

**Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,
ktoré sa konalo dňa 27.8.2015 na MsÚ v Trenčíne**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD, Mgr. Juraj Bakoš, Ing. Vladimír Poruban, JUDr. Ján Kanaba, Ing. Milan Gonda, Ing. Richard Ščepko

Neprítomný člen : Ing. Roman Herman

Program:

- 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 2.7.2015**
- 2. Návrh na ukončenie zmluvy o prenájme fasády ul. Nešporova č.8**
- 3. Stanovisko k žiadosti na udelenie výnimky z VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín pre Piaristické gymnázium J.Braneckého**
- 4. Majetkové prevody MHSL, m.r.o.**
- 5. Majetkové prevody UMM**
- 6. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015**
- 7. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2015**

MBA Peter Hošťák PhD – navrhol

- stiahnuť bod 4. Majetkové prevody MHSL
- doplniť bod Rôzne

Návrh nového programu:

- 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 2.7.2015**
- 2. Stanovisko k žiadosti na udelenie výnimky z VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín pre Piaristické gymnázium J.Braneckého**
- 3. Majetkové prevody UMM**
- 4. Návrh na ukončenie zmluvy o prenájme fasády ul. Nešporova č.8**
- 5. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015**
- 6. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2015**
- 7. Rôzne**

Hlasovanie k programu : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 2.7.2015

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 2. Stanovisko k žiadosti na udelenie výnimky z VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín pre Piaristické gymnázium J.Braneckého

Ing. Janka Sedláčková – predložila žiadosť Piaristického gymnázia J. Braneckého o udelenie výnimky z VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Piaristické gymnázium J.Braneckého žiada o bezplatné poskytnutie priestorov Kina Hviezda: divadelnej sály pre usporiadanie slávnostnej akadémie žiakov školy v týchto termínoch:

štvrtok 26.11.2015 v čase 11:30 – 15:00 (nácvik),

piatok 27.11.2015 v čase 8:30 – 12:00 (akadémia).

Tento prenájom po vyčíslení predstavuje 175,- €. Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby (príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, upratanie priestorov ...)

Na základe čl. 9 ods. 2 VZN č. 12/2011 je primátor mesta oprávnený odpustiť nájom v kultúrnom zariadení po prerokovaní vo finančnej a majetkovej komisii MsZ, ak je to v záujme mesta.

Útvar KIS odporúča tejto žiadosti vyhovieť, vzhľadom na to, že Piaristické gymnázium J. Braneckého recipročne vychádza mestu v ústrety: spolupracuje pri organizácii Noci múzeí a galérií, vychádza v ústrety pri organizačnom zabezpečení podujatí na Mierovom námestí a jeho spevácky zbor účinkuje na podujatiach mesta.

Stanovisko komisie : **odporúča udelenie výnimky**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 3. Majetkové prevody UMM

1/ prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 1531/222 zast.pl. o výmere 1 m² (pred objektom Magnus center), k.ú. Trenčín, pre **MAGNUS gallery, s.r.o., Bojnice**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamným zariadením, za cenu nájmu 400,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú.

Prenájom bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. Útvar stavebný a životného prostredia a útvar hlavného architekta dňa 21.07.2015 odporučil prenájom pozemku na dobu neurčitú.

Celková cena nájmu predstavuje 400,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 2310/3 zast.pl. o výmere 2 m², k.ú. Kubra, pre **EUROTIP, s.r.o. Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod 2 ks reklamných zariadení - svetelným pylónom „Eurotip Fiat Servis“ a svetelným pylónom „SUBARU“, za cenu nájmu 400,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú.

Prenájom bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. Útvar stavebný a životného prostredia a útvar hlavného architekta dňa 21.07.2015 odporučili prenájom pozemku na dobu neurčitú.

Celková cena nájmu predstavuje 800,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 1

3/ prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 3271/5 zast. pl. o výmere 68 m², k.ú. Trenčín, pre Ľubomíra Masaryka – VENEZIA, za účelom zriadenia terasy trvalého charakteru k prevádzke kaviarne Speranza na Hviezdoslavovej ul. č. 4 v Trenčíne, za cenu nájmu 40,- €/m² ročne, na dobu neurčitú.

Prenájom bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celková cena nájmu predstavuje 2.720,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 2

4/ schválenie podmienok priameho prenájomu v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. – prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 2163/1 o celkovej výmere 2,00 m², nachádzajúceho sa na mestskom cintoríne, k.ú. Trenčín, za účelom umiestnenia a prevádzkovania 2 ks automatov na hrobové kahance, za minimálnu cenu nájmu 12,00 €/m² ročne, v zmysle platného VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

5/ schválenie podmienok priameho prenájomu v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. – prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 3276 o celkovej výmere 1 m², k.ú. Trenčín (Ul. Sládkovičova), za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatu na pamät'né mince, za

cenu nájmu 24,00 €/m2 ročne, v zmysle platného VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

Návrh JUDr. Kanabu : **cena prenájmu vo výške 50,- €/m2 ročne**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6/ prevzatie nehnuteľnosti do nájmu, C-KN parc.č. 1127/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2727 m2, v k.ú. Trenčianske Biskupice, **od Urbárska obec, pozemkové spoločenstvo Trenčianske Biskupice**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza autobusový otoč MHD, komunikácia na Záhumenskej ulici a časť chodníka na Biskupickej ulici, za cenu nájmu 0,90 €/m2 ročne, na dobu neurčitú. Urbárska obec, pozemkové spoločenstvo Trenčianske Biskupice požaduje uhradiť nájom, resp. za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu 3 roky späťne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.454,30 €

Nájomné za 3 roky späťne predstavuje 7.362,90 €

Návrh komisie : - **prehodnotiť možnosti minimálneho priestoru pre potreby otoču a autobusovej zastávky, resp. iné dopravné riešenie,**
-**vyčíslit', koľko metrov štvorcových predstavuje pozemok pod Záhumenskou ulicou, koľko metrov štvorcových pozemku je pod chodníkom, pod otočom a koľko predstavuje zeleň**
-**na najbližšie zasadnutie požaduje materiál opätovne predložit' a prizvat' Ing. Miloša Minárecha – referenta pre dopravu**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

7/ predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 542/6278-ín, na pozemku C-KN parc.č. 1115/19 zast. plochy a nádvoria o výmere 1910 m2, k.ú. Trenčín, čo predstavuje výmeru 164,90 m2, prislúchajúceho k nebytovému priestoru nachádzajúceho sa na Ul. Hviezdoslavova súp. č. 143 v Trenčíne, pre **SIRS-Reality, a.s. Žilina**, za účelom vysporiadania pozemku pod nebytovým priestorom vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 115,21 €/m2.

Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celková kúpna cena predstavuje 18.998,13 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

8/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN časť parc. č. 3289/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m2, odčlenená geometrickým plánom č. 12/15 z pôvodnej C-KN parc.č. 3289/1 pre **Milana Barteka** s manželkou, za účelom scelenia pozemku na Kukučínovej ulici, za kúpnu cenu 26,56 €. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....132,80 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

9/ predaj pozemku v k. ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc. č. 567/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m2, odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-102/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 567 pre **Ing. Rastislava Wiedermanna a Máriu Wiedermannovú**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako záhrada prislúchajúca k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu 15,- €/m2. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri rodinnom dome na Ul. Niva. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....3.660,- €

Návrh Ing. Porubana : **kúpna cena vo výške 26,56 €/m2**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 2

10/ predaj pozemku v k. ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc. č. 567/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m2, odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-032/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 567 pre **Julianu Wiedermannovú**, za účelom scelenia a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako záhrada prislúchajúca k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu

cenu 15,- €/m2. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri rodinnom dome na Ul. Niva. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....825,- €

Návrh Ing. Porubana : **kúpna cena vo výške 26,56 €/m2**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 2

11/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1632/12 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 40 m2, odčlenená geometrickým plánom č. 45477795-22-15 z pôvodnej C-KN parc.č. 1632/11 pre **Západoslovenskú distribučnú, a.s., Bratislava**, za účelom umiestnenia transformačnej stanice, za kúpnu cenu 100,- €/m2. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Mládežníckej ulici, pri vstupe na futbalový štadión.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....4000,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

12/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2009/29 zastavané plochy a nádvorí vo výmere cca 80 m2, (výmera bude upresnená geometrickým plánom), pre **COOP Jednota s.d. Trenčín**, za účelom vytvorenia dvoch parkovacích miest, za kúpnu cenu 45,- €/m2. Ide o pozemok na Ul. J. Kráľa pri objekte predajne potravín. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....3600,- €

Stanovisko komisie : **materiál bol stiahnutý z rokovania, komisia požaduje doplniť o informáciu – stanovisko susedných obyvateľov k zámeru vybudovať parkovisko v danej lokalite a následne predložiť tento materiál na prerokovanie do najbližšej FMK**

Ing. Ščepko – vyjadril pochybnosť, či postupné rozpredávanie mestských pozemkov je úplne koncepčné riešenie. Nebolo známe stanovisko a názor obyvateľov z obytného domu na Soblahovskej 1110/25-1110/31, preto osloví obyvateľov spomínaného domu a do budúcej komisie zabezpečí ich stanovisko

13/ a) predaj pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2108/154 ostatné plochy o výmere 400 m2, (výmera bude upresnená geometrickým plánom), pre **Bohumila Hanzela a manž. Katarínu v podiele 1/2-ica a Ladislava Kobzu a manž. Ing. Alžbetu v podiele 1/2-ica**, za účelom vbudovania spenenej plochy prístupostného parkovania osobných automobilov na časti pozemku, zabezpečenia čistenia celého pozemku a vybudovania oddychovej zóny s malým detským ihriskom na časti pozemku, s podmienkou dobudovania chodníka, za kúpnu cenu nasledovne :

- časť pozemku pod spevnenou plochou o výmere cca 200 m2 za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m2, čo predstavuje cca 6.000,- €
- časť pozemku – oddychová zóna s malým detským ihriskom o výmere cca 200 m2 za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m2, čo predstavuje 2.000,- €

Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa na Ul. Pod Brezinou, časť pozemku od miestnej komunikácie je v rovinnom teréne, ktorý postupne prechádza do prudkého svahu. K uvedenej žiadosti sa vyjadrili aj ostatní občania Ul. Pod Brezinou, ktorí podporujú daný zámer a to hlavne z dôvodu, že návštevníci tejto ulice parkujú motorové vozidlá tak, že ulica zostane neprejazdná. Obyvatelia z danej lokality sú ochotní spoločne upraviť pozemok tak, aby sa vyriešila dopravná situácia. Parkovisko zostane verejne prístupné a bude slúžiť hlavne pre obyvateľov príľahlej lokality. Výška kúpnej ceny pod parkoviskom bola stanovená v súlade s VZN 7/2003 a zbytkového pozemku rovnako ako v obdobných prípadoch v tejto lokalite.

VMČ Stred na svojom zasadnutí dňa 10.8.2015 odporučil prenájom predmetného pozemku za symbolickú cenu vo výške 1,- €, v súlade s článkom 8 bod 9 písm. b) VZN č. 12/2011.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca8.000,- €

JUDr. Ján Kanaba – VMČ Stred odporučil prenájom pozemku

Ing. Milan Gonda – v žiadosti sa hovorí, že bude parkovanie pre ľudí z danej lokality, ktorí sa k tomuto zámeru vyjadrili a súhlasia s ním, ide o riešenie dopravnej situácie v danej lokalite, ľudia nemajú kde parkovať

Ing. Richard Ščepko – momentálne ide o mestský pozemok, ktorého časť je určená na výstavbu, ak je potreba v tejto lokalite doplniť funkcie, ktoré tam chýbajú, je vhodnejšie pozemok prenajať

MBA Peter Hošťák PhD - ak má parkovisko zostať verejne prístupné, nevidí dôvod, aby tento pozemok bol predaný

JUDr. Ján Kanaba - mesto má byť pre ľudí, ak občania majú záujem postaviť parkovisko a detské ihrisko na predmetnom pozemku, malo by mesto vyjsť v ústrety týmto občanom a pozemok im odpredať

Ing. Vladimír Poruban – ak tam má byť parkovisko navrhuje dať pozemok do výpožičky na 10 rokov s tým, že po uplynutí tejto doby realizované stavby parkoviska + ihriska prejdú bezodplatne do majetku mesta. S odpredajom nesúhlasí, lebo nie je možné zaručiť, že pozemok nebude predmetom ďalšieho predaja, prípadne bytovej výstavby. Ani zanesenie tejto podmienky do predajnej zmluvy nerieši prípadne vzniknutý problém, pretože by mestu potom vnikli zbytočné náklady na súdne konanie, pričom dnes všetci vieme aká je v SR vymožitelnosť práva a ako rýchlo súdy fungujú.

Návrh MBA Petra Hošťáka PhD : **v zmysle stanoviska VMČ Stred odporúča prenájom pozemku za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu v súlade s článkom 8 ods.9. písm. b) VZN č. 12/2011**

Hlasovanie : Za: 3 Proti : 3 Zdržal sa : 0
Stanovisko komisie : **neprijala uznesenie**

Hlasovanie k pôvodnému návrhu : Za: 3 Proti : 2 Zdržal sa : 1

Stanovisko komisie : **neprijala uznesenie**

b) prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2108/287 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 20 m², pre **Bohumila Hanzela a manž. Katarínu a Ladislava Kobzu a manž. Ing. Alžbetu**, za účelom vybudovania chodníka na Ul. Pod Brezinou, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu do kolaudácie stavebného objektu, za cenu v súlade s VZN č. 12/2011, vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s článkom 8 bod 9 písm. a) VZN č. 12/2011.

Stanovisko komisie : **neprerokovala**

14/ predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k.ú. Trenčín - **C-KN parc.č. 2315/590** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 913 m²** vrátane stavby parkoviska na predmetnom pozemku, pre vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 6274 za účelom vysporiadania parkoviska postaveného pre bytový dom, za kúpnu cenu 33,19 €/m². Kúpna cena je v súlade s čl. 7 ods. 3 písm. b) VZN č. 7/2003. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predstavuje pre byty v minulosti odkúpené od Mesta Trenčín veľkosť 30/1380 (týka sa to 4 bytov a na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) a pre ostatné byty predstavuje veľkosť 31/1380 (týka sa to 2 bytov a na podiel 31/1380 pripadá výmera 20,51 m²).

V bytovom dome Halalovka 3371 je celkovo 46 bytov. Predaj podielov na pozemku a stavbe parkoviska prebieha od roku 2009 (FMK odporučil predaj za kúpnu cenu 33,19 €/m² na zasadnutí dňa 03.02.2009) a v súčasnosti zostáva vysporiadať vzťah k predmetným nehnuteľnostiam so 6 vlastníkmi bytov.

Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celková kúpna cena predstavuje 3.996,72 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

15/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín (Kukučínova ul.) **C-KN parc.č. 1354/1** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 905 m²** do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 471 na Kukučínovej ul., zapísaným na LV č. 6358, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako dvor bytového domu, za kúpnu cenu vo výške 16,59 €/m². Kúpna cena je odvodená z § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, kedy pri predaji zastavaného a príslušného pozemku je kúpna cena určená podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to vo výške 16,59 €/m². Keďže v minulosti bol odpredaný iba zastavaný pozemok, navrhujeme príslušný pozemok odpredať za takto stanovenú kúpnu cenu.

V bytovom dome vlastní Mesto Trenčín jeden 2-izbový byt, ktorý je prenajatý Trenčianskej univerzite na základe Zmluvy o nájme bytov na obdobie do 31.12.2017. Podiel na predmetnom pozemku prislúchajúci k tomuto bytu zostane vo vlastníctve mesta a v prípade budúceho predaja bytu bude odpredaný novému vlastníkovi.

Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celková kúpna cena predstavuje 13.896,04 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

16/ predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici, novovytvorená C-KN parc.č. 803/30 ostatná plocha o výmere 10000 m² **pre spoločnosť HS – Tec, spol. s r.o. Trenčín** za účelom rozšírenia pozemku určeného na výstavbu výrobných hál s podnikateľským zameraním v oblasti strojárstva (výroba upínacích zariadení pre kovoobrábacie stroje) za kúpnu cenu 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje300.000,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

17/ kúpa pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1490/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m², nachádzajúceho sa na Hodžovej ulici **od Jána Mutňanského v podiele 1/6-ina a Anny Ševčíkovej v podiele 5/6-ín** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza časť chodníka a cestnej zelene vo vlastníctve Mesta Trenčín za kúpnu cenu 16,60 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1029,20 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

18/ kúpa pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k. ú. Kubrá, E-KN parc. č. 1433 orná pôda o výmere 527 m², nachádzajúci sa na Hodžovej ulici **od Marty Čanigovej v podiele 1/3-ina, Miloša Hricka v podiele 1/3-ina a Jozefa Hricka v podiele 1/3-ina** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza časť chodníka a komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín za kúpnu cenu 16,60 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje8748,20€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

19/ kúpa pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v k. ú. Kubrá, E-KN parc. č. 1436 záhrady o výmere 119 m², nachádzajúci sa na Hodžovej ulici **od Dušana Penčíka v podiele 7/8-ín a Jána Penčíka v podiele 1/8-ina** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza časť chodníka a komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín za kúpnu cenu 16,60 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1975,40 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

20/ kúpa pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 646/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², nachádzajúci sa na Jesenského ulici **od Ing. Miroslavy Rybárikovej** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza časť chodníka vo vlastníctve Mesta Trenčín za kúpnu cenu 16,60 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje630,80 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

21/ kúpa pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Záblatie novovytvorená C-KN parc.č. 808/6 ostatné plochy o výmere 4819 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 808/5 ostatné plochy o výmere 2043 m², odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 423/35 a 432/6, za účelom vysporiadania pozemku pod časťou skládky komunálneho odpadu, za kúpnu cenu 6,- €/m², nasledovne :

- **pozemok C-KN 808/6** ostatné plochy o výmere 4819 m², **od Anny Brlebovej** v podiele 2/7-iny, **od Jaroslava Blažej**a v podiele 2/7-iny a **od Miriam Súrovej** v podiele 3/7-iny
- **pozemok C-KN parc.č. 808/5** ostatné plochy o výmere 2043 m² **od Anny Brlebovej** v podiele 1/3-ina, **od Jaroslava Blažej**a v podiele 1/3-ina a **od Miriam Súrovej** v podiele 1/3-ina

Celková kúpna cena predstavuje 41.172,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

22/ kúpa pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce novovytvorená C-KN parc.č. 1906/70 orná pôda o výmere 45 m², novovytvorená C-KN parc.č. 1381/4 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 1379/4 záhrady o výmere 49 m² odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-01-54 z pôvodnej C-KN parc.č. 1906/7, 1381 a 1379, za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Rekonštrukcia Jahodovej ulice“, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č 8/2015 vypracovaným Ing. Jozefom Kačenkom, nasledovne :

- **pozemok C-KN parc.č. 1906/70** orná pôda o výmere 45 m², **od Evy Zálešákovéj** v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu 25,09 €/m², celková kúpna cena predstavuje 1.129,05 €
- **pozemok C-KN parc.č. 1381/4** zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 m² **od Viktora Pagáčika** v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu 26,41 €/m², celková kúpna cena predstavuje 132,05 €
- **pozemok C-KN parc.č. 1379/4** záhrady o výmere 49 m², **od Drahomíra Matúša** v podiele 1/2-ica a **od Ing. Miriam Cienkovej** v podiele 1/2-ica za kúpnu cenu 26,41 €/m², celková kúpna cena predstavuje 1.294,09 €

Pozemky sa nachádzajú na okraji zastavaného územia mesta Trenčín, lokalita Zlatovce a Orechové, prístupne z ulice Majerská cez nespevnenú komunikáciu Jahodová. Pozemky tvoria záhrady, resp. časti prístupov k rodinným domom.

Celková kúpna cena predstavuje 2555,19 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

23/ uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemkov na Ul. Hodžovej, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1522/1 a C-KN parc.č. 1531/320, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**, vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť umiestnenie elektrických zariadení a rozvodov, ich prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie za podmienok :

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady oprávnený
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady oprávnený
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

24/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), číslo stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-25 Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 200 na Žabinskej ulici, **v k.ú. Zlatovce**, na pozemku **C-KN parc.č. 558/1** zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 2222 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. ZA 29-37-25/2013 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 66 m², v prospech **SPP – distribúcia, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZA 29-37-25/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 11.10.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456,

úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1010/13 dňa 21.10.2013 a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZA 29-37-25/2013

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **633,66 €** (t.j. 9,60 €/m²).

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

25/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), číslo stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-25 Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 200 na Žabinskej ulici, v k.ú. Istebník, na pozemkoch **C-KN parc.č. 52/10** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 100 m² a **C-KN parc.č. 52/11** zastavané plochy a nádvoria o výmere 730 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. IS 29-37-25/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 66 m², v prospech **SPP – distribúcia, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. IS 29-37-25/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 09.10.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1011/13 dňa 21.10.2013 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. IS 29-37-25/2013

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 44/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **633,50 €** (priemerná hodnota pozemkov predstavuje 9,59 €/m²).

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

26/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-30 Žst. Zlatovce, úprava na vodovode DN 100 na Radlinskej ulici, v k.ú. Orechové, na pozemkoch **C-KN parc.č. 732/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5512 m² a **C-KN parc.č. 732/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. OR 29-37-30/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 176 m² v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OR 29-37-30/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 07.08.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Správou katastra Trenčín pod č. 699/2013 dňa 14.08.2013 a
- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OR 29-37-30/2013

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **3.172,72 €**, (priemerná hodnota pozemkov predstavuje 18,03 €/m²).

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

27/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú

rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-27 Žst. Zlatovce, úprava na kanalizácii na Ul. Radlinskej a Michala Kišša, v k.ú. **Orechové**, na pozemkoch **C-KN parc.č. 733/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 340 m² a **C-KN parc.č. 733/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. OR 29-37-27/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 42 m² v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OR 29-37-27/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 4.9.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Správou katastra Trenčín pod č. 846/2013 dňa 10.9.2013 a
- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OR 29-37-27/2013

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 90/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **906,42 €**, (priemerná hodnota pozemkov predstavuje 21,58 €/m²).

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

28/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby A41688, stavebný objekt SO 29-37-29 Žst. Zlatovce, úprava na vodovode DN 100 na Ul. Michala Kišša, v k.ú. **Orechové**, na pozemkoch **C-KN parc.č. 732/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m², **C-KN parc.č. 733/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 340 m² a **C-KN parc.č. 733/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. OR 29-37-29/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 204 m² v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OR 29-37-29/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 6.8.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Správou katastra Trenčín pod č. 700/2013 dňa 13.8.2013 a
- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jej životnosti a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OR 29-37-29/2013

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 87/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **3.902,72 €** (priemerná hodnota pozemkov predstavuje 19,13 €/m²).

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

29/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice, C-KN parc.č. 1166 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3911 m², C-KN parc.č. 1165 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9461 m², E-KN parc.č. 1163 ostatné plochy o výmere 2678 m² a E-KN parc.č. 1164 ostatné plochy o výmere 646 m², spočívajúceho v povinnosti vlastníka týchto pozemkov umožniť vlastníkovi nehnuteľností C-KN parc.č. 900/2 vodná plocha a C-KN parc.č. 900/22 ostatné plochy **prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami** cez pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice C-KN parc.č. 1166 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3911 m², C-KN parc.č. 1165 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9461 m², E-KN parc.č. 1163 ostatné plochy o výmere 2678 m² a E-KN parc.č. 1164 ostatné plochy o výmere 646 m². Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to do **doby vybudovania verejnej prístupovej komunikácie v danej lokalite**.

Ide o prístupové chodníky cez polia v časti Nozdrkovce, smerom k jazierku pri hrádzi. Slovenský rybársky zväz odôvodňuje žiadosť tým, že v zmysle zákona č. 139/2002 Zb. o rybárstve je užívateľ rybárskeho revíru povinný zarybňovať tento revír a zabezpečovať ochranu pôvodného geofundu rýb.

V zmysle územnoplánovacej dokumentácie je na predmetných pozemkoch plánovaná miestna komunikácia z dôvodu sprístupnenia danej lokality pre verejnosť ako aj obyvateľov žijúcich v danej lokalite.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za:5

Proti : 0

Zdržal sa : 1

30/ návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech Mesta Trenčín** na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice vo vlastníctve SR – Slovenská správa ciest, Bratislava (Ul. Ku Štvrtiam) a to, **C-KN parc.č. 468/339** zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² a **C-KN parc.č. 468/340** zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m², pričom priebeh VB je vyznačený GP č. 36315583-035-2014 a VB sa vzťahuje na časť pozemkov o celkovej výmere 18 m². Vecné bremeno bolo ohodnotených Znaleckým posudkom č. 153/2014 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom na hodnotu 96,12 €, ale vzhľadom na to, že ide o vyvolanú investíciu stavby I/61 Trenčín - most, vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Predmetom vecného bremena bude povinnosť vlastníka horeuvedených pozemkov strpieť na predmetných pozemkoch uloženie, užívanie, údržbu a opravy inžinierskych sietí "SO 434, Verejné osvetlenie, križovatka I/61 s II/507" a vstup na predmetné pozemky za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach "SO 434, Verejné osvetlenie, križovatka I/61 s II/507".

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

31/ predaj pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1442/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 830 m², pre **Jaroslava Olaha a manž. Máriu**, za účelom rozšírenia pozemku, ktorý je ako prísluší k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Výška kúpnej ceny predstavuje kompenzáciu za škody a problémy zapríčinené neprispôsobivými občanmi, ktorí žijú v sociálnom zariadení vo vlastníctve Mesta Trenčín a priamo susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Predaj pozemku bude realizovaný formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Riadna kúpna zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená po zrealizovaní investičnej akcie Mesta Trenčín, na základe ktorej dôjde k premiestneniu dočasných stavieb „Montovaných obytných buniek“.

Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €

Ing. Vladimír Poruban – VMČ žiadosť neprerokoval z dôvodu neprítomnosti poslancov

Ing. Milan Gonda – žiada doplniť o informáciu, či žiadateľ nemá nedoplatky voči mestu (napr. na dani, komunálnom odpade)

Návrh komisie : **materiál predložiť na najbližšie zasadnutie FMK po prerokovaní vo VMČ Západ**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 1

32/ žiadosť Daniely Bartanusovej, Mariána Hudečka s manž. Ing. Mariána Hudečka a Ing. Juraja Schlesingera o prehodnotenie kúpnej ceny za predaj pozemkov v k.ú. Trenčín a to :

- novovytvorená C-KN parc.č. 263/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 263/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m²,
- novovytvorená C-KN parc.č. 263/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m²,

Predmetné pozemky boli ohodnotených Odborným vyjadrením č. OV/03/2014 vypracovaným Ing. Miroslavom Margušom, na sumu 196,64 €/m². Celková hodnota pozemkov predstavuje 56.435,68 €.

Listom zo dňa 26.6.2015 žiadatelia požiadali o zníženie kúpnej ceny, ktorá by nemala presiahnuť sumu 127,69 € (podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom), ktorý dali vypracovať kupujúci). Celková hodnota pozemkov by predstavovala 36.647,03 €.

FMK na svojom zasadnutí dňa 10.6.2015 odporučila odpredaj pozemkov podľa odborného vyjadrenia, ktorého vypracovanie zadalo Mesto Trenčín, t.j. za cenu 196,64 €/m².

Stanovisko komisie : **neodporúča zníženie kúpnej ceny**

Hlasovanie :

Za: 0

Proti : 5

Zdržal sa : 1

II. Nebytové priestory

1/ žiadosť Magdalény Lukičovej – LENA STYL, Lavičková 6, Trenčín, nájomcu nebytového priestoru o celkovej výmere 52,20 m², nachádzajúceho sa v objekte kultúrneho strediska Kubra na Ul.

Kubranská č. 94 v Trenčíne, ktorý bol využívaný za účelom poskytovania služieb súvisiacich s aranžovaním interiérov pri realizácii svadieb, plesov a stužkových slávností, o ukončenie zmluvy o nájme nebytového priestoru dohodou k 31.08.2015, zo zdravotných dôvodov.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

DOPLNOK

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-24** Žst. Zlatovce, preložka vodovodu DN 200 na Istebníckej ulici, zrealizovanej na základe Rozhodnutia číslo OÚŽP/2010/02420-004 TNI zo dňa 02.11.2010 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne, v k.ú. **Zlatovce**, C-KN parc.č. **558/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2222 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. ZA 29-37-24/2013 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 76 m² v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZA 29-37-24/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 10.12.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1251/13 dňa 17.12.2013 a
- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. ZA 29-37-24/2013.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 111/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **1.151,54 €**, (priemerná hodnota pozemkov predstavuje **15,15 €/m²**).

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-24** Žst. Zlatovce, preložka vodovodu DN 200 na Istebníckej ulici, zrealizovanej na základe Rozhodnutia číslo OÚŽP/2010/02420-004 TNI zo dňa 02.11.2010 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne, v k.ú. **Istebník**, C-KN parc. č. **52/10** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 100 m², a C-KN parc.č. **52/11**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 730 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. IS 29-37-24/2013 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 56 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. IS 29-37-24/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 10.12.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1252/13 dňa 17.12.2013 a
- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. IS 29-37-24/2013.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 110/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **900,86 €**, (priemerná hodnota pozemkov predstavuje **16,08 €/m²**).

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný

objekt **SO 29-37-24** Žst. Zlatovce, preložka vodovodu DN 200 na Istebníckej ulici, zrealizovanej na základe Rozhodnutia číslo OÚŽP/2010/02420-004 TNI zo dňa 02.11.2010 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne, v k.ú. **Orechové**, C-KN parc.č. **732/1**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5512 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. OE 29-37-24/2013 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 34 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OE 29-37-24/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 13.12.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1246/13 dňa 17.12.2013 a

- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. OE 29-37-24/2013.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 77/2015 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **625,11 €**, (priemerná hodnota pozemkov predstavuje 18,39 €/m²).

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4. Návrh na ukončenie zmluvy o prenájme fasády ul. Nešporova č.8

MBA Peter Hošťák PhD – konateľ spoločnosti JPK print, s.r.o. pán Jaroslav Krška požiadal o možnosť vystúpenia k danému bodu

Hlasovanie k možnosti vystúpenia p. Kršku :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Mgr. Ladislav Pavlík - informoval, že na základe uznesenia FMK pri MsZ v Trenčíne, Sociálne služby Mesta Trenčín dali návrh na ukončenie zmluvy o prenájme fasády na ul. Nešporova č.8, Trenčín dohodou. Spoločnosť JPK print, s.r.o. uvedený návrh dohody o ukončení zmluvy zatiaľ neakceptuje a odvoláva sa na uzavreté zmluvy na reklamnú plochu a z nich vyplývajúce sankcie pre spoločnosť JPK print,s.r.o. ak nedodrží stanovené podmienky.

Jaroslav Krška – požiadal o prehodnotenie ukončenia nájomnej zmluvy, informoval, že zmluva bola uzatvorená v súlade s elektronickou aukciou, ktorá bola vypísaná od 25.3.2013 do 28.3.2013 a schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 13.6.2013. Dňa 10.8.2015 bola nájomcovi doručená dohoda o ukončení Zmluvy o poskytnutí plochy na reklamné účely. Pán Krška zisťoval dôvody ukončenia predmetnej zmluvy a bol oboznámený, že spoločnosť BIG IDEA s.r.o. na zasadnutí FMK dňa 15.12.2014 ponúkla za prenájom reklamnej plochy vyššiu sumu, ako vzišla z elektronickej aukcie. Pripomenul, že z 12 uchádzačov o prenájom steny, po zverejnení súťažných podmienok sa do súťaže zapojili len JPK print, s.r.o. a spoločnosť BIG IDEA, s.r.o..

Spoločnosť BIG IDEA, s.r.o. navyšovala cenu prenájmu len po určitú hranicu, keď spoločnosť JPK print, s.r.o. navýšila cenu prenájmu na sumu 3.600,- € ročne, BIG IDEA, s.r.o. viac nenavýšila a tým sa spoločnosť JPK print, s.r.o. stala víťazom v elektronickej aukcii. Spoločnosť JPK print, s.r.o. vynaložila finančné náklady na vyčistenie okolia prenajímanej reklamnej plochy (orezanie kríkov, vyčistenie pozemku od odpadkov a iných nečistôt,) na vybudovanie konštrukcie na uchytanie banerov, osvetlenia, elektromontáže. Poprosil komisiu o zváženie, či je na ukončenie zmluvy dôvod, keď niekto, kto bol zapojený do súťaže prestal súťažiť z dôvodu už vysokej ceny a nie z technických príčin a teraz po dva a pol roku ponúka vyššiu cenu ako bola vysúťažená.

Spoločnosť JPK print s.r.o si plní podmienky zo zmluvy, nájomné platí včas, má uzatvorené zmluvy s klientmi a ukončením nájomnej zmluvy by nastala pre spoločnosť komplikovaná situácia (finančná ujma, zmluvné pokuty pri predčasnom odstránení reklamy). Mesto Trenčín si u spoločnosti objednáva reklamu za výhodných finančných podmienok. Pri inštalovaní reklamných banerov nájomca na vlastné náklady opravil na nocľahárni odkvap z dôvodu zatekania, elektroinštaláciu a pod.

Ing. Richard Ščepko – aj napriek negatívne postoju k reklamným plochám vo verejnom priestore by zmluvu so spoločnosťou JPK print s.r.o. nateraz nevyppedal. Rád by problematiku reklám na

území mesta riešil ako celok. Zároveň vyjadril názor nahradiť reklamnú plochu na Nešporovej ulici napr. umeleckou maľbou. Prenechať raz tento rozsiahly priestor umelcom.

Mgr. Richard Rybníček – keby mesto z vlastnej iniciatívy po 2 rokoch prehodnocovalo podmienky prenájmu je to iné a vieme to nájomcovi vyargumentovať, ale iniciatíva bola zo strany BIG IDEA, s.r.o.. Odporúča, aby sa pokračovalo so súčasným nájomcom minimálne rok, aby podnikateľský subjekt mohol podnikáť a zároveň sa môžeme baviť o tom, či budeme prehodnocovať tieto súbauze, resp. vysúbaužené nájomné zmluvy z dôvodu navýšenia nájmu. Myslí si, že keby bola teraz vypovedaná zmluva s nájomcom, nebolo by to voči nájomcovi korektné, lebo iniciatíva na vypovedanie neprišla zo strany mesta, nechal by súčasnému nájomcovi dlhší čas, aby vedel, že mesto pripravuje novú súbaužu, o čom by mal byť vopred informovaný.

MBA Peter Hošták PhD – keby podnet prišiel napr. 6 mesiacov po aukcii, nepovažoval by to za férové, ale nemali by sme si reklamnú plochu zablokovať na dlhý čas, mali by sme sa baviť, aký je prijateľný čas na dobu nájmu a kedy vyhlásiť novú súbaužu

Ing. Vladimír Poruban – Navrhuje nechať dobehnúť 3 roky zmluvy s tým, že zmluva by mala byť následne predmetom prehodnotenia. Je treba p. Kršku pred koncom roka písomne upozorniť, že k takémuto prehodnoteniu pri treťom výročí zmluvy príde. Vo všeobecnosti je potrebné pripraviť koncepciu prehodnocovania zmlúv.

Stanovisko komisie : **zachovať súčasný stav (zmluvný vzťah) do prehodnotenia komplexného stavu súbauží**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015

Ing. Mária Capová - predložila Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015, ktorý vyplýva zo zmien v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu nasledovne:

- Bežné príjmy sa znižujú o mínus – 105.696 €, t.j. na 32.704.172 €
- Bežné výdavky sa znižujú o mínus 69.441 €, t.j. na 29.518.986 €
- Kapitálové príjmy sa zvyšujú o plus + 16.255 €, t.j. na 786.000 €
- Kapitálové výdavky sa znižujú o mínus – 20 000 € t.j. na 2.739.785 €

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým :

- Zo zníženia bežných príjmov na základe zrealnenia očakávaného príjmu do konca roka (nájomné, MHSL ap.). Súvisí to predovšetkým zo skutočnosti, že v roku 2015 nebude v prevádzke letná plaváreň
- Zo zvýšenia bežných príjmov: z dobropisov, vratiek z roku 2014 v rozpočtových organizáciách, z darov a finančných príspevkov v rozpočtových organizáciách,
- Zo zvýšenia dotácie na matriku v zmysle oznámenia z MV SR, o rovnakú výšku sú zvýšené príjmy a aj výdavky na matriku
- Zo zvýšenia kapitálových príjmov na základe skutočnosti k 31.7.2015,
- Zo zníženia bežných výdavkov určených na územné a strategické plánovanie o mínus – 28.000 €, nájomného z pozemkov o mínus – 8.050 €, autodopravy o mínus – 4.000 €, prevádzku letnej plavárne o mínus – 83.500 € (zostanú len finančné prostriedky vo výške 15.000 € na jej základnú údržbu a kosenie), na vývoz odpadov, jarné a jesenné upratovanie o mínus – 33.700 €, tvorbu úspor na deti o mínus – 4.500 €, správu bytového fondu o mínus – 7.500 € ai.. Všetky tieto úspory vyplývajú zo zrealnenia finančnej potreby do konca roka,
- Z presunov medzi položkami (matrika, klientské centrum, MHSL) bez vplyvu na rozpočet,
- Z presunov medzi položkami mestskej polície z dôvodu vyplatenia odchodného a zvýšenia rozpočtu na cestovné a školenia nových zamestnancov – odborná príprava v školiacom stredisku,
- Materským školám bude upravený rozpočet na mzdy o plus + 9.757 € a odvody o plus + 7.563 € a zamestnancom školských jedální rozpočet na mzdy o mínus – 11.939 € a odvody o mínus – 4.941 € na základe vykonanej mzdovej inventúry. Úpravy tiež vyplývajú z úpravy miezd nepedagogickým pracovníkom od 1.7.2015 v zmysle úpravy platových stupňov zamestnancov verejnej správy, získaných kreditových príplatkov, atestácií pedagogických pracovníkov a odchodné zamestnancov, ktorí dovŕšili dôchodkový vek.

- Na programe: Vzdelávanie sa zabezpečia opravy MŠ, energie, výmena materiálo – technického vybavenia v jedálni, montáž konvektomatu a umývačky riadu, nákup čistiacich a kancelárskych potrieb, odstránenie graffiti na budove ZUŠ, ai.
- Dobropisy, vrátky, refundácie a dary SSMT m.r.o. sú použité na obnovu interiérového a materiálového vybavenia organizácie, opravy výťahu, nové pneumatiky.
- Navrhnutá je oprava schodiskovej plošiny WC Sládkovičova, oprava kotlov na krytej plavárni, oprava fontány, výmena dverí v Centre seniorov Sihot' a tiež zvýšenie výdavkov na údržbu verejnej zelene zabezpečovanú cez MHSL m.r.o.,

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 3.185.186 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 1.953.785 €, saldo finančných operácií predstavuje schodok mínus – 1.231.401 €.

Zároveň uviedla, že podrobná štruktúra navrhovaných zmien je uvedená v predložených materiáloch.

Diskusia:

- prítomní prediskutovali predložený materiál, pričom sa vyjadrili k jednotlivým bodom materiálu

Mgr. Richard Rybníček - informoval o prosbe Židovskej náboženskej obce v Trenčíne na podporu vyhlásenej finančnej zbierky z dôvodu nevyhnutnej opravy havarijného stavu strechy Trenčianskej synagógy, z dôvodu jej zatekania a navrhol, aby mesto prispelo sumou 5 000 eur. Zároveň uviedol, že je potrebné vidieť fakt, že Trenčianska synagóga je jednou z dominant Trenčína a slúži pre kultúrne účely občanom a návštevníkom Mesta Trenčín.

Diskusia:

- v diskusii bola prítomnými prekonzultovaná možnosť podpory uvedenej finančnej zbierky s odporúčaním prerokovania uvedeného návrhu v MsZ v Trenčíne.

Pozmeňujúci návrh :

MBA. Peter Hošták PhD. - navrhol aby mesto prispelo na vyhlásenú finančnú zbierku za účelom opravy strechy Trenčianskej synagógy sumou 5 000 eur s prerokovaním na MsZ v Trenčíne

Stanovisko komisie : **odporúča prispieť na vyhlásenú finančnú zbierku za účelom opravy strechy Trenčianskej synagógy sumou 5 000 eur s prerokovaním na MsZ v Trenčíne**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 1

Zdržal sa : 1

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2015

Ing. Mária Capová - uviedla, že rozpočet Mesta Trenčín bol k 30.6.2015 plnený s prebytkom 2.547.424 €. Kontokorentný úver nebol čerpaný.

Dosiahnutý prebytok vyplýva predovšetkým z dosiahnutých vyšších príjmov: 54,2% rozpočtu, čo predstavuje plus 1,4 mil. € oproti 50% plneniu a súčasne nižšieho plnenia výdavkov: bežné výdavky boli plnené na 45,9% a kapitálové výdavky na 13% rozpočtu. Kapitálové výdavky budú realizované v II. polroku 2015. V nadväznosti na to bude schválenie úverovej zmluvy na prijatie nového bankového úveru do výšky 2 mil. € predložené na rokovaní MsZ v Trenčíne v októbri 2015.

K 30.6.2015 bol zaúčtovaný do príjmov rozpočtu hospodársky výsledok Mesta Trenčín za rok 2014 vo výške 1.111.189 € a nevyčerpané dotácie z roku 2014 vo výške 43.025 €. Použitie hospodárskeho výsledku za rok 2014 bolo prerokované a schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 13.5.2015, uznesením č. 138.

A/ Bežné príjmy boli k 30.6.2015 plnené v celkovej výške 17,8 mil. €, t.j. na 54,3% nasledovne:

Daňové príjmy boli plnené vo výške 12,5 mil. € (70,1% bežných príjmov).

Podstatnú časť daňových príjmov tvorí podiel na dani z príjmov fyzických osôb, ktorý bol vo výške 7,5 mil. €, t.j. na 52,2% rozpočtu príjmy z miestnych daní a poplatkov tvoria 39,7% daňových príjmov. Príjmy z dane z nehnuteľností boli vo výške 3,2 mil. €, t.j. vo výške 59% rozpočtu. Rozhodnutia z dane z nehnuteľností pre právnické osoby boli doručované poštou v mesiacoch marec – apríl 2015, rozhodnutia z dane pre fyzické osoby boli doručované v mesiacoch máj – jún 2015. Splatnosť dane je stanovená: 1. splátka do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 2. splátka do 30.9.2015. Poplatok za komunálne odpady drobné stavebné odpady bol plnený na 68,4%, t.j. vo výške 1,7 mil. €. Rozhodnutia k poplatku pre osoby platiace množstvovým zberom (osoby podnikajúce na území mesta, rodinné domy a bytové domy) boli doručované v mesiacoch marec – apríl, splatnosť 1.splátky je do 30.4.2015, 2. splátky do 31.7.2015. Rozhodnutia k poplatku pre fyzické osoby boli doručované v mesiacoch máj – jún 2015, 1. splátka je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 2. splátka je splatná do 31.7.2015. Daň za užívanie verejného priestranstva bola plnená na 8,6% (podstatnú časť tvorí príjem za umiestnenie letných terás, v prípade ktorých sa plnenie očakáva v priebehu II. polroka 2015), daň za psa na 76,4% a daň za ubytovanie na 54,5%.

Nedaňové príjmy boli plnené na 48% vo výške 1,5 mil. € a predstavujú príjmy z prenájmov, poplatky, pokuty, iné nedaňové príjmy a príjmy našich mestských rozpočtových organizácií.

c/Granty a transfery boli plnené na 52,8% vo výške 3,8 mil. €. Podstatnú časť týchto príjmov tvoria príjmy na prenesené kompetencie v oblasti vzdelávania vo výške 3,1 mil. € a pre sociálnu oblasť vo výške 0,4 mil. €. Ostatné granty a transfery boli poukázané pre matriku, školský úrad, ŠFRB, údržbu vojnových hrobov a pod..

Kapitálové príjmy boli k 30.6.2015 plnené vo výške 0,4 mil. €, t.j. na 50,4%. Najväčší príjem vyplýva z predaja pozemkov v priemyselnej zóne vo výške 201.906 €, ostatných pozemkov vo výške 182.209 € a predaja bytov.

B/ Bežné výdavky boli k 30.6.2015 čerpané vo výške 13,6 mil. €, t.j. na 45,9 % v zmysle tabuľkovej časti monitorovacej správy.

Najväčšia časť bežných výdavkov smerovala do Programu Vzdelávanie: 5,3 mil. € (39% bežných výdavkov). Tieto finančné prostriedky boli použité na financovanie materských a základných škôl, školských jedální a školských klubov detí, centra voľného času, základnej umeleckej školy, neštátnych subjektov, činnosť školského úradu.

V rámci programu Doprava bolo použitých 1,9 mil. € (14,5% bežných výdavkov). Z toho na zabezpečenie mestskej hromadnej dopravy išlo 1,5 mil. € a 0,4 mil. € bolo použitých na údržbu komunikácií. Na program Životné prostredie bolo čerpaných 1,7 mil. € (12,6% bežných výdavkov) na vývoz odpadu, 3 verejnú zeleň, karanténnu stanicu, fontány, Podrobnú štruktúru bežných výdavkov uvádza textová a tabuľková časť.

-Kapitálové výdavky boli k 30.6.2014 čerpané vo výške 0,3 mil. €, t.j. na 13% rozpočtu, a to na: osadenie cyklostanov, nákup pozemkov, nákup softvéru a hardvéru, osobného motorového vozidla, rozšírenie kamerového systému, nákup auta s plošinou pre potreby údržby verejného osvetlenia, osvetlenie priechodu pre chodcov na ul. Šafárikova, vytýčenie sietí a začiatok rekonštrukcie križovatky Šmidkeho, Halašu, Novomeského, Zlatovská, projekt a zameranie akcie odvodnenie MK Niva, rekonštrukcia chodníka ul. Karpatská, výmena okien MŠ Kubranská, projekt športového areálu ZŠ Dlhé Hony, energie na novej letnej plavárni, rekultivácia skládky Zámotie – splátka, spoluúčasť mesta na výstavbe a intenzifikácii kanalizačných systémov - splátka.

-Príjmové finančné operácie boli k 30.6.2015 plnené vo výške 3,5 mil. € nasledovne:

Do príjmov bol prevedený zostatok nevyčerpaných finančných prostriedkov z roku 2014 vo výške **43.025 €** a tiež hospodársky výsledok z roku 2014 vo výške **1.111.189 €** v súlade s uznesením č. 138 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 13.5.2014,

-Mesto Trenčín prijalo dlhodobý účelový úver z ČSOB a.s. vo výške **2.401.469 €** na prefinancovanie poslednej „balónovej“ splátky úveru z tej istej banky z roku 2012. Úver prijatý v roku 2012 vo výške

4,48 mil. € bol určený na refinancovanie úverov poskytnutých od Prima banky Slovensko, a.s. (išlo o dva dlhodobé úvery z roku 2007). Balónová splátka bola splatná 29.5.2015. Schválený rozpočet na rok 2015 nepočítal s jej splatením, ale s jej rozložením na viac rokov buď prijatím nového úveru alebo predĺžením splatnosti existujúceho úveru. Nový úver vo výške 2,4 mil. € je splatný v roku 2025. Splácaný bude mesačne, je bez poplatku za predčasné splatenie, bez zabezpečenia, úroková sadzba vo výške 3M EURIBORU + 0,75% p.a..

Výdavkové finančné operácie boli k 30.6.2015 plnené vo výške 5,2 mil. €. Úvery boli splácané v zmysle platných úverových zmlúv a splátkových kalendárov, vrátane balónovej splátky úveru vo výške 2.401.468,80 €, ktorá bola nahradená novým úverom v rovnakej výške.

Diskusia:

- prítomní sa postupne vyjadrili k jednotlivým bodom predloženého materiálu.

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7. Rôzne

MBA Peter Hošťák PhD - navrhol diskusiu k zriadeniu organizácie cestovného ruchu, pôvodný návrh FMK prediskutovala a pripomienkovala, k pripomienkam FMK dostala určité odpovede, materiál bol neskôr stiahnutý predkladateľom. Dostal výročnú správu organizácie cestovného ruchu Trenčianskych Teplíc, pozrel si ich stanovky, opätovne preštudoval zákon, debata by mala byť v dvoch až troch rovinách. Jedna je, že treba schvaľovať zakladaciu zmluvu a ustanovujúce dokumenty s tým, že popri tom budeme uvažovať akú OOCR budeme zakladať a s kým. Tiež by sme mali uvažovať, akou sumou podporíme v tomto roku a v nasledujúcich rokoch, aký model a spôsob zvolíme. Nedozvedeli sme sa, prečo sa OOCR nezaloží so susednými obcami.

Mgr. Richard Rybníček – je to otázka prepojenia marketingu s týmito obcami, chopili sa toho podnikatelia, vždy sa dajú osloviť aj susedné obce ako Selec, Skalka nad Váhom, Zamarovce a pod. a presvedčiť ich, aby vstúpili do OOCR, je to o tom, či mesto má vôľu ísť do toho a iniciatívu nechať v súkromných rukách

MBA Peter Hošťák PhD

– Stručne reagoval na pracovnú verziu odpovedí k pripomienkam FMK k návrhu na vznik OOCR:

- Vyjadril výhrady k absencii finančného plánu. K žiadosti FMK o finančný plán je poskytnutá strohá odpoveď konštatujúca, že finančný plán bude schvaľovať predstavenstvo. Na vysvetlenie - ak OOCR žiada dotáciu od ministerstva, tak musí podrobne informovať o svojich zámeroch. Rovnaký princíp by mal platiť aj vtedy, ak OOCR žiada o podporu mesta formou členského príspevku t.z. takúto žiadosť by mala sprevádzať aspoň pracovná verzia finančného plánu.
- K odpovedi na žiadosť FMK o informáciu týkajúcu sa personálno-materiálneho zabezpečenie OOCR - o personálnom zázemí OOCR – odpoveď spomína konkrétnu osobu, chýba však informácia o forme (zamestnanec?) a rozsahu (plný resp. čiastočný úväzok?) pracovno-právneho vzťahu.
- Vyjadril sa k sumám členských príspevkov potrebných na využitie možnosti čerpať dotácie zo štátneho rozpočtu:

Zákon o podpore cestovného ruchu uvádza nasledovné: *Dotáciu na príslušný rozpočtový rok môže poskytnúť ministerstvo oblastnej organizácii v rovnakej výške ako je súhrnná hodnota vybraných členských príspevkov oblastnej organizácie v roku, ktorý predchádza predchádzajúcemu rozpočtovému roku, pričom maximálna výška dotácie oblastnej organizácii je ohraničená 90 % súhrnnej hodnoty vybratej dane za ubytovanie u všetkých členských obcí oblastnej organizácie v roku, ktorý predchádza predchádzajúcemu rozpočtovému roku.*

Predpokladajme, že súhrnná hodnota vybranej dane za ubytovanie je 41,000 €, výška dotácie je potom max. 90% z tejto sumy t.j. 36,900 €. Čerpanie je zároveň podmienené súhrnnou hodnotou vybraných členských príspevkov – riadny členský príspevok 1200 € pre desať členov

predstavuje sumu 12,000€. Na maximalizáciu možnosti čerpania dotácie je pri týchto parametroch potrebných mimoriadny členský príspevok vo výške 24,900 €.

- Po preštudovaní stanov a výročnej správy OOCR Trenčianske Teplice za rok 2014 upozornil na nasledujúce skutočnosti ktoré považuje za inšpiratívne:
 - o Mesto Trenčianske Teplice vybralo v roku 2014 daň z ubytovania vo výške cca. 216 tisíc € a jeho členský príspevok v OOCR Trenčianske Teplice bol vo výške 54,800 € čo je približne 25% z vybranej dane. Príspevok mesta predstavoval 39% z úhrnných členských príspevkov OOCR Tr. Teplice vo výške 140,166 €.
 - o Stanovy OOCR Trenčianske Teplice umožňujú aj tzv. pridružené členstvo – ide o členstvo umožňujúce podieľať sa na činnosti OOCR bez povinnosti prispievať na jej činnosť (členský príspevok pridružených členov môžu byť určené ako symbolické alebo žiadne). Ide o inšpiratívny spôsob ako rozšíriť členskú základňu OOCR aj o neziskové organizácie.

Možnosti výšky členského príspevku mesta v prvom roku činnosti OOCR vidí nasledovne:

Symbolická podpora.

- Prístup v ktorom by členský príspevok mesta predstavoval 90% výšky dane z ubytovania ktorú mesto vyberie od členov OOCR t.z. mechanizmus keď mesto „vráti“ do OOCR daň z ubytovania vybratú od tých subjektov ktoré sa aktívne podieľajú na činnosti OOCR
- Podpora významnejšou sumou pričom by bola potrebná aj vyššia miera monitoringu činnosti OOCR

Zároveň vyjadril svoju podporu názorom, že členstvo v OOCR by malo byť otvorené, či už okolitým obciam alebo širokému okruhu subjektov angažujúcich sa v regionálnom cestovnom ruchu.

Mgr. Juraj Bakoš – ďalšou možnosťou je OOCR nezakladať, nevyberať dane za ubytovanie a tieto financie môžu podnikateľské subjekty využiť na rozvoj regiónu a turistický ruch

MBA Peter Hošťák PhD – oficiálny materiál k založeniu OOCR komisia nemá, ale ak by sa OOCR mala založiť v roku 2015, tak podľa informácií od kolegu Mičegu je potrebné už 16.9.2015 predložiť tento materiál na schválenie MsZ

Ing. Vladimír Poruban – odporúča schváliť založenie OOCR s tým, že v prvom roku navrhuje, aby mesto dalo vklad na úrovni 50% z vybranej dane z ubytovania. Uvedené prostriedky by mali byť dostatočné na to, aby OOCR preukázala svoj prínos a presvedčila mesto o výhodnosti takto investovaných peňazí.

Mgr. Richard Rybníček – založenie OOCR by skúsil, zvolal by v priebehu ďalšieho týždňa rokovanie s p. Slobodom (Elizabeth) a ostatných, a predložili by sme podmienky mesta k založeniu OOCR

MBA Peter Hošťák PhD – na zasadnutie MsZ dňa 16.9.2015 pripraviť technický postup na založenie OOCR, pred zasadnutím by bola operatívna FMK

Zapísali :

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK