

## M E S T O      T R E N Č Í N

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 6.7. 2016

### Návrh uznesení o príprave rekonštrukcie futbalového štadiónu a vybudovaní nového futbalového štadiónu a o zistení aktuálneho stavu

**Predkladá :**

Ing. Miloš Mičega  
predseda Komisie životného prostredia  
dopravy, investícií a územného plánovania  
pri MsZ v Trenčíne

**Návrh na uznesenie :**

na osobitnej prílohe

**Spracoval:**

Ing. Miloš Mičega  
poslanec MsZ v Trenčíne

**Stanovisko :**

- Komisia životného prostredia dopravy, investícií a územného plánovania pri MsZ v Trenčíne na svojom rokovaní dňa 22.6. 2016 uznesením odporučila predložiť tento návrh uznesení na rokovanie MsZ v Trenčíne.
- VMČ SEVER : bude prezentované na samotnom rokovaní MsZ v Trenčíne.

Trenčín, 24.6. 2016

## Dôvodová správa

Dňa 02.07.2015 bola medzi požičiavateľom – Mesto Trenčín a vypožičiavateľom – AS Trenčín, a.s. uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti, zmluva o budúcej kúpnej zmluve a nájomná zmluva, za účelom prevádzkovania futbalového štadiónu a za účelom vybudovania nového futbalového štadiónu, pri dodržaní platných právnych predpisov a platného územného plánu (ďalej len „Zmluva o štadióne“). Táto zmluva bola uzatvorená na základe a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 159 zo dňa 2.7.2015.

V júli 2015 na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Trenčíne (ďalej len „MsZ v Trenčíne“) pri prerokovaní materiálu týkajúceho sa uvedenej zmluvy, ešte pred vyslovením súhlasu poslancov, pán primátor mesta Trenčín Mgr. Richard Rybníček uviedol, cit. „*Ak by ste dnes tento materiál schválili potom do 15-teho júla má Mesto Trenčín plus AS Trenčín podmienku predložiť tieto dokumenty Slovenskému futbalovému zväzu, ktorý nám dal čas do 15-teho júla na predloženie všetkých dokumentov, aby vedelo, či Mesto Trenčín využije alebo resp., či v meste Trenčín sa využijú tie prostriedky vo výške 2,4 mil. € na rekonštrukciu futbalového štadióna, a samozrejme za takýchto okolností počítame s tým, že by samotná rekonštrukcia štadióna začala na jar budúceho roku 2016. Mala by byť potom dokončená niekedy na jeseň roku 2017.*“

Na jar 2016 sa s výstavbou štadiónu nezačalo. Naopak, na rokovanie MsZ v Trenčíne bol dňa 27.4.2016 predložený materiál na schválenie dodatku k Zmluve o štadióne. Dôvodom pre schválenie dodatku bola exekutívou Mesta Trenčín prezentovaná nutnosť vyriešenia statickej dopravy - parkovania v súvislosti s rekonštrukciou futbalového štadiónu a vybudovaním nového futbalového štadiónu tak, aby bola v súlade s platnou legislatívou. Dodatkom sa má rozšíriť predmet zmluvy o novovzniknuté pozemky CKN parc. č. 1632/13 a CKN parc. č. 1632/14 o výmere 911 m<sup>2</sup>. Uznesením č. 534 zo dňa 27.4.2015 bolo poslancami MsZ v Trenčíne schválené uzatvorenie dodatku k Zmluve o štadióne, ktorým sa rozšíril predmet zmluvy tak ako je uvedené vyššie.

Návrh „základnej“ Zmluvy o štadióne v roku 2015 predkladal MsZ v Trenčíne pán primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Návrh dodatku k tejto zmluve v roku 2016 predkladal MBA Peter Hošťák, PhD., ako predseda Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne (ďalej len „FMK“). Návrh predsedu komisie Petra Hošťáka bol na základe návrhu viceprimátora Mgr. Jána Forgáča počas rokovania MsZ v Trenčíne zmenený.

Možno konštatovať, že zo strany MsZ v Trenčíne boli schválené všetky materiály a následne uznesenia, ktoré predložila a navrhla exekutíva Mesta Trenčín a predseda FMK MBA Peter Hošťák, PhD. Ďalej treba uviesť, že spoločnosť AS Trenčín, a.s. so sídlom Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín, IČO: 36329509 je obchodnou spoločnosťou, v ktorej má Mesto Trenčín akcionársky podiel. Mesto Trenčín, ako jedného z akcionárov tejto spoločnosti zastupuje v jej dozornej rade Ing. Jaroslav Pagáč, ktorý je zároveň prednostom MsÚ v Trenčíne.

Na základe uvedeného je dôvodné, aby MsZ v Trenčíne bolo informované, akým spôsobom sa realizuje investičný zámer výstavby futbalového štadióna. Mesto Trenčín do tohto projektu prostredníctvom uvedenej Zmluvy o štadióne poskytlo svoje nehnuteľnosti, najmä budovu futbalového štadióna, pozemky v celkovej výmere o ploche cca 36 000 m<sup>2</sup> a iné. Ďalšie financie boli do projektu vložené rôznou formou, napr. :

1. MsZ v Trenčíne Uznesením č. 222 zo dňa 10.8.2015 schválili zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - priame rokovacie konanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Preložka sietí NN – Mládežnícka ulica Trenčín“ s predpokladanou hodnotou zákazky max. 58 591,67 € bez DPH (**70 310,00 €** s DPH).
2. MsZ v Trenčíne Uznesením č. 1290 zo dňa 22.8.2014 schválilo kúpu nehnuteľností od občianskeho združenia Jednota SOKOL Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú. Trenčín pre potreby výstavby futbalového štadiónu v sume **191 698,00 €**. Zmluva bola uzatvorená dňa 17.12.2014.

Výstavba nového futbalového štadiónu je investičný zámer AS Trenčín, a.s., pričom sa výsostne dotýka obyvateľov mesta ako aj jeho návštevníkov. Stavba sa nachádza v širšom centre mesta, na sídlisku Sihof v mestskej časti SEVER. Prístupná je cez miestne komunikácie od Sihote alebo priamo z centra mesta od Námestia SNP pred Hotelom Elizabeth. V súčasnosti sa dokončuje Modernizácia železničnej trate v Trenčíne, pričom by bolo najoptimálnejšie, keby sa so stavbou nového futbalového štadiónu začalo nie po ukončení železničnej stavby, ale ešte počas jej realizácie. Každé neskoršie začatie výstavby štadiónu predlžuje stavebnú činnosť v centre mesta, čo negatívne vplýva na všetky sféry spoločenského života mesta. Nielen na pohodu bývania obyvateľov mesta, ale aj na podnikateľské prostredie.

V júli 2015 primátor mesta pred poslancami MsZ v Trenčíne avizoval, že samotná rekonštrukcia štadióna by mala začať na jar roku 2016 a dokončená by mala byť na jeseň roku 2017, tak ako je uvedené vyššie. Začatie stavby v uvedenom termíne je dnes už nereálne. Na stavbu nie je vydané stavebné povolenie. Dokonca na stavbu nie je vydané ani rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré predchádza vydaniu stavebného povolenia. V súčasnosti je konanie o umiestnení stavby (územné konanie) rozhodnutím zo dňa 22.4.2016 vydaným Mestom Trenčín pod č.s. ÚSaŽP 2016/1892/14607-04/Vi a MsÚ 2016/3145 prerušené. Pre korektnosť treba uviesť, že k prerušeniu územného konania došlo z dôvodu posudzovania podkladov týkajúcich sa oblasti životného prostredia, ktoré Mesto Trenčín a ani AS Trenčín a.s. nevie ovplyvniť. Je predpoklad, že posudzovanie môže trvať minimálne niekoľko týždňov, ak nie mesiacov. Túto skutočnosť potvrdil aj generálny manažér AS Trenčín, a.s. Mgr. Róbert Rybníček pred poslancami na rokovaní MsZ v Trenčíne dňa 8.6.2016.

Z hľadiska posúdenia dosahu stavebnej činnosti pri výstavbe futbalového štadióna vo väzbe na iné stavebné aktivity v centre mesta a jeho širšom okolí je dôvodné, aby malo MsZ v Trenčíne presné informácie týkajúce sa predpokladaných termínov výstavby štadiónu. Mesto Trenčín by malo disponovať takýmito termínmi nielen ako akcionár AS Trenčín a.s., ale najmä ako samospráva vykonávajúca svoju pôsobnosť na území mesta. Predloženie finančného a časového plánu rekonštrukcie futbalového štadiónu a vybudovania nového futbalového štadiónu by malo byť predmetom rokovania MsZ v Trenčíne.

V trhovej ekonomike, teda aj na Slovensku nie sú výnimkou neúspešné investičné a stavebné plány. V ostatnom období sme toho svedkom napr. pri výstavbe futbalového štadiónu v Bratislave. Aj z toho dôvodu by malo byť len samozrejmosťou, aby sa Mesto Trenčín zaoberalo v rámci krízového manažmentu aj takou alternatívou, že AS Trenčín a.s., ako obchodná spoločnosť nebude úspešná pri naplnení plánu zrealizovať rekonštrukciu futbalového štadiónu a vybudovaní nového futbalového štadiónu. Mesto Trenčín by malo byť pripravené aj na variantu, že prevezme na seba zodpovednosť a zabezpečí výstavbu nového futbalového štadiónu a tým aj možnosť pokračovať v úspešne nastolenom futbalovom trende v Trenčíne.

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1. odporúča**

primátorovi mesta Trenčín, aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne a zároveň člena dozornej rady AS Trenčín, a.s. so sídlom Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín, IČO: 36329509 zabezpečením

- a) aktuálneho finančného plánu rekonštrukcie futbalového štadiónu a vybudovania nového futbalového štadiónu od majoritného akcionára AS Trenčín, a.s.,
- b) aktuálneho časového plánu rekonštrukcie futbalového štadiónu a vybudovania nového futbalového štadiónu od majoritného akcionára AS Trenčín, a.s.,
- c) aktuálnych informácií o stave a priebehu správnych konaní spojených s umiestnením a povolením stavby rekonštrukcie futbalového štadiónu a vybudovania nového futbalového štadiónu a

ich predložením na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

### **2. odporúča**

primátorovi mesta Trenčín, aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne a zároveň člena dozornej rady AS Trenčín, a.s. so sídlom Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín, IČO: 36329509 vypracovaním krízového plánu spolu s návrhmi riešení pre prípad potreby vybudovania nového futbalového štadiónu v réžii Mesta Trenčín, ak AS Trenčín, a.s. nenaplní zámer rekonštrukcie futbalového štadiónu, s tým, že tento materiál predloží na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v termíne do 30.9.2016.