

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2014

N á v r h

**na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
a vo vlastníctve Ing. Juraja Hudého s manž. Martou
podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 09.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 23.09.2014 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Ing. Jurajom Hudým s manž. Martou podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

nasledovne :

A/ pozemky vo vlastníctve Ing. Juraja Hudého s manž. Martou:

- a) Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice:
 - CKN parc.č. 321/81 orná pôda o výmere 183 m²
 - CKN parc.č. 321/84 orná pôda o výmere 5 m²
 - CKN parc.č. 368/9 orná pôda o výmere 153 m²
- b) pozemok v k.ú. Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 2114/12 ostatné plochy o výmere 141 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2114 (výmera pozemkov spolu 482 m²)

za

B/ pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- a) pozemky v k.ú. Trenčín:
 - CKN parc.č. 2108/538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²
 - CKN parc.č. 2108/539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 277 m²
 - CKN parc.č. 2108/701 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
 - CKN parc.č. 2116/2 trvalé trávnaté porasty o výmere 219 m²
 - novovytvorená CKN parc.č. 3395/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 3395/2,
- b) pozemok v k.ú. Kubrá - novovytvorená CKN parc.č. 813/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 813 (výmera pozemkov spolu 763 m²).

Účelom navrhovanej zámeny je:

- pre Mesto Trenčín - získanie pozemkov potrebných pre stavbu „Juhovýchodný obchvat mesta Trenčín I. etapa – preložka cesty I/61“
- pre Ing. Juraja Hudého a manž. Martu – vysporiadanie pozemkov užívaných ako prístup k rodinnému domu a záhrada, scelenie pozemkov v lokalite výstavby rodinných domov na Ul. Partizánska a scelenie pozemkov pri Bille (areál firmy p. Hudého).

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín uzatvorilo dňa 06.12.2007 s Ing. Hudým a manž. Martou Zmluvu o budúcej zámennej zmluve č. 201/2007 za účelom usporiadania pozemku pre stavbu „Juhovýchodný obchvat mesta Trenčín I. etapa – preložka cesty I/61“ a vysporiadania terénnych úprav pre stavbu „Zástavba rodinných domov, Partizánska ul., Trenčín“. Uvedené zmluvné strany spolu uzatvorili aj Zmluvu o budúcej zámennej zmluve č. 131/2005, na základe ktorej uzatvorili Zámennú zmluvu č. 88/2007. Pri tejto zámeny Mesto Trenčín získalo pozemok vo výmere 1175 m² a Ing. Hudý s manž. získali pozemok o výmere 894 m² t.j. Mesto Trenčín získalo navyše výmeru 281 m². Pôvodne uzatvorená ZBZ č. 131/2005 a ZBZ č. 201/2007 určovala zámenu pozemkov v rovnakej výmere. V prípade schválenia predloženej zámeny pozemkov by došlo k naplneniu pôvodného zámeru, t.j. Mesto Trenčín by získalo pozemky potrebné pre stavbu „Juhovýchodný obchvat mesta Trenčín I. etapa – preložka cesty I/61“ a zároveň by sa vyrovnali zamieňané výmery pozemkov (teraz by zámenou získali navyše výmeru 281 m² p. Hudý s manž.). Pozemky, nadobudnuté zámenou od Ing. Hudého s manž.

potrebné pre stavbu „Juhovýchodný obchvat mesta Trenčín I. etapa – preložka cesty I/61“, budú odpredané SSC za cenu určenú znaleckým posudkom.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a Ing. Jurajom Hudým s manž. Martou podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

nasledovne :

A/ pozemky vo vlastníctve Ing. Juraja Hudého s manž. Martou:

- a) pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice:
 - **C-KN parc.č. 321/81** orná pôda o výmere **183 m2**
 - **C-KN parc.č. 321/84** orná pôda o výmere **5 m2**
 - **C-KN parc.č. 368/9** orná pôda o výmere **153 m2**
- b) pozemok v k.ú. Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 2114/12** ostatné plochy o výmere **141 m2**, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 2114 (výmera pozemkov spolu 482 m2)

za

B/ pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- a) pozemky v k.ú. Trenčín:
 - **C-KN parc.č. 2108/538** zastavané plochy a nádvoria o výmere **41 m2**
 - **C-KN parc.č. 2108/539** zastavané plochy a nádvoria o výmere **277 m2**
 - **C-KN parc.č. 2108/701** zastavané plochy a nádvoria o výmere **14 m2**
 - **C-KN parc.č. 2116/2** trvalé trávnaté porasty o výmere **219 m2**
 - novovytvorená **CKN parc.č. 3395/24** zastavané plochy a nádvoria o výmere **119 m2**, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 3395/2
- b) pozemok v k.ú. Kubrá - novovytvorená **C-KN parc.č. 813/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere **93 m2**, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 813 (výmera pozemkov spolu 763 m2).

Účelom navrhovanej zámeny je:

- pre Mesto Trenčín - získanie pozemkov potrebných pre stavbu „Juhovýchodný obchvat mesta Trenčín I. etapa – preložka cesty I/61“
- pre Ing. Juraja Hudého a manž. Martu – vysporiadanie pozemkov užívaných ako prístup k rodinnému domu a záhrada, scelenie pozemkov v lokalite výstavby rodinných domov na Ul. Partizánska a scelenie pozemkov pri Bille (areál firmy p. Hudého).

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnania**.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, k.ú. Kubrá, k.ú. Trenčianske Biskupice
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 02.09.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2014
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 10.09.2014
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko MsR	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: bez dopadu
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.