

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne, 29.05.2012

Návrh

novelizácie

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

novelizáciu Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom mesta
Trenčín v zmysle predloženého
návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto
uzneseniu.

Spracovali:

JUDr. Katarína Mrázová
Vedúca útvaru právneho

Mgr. Martina Trenčanová
Útvar právny

Vypracované v Trenčíne dňa 24.05.2012

Dôvodová správa

Dňa 21.05.2012 bolo Mestu Trenčín doručené upozornenie podané okresnou prokurátorkou v Trenčíne na odstránenie porušenia ustanovenia zákona, ku ktorému došlo prijatím uznesenia MsZ v Trenčíne č. 268 dňa 20.10.2011, ktorým bola schválená novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Prokurátorka upozornení uvádza okrem iného, že:

1. „Schvaľovací proces obecného zastupiteľstva by mal nastúpiť vo fáze ešte pred oficiálnym oznámením vyhlásenia obstarávania.“

2. „Mestské zastupiteľstvo nie je oprávnené ani prostredníctvom zásad hospodárenia ukladať starostovi povinnosti. Povinnosti môže starostovi uložiť jedine zákon.“

S poukazom na vyššie uvedené prokurátorka navrhla v upozornení, že by bolo vhodné, aby článok 3 odsek 5 písm. a) pododsek aa) bod 18 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválených uznesením 268 z 20.10.2011 bol naformulovaný tak, aby z neho bolo zrejmé, že k schvaľovaciemu procesu vyhlásenia a následnej realizácie verejného obstarávania dochádza ešte v štádiu pred jeho oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní (t.j. zverejnenie vo Vestníku verejného obstarávania), to znamená ešte v štádiu pred začatím verejného obstarávania. Z formulácie „mestské zastupiteľstvo schvaľuje vyhlásenie a vykonanie verejného obstarávania „ nie je dostatočne zrejmé v ktorej fáze verejného obstarávania by malo dôjsť k schvaľovaciemu procesu v obecnom zastupiteľstve.

Zároveň prokurátorka navrhla vypustiť z čl. 3 odsek 5 písm. b) pododsek ba) bod 9 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín – t.j. primátor mesta schvaľuje vyhlásenie a vykonanie verejného obstarávania v prípade, ak podľa predpokladanej hodnoty zákazky pôjde o zákazku s nízkou hodnotou.

Schválenie týchto úprav bude teda v súlade s návrhom Okresnej prokuratúry, vyjadrenom v upozornení doručenom mestu Trenčín dňa 21.05.2012, kde prokurátorka navrhla, aby mesto Trenčín v zmysle obsahu predmetného upozornenia upravilo obsah Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a v lehote do 30 dní od doručenia upozornenia informovalo prokuratúru o prijatých opatreniach.)

(V zmysle § 29 ods. 2 zákona 153/2001 Z.z. o prokuratúre v platnom znení platí, že orgán verejnej správy **je povinný vybaviť upozornenie prokurátora a odstrániť protiprávny stav bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní od doručenia upozornenia prokurátora**, alebo v tej istej lehote odstúpiť upozornenie prokurátora na vybavenie svojmu bezprostredne nadriadenému orgánu alebo dozerajúcemu orgánu. O prijatých opatreniach je povinný informovať v rovnakej lehote prokurátora.)

Zároveň navrhujem zvýšiť limit, do ktorého nebude o vyhlásení a vykonaní verejného obstarávania rozhodovať zastupiteľstvo a kedy teda bude možné takúto zákazku vyhlásiť bez predchádzajúceho súhlasu MsZ. Výšku tohto limitu navrhujem 200.000 € bez DPH, t.z., že primátor bez predchádzajúceho súhlasu zastupiteľstva bude môcť rozhodnúť o vyhlásení a vykonaní verejného obstarávania pri zákazkách, ktorých predpokladaná hodnota je nižšia alebo rovná 200.000 € bez DPH. Tento finančný limit je vo vzťahu k rozpočtu mesta zanedbateľný a navyše, teraz platný limit pre rozhodovanie MsZ o vyhlásení a vykonaní verejného obstarávania je 10.000,- € bez DPH pri zákazkách na tovary a služby a 20.000,- € bez DPH pri zákazkách na stavebné práce, čo považujem za zbytočný formalizmus. Toto opatrenie prispeje aj k zrýchleniu procesu obstarávania, kedy nebude potrebné pri menších zákazkách čakať na súhlas zastupiteľstva.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v y d á v a

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

takto:

1. Článok 3 ods. 5 písm.a) pododsek aa) bod 18 sa vypúšťa a nahrádza nasledovným znením:

„18. vyhlásenie a vykonanie verejného obstarávania v prípade, ak predpokladaná hodnota zákazky je nižšia alebo rovná 200.000 € bez DPH, pričom súhlas MsZ sa vyžaduje ešte pred odoslaním oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania, resp. výzvy na predkladanie ponúk do Vestníka verejného obstarávania“

2. Článok 3 ods. 5 písm.b) pododsek ba) bod 9 sa vypúšťa bez nahradenia, doterajšie body 10 a 11 sa budú označovať ako 9 a 10.

3. V článku 13 sa dopĺňa ods.6, ktorý znie:

„6. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.05.2012 uznesením č. ... a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

VÝŇATOK ZO ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA TREŇČÍN:

Článok 3

5. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta sa kompetencie delia takto:

a) Mestské zastupiteľstvo:

aa) schvaľuje:

1. prevod nehnuteľného majetku obce okrem prípadov uvedených v § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prípadov, kedy sa postupuje podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (v tomto prípade musí byť v zmluve uvedené, že predaj nehnuteľnej veci nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov),
2. nájom, alebo výpožičku nehnuteľných vecí, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci,
3. nájom alebo výpožička hnutelných vecí, ktorých zostatková hodnota je vyššia ako 3.500,- €
4. predaj hnutelných vecí samostatne nad hodnotu 3.500,- € (pre posúdenie hodnoty hnutelných vecí je rozhodujúca ich zostatková hodnota),
5. prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
6. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť, ktorá je v majetku mesta,
7. prevzatie dlhu a uznanie dlhu,
8. postúpenie a nadobúdanie nedaňových pohľadávok nad hodnotu istiny 10.000,- €,
9. nakladanie s majetkovými právami mesta,
10. vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
11. vstup mesta do združenia za účelom napr. výstavby inžinierskych sietí,
12. vloženie majetku do obchodných spoločností založených v zmysle obchodného zákonníka alebo založenie inej právnickej osoby z majetku mesta,
13. zverenie majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie (ďalšie zverenie, resp. vyňatie majetku je v kompetencii primátora),
14. nadobúdanie nehnuteľného majetku (vrátane prijatia daru),
15. odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky mesta nad 5.000,- € hodnoty istiny okrem daňových pohľadávok a nedoplatkov, ktoré upravuje zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov,
16. odpustiť alebo znížiť nedaňovú pohľadávku a nedoplatok samostatne nad 100,- € vrátane hodnoty istiny v prípade, ak ide o nedaňovú pohľadávku a nedoplatok evidovaný mestskou organizáciou, ktorú mesto založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku,
17. poskytovanie daru – hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 1000,- € a predmetný majetok je pre účely Mesta Trenčín nepotrebný a prebytočný,
18. vyhlásenie a vykonanie verejného obstarávania v prípade, **ak predpokladaná hodnota zákazky je nižšia alebo rovná 200.000 € bez DPH, pričom súhlas MsZ sa vyžaduje ešte pred odoslaním oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania, resp. výzvy na predkladanie ponúk do Vestníka verejného obstarávania**
19. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota presahuje sumu 3.500,- € bez DPH
20. zápočet pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním presiahne hodnotu 100.000,- € hodnoty istiny,
21. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu - zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

b) Primátor mesta

ba) schvaľuje:

1. predaj hnutelných vecí samostatne do hodnoty 3.500,- € vrátane (pre posúdenie hodnoty hnutelných vecí je rozhodujúca ich zostatková hodnota),
2. nájom alebo výpožička hnutelných vecí, ktorých zostatková hodnota je rovná alebo nižšia ako 3.500,- €
3. nájom alebo výpožička nehnuteľných vecí, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci,
4. poskytnutie dotácie v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení (ďalej len „VZN“),
5. nadobudnutie hnutelných vecí a peňažných darov, ak je ich prijatie bezodplatné, t.j. ak budú nadobudnuté darovaním alebo dedením,

6. odpustenie alebo zníženie nedaňovej pohľadávky a nedoplatku do výšky 5.000,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 5.000,- €. Pri daňových pohľadávkach a nedoplatkoch, ktoré upravuje zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov rozhoduje v plnej výške,
7. poskytovanie daru – hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 1000,- € a predmetný majetok je pre účely Mesta Trenčín nepotrebný a prebytočný,
8. zverenie alebo vyňatie majetku do správy mestom zriadených organizácií písomne protokolom o zverení, resp. vyňatí majetku (s výnimkou zverenia majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie).

~~9. vyhlásenie a vykonanie verejného obstarávania v prípade, ak podľa predpokladanej hodnoty zákazky pôjde o zákazku s nízkou hodnotou,~~

- ~~40-~~ 9. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota nepresahuje alebo je vo výške 3.500,- € bez DPH,
- ~~44-~~ 10. zápočet pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním nepresiahne hodnotu 100.000,- €, vrátane prípadu, ak hodnota je rovná 100.000,-€.

Článok 13

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky týchto zásad podliehajú schváleniu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.
2. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 113 zo dňa 28.8.1997 a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v správe mestských organizácií schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 69 zo dňa 30.04.2002.
4. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.10.2009 uznesením č. 517 písm. a) a nadobúda účinnosť v deň, kedy nadobudne účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 10/2009, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.
5. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20.10.2011 uznesením č. 268 a nadobúda účinnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
6. **Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.05.2012 uznesením č. ... a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“**