

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2014

**N á v r h**  
**uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena**  
**na nehnuteľný majetok mesta**  
**pre SPP - distribúcia, a. s., Bratislava**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar  
útvár majetku mesta

Trenčín, 09.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.09.2014

### **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Obnova plynovodov Trenčín centrum – 2.sc**“, premetom ktorej bude záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena, ktoré určí geometrický plán, na dobu neurčitú, v **prospech budúceho oprávneného SPP - distribúcia, a.s., Bratislava**, na pozemku na Matúšovej ulici v k. ú. Trenčín C-KN časti parc. č. 3281.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného:

- a) strpieť na predmetnom pozemku uloženie plynárenského zariadenia, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavby, (predpokladaná dĺžka plynovodu uloženého na pozemku bude spolu 67 m),
- b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opráv plynárenského zariadenia. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa v nevyhnutnom rozsahu bude vzťahovať na celú predmetnú nehnuteľnosť,

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena,
- schválenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 3 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

### **Odôvodnenie:**

Na Matúšovej ulici investor plánuje vybudovať prepojenie vetiev plynovodu a plynofikovať vlastníkov priľahlých nehnuteľností.

Lokalizácia nehnuteľnosti : v k. ú. Trenčín, Matúšová ulica  
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 28.08.2014  
Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na rokovaní MsZ  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 08.09.2014  
Stanovisko MsR : vyjadrí sa na rokovaní MsZ  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.