

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 23.09.2014

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p.
pre ŽSR

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
Člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.09.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 806/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“, za účelom vysporiadania časti pozemku potrebného pre výstavbu stavebného objektu SO 29.38.02 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu Ul. Brnianska v nžkm 120,060, v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (Zlatovce – Trenčianska Teplá) za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku č. 93/2014 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Pavlom Appelom, vo výške 47,65 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Železnice SR v zastúpení Reming Consult, a.s. požiadali Mesto Trenčín o odkúpenie pozemku v k.ú. Hanzliková C-KN parc.č. 806/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorý bude dotknutý výstavbou stavebného objektu SO 29.38.02 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu Ul. Brnianska v nžkm 120,060 v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (Zlatovce – Trenčianska Teplá). V zmysle ust. § 108 ods. 2,3, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, predmetná stavba je charakterizovaná ako stavba určená na verejnoprospešné služby a bola zaradená medzi verejnoprospešné stavby. Na základe vyššie uvedených skutočností bude predaj pozemku realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. ako prípad hodný osobitného zreteľa

2/ s c h v a ľ u j e - predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 806/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“, za účelom vysporiadania časti pozemku potrebného pre výstavbu stavebného objektu SO 29.38.02 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu Ul. Brnianska v nžkm 120,060, v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (Zlatovce – Trenčianska Teplá) za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku č. 93/2014 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Pavlom Appelom, vo výške 47,65 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 190,60 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Hanzliková, komunikácia podjazdu Ul. Brnianska
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 26.08.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2014
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 03.09.2014
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.