



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Mgr. Ivana Sulíková
garant VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

22.08.2017

NAŠE ČÍSLO

UMM-
BaNP/2017/37327/92683/fra

VYBAVUJE / LINKA

Andrea Fraňová/6504462

TRENČÍN

31.08.2017

Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k návrhu na vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín vo veľkosti 285/1000-in, ktorý má mesto na budove Mierové námestie č. 4 v Trenčíne:

Mesto Trenčín je vlastníkom nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 285/1000-in na budove súp. č. 4, nachádzajúcej sa na Mierovom námestí v Trenčíne (bývalá SLSP), postavenej na pozemku CKN parc.č. 1203/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 569 m², k.ú. Trenčín, v ktorej sa nachádza kino Metro. Vlastníkom ostatného podielu je spoločnosť „Mierové námestie č.4, s.r.o.“.

Mesto Trenčín a občianske združenie LampART uzatvorili dňa 15.5.2007 Zmluvu o spolupráci pri zabezpečení činnosti ART KINA METRO, ktorej predmetom bola spolupráca zmluvných strán súvisiaca s vytváraním podmienok pre činnosť Art-kina METRO Trenčín. Touto zmluvou zároveň Mesto Trenčín prenechalo na užívanie o.z. LampART potrebné priestory na prípravu a uvádzanie filmových projekcií a vzdelávacie aktivity (ide o priestory v spomínanej budove na Mierovom námestí č.4, „kino Metro“). V zmysle tejto zmluvy Mesto Trenčín tiež hradilo náklady na energie a ostatné nákladové položky spojené s využívaním týchto priestorov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, pričom vypovedať ju môže ktorákoľvek zmluvná strana i bez udania dôvodu.

Mestu Trenčín bola dňa 02.06.2017 doručená žiadosť o odkúpenie podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti od spoločnosti Mierové námestie č. 4 s.r.o..

Mesto Trenčín má záujem na tom, aby činnosť kina aj po odpredaji spoluvlastníckeho podielu mesta zostala zachovaná min. po dobu 10 rokov. Z uvedeného dôvodu je pred schválením a uzatvorením Zmluvy na predaj spoluvlastníckeho podielu vykonať nasledovné kroky:

1/ ukončenie Zmluvy o spolupráci pri zabezpečení činnosti ART KINA METRO s občianskym združením LampART.

2/ výpožička nehnuteľnosti – nebytových priestorov o celkovej výmere 820,73 m² a spoločných priestorov o celkovej výmere 52,65 m² (kotolňa a miestnosť VTZ), nachádzajúcich sa v budove na Mierovom námestí č. 4 v Trenčíne, ktoré sú užívané ako Kino Metro (kinosála, premietacia kabína, kancelárie, pokladne, schodisko, sociálne zariadenia, foyer...) na základe Zmluvy o rozdelení užívania nehnuteľnosti uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Mierovým námestím č. 4 s.r.o., a hnuťelného majetku nachádzajúceho sa v predmetných priestoroch, pre **LampART, o.z. Trenčín**, na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Výpožička hnuťelného a nehnuteľného majetku bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

3/ predaj nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 285/1000-in na budove súp. č. 4 Ul. Mierové námestie v Trenčíne s príslušenstvom (hnuťelný majetok, tvorí prílohu) a na pozemku CKN parc.č. 1203/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 569 m², čo predstavuje 162 m², pre **Mierové námestie č. 4, s.r.o. Trenčín**.

Na základe stanoviska FMK zo dňa 12.09.2016 boli uskutočnené rokovania s vlastníkom budovy. V súlade s týmito rokovaniami vlastník budovy požiadal o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín z dôvodu kompletnej rekonštrukcie nehnuteľnosti. Odkúpením spoluvlastníckeho podielu by charakter prevádzky Kina Metra zostal zachovaný pre občanov Mesta Trenčín aj naďalej. Nový vlastník prevezme záväzky vyplývajúce z uzatvorenej Zmluvy o výpožičke.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta