

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2014

**N á v r h**  
**na zrušenie časti uznesenia MsZ č. 1249 písm. B) zo dňa 24.06.2014**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 23.09.2014

## **r u š í**

s účinnosťou od 23.09.2014 časť uznesenia MsZ č. 1249 písm. B/ zo dňa 24.06.2014, ktorým MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

Prenájom časti nehnuteľnosti : „**Voľná plocha v podchode pre peších Tatrapassage**“ – stena oproti obchodným stánkom o rozmeroch 44 m x 2,70 m, nachádzajúca sa v podchode pre peších Tatrapassage na Ul. Gen. M. R. Štefánika, na pozemkoch C-KN parc.č. 238/21 zastavaná plocha, C-KN parc.č. 1260/3 zastavaná plocha a C-KN parc.č. 3239/1 zastavaná plocha, v k.ú. Trenčín

### **v súlade s § 9a ods. 9 za nasledovných podmienok :**

Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu prenájmu nehnuteľností**

### **Minimálna cena nájmu vo výške 2000,- € ročne**

- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 500,- €
- Nájomná zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za predpokladu schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s alikvótnou časťou nájomného za rok 2014
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je predloženie grafického návrhu a situovanie reklamných zariadení do rámovej konštrukcie
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom

## **Odôvodnenie :**

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na prenájom časti nehnuteľnosti : „Voľná plocha v podchode pre peších Tatrapassage“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj a prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 11.06.2014 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju a prenájmu jednotlivých nehnuteľností.

Uznesením č. 1249 písm. B/ zo dňa 24.06.2014 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti nehnuteľnosti: „Voľná plocha v podchode pre peších Tatrapassage“.

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači (Echo), na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 17.07.2014.

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 17.07.2014.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh nájomnej zmluvy) do termínu 04.08.2014 do 10:00 hod.. Nehnuteľnosť, ktorá bola predmetom prenájmu bolo možné obhliadnuť, prvá obhliadka sa uskutočnila dňa 24.07.2014 o 13:00 hod. a druhá obhliadka sa uskutočnila dňa 31.07.2014 o 13:00 hod.. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 500,00 € na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh nájomnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie, grafický návrh) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 11.08.2014 do 10:00 hod. v zalepenej obálke. Dňa 11.08.2014 o 14:00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásených verejných obchodných súťaží.

Vzhľadom k tomu, že k predmetnej súťaži nebola doručená žiadna cenová ponuka a o prenájom uvedenej časti nehnuteľnosti neprejavila záujem ani spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, s ktorou má Mesto Trenčín uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, Mesto Trenčín sa vrátilo k pôvodnej myšlienke grafickej úpravy podchodu pre peších s odkazom na rímsky nápis na skale trenčianskeho hradu pri hoteli Elizabeth.

Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.