

**MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE**

---

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne, 13.10.2011

**Návrh  
na prijatie ponuky predkupného práva**

---

**Predkladá:**  
Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta Trenčín

**Návrh na uznesenie:**  
na samostatnej prílohe

**Spracovali:**  
JUDr. Katarína Mrázová  
Útvar právny

Ing. Gabriela Vanková  
Útvar majetku mesta

Vypracované v Trenčíne dňa 10.10.2011

## Dôvodová správa

Mesto Trenčín je podielovým spoluvlastníkom pozemkov:

- C-KN parc. č. 801/1 ostatné plochy o výmere 32182 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 801/29 ostatné plochy o výmere 6311 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 801/240 ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 803/1 ostatné plochy o výmere 24813 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 803/10 ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 804/1 ostatné plochy o výmere 10591 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 804/2 ostatné plochy o výmere 3502 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 815/3 ostatné plochy o výmere 10304 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 815/17 ostatné plochy o výmere 2211 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 815/31 ostatné plochy o výmere 342 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 818/24 ostatné plochy o výmere 6903 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 818/35 ostatné plochy o výmere 41 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 1092/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1014 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 1092/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie , ktoré sú zapísané na LV č. 2178. Veľkosť podielu Mesta Trenčín predstavuje 88161/90000. Druhým podielovým spoluvlastníkom vyššie uvedených pozemkov je Anna Jankovičová, rod. Mináriková. Veľkosť jej podielu predstavuje 1839/90000.

Podľa Občianskeho zákonníka má Mesto Trenčín ako podielový spoluvlastník zákonné predkupné právo na podiel p. Jankovičovej v prípade, ak sa p. Jankovičová rozhodne predat' svoj podiel na predmetných pozemkoch.

Dňa 17.08.2011 bola Mestu Trenčín doručená ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu p. Jankovičovej (vo veľkosti podielu 1839/90000) na pozemkoch v k.ú. Záblatie, vedených na LV č. 2178, a to:

- C-KN parc. č. 801/1 ostatné plochy o výmere 32182 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 801/29 ostatné plochy o výmere 6311 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 801/240 ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 803/1 ostatné plochy o výmere 24813 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 803/10 ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 804/1 ostatné plochy o výmere 10591 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 804/2 ostatné plochy o výmere 3502 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 815/3 ostatné plochy o výmere 10304 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 815/17 ostatné plochy o výmere 2211 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 815/31 ostatné plochy o výmere 342 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 818/24 ostatné plochy o výmere 6903 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 818/35 ostatné plochy o výmere 41 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 1092/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1014 m<sup>2</sup>
- C-KN parc. č. 1092/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>.

Pani Jankovičová ponúka Mestu Trenčín svoj spoluvlastnícky podiel za kúpnu cenu vo výške 18,26 € za 1 m<sup>2</sup> jej spoluvlastníckeho podielu. Po prepočte je výmera pripadajúca na jej podiel 2009,60 m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena, za ktorú ponúka p. Jankovičová Mestu Trenčín svoj podiel predstavuje sumu vo výške 36.695,30 € (t.z. 2009,60 m<sup>2</sup> x 18,26 €). Podľa Občianskeho zákonníka plyní Mestu Trenčín v súčasnej dobe lehota na využitie ponuky predkupného práva.

**V prípade, ak Mesto Trenčín prijme ponuku p. Jankovičovej a odkúpi jej podiel, stane sa výlučným vlastníkom predmetných pozemkov, s ktorými môže následne nakladať ako so svojim výlučným vlastníctvom.**

Pre tento prípad je potrebné, aby nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **schvaľuje**

kúpu spoluvlastníckeho podielu p. Anny Jankovičovej vo veľkosti 1839/90000 na pozemkoch:

- a) C-KN parc. č. 801/1 ostatné plochy o výmere 32182 m<sup>2</sup>
- b) C-KN parc. č. 801/29 ostatné plochy o výmere 6311 m<sup>2</sup>
- c) C-KN parc. č. 801/240 ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup>
- d) C-KN parc. č. 803/1 ostatné plochy o výmere 24813 m<sup>2</sup>
- e) C-KN parc. č. 803/10 ostatné plochy o výmere 46 m<sup>2</sup>
- f) C-KN parc. č. 804/1 ostatné plochy o výmere 10591 m<sup>2</sup>
- g) C-KN parc. č. 804/2 ostatné plochy o výmere 3502 m<sup>2</sup>
- h) C-KN parc. č. 815/3 ostatné plochy o výmere 10304 m<sup>2</sup>
- i) C-KN parc. č. 815/17 ostatné plochy o výmere 2211 m<sup>2</sup>
- j) C-KN parc. č. 815/31 ostatné plochy o výmere 342 m<sup>2</sup>
- k) C-KN parc. č. 818/24 ostatné plochy o výmere 6903 m<sup>2</sup>
- l) C-KN parc. č. 818/35 ostatné plochy o výmere 41 m<sup>2</sup>
- m) C-KN parc. č. 1092/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1014 m<sup>2</sup>
- n) C-KN parc. č. 1092/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>.

nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, vedených na LV č. 2178 za celkovú kúpnu cenu vo výške 36.695,30 €, ktorá bude vyplatená predávajúcej p. Anne Jankovičovej v lehote do 17.10.2011.