

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2014

**Návrh  
na zmenu uznesenia MsZ č. 1116 zo dňa 24.03.2014**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Jana Lacková  
útvár majetku mesta

V Trenčíne dňa 09.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.09.2014 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **m e n í**

s účinnosťou od 01.10.2014 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1116 zo dňa 24.03.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1. u r č i l o p r e n á j o m n e h n u t e ľ n o s t í**

- byt č. 16–1-izbový o výmere 35,20 m<sup>2</sup> v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne
- byt č. 10–4-izbový o výmere 124,26 m<sup>2</sup> v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
- byt č. 12–2-izbový o výmere 47,09 m<sup>2</sup> v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
- byt č. 18–2-izbový o výmere 76,69 m<sup>2</sup> v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne

pre nájomcu **Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne**, ktorá ich so súhlasom vlastníka bude dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, na **dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, do 31.12.2014 za cenu regulovaného nájmu**

- byt číslo 16 v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne.....41,29 €/mesiac
- byt číslo 10 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne..... 136,33 €/mesiac
- byt číslo 12 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne..... 66,59 €/mesiac
- byt číslo 18 v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne .....82,89 €/mesiac

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **2. s c h v á l i l o p r e n á j o m n e h n u t e ľ n o s t í**

- byt č. 16–1-izbový o výmere 35,20 m<sup>2</sup> v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne
- byt č. 10–4-izbový o výmere 124,26 m<sup>2</sup> v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
- byt č. 12–2-izbový o výmere 47,09 m<sup>2</sup> v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne
- byt č. 18–2-izbový o výmere 76,69 m<sup>2</sup> v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne

pre nájomcu **Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne**, ktorá ich so súhlasom vlastníka bude dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, na **dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, do 31.12.2014 za cenu regulovaného nájmu**

- byt číslo 16 v dome so s. č. 382, Ul. Gen. M. R. Štefánika 31 v Trenčíne.....41,29 €/mesiac
- byt číslo 10 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne..... 136,33 €/mesiac
- byt číslo 12 v dome so s. č. 418, Ul. Gen. M. R. Štefánika 74 v Trenčíne..... 66,59 €/mesiac
- byt číslo 18 v dome so s. č. 471, Ul. Kukučínova 9 v Trenčíne .....82,89 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 3.925,20 €

### **Zmena sa týka:**

- zníženia predmetu nájmu z ktorého sa vypúšťa byt číslo 12 – 2-izbový byt o výmere 47,09 m<sup>2</sup> v dome so súpisným číslom 418, orientačným číslom 74 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne u ktorého skončí nájom dohodou k 30.09.2014.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne požiadala o uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme bytov uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne zo dňa 29.09.2011, predmetom ktorého bude zmena predmetu nájmu a to zníženie počtu prenajímaných bytov zo 4 na 3 byty, ktoré budú so súhlasom vlastníka dávať do podnájmu pedagogickým zamestnancom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, v zmysle rozhodnutia o pridelení bytu rektorom Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne.

Zmena sa týka predmetu nájomnej zmluvy – skončenie nájmu 2-izbového bytu č. 12 o výmere 47,09 m<sup>2</sup> v dome so súpisným číslom 418, orientačným číslom 74 na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne.

O uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytov bolo rozhodnuté po prerokovaní v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne, **číslo uznesenia 1116 zo dňa 24.03.2014** a primátorom Mesta Trenčín v zmysle článku 4 ods. 7 a článku 5 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Nájom vyššie uvedeného bytu navrhujeme ukončiť dohodou k 30.09.2014.

Vyššie uvedená zmena v predmete zmluvy bude riešená Dodatkom č. 2 k Zmluve o nájme bytov uzatvorenej dňa 29.09.2011.

Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.08.2014
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: zníženie bežného príjmu
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.