku v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 1906/70 o výmere 45 m2**
- Vzhľadom k tomu, že Ing. Miriam Cieniková mala záujem o odpredaj svojho spoluvlastníckeho podielu mestu, v zmysle Občianskeho zákonníka musela svoj spoluvlastnícky podiel najskôr ponúknuť Drahomírovi Matúšovi (využitie zákonného

- predkupného práva), termín k vyjadreniu bol do 15.11.2016, keďže p. Matúš nereagoval na ponuku do uvedeného termínu, musela byť dodržaná lehota v zmysle zákona – 2 mesiace
- Vzhľadom k tomu, že p. Drahomír Matúš nevyužil predkupné právo stanovené v zákonnej lehote, bola dňa 2.2.2017 medzi Mestom Trenčín a Ing. Miriam Cienikovou uzatvorená kúpna zmluva na kúpu spoluvlastníckeho podielu ½-ica na pozemku C-KN parc.č. 1379/4 o výmere 49 m², v k.ú. Zlatovce. Kúpna zmluva bola **zavkladovaná dňa 1.3.2017 a mesto sta stalo spoluvlastníkom predmetného pozemku v podiele ½-ica**
 - Vzhľadom k tomu, že p. Drahomír Matúš nepristúpil k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, Mesto Trenčín podalo na Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, **návrh na vyvlastnenie spoluvlastníckeho podielu ½-ica na pozemku v spoluvlastníctve p. Drahomíra Matúša**
 - Dňa 27.2.2017 sa uskutočnilo pojednávanie, ktorého predmetom bolo prerokovanie návrhu na vyvlastnenie formou odňatia vlastníckych práv k pozemku. **Vyvlastňovaný p. Drahomír Matúš nesúhlasil s výškou kúpnej ceny za vyvlastnenie, ktorá bola určená znaleckým posudkom**, nesúhlas odôvodnil tým, že nie sú ohodnotené stromy, ale aj cena je nízka. Zároveň súhlasil s vybudovaním oplotenia na hranici pozemkov. Zástupcovia Mesta Trenčín súhlasili s vybudovaním oplotenia a trvali na vyvlastnení pozemku podľa predloženého znaleckého posudku.
 - Vyvlastňovací orgán nariadil Mestu Trenčín zabezpečiť odborné vyjadrenie alebo vysvetlenie znalca k výške kúpnej ceny a to za prítomnosti p. Drahomíra Matúša
 - **Drahomír Matúš bol poučený, že s požiadavkou na vyššiu náhradu za vyvlastnenie sa odkazuje v zmysle §13 ods. 3 písm a) zákona o vyvlastňovaní bez prerušenia konania na súd**
 - Pri ústnom pojednávaní sa konštatovalo, že na účel uskutočnenia výstavby MK Jahodová ulica v Trenčíne podľa § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších **predpisov boli splnené podmienky vyvlastnenia podľa § 2 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní a spoluvlastnícky podiel na pozemku možno vyvlastniť.**
 - Mestský úrad následne zaslal dňa 2.3.2017 znalcovi - Ing. Jarmile Nováčikovej PhD žiadosť o odborné vyjadrenie k všeobecnej hodnote oceňovaného pozemku a zároveň požiadal o stanovenie termínu a času stretnutia.
 - **Po telefonickom dohovore so znalcom a p. Matúšom sa stretnutie uskutočnilo dňa 4.4.2017 o 10,00 hod. na mieste oceňovanej nehnuteľnosti. S kúpnu cenou stanovenou v znaleckom posudku p. Matúš naďalej nesúhlasil, proces vyvlastnenia napriek tomu pokračuje.**

Sumár vysporiadania pozemkov dotknutých investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia Jahodovej ulice“ :

- C-KN parc.č. 1960/70 o výmere 45 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín (od Evy Zálešákovvej)
- Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½-ica na pozemku C-KN parc.č. 1379/4 o výmere 49 m², spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 24,5 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín (od Ing. Miriam Cienikovej)
- Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½-ica na pozemku C-KN parc.č. 1379/4 o výmere 49 m², spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 24,5 m² – prebieha vyvlastňovací proces Drahomíra Matúša
- C-KN parc.č. 1381/4 o výmere 5 m² - prebieha odťaženie pozemku Viktora Pagáčika (k procesom súvisiacim s odťažením pozemku mohlo dôjsť až po zápise Geometrického plánu)