

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2014

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov
pre Petra Plevu – AUTOPEGA

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 09.09.2014

Mestské zastupiteľstvo Trenčína dňa 23.09.2014 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje

predaj nehnuteľností – pozemkov so zriadením vecného bremena v k. ú. Zlatovce, novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 1404/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m², odčlenený z pozemku C-KN parc. č. 1404/1 a novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 1404/10 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 103 m², odčlenený z pozemku C-KN parc. č. 1404/2, pre **Petra Plevu**, obchodné meno **Peter Pleva - AUTOPEGA**, za účelom scelenia pozemkov, údržby pozemku a postavenia oplotenia na ochranu majetku za kúpnu cenu 15,- €/m². Predaj bude realizovaný so zriadením **vecného bremena** v prospech Mesta Trenčín, ktoré bude spočívať v práve výstavby, umiestnenia, prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie s majetkovoprávnym vysporiadaním za rovnakých podmienok, verejného osvetlenia, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť. Vecné bremeno bude zriadené v plnom rozsahu výmery odčlenených pozemkov, na dobu neurčitú a bezodplatne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov, nachádzajúcich sa medzi mestskou komunikáciou a areálom žiadateľa. O pozemok sa žiadateľ stará a zabezpečuje na ňom údržbu. Kupujúci si chce zabezpečiť ochranu majetku nachádzajúceho sa v jeho areáli, chce ho oplotiť aj s pozemkom, o ktorý sa stará. Pozemok nemá využitie pre iných obyvateľov. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľností – pozemkov so zriadením vecného bremena v k. ú. Zlatovce, novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 1404/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m², odčlenený z pozemku C-KN parc. č. 1404/1 a novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 1404/10 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 103 m², odčlenený z pozemku C-KN parc. č. 1404/2, pre **Petra Plevu**, obchodné meno **Peter Pleva - AUTOPEGA**, za účelom scelenia pozemkov, údržby pozemku a postavenia oplotenia na ochranu majetku za kúpnu cenu 15,- €/m². Predaj bude realizovaný so zriadením **vecného bremena** v prospech Mesta Trenčín, ktoré bude spočívať v práve výstavby, umiestnenia, prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie s majetkovoprávnym vysporiadaním za rovnakých podmienok, verejného osvetlenia, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť. Vecné bremeno bude zriadené v plnom rozsahu výmery odčlenených pozemkov, na dobu neurčitú a bezodplatne,

Celková kúpna cena predstavuje 2.880,- €

Lokalizácia nehnuteľnosti : na Kasárenskej ulici
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 29.07.2014
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 05.09.2012
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.08.2014
Stanovisko MsR : vyjadrí sa na rokovaní MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.