

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.09.2014

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na uzatvorenie zmluvy o nájme bytov vo vlastníctve Mesta Trenčín s TnUAD
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Jana Lacková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 23.09.2014 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. u r č u j e p r e n á j o m n e h n u t e ľ n o s t í

- byt č. 16–1-izbový o výmere 35,20 m² v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne
 - byt č. 10–4-izbový o výmere 124,26 m² v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
 - byt č. 18–2-izbový o výmere 76,69 m² v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne
- pre nájomcu **Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne**, ktorá ich so súhlasom vlastníka bude dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, na **dobu určitú, s účinnosťou od 01.01.2015 do 31.12.2015 za cenu regulovaného nájmu**
- byt číslo 16 v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne.....41,29 €/mesiac
 - byt číslo 10 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne..... 136,33 €/mesiac
 - byt číslo 18 v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne82,89 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. s c h v a ľ u j e p r e n á j o m n e h n u t e ľ n o s t í

- byt č. 16–1-izbový o výmere 35,20 m² v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne
 - byt č. 10–4-izbový o výmere 124,26 m² v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
 - byt č. 18–2-izbový o výmere 76,69 m² v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne
- pre nájomcu **Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne**, ktorá ich so súhlasom vlastníka bude dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, na **dobu určitú, s účinnosťou od 01.01.2015 do 31.12.2015 za cenu regulovaného nájmu**
- byt číslo 16 v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne.....41,29 €/mesiac
 - byt číslo 10 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne..... 136,33 €/mesiac
 - byt číslo 18 v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne82,89 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 3.126,12 €

O d ô v o d n e n i e :

Z dôvodu ukončenia Zmluvy o nájme bytov uzatvorenej na dobu určitú do 31.12.2014 medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne zo dňa 29.09.2011, požiadal rektor TnUAD o jej predĺženie na dobu do 31.12.2017 z dôvodu personálnej politiky TnUAD. Predmetom tejto zmluvy bol prenájom pôvodne 5 bytov, v súčasnej dobe 3 bytov, ktoré budú so súhlasom vlastníka dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom TnUAD, v zmysle rozhodnutia o pridelení bytu rektorom TnUAD.

Mesto Trenčín už niekoľko rokov podporuje Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne. Vychádzajúc zo skutočností, že TnUAD ponúka ubytovanie svojim pedagogickým zamestnancom, bytová otázka nie je prekážkou k uzatvoreniu pracovnej zmluvy s kvalifikovanými pedagógmi. Poskytovanie ubytovania pomáha poskytovať lepšiu výuku pre študentov a skvalitnenie vyučujúceho procesu.

Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.08.2014 na dobu určitú do 31.12.2015
Stanovisko KSVaVP	: odporúča zo dňa 20.08.2014 na dobu určitú do 31.12.2017
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.