

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2014

N á v r h
**na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
ul. Partizánska

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 09.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 23.09.2014 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u - p r e d a j nehnuteľnosti - pozemku na Partizánskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 973/7, zast. plocha vo výmere 20 m², za kúpnu cenu 8,30 €/m², pre **Ing. Danielu Gabrišovou** účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného ako prístup z mestskej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok je malej výmery, nachádza sa za oplotením pri rodinnom dome a pre Mesto Trenčín je nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u - p r e d a j nehnuteľnosti - pozemku na Partizánskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 973/14, zast. plocha vo výmere 25 m², za kúpnu cenu 8,30 €/m², pre **Jozefínu Galbovú v podiele 1/2** a pre **Annu Bendovú v podiele 1/2** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného ako prístup z mestskej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je malej výmery, nachádza sa za oplotením pri rodinnom dome a pre Mesto Trenčín je nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

3/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u - p r e d a j nehnuteľnosti - pozemku na Partizánskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 973/13 zast. plocha vo výmere 21 m², za kúpnu cenu 8,30 €/m², pre **Miriam Vilčekovú** účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného ako prístup z mestskej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok je malej výmery, nachádza sa za oplotením pri rodinnom dome a pre Mesto Trenčín je nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností je určený v článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B)

1/ s ch v a ľ u j e p r e v o d m a j e t k u - p r e d a j nehnuteľnosti - pozemku na Partizánskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 973/7, zast. plocha vo výmere 20 m², za kúpnu cenu 8,30 €/m², pre **Ing. Danielu Gabrišovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome.

Celková kúpna cena predstavuje 166,- €

Lokalizácia nehnuteľnosti : v k. ú. Trenčín, Partizánska ulica
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 22.08.2013
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 16.09.2013
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.08.2013
Stanovisko MsR : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

2/ s ch v a ľ u j e p r e v o d m a j e t k u - p r e d a j nehnuteľnosti - pozemku na Partizánskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 973/14, zast. plocha vo výmere 25 m², za kúpnu cenu 8,30 €/m², pre **Jozefínu Galbovú v podiele 1/2** a pre **Annu Bendovú v podiele 1/2** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome.

Celková kúpna cena predstavuje 207,50 €

Lokalizácia nehnuteľnosti : v k. ú. Trenčín, Partizánska ulica
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 22.08.2013
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 16.09.2013
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.08.2013
Stanovisko MsR : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

3/ s ch v a ľ u j e p r e v o d m a j e t k u - p r e d a j nehnuteľnosti - pozemku na Partizánskej ulici v k. ú. Trenčín C-KN parc. č. 973/13, zast. plocha vo výmere 21 m², za kúpnu cenu 8,30 €/m², pre **Miriam Vilčekovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rodinnom dome.

Celková kúpna cena predstavuje 174,30 €

Lokalizácia nehnuteľnosti : v k. ú. Trenčín, Partizánska ulica
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 22.08.2013
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 16.09.2013
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.08.2013
Stanovisko MsR : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.