

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2014

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.**  
**138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**E-RAN Property, s.r.o.**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
Člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 23.09.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**1/ určuje prevod majetku –** predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3403/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **E-RAN Property**, s.r.o., za účelom rozšírenia a scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok (zeleň) nachádzajúci sa v lokalite Pod Juhom, na ktorom bolo v minulosti plánované prepojenie pre peších a cyklistov zo sídliska Juh smerom do centra mesta. Vzhľadom k tomu, že ostatné pozemky, ktoré mali byť dotknuté týmto prepojením boli odpredané do vlastníctva súkromných osôb resp. boli vo vlastníctve súkromných osôb, nedošlo k realizácii predmetného prepojenia a pozemok C-KN parc.č. 3403/9 o výmere 163 m<sup>2</sup> zostal pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Spoločnosť E-RAN Property s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o odkúpenie uvedeného pozemku za účelom scelenia a rozšírenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých je plánovaná výstavba rodinného domu. Zároveň žiadateľ doložil čestné vyhlásenie vlastníka susedných nehnuteľností, že o kúpu pozemku C-KN parc.č. 3403/9 o výmere 163 m<sup>2</sup> nemá záujem.

Výška kúpnej ceny bola stanovená v zmysle Vyhlášky ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

**2/ schvaľuje -** predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3403/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **E-RAN Property**, s.r.o., za účelom rozšírenia a scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje ..... 4.329,28 €

Lokalizácia pozemku	: Pod Juhom
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 18.08.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.08.2014
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko MsR	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.