

Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,
ktoré sa konalo dňa 19.05.2016 na MsÚ v Trenčíne

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD, Ing. Roman Herman, Ing. Milan Gonda , Ing. Vladimír Poruban, Ing. Richard Ščepko

Neprítomní členovia : Mgr. Juraj Bakoš, JUDr. Ján Kanaba

Program :

- 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 06.04.2016**
- 2. Návrh na zmenu zriaďovacej listiny SSmT, m.r.o.**
- 3. Návrh na odpustenie nájmu v kine Hviezda pre ZŠ Dlhé Hony Trenčín, Centrum voľného času Trenčín a Gypelrock 2016**
- 4. Návrh Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022, s výhľadom do roku 2040**
- 5. Návrh Implementačného programu k Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022, s výhľadom do roku 2040**
- 6. Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**
Predkladá : Ing. Jaroslav Pagáč
- 7. Majetkové prevody MHSL m.r.o.**
- 8. Majetkové prevody UMM**
- 9. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016**
- 10. Rôzne**

MBA Peter Hošťák PhD – na základe požiadavky SSmT, m.r.o. navrhuje doplniť :

- do bodu 1/ odsúhlasenie zápisnice zo dňa 19.4.2016
- do bodu 2/ Návrh VZN č./2016 o sociálnych službách úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín
- bod 10/ Návrh VZN č., ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Doplnený program :

- 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 06.04.2016 a zápisnice zo dňa 19.4.2016**
- 2. Návrh na zmenu zriaďovacej listiny SSmT, m.r.o. a Návrh VZN č./2016 o sociálnych službách úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín**
- 3. Návrh na odpustenie nájmu v kine Hviezda pre ZŠ Dlhé Hony Trenčín, Centrum voľného času Trenčín a Gypelrock 2016**
- 4. Návrh Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022, s výhľadom do roku 2040**
- 5. Návrh Implementačného programu k Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022, s výhľadom do roku 2040**
- 6. Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**
Predkladá : Ing. Jaroslav Pagáč
- 7. Majetkové prevody MHSL m.r.o.**
- 8. Majetkové prevody UMM**
- 9. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016**
- 10. Návrh VZN č., ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**
- 11. Rôzne**

Hlasovanie k programu :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Odsúhlasenie zápisnice zo dňa 06.04.2016 a zápisnice zo dňa 19.4.2016

Zápisnice boli odsúhlasené bez pripomienok

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Návrh na zmenu zriaďovacej listiny SSmT, m.r.o. a Návrh VZN č./2016 o sociálnych službách úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Ing. Edita Prekopová - informovala o zmenách v Zriaďovacej listine SSmT, m.r.o., ktoré sa týkajú zosúladenia činností so zákonom o sociálnych službách a ide o nasledovné zmeny :

1. zmena v písm. e) vymedzenie predmetu činnosti – zrušenie bodu č.2

„ 2. V zariadení núdzového bývania na ul. Piaristickej 42, Trenčín poskytujú sociálnu službu fyzickej osobe, na ktorej je páchané násilie, ktorá je obeťou obchodovania s ľuďmi, osamelej tehotnej žene a rodičovi alebo rodičom s deťmi, ktorí nemajú zabezpečené ubytovanie, alebo nemôžu z vážnych dôvodov užívať bývanie, a fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek alebo je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a nemá zabezpečené ubytovanie alebo nemôže z vážnych dôvodov užívať bývanie“

Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. neboli zaregistrované ako poskytovateľ tohto druhu sociálnej služby a v priestoroch zariadenia opatrovateľskej služby, ul. Piaristická 42 neboli Regionálnym úradom verejného zdravotníctva schválené priestory na prevádzkovanie tohto druhu služby. V súčasnej dobe nie je ubytovaná žiadna matka, resp. rodič s deťmi. Kapacita Zariadenia opatrovateľskej služby je využitá na 100%.

Nasledujúce body Zriaďovacej listiny v časti e) vymedzenie predmetu činnosti sa prečísľujú.

2. zmena v písm. e) vymedzenie predmetu činnosti – zrušenie bodu č.5

„5. Dovož obedov do bytu občana na území mesta Trenčín“

Dovož obedov je poskytovaný ako jeden z úkonov prílohy č. 4 zákona o sociálnych službách s názvom: Úkony sebaobsluhy, úkony starostlivosti o domácnosť a základné sociálne aktivity. jedná sa o úkon časti II, písm. c) donáška jedla do domu.

Príloha č. 4 je súhrn úkonov, z ktorých si klient vyberá pri poskytovaní opatrovateľskej služby v prirodzenom domácom prostredí – terénna opatrovateľská služba. V súlade s § 92 zákona o sociálnych službách je poskytovanie opatrovateľskej služby podmienené rozhodnutím o odkázanosti na daný druh sociálnej služby.

Nasledujúce body Zriaďovacej listiny v časti e) vymedzenie predmetu činnosti sa prečísľujú.

3. zmena v písm. e) vymedzenie predmetu činnosti – zmena bodu č.9

„ 9. Prevádzkovanie nocľahárne, nízkoprahového denného centra a terénnej sociálnej služby – streetwork“

Vypustenie slovného spojenia: terénnej sociálnej práce – streetwork a doplnenie adresy zariadenia – ul. M. Nešporu č.8, t.j. po zmene bude bod 9 znieť nasledovne:

„ 9. Prevádzkovanie nocľahárne a nízkoprahového denného centra na ul. M.Nešporu č. 8.“

Streetwork - bude zabezpečovať útvár sociálnych vecí pri mestskom úrade v Trenčíne.

4. zmena v písm. e) vymedzenie predmetu činnosti – zrušenie bodu č.10

„ 10. V dennom stacionári, poskytujú sociálnu službu fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby podľa prílohy č. 3 zákona a je odkázaná na sociálnu službu v zariadení len na určitý čas počas dňa.“

V súlade s § 68 ods.1 písm. g) zákona NR SR č. 448/2008 Z.z o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“) Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. ako poskytovateľ sociálnych služieb bol povinný požiadať o výmaz z registra poskytovateľov na poskytovanie sociálnej služby: denný stacionár.

Denný stacionár bol zapísaný do registra poskytovateľov 12.7.2012. Denný stacionár je ambulatná forma sociálnej služby, to znamená že klient ráno príde do zariadenia a poobede, resp. po večer odíde do svojho rodinného prostredia.

V súlade § 40 zákona o sociálnych službách v dennom stacionári sa poskytuje sociálna služba fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby podľa prílohy č. 3 zákona a je odkázaná na sociálnu službu v zariadení len na určitý čas počas dňa. V dennom stacionári sa poskytuje:

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby
- sociálne poradenstvo
- stravovanie

a zabezpečuje:

- pracovná terapia
- záujmová činnosť.

Prevádzka denného stacionára bola zriadená v priestoroch týždenného pobytu Zariadenia opatrovateľskej služby na ul. Piaristická 42, Trenčín.

Kapacita 6 osôb.

Čas prevádzky od 7.00 hod. do 18.00 hod..

V čase od registrácie do konca roka 2015 sme neevidovali ani jednu žiadosť o poskytovanie tohto druhu sociálnej služby. Novelou zákona o sociálnych službách musí poskytovateľ v prípade že neposkytoval sociálnu službu dlhšie ako 12 po sebe nasledujúcich mesiacov požiadať o výmaz s registra poskytovateľov na danú službu. Rozhodnutie Trenčianskeho samosprávneho kraja o výmaze tohto druhu sociálnej služby z registra poskytovateľov pre Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. nadobudlo platnosť dňa 1.4.2016.

MBA Peter Hošťák PhD – sa informoval, či predložený materiál bol prerokovaný sociálnou komisiou
Ing. Edita Prekopová – komisia tento materiál odporučila

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Ing. Edita Prekopová - predložila Návrh VZN č. .../2016 o sociálnych službách úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.

Vzhľadom k piatim novelám pôvodného VZN 7/2009 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín a novelizáciou zákona NR SR č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) sa pôvodné VZN 7/2009 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín zruší a bude nahradené novým VZN, ktoré je spracované v kontexte so zákonom o sociálnych službách.

V tabuľkovej časti, ktorá zahŕňa stanovenie poplatkov za jednotlivé služby sa mení v pobytových zariadeniach poplatok za upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu šatstva a bielizne tak, že v tomto návrhu sa stanovuje samostatne poplatok za upratovanie a samostatne poplatok za pranie, žehlenie, údržbu šatstva a bielizne.

V zariadení pre seniorov sa ruší odpočet poplatku za elektromer a stanovuje sa poplatok za ubytovanie s elektromerom a bez elektromera.

Pri poskytovaní opatrovateľskej služby sa poskytuje ako samostatný úkon donáška jedla do domácnosti a postup k uzatvoreniu zmluvy medzi poskytovateľom a prijímateľom je rovnaký ako pri poskytovaní opatrovateľskej služby na viac úkonov, resp. viac hodín – to znamená, že žiadateľ musí byť odkázaný na pomoc inej fyzickej osoby v súlade s § 41 zákona (rozhodnutie o odkázanosti).

Pri poskytovaní prepravnej služby sa mení spôsob administratívneho konania – zákon umožňuje poskytovať túto službu bez uzatvorenia zmluvy, občanovi sa pošle oznámenie o začatí poskytovania tejto služby, v ktorom budú obsiahnuté všetky potrebné informácie o možnosti objedávania tejto služby, platbe, atď.

Do VZN sú zakomponované aj denné centrá – bývalé kluby dôchodcov, ktoré aj naďalej poskytujú voľnočasové aktivity pre seniorov.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Návrh na odpustenie nájmu v kine Hviezda pre ZŠ Dlhé Hony Trenčín, Centrum voľného času Trenčín a Gypselrock 2016

Ing. Janka Sedláčková - predložila žiadosti o odpustenie nájmu v priestoroch Kina Hviezda a to :

- pre **Základnú školu Dlhé Hony Trenčín**

Podujatie: vzdelávací program pre žiakov 2. stupňa

Dátum konania: 3. 6. 2016

Žiadané priestory a časy:

➤ divadelná sála 9:00 – 11:00

Počet hodín	DIV.SALA	ZRK. A	FOYER	SPOLU
2 hodiny	50,- €			
Suma za prenájom by podľa VZN bola:				50,- €

(Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby: príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, technický dozor, upratanie priestorov ...)

ZŠ Dlhé Hony je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Vďaka svojmu projektu a aktivite vyhrali ako cenu v celoslovenskom projekte vzdelávací program, ktorý by chceli v uvedenom čase zorganizovať pre 340 žiakov 5. – 9. ročníka tejto ZŠ.

Po zvážení týchto skutočností zo strany Útvaru KIS navrhujeme odpustenie nájmu pre toto podujatie.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 1

➤ pre **CVČ Trenčín**

Podujatie: prezentačné predstavenie pre rodičov a deti

Dátum konania: 3. 6. 2016

Žiadané priestory a časy:

- divadelná sála 14:00 – 18:00
- zrkadlová sála 14:00 – 18:00

Počet hodín	DIV.SALA	ZRK. A	FOYER	SPOLU
4 hodiny	100,- €	60,- €		
Suma za prenájom by podľa VZN bola:				160,- €

(Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby: príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, technický dozor, upratanie priestorov ...)

Centrum voľného času je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Týmto vystúpením chcú rodičom prezentovať prácu pedagógov aj externých pracovníkov pri príprave detí.

Zo strany Útvaru KIS navrhujeme odpustenie nájmu pre toto podujatie.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa : 1

➤ pre **Organizačný výbor Gympelrock 2016 Trenčín**

Podujatie: hudobný festival Gympelrock

Dátum konania: 3. 6. 2016

Žiadané priestory a časy:

- zrkadlová sála 20:00 – 04:00

Počet hodín	DIV.SALA	ZRK. A	FOYER	SPOLU
8 hodín		120,- €		
Suma za prenájom by podľa VZN bola:				120,- €

(Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby: príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, technický dozor, upratanie priestorov ...)

28. ročník hudobného festivalu Gypmelrock, organizovaný študentmi Gymnázia L. Štúra. Festival poskytuje priestor domácim trenčianskym kapelám, ale aj iným kapelám so zvučnými menami.

Relevantné skutočnosti k rozhodnutiu:

- pre: poriadajú ho študenti, pozitívne pre nich bude, keby mesto festival nejakým spôsobom podporilo (dotáciu nemôžu dostať vzhľadom na to, že napriek rovnakým administratívnym problémom minulý rok ešte stále nevyriešili, kto by bol oprávnený žiadať dotáciu)
- proti: po Gypmelrocku zostáva extra veľa neporiadku a nevyhnutného upratovania

Po zvážení týchto skutočností zo strany Útvaru KIS navrhujeme odpustenie 50 % nájmu pre toto podujatie.

Stanovisko komisie : **odporúča odpustenie nájmu v plnej výške**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 1

K bodu 4/ Návrh Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022, s výhľadom do roku 2040

a

K bodu 5/ Návrh Implementačného programu k Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022, s výhľadom do roku 2040

Ing. Vladimír Ondrejčka

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (ďalej PHRSR) je základný komplexný strednodobý programový a rozvojový dokument, ktorý má voči ostatným plánovacím dokumentom spracovaným na miestnej úrovni zastrešujúcu funkciu.

Platný Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2004 – 2006 a 2007 - 2015 bol spracovaný v zmysle zákona č. 503/2001 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja a schválený uznesením č. 442 Mestského zastupiteľstva mesta Trenčín zo dňa 16.12.2004. Jeho platnosť bola uznesením MsZ č. 361 zo dňa 16.12.2015 predĺžená do doby schválenia Plánu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín (Program rozvoja obce) na roky 2016 - 2020 s výhľadom do roku 2040.

Potreba nového strategického dokumentu súvisí s tromi určujúcimi faktormi :

1. potrebou zdefinovať víziu a k nej prislúchajúcu stratégiu rozvoja mesta, ktorá má prispieť k rozvoju lokálnej ekonomiky a čeliť hrozbám úpadku mesta z dôvodu demografickej a ekonomickej krízy,
2. potrebou získať efektívny manažérsky nástroj pre riadenie mesta s nadväznosťou na procesy územného plánovania a programového rozpočtovania na najbližšie roky,
3. podmienkou vlastníctva aktuálneho strategického dokumentu pre čerpanie možných finančných zdrojov v programovom období 2014 – 2020 v zmysle novelizovaného zákona č.539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja.

Priebeh realizácie :

Príprava a tvorba nového PHRSR bola zrealizovaná vlastnými prostriedkami a kapacitami. V zmysle schváleného rozpočtu mesta na rok 2015 boli externé konzultačné služby a metodická podpora pri spracovaní podkladov pre analytickú, strategickú a programovú časť dokumentu zabezpečené Zmluvou o poskytovaní služieb s Centrom priestorových aktivít, o.z., Bratislava z dňa 30.12.2014 a jej dodatkom č.1 z dňa 24.6.2015.

V súlade so stanoveným časovým plánom, ako aj v súlade s legislatívou platnou v aktuálnom čase – t.j. novely zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja a zverejnenej novej Metodiky na vypracovanie PHRSR obce/obcí/VÚC z dielne Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (platnej od februára 2015), boli na konci marca 2015 zosumarizované a spracované podklady pre analytickú časť, získané z dostupných štatistických dát, vlastných analýz, ako aj výstupov z dovtedajšej širokej práce s verejnosťou počas projektu participatívneho plánovania Trenčín si Ty,

diskusí, workshopov atď., na základe ktorých bolo počas nasledujúceho obdobia spracované kompletne znenie analytickej časti.

Následne bol do konca septembra 2015 vypracovaný návrh strategickej časti dokumentu, ktorý vedenie mesta prerokovalo začiatkom októbra 2015. Na základe toho bol v priebehu októbra dopracovaný návrh kompletneho znenia dokumentu, t.j. vrátane jeho programovej časti, ktorej súčasťou bol už aj návrh implementačného nástroja – zásobníka projektov.

Proces pripomienkovania a prípravy na schvaľovací proces ovplyvnil fakt, že v priebehu procesu prípravy PHRSR, 18. augusta 2015, bolo vydané Usmernenie ministerstva životného prostredia, ktorým sa upresňuje výklad novely zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie platnej od 1.1.2015.

Z tohto dôvodu bol v dňoch 12.2. – 15.3.2016 absolvovaný proces Oznámenia o strategickom dokumente v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V rámci tohto procesu prebehlo ďalšie verejné pripomienkovanie vedené Okresným úradom v Trenčíne, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý dňa 15.3.2016 vydal Rozhodnutie, podľa ktorého sa predložený dokument nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Následne prebehol proces spracovania prijatých pripomienok dotknutých inštitúcií a občanov, ktoré boli vyhodnotené ako akceptované, čiastočne akceptované alebo irelevantné k povahe a účelu dokumentu. Akceptované a čiastočne akceptované pripomienky boli zapracované do dokumentu a jeho finálna podoba je prílohou tejto dôvodovej správy.

V dokumente je v súlade so zákonom zadefinovaná vízia, ciele, priority, finančný plán a implementačný proces. V implementačnej časti je zadefinovaný zásobník projektov, zámerov vrátane financií a časového predpokladu, ale je to v podstate vstup do diskusie. Predpokladá sa, že vznikne pracovná skupina, kde bude rovnomerné zastúpenie poslancov, ľudí zo strany výkonu, t.j. z Mestského úradu a odborníkov podľa potreby, skupina bude mať právo navrhovať aktualizácie hlavného projektu a implementačného programu. Implementačný program by mal mať väzbu aj na rozpočet mesta.

MBA Peter Hošťák PhD - vzhľadom k tomu, že bod 4 a 5 spolu súvisia, navrhuje súčasne prerokovať aj implementačný program a jeho jednotlivé časti, ktoré sú finančne vyčíslené. Ak je cieľom zvrátiť demografický trend a finančný plán je za 56 mil.€, potom je prekvapivé, že 20 mil. € predstavuje zásobovanie vodou, 6. mil. promenádny most, 9 mil. kreatívny priemysel, 3,5 mil. € Mierové námestie....., musíme si určiť priority. Z 56 mil. € je 7,7 mil.€ mestských.

Akým spôsobom môže Mesto Trenčín ovplyvňovať alokáciu týchto zdrojov? Do akej miery vie mesto povedať, na aký zámer by mali byť finančné prostriedky použité.

Ing. Vladimír Ondrejčka – na prerozdelenie finančných prostriedkov pre jednotlivé kraje slúži Regionálna integrovaná územná stratégia. Predtým ako vznikali jednotlivé regionálne územné stratégie, riadiaci orgán zadefinoval, na aké ciele môžu byť finančné prostriedky použité. V rámci operačného programu boli zadefinované ciele, ako prioritné oblasti, do ktorých môže smerovať podpora.

Takými to oblasťami, kde mesto môže rozhodnúť kde budú prostriedky alokované sú: doprava, sociálna oblasť, zelená infraštruktúra, materské školy, vybavenie základných škôl.

O tom, aké investície pôjdu do mesta, rozhoduje aj VÚC, pretože zdroje alokované na kraj sa rozdeľujú medzi Mesto Trenčín a VÚC. Mesto Trenčín si zadefinovalo zásobník projektov, t.j. na čo chce finančné prostriedky použiť.

MBA Peter Hošťák PhD – požaduje informáciu, či bol poslancom poskytnutý zásobník projektov

Ing. Vladimír Ondrejčka – zásobník projektov obsahuje len návrh projektov, budú vyhlasované konkrétne výzvy, ktoré musia rešpektovať zadefinované parametre a ukazovatele.

MBA Peter Hošťák PhD – vidí určitú nevyváženosť, napr. doprava v meste – staré odpísané autobusy, materské školy – vypadávajú okná, základné školy – zlá energetická účinnosť. Prečo sa zo 40 mil. do týchto oblastí nedostanú finančné zdroje. Ak sa dá, treba hľadať možnosti, aby sa tieto prioritné veci vyriešili a pomohli mestu. Väčšinu navrhovaných investícií možno charakterizovať ako nadštandard a pritom sa nevieme postarať o štandard. Aké sú možnosti mesta tlačiť na to, aby boli z týchto zdrojov zabezpečené napr. nové autobusy, aby sa viac financií dostalo do škôl a škôlok?

Ing. Vladimír Ondrejčka – najväčšie investície sú tie, kde bolo povedané, že do týchto oblastí sa musí investovať, buď sa investuje, alebo peniaze prepadne resp. prejdú na VÚC, iná možnosť nie je (kreatívny priemysel, ekologizácia dopravy, cyklistická doprava). Investícia do autobusov ide cez VÚC

a nebola možnosť, aby si to mesto zahrnulo do svojho návrhu. To čo sa mohlo investovať do škôlok, je v predložennom dokumente zahrnuté

MBA Peter Hošťák PhD – požaduje na ďalšom zasadnutí FMK predložiť doplňujúci materiál o IROP, zásobník projektov s ktorým mestom pracuje v súvislosti s IROP ako aj bližšie informácie o možnostiach mesta čerpať a navrhovať projekty.

Ing. Vladimír Ondrejčka – to, že mesto môže teraz rozhodovať o 14 miliónoch €, je tvrdo vybojované, nakoľko o všetkom mali rozhodovať VÚC

MBA Peter Hošťák PhD – navrhuje doplňujúce uznesenie k bodu č. 5/ :

FMK žiada o poskytnutie doplňujúcich informácií o parametroch alokácie zdrojov IROP, o priestore resp. možnostiach ktoré mesto má na ovplyvňovanie tejto alokácie a zároveň požaduje poskytnutie zásobníku akcií, ktoré sa týkajú tohto operačného programu. Súčasne vyjadruje nespokojnosť s navrhovanou alokáciou.

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

MBA Peter Hošťák PhD – implementácia drobných programov bude podliehať schvaľovaniu rozpočtov mesta.

Ing. Milan Gonda – požaduje informáciu k analytickej rozvojovej činnosti, chýbajú v nej ukazovatele, ktorými by bol popísaný súčasný sociálny a hospodársky stav, aký vplyv budú a majú mať tieto opatrenia, aký stav sa chce rozvojovou činnosťou dosiahnuť a zároveň chýba kontroling a každoročné vyhodnocovanie s tým, či to vedie k tomu, čo PHSR navrhuje. V dokumente sú zadané ciele, ktoré by sa mali vyhodnocovať, čo bez kontroly nejde.

Ing. Vladimír Ondrejčka – PHSR je základný rámec, dokument sa zaoberá oblasťami, ktoré má mesto vo svojej kompetencii, jasne definuje potreby napr. v sociálnych službách

Ing. Vladimír Poruban – ak mesto chce investovať peniaze, malo by mať stanovený mechanizmus, ako to bude monitorované

MBA Peter Hošťák PhD – nevieme, čo tým projektom chceme dosiahnuť, koľko bude vytvorených nových pracovných miest a pod., musí byť zadaná „vízia stanovenie cieľov kontrola“ a to aj preto, aby sa mohli prijímať nápravné opatrenia

MBA Peter Hošťák PhD – navrhuje doplňujúce uznesenie k bodu č. 4/ :

FMK konštatuje, že v predložených materiáloch absentuje lepšia špecifikácia cieľov a ich vyjadrení prostredníctvom merateľných ukazovateľov, ktoré by kvantifikovali ciele mesta v jednotlivých oblastiach a umožňovali monitorovanie naplňania týchto cieľov. Zároveň odporúča, aby tieto boli doplnené do implementačného programu prípadne do programového rozpočtu mesta.

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie komisie k bodu č. 4 /Návrh Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022, s výhľadom do roku 2040 :

FMK odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040 v zmysle predloženého návrhu

Hlasovanie :

Za: 3

Proti :

Zdržal sa : 1

MBA Peter Hošťák PhD - aktivita 1.2.3.1 : Rekonštrukcia Mierového námestia je jedna z najpodstatnejších investícií mesta a členovia FMK by mali byť o nej viac informovaní, taktiež o odhadoch, ktoré sú uvedené v materiáli, napr. finančný rámec aktivity : 3,5 mil. €

Ing. Richard Ščepko – informoval sa, v akom štádiu je projektová dokumentácia

Ing. Jaroslav Pagáč – projektová dokumentácia sa spracováva a pripravujú sa požiadavky k verejnému obstarávaniu formou súťažného dialógu

MBA Peter Hošťák PhD – aktivita 2.1.2.2: Štartovacie byty – je vo finančnom rámci 6. mil. € zahrnutá Ozeta?

Ing. Jaroslav Pagáč – suma je vrátane Ozety

MBA Peter Hošťák PhD – aktivita 2.2.3.2: Nové plochy na parkovanie – je tam naplánovaných 500 tis. €, z toho 450 tis. € sú súkromné zdroje (pri futbalovom štadióne)

Ing. Vladimír Ondrejčka - mesto bude tlačiť na investorov, ktorí pôjdu do lokality „Nábrežia“ aby bolo parkovanie pod úrovňou zeme, aby bol využitý potenciál výškových terás. Preto je tam finančný rámec mesta menší.

MBA Peter Hošťák PhD – aktivita 2.4.1.1: Dispečing sociálnych služieb a rozšírenie sociálnych služieb v meste

Ing. Vladimír Ondrejčka – možnosť získať zdroje z IROP

MBA Peter Hošťák PhD – Opatrenie 2.4.2: Materské školy a 2.4.3.: Vybavenie základných škôl – je to možné maximum, ktoré sa dá získať?

Ing. Vladimír Ondrejčka – je možné, že tam bude možný posun, ale len v čase výzvy

Uznesenie k bodu 5/ Návrh Implementačného programu k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

FMK odporúča zobrať na vedomie Implementačný program k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040 a berie na vedomie skutočnosť, že veľká časť poskytnutých informácií sa vzhľadom na aktualizáciu programu môže meniť na základe rozhodnutí riadiacich orgánov ako aj orgánov mesta.

Hlasovanie :

Za: 3

Proti :0

Zdržal sa : 2

K bodu 6/ Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Ing. Jaroslav Pagáč – od 18.04.2016 je účinná nová právna úprava - zákon č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zákon stanovuje finančné limity pre podlimitné zákazky takto:

- a) 5 000 eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru bežne dostupného na trhu, okrem potravín, zákazku na uskutočnenie stavebných prác bežne dostupných na trhu a zákazku na poskytnutie služby bežne dostupnej na trhu, okrem služby uvedenej v prílohe č. 1,
- b) 20 000 eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, okrem potravín, ktorá nie je zákazkou podľa písmena a),
- c) 40 000 eur, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny,
- d) 20 000 eur, ak ide o zákazku na poskytnutie služby, ktorá nie je zákazkou podľa písmena a), okrem služby uvedenej v prílohe č. 1,
- e) 200 000 eur, ak ide o zákazku na poskytnutie služby uvedenej v prílohe č. 1,
- f) 70 000 eur, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác, ktorá nie je zákazkou podľa písmena a).

O podlimitnú zákazku ide vtedy, ak predpokladaná hodnota zákazky, ktorá sa stanovuje bez DPH, je rovná alebo vyššia ako hore uvedené sumy.

Oproti pôvodnej právnej úprave sa zvyšuje limit podlimitnej zákazky pre nie bežne dostupné práce z pôvodných 30.000 € na 70.000 € a zároveň sa zavádza nová kategória vybraných služieb, pri ktorých je limit pre podlimitnú zákazku 200.000 €.

Z aktuálneho znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín - článok 3 ods. 5 písm.a) pododsek aa) bod 18 vyplýva, že mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak predpokladaná hodnota zákazky je rovnaká alebo vyššia ako 20.000 € bez DPH pre dodanie tovaru (okrem potravín) a poskytnutie služby, 30.000 € bez DPH na uskutočnenie stavebných prác, 40.000 € bez DPH na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny.

Poslanec mestského zastupiteľstva, Ing. Miloš Mičega, na ostatnom zasadnutí mestského zastupiteľstva konanom dňa 27.04.2016 požiadal o úpravu týchto limitov v intenciách účinnej právnej úpravy. Vzhľadom na uvedené predkladáme novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, pri ktorej bez ohľadu na charakter bežnej dostupnosti bude mestské zastupiteľstvo schvaľovať vyhlásenie verejného obstarávania len v prípadoch, ak predpokladaná hodnota zákazky bude rovná alebo vyššia ako limity uvedené v návrhu.

pozmeňovací návrh predložený na zasadnutí FMK

1. Článok 3 ods. 5 písm.a) podpísm. aa) bod 19 znie:

„19. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota presahuje sumu 70.000,- € bez DPH a uzavretie dodatku k takýmto zmluvám, ktorého hodnota je rovnaká alebo presiahne 50% hodnoty pôvodnej zmluvy“

2. Článok 3 ods. 5 písm.b) podpísm. ba) bod 9 znie:

„9. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota nepresahuje alebo je vo výške 70.000,- € bez DPH a uzavretie dodatku k takýmto zmluvám ako aj k zmluvám, ktoré sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktorého hodnota nepresiahne 50% hodnoty pôvodnej zmluvy“

Vzhľadom na zvýšenie limitov pri zámeroch vyhlásiť verejné obstarávanie v zmysle novej právnej úpravy, sa nám limit 3.500 € pri ostatných zmluvách ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní javí ako príliš nízky a preto ho navrhujeme zvýšiť na 70.000 €, resp. 50% hodnoty pôvodnej zmluvy.

Stanovisko FMK : **nebolo prijaté uznesenie**

Hlasovanie : Za:0 Proti :0 Zdržal sa : 5

K bodu 7/ Majetkové prevody MHSL m.r.o.

Ing. Ľuboš Balušík

1/ zámer organizácie prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa v budove novej letnej plavárne na Ostrove za účelom prevádzkovania bufetov. Jedná sa o dva priestory:

- bufet 1. o celkovej ploche 30,27 m² s vonkajšou terasou o rozlohe 40,25 m²
 - a bufet 2. o celkovej ploche 30,27 m² s vonkajšou terasou o rozlohe 53,10 m²,
- s predpokladanou dĺžkou zmluvného vzťahu od 1.7.2016 do 4.9.2016.

Organizácia obsadenie priestorov zrealizuje prostredníctvom elektronickej aukcie. Výsledok el. aukcie bude pripravený priamo na zasadnutie MSZ dňa 8.6.2016. V zmluve na prenájom priestorov bude uvedená podmienka, že výsledok elektronickej aukcie bude platiť len v prípade, ak letná plaváreň bude spustená do bežnej prevádzky.

Stanovisko FMK : **odporúča prenájom nebytových priestorov realizovať formou elektronickej aukcie, pričom východiskovú cenu odporúča vo výške 1000,- €/mesiac**

Hlasovanie : Za:5 Proti :0 Zdržal sa : 0

2/ žiadosť B&B Lighting s.r.o., Nemšová o zníženie nájmu nebytových priestorov, došlej dňa 26.4.2016. Spoločnosť na základe zmluvy o nájme NP č. 114/26030/2014 má prenajatý nebytový priestor v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne za účelom prevádzkovania denného baru. Zníženie nájomného je odôvodnené tým, že MHSL, m.r.o. od 1.1.2016 prestala byť platcom DPH.

Stanovisko FMK : **odporúča znížiť výšku nájomného o DPH z dôvodu, že MHSL, m.r.o. prestala byť platcom DPH**

Hlasovanie : Za:5 Proti :0 Zdržal sa : 0

3.) návrh cenníka letnej plavárne:
Organizácia navrhuje ponechať ceny podľa minulého obdobia.

Názov položky	Suma v € celkom
Stredisko: Letná plaváreň	
Ceny vstupného a užívania bazénov	
Dospelý - celodenný vstup	2,50
Dospelý - vstup po 15.00 hod.	2,00
Dospelý - permanentka na 5 vstupov	10,00
Dieťa do 5 rokov	zdarma
Dieťa od 5 do 15 rokov - celodenný vstup	1,50
Dieťa od 5 do 15 rokov - vstup po 15.00 hod.	1,20
Dieťa od 5 do 15 rokov - permanentka na 5 vstupov	6,00
Študenti a dôchodcovia - celodenný vstup	2,00
Študenti a dôchodcovia - vstup po 15.00 hod.	1,60
Študenti a dôchodcovia - permanentka na 5 vstupov	8,00
ZŤP - celodenný vstup	1,50
ZŤP - vstup po 15.00 hod.	1,20
ZŤP - permanentka na 5 vstupov	6,00
ZŤPS so sprievodcom	zdarma

Stanovisko FMK : **odporúča**

Hlasovanie : Za:5 Proti :0 Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Majetkové prevody UMM

1/ žiadosť Mgr. art. Branislava Petrika a Ing. Tatiány Dávidkovej o prenájom pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 1995/94 vo výmere cca 100 m², za účelom zvýšenia bezpečnosti a ochrany majetku, vybudovania optického a akustického ochranného pásma výsadbou parkovej zelene s oplotením za cenu nájmu v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín vo výške 1,- €/m² ročne, na dobu neurčitú.

Ide o pozemok vymedzený cestnými obrubníkmi nachádzajúci sa na UI. Na kameni, ktorý susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia pôvodne žiadali o odkúpenie predmetného pozemku. Odborné útvary neodporučili predaj, ale odporučili prenájom. Žiadatelia súhlasili s prenájmom pozemku s jeho plánovaným oplotením. Odborné útvary odporučili realizovať oplotenie s podmienkou, že akékoľvek úpravy t.j. vybudovanie oplotenia, výsadba zelene a pod., nezamedzia dopravným rozhladovým pomerom a druh a spôsob oplotenia je potrebné konzultovať na príslušnom útvare MsÚ.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Cena nájmu ročne predstavuje100,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za:4 Proti :0 Zdržal sa : 0

2/ žiadosť Miroslava Koršu o zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. 24/2011 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Miroslavom Koršom, na prenájom pozemku v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 3245/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod predajným stánkom s občerstvením a jeho prevádzkovaní, za cenu nájmu v súlade s VZN č. 12/2011 vo výške 24,- €/m2 ročne, na dobu neurčitú. Žiadateľ požiadal o zmenu nájomcu z dôvodu odpredaja predajného stánku spoločnosti Tradičná Pekáreň, s.r.o. Ide o pozemok na Ul. 1. mája pri gymnáziu. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Cena nájmu ročne predstavuje144,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za:5 Proti :0 Zdržal sa : 0

3/ prenájom nehnuteľnosti - pozemku a časti spevnenej plochy chodníka v k.ú. Hanzliková, časť C-KN parc.č. 755 v rozsahu cca 20 m2 pre **Barboru Kudláčovú**, za účelom výstavby vjazdu na novovybudovanú komunikáciu formou zníženia chodníka, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Prevod časti stavebného objektu do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Ide o časť chodníka na Hlavnej ulici.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za:5 Proti :0 Zdržal sa : 0

4/ prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 756/1 v približnej výmere 48 m2, pre **Ing. Erika Pavlisa**, za účelom vybudovania spevnených plôch – príjazdovej komunikácie k domu a chodníka pred domom v súvislosti so stavbou polyfunkčného objektu „Dominum“, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Prevod časti stavebného objektu do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri parkovisku vedľa OD Družba.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za:5 Proti :0 Zdržal sa : 0

5/ predaj pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 1255/2 trvalé trávnaté porasty o výmere približne 53 m2, ktorá bude určená geometrickým plánom **pre Mareka Jankoviča**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného oploteného pozemku, za kúpnu cenu 8,30 €/m2. Ide o pozemok, ktorý susedí s novonadobudnutou nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Kubrica a tvorí súčasť záhrady. Pozemok je oplotený a bol dlhodobu využívaný pôvodnými vlastníckmi susednej nehnuteľnosti. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Pozemok je pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľný. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje približne..... 439,90 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za:5 Proti :0 Zdržal sa : 0

6/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1528/93 zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 116 m2 (bude upresnená geometrickým plánom) pre **LS Point, s. r. o.**, za účelom vybudovania výťahu a schodiska s prístupovou rampou pre invalidné vozíky na Vodárenskej ul. v súvislosti s pripravovaným projektom „Dom seniorov“, za kúpnu cenu minimálne vo výške znaleckého posudku.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za:5

Proti :0

Zdržal sa : 0

7/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 756/39 zastavané plochy a nádvorí o výmere 38 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-350-15 z pôvodnej C-KN parc.č 756/1 zastavané plochy a nádvorí **pre Ing. Erika Pavlisa**, za účelom vysporiadania pozemku pod časťou plánovanej stavby parkoviska v súvislosti so stavbou polyfunkčného domu „Dominum“, za kúpnu cenu 30,- €/m². Cena je stanovená v zmysle VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta. V zmysle projektovej dokumentácie časť parkovacích miest zasahuje na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok je pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľný. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje približne.....1140,- €

Stanovisko komisie: **materiál bol stiahnutý z rokovania, komisia požaduje doplniť informáciu, ako bude zabezpečený verejný prechod pre peších z Ul. Legionárskej smerom k OD Družba**

8/ predaj nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 53/4 zastavané plochy a nádvorí o výmere cca 200 m², (výmera bude upresnená geometrickým plánom) pre **EUROPEUM s.r.o.**, za účelom rozšírenia kapacity spevneného nekrytého parkoviska pre osobné automobily, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m² v súlade s VZN č. 7/2003. Ide o pozemok – zeleň v križovatke Ul. Brnianska a Zlatovská, ktorý priamo nadväzuje na pozemok C-KN parc.č. 53/3 vo vlastníctve žiadateľa.

Výboru mestskej časti Západ bola žiadosť zaslaná k prerokovaniu.

Stanovisko VMČ : **nehlasoval, k materiálu sa vyjadrí až po prerokovaní vo FMK**

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celková kúpna cena predstavuje cca 6.000,- €

Ing. Vladimír Poruban – navrhuje kúpnu cenu vo výške 45,- €/m²

Hlasovanie k návrhu :

Za:5

Proti :0

Zdržal sa : 0

9/ predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 1404/15 zastavané plochy a nádvorí o výmere 23 m², pre **DIAMOND OIL a.s.**, za účelom scelenia pozemku a vybudovania odtokového systému s jeho následným pripojením na verejnú kanalizáciu. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.1.2016 odporučila odpredaj pozemku za kúpnu cenu minimálne vo výške znaleckého posudku. V zmysle znaleckého posudku č. 70/2016 vypracovaného znalcom Ing. Slávkou Burzalovou, všeobecná hodnota pozemku predstavuje 11,65 €/m². Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku predstavuje zaokrúhlene270,- €

MBA Peter Hošták PhD – navrhuje kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m²

Hlasovanie k návrhu :

Za:5

Proti :0

Zdržal sa : 0

10/ predaj pozemkov v k.ú. Zlatovce (Zlatovská ul.) – časť C-KN parc.č. 44/1 o výmere cca 700 m² a časť C-KN parc.č. 44/1 o výmere cca 250 m² (výmera bude upresnená GP) pre **Ing. Pavol Ellinger - STAVIVO** za účelom scelenia pozemkov, za kúpnu určenú znaleckým posudkom. Pozemky sú v priamom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa o pozemky dlhodobo stará, udržiava ich a likviduje rôzny drobný odpad, ktorý je na pozemkoch vyhodенý.

Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za:5

Proti :0

Zdržal sa : 0

11/ opätovná žiadosť MUDr. Dušana Porubana a manž. o odkúpenie pozemku v k. ú. Soblahov novovytvorená C-KN parc. č. 3511/8 vo výmere 292 m², odčlenený z pozemku parc. č. 3511/1 lesný pozemok , za účelom zabezpečenia prístupu z miestnej komunikácie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

FKM dňa 19.08.2014 odporučila odpredaj pozemku formou priameho predaja za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m². Následne žiadatelia požiadali o prehodnotenie a zníženie kúpnej ceny. FMK opätovne prerokovala dňa 6.10.2014 predmetnú žiadosť o trvala na svojom pôvodnom stanovisku, t.j. na kúpnej cene vo výške 10,- €/m².

Dňa 31.3.2016 žiadatelia opätovne požiadali o odpredaj pozemku a zníženie kúpnej ceny. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 216/2014 predstavuje 2,25 €/m², nakoľko ide o svahovitý pozemok, zarastený náletom plevelných drevín a krovín a nachádza sa v ochrannom pásme elektrického vedenia s vysokým napätím. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona o lesoch rozhodol, že novovytvorený pozemok nie je lesným pozemkom, čím došlo k odstráneniu legislatívnej prekážky obmedzujúcej drobenie a prevod vlastníctva.

Na základe vyššie uvedených skutočností MUDr. Poruban a manž. žiadajú o opätovné prehodnotenie výšky kúpnej ceny.

Stanovisko komisie : **trvá na svojom pôvodnom stanovisku, t.j. odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m²**

Hlasovanie : Za:5 Proti :0 Zdržal sa : 0

12/ uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín ako budúcim predávajúcim a **ŽSR, Bratislava** ako budúcim kupujúcim, ktorej predmetom budú pozemky dotknuté stavebnými objektmi :

- SO 31.32.07 Žst. Trenčín, železničný spodok – Chynoranská trať
- SO 31.33.02 Žst. Trenčín, oporné múry žel. trate v Trenčíne
- SO 31.33.03 Žst. Trenčín, oporné múry Chynoranskej trasy

Ide o časť nasledovných pozemkov v k.ú. Trenčín :

- C-KN parc.č. 100/7 ostatné plochy o výmere 3 m²
- C-KN parc.č. 1627/234 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- C-KN parc.č. 1627/788 zastavané plochy a nádvoria o výmere 743 m²
- C-KN parc.č. 1562/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- C-KN parc.č. 1627/789 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²
- C-KN parc.č. 1627/805 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²
- C-KN parc.č. 1627/130 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
- C-KN parc.č. 1627/785 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²
- C-KN parc.č. 1627/836 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- C-KN parc.č. 1627/784 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²
- C-KN parc.č. 1627/131 zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m²
- C-KN parc.č. 1627/389 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²
- C-KN parc.č. 1627/780 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²
- C-KN parc.č. 1627/184 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²
- C-KN parc.č. 1627/837 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
- C-KN parc.č. 1627/256 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²
- C-KN parc.č. 1627/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po realizácii a kolaudácii vyššie špecifikovaných stavebných objektov a to v rozsahu určenom geometrickým plánom (porealizačné zameranie).

Výška kúpnej ceny za pozemky bude stanovená podľa znaleckého posudku aktuálneho v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 4 Proti :0 Zdržal sa : 0

13/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Trenčín, poľovnícka- VNK,TS,NNK,NNV“ na pozemkoch v k.ú. Hanzlíková, na Poľovníckej ul., C-KN parc.č. 1191 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 1421 zastavané plochy a nádvoria, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 34125361-99/2015 v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu GP:

zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 113/2015 vyhotoveným znalcom Ing. Elenou Trnkovou a predstavuje sumu **820,- €**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti :0

Zdržal sa : 0

14/ žiadosť Ing. Pavla Trúneka o zrušenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu cez pozemok C-KN parc.č. 3501/22 a 3501/23 v k.ú. Soblahov, za účelom prístupu k vodovodnej šachte umiestnenej na pozemku C-KN parc.č. 3501/8 a právo prístupu k ventilom nachádzajúcim sa v podzemnom podlaží stavby – chaty so súp. č. 22 na C-KN parc.č. 3501/4 v prospech každodobého vlastníka stavby so súp.č. 21 na C-KN parc.č. 3501/3.

V roku 2012 bola medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a oprávneným z vecného bremena a Ing. Pavlom Trúnekom ako kupujúcim a povinným z vecného bremena uzatvorená Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bol predaj nehnuteľností – chaty so súp.č. 22 a pozemkov C-KN parc.č. 3501/4 o výmere 266 m, C-KN parc.č. 3501/8 o výmere 7797 m² a C-KN parc.č. 3501/2 o výmere 1936 m², v k.ú. Soblahov. Na pozemok C-KN parc.č. 3501/8 bolo zriadené vyššie citované vecné bremeno.

V roku 2016 bol v katastri nehnuteľností zapísaný geometrický plán na rozčlenenie pozemku C-KN parc.č. 3501/8, z ktorého vznikli novovytvorené pozemky C-KN parc.č. 3501/23 o výmere 515 m² a C-KN parc.č. 3501/22 o výmere 681 m², pričom pri zápise tohto geometrického plánu prešlo vecné bremeno aj na novovytvorené parcely.

Vzhľadom k tomu, že zriadené vecné bremeno je na týchto novovytvorených pozemkoch bezpredmetné, nakoľko šachta a prístup k nej je cez pôvodnú parcelu C-KN parc.č. 3501/8, povinný z vecného bremena požiadal o jeho zrušenie a to v časti novovytvorených parciel.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti :0

Zdržal sa : 0

15/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech reklama Bartoš, s.r.o.

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín (Ul. Bratislavská, priemyselný park) a to, **C-KN parc.č. 815/63, 815/64 a 815/65**, pričom priebeh VB bude vyznačený GP po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie VB bude určená znaleckým posudkom.

Predmetom vecného bremena bude povinnosť Mesta Trenčín:

- strpieť na predmetných pozemkoch uloženie IS v rámci stavby „Výrobná hala BARTOŠ“ a to SO 304 Vonkajší rozvod NN a jeho údržbu a opravy

- poskytnúť investorovi existujúce chráničky v areáli priemyselného parku pre SO 304 Vonkajší rozvod NN

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti :0

Zdržal sa : 0

16/ návrh na vysporiadanie rozostavanej stavby - stavebného objektu „Prestavba poľnej cesty na miestnu komunikáciu, Trenčín – Kubrá“ v zmysle Stavebného povolenia vydaného Mestom Trenčín , č.j. SpSÚ 1471/2010-003/Zm zo dňa 4.3.2011, právoplatného dňa 11.4.2011, projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Róbertom Hartmannom a postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z vyššie citovaného stavebného povolenia do vlastníctva Mesta Trenčín od Ing. Juraja Lišku za celkovú kúpnu cenu 20.000,- €

a pozemkov pod rozostavaným stavebným objektom nasledovne :

a) od Ing. Juraja Lišku pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2280/14 trvalý trávnatý porast o výmere 128 m² za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- €

b) od spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 3007 Krivánek Dušan podiel vo veľkosti 7/30-ín, Hricko Miloš podiel vo veľkosti 4/30-iny, Harár Ján podiel vo veľkosti 15/30-ín, Hricko Jozef podiel vo veľkosti 4/30-iny

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 2280/13** orná pôda o výmere 52 m² za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- €

c) **od Jána Martinusa :**

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 2280/17** orná pôda o výmere 111 m² za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- €

d) **od Juraja Brezana :**

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 2280/18** orná pôda o výmere 98 m² za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- €

e) od spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 3384 **Janiček Ján podiel vo veľkosti 1/2-ica a Anna Arnoldová podiel vo veľkosti 1/2-ica**

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 2280/19** orná pôda o výmere 32 m² za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- €

Všetky novovytvorené pozemky sú odčlenené Geometrickým plánom č. 76/11 z pôvodných E-KN parc.č. 612, 613, 727, 728 a 729.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 3

Proti :0

Zdržal sa : 2

17/ Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v území priemyselnej zóny pre spoločnosť GABIO, s.r.o. Trenčianske Teplice:

A/ zriadenie vecného bremena na dobu určitú 20 rokov odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na pozemky v území priemyselnej zóny v k.ú. Záblatie – novovytvorená C-KN parc. č. 818/141 orná pôda o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatné plochy o výmere 235 m², t.j. o celkovej výmere 5193 m² v prospech **GABIO s.r.o., Trenčianske Teplice** za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním výroba dekoratívnych výrobkov v súlade s platným územným plánom mesta. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena **strpieť** na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby výrobnéj haly vrátane parkovacích a manipulačných plôch, uloženie a existenciu inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou výrobnéj haly a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby výrobnéj haly vrátane parkovacích a manipulačných plôch a inžinierskych sietí a ich odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Podmienky zriadenia vecného bremena

- Vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne len za podmienky**, že medzi zmluvnými stranami dôjde k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, k nehnuteľnostiam, ku ktorým bude toto vecné bremeno zriadené. V prípade, ak ku splneniu tejto podmienky nedôjde uhradená kúpna cena v súlade s ustanoveniami Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude predstavovať odplatu za zriadenie vecného bremena v súlade s touto zmluvou.
- Oprávnený bude povinný, v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podať na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v súlade s účelom, pre ktorý sa vecné bremeno zriaďuje).
- Oprávnený bude povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez priesťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia podľa predchádzajúceho bodu nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.

- Oprávnený bude povinný **ukončiť výstavbu** výrobnéj haly s podnikateľským zameraním na výrobu dekoratívnych výrobkov, vrátane parkovacích a manipulačných plôch najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Za deň ukončenia výstavby sa považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.
- V prípade porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov oprávneného, tj. Ak nedodrží účel zriadenia vecného bremena alebo podmienky uvedené v bodoch 2, 3 alebo 4, je povinný z vecného bremena v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom v znení **oprávnený odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10 % zo sumy 155.790,- €**, čo predstavuje sumu **15.579,- €**, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Mesta Trenčín na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov, a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

B/ uzatvorenie **zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** medzi budúcim predávajúcim **Mestom Trenčín** a budúcim kupujúcim **GABIO s.r.o., Trenčianske Teplice** za nasledovných podmienok:

- záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu nehnuteľnosti - pozemky v k.ú. Záblatie - novovytvorená C-KN parc. č. 818/141 orná pôda o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatné plochy o výmere 235 m², t.j. o celkovej výmere 5193 m² za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. **za celkovú kúpnu cenu 155.790,- €**
- kúpna cena bude budúcim kupujúcim uhradená nasledovne:
 - 10% z kúpnej ceny vo výške 15.579,- € ako finančnú zábezpeku pred zasadnutím Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom sa majetkový prevod bude schvaľovať v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta
 - časť kúpnej ceny vo výške 50.000,- € pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
 - časť kúpnej ceny vo výške 50.000,- € do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (v roku 2018)
 - časť kúpnej ceny vo výške 40.211,- € do štyroch rokov od účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (v roku 2020)

V prípade nedodržania platobných podmienok si budúci predávajúci vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a Zmluvy o zriadení vecného bremena a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške už uhradenej kúpnej ceny, ku dňu odstúpenia od zmluvy, najmenej vo výške 10% z kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 15.579,- €.

- vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to najskôr 22.10.2035, najneskôr však do 6 mesiacov odo dňa 22.10.2035. Vyzvaná druhá strana sa zaviazá uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu do 90 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strany.
- v prípade ak budúci predávajúci vyzve budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci túto zmluvu napriek doručenej výzve neuzatvorí, má budúci predávajúci nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% z dohodnutej kúpnej ceny a zároveň má právo od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť. V prípade odstúpenia od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nie je dotknutý nárok na odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške uhradenej kúpnej ceny.

V prípade ak dôjde k ukončeniu zmluvy o zriadení vecného bremena a/alebo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, z akéhokoľvek dôvodu, je oprávnený z vecného bremena, resp. budúci kupujúci povinný odovzdať pozemky, ak sa strany písomne nedohodnú inak, v stave, v akom ich prevzal ku dňu uzatvorenia zmlúv, t.j. najmä bez akýchkoľvek stavieb.

C/ za naplnenia podmienok uvedených v zmluve o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim Mestom Trenčín a budúcim kupujúcim GABIO s.r.o., Trenčianske Teplice schválenie **predaja nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Záblatie** - novovytvorená C-KN parc. č. 818/141 orná pôda o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatné plochy o výmere 235 m², t.j. o celkovej výmere 5193 m² za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 155.790,- € pre spoločnosť GABIO s.r.o., Trenčianske Teplice za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod areálom výrobnéj haly s podnikateľským zameraním výroba dekoratívnych výrobkov. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená v zmysle podmienok zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim Mestom Trenčín a budúcim kupujúcim GABIO s.r.o., Trenčianske Teplice.

O d ť o v o d n e n i e :

Dňa 23.9.2015 bola uzatvorená Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam medzi MH Invest, s.r.o., Bratislava ako predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim, predmetom ktorej boli nehnuteľnosti – stavebné objekty a pozemky v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny (komunikácie, spevnené plochy, inžinierske siete vrátane pozemkov). Kúpna cena bola za prevod celého predmetu zmluvy stanovená vo výške 100,- €. Jednou z podmienok tejto zmluvy bol záväzok Mesta Trenčín, že pred uplynutím doby odpisovania prevádzaného majetku podľa platných právnych predpisov neprevedie vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na tretie osoby. V prípade, ak Mesto Trenčín poruší tento záväzok, je povinný uhradiť spoločnosti MH Invest, s.r.o. zmluvnú pokutu, ktorá bude predstavovať súhrn obstarávacích cien, za ktoré realizoval kúpu nehnuteľností a výstavbu stavebných objektov nachádzajúcich sa na prevádzaných nehnuteľnostiach.

Vzhľadom k tomu, že predmetom tejto zmluvy boli i pozemky, o ktoré prejavil záujem investor – spoločnosť GABIO, s.r.o., nie je možné tieto pozemky predať do vlastníctva žiadateľa. Stavbu môže investor realizovať na základe zmluvy o zriadení vecného bremena s právom stavby v zmysle stavebného zákona a v súlade s platným územným plánom mesta. Zároveň bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve, v ktorej budú stanovené podmienky predaja pozemkov.

MBA Peter Hošťák PhD – informoval sa, prečo sa kúpna cena člení na splátky

Ing. Gabriela Vanková – pretože spoločnosť GABIO s.r.o. stále nebude vlastníkom pozemkov

MBA Peter Hošťák PhD – navrhuje uhradiť celú kúpnu cenu jednorázovo

Hlasovanie k návrhu :

Za: 3

Proti :0

Zdržal sa : 1

II. Ostatné

1/ prenájom bočnej steny objektu kultúrneho strediska Zlatovce, nachádzajúceho sa na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, pre spoločnosť **ACTA Slovakia, spol. s r.o. Trenčín**, za účelom umiestnenia 2 ks reklamných zariadení, za cenu nájmu 250,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú.

Prenájom bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..
Celková cena nájmu predstavuje 500,00 €

Výbor mestskej časti Západ na svojom zasadnutí dňa 24.02.2016 k uvedenému prenájmu hlasovaním 2 za, 1 proti a 1 sa zdržal, neprijal uznesenie.

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 10.03.2016 predložený materiál vzala na vedomie a požadovala preveriť, či boli splnené podmienky, ktoré Útvar hlavného kontrolóra uložil nájomcovi v zmysle vykonanej kontroly.

Útvar majetku mesta dňa 06.04.2016 vykonal kontrolu užívania nebytového priestoru, ktorou bolo zistené, že nájomca uviedol nebytový priestor do pôvodného stavu a je užívaný v súlade so Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. N-15/2014.

Stanovisko komisie: **neprijala uznesenie**

Hlasovanie :

Za: 1

Proti :1

Zdržal sa : 2

Z dôvodu skoršieho odchodu 2 členov zo zasadnutia komisie, komisia k nasledujúcim bodom nebola uznášania schopná

Doplňok

1/ žiadosť Súkromnej ZUŠ Ars Akademy o revitalizáciu a následné užívanie nebytových priestorov o celkovej výmere 96 m², nachádzajúcich sa v objekte kultúrneho strediska Dlhé Hony na Ul. 28. októbra č. 2 v Trenčíne. V uvedených priestoroch majú záujem vytvoriť a rozvíjať výchovnú a vzdelávaciu činnosť v oblasti tanečného a literárno-dramatického umenia, ako aj výtvarného umenia – vybudovanie tanečného štúdia pre potreby tanečného odboru školy a Tanečnej skupiny GOONIES a vybudovanie výtvarného ateliéru Súkromnej ZUŠ Ars Akademy. Revitalizáciu priestorov by žiadateľ zrealizoval z vlastných finančných zdrojov. Predmetné nebytové priestory sú dlhodobo nevyužívané a značne zdevastované

Stanovisko komisie: **komisia nebola uznášaniam schopná**

2/ žiadosť spoločnosti GRAND HOTEL – Trenčín, s.r.o. o odpustenie alikvótnej časti nájomného vo výške 250,00 € za obdobie od 01.01.2016 do 30.06.2016 za prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 3483/4 (Ul. Električná) a časť CKN parc.č. 1260/1 (Ul. Gen. M. R. Štefánika), na ktorých mali umiestnené informačné tabule. Uvedenej spoločnosti bola v roku 2014 Okresným úradom v Trenčíne, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií zaslaná výzva na odstránenie týchto tabulí, z dôvodu zmien na komunikáciách, spojených so stavbou nového cestného mosta.

Stanovisko komisie: **komisia nebola uznášaniam schopná**

3/ ponuka na uplatnenie predkupného práva v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. od Chudíkovej Eriky a Vlkovej Dáši nasledovne :

➤ **spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 237 ako spoluvlastník Chudíková Erika v podiele 24/384 –ín a Vlková Dáša v podiele 24/384-ín a to na :**

- pozemku C-KN parc.č. 42/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 176 m²,
- pozemku C-KN parc.č. 42/5 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 11 m²
- bytovom dome súp.č. 35 nachádzajúcom sa na C-KN parc.č. 42/3, na Mierovom námestí v Trenčíne

➤ **spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 8768 ako spoluvlastník Chudíkova Erika v podiele 24/384-ín a Vlková Dáša v podiele 24/384-ín a to na :**

- pozemku C-KN parc.č. 42/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 239 m²
- pozemku C-KN parc.č. 42/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 210 m²
- pozemku C-KN parc.č. 42/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m²
- pozemku C-KN parc.č. 42/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m²
- pozemku C-KN parc.č. 42/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 41 m²
- bytovom dome súp.č. 92 nachádzajúcom sa na C-KN parc.č. 42/1 na Mierovom námestí v Trenčíne

Žiadateľky ponúkajú Mestu Trenčín svoje spoluvlastnícke podiely na vyššie uvedených nehnuteľnostiach za celkovú kúpnu cenu **100.000,- €**

Podiel Mesta Trenčín na vyššie uvedených nehnuteľnostiach predstavuje 48/384-ín

Stanovisko komisie: **komisia nebola uznášaniam schopná**

K bodu 9/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016

Ing. Mária Capová - predložila návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016, ktorý vyplýva zo zmien v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu nasledovne:

- Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 57.362 €, t.j. na 34.624.790 €
- Bežné výdavky sa zvyšujú o plus + 36.362 €, t.j. na 31.740.580 €
- Kapitálové príjmy sa nemenia
- Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 21.000 €, t.j. na 6.290.667 €,

➤ Finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 2.884.210 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 5.640.667 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok + 2.756.457 €.

Zároveň uviedla, že navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým z nasledujúcich zmien:

- ❖ Presuny v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu v nadväznosti na upresnenia výdavkov, zmeny položiek v zmysle platnej rozpočtovej klasifikácie (sociálne služby, cudzí stravníci na základných školách, klientske centrum a p.),
- ❖ Zvýšenie bežných príjmov o dotácie na lyžiarsky kurz pre deti základných škôl vo výške 57.620 €, dotácie pre deti v hmotnej núdzi o 3.099 €, finančné dary pre základné školy spolu vo výške 3.283 €, finančné prostriedky vo výške 2.500 € na súťaže pre CVČ a p.,
- ❖ Presuny v kapitálových výdavkoch medzi položkami projektová dokumentácia (716) a realizácia akcie (717) v prípade investičných akcií: Osvetlenie, úprava komunikácií cintorína Kubra, Križovatka pri Bille – CSS, Križovatka pod starým mostom a CSS, ZŠ Na dolinách – rekonštrukcia elektrického vedenia v telocvični,
- ❖ Dofinancovanie investičných akcií Podchod pod Chynoranskou traťou – objekt Rampa o + 750 € a Priechod pre chodcov Horné Orechové o + 4.000 € na základe spracovaných rozpočtov a cenových ponúk,
- ❖ Narozpočtovanie nových investičných akcií: projektovej dokumentácie: KS Hviezda – výmena silnoprúdových rozvodov a osvetlenia vo výške 5.300 € a Revitalizácia plochy za budovou ZOS vo výške 25.000 €,
- ❖ Úpravy rozpočtu materských škôl, základných škôl, školských jedální, správy ŠZMT v nadväznosti na mzdové inventúry, kreditové príplatky, atestačné skúšky zamestnancov, menší počet detí zapísaných do prvého ročníka v ZŠ Potočná, nákup počítačov pre správu ŠZMT a vedúce ŠJ vo výške 5.000 € a p..

Podrobná štruktúra navrhovaných zmien je uvedená v textovej a tabuľkovej časti materiálu.

Diskusia:

Prítomní prerokovali predmetnú problematiku, pričom k hlasovaniu nepristúpili, nakoľko neboli k predmetnému bodu uznášaniaschopní.

Stanovisko komisie : **traja prítomní členovia FMK berú na vedomie návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016.**

Hlasovanie : bez hlasovania

K bodu 10/ Návrh VZN č., ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Ing. Mária Capová - predložila návrh Všeobecne záväzné nariadenia o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pričom uviedla, že novelizácia VZN bola navrhnutá najmä z dôvodu účinnosti nového zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa upravil zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO.

Pri poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je hlavnou zmenou zmena formulácie, za čo sa poplatok platí a aké náklady môže obec zahrnúť do poplatku za komunálne odpady. Týmto sa článok 33 Poplatok dopĺňa o nový ods. 4., ktorý bude obsahovať informácie o tom, čo je zahrnuté v poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Do 30.06.2016 boli zahrnuté do poplatku aj náklady na zabezpečenie triedeného zberu. Od 01.07.2016 finančnú zodpovednosť preberajú Organizácie zodpovednosti výrobcov. Výnosy z miestneho poplatku za KO a DSO obec výlučne použije na zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.

Predmetné zmeny sú uvedené v časti Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, pričom všetky zmeny sú v priloženom materiáli.

Diskusia:

Prítomní sa vyjadrili k predmetnej problematike, pričom k hlasovaniu nepristúpili, nakoľko neboli k predmetnému bodu uznášania schopní.

Stanovisko komisie : **traja prítomní členovia FMK berú na vedomie návrh Všeobecne záväzné nariadenia o miestnych daniach a miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Hlasovanie : bez hlasovania

K bodu 11/ Rôzne

MBA Peter Hošťák PhD – pripraviť na ďalšie zasadnutie FMK návrh výzvy, ktorá bude uverejnená v mesačníku INFO, týkajúca sa možnosti podávania žiadostí na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú dlhodobo využívané susednými vlastníkmi nehnuteľností

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová
Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK