

MESTO TRENČÍN

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne, 19.05.2011

Informácia o plnení ukladacích uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a Mestskej rady v Trenčíne

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

informáciu o plnení ukladacích
uznesení Mestského
zastupiteľstva v Trenčíne
a Mestskej rady v Trenčíne
prednesenú primátorom mesta
Trenčín

V Trenčíne, 12 .05.2011

Predmetom tejto informácie je správa o stave plnení uznesení, ktorými boli uložené úlohy primátorovi mesta Trenčín a prednostovi MsÚ v Trenčíne po 21.12.2010:

Úlohy vyplývajúce zo zasadnutia MsZ, konaného dňa 28.12.2010

Pre primátora mesta :

K bodu 4 Informácia o finančnej situácii Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 5

k Informácii o finančnej situácii Mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

p o v e r u j e

primátora mesta kontrolou krátkodobých záväzkov v termíne do najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Plnenie Uznesenia č.5:

Informatívna správa ku krátkodobým záväzkom mesta Trenčín bola predložená poslancom na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 10.2.2011. Mestské zastupiteľstvo ju zobralo na vedomie svojim Uznesením č. 15.

UZNESENIE BOLO SPLNENÉ.

Úlohy vyplývajúce zo zasadnutia MsZ, konaného dňa 10.02.2011

Pre primátora:

K bodu 12 Informácia o stave modernizácie železničnej trate v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 37

K Informácii o stave modernizácie železničnej trate v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

p o v e r u j e

primátora mesta Trenčín Mgr. Richarda Rybníčka

1. u s t a n o v i ť

komisiu Mestského zastupiteľstva pre kontrolu postupov a procesov modernizácie železnice v úseku Zlatovce – Trenčianska Teplá.

2. p r e v e r i ť

súčasný stav modernizácie v nasledovných bodoch:

- Porovnanie podkladov pre územné rozhodnutie s aktuálnym stavom
- Vyčíslieť a zverejniť výšku a zákonitosť doterajších finančných nákladov mesta na modernizáciu a odškodnenie dotknutých občanov
- Preveriť zákonnosť vyvlastnenia majetku dotknutých občanov

3. b e z o d k l a d n e z v e r e j n i ť

všetky zmluvy, uzavreté Mestom Trenčín týkajúce sa Modernizácie železničnej trate, uznesenia MsZ a stanoviská Mesta Trenčín k MŽT

4. z v e r e j n i ť

kompletnú projektovú dokumentáciu týkajúcu sa Mesta Trenčín v súvislosti s navrhovaným riešením MŽT.

Plnenie Uznesenia č. 37:

K bodu 1

Primátor ustanovil pracovnú skupinu, ktorá sa modernizáciou železnice zaoberá a za účasti zástupcov poslancov MsZ rokovala s ŽSR a zástupcami ministerstva. Členmi pracovnej skupiny sú:

- ☐ primátor
- ☐ obaja viceprimátori
- ☐ pracovníci SpSÚ Trenčín – Mgr. Forgáč, Ing. Strinža
- ☐ pracovníci útvarov mesta – Útvar architektúry a územného plánovania (Ing. arch. Mlynčeková, Ing. arch. Beďatš, Ing. Maslová), Útvaru majetku mesta (Ing. Vanková)
- ☐ zástupcovia poslancov
- ☐ odborná verejnosť – architekti, stavební inžinieri, projektanti a občianski aktivisti

Táto komisia už vykonáva svoju činnosť.

Za účelom splnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bude predložený na zasadnutie MsZ dňa 19.05.2011 návrh na zriadenie dočasnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne pre kontrolu postupov a procesov modernizácie

železnice v úseku Zlatovce – Trenčianska Teplá. V prípade, ak poslanci tento návrh schvália, vznikne nová komisia – ako dočasná komisia MsZ.

K bodu 2

Podklady boli porovnané a závery boli prerokované na pracovnej skupine, ustanovenej primátorom mesta. Najväčšie nedostatky stavby z pohľadu mesta boli následne prerokované na rokovaní Mesta Trenčín so zástupcami investora stavby (ŽSR), generálneho projektanta (Reming Consult, a.s.) a ministerstva. V prípade záujmu budú závery poskytnuté dočasnej komisii Mestského zastupiteľstva v Trenčíne pre kontrolu postupov a procesov modernizácie železnice v úseku Zlatovce – Trenčianska Teplá.

K vyčísleniu výšky finančných nákladov mesta na modernizáciu a odškodnenie dotknutých orgánov Vám predkladám nasledovnú informáciu.

Za útvár majetku mesta boli zistené tieto informácie:

Pri majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností dotknutých stavbou „Modernizácie železničnej trate“ boli vlastníkom nehnuteľností ponúknuté možnosti majetkovoprávneho vysporiadania:

1. Formou finančného vyrovnania, t.j. uzatvorením kúpnej zmluvy na rodinné domy za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku
2. Formou náhradnej výstavby nových rodinných domov.

Pri možnosti podľa bodu 1. došlo k uzatvoreniu kúpnych zmlúv na nehnuteľnosti dotknuté stavbou MŽT v počte 21 za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške 4,001.826,- €. Následne boli tieto nehnuteľnosti predané do vlastníctva SR – Železnice Slovenskej republiky Bratislava za kúpnu cenu v rovnakej výške, t.j. podľa znaleckého posudku. Uzatvorenie všetkých kúpnych zmlúv bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Pri možnosti podľa bodu 2. mesto Trenčín zabezpečuje náhradnú výstavbu rodinných domov v lokalite schválenej jednotlivými vlastníkami nehnuteľností dotknutých stavbou MŽT. Po kolaudácii rodinných domov dôjde k zámene nehnuteľností (t.j. starý rodinný dom za nový rodinný dom), zámena nehnuteľností sa bude realizovať na základe znaleckých posudkov. Následne Mesto Trenčín staré rodinné domy odpredá do vlastníctva SR – ŽSR Bratislava za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.

Za útvár životného prostredia boli zistené tieto informácie:

V roku 2011 bola ukončená výstavba 8 rodinných domov na Ul. Kasárenská. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané 19.4.2011. Celkové náklady na výstavbu 8 rodinných domov a vybudovanie inžinierskych sietí a komunikácií sú 1 800 000 €.

Zrealizovať treba ešte výstavbu 2 rodinných domov, 1 rodinný dom v k. ú. Istebník, 1 rodinný dom v k. ú. Kubra. Stavebné povolenia na ich výstavbu sú vydané,

momentálne sa začína verejné obstarávanie. Projektovaný rozpočet na obidva rodinné domy je spolu 360 000 €. V návrhu rozpočtu na rok 2011 je vyčlenených 300.000 €.

K zákonnosti vyvlastnenia majetku dotknutých občanov musí primátor mesta vychádzať z prezumpcie správnosti rozhodnutí iných orgánov verejnej správy. Preverovanie zákonnosti týchto rozhodnutí nepatrí do právomoci primátora.

K bodu č. 3

Všetky záväzné stanoviská Mesta Trenčín a stavebné povolenia, vydané mestom Trenčín k modernizácii železnice sú zhromaždené a dostupné na Útvare architektúry a územného plánovania a aj v elektronickej podobe boli predložené pracovnej skupine, ustanovenej primátorom. Na útvare architektúry sa nachádza aj zoznam všetkých zmlúv, stavebných povolení a iných dokumentov, týkajúcich sa stavby. Uznesenia a zmluvy sa nachádzajú na Útvare právnom a matriky.

Všetky materiály sú fyzicky prístupné k nahliadnutiu. Všetky uznesenia MsZ sú zverejnené na webovej stránke mesta.

K bodu č. 4

Na Útvare architektúry a územného plánovania sa nachádzajú koordinačné situácie stavby, s ktorými môže byť každý, kto o to požiada, oboznámený. Mesto Trenčín nie je oprávnené ich zverejniť, nakoľko nie je vlastníkom projektovej dokumentácie. Zároveň, na základe výsledkov rokovania, ŽSR resp. generálny projektant stavby, poskytne Mestu Trenčín pre jeho potreby časť dokumentácie podľa požiadaviek Mesta.

UZNESENIE BOLO SPLNENÉ.

Úlohy vyplývajúce zo zasadnutia MsR, konaného dňa 28.03.2011

Pre primátora:

U z n e s e n i e č. 3

k bodu Rôzne – sprevádzkovanie novej letnej plavárne

Mestská rada v Trenčíne

u k l a d á

primátorovi mesta Trenčín Mgr. Richardovi Rybníčkovi

zistiť do 04. apríla 2011 všetky technické možnosti spustenia novej letnej plavárne v tomto roku.

Plnenie Uznesenia č. 3

Vyjadrenie k technickým možnostiam spustenia nového letného kúpaliska v tomto roku:

Mesto Trenčín ešte pred konaním MsZ dňa 28.03.2011 bolo oslovené viacerými firmami s ponukou alternatívneho napojenia nového mestského kúpaliska na inžinierske siete. Alternatívy spočívali v použití solárnych panelov, čističiek vôd, „prečerpávačiek“, využití studne, propánových zásobníkov... V prípade záujmu je možné tieto návrhy alternatívnych riešení alebo aj pôvodný projekt inžinierskych sietí získať k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Trenčíne.

Vzhľadom k súčasným finančným možnostiam mesta a v súvislosti s tým, že sa mesto na poslednom rokovaní so Železnicami SR dohodlo na prefinancovaní inžinierskych sietí na základe pôvodného projektu cez ŽSR, je akékoľvek iné alternatívne napojenie kúpaliska bezpredmetné.

UZNESENIE BOLO SPLNENÉ.

Úlohy vyplývajúce zo zasadnutia MsZ, konaného dňa 07.04.2011

Pre prednostu MsÚ – Ing. Pagáča:

K bodu 3 Návrh na uzatvorenie Zmluvy o porozumení, o záväzkoch a o uzavretí budúcich zmlúv so spoločnosťou IDEA GRANDE, a.s.

U z n e s e n i e č. 40

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o porozumení, o záväzkoch a o uzavretí budúcich zmlúv so spoločnosťou IDEA GRANDE, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

a) b e r i e n a v e d o m i e

zámer spoločnosti IDEA GRANDE a.s. v zmysle predloženého návrhu

b) u k l a d á

prednostovi MsÚ v Trenčíne, aby zabezpečil spracovanie nového návrh zmluvy o porozumení o záväzkoch a o uzavretí budúcich zmlúv so spoločnosťou IDEA GRANDE, a.s., v ktorom budú zapracované pripomienky poslancov MsZ Trenčíne, ktoré budú na MsÚ od poslancov doručené v termíne do 5 dní odo dňa konania tohto zastupiteľstva

c) u k l a d á

prednostovi MsÚ v Trenčíne, aby zabezpečil stanovisko spoločnosti IDEA GRANDE, a.s. k jednotlivým pripomienkam poslancov MsZ v Trenčíne a predložil tento návrh a stanovisko spoločnosti IDEA GRANDE, a.s. na najbližšie zasadnutie MsZ.

Plnenie Uznesenia č. 40

Nový návrh zmluvy o porozumení o záväzkoch a o uzavretí budúcich zmlúv so spoločnosťou IDEA GRANDE, a.s., v ktorom boli zapracované pripomienky poslancov MsZ Trenčíne je spracovaný a bude predložený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 19.5.2011.

Stanovisko spoločnosti IDEA GRANDE, a.s. k jednotlivým pripomienkam poslancov MsZ v Trenčíne bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 19.5.2011.

UZNESENIE BOLO SPLNENÉ.