

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2014

N á v r h

**na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Petra Masára**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 09.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 23.09.2014 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ ur č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2189/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², pre **Petra Masára** za účelom vysporiadania pozemku pod časťou jestvujúceho detského ihriska pri bistre BROOKLYN, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku s podmienkami:

- detské ihrisko bude počas celej doby nájmu verejne prístupné,
- nájomca bude predmet nájmu udržiavať počas doby nájmu na vlastné náklady,
- v prípade, že vlastník pozemku zmení spôsob využitia pozemku, nájomcovi taktiež nevzniká nárok na úhradu nákladov, spojených s úpravou pozemku a so starostlivosťou o pozemok,
- uzatvorením nájomnej zmluvy nájomcovi nevzniká nárok na umiestnenie nových zariadení (napr. reklamných zariadení), ktoré by boli vo vlastníctve nájomcu resp. tretích osôb,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Vlastník bistra BROOKLYN sa obrátil na Mesto Trenčín so žiadosťou o odkúpenie pozemku pod časťou vybudovaného detského ihriska. Výbor mestskej časti Juh dňa 02.06.2014 odporučil predaj pozemku. Finančná a majetková komisia MsZ na zasadnutí dňa 02.06.2014 neodporučila predaj pozemku, ale odporučila nájom za cenu 1,-€ s podmienkou, že detské ihrisko bude verejne prístupné. S návrhom komisie súhlasil aj žiadateľ.

Prenájom nehnuteľnosti bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2189/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², pre **Petra Masára** za účelom vysporiadania pozemku pod časťou jestvujúceho detského ihriska pri bistre BROOKLYN, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku s podmienkami:

- detské ihrisko bude počas celej doby nájmu verejne prístupné,
- nájomca bude predmet nájmu udržiavať počas doby nájmu na vlastné náklady,
- v prípade, že vlastník pozemku zmení spôsob využitia pozemku, nájomcovi taktiež nevzniká nárok na úhradu nákladov, spojených s úpravou pozemku a so starostlivosťou o pozemok,
- uzatvorením nájomnej zmluvy nájomcovi nevzniká nárok na umiestnenie nových zariadení (napr. reklamných zariadení), ktoré by boli vo vlastníctve nájomcu resp. tretích osôb.

Celkové nájomné predstavuje sumu 1,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. L. Novomeského
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča predaj zo dňa 21.05.2014
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča predaj zo dňa 02.06.2014
Stanovisko FMK	: dňa 02.06.2014 neodporučá predaj, odporúča prenájom za 1,- € s podmienkou, že detské ihrisko bude verejne prístupné
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.