

# MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

---

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne, 16.06.2011

**Návrh**  
**na riešenie situácie vyplývajúcej z porušenia kúpnej zmluvy**  
**č. 159/2008 uzavretej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou**  
**ASTRAI s.r.o dňa 11.08.2008**

---

**Predkladá:**

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta Trenčín

**Návrh na uznesenie:**

na samostatnej prílohe

**Spracovali:**

Mgr. Katarína Antalová  
Útvar právny a matriky

JUDr. Katarína Mrázová,  
poverená vedením Útvaru právneho a matriky

Vypracované v Trenčíne dňa 09.06.2011

**Dôvodová správa:**

Dňa 11.08.2008 Mesto Trenčín ako predávajúci uzavrelo kúpnu zmluvu č. 159/2008 so spoločnosťou ASTRAI s.r.o., so sídlom Pod Juhom 3461/30, 911 01 Trenčín, IČO 43 832 199 ako kupujúcim, predmetom ktorej bol predaj nehnuteľnosti – pozemku so spevnenou plochou na Námestí Sv. Anny v katastrálnom území Trenčín parcelné číslo 1050, zastavané plochy vo výmere 1092 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 9428 za dohodnutú kúpnu cenu 108.743,27 EUR.

V predmetnej zmluve kupujúci kúpil od predávajúceho nehnuteľnosť za účelom výstavby polyfunkčného objektu podľa urbanisticko – architektonickej štúdie „Polyfunkčný objekt na Námestí sv. Anny v Trenčíne“ vypracovanej v júni 2008 Ing. arch. Petrom Gugom a Ing. arch. Marekom Gugom. Kupujúci sa zaviazal, že v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá na príslušný správny orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územné rozhodnutia, stavebné povolenia, prípadne iné rozhodnutia, oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy, uskutočniť dohodnutý druh výstavby).

V prípade nedodržania záväzkov kupujúceho uvedených v článku IV. tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 10 % kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 10.874,32 EUR, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu s tým, že predávajúci si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Na základe vyššie uvedeného a vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť ASTRAI s.r.o. ako kupujúci do dnešného dňa nepodala návrh na vydanie rozhodnutia na príslušný správny orgán a tým sa dopustila konania porušujúceho ustanovenie predmetnej kúpnej zmluvy odporúčame prijať nasledovné uznesenie.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **odporúča**

primátorovi Mesta Trenčín:

- a) uplatniť voči spoločnosti ASTRAI s.r.o. nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10.874,32 EUR z dôvodu porušenia ustanovení kúpnej zmluvy č. 159/2008 zo dňa 11.08.2008 zo strany kupujúceho,
- b) odstúpiť od kúpnej zmluvy č. 159/2008 uzavretej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou ASTRAI s.r.o dňa 11.08.2008,
- c) vykonať všetky právne kroky smerujúce k uplatneniu nároku Mesta Trenčín vyplývajúceho z porušenia ustanovení kúpnej zmluvy č. 159/2008 uzavretej so spoločnosťou ASTRAI s.r.o dňa 11.08.2008 zo strany kupujúceho, vrátane podania príslušných návrhov na súd a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností