

Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,
ktoré sa konalo dňa 29.10.2015 na MsÚ v Trenčíne

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD, Mgr. Juraj Bakoš, Ing. Vladimír Poruban, Ing. Richard Ščepko, Ing. Roman Herman, JUDr. Ján Kanaba

Neprítomný člen : Ing. Milan Gonda

Program:

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 1.10.2015

2. Návrh na zvýšenie nájomného za prenájom hnutel'ného majetku

Predkladá : Mgr. Jozef Baláž

3. Majetkové prevody MHSL, m.r.o.

Predkladá : Robert Buchel

4. Návrh na určenie postupu pri určovaní nájomcov a výšky nájomného v náhradných nájomných bytoch

Predkladá : Mgr. Ján Forgáč

5. Návrh na prevod nehnuteľností vo vlastníctve SR - v správe Detský domov Lastovička Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom vytvorenia resocializačného zariadenia

Predkladá "Mgr. Richard Rybniček

6. Majetkové prevody UMM

Predkladá : Ing. Gabriela Vanková

7. Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015

Predkladá : Ing. Mária Capová

8. Rôzne

MBA Peter Hošťák PhD – navrhol doplniť a zmeniť body programu nasledovne :

Doplniť bod : Stanovisko k žiadosti na udelenie výnimky z VZN č. 12/2011 a odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre o.z. METAMORFOZIS

Návrh nového programu:

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 1.10.2015

2. Návrh na prevod nehnuteľností vo vlastníctve SR - v správe Detský domov Lastovička Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom vytvorenia resocializačného zariadenia

3. Návrh na zvýšenie nájomného za prenájom hnutel'ného majetku

4. Majetkové prevody UMM

5. Majetkové prevody MHSL, m.r.o.

6. Návrh na určenie postupu pri určovaní nájomcov a výšky nájomného v náhradných nájomných bytoch

7. Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015

8. Stanovisko k žiadosti na udelenie výnimky z VZN č. 12/2011 a odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre o.z. METAMORFOZIS

9.Rôzne

Hlasovanie k programu :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 1.10.2015

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Návrh na prevod nehnuteľností vo vlastníctve SR - v správe Detský domov Lastovička Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom vytvorenia resocializačného zariadenia

Mgr. Richard Rybníček

Ide o nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Detského domova Lastovička, Trenčín, nachádzajúceho sa v časti Horné Orechové, od centra mesta Trenčín vzdialené približne 6 km. Areál bol využívaný na projektovaný účel, t.j. na krátkodobé bývanie maloletých cudzincov. V súčasnosti je areál nevyužívaný a pre vlastníka ide o prebytočný majetok.

Mesto Trenčín má záujem predmetné nehnuteľnosti získať do svojho vlastníctva v súlade so zákonom za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – vytvorenie resocializačného zariadenia. Zámer mesta vytvoriť resocializačné zariadenie je v súlade s platným územným plánom mesta. Po vytvorení resocializačného zariadenia je v daných priestoroch možné umiestniť odhadom cca 20 až 30 osôb.

Hlavná budova má spolu cca 670 m² úžitkovej plochy, z toho prízemie cca 460 m² a 1. poschodie cca 210 m². V zmysle platného ÚPN je možné budovu nadstaviť na 2 NP + podkrovia.

Návrh na prevod nehnuteľností do vlastníctva Mesta v súlade s §11 ods. 2 a 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – vytvorenie resocializačného zariadenia za kúpnu cenu vo výške 32.700,- €**, t.j. za cenu nižšiu než primeranú cenu (10% z primeranej ceny podľa znaleckého posudku č. 97/2014) nachádzajúcich sa **v k.ú. Orechové**, a to:

- Stavba so s.č. 380 –Horáreň nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 690/2
- Stavba so s.č. 388 - Detský domov pre maloletých cudzincov nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 690/3
- Stavba so s.č. 381 - Budova nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 694
- Pozemok – C-KN parc. č. 690/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 783 m² (dvor pri detskom domove)
- Pozemok – C-KN parc. č. 690/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m² (pod stavbou horárne)
- Pozemok – C-KN parc. č. 690/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 228 m² (pod stavbou detského domova)
- Pozemok – C-KN parc. č. 694 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2869 m²(dvor pri stavbe plánovanej ako rezerva detského domova)
- Pozemok – C-KN parc. č. 696 ostatné plochy o výmere 3541 m² (lúka)

zapísané na LV č. 498 ako **vlastník Slovenská republika, v správe Detského domova Lastovička, Trenčín**

za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

- dodržanie účelu, t.j. poskytovanie všeobecne prospešných služieb – vytvorenie resocializačného zariadenia najmenej počas 5 rokov
- začatie výkonu poskytovania všeobecne prospešných služieb – vytvorenie resocializačného zariadenia do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.

V prípade nedodržania uvedených zákonných podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku podľa § 11 ods. 3 zákona.

Ing. Gabriela Vanková – v materiáli sú popísané podmienky, ktoré ukladá zákon o správe majetku štátu, štát ponúka nehnuteľnosti za nižšiu než primeranú cenu (10% z primeranej ceny), účel prevodu musí byť dodržaný 5 rokov a resocializačné zariadenie musí byť vytvorené do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam

MBA Peter Hošták PhD – účel „resocializačné zariadenie“ je dosť špecifický, treba vymyslieť taký účel, aby bola väčšia flexibilita činností, ktoré by sa vykonávali v daných nehnuteľnostiach

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Návrh na zvýšenie nájomného za prenájom hnutel'ného majetku

Mgr. Jozef Baláž - Základná škola Trenčín, Hodžova 37, zakúpila z finančných prostriedkov Mesta Trenčín dva kusy umývačiek riadu pre školskú jedáleň, ktorú má v prenájme spoločnosť HEES Gastroslužby s.r.o.. Táto spoločnosť zabezpečuje stravovanie žiakov a zamestnancov školy. Za prenájom hnutel'ných vecí v súčasnosti platí ročný prenájom vo výške 132,78 €,

Vzhľadom k tomu, že nie je v žiadnom všeobecne záväznom nariadení mesta upravený nájom hnutel'ných vecí, riaditeľ školy navrhuje stanoviť výšku ročného nájmu za umývačky riadu vo výške 292 €, čo predstavuje 1% z výšky obstarávacej ceny umývačiek riadu. Ročné nájomné za užívaný hnutel'ný majetok by sa zvýšilo na sumu 422,78 €.

Návrh riaditeľ školy na zvýšenie nájmu bol prerokovaný v rade školy, ktorá s návrhom zvýšenia ročného nájomného za prenájom hnutel'ného majetku jednohlasne súhlasila. Útvar školstva súhlasí s predloženým návrhom na úpravou ročného nájomného za prenájom hnutel'ného majetku.

JUDr. Ján Kanaba – navrhuje výšku nájmu 10% z obstarávacej ceny

Ing. Vladimír Poruban – celý vzťah mu pripadá nelogický, vhodné by bolo ho vysvetliť

Mgr. Jozef Baláž - HEES Gastroslužby s.r.o si prenajíma aj priestory aj zariadenie (vybavenie kuchyne), uvedená spoločnosť pripravuje učňov v profesii kuchár pre školské jedálne

Mgr. Richard Rybníček – návrh na zvýšenie nájomného za prenájom hnutel'ného majetku dal riaditeľ školy, ktorý najlepšie pozná situáciu.

Návrh MBA Petra Hoštáka PhD – materiál doplniť o informácie tak, aby komisia vedela vyhodnotiť predložený návrh a opätovne materiál predložiť na zasadnutie FMK.

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Mgr. Jozef Baláž sa dohodol s MBA Petrom Hoštákom PhD na skontaktovaní ohľadne doplnenia požadujúcich informácií

K bodu 4/ Majetkové prevody UMM

1 /prenájom pozemku v k.ú. Opatová, časť C-KN parc.č. 567/1 vo výmere 244 m2, pre **Ing. Antóniu Tomanovú**, za účelom zriadenia záhrady a užívania predmetného pozemku, ktorý je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- €/m2 ročne, na dobrou neurčitú.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Cena nájmu ročne predstavuje244,- €

Návrh Ing. Vladimíra Porubana : **navrhuje cenu nájmu 2,60 €/m2**

Hlasovanie k návrhu : Za:1

Proti : 4

Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k pôvodnému materiálu: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ predaj pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/144, zastavané plochy a nádvoría o výmere 224 m2 a C-KN parc. č. 1725/143 zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m2, pre **Ing. Romana Hudeca a manželku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré žiadatelia využívajú ako záhradu a predzáhradku, za kúpnu cenu nasledovne:

- C-KN parc. č. 1725/137 o výmere 224 m2 vo výške 10,- €/m2

- C-KN parc. č. 1725/138 o výmere 50 m2 vo výške 8,30 €/m2

Ide o oplotený pozemok na Ul. Palárikova, nachádzajúci sa medzi prielukou a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov a pozemok, ktorý je pred rodinným domom, cez ktorý majú žiadatelia zabezpečený prístup do rodinného domu a garáže. Pre Mesto Trenčín je nevyužitelný. Cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celková kúpna cena predstavuje 2655,- €
Stanovisko komisie: **odporúča**
Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 1

3/ predaj pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1694/340, zastavané plochy a nádvoría o výmere 63 m² a C-KN parc. č. 1694/348 zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m², pre **Ing. Jozefa Skačányiho**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaných pozemkov pri rodinnom dome, ktoré žiadateľ využíva ako záhradu a predzáhradku, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Ide o oplotený pozemok na Ul. Karpatská nachádzajúci sa za nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a pozemok, ktorý je pred rodinným domom, cez ktorý má zabezpečený prístup do rodinného domu a garáže. Pre Mesto Trenčín je nevyužitelný. Cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celková kúpna cena predstavuje 1261,60 €
Stanovisko komisie: **odporúča**
Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4/ predaj časti pozemku v k.ú. Hanzlíková, C-KN parc. č. 663/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 100 m², výmera bude spresnená geometrickým plánom, pre **Ing. Antona Šimuniho**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku pri rodinnom dome, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Ide o pozemok na Ul. Bratislavská nachádzajúci sa pri rodinnom dome. Pozemok je oplotený, ohraničený živým plotom a slúži ako protihluková stena, podľa informácie žiadateľa pozemok je v ochrannom pásme vodovodu a cez časť pozemku prechádza plynové potrubie. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužitelný. Cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celková kúpna cena predstavuje 830,- €

Ing. Vladimír Poruban – spýtal sa, či nebude tento pozemok potrebný pre budovanie cyklotrasy v danej lokalite

Ing. Gabriela Vanková – aj vedľajší pozemok mesto odpredalo, k predaju pozemku sa vyjadrovali odborné útvary, ktoré odporučili predložený návrh

Návrh komisie: **požaduje preveriť, či daný pozemok nebude potrebný pre budovanie cyklotrasy v danej lokalite, informáciu spolu s materiálom predložiť na najbližšie zasadnutie FMK**

Hlasovanie k návrhu : Za: 3 Proti : 0 Zdržal sa : 2

5/ predaj pozemku vrátane príslušenstva stavby spevnenej komunikácie, v k.ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc. č. 732/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 250 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 732/1, pre **expo BYTY, s.r.o.** za účelom vybudovania parkovacích miest pre potreby bytového domu na Ul. Žabinská a obyvateľov bývajúcich v uvedenej lokalite, za kúpnu cenu minimálne vo výške znaleckého posudku.

Pozemok sa nachádza medzi ulicami Žabinská a Radlinského. Ide o asfaltovú cestu ktorá tvorí spojnicu medzi týmito ulicami a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Ing. Vladimír Poruban – súčasne existujúci verejný priestor (námestie) týmto predajom zanikne, vznikne úzky prejazd a verejný priestor bude zničený, v súčasnosti tam parkujú obyvatelia z tejto lokality a po predaji pozemku tam budú parkovať len vlastníci bytov

Mgr Ján Forgáč – navrhuje, aby sa zistilo stanovisko obyvateľov z danej lokality, či chcú ponechať tento verejný priestor, alebo chcú, aby tam bolo vybudované parkovisko

MBA Peter Hošťák PhD – dvaja poslanci mestskej časti Západ nie sú stotožnení s predajom predmetného pozemku, preto navrhuje, aby sa zistilo stanovisko obyvateľov z danej lokality.

Ing. Vladimír Poruban – zistí stanovisko obyvateľov

Návrh komisie: **zistiť stanovisko dotknutých obyvateľov z danej lokality, doplniť stanovisko VMČ Západ a opätovne predložiť materiál na prerokovanie vo FMK**

Hlasovanie k návrhu : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6/ predaj pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc.č. 2302/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 12 m2, výmera bude upresnená geometrickým plánom, pre **Ing. Gabriela Mádelu s manželkou**, za účelom zlepšenia prístupu k nehnuteľnosti a zosúladenia hraníc pozemkov na Kubranskej ul., s podmienkou, že v prípade budovania pevnej prekážky – nového oplotenia, musí byť dodržané ustanovenie cestného zákona, t.j. umiestnenie pevnej prekážky musí byť minimálne 0,5 m od hrany komunikácie, za kúpnu cenu 15,- €/m2. Cena je stanovená v zmysle VZN č. 7/2003. Pozemok je pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužitelný. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje približne.....180,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

7/ zámena pozemkov medzi **Mestom Trenčín a TSK** nasledovne :

- pozemok C-KN parc.č.857/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2, v k.ú. Hanzliková vo vlastníctve Mesta Trenčín (pod komunikáciou)
- za
- pozemok C-KN parc.č. 756/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2 v k.ú. Hanzliková vo vlastníctve TSK, (pod komunikáciou)
 - pozemok C-KN parc.č.2289 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m2, v k.ú. Kubra vo vlastníctve TSK (pod chodníkom)

V súlade s dikciou ust. § 3d ods. 2 a 3 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov existuje potreba úpravy práv k týmto pozemkom a to v spojení s dotknutými ust. Technických podmienok TP 15/2013 Usporiadanie cestnej siete. Železnice SR v zastúpení REMING, a.s. požiadali Mesto Trenčín o vykonanie úkonov spočívajúcich v prevode vlastníckeho práva medzi Mestom Trenčín a TSK.

Vzhľadom k tomu, že pri zámene pozemkov len v k.ú. Hanzliková by vznikol veľký rozdiel vo výmerách pozemkov, na pracovnom stretnutí so zástupcami TSK bolo dohodnuté, že do zámeny zo strany TSK bude navrhnutý aj pozemok pod chodníkom (chodník vo vlastníctve mesta) v k.ú. Kubra, C-KN parc.č. 2289 o výmere 372 m2.

Zostatok rozdielu vo výmerách pozemkov, t.j. 86 m2 v neprospech Mesta Trenčín, bude riešený pri ďalších vysporadúvaniach pozemkov pod stavbami v súvislosti so stavbou „Modernizácia železničnej trate“, prípadne pod chodníkmi a komunikáciami. V zámennej zmluve sa zmluvné strany zaviazu vysporiadať tento záväzok do 2 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy.

Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovňania.

Zámena bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

8/ žiadosť o prehodnotenie výšky kúpnej ceny za pozemok - Kukučínova 471

Na zasadnutí FMK dňa 27.08.2015 bol prerokovaný návrh na **predaj pozemku** v k.ú. Trenčín (Kukučínova ul.) **C-KN parc.č. 1354/1** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 905 m2** do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 471 na Kukučínovej ul., zapísaným na LV č. 6358, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako dvor bytového domu, za kúpnu cenu vo výške 16,59 €/m2. Kúpna cena je odvodená z § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, kedy pri predaji zastavaného a príľahlého pozemku je kúpna cena určená podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to vo výške 16,59 €/m2 (v § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. sa uvádza, že vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príľahlého pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu nemožno dojednať).

V bytovom dome vlastní Mesto Trenčín jeden 2-izbový byt, ktorý je prenajatý Trenčianskej univerzite na základe Zmluvy o nájme bytov na obdobie do 31.12.2017. Podiel na predmetnom pozemku prislúchajúci k tomuto bytu zostane vo vlastníctve mesta a v prípade budúceho predaja bytu bude odpredaný novému vlastníkovi.

Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..
Celková kúpna cena predstavuje 13.896,04 €
Komisia odporučila predaj pozemku za cenu 16,59 €/m²

Vlastníci bytov cestou správcu Služby pre bývanie, s.r.o. listom zo dňa 05.10.2015 oznámili, že s kúpou pozemku súhlasia, ale **cenu navrhujú znížiť na max. 8,295 €/m²**. Ako dôvod uviedli, že sa od pozemok dlhodobo starajú a zabezpečujú jeho kosenie. Navyiac v bytovom dome žijú aj menej solventní vlastníci, ktorí by navrhovanú cenu nevedeli uhradiť. Správca domu preveril aj možnosť získania úveru cestou komerčnej banky, ale dostali zamietavé stanovisko.

Stanovisko komisie: **trvá na svojom pôvodnom stanovisku, t.j. odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 16,59 €/m² a zároveň odporúča upozorniť vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 471/9, 11 na Ul. Kukučínova v Trenčíne, že v prípade nezájmu o odkúpenie pozemku resp. ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy do 6 mesiacov, bude tento pozemok ponúknutý na predaj iným záujemcom**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

9/ žiadosť Michala Trúneka a Jána Trúneka o zníženie ceny finančného vyrovnania pri zámene pozemkov a to :

A) pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 3243/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 370 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 46596399-04/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 3243/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

B) pozemok novovytvorená C-KN parc.č.182/3 ostatné plochy o výmere 48 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 46596399-04/2015 z pôvodnej C-KN parc.č. 182 zapísanej na LV č. 9467 ako spoluvlastník Trúnek Michal v podiele 1/2-ica a Trúnek Ján v podiele 1/2-ica

Účelom zámeny je :

- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou chodníka
- pre žiadateľov – rozšírenie a scelenie pozemkov v danej lokalite

Finančná a majetková komisia pri MsZ na svojom zasadnutí dňa 1.10.2015 odporučila finančné vyrovnanie v prospech Mesta Trenčín (za rozdiel vo výmerách 322 m²) vo výške 150,-€/m².

Žiadatelia požiadali o zníženie výšky finančného vyrovnania z dôvodu, že pozemkami sú vedené inžinierske siete (vodovod a kanalizácia)

Predkladateľom bol predložený návrh na zníženie kúpnej ceny na sumu 120,- €/m²

Stanovisko komisie k predloženému návrhu : **neprijala uznesenie k odpredaju pozemku za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m²**

Hlasovanie : Za: 3 Proti : 3 Zdržal sa : 0

Návrh komisie : **odporúča predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 150,- €/m²**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 1 Zdržal sa : 1

10/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 32-37-06** Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka plynovodu STL DN 150 v sžkm 127,825, v k.ú. **Opatová**, C-KN parc. č. **4025/1** orná pôda, o celkovej výmere 2958 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. OP 32-37-06/2013 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 8 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. OP 32-37-

06/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 11.06.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 694/14, dňa 23.06.2014 a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. OP 32-37-06/2013, k. ú. Opatová.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu 67,66 €, (priemerná hodnota odplaty VB predstavuje 8,46 €/m².
Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

11/ Návrh na bezodplatný prevod pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, a to pozemku v k.ú, Kubrá - C-KN parc .č. 620/67 orná pôda o výmere 11 m² zapísaný na LV č. 3378 ako vlastníč Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby na základe právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby „Vybudovanie chodníka na ul. Opatovská v Trenčíne“ vydaného Obcou Skalka nad Váhom pod. č. OcÚ 235/2015-003/Zm.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

12/ návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech Mesta Trenčín** pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice vo vlastníctve SR – Slovenská správa ciest, Bratislava (Ul. Ku Štvrtiam) a to, **C-KN parc.č. 468/341** zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m², pričom priebeh VB je vyznačený GP č. 36315583-035-2014 a VB sa vzťahuje na časť pozemku o celkovej výmere 7 m². Vecné bremeno bolo ohodnotené Znaleckým posudkom č. 153/2014 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom na hodnotu 37,38 €, ale vzhľadom na to, že ide o vyvolanú investíciu stavby I/61 Trenčín - most, vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Predmetom vecného bremena bude povinnosť vlastníka horeuvedeného pozemku strpieť na predmetných pozemkoch uloženie, užívanie, údržbu a opravy inžinierskych sietí “SO 434, Verejné osvetlenie, križovatka I/61 s II/507“ a vstup na predmetný pozemok za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach “SO 434, Verejné osvetlenie, križovatka I/61 s II/507“.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za:6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

13/ žiadosť o povolenie splátok kúpnej ceny

Na zasadnutí MsZ dňa 16.9.2015 bol schválený predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 30/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²), za kúpnu cenu vo výške 33,19 €/m² do výlučného vlastníctva Daniele Súčanskej. Celková kúpna cena predstavuje sumu 658,82 €, z ktorej už kupujúca uhradila 10% finančnú zábezpeku vo výške 65,88 €. **Zostatok kúpnej ceny vo výške 592,94 €** chce kupujúca uhradiť **formou splátkového kalendára v troch splátkach**.

Stanovisko komisie: **odporúča uhradiť zostatok kúpnej ceny formu splátok a to najneskôr do 6 mesiacov**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

DOPLNOK

1/predaj pozemku v k.ú. Opatová, C-KN parc. č. 253/4 záhrady o výmere 22 m², pre **Borisa Lišku s manželkou**, za účelom scelenia pozemku a zabezpečenia si prístupu do záhrady, ktorú majú žiadatelia vo svojom vlastníctve, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m². Cena je stanovená v zmysle VZN č. 7/2003.

Ide o pozemok na Ul. Horeblatie nachádzajúci sa pred záhradou vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok je pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľný.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Celková kúpna cena predstavuje 330,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Majetkové prevody MHSL, m.r.o.

Zoznam automatov nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru

1. Tomáš Barták – TOBA

M. Bela 2504/19, Trenčín

IČO: 41 445 554

3 ks nápojových automatov

Nájom – 1 506,24 €/rok s DPH

Energie paušál – 480,- €/rok s DPH

2. SPORT STUDIO MM s.r.o.

Vrútocká 8, Bratislava

IČO: 45 481 962

1 ks hokejový automat, 1 ks snackový automat

Nájom – 400,- €/rok s DPH

3. Delikommat Slovensko, spol. s r.o.

Cementárska 15, Stupava

IČO: 35 768 875

2 ks nápojových automatov

Nájom – 2 400,- €/rok s DPH

1/ Opätovná žiadosť o stanovisko k žiadosti (žiadosť bola predložená na predchádzajúce zasadnutie FMK) zo dňa 11.9.2015 fy Soňa Korčeková – ASO VENDING, Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica , IČO 32016247 o prenájom plochy pre umiestnenie nápojového automatu na horúce nápoje v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne. Spoločnosť navrhuje cenu 600,00 € s DPH/m²/rok.

Ing. Vladimír Poruban – navrhuje, aby boli jestvujúce zmluvy vypovedané a aby bola vyhlásená nová súťaž na prenájom nebytového priestoru za účelom umiestnenia automatov

MBA Peter Hošťák PhD – predkladateľ neodporúča umiestnenie ďalšieho automatu v objekte zimného štadióna, bol predložený nový návrh, v prípade vyhlásenia novej súťaže treba osloviť aj fy Soňa Korčeková - ASO VENDING, aby sa mohla zapojiť do súťaže

Návrh komisie : **odporúča vypovedať všetky nájomné zmluvy uzatvorené na prenájom nebytového priestoru v objekte zimného štadióna za účelom umiestnenia automatov a to ku koncu hokejovej sezóny, zároveň vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na prenájom týchto nebytových priestorov tak, aby zmluvy s novými nájomcami boli účinné od začiatku novej hokejovej sezóny**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ z dôvodu rekonštrukcie futbalového štadióna spoločnosť **AS Trenčín, a.s.** požiadala o prenájom priestorov na III. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne. Spoločnosť má záujem využiť priestory bývalej cvičebne na posilňovňu, ktorá sa v súčasnosti nachádza v podzemných priestoroch plavárne v neakceptovateľných podmienkach. Bývalú ordináciu s posilňovňou majú záujem využívať na kancelárske priestory pre zamestnancov a trénerov klubu. V uvedených priestoroch bude potrebné vynaložiť investície na ich opravu (výmena okien, podláh, električka a pod.), čo by spoločnosť AS Trenčín, a.s. vykonala na vlastné náklady a zároveň žiada, aby tieto vynaložené investície boli zohľadnené vo výške nájomného za prenájom nebytových priestorov.

Ing. Gabriela Vanková – upozornila, že v zmysle VZN č. 12/2011 vložené investície nie je možné započítať s nájomným

MBA Peter Hošťák PhD – je predložený zámer, ktorý komisia môže zobrať len na vedomie a žiada pripraviť konkrétny návrh zmluvného vzťahu, spoločnosť AS Trenčín, a.s. by mala zdokumentovať rozsah prác, výšku vynaložených nákladov na investície

Stanovisko komisie : **zámer berie na vedomie, žiada pripraviť zmluvu podľa predloženého návrhu, v ktorej bude vyšpecifikovaný rozsah investícií**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Návrh na určenie postupu pri určovaní nájomcov a výšky nájomného v náhradných nájomných bytoch

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstaráť 27 náhradných nájomných bytov, zatiaľ je v rôznom štádiu príprav odkúpenie 13 náhradných nájomných bytov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu.

Navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať (príspevok do fondu opráv, poplatok za správu, ostatné prevádzkové platby atď.).

Príklad:

2-izbový byt na Ul. Dlhé Hony 1164/44 v Trenčíne, počet osôb bývajúcich v byte: 3 (nájomca + spoloční užívatelia bytu: manželka, syn)

1. Maximálne ročné nájomné v zmysle § 2 ods. 1 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného
Obstarávacie náklady: 52.690,- €
Maximálna cena ročného nájmu vo výške 5% z obstar.nákladov: 2.634,50 €
Maximálne mesačné nájomné: 219,54 €
2. **Navrhované mesačné nájomné: 1 € + 52,26 € (skutočné náklady) = 53,26 €**
Ročné nájomné by predstavovalo sumu 639,12 €, čo je 1,21 % z obstar.nákladov

Okrem nájomného bude nájomca hradiť aj **služby spojené s užívaním bytu** (vodné stočné, zrážková voda, osvetlenie spoloč. priestorov, poistenie domu, poplatok za anténu, čistenie komínov) **v sume cca 25 – 30 € mesačne** (presnú sumu určí správca bytového domu). Zmluvy s dodávateľmi elektrickej energie a plynu bude uzatvárať **nájomca a bude priamo uhrádzať platby určené dodávateľmi energií.**

V zmysle § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom musí mesto uzatvoriť s nájomcom písomnú **nájomnú zmluvu na dobu neurčitú.** Zmluva musí obsahovať najmä:

- a) identifikačné údaje prenajímateľa a nájomcu,
- b) zoznam osôb tvoriacich spoločne domácnosť nájomcu,
- c) údaje o predmete nájmu,
- d) začiatok nájmu,
- e) dobu nájmu,
- f) výšku mesačného nájomného,
- g) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním bytovej náhrady a spôsob jej výpočtu,
- h) opis stavu bytovej náhrady a opis jej príslušenstva,
- i) identifikáciu a odpis stavu elektromeru, plynomeru a vodomeru,
- j) podrobné podmienky pre uskutočňovanie zmien stavu a vybavenia bytovej náhrady,
- k) podmienky skončenia nájmu,
- l) **predkupné právo nájomcu podľa osobitného predpisu** (zák.č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Na zasadnutie mestského zastupiteľstva bude predkladaný návrh na určenie nájomcu bytu v takejto podobe:

MsZ v Trenčíne

1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1164, orientačným číslom 44, na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Kurica** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 53,26 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so súpisným číslom 1164, orientačným číslom 44, na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozefa Kurica** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 53,26 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 639,12 €

Mgr. Ján Forgáč – tento materiál je záver celého procesu, mesto bude navrhovať výšku nájomného 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať (príspevok do fondu opráv, poplatok za správu, ostatné prevádzkové platby atď.), z dôvodu, že týmto ľuďom bola v minulosti spôsobená zo strany štátu krivda a nemali možnosť si byty v minulosti odkúpiť, v súčasnosti by si tento byt mohli odkúpiť, ale za obstarávaciu cenu.

MBA Peter Hošťák PhD – ako bude zmluvne ošetrené, keď sa niečo na byte pokazí, koho bude zodpovednosť opraviť to, vlastník bytu by mal priebežne do bytu investovať

Mgr. Daniela Beniačová - je to riešené v Nariadení vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. V § 5 predmetného nariadenia je definované čo je považované za drobné opravy, ktoré si hradí nájomca. V kúpnej zmluve týkajúcej sa odkúpenia bytu ako náhradného nájomného bytu je ošetrená aj zodpovednosť vlastníka bytu za skryté vady bytu, na ktoré poskytuje 24 mesačnú záruku.

Návrh MBA Petra Hošťáka PhD – sledovať vývoj nákladov na opravy, ktoré nie sú pokryté a jeden krát ročne predložiť FMK informáciu

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k predloženému materiálu : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Ing. Vanková – tento materiál bol schválený ako princíp a podľa neho budeme ostatných nájomcov predkladať priebežne do mestského zastupiteľstva

K bodu 7/ Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015

Ing. Mária Capová – uviedla, že návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015 **vyplýva zo zmien v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu nasledovne:**

- Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 6.440 €, t.j. na 32.714.769 €
- Bežné výdavky sa znižujú o mínus – 6.060 €, t.j. na 29.511.212 €
- Kapitálové príjmy sa nemenia
- Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 12.500 €, t.j. na 2.773.156 €
- Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým z/zo:

- presunu finančných prostriedkov v rámci kultúry na Čaro Vianoc pod hradom, na zabezpečenie kultúrnych akcií počas vianočných sviatkov

- zvýšenia výdavkov na úhradu faktúr za elektrickú energiu na verejnom osvetlení
- presunu v rámci položiek Sociálnych služieb mesta Trenčín m.r.o., zároveň sa o rovnakú sumu zvyšujú príjmy a výdavky SSMT m.r.o. o dotáciu z Implementačnej agentúry MPSVaR SR
- presunu v rámci položiek Mestského hospodárstva a správy lesov m.r.o.
- nákupu motorového vozidla pre Mestskú políciu
- presunu medzi položkami materských škôl a jedální pri materských školách

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 3.203.557 €, kapitálový rozpočet bude schodkový vo výške mínus – 1.972.156 €, saldo finančných operácií predstavuje schodok mínus – 1.231.401 €.

Podrobnú štruktúru navrhovaných zmien uvádza predložený písomný materiál

Zároveň predložila nasledujúce pozmeňovacie návrhy:

1. Program 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, funkčná klasifikácia 03.1.0., ekonomická klasifikácia **610: Mzdy, platy a OOV navrhujem pôvodné zníženie o mínus – 15.000 €, zmeniť na zníženie o mínus – 15.200 €, t.j. na 537.100 €**
2. Program 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, funkčná klasifikácia 03.1.0., ekonomická klasifikácia **620: Poistné a príspevky do poisťovní navrhujem pôvodné zníženie o mínus – 7.000 €, zmeniť na zníženie o mínus – 7.100 €, t.j. na 194.600 €.**
3. Program 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, funkčná klasifikácia 03.1.0., ekonomická klasifikácia **714: Nákup osobného automobilu navrhujem pôvodné zvýšenie o plus + 12.500 €, zmeniť na zvýšenie o plus + 12.800 €, doteraz nerozpočítané.**

V súčasnosti sú tri vozidlá Mestskej polície na hranici životnosti a z hľadiska efektívneho hospodárenia sú vysoké náklady na údržbu a opravy motorových vozidiel. Po nákupe nového vozidla sa jedno vozidlo s počtom najazdených kilometrov 251.247 km, rok výroby 2007 vyradí, nakoľko za 2,5 roka opravy na toto vozidlo predstavovali 6.842 €. Kúpou nového vozidla sa počet vozidiel MsP nezvýši.

4. Program 3. Interné služby, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, funkčná klasifikácia 01.1.1., ekonomická klasifikácia **610: MHSL m.r.o. - mzdy, platy a OOV navrhujem znížiť o mínus – 7.000 €, t.j. na 55.400 €.** Zníženie podľa vývoja čerpania do konca roka.
5. Program 3. Interné služby, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, funkčná klasifikácia 01.1.1., ekonomická klasifikácia **620: MHSL m.r.o. – poistné a príspevky do poisťovní navrhujem znížiť o mínus – 2.450 €, t.j. na 21.620 €.** Zníženie podľa vývoja čerpania do konca roka.
6. Program 3. Interné služby, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, funkčná klasifikácia 01.1.1., ekonomická klasifikácia **637: MHSL m.r.o. - služby navrhujem znížiť o mínus – 2.000 €, t.j. na 12.080 €.** Zníženie z dôvodu nedočerpania rozpočtovaných špeciálnych služieb.
7. Program 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, funkčná klasifikácia 06.4.0., ekonomická klasifikácia **637: MHSL m.r.o. - služby navrhujem znížiť o mínus – 3.000 €, t.j. na 15.420 €.** Zníženie podľa vývoja čerpania do konca roka.
8. Program 6. Doprava, podprogram 2. Správa a údržba pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 04.5.1., ekonomická klasifikácia **610: MHSL m.r.o. – mzdy, platy a OOV navrhujem znížiť o mínus – 3.000 €, t.j. na 11.200 €.** Zníženie podľa vývoja čerpania do konca roka.
9. Program 6. Doprava, podprogram 2. Správa a údržba pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 04.5.1., ekonomická klasifikácia **620: MHSL m.r.o. – poistné a príspevky do**

poistovní navrhujem znížiť o mínus – 1.050 €, t.j. na 8.850 €. Zníženie podľa vývoja čerpania do konca roka.

10. Program 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 3. Zimný štadión, funkčná klasifikácia 08.1.0., ekonomická klasifikácia **632: MHSL m.r.o. – energie navrhujem zvýšiť o plus + 32.000 €, t.j. na 238.470 €.** Zvýšená spotreba energií z dôvodu skoršieho nábehu tvorby ľadovej plochy, ako aj extrémnymi vonkajšími teplotami počas letných mesiacov.
11. Program 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 3. Zimný štadión, funkčná klasifikácia 08.1.0., ekonomická klasifikácia **640: MHSL m.r.o. –transfery navrhujem zvýšiť o plus + 50 €, t.j. na 150 €.** Náhrady PN.
12. Program 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 3. Plavárne, funkčná klasifikácia 08.1.0., **MHSL m.r.o. letná plaváreň navrhujem znížiť o mínus – 3.000 €, t.j. na 3.000 €.** Zníženie podľa vývoja čerpania do konca roka.
13. Program 10. Životné prostredie, podprogram 2. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 04.2.2, ekonomická klasifikácia **633: MHSL m.r.o. Stredisko Soblahov – materiál navrhujem znížiť o mínus – 2.500 €, t.j. na 1.990 €.** Zníženie podľa vývoja čerpania do konca roka.
14. Program 10. Životné prostredie, podprogram 2. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 06.2.0, ekonomická klasifikácia **633: MHSL m.r.o. Verejná zeleň – materiál navrhujem znížiť o mínus – 2.000 €, t.j. na 24.750 €.** Zníženie podľa vývoja čerpania do konca roka.
15. Program 10. Životné prostredie, podprogram 2. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 06.2.0, ekonomická klasifikácia **634: MHSL m.r.o. Verejná zeleň – dopravné navrhujem znížiť o mínus – 3.500 €, t.j. na 16.800 €.** Zníženie podľa vývoja čerpania do konca roka.
16. Program 10. Životné prostredie, podprogram 2. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 06.2.0, ekonomická klasifikácia **637: MHSL m.r.o. Verejná zeleň – služby navrhujem znížiť o mínus – 1.500 €, t.j. na 214.140 €.** Zníženie podľa vývoja čerpania do konca roka.
17. Program 10. Životné prostredie, podprogram 6. Podporná činnosť, funkčná klasifikácia 06.2.0, ekonomická klasifikácia **637: MHSL m.r.o. služby pôvodné zníženie o mínus – 5.100 €, navrhujem zmeniť na zníženie o mínus – 1.300 €, t.j. na 44.840 €.** Zníženie podľa vývoja čerpania do konca roka.
18. Program 11. Sociálne služby, podprogram 5. Podpora seniorov, prvok 3. Kultúrne centrum seniorov, funkčná klasifikácia 10.2.0., ekonomická klasifikácia **637: MHSL m.r.o. –služby**

Diskusia:

- prítomní prediskutovali predložený materiál, pričom sa vyjadrili k jednotlivým bodom materiálu
- **MBA. Peter Hošťák PhD.-** požiadal, aby v bode 3. pozmeňujúcich návrhov bolo definované aké motorové vozidlo bude nahradené.

Stanovisko komisie : odporúča **schváliť** Pozmeňovacie návrhy na Zmenu Programov rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie : odporúča schváliť Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Stanovisko k žiadosti na udelenie výnimky z VZN č. 12/2011 a odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre o.z. METAMORFOZIS

O.z. METAMORFOZIS **žiada odpustenie nájmu** v priestorov Kina Hviezda: divadelnej sály dňa 12.11.2015 pre divadelné predstavenie pre školy „THE DARK TRIP – DROGY SÚ CESTA DO TMY“.

Suma za prenájom by podľa VZN predstavovala:

podujatie	DIV.SALA	ZRK. A	ZRK. B	ZRK. C	ZRUSENE NACVIKY	SPOLU
12.11.2015	100,00 €					100,00 €

V kalkulovanej cene sú zahrnuté miestnosti a rozsah hodín podľa požiadaviek organizátorov.

Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby (príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, upratanie priestorov ...)

Na základe čl. 9 ods. 2 VZN č. 12/2011 je primátor mesta oprávnený odpustiť nájom v kultúrnom zariadení po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ, ak je to v záujme mesta.

Stanovisko útvaru kultúrno informačných služieb : **neodporúča**

Relevantné skutočnosti k rozhodnutiu:

- ceny za prenájom vo Hviezde pre neziskové podujatia sú nastavené veľmi ústretovo, tak aby pokryli aspoň časť nákladov na energie v objekte a jeho správu
- v tomto prípade ide o agentúrne predstavenie pre školy, ročne býva vo Hviezde podobných predstavení 50 – 60, veľa z nich s podobnou protidrogovou tematikou. Všetky poriadajúce agentúry platia nájom.
- všetky občianske združenia, ktoré v objekte **pravidelne** nacvičujú resp. pripravujú predstavenia, dodržiavajú platobnú disciplínu a ceny, ktoré sú stanovené vo VZN

Stanovisko komisie : **neodporúča udelenie výnimky**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Rôzne

Ing. Richard Ščepko - pripomenul, aby :

- Sociálne služby Mesta Trenčín nezabudli vypovedať zmluvu na prenájom reklamnej plochy na Nešporovej ulici (nocľaháreň)
- sa do rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016 nezabudli naplánovať finančné prostriedky pre OOCR

Ing. Mária Capová – v roku 2015 mesto nebude platiť členský príspevok, na rok 2016 je zahrnutý v návrhu rozpočtu

Ing. Richard Ščepko - proces optimalizácie MHD sa rozbehol, kontaktoval ho p. Dúbravický s tým, či by jeho spoločnosť mohla pripraviť pre FMK prezentáciu ohľadom optimalizácie MHD

Ing. Jaroslav Pagáč – zatiaľ to nie je vo fáze, aby sa tento projekt dal odprezentovať, rokovania stále prebiehajú, po jeho dopracovaní bude určite predložený aj poslancom

Mgr. Ján Forgáč – informoval, že zámena pozemkov uvedená v bode 4 ods. 9 (Michal Trúnek a Ján Trúnek) bude predložená na prerokovanie v MsZ s návrhom finančného vyrovnania vo výške 120,- €/m²

Mgr. Juraj Bakoš – spýtal sa, kedy bude dokončená koncepcia kultúrnych stredísk, v mesiaci október mala byť už prezentovaná

Ing. Jaroslav Pagáč – čakalo sa na stanovisko komisie kultúry, ktorá mala navštíviť všetky kultúrne strediská a mala pripraviť koncepciu. Vzhľadom k tomu, že doteraz nebol komisiou zaslaný žiadny materiál, útvár kultúrno informačných služieb pripravil sumár, v ktorom je navrhnutých niekoľko riešení. Materiál bude predložený poslancom, aby zaujali svoje stanovisko. Návrh finálnej verzie materiálu chce najskôr prejsť s primátorom a viceprimátorom a následne bude predložený FMK a ostatným poslancom.

Mgr. Juraj Bakoš – spýtal sa, či je možné tento materiál pripraviť do ďalšej komisie

Ing. Jaroslav Pagáč – myslí si, že je to možné

MBA Peter Hošták PhD - navrhuje zvolať mimoriadnu komisiu FMK k rozpočtu, navrhnuté termíny 19.11.2015 alebo 24.11.2015 o 16,00 hod. v zasadačke kancelárie primátora, presný dátum si vzájomne dohodnú

Ing. Gabriela Vanková – informovala o výsledku verejných obchodných súťaží, materiál bude predložený na prerokovanie v MsZ dňa 18.11.2015

Posledné zasadnutie FMK v tomto roku je naplánované na 26.11.2015 o 16,00 hod.

Zapísali :

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošták PhD
predseda FMK