

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2014

N á v r h
na predaj a prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov
pre LADOS, s.r.o.

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 09.09.2014

A) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov so zriadením vecného bremena na Kukučínovej ulici v k. ú. Trenčín novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 3289/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m², novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 1679/46 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 477 m² a novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 1679/47 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 186 m², **pre LADOS, s.r.o., Žiar nad Hronom**. Pozemky C-KN parc. č. 3289/6 a C-KN parc. č. 1679/46 budú predávané pre účel výstavby parkoviska, za kúpnu cenu 30,- €/m² a pozemok C-KN parc. č. 1679/47 pre účel výstavby garáží, za kúpnu cenu 35,- €/m². Predaj pozemkov bude v súvislosti s rekonštrukciou (rozšírením) penziónu na Kukučínovej ulici a bude realizovaný so zriadením vecného bremena na časti pozemkov C-KN parc. č. 3289/6, zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc. č. 1679/46, zastavaná plocha a nádvorie v prospech vlastníka pozemkov C-KN parc. č. 1680, lesné pozemky a C-KN parc. č. 1675/7, lesné pozemky (v súčasnosti Mesto Trenčín), ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu k uvedeným pozemkom. Vecné bremeno bude zriadené v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu, na dobu neurčitú a bezodplatne. Investor zároveň zrealizuje prestavbu vedľajšej jednosmernej prístupovej komunikácie na obojsmernú a tento stavebný objekt po výstavbe prevedie na Mesto Trenčín za cenu 1,- €, po schválení v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky Mestom Trenčín nevyužívané, ktoré sa nachádzajú medzi mestskou komunikáciou a lesoparkom Brezina. Ide o neudržiavané, kríkmi a burinou zarastené pozemky. Stavbou ich investor upraví, bude udržiavať, zároveň prebuduje vedľajšiu jednosmernú mestskú komunikáciu v danej lokalite na obojsmernú. Na základe uvedených skutočností bude predaj nehnuteľností realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena je stanovená v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov so zriadením vecného bremena na Kukučínovej ulici v k. ú. Trenčín novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 3289/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m², novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 1679/46 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 477 m² a novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 1679/47 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 186 m², **pre LADOS, s.r.o., Žiar nad Hronom**. Pozemky C-KN parc. č. 3289/6 a C-KN parc. č. 1679/46 budú predávané pre účel výstavby parkoviska, za kúpnu cenu 30,- €/m² a pozemok C-KN parc. č. 1679/47 pre účel výstavby garáží, za kúpnu cenu 35,- €/m². Predaj pozemkov bude v súvislosti s rekonštrukciou (rozšírením) penziónu na Kukučínovej ulici a bude realizovaný so zriadením vecného bremena na časti pozemkov C-KN parc. č. 3289/6, zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc. č. 1679/46, zastavaná plocha a nádvorie v prospech vlastníka pozemkov C-KN parc. č. 1680, lesné pozemky a C-KN parc. č. 1675/7, lesné pozemky (v súčasnosti Mesto Trenčín), ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu k uvedeným pozemkom. Vecné bremeno bude zriadené v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu, na dobu neurčitú a bezodplatne. Investor zároveň zrealizuje prestavbu vedľajšej jednosmernej prístupovej komunikácie na obojsmernú a tento stavebný objekt po výstavbe prevedie na Mesto Trenčín za cenu 1,- €, po schválení v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

Celková kúpna cena predstavuje **22.620,- €**

B) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje

prenájom nehnuteľnosti – pozemku na Kukučínovej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1679/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 300 m², pre **LADOS, s.r.o. Žiar nad Hronom**, za účelom realizácie stavebného objektu - prestavby jednosmernej prístupovej komunikácie na obojsmernú, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, ktorá bude po skolaudovaní prevedená na Mesto Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, za podmienky schválenia prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Cenu nájmu za celé obdobie výstavby 1,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemku nachádzajúceho sa pod jednosmernou komunikáciou a príľahlou nespevnenou plochou. Komunikácia vedie k radovým garážam a časť komunikácie nezabezpečuje súčasný obojsmerný prejazd vozidiel. Investor v rámci výstavby parkoviska pre penzión zrealizuje rekonštrukciu časti tejto jednosmernej komunikácie na obojsmernú. V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 ods. 9. Písm. a) VZN č. 12/2011 je nájomné za celý predmet nájmu počas celej doby užívania 1,- €.

2/ schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – pozemku na Kukučínovej ulici v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1679/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 300 m², pre **LADOS, s.r.o. Žiar nad Hronom**, za účelom realizácie stavebného objektu - prestavby jednosmernej prístupovej komunikácie na obojsmernú, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, ktorá bude po skolaudovaní prevedená na Mesto Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, za podmienky schválenia prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Cenu nájmu za celé obdobie výstavby 1,- €.

Lokalizácia nehnuteľnosti	: v k. ú. Trenčín, na Kukučínovej ulici
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 26.08.2014
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 10.09.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 08.09.2014
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na rokovaní MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.