

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2014

N á v r h
**na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/
zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
pre CENTRUM plus, spol. s r.o.**

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 09.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 23.09.2014 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1159/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², pre **CENTRUM plus, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia unimobunky a uskladnenia stavebného materiálu potrebného pri prestavbe a nadstavbe objektu súp.č. 451, na dobu určitú od 01.10.2014 do 30.06.2015, za cenu 12,- €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť CENTRUM plus, spol. s r.o. pripravuje prestavbu a nadstavbu svojho objektu súp.č. 451. Vzhľadom k tomu, že priestorové podmienky súčasného objektu neumožňujú uskladnenie potrebného stavebného materiálu, požiadala spoločnosť o prenájom pozemku patriaceho Mestu Trenčín. Uznesením MsZ č. 1280 zo dňa 22.08.2014 bol schválený prenájom časti pozemku do 30.09.2014. Vzhľadom k tomu, že došlo k posunutiu vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu, požiadal nájomca o predĺženie prenájmu predmetnej časti pozemku.

Prenájom nehnuteľnosti bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 ods. 5 písm. a) VZN č. 12/2011 – prenájom pozemkov za účelom zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom na zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

2/ schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1159/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², pre **CENTRUM plus, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia unimobunky a uskladnenia stavebného materiálu potrebného pri prestavbe a nadstavbe objektu súp.č. 451, na dobu určitú od 01.10.2014 do 30.06.2015, za cenu 12,- €/m² ročne.

| | |
|--------------------------|--|
| Lokalizácia pozemku | : k.ú. Zlatovce (pri LIDL) |
| Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA | : odporúča zo dňa 24.04.2014 |
| Stanovisko VMČ Západ | : odporúča zo dňa 30.04.2014, 23.06.2014 |
| Stanovisko FMK | : odporúča zo dňa 08.09.2014 |
| Stanovisko MsR | : vyjadří sa na zasadnutí MsZ |
| Dopad na rozpočet | : príjem |
| Návrh je v súlade s PHSR | |

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.