

Zápisnica zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 6.2.2017 v Kultúrnom stredisku na Juhu

Prítomní poslanci:

Bc. Eduard Filo
Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel
MBA Peter Hošťák, PhD.
Lukáš Ronec
Mgr. Ján Vojtek
Patrik Žák, B.S.B.A.

Hostia:

Mgr. Peter Sedláček
Bc. Eva Hudecová - ÚMM
Ing. arch. Juraj Uhrovič
Ing. Ivana Kodajová
Ing. Lucia Barteková

Prítomná: Lenka Vojtasová – garant VMČ Juh

Program VMČ Juh:

1. Otvorenie
2. Návrh revitalizácie vnútrobloku L. Novomeského – J. Halašu
3. Odpovede na požiadavky z minulého zasadnutia
4. Nové požiadavky poslancov a občanov
5. Rôzne, diskusia, záver

Zasadnutie otvoril viceprimátor Mgr. Ján Forgáč, ktorý prítomných privítal a zároveň informoval o odstúpení Patrika Žáka, B.S.B.A. z postu predsedu. Podakoval mu za doterajšiu činnosť a odovzdal slovo. Patrik Žák: „Z dôvodu nadobudnutia funkcie druhého zástupcu primátora mesta Trenčín sa moje zodpovednosti a kompetencie rozšírili a chcem sa im naplno venovať. Obe funkcie sa svojimi zodpovednosťami pre mestskú časť Juh prelínajú, budem teda aj naďalej pracovať pre obyvateľov MČ Juh a aj obyvateľov ostatných mestských častí. Chcem sa poďakovať kolegom za ich doterajšiu prácu a občanom za aktívne zapájanie sa do tvorenia nášho sídliska.“

Následne p. viceprimátor Forgáč informoval o zmene programu a skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopný.

Hlasovanie o novom znení programu

1. Otvorenie
2. Voľba nového predsedu
3. Prerokovanie materiálu ÚMM
4. Návrh revitalizácie vnútrobloku L. Novomeského – J. Halašu
5. Odpovede na požiadavky z minulého zasadnutia
6. Nové požiadavky poslancov a občanov
7. Rôzne, diskusia a záver

ZA	- 7 , Mgr. Ján Forgáč, Bc. Eduard Filo, Dominik Gabriel, MBA Peter Hošťák, PhD., Lukáš Ronec, Mgr. Ján Vojtek, Patrik Žák, B.S.B.A.
PROTI	- 0
ZDRŽAL SA	- 0

Bod číslo 2 – Voľba nového predsedu

Viceprimátor Mgr. Ján Forgáč navrhol ako kandidáta na post predsedu Bc. Eduarda Fila.

Viceprimátor otvoril diskusiu. V rámci diskusie k danému návrhu neodznali žiadne pripomienky a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Hlasovanie o voľbe nového predsedu

ZA	- 6 , Mgr. Ján Forgáč, Dominik Gabriel, MBA Peter Hošťák, PhD., Lukáš Ronec, Mgr. Ján Vojtek, Patrik Žák, B.S.B.A.
PROTI	- 0
ZDRŽAL SA	- 1 , Bc. Eduard Filo

Bod číslo 3 – Prerokovanie materiálu ÚMM

Bc. Eva Hudecová z Útvaru majetku mesta predložila materiál na prerokovanie. Jedná sa o žiadosť spoločnosti EQUITE s.r.o. k prenájmu pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/277, C-KN parc.č. 2175/127, C-KN parc.č. 2189/208, časť C-KN parc.č. 2180/529 a C-KN parc.č. 2180/536 o celkovej výmere 756 m², za účelom výstavby chodníka, stavebnej prípravy územia (preloženie inžinierskych sietí, rekonštrukcie jestvujúceho chodníka) v súvislosti s realizáciou parkovacích miest pre Mesto Trenčín, revitalizácie zelene a sadových úprav na náklady žiadateľa, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do majetku mesta.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín a Útvar životného prostredia MsÚ v Trenčíne dňa 1.2.2017 odporučil prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

Taktiež spoločnosť EQUITE s.r.o. požiadala VMČ o vyjadrenie k žiadosti o zámene pozemkov v k.ú. Trenčín a to nasledovne :

- Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2180/527 zastavaná plocha o výmere 189 m²
- Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2180/528 zastavaná plocha o výmere 383 m²

celková výmera spolu predstavuje 572 m², vo vlastníctve Mesta Trenčín

za

- Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2180/529 zastavaná plocha o výmere 74 m²
- Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2180/530 zastavaná plocha o výmere 23 m²

celková výmera spolu predstavuje 97 m², vo vlastníctve EQITE s.r.o.

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 475 m² a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín.

Účelom zámeny je :

- Pre Mesto Trenčín – revitalizácia zelene, sadové úpravy, výstavba chodníkov, stavebná príprava územia (preloženie inžinierskych sietí, rekonštrukcia chodníka) za účelom realizácie parkovacích miest pre Mesto Trenčín a to na náklady žiadateľa
- Pre EQITE s.r.o. – scelenie a zarovnanie línie pozemku a zabezpečenie parkovacích miest pre budúci stavebný objekt

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín a Útvar životného prostredia MsÚ v Trenčíne dňa 1.2.2017 odporučil zámenu pozemku v zmysle žiadosti.

VMČ odporúča zámenu a následný prenájom pozemkov s nasledovnými podmienkami:

- Zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na pozemku C-KN parc.č. 2180/528 spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 2180/277.
- Navrhovaný bytový dom bude mať maximálne 8 nadzemných podlaží.
- V zámennej zmluve bude dohodnuté právo vymožitelnosti dohodnutých investícií (vybudovanie chodníka, odvodnenie chodníka pod pozemkom vo vlastníctve žiadateľa tak, že zo svahu nad chodníkom treba odvieť dažďovú vodu v smere k zastávke MHD na Saratovskej ulici, stavebná príprava územia – preloženie inžinierskych sietí, rekonštrukcia jestvujúceho chodníka, revitalizácia zelene, sadové úpravy).

Hlasovanie o predloženom materiáli ÚMM so zreteľom na odporúčania:

ZA	– 6, Mgr. Ján Forgáč, Bc. Eduard Filo, Dominik Gabriel, MBA Peter Hošťák, PhD., Lukáš Ronec, Patrik Žák, B.S.B.A.
PROTI	– 0
ZDRŽAL SA	– 1, Mgr. Ján Vojtek

Bod číslo 4 – Návrh revitalizácie vnútrobloku L. Novomeského – J. Halašu

Zasadnutia VMČ JUH sa zúčastnili Ing. Ivana Kodajová a Ing. Lucia Barteková, ktoré sa prišli informovať o revitalizácii vnútrobloku L. Novomeského – J. Halašu. Úprava sa dotkne pozemku vo veľkosti 1ha. V rámci revitalizácie do úvahy prichádzajú ihrisko, oddychová zóna pre starších spoluobčanov, dažďová záhrada. Poslanec Hošťák navrhol vybudovanie dopravného ihriska. Poslanec Vojtek poznamenal, že o dopravné ihrisko vo veľkej miere prejavujú záujem základné i materské školy. Ale taktiež prízvukoval, že v tejto oblasti žije veľký počet starších

ľudí, pre ktorých by bolo dobré vybudovať oddychovú zónu. Il. viceprimátor Žák poznamenal, že pozemok je zrázovitý a z celej plochy je využiteľná asi polovica. Tvar pozemku je trojuholník a bolo by dobré rozdeliť ho na viaceré zóny (oddychu, pre deti). Taktiež upozornil na skutočnosť, že po zotmení sa môže stať tento priestor lákavý pre rôzne skupiny ľudí a preto treba zabezpečiť jeho ustrážiteľnosť. Poslanec Hošťák v súvislosti s tým podotkol, že priestor treba dobre osvetliť a zamyslieť sa nad možnosťou osadiť kamerový systém.

Bod číslo 5 – Odpovede na požiadavky z minulého zasadnutia

Poslanec Filo: žiada na základe odpovede k požiadavke č. 231 z 5.12.2016, aby bolo vyznačenie chodníka zaradené do zásobníka opráv . **Požiadavka 231:** poslanec Filo: na začiatku ul. Halalovka pri garážach sa nachádza chodník, ktorý nie je oddelený obrubníkom. Stáva sa , že autá pri obchádzaní častokrát vybiehajú až na tento chodník. Na ceste sú umiestnené aj kontajnery, parkujú autá. Poslanci žiadajú premerať šírku cesty a navrhnúť spôsob výrazného označenia chodníka, popr. vybudovanie cca. 5 cm obrubníka.

Odpoveď: Vyznačenie je riešené v projekte dopravného značenia pre parkovanie na ulici Halalovka a bude zrealizované pravdepodobne začiatkom leta.

Poslanec Vojtek: chce vedieť, kto je zodpovedný za čistenie schodov na Juhu, nakoľko viaceré nie sú očistené (napr. pri Južanke smerom k Pueblu, schody ku kostolu,...)

Odpoveď: S každými schodmi je to inak, väčšinu má čistiť mesto (t.j. zmluvný partner Marius Pedersen alebo MHSL), niektoré však spadajú pod zimnú údržbu príľahlých bytových domov. Keďže v súčasnosti neexistuje mapa, podľa ktorej by bolo na 100 % jasné o ktorý chodník resp. schodisko sa má kto starať a taktiež VZN mesta tieto povinnosti neurčuje jednoznačne dochádza k situáciám, keď niektoré časti chodníkov a schodísk neočistí ani mesto, ani správcovia príľahlých budov. Útvar dopravy musí takýto materiál do najbližšej zimy pripraviť a zverejniť na internete, aby doň mohol nahliadať ktorýkoľvek občan a boli jednoznačne určené povinnosti mesta a aj obyvateľov.

P.Piffli: upozorňuje na zle očistené autobusové zastávky. Sú urobené prístupy k prvým a druhým dverám, k zadným už nie.

Odpoveď: Zastávky sa dávajú dočisťovať, v súčasnosti by mala byť nástupná hrana očistená v dĺžke 10-12m čo je postačujúce pre nástup 3 dvermi.

P.Piffli: na ul. M. Bela bol počas opráv výtlkov vynechaný jeden veľký, cca. v strede ulice dole smerom k Východnej, kedy bude opravený?

Odpoveď: Výtlk bol zaradený do zásobníka opráv. Sezóna opráv miestnych komunikácií začne v apríli po spustení obalovačiek asfaltových zmesí.

P.Piffli: žiada vyčistiť vpusť a chodníky od blata v podchode a okolí pri podniku Pueblo.

Odpoveď: K čisteniu chodníkov dôjde po skončení zimnej údržby - t.j. cca v apríli.

P.Piffli: na ul. M.Bela 18 sa majú opravovať schody. Zo schodov sa schádza dole na komunikáciu.

Odpoveď: Medzi cestou a schodmi je žľab. Je možné nejakým spôsobom vyriešiť prechod ponad žľab? Miesto sme obhľadli priamo s pánom Piffom. Úlohu sme zaradili do zásobníka opráv. Sezóna opráv miestnych komunikácií začne v apríli po spustení obalovačiek asfaltových zmesí.

P.Piff: žiada o osadenie stĺpikov na ul. M. Bela 18-26 tam, kde sa asfaltovala cesta.

Odpoveď: Na zabránenie parkovania osadíme stĺpiky, keď to umožnia poveternostné podmienky

P.Piff: bolo by možné opraviť fasádu KC Aktivity zo strany Trafostanice?

Odpoveď: Poškodenie fasády - dva otvory zo strany od výmenníkovej stanice je možné opraviť v jarných mesiacoch.

P.Piff: sa pýta, ktoré nádoby kontajnerov boli nahradené veľkokapacitnými polopodzemnými na ulici M. Bela.

Odpoveď: Na ul. M. Bela bolo nahradených: 7 ks 1100 l nádob na komunálny odpad za 2 ks 5 m³ polopodzemné nádoby; 3 ks 1 100 l nádoby na papier za 1 ks 5 m³ polopodzemnú nádobu, 1 ks 1 100 l nádoba na plasty za 1 ks 5 m³ polopodzemnú nádobu a bol pridaná 1 ks 3 m³ polopodzemná nádoba na sklo. Stojisko s polopodzemnými nádobami slúži tým bytovým domom, ktorým slúžilo doteraz.

P. Piff: navrhuje, aby sa do harmonogramu na tento rok pridal aspoň jeden termín vývozu skla počas sviatkov. V tomto roku bol vývoz nedostačujúci a počas sviatkov boli kontajnery preplnené.

Odpoveď: Nádoby na sklo sa v súčasnosti vyvážajú 1 x za 28 dní. Počtom nádob na sklo a frekvenciou vývozov plní naše mesto, resp. až prekračuje štandard, ktorý je určený zákonom k počtu občanov. Od 1.7.2016 v zmysle nového zákona o odpadoch financujú náklady za triedený zber organizácie zodpovednosti výrobcov, takže ako často sa budú realizovať vývozy nádob na triedený odpad nie je len o rozhodnutí mesta. Už pri uzatváraní zmluvy s OZV Envi-pak, ktorá financuje náklady na triedený zber v našom meste, sme predbežne rokovali, že bude treba zintenzívniť vývozy skla. Snahou mesta bude dohodnúť, aby sa vývozy skla zintenzívnili, resp. aspoň bol umožnený urobiť nejaký ten vývoz navyše.

P. Sapáček: žiada o opravu schodov, ktoré sa nachádzajú na ul. Gen. Svobodu v mieste výjazdu z novej jednosmerky. Sú priamo medzi garážami a smerujú k hlavnej ceste.

Odpoveď: Oprava schodov a chodníka bola zaradená do zásobníka opráv. Sezóna opráv miestnych komunikácií začne v apríli po spustení obalovačiek asfaltových zmesí.

P. Sapáček: sa pýta, či by bolo možné zmenšiť počet nosičov dopravných značiek na ul. Gen. Svobodu

Odpoveď: Značenie sa umiestňuje podľa zásad pre umiestňovanie dopravného značenia schváleného ministerstvom dopravy v roku 1999. Každé posunutie alebo zmena dopravného značenia podlieha schváleniu dopravného inšpektorátu. V rámci príprav parkovacej politiky na sídlisku Juh sa značenie bude kompletne prerábať, čím môže dôjsť k zníženiu ale tiež navýšeniu nosičov dopravných značiek. V súčasnosti sa návrh projekčne spracúva.

P. Sapáček: sa pýta, či po nasvietení priechodov budú odpojené lampy v ich blízkosti, ktoré nie sú LED a akoby svietili navyiac a nebolo ich treba.

Odpoveď: Vybudované osvetlenie prechodov pre chodcov musí vyhovovať norme tak, aby prechod bol osvetlený studeným bielym svetlom, ktoré nepotláča farebné spektrum, to znamená, že chodec je viditeľný zhruba na dvesto až tristo metrov. Pokiaľ by sa demontovalo verejné osvetlenie v blízkosti prechodov pre chodcov, ktoré sú osvetlené, vzniklo by nedostatočné osvetlenie chodníkov a komunikácie.

Bod číslo 6 – Nové požiadavky poslancov a občanov

Poslanec Žák: žiada upratať okolie smetných nádob na Liptovskej 3.

Poslanec Žák: s pomocou VPP pracovníkov upratať priestor pri potravinách CBA na otoči Gen. Svobodu - betónové schody a ich okolie.

Poslanec Žák: keď sa na jar spustí výroba asfaltu, prioritne opraviť výtlky v oboch smeroch ul. Gen. Svobodu.

Poslanec Žák: ďalšie veľké jamy sú v odbočke na M. Bela pri Kebabizni.

Poslanec Žák: treba opraviť aj výtlky v odbočke na Šmidkeho zo Saratovskej, priamo v rádiuse zákruty.

Poslanec Žák: sa pýta, kedy sa tento rok budú opravovať všetky zábradlia na Juhu?

Poslanec Žák: žiada opraviť dve lavičky pred vstupom do domu Saratovská 2638.

Poslanec Žák: v súčinnosti s ochotným pánom Nitschneiderom zo Západnej ulice treba venovať pozornosť ihrisku na Západnej - poskytnutie farieb, náradia, výmena piesku podľa potreby.

Poslanec Žák: stojisko smet. nádob nad schodami vedúcimi od Halalovka 8 má dolámaný betónový blok, ktorý je tam pohodený. Prosí nahradiť.

Poslanec Žák: bolo by dobré wapkou očistiť všetky betónové stojiská smetných nádob.

Poslanec Žák: na oboch nových stojiskách polopodzemných kontajnerov je treba dotiahnuť matky pántov poklopov.

Poslanec Žák: prosí zarezať a vyčistiť chodník, kde prerastá tráva a zemina na zastávke pod Juhom, pri cintoríne.

P. Piffel: navrhuje, že na ul. M. Bela sa dá 14 kontajnerov nahradiť veľkokapacitnými polopodzemnými.

P. Piffel: na ul. Kyjevská sa nachádza stanovisko telef. búdok, ktoré sú nefunkčné a bolo by dobré ich odstrániť.

P. Piffel: žiada odstrániť staré hojdačky za domom na M. Bela 10,12.

P. Piffel: sa pýta, aká zmes sa používa pri oprave výtlkov, resp. čo treba robiť, aby opravené výtlky vydržali viac ako jednu sezónu.

P. Mendel: sa pýta, kedy bude odstránená búdka na križovatke ul. Saratovská - K. Šmidkeho - **opakovaná požiadavka č. 236 z 5.12.2016.**

P. Mendel: sa pýta, koľko peňazí bolo za minulý rok investovaných do kastrácie odchytených mačiek?

P. Mendel: koľko mačiek bolo za tieto peniaze odchytených a vykastrovaných v celom meste? A koľko z tohto počtu na Juhu?

P. Mendel: poukazuje opäť na skládky pod Juhom a chce vedieť, kedy bude odpad odstránený.

P. Mendel: opakovane upozornil, že za Južankou sa nenachádza prisľúbený kvetináč. Namiesto neho sú tam položené kamene, ktoré sa dajú ľahko odkopnúť a autá tade naďalej môžu prechádzať - **opakovaná požiadavka č. 210 z 3.10.2017.**

P. Mendel: od Južanky smerom ku škôlke sa opravil chodník. Pri lampe č. 204/071 ostal trčať zo zeme drôt, ktorý treba odstrániť, alebo zakopať do zeme.

P. Búryová: na ul. Saratovská pri autobus. zastávke sa nachádza stará inf. skrinka. Pýta sa, či ju môže Jednota dôchodcov využívať na vešanie informácií pre svojich členov.

P. Sapáček: v poslednej dobe zaznamenal nárast nákladných áut IMDK na ul. Gen Svobodu . Tieto parkujú priamo na hlavnej ulici a "zavadzajú". Bolo by dobré prijať opatrenia, ktoré donútia vozidlá danej spoločnosti parkovať na parkovisku za Južankou.

P. Nitschneider: žiada opraviť stojisko pre kontajnery na ul. Západná 9. Toto stojisko je nefunkčné, nakoľko počas dažďa v ňom ostáva stáť voda a nedá sa dostať k smetným nádobám.

P. Nitschneider: taktiež upozorňuje na zlý stav strechy stojiska pre kontajnery na Západnej 8 . Je treba ju vymeniť, opraviť.

P. Nitschneider: žiada odstrániť konštrukciu od húpačiek na ul. Západná 14.

P. Nitschneider: žiada osadiť tabuľku "Zákaz venčenia psov " na detskom ihrisku na Západnej ul.

Bod číslo 7 – Rôzne, diskusia, záver

V rámci diskusie vystúpil pán Vojtech, ktorý upozornil na neskoro odhrnuté chodníky na Juhu na ul. Gen. Svobodu. Podotkol, že po tejto ulici denne chodia seniory z Centra sociálnych služieb. I. viceprimátor Forgáč reagoval, že chodníky sa začali odhrňovať podľa harmonogramu. Čistenie bolo náročnejšie, nakoľko mrazy boli túto zimu tuhšie, soľ nefungovala. Pána Vojtecha zaujímalo, ako je to so zodpovednosťou v prípade úrazov na neodhrnutých chodníkoch, je zodpovedné mesto, alebo obyvatelia nehnuteľností? I. viceprimátor Forgáč odpovedal, že v tomto roku bude Útvárom dopravy vypracovaný pasport, z ktorého bude jasné, za ktoré chodníky sú zodpovední majitelia príslušných nehnuteľností a za ktoré mesto.

Pán Sapáček reagoval, že občania sú taktiež zodpovední za to, ako mesto vyzerá, lebo ľudia sú mesto.

Pán Piffel sa pýtal, kedy budú vybudované parkoviská na Juhu v rámci parkovacej politiky. I. viceprimátor Forgáč odpovedal, že by mali byť vybudované do 31.7.2017.

Pán Mendel sa zaujímal, ako dopadlo zisťovanie vinníkov, ktorí sú zodpovední za skládky pod Juhom. Odpovedal mu zástupca náčelníka MsP Mgr. Peter Sedláček: „ Skládky vytvorili bezdomovci, ktorí sa momentálne na území mesta Trenčín už nenachádzajú. Záležitosť bola odstúpená mestu. Skládky budú odstránené pracovníkmi MHSL v spolupráci s aktivačnými pracovníkmi.“

Na záver predsedajúci poďakoval prítomným za účasť.

Nasledujúce zasadnutie sa bude konať dňa 6.3.2017 o 17,30 hod. v ZŠ Novomeského.

Zapísala: Lenka Vojtasová
V Trenčíne 14. 2. 2017

Bc. Eduard Filo
predseda VMČ JUH

