

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2014

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.
pre Igora Slezáka - ERBO.**

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 09.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 23.09.2014 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Osloboditeľov) - novovytvorená C-KN parc.č. 3375/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 3375/1, pre **Igor Slezák - ERBO**, za účelom scelenia pozemkov, na ktorých bude uskutočnená výstavba materskej škôlky, za kúpnu cenu vo výške 35,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje sumu 280,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností, na ktorých plánuje vybudovať materskú škôlku. Vzhľadom k tomu, že časť plánovanej stavby zasahuje aj na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadal investor o jeho odkúpenie. Kúpna cena stanovená Znaleckým posudkom č. 58/2014 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Hruškom predstavuje sumu vo výške 29,52 €/m². Finančná a majetková komisia MsZ odporučila kúpnu cenu vo výške 35,- €/m².

Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so stanoviskom Ministerstva financií SR, č.j. MF/20627/2009-822 z 12.8.2009 – pozemok nízkej výmery.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Osloboditeľov) - novovytvorená **C-KN parc.č. 3375/32** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 8 m²**, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 3375/1, pre **Igor Slezák - ERBO**, za účelom scelenia pozemkov, na ktorých bude uskutočnená výstavba materskej škôlky, za kúpnu cenu vo výške 35,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje sumu 280,- €

| | |
|--------------------------|--|
| Lokalizácia pozemku | : k.ú. Trenčín, Ul. Osloboditeľov |
| Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA | : odporúča zo dňa 29.07.2014 |
| Stanovisko VMČ Stred | : vyjadří sa na zasadnutí |
| Stanovisko FMK | : odporúča zo dňa 19.08.2014 a zo dňa 08.09.2014 |
| Stanovisko MsR | : vyjadří sa na zasadnutí MsZ |
| Dopad na rozpočet | : príjem |
| Návrh je v súlade s PHSR | |

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.