

HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA TRENČÍN

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

Trenčín, 10.02.2011

I n f o r m a t í v n a s p r á v a

o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne za II. polrok 2010

Predkladá:

Ing. Libuša Zigová
hlavná kontrolórka mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského
zastupiteľstva v Trenčíne za II. polrok 2010

Trenčín, 2.2.2011

I. Plnenie splatných uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva

Na zasadnutiach Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v II. polroku 2010 neboli prijaté ukladacie uznesenia.

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 628 v bode 2, bol poverený prednosta Mestského úradu zabezpečiť efektívnejšie umiestnenie kancelárie hlavného kontrolóra Mesta Trenčín.

Uznesenie nebolo splnené.

Uznesením č. 3 bod 2 z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 28.12.2010 bol hlavný kontrolór Mesta Trenčín požiadaný, aby vykonal kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s rezervným fondom Mesta Trenčín v roku 2010 a správu o výsledku tejto kontroly predložil na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Uznesenie bude splnené, správa z vykonanej kontroly bude predložená na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo februári 2011.

II. Kontrola dodržiavania Postupu pri oprave chýb v uzneseniach Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Trenčíne

Kontrolované boli opravy uznesení Mestského zastupiteľstva vykonané v druhom polroku 2010.

Kontrolou bolo zistené:

V kontrolovanom období v druhom polroku 2010 boli podľa uvedeného postupu realizované nasledovné opravy uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne:

1.	UZNESENIE MsZ č. 829	zo dňa 26.10.2006
	Dátum opravy:	13.4.2010
	Nesprávnosť údajov zistil:	Útvar majetku mesta MsÚ Trenčín – zamestnanec Bc. Eva Hudecová
	Predmet a zmena uznesenia:	
	<i>Uznesením MsZ schválilo predaj nehnuteľností – pozemov v k. ú. Zlatovce parc.č. 20/76 ostatná plocha o výmere 9646 m² a parc.č. 20/77 ostatná plocha o výmere 1419 m², pre PERTESO, a.s., za účelom výstavby závodu na výrobu betónových zmesí za celkovú kúpnu cenu 6.213.000,- Sk. Oprava sa týkala nesprávnych výmerov pozemkov 9456 m² a chýbajúcich novovzniknutých parciel-parcela č.20/77 ostatné plochy o výmere 1383 m², parc.č. 20/117 o výmere 137 m², parc.č. 20/118 o výmere 28 m², parc.č. 20/119 o výmere 31 m² a parc.č. 20/120 o výmere 30 m². Celková kúpna cena predstavuje 206.281,56 €.</i>	
	Odôvodnenie opravy uznesenia:	<i>K formálnej chybe -nesprávne výmery pozemkov a doplnenie chýbajúcich novovzniknutých parciel –došlo postupným zapisovaním geometrických plánov pri vykupovaní spoluvlastníckych podielov na pozemkoch.</i>
	Vplyv na pôvodný zámer:	<i>Pôvodný zámer nebol zmenený.</i>
2.	UZNESENIE MsZ č. 60	zo dňa 19.6.2007
	Dátum opravy:	25.5.2010
	Nesprávnosť údajov zistil:	Útvar majetku mesta MsÚ Trenčín
	Predmet a zmena uznesenia:	
	<i>Uznesením MsZ schválilo kúpu pozemkov v k.ú. Záblatie za účelom prípravy územia „Priemyselnej zóny-Trenčín, Bratislavská ulica“ o výmere 169.158 m², za celkovú kúpnu cenu 59,205.300,- Sk od podielových spoluvlastníkov zapísaných na liste vlastníctva č. 2145,2146, 1389 a 1432 pre k.ú. Záblatie, ktorí sú členmi Urbárskeho spoločenstva a lesného spoločenstva, pozemkového spoločenstva Trenčín-Záblatie. Oprava sa týkala formálnej chyby uvedených podielových spoluvlastníkov zapísaných na liste vlastníctva č. 2178, 2179 2232 pre k.ú. Záblatie.</i>	
	Odôvodnenie opravy uznesenia:	<i>Na základe vyhotovenia geometrického plánu č. 17905095-028-10 došlo k formálnej chybe, čo viedlo k uvedeniu nesprávnych č. listov vlastníctva, počtu a č. parciel. Celková výmera a kúpna cena zostáva nezmenená.</i>
	Vplyv na pôvodný zámer:	<i>Pôvodný zámer kúpy predmetných pozemkov nebol zmenený.</i>

3.	UZNESENIE MsZ č. 543.2	zo dňa 17.12.2009
	<u>Dátum opravy:</u>	31.5.2010
	<u>Nesprávnosť údajov zistil:</u>	Trenčianska Riviéra, s.r.o.
	<u>Predmet a zmena uznesenia:</u>	
	<p>Uznesením MsZ schválilo kúpu nehnuteľností-pozemkov v k.ú. Trenčín v celkovej výmere 2236 m2 od Trenčianskej Riviéry, s.r.o. Trenčín za celkovú kúpnu cenu 1,-€.</p> <p>Oprava sa týkala neprevedenia podaného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, nakoľko po kolaudačnom konaní musel byť zabezpečený nový geometrický plán.</p>	
	<u>Odôvodnenie opravy uznesenia:</u>	Prevádzané pozemky na Mesto Trenčín už boli vedené pod inými parcelovými číslami, tým sa prevod podľa podaného návrhu na vklad stal nevykonateľným a treba návazne podať nový návrh na vklad s novopodpísanými zmluvami.
	<u>Vplyv na pôvodný zámer:</u>	Pôvodný zámer kúpy predmetných pozemkov nebol zmenený.
4.	UZNESENIE MsZ č. 618	zo dňa 27.5.2010
	<u>Dátum opravy:</u>	1.6.2010
	<u>Nesprávnosť údajov zistil:</u>	Útvar majetku mesta MsÚ Trenčín
	<u>Predmet a zmena uznesenia:</u>	
	<p>Uznesením MsZ schválilo predaj nehnuteľnosti – pozemkov v k. ú. Trenčianske Biskupice, celková kúpna cena predstavuje 7.943,10 €.</p> <p>Oprava sa týkala doplnenia textu pod písm. a) – e) sa doplnil text „E-KN“.</p>	
	<u>Odôvodnenie opravy uznesenia:</u>	K formálnej chybe došlo pri príprave podkladov na zasadnutie MsZ.
	<u>Vplyv na pôvodný zámer:</u>	Pôvodný zámer predaja pozemkov nebol zmenený.
5.	UZNESENIE MsZ č. 131.11	zo dňa 25.10.2007
	<u>Dátum opravy:</u>	13.7.2010
	<u>Nesprávnosť údajov zistil:</u>	Útvar majetku mesta MsÚ Trenčín
	<u>Predmet a zmena uznesenia:</u>	
	<p>Uznesením MsZ schválilo predaj nehnuteľnosti – pozemkov na Považskej ulici pri zimnom štadióne v k.ú. Trenčín, pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s. za účelom prístavby, za celkovú kúpnu cenu 952.000,- Sk.</p> <p>Oprava sa týkala zmeny pôvodne uvedeného čísla geometrického plánu 062/2007 zo dňa 18.10.2007.</p>	
	<u>Odôvodnenie opravy uznesenia:</u>	K formálnej chybe došlo na základe vypracovania nového geometrického plánu č. 44566727-044/2010 zo dňa 16.6.2010. Výmery a tvary pozemkov v novom geometrickom pláne zostávajú zachované.
	<u>Vplyv na pôvodný zámer:</u>	Pôvodný zámer predaja pozemkov nebol zmenený.
6.	UZNESENIE MsZ č. 634	zo dňa 1.7.2010
	<u>Dátum opravy:</u>	13.7.2010
	<u>Nesprávnosť údajov zistil:</u>	Útvar majetku mesta MsÚ Trenčín
	<u>Predmet a zmena uznesenia:</u>	
	<p>Uznesením MsZ určilo prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - predaj nehnuteľnosti – pozemkov na Považskej ulici pri zimnom štadióne v k.ú. Trenčín, pre Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s. za účelom prístavby, za celkovú kúpnu cenu 31.616,65 € (952.000,- Sk, schválený uznesením MsZ č. 131, zo dňa 25.10.2007 ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.</p> <p>Oprava sa týkala zmeny pôvodne uvedeného čísla geometrického plánu 062/2007 zo dňa 18.10.2007 (nový geometrický plán č. 44566727-044/2010 zo dňa 16.6.2010). Celková kúpna cena sa nemení.</p>	
	<u>Odôvodnenie opravy uznesenia:</u>	K administratívnej chybe došlo uvedením nesprávneho čísla. GP.
	<u>Vplyv na pôvodný zámer:</u>	Pôvodný zámer predaja pozemkov nebol zmenený.

7. UZNESENIE MsZ č. 594	zo dňa 20.5.2010
Dátum opravy:	14.7.2010
Nesprávnosť údajov zistil:	Útvar majetku mesta MsÚ Trenčín – Ing. Zachar
Predmet a zmena uznesenia:	
Uznesením MsR bolo odporučené primátorovi mesta udeliť výnimku z VZN 14/2007 pre nájomcu Martu Langerovú na spätné zníženie nájomného a vrátenie rozdielu zo zaplateného nájomného od 1.1.2009 do 30.6.2010 za prenájom pozemku vo výmere 20 m ² zo sumy 9,96 € m ² na sumu 1,66 €/m ² ročne. Oprava sa týkala nesprávne uvedenej výmery pozemku 20 m² na výmeru 19 m².	
Odôvodnenie opravy uznesenia:	Z chybne uvedenej výmery bol vypočítaný rozdiel nájomného a čiastka na vrátenie nájomkyňa sa upravuje z 249 € na 236,49 €.
Vplyv na pôvodný zámer:	Pôvodný zámer prenájmu pozemkov nebol zmenený.

8. UZNESENIE MsZ č. 595 č. III. bod 2/, č. IV. bod 2/	zo dňa 29.4.2010
Dátum opravy:	2.6.2010
Nesprávnosť údajov zistil:	Útvar majetku mesta MsÚ Trenčín
Predmet a zmena uznesenia:	
Uznesením MsZ určilo prevod majetku vo vlastníctve mesta Trenčín -predaj nehnuteľností v k.ú. Zlatove-pozemok parc. č 1902/7 ostatná plocha o výmere 454 m ² za kúpnu cenu 61,07 €/m ² , t.j. celková cena predstavuje 27.725,78 € pre Pavla Mečiara za účelom výstavby rodinného domu ako prípad hodný osobitného zreteľa a schválilo predaj uvedených nehnuteľností. Oprava sa týkala formálnej chyby, ku ktorej došlo po oprave geometrického plánu- nesprávne uvedenej výmery pozemku 454 m² na výmeru 439 m²	
Odôvodnenie opravy uznesenia:	Z chybne uvedenej výmery bola vypočítaná kúpna cena 27.725,78 €, ktorá je oprave 26.809,73 € pri nezmenenej kúpnej cene 61,07 €/m ² .
Vplyv na pôvodný zámer:	Pôvodný zámer predaja nehnuteľností nebol zmenený.

9. UZNESENIE MsZ č. 623 bod II/písm. A/ a bod III. písm. A/	zo dňa 27.5.2010
Dátum opravy:	5.11.2010
Nesprávnosť údajov zistil:	Útvar majetku mesta MsÚ Trenčín
Predmet a zmena uznesenia:	
Uznesením MsZ určilo prevod majetku vo vlastníctve mesta Trenčín – predaj nehnuteľností v k.ú. Záblatie-pozemky:- novovytvorená parcela č. 807/17 trvalý trávnatý porast o výmere 1737 m ² , odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-022-10 z pôvodnej parc. č. 807/4 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 a novovytvorená parcela č. 807/18 trvalý trávnatý porast o výmere 2825 m ² , odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-022-10 z pôvodnej parc. č. 807/3 zapísanej na LV č. 2178 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 88161/90000, čo predstavuje výmeru 2767/m ² , za kúpnu cenu 20,- €/m ² pre Envitech, s.r.o. Trenčín, za celkovú kúpnu cenu 90.080,-€ a schválilo predaj uvedených nehnuteľností. Oprava sa týkala formálnej chyby, ku ktorej došlo na základe zápisu GP č. 17905095-022/10.	
Odôvodnenie opravy uznesenia:	Odstránenie formálnej chyby na základe zápisu GP č. 17905095-022/10 – pozemok – C-KN, parc. č. 807/17, LV č. 1 a pozemok – C-KN parc. č. 807/18, LV č. 2178.
Vplyv na pôvodný zámer:	Pôvodný zámer predaja nehnuteľností nebol zmenený.

10. UZNESENIE MsZ č. 673	zo dňa 15.11.2010
Dátum opravy:	1.12.2010
Nesprávnosť údajov zistil:	Útvar majetku mesta MsÚ Trenčín
Predmet a zmena uznesenia:	
Uznesením MsZ určilo prevod majetku-predaj nehnuteľnosti –pozemku v k.ú. Zlatovce CKN parc.č. 20/134 ostatná plocha o výmere 2902 m ² , pre Pomoc zvieratám-Tierhilfe Trenčín, o.z., za účelom vybudovania a prevádzkovania karanténnej stanice a útulku pre zvieratá, za cenu 1 € ako prípad hodný osobitného zreteľa a schválilo predaj uvedenej nehnuteľnosti so zapracovaním schválených doplnkov. Oprava sa týkala doplnenia konkrétnych schválených návrhov.	
Odôvodnenie opravy uznesenia:	K administratívnej chybe došlo nezpracovaním schválených doplnkov, týkajúcich sa predkupného práva pre Mesto Trenčín v prípade ďalšieho predaja uvedeného majetku, alebo ak by došlo k nedodržaniu účelu.
Vplyv na pôvodný zámer:	Pôvodný zámer predaja nehnuteľností nebol zmenený.

Kontrolou nebolo zistené porušenie Postupu pri oprave chýb v uzneseniach Mestského zastupiteľstva a Mestskej rady Mesta Trenčín, schváleného uznesením č. 102 Mestského zastupiteľstva Mesta Trenčín dňa 28.6.2001, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 114 z 23.8.2007 a Príkazu prednostu č. 13/2007 z 1.9.2007. Z uvedeného dôvodu bol vyhotovený o kontrole záznam.