

V prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia určujeme výšku finančných prostriedkov na jedného žiaka alebo dieťa v príslušnej škole alebo školskom zariadení podľa zriaďovateľa. Výška finančných prostriedkov je určená na kalendárny rok 2015 a zohľadňuje nevyhnutné mzdové a prevádzkové náklady škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín na ich činnosť a súčasne určuje výšku finančných prostriedkov pre ostatných zriaďovateľov škôl a školských zariadení.

Príloha č. 1

Výška finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka (dieťa) na rok 2015

	Školské zariadenia zriadené mestom	Cirkevné školské zariadenia	Súkromné školské zariadenia
Žiak základnej umeleckej školy v "individuálnej forme" vyučovania	766,27 €	x	674,32 €
Žiak základnej umeleckej školy v "skupinovej forme" vyučovania	464,92 €	x	409,13 €
Dieťa materskej školy vo veku „od troch rokov“	1818,74 €	x	1600,49 €
Dieťa školského klubu detí	357,50 €	314,60 €	314,60 €
Potenciálny stravník - žiak základnej školy	146,85 €	129,23 €	129,23 €
Potenciálny stravník – žiak 5,6a 8 roč. gymnázia	X	129,23 €	129,23 €
Žiak v centre voľného času	189,78 €	167,00 €	167,00 €

MBA Peter Hošták PhD – informoval sa, či tieto finančné prostriedky sú schválené aj v rozpočte na rok 2015

Mgr. Jozef Baláž - VZN sa vždy novelizuje až po schválení finančných prostriedkov v rozpočte

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Informácia o možnosti prenájmu reklamnej plochy

Mgr. Ladislav Pavlík - fasáda na Nešporovej ulici č. 8 – budova Nocľahárne – je v súčasnosti prenajatá v súlade so zmluvou o prenájme, ktorá bola podpísaná ako výsledok elektronickej aukcie. Najlepšiu cenu ponúkla firma JPK print, s.r.o. Dubnica nad Váhom.

Stanovisko GPL, s.r.o. je nasledovné:

Podľa čl. V tejto zmluvy sú SSMT m.r.o. ako poskytovateľ oprávnené vypovedať zmluvu len ak:

- Objednávateľ užíva plochu v rozpore s ustanoveniami Zmluvy,
- Objednávateľ poskytne plochu do užívania inej osobe bez Vášho predchádzajúceho súhlasu,
- Objednávateľ je v omeškaní s platením odmeny o viac ako 1 mesiac.

Odstúpiť sú SSMT m.r.o. oprávnené v prípade, ak neudelili súhlas s reklamou zobrazenou na reklamnom banneri ani po dodatočnej výzve na udelenie súhlasu. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Ing. Gabriela Vanková – upozornila, že Mesto Trenčín má uzatvorenú so spoločnosťou euroAWK, spol. s.r.o. Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom

umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle tejto zmluvy je Mesto Trenčín povinné ponúknuť uvedenej spoločnosti akúkoľvek plochu na umiestnenie reklamných zariadení. V prípade, že by SSMT m.r.o. vypovedala zmluvný vzťah so spoločnosťou JPK print, s.r.o. Dubnica nad Váhom, Mesto Trenčín je povinné túto plochu ponúknuť spoločnosti euroAWK, spol. s.r.o.. V roku 2013 bola spoločnosti euroAWK s.r.o. ponúknutá plocha – bočná stena na budove Nocľahárne za účelom umiestnenia reklamy, avšak spoločnosť neprejavila o ňu záujem z dôvodu viditeľnosti.

MBA Peter Hošťák PhD – preveriť na právnom útvare, či má Mesto povinnosť opätovne túto plochu ponúknuť uvedenej spoločnosti, či je Mesto Trenčín viazané touto zmluvou

Návrh komisie : **v prípade ak platí interpretácia, že táto plocha bola už ponúknutá spoločnosti euroAWK a nemusíme jej ju opätovne ponúknuť, odporúča vypovedať zmluvu a vyhlásiť súťaž, v opačnom prípade, t.j., že musíme plochu ponúknuť euroAWK, vrátiť tento materiál na prerokovanie do FMK**

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Majetkové prevody MHSL, m.r.o.

1/ k prenájmu nebytového priestoru v objekte Krytej plavárne na Mládežníckej ulici v Trenčíne.

Organizácia dňa 24.11.2014 obdržala žiadosť o prenájom priestoru na II. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne vo výmere 56 m² pre kancelárske účely od futbalového klubu AS Trenčín, a.s., Mládežnícka 2313, Trenčín, IČO: 36329509.

Vzhľadom k tomu, že futbalový klub AS Trenčín, a.s. má v danom objekte už prenajaté priestory na základe nájomných zmlúv, organizácia navrhuje umiestniť záujemcu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, od 1.3.2015 za cenu v súlade s VZN č. 4/2014, čl. 4, bod 5, vo výške 30,00 €/1 m²/rok s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ k predĺženiu nájomných zmlúv uzatvorených za prenájom bufetov na Zimnom štadióne Pavla Demitru v Trenčíne.

Organizácia dňa 27.1.2015 obdržala žiadosť od Jána Slivovského – Opportunity, Opatovská 666/43, Trenčín, IČO 47793716 o predĺženie nájomných zmlúv do 30.4.2019. V súčasnosti má žiadateľ uzavreté dve Zmluvy o nájme NP za účelom prevádzkovania bufetov – za tribúnou D a tribúna C /sektor hostí/ na dobu určitú od 1.10.2014 do 31.3.2015. Žiadateľ má záujem v spolupráci s obchodnými partnermi opraviť resp. skrášliť vzhľad bufetov a priestorov pri nich. Z tohto dôvodu žiada o predĺženie oboch zmlúv o štyri hokejové sezóny.

Stanovisko komisie : **vyžiadať stanovisko GPL k jestvujúcej zmluve, rokovať s nájomcom o dobe neurčitej, pripraviť návrh zmluvy, do zmluvy zahrnúť inflačnú doložku a následne prerokovať vo FMK**

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3/ k prenájmu pozemku v Lesoparku Brezina na dobu neurčitú, s dobou prevádzkovania zosúladenou s otváracou dobou lanového parku Tarzania.

Dňa 22.1.2015 organizácia obdržala žiadosť o povolenie na ambulantný predaj z predajného privesu spoločnosťou Kenaz, s.r.o., Karpatská 3061/60, 611 01 Trenčín, IČO:47592478. Predajný prives o rozlohe 10 m² so sortimentom predaja cukrovinky a pochutiny, nápoje plánuje umiestniť pri lanovom parku Tarzania v Lesoparku Brezina. Na rokovaní FMK dňa 2.6.2014 bol materiál o prenájme pozemku v Lesoparku Brezina pre spoločnosť KENAZ s.r.o. prerokovaný a komisia odporučila riaditeľovi MHSL, m.r.o., TN rokovať so spoločnosťou LUKAS CO o dobudovaní detského ihriska a následne žiadosť o prenájom predložiť na opätovné prerokovanie vo FMK. Detské ihrisko je dobudované v počte 7 prvkov a 4 lavičiek.

Stanovisko komisie : **odporúča cenu nájmu vo výške 100,- €/mesiac počas mesiacov apríl – október, s výpovednou lehotou 1 mesiac, v zmluve dohodnúť platbu vopred**

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4/ k prenájmu v objekte Kina Hviezda

Dňa 29.1.2015 organizácia obdržala žiadosť Trenčianskej nadácie, Mládežnícka 2, 911 01 Trenčín, IČO: 36121908 o bezplatný nájom priestorov na 2. poschodí kina Hviezda, učebne č. 23 a 24 za účelom kancelárskeho využitia.

Stanovisko komisie : **odporúča prenájom za symbolickú cenu nájmu vo výške 1,- € + energie, doba neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac**

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5/ Stanovisko k žiadosti na udelenie výnimky z VZN č. 12/2011 a odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre o.z. Detský famózný svet.

O.z. Detský famózný svet **žiada o symbolický prenájom za 1 €** priestorov Kina Hviezda: divadelnej sály a šatní v dňoch 26. – 29. 3. 2015 pre účely usporiadania 1. ročníka regionálnej časti festivalu Top Talent 2015 pre deti a mládež vo veku 6-26 rokov (spev, tanec, divadlo, výtvarné umenie).

Suma za prenájom by podľa VZN činila:

podujatie	DIV.SALA	ZRK. A	ZRK. B	ZRK. C	ZRUSENE NACVIKY	SPOLU
26.3.2015	250,00 €	150,00 €		30,00 €	52,00 €	542,00 €
27.3.2015	250,00 €	150,00 €		30,00 €	51,00 €	541,00 €
28.3.2015	250,00 €	150,00 €		30,00 €		490,00 €
29.3.2015	250,00 €	150,00 €		30,00 €	18,00 €	508,00 €
						2 081,00 €

V kalkulovanej cene sú zahrnuté miestnosti a rozsah hodín (10 hod denne) podľa ústnych požiadaviek organizátorov, ktorí si okrem písomnej požiadavky boli priestory obzrieť.

Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby (príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, upratenie priestorov ...)

Na základe čl. 9 ods. 3 VZN č. 12/2011 je primátor mesta oprávnený odpustiť nájom v kultúrnom zariadení po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ, ak je to v záujme mesta.

Relevantné skutočnosti k rozhodnutiu:

- ceny za prenájom pre neziskové podujatia sú nastavené veľmi ústretovo, tak aby pokryli aspoň časť nákladov na energie v objekte a jeho správu
- všetky občianske združenia, ktoré v objekte **pravidelne** nacvičujú resp. pripravujú predstavenia, dodržiavajú platobnú disciplínu a ceny, ktoré sú stanovené vo VZN
- pre konanie podujatia bude potrebné zrušiť pravidelné platené nácvičky súborov v niekoľkých termínoch a priestoroch
- o.z. Detský famózný svet termín rezervovalo telefonicky, oboznámilo sa s cenou za prenájom a ozvučenie – počas rezervácie nevyjadrilo žiadny záujem o zľavu, prípadne odpustenie nájmu. Počas neskoršej obhliadky priestorov potvrdili, že priestor vyhovuje ich zámeru. Ani pri tejto príležitosti si neodznali požiadavky na zľavu resp. odpustenie nájmu, ba naopak, vyslovili s cenou spokojnosť.
- ide o 1. ročník festivalu, podľa telefonickej informácie si deti budú účasť na súťaži hradit' z vlastných prostriedkov (resp. z prostriedkov školy, ak ich vyšle)

Stanovisko komisie : **neodporúča prenájom za symbolickú cenu nájmu**

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

6/ Stanovisko k žiadosti na udelenie výnimky z VZN č. 12/2011 a odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre Základnú umeleckú školu Trenčín.

Základná umelecká škola Trenčín **žiada o bezplatné poskytnutie** priestorov Kina Hviezda: divadelnej sály pre nácvičky a verejné vystúpenia v rozsahu 4 hodín 3 x mesačne počas vyučovacích mesiacov v roku 2015.

Vzhľadom na to, že vopred nie je dané, aká časť času by bola využitá pre nácviky a koľko pre vystúpenia, suma za prenájom sa by podľa VZN pohybovala medzi 603,00 – 2970,00 € podľa nasledujúceho prepočtu:

podujatie	DIV.SALA	ZRK. A	ZRK. B	ZRK. C	ZRUSENE NACVIKY	SPOLU
ZUS ceny nácviky						
mesiac	45,00 €	18,00 €				63,00 €
rok (10 mesiacov)	450,00 €	180,00 €				630,00 €
ZUS ceny vystúpenia						
mesiac	225,00 €	45,00 €				270,00 €
rok (10 mesiacov)	2 250,00 €	450,00 €				2 700,00 €
						2 970,00 €

Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby (príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, upratanie priestorov ...)

Na základe čl. 9 ods. 3 VZN č. 12/2011 je primátor mesta oprávnený odpustiť nájom v kultúrnom zariadení po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ, ak je to v záujme mesta.

Základná umelecká škola je mestskou rozpočtovou organizáciou. Aj napriek dobrým priestorovým podmienkam v jej budove na námestí SNP, chýba im javisko, ktoré je potrebné pre výučbu návykov vystupujúcich detí (divadelníkov, tanečníkov i orchestra) v reálnom priestore divadelnej sály. Zároveň vystúpeniami žiakov jednotlivých umeleckých odborov obohatia ich výučbu o praktické skúsenosti a zároveň rozšíria kultúrnu ponuku mesta pre verejnosť.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7/ Stanovisko k žiadosti na udelenie výnimky z VZN č. 12/2011 a odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre Gymnázium L.Štúra – program pre študentov a rodičov.

Gymnázium L.Štúra **žiada o bezplatné zapožičanie** priestorov Kina Hviezda: divadelnej sály pre usporiadanie prezentačného programu študentov bilingválnej sekcie pre ich rodičov a pre všetkých študentov francúzskeho jazyka a pre študentov z Cran-Gevrier v týchto termínoch:

- 30.3.2015 v čase 9:30 – 11:00,
- 19.6.2015 v čase 9:30 – 11:30,
- 19.6.2015 v čase 17:00 – 18:30,

Suma za prenájom by podľa VZN činila:

podujatie	DIV.SALA	ZRK. A	ZRK. B	ZRK. C	ZRUSENE NACVIKY*	SPOLU
GYMNAZIUM LS						
30.3.2015	87,50 €	52,50 €				140,00 €
19.6.2015	137,50 €	82,50 €			36,00 €	256,00 €
						396,00 €

Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby (príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, upratanie priestorov ...)

Na základe čl. 9 ods. 3 VZN č. 12/2011 je primátor mesta oprávnený odpustiť nájom v kultúrnom zariadení po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ, ak je to v záujme mesta.

Relevantné skutočnosti k rozhodnutiu:

- ceny za prenájom pre neziskové podujatia sú nastavené veľmi ústretovo, tak aby pokryli aspoň časť nákladov na energie v objekte a jeho správu
- všetky občianske združenia, ktoré v objekte **pravidelne** nacvičujú resp. pripravujú predstavenia, dodržiavajú platobnú disciplínu a ceny, ktoré sú stanovené vo VZN
- pre konanie podujatia bude potrebné zrušiť pravidelný platený nácvik

Na základe tejto skutočnosti žiadame o prerokovanie žiadosti a o vyjadrenie k bezplatnému prenájomu resp. zľave z nájmu v priestoroch kina Hviezda.

Stanovisko komisie : **odporúča s tým, že očakáva recipročnú spoluprácu v prípade žiadosti a potrieb mesta (napr. miestnosť pre voľby...)**

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8/ udelenie výnimky z VZN č. 12/2011 a odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre Gypmelrock 2015.

Občianske združenie PMT Rozvoj, ktoré je organizátorom Gypmelrocku **požiadalo** pre účel usporiadania festivalu Gypmelrock 2015 v termíne 29. a 30.5.2015 **o bezplatný prenájom** týchto priestorov a zariadenia kina Hviezda:

- divadelná sála
- veľká zrkadlová sála
- zasadačka
- foyer
- šatne
- malá zrkadlová sála
- sociálne zariadenia na 1. poschodí
- stoly + stoličky

Podujatie sa uskutoční v termíne 29. - 30.5.2015 v čase od 15:00 do 5:00.

Suma za prenájom by podľa VZN činila:

podujatie	DIV.SALA	ZRK. A	ZRK. B	ZRK. C	ZRUŠENE NACVIKY*	SPOLU
GYMPELROCK						
29.5.2015	350,00 €	210,00 €	140,00 €	42,00 €	51,00 €	793,00 €
30.5.2015	350,00 €	210,00 €	140,00 €	42,00 €		742,00 €
						1 535,00 €

*nácviky sú počítané v cenách pre súbory

(Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby: príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, technický dozor, upratanie priestorov ...)

Na základe čl. 9 ods.2 VZN č. 12/2011 je primátor mesta oprávnený odpustiť nájom v Kine Hviezda po prerokovaní vo finančnej a majetkovej komisii MsZ, ak je to v záujme mesta.

27. ročník hudobného festivalu Gypmelrock je tradične organizovaný študentmi Gymnázia Ľ. Štúra, získal si meno nielen v Trenčíne ale aj v rámci celého Slovenska. Festival poskytuje priestor domácim trenčianskym kapelám, ale aj iným kapelám so zvučnými menami.

Relevantné skutočnosti k rozhodnutiu:

- ceny za prenájom pre neziskové podujatia sú nastavené veľmi ústretovo, tak aby pokryli aspoň časť nákladov na energie v objekte a jeho správu
- všetky občianske združenia, ktoré v objekte **pravidelne** nacvičujú resp. pripravujú predstavenia, dodržiavajú platobnú disciplínu a ceny, ktoré sú stanovené vo VZN
- pre konanie podujatia bude potrebné zrušiť pravidelné platené nácviky

Stanovisko komisie : **odporúča prenájom v zmysle schválených sadziieb VZN č. 12/2011 určených pre pravidelnú činnosť (rýchly prepočet cca 252,- €)**

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

9/ Stanovisko k žiadosti na udelenie výnimky z VZN č. 12/2011 a odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre Združenie kresťanských seniorov – usporiadanie muzikálového predstavenia.

Združenie kresťanských seniorov **žiada o bezplatné poskytnutie** priestorov Kina Hviezda: divadelnej sály pre usporiadanie muzikálového predstavenia ochotníckeho divadla z Topoľčian „Sedem bolestí Panny Márie“ v termíne 8.2.2015.

Suma za prenájom by podľa VZN činila:

podujatie	DIV.SALA	ZRK. A	ZRK. B	ZRK. C	ZRUSENE NACVIKY	SPOLU
8.2.2015	100,00 €					100,00 €

Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby (príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, upratanie priestorov ...)

Na základe čl. 9 ods. 2 VZN č. 12/2011 je primátor mesta oprávnený odpustiť nájom v kultúrnom zariadení po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ, ak je to v záujme mesta.

Relevantné skutočnosti k rozhodnutiu:

- ceny za prenájom pre neziskové podujatia sú nastavené veľmi ústretovo, tak aby pokryli aspoň časť nákladov na energie v objekte a jeho správu
- všetky občianske združenia, ktoré v objekte **pravidelne** nacvičujú resp. pripravujú predstavenia, dodržiavajú platobnú disciplínu a ceny, ktoré sú stanovené vo VZN

Stanovisko komisie **odporúča prenájom v zmysle schválených sadziieb VZN č. 12/2011 určených pre pravidelnú činnosť (rýchly prepočet cca 20,- €)**

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Majetkové prevody UMM

I. Prenájom, predaj, kúpa

1/ **prenájom** pozemku v k.ú. Hanzliková časť C-KN parc.č. 636/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m², pre **Jaroslava Trusku**, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie z Ul. Bavlárska pre stavbu „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom“, ktorá bude po kolaudácii odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu do kolaudácie stavby, za cenu v súlade s VZN č. 12/2011, vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s článkom 8 bod 9 písm. a) VZN č. 12/2011.

Stanovisko komisie : **podporuje podmienku VMČ Západ, t.j. zachovanie prechodu pre peších počas doby výstavby z Ul. Bavlárskej na ul. Širokú a odporúča nájom maximálne do 31.3.2016**

Hlasovanie :

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ **prenájom** pozemku v k.ú. Kubra, časť E-KN parc.č. 607, 2681 a 2757/11 v približnej výmere 20 m², pre **Petra Babonyho**, za účelom úpravy pozemku a zabezpečenia si príjazdu k nehnuteľnostiam počas výstavby rodinného domu do doby uvedenia pozemku do pôvodného stavu, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- €/m² ročne.

Stanovisko komisie : **odporúča za kúpnu cenu vo výške 230,- €/m2**

Hlasovanie :

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8/ predaj nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Hlavnej v k.ú. Zlatovce novovytvorená C-KN parc.č. 1662/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m2, pre **Jána Straku v podiele 1/3-ina, Miroslava Sekeráka v podiele 1/3-ina a pre Miroslava Palkecha a manž.** v podiele 1/3-ina, za účelom zabezpečenia si prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m2 v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/19914 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje120,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

9/ predaj nehnuteľností - pozemkov na Ul. Cintorínskej v Trenčíne, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3396/44 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 42 m2 a C-KN parc. č. 3396/38 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 26 m2, pre **Zdenku Večerkovú**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu 8,30 €/m2. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/19914 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje564,40 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

10/ predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Cintorínskej, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3396/37 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 48 m2 pre **Moniku Polákovú**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako prístup a záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu 8,30 €/m2. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/19914 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje398,40 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

11/ predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Cintorínskej, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3396/34 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 38 m2 pre **Vilmu Pokornú**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako prístup a záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu 8,30 €/m2. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/19914 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje315,40 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

12/ predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Cintorínskej, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3396/35 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 46 m2 pre **Ing. Jozefa Kohúta s manželkou**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako prístup a záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 8,30 €/m2. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/19914 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje381,80 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

13/ predaj nehnuteľnosti - pozemku na Ul. Cintorínskej, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3396/36 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 45 m2 pre **Gabrielu Podkovičovú** v podiele 3/4iny a **Miloša Tomášika** v podiele 1/4ina, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako prístup a záhrada prislúchajúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve

Stanovisko komisie: **neodporúča zníženie kúpnej ceny**

Hlasovanie :

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

25/ návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k.ú. Opatová a v k.ú. Kubrá do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s prípravou investičnej akcie Mesta Trenčín – výstavba chodníka v zmysle projektovej dokumentácie „Opatovská ulica – chodník v úseku Kubrá p.č. 621/96 – Opatová p.č. 1215/47“ vypracovanej Ing. Róbertom Hartmanom . Predbežná výmera pozemkov dotknutých predmetnou stavbou predstavuje cca 1266 m², znaleckým posudkom bol pozemok ocenený na hodnotu 22,40 €/m². Podľa evidencie z katastra nehnuteľností sú vlastníckmi dotknutých pozemkov: SR – Slovenská správa ciest, Železnice SR, SR – Slovenský pozemkový fond, Rímskokatolícka cirkev – farnosť Opatová, fyzické osoby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

26/ návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k.ú. Záblatie, a to spoluvlastníckeho podielu p. Anny Jankovičovej vo veľkosti 1839/90000 na pozemkoch nachádzajúcich sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici a to v lokalite existujúceho futbalového ihriska formou kúpy do vlastníctva mesta Trenčín. Spoluvlastníckemu podielu p. Jankovičovej zodpovedá výmera všetkých pozemkov cca 386 m². V roku 2012 Mesto Trenčín vysporiadavalo spoluvlastnícky podiel p. Anny Jankovičovej na pozemkoch v území priemyselnej zóny za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku zaokrúhlené vo výške 40,- €/m².

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

II. Nebytové priestory

1/ schválenie podmienok priameho prenájmu v zmysle čl. 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. – prenájom časti nebytového priestoru (vestibulu) o celkovej výmere 2,00 m², nachádzajúceho sa v budove športového gymnázia, na Ul. Kožušnícka č. 2 v Trenčíne, k.ú. Zlatovce, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového a tovarového automatu, za minimálnu cenu nájmu vo výške 35,00 €/m² ročne, v zmysle platného VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuiteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

III. Ostatné

1/ponuka na uplatnenie predkupného práva v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. – ide o ponuku Anny Rehákovéj ako spoluvlastníčky nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16-ina na pozemku E-KN parc.č. 2651 orná pôda o celkovej výmere 2180 m², pričom spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 136,25 m², za kúpnu cenu vo výške 1.770,- € (12,99 €/m²)

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16-ina na pozemku E-KN parc.č. 2659 orná pôda o celkovej výmere 3139 m², pričom spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 196,18 m², za kúpnu cenu vo výške 2.550,- € (12,99 €/m²)

Podiel Mesta Trenčín na predmetných nehnuteľnostiach predstavuje 2/4-iny. Ide o pozemky nachádzajúce sa za záhradkárskou osádkou Poľnohospodár (pri Leoni) smerom k OC Laugarício.

Vzhľadom k tomu, že pani Anna Reháková má záujem predať svoj spoluvlastnícky podiel na predmetných nehnuteľnostiach, zaslala Mestu Trenčín svoju ponuku na využitie predkupného práva

Stanovisko komisie: **odporúča nevyužiť ponuku na predkupné právo za podmienky, že stanoviská ÚŠŽPD MsÚ v Trenčíne a ÚHA Mesta Trenčín budú záporné a nepôjde o pozemok strategického charakteru**

Hlasovanie :

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Návrh na schválenie odborníkov do FMK

MBA Peter Hošťák PhD - informoval, že do FMK sú nominovaní nasledovní odborníci :

- Ing. Milan Gonda
- Ing. Roman Herman

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Rôzne

MBA Peter Hošťák PhD – požaduje vypracovať koncepčný materiál ohľadne odpredaja dvorov, ako reflektovali spoločenstvá na odporúčanú kúpnu cenu pozemkov vo dvoroch, koľko dvorov sme odpredali...

Ing. Gabriela Vanková - informovala o postupe pri predaji majetku VOS, primátor menoval komisiu VOS, ktorá stanoví podmienky a následne tieto podmienky musia byť schválené v MsZ, v komisii VOS je zastúpená aj komisia FMK

MBA Peter Hošťák PhD – navrhol, že keď obdrží materiál k predaju majetku formou VOS, tento materiál posunie aj ostatným členom komisie FMK

Ing. Mária Capová – informovala o odporúčaní VMČ Stred zo dňa 12.1.2015 novelizovať VZN č.6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín nasledovne: upraviť otváracie hodiny v týždni pondelok až štvrtok od 8.00 hod. do 22.00 hod.. V piatok a sobotu do 24.00 hod.. Návrh VMČ reaguje na požiadavky p. Hudečkovej a p. Kyselovej, obyvateľiek centrálnej mestskej zóny, ktoré sa sťažujú na hluk z pohostinstiev a barov, ale aj na príliš silnú exteriérovú hudbu. Gestorom predmetného VZN je útvár ekonomický.

V rámci platného VZN je prevádzkový čas v prevádzkárňach s pohostinskou činnosťou stanovený podľa toho, či sa prevádzka nachádza v centrálnej mestskej zóne alebo v ostatných mestských častiach s prevažnou funkciou bývania mimo centrálnej mestskej zóny. Pre každú časť platia rôzne prevádzkové časy podľa toho, či prevádzka susedí alebo nesusedí so stavbami určenými na bývanie. Návrh VMČ Stred navrhuje jednotný prevádzkový čas pre všetky prevádzky, pričom v centrálnej mestskej zóne by väčšine prevádzok, ktoré môžu mať v súčasnosti otvorené do 05.00 hod. ráno, zásadne obmedzil ich podnikateľskú činnosť.

Prevádzkovatelia prevádzok, ktoré susedia v centrálnej mestskej zóne so stavbami určenými na bývanie (Kika bar, Manhattan cocktail & coffee bar) naopak požiadali o predĺženie prevádzkovej doby. Tejto téme navrhujeme venovať sa podrobnejšie na niektorej z ďalších rokovaní FMK, príp. vo VMČ.

Zapísala : Bc. Eva Hudecová

MBA Peter Hošťák PhD

predseda FMK