

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 23.09.2014

N á v r h

**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003
na sídlisku Noviny**

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 09.09.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 23.09.2014 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003

A/

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/229 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Františka Kubicu a manž. Olgy**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 398,40 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka pri rodinnom dome bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

2/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/232 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², do podielového spoluvlastníctva **MUDr. Marte Sasinovej v podiele 3/4 a MUDr. Kataríne Pilátovej v podiele 1/4**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 398,40 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka pri rodinnom dome bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu, je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

3/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/235 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Petra Marčeka a manž. Ing. Ivety**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 398,40 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka pri rodinnom dome bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny. Kupujúci požiadali o povolenie splátkového kalendára na úhradu zostatku kúpnej ceny na obdobie 1 roku.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

4/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/354 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Františka Kovaříka a manž. Zity**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje 821,70 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka pri rodinnom dome bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

5/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/355 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m², do podielového spoluvlastníctva **Vladimíra Hanuseka v podiele 1/2 a Ing. Jána Hanuseka v podiele 1/2**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje 813,40 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka pri rodinnom dome bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

6/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 3547/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **JUDr. Jozefa Hančuláka a manž. Márie**, za účelom vysporiadania

pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 796,80 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka pri rodinnom dome bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

7/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov (Puškinova ul.):

- a) pozemok v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 3547/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m²,
- b) pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice – novovytvorená C-KN parc.č. 1127/150 zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/62,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jána Tvarošku a manž. Aleny**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.892,40 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka pri rodinnom dome bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

8/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Jána Zemana) - C-KN parc.č. 3330/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Stanislava Galba a manž. Janky**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 597,60 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku dlhodobo užívaného ako predzáhradka pri rodinnom dome bola stanovená rovnaká pre celé sídlisko Noviny.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku užívaného ako

predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa aj v čl. 9 písm. b) VZN č. 7/2003 v platnom znení.

B/

1/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/229 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Františka Kubicu a manž. Oľgy**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníčkmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 398,40 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Puškinova ul.
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 19.06.2014
Stanovisko VMČ Stred : na zasadnutí dňa 18.08.2014 nebol uznášaniaschopný
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.08.2014
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/232 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², do podielového spoluvlastníctva **MUDr. Marte Sasinovej v podiele 3/4 a MUDr. Kataríne Pilátovej v podiele 1/4**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníčkmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 398,40 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Puškinova ul.
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 19.06.2014
Stanovisko VMČ Stred : na zasadnutí dňa 18.08.2014 nebol uznášaniaschopný
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.08.2014
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

3/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/235 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Petra Marčeka a manž. Ing. Ivety**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníčkmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 398,40 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Puškinova ul.
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 19.06.2014
Stanovisko VMČ Stred : na zasadnutí dňa 18.08.2014 nebol uznášaniaschopný
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.08.2014
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

4/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/354 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Františka**

Kovařika a manž. Zity, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 821,70 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Puškinova ul.
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 19.06.2014
Stanovisko VMČ Stred : na zasadnutí dňa 18.08.2014 nebol uznášaniaschopný
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.08.2014
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

5/ s ch v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 1694/355 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m², do podielového spoluvlastníctva **Vladimíra Hanuseka v podiele 1/2 a Ing. Jána Hanuseka v podiele 1/2**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 813,40 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Puškinova ul.
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 19.06.2014
Stanovisko VMČ Stred : na zasadnutí dňa 18.08.2014 nebol uznášaniaschopný
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.08.2014
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

6/ s ch v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Puškinova ul.) - C-KN parc.č. 3547/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **JUDr. Jozefa Hančuláka a manž. Márie**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 796,80 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Puškinova ul.
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 19.06.2014
Stanovisko VMČ Stred : na zasadnutí dňa 18.08.2014 nebol uznášaniaschopný
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.08.2014
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

7/ s ch v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov (Puškinova ul.):

- a) pozemok v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 3547/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m²,
- b) pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice – novovytvorená C-KN parc.č. 1127/150 zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1127/62,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jána Tvarošku a manž. Aleny**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.892,40 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, k.ú. Trenčianske Biskupice, Puškinova ul.
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 19.06.2014
Stanovisko VMČ Stred : na zasadnutí dňa 18.08.2014 nebol uznášaniaschopný

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.08.2014
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

8/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Jána Zemana) - C-KN parc.č. 3330/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 72 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Stanislava Galba a manž. Janky**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti ako predzáhradka, kde je umiestnený aj vstup do rodinného domu a garáže, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 597,60 €

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Jána Zemana
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 26.08
Stanovisko VMČ Stred : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 08.09.2014
Stanovisko MsR : vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.