

**Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,
ktoré sa konalo dňa 28.5.2015 na MsÚ v Trenčíne**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD, Mgr. Juraj Bakoš, Ing. Vladimír Poruban, JUDr. Ján Kanaba, Ing. Milan Gonda,

Neprítomní členovia : Ing. Richard Ščepko, Ing. Roman Herman

Program:

- 1/ Odsúhlasenie zápisnice zo dňa 23.4.2015
- 2/ Zmluva o výpožičke priestorov v objekte Centra seniorov Trenčín a zmluva o spolupráci
- 3/ Prenájom priestorov v ZŠ Na dolinách pre o.z. AUTIS
- 4/ Zmluva o výpožičke nebytových priestorov MŠ Soblahovská
- 5/ Ponuka na revitalizáciu a následné používanie priestorov v KC Dlhé Hony
- 6/ Majetkové prevody MHSL, m.r.o.
- 7/ Majetkové prevody UMM
- 8/ Prezentácia pohľadávok Mesta Trenčín
- 9/ Rôzne

MBA Peter Hošťák PhD – navrhol

- doplniť do programu „Postup mesta pri riešení bytových náhrad za reštituované byty“
- k pôvodnému bodu programu č. 5 doplniť „Žiadosť o bezplatný prenájom Kultúrneho strediska v Opatovej“
- z majetkových prevodov vypustiť bod 7/ a 8/ a z doplnku UMM bod 3/

Návrh nového programu:

- 1/ Odsúhlasenie zápisnice zo dňa 23.4.2015
- 2/ Postup mesta pri riešení bytových náhrad za reštituované byty
- 3/ Zmluva o výpožičke priestorov v objekte Centra seniorov Trenčín a zmluva o spolupráci
- 4/ Prenájom priestorov v ZŠ Na dolinách pre o.z. AUTIS
- 5/ Zmluva o výpožičke nebytových priestorov MŠ Soblahovská
- 6/ Ponuka na revitalizáciu a následné používanie priestorov v KC Dlhé Hony
Žiadosť o bezplatný prenájom Kultúrneho strediska v Opatovej
- 7/ Majetkové prevody MHSL, m.r.o.
- 8/ Majetkové prevody UMM
- 9/ Prezentácia pohľadávok Mesta Trenčín
- 10/ Rôzne

Hlasovanie k programu : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Odsúhlasenie zápisnice zo dňa 23.4.2015

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Postup mesta pri riešení bytových náhrad za reštituované byty

Mgr. Ján Forgáč – v súvislosti s prijatím zákona č.260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a zákona č.261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov vznikli obciam povinnosti pri riešení bytových náhrad za reštituované byty. V zmysle hore uvedených právnych predpisov bola v meste Trenčín priznaná bytová náhrada 27 oprávneným žiadateľom.

Obce majú v súvislosti s obstaraním náhradných nájomných bytov nárok na poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu. Povinnosť obcí zabezpečiť bytovú náhradu občanom je stanovená do 31.12.2016. Žiadosť o poskytnutie dotácie na zabezpečenie bytových náhrad, ktorú podáva mesto, podlieha posúdeniu Okresného úradu Trenčín a schvaľuje ju Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja.

Zabezpečenie bytových náhrad výstavbou do termínu 31.12.2016, by bolo z časového hľadiska problematické, preto mesto Trenčín po predbežnej dohode s občanmi, ktorým bol priznaný nárok na bytovú náhradu, navrhlo zakúpiť už postavené a skolaudované byty.

Občania, ktorým bol priznaný nárok na bytovú náhradu by si vyhľadali „náhradný“ byt, pričom by si mohli vybrať lokalitu v meste Trenčín, kde chcú v budúcnosti bývať. Toto riešenie je pre dotknutých občanov podľa nášho názoru šetrnejšie, keďže zohľadní pranie ľudí na bývanie v lokalite a v byte podľa vlastného výberu. Obyvatelia sa však pri výbere bytu musia riadiť tým, že môže ísť len o také byty, ktoré **budú spĺňať podmienky vydaného rozhodnutia, ktorým bol občanom priznaný nárok na bytovú náhradu**, tzn. s príslušným počtom obytných miestností určeným v rozhodnutí a s podlahovou plochou v rozsahu určenom zákonom, teda najviac 90 m² pre byt so štyrmi obytnými miestnosťami, 75 m² pre byt s tromi obytnými miestnosťami, 60 m² pre byt s dvomi obytnými miestnosťami a 45 m² pre byt s jednou obytnou miestnosťou. Tieto byty musia taktiež **spĺňať technické požiadavky stanovené zákonom pre bytovú náhradu** upravené v § 11 zákona 261/2011 Z.z., v zmysle ktorého musí bytová náhrada obsahovať vstupný priestor, priestor na varenie, priestor na uskladnenie potravín a priestor na osobnú hygienu. Náhradné byty musia mať centrálné alebo diaľkové vykurovanie alebo elektrické alebo plynové etážové vykurovanie obsluhované z jedného miesta v byte, priestor na osobnú hygienu musí byť vybavený splachovacím záchodom a vaňou alebo sprchovým kútom, priestor na varenie musí byť vybavený zariadením na varenie a pečenie jedál a na uskladnenie riadu a jeho umývanie s výtokom teplej a studenej vody, povrchová úprava stien vnútorných konštrukcií v priestore na osobnú hygienu a v priestore na varenie musí byť z keramických obkladov, v ostatných priestoroch príslušenstva bytu a obytných miestnostiach musia byť hladké omietky s konečnou povrchovou úpravou. Pre tých občanov, ktorí si byty nenájdu, zabezpečí byty mesto.

Možnosť riešenia situácie spôsobom uvedeným v tomto postupe bola konzultovaná aj s občanmi, ktorým bol priznaný nárok na bytovú náhradu na spoločnom rokovaní a prítomní občania toto riešenie uvítali.

V zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom je obec povinná uzatvoriť so žiadateľom, ktorému poskytne bytovú náhradu nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, ktorá musí mať písomnú formu a predpísané náležitosti.

Zakúpené byty by boli teda následne žiadateľom poskytnuté do nájmu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čiže by boli predmetom prerokovania v mestskom zastupiteľstve ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Tento materiál je teda predkladaný, aby sa na jeho základe mohli uskutočniť potrebné kroky a rokovania vedúce ku kúpe bytov do vlastníctva mesta (zo zdrojov dotácie na zabezpečenie bytových náhrad, žiadosť o dotáciu podá mesto) a to tak, aby sa na základe tejto kúpy mohli následne uspokojiť nároky 27 oprávnených žiadateľov, konkrétne v žiadateľov v zmysle Zoznamu žiadateľov, ktorým bol priznaný nárok na bytovú náhradu v zmysle zákona č.260/2011 Z. z., ktorý vedie Mesto Trenčín podľa § 9 ods. 8 v spojení s § 5 ods. 6 zákona č.260/2011 Z. z. Zoznam žiadateľov je uverejnený na webovej stránke mesta Trenčín:

Predpokladom dokončenia tohto procesu je samozrejme následné:

- a) schválenie kúpy konkrétnych bytov do vlastníctva Mesta Trenčín a aj
 - b) určenie prípadov hodných osobitného zreteľa a následné schválenie uzavretia nájomných zmlúv so žiadateľmi, ktorým bol priznaný nárok na bytovú náhradu v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z., ktoré vedie Mesto Trenčín podľa § 9 ods. 8 v spojení s § 5 ods. 6 zákona č. 260/2011 Z. z..
- v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

Doplnenie materiálu „Návrh postupu mesta pri riešení bytových náhrad za reštituované byty“ o informácie požadované p. Hošťákom:

Otázka: Poprosím doplniť informáciu o tom, či budú občania musieť pri výbere bytovej náhrady rešpektovať dotačné limity v zmysle zákona 261/2011 Z.z. ak nie – aká je očakávaná výška obstarávacích nákladov ktoré nebudú pokryté dotáciou.

Odpoveď: Áno, občania budú musieť pri výbere bytovej náhrady rešpektovať dotačné limity v zmysle zákona 261/2011 Z.z.

Informácie o limitoch pre výšku dotácie:

V prípade, ak by bol schválený navrhnutý postup, teda kúpa náhradného bytu v bytovom dome, v polyfunkčnom dome alebo v rodinnom dome, § 3 ods. 1 písm. d) zákona č.261/2011 Z.z. , možno na obstaranie náhradného bytu získať dotáciu v rozsahu 100% oprávnených nákladov, najviac však do sumy 1 000 eur na 1 m² podlahovej plochy náhradného bytu. Pri kúpe „hotového“ bytu by nevznikli náklady na technickú vybavenosť. Dotácia sa poskytuje aj na obstaranie pozemku, t.j. v tomto prípade na kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k obstarávanému náhradnému bytu. Dotácia sa poskytuje maximálne vo výške 10 800 eur na jeden náhradný byt, najviac však 180 000 eur na jednu budovu na bývanie s 11 až 25 bytmi. Občania teda budú musieť pri výbere bytovej náhrady rešpektovať dotačné limity v zmysle zákona.

Otázka: Riziká/dopady navrhnutého riešenia na rozpočet a dlh mesta
Kedy požiada mesto o dotáciu – pred alebo až po kúpe bytov?

Odpoveď: Dopady na rozpočet nebudú žiadne. Byty sa budú kupovať na základe kúpnej zmluvy. Po uzavretí kúpnej zmluvy bude podaná žiadosť o dotáciu. Každá kúpna zmluva bude ale mať odkladaciu podmienku účinnosti, v zmysle ktorej kúpna zmluva, na základe ktorej má mesto kúpiť byt nadobudne účinnosť až po uzavretí dotačnej zmluvy medzi mestom Trenčín a MDVaRR SR, na základe ktorej mesto získa dotáciu na kúpu tohto bytu. Dotácia bude vo výške 100% kúpnej ceny bytu, ktorá však bude zohľadňovať limity pre výšku dotácie uvedené vyššie. Samozrejme, zmluvy budú podané na vklad do katastra až po tom, ako bude naplnená odkladacia podmienka účinnosti zmluvy /t.z. až po uzavretí dotačnej zmluvy medzi mestom Trenčín a MDVaRR SR, na základe ktorej mesto získa dotáciu na kúpu tohto bytu/ a až potom dôjde k prevodu vlastníckeho práva na mesto. V prípade, ak teda mesto dotáciu na kúpu bytu nezíska, zmluva nenadobudne účinnosť a mesto nebude byt/byty kupovať. Toto však (vzhľadom k doteraz uskutočneným rokovaniam) nepredpokladáme.

Otázka: Kedy sa mesto dozvie informáciu o výške schválenej dotácie – pred alebo až po kúpe bytov?
Je možný scenár keď mesto byty zakúpi a dotácia nebude schválená prípadne nebude schválená v plnej výške?

Odpoveď: Informáciu o výške schválenej dotácie budeme mať po podpise každej jednotlivéj kúpnej zmluvy, avšak ešte predtým, než nadobudne táto zmluva účinnosť, čiže mesto bude chránené pre prípad, ak by nedostalo dotáciu v plnej výške kúpnej ceny (čo však nepredpokladáme, že by sa mohlo stať).

Otázka: Kedy obdrží mesto schválenú dotáciu – pred alebo až po kúpe bytov? Ak až po kúpe bytov – aká je predpokladaná výška sumy, ktorú bude treba dočasne prefinancovať a na aké časové obdobie?

Odpoveď: Kúpne zmluvy budú riešené tak, že kúpna cena za každý konkrétny byt bude vyplatená priamo kúpjúcemu z dotácie, ktorú uvoľní ministerstvo.

Otázka: Poprosím informáciu o tom ako bude stanovená výška nájmu a dopade tohto riešenia na budúce rozpočty mesta.

Odpoveď:

V predkladanom materiáli je uvedené:

Predpokladom dokončenia tohto procesu je samozrejme určenie prípadov hodných osobitného zreteľa a následné schválenie uzavretia nájomných zmlúv so žiadateľmi, ktorým bol priznaný nárok na bytovú náhradu v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z., ktoré vedie Mesto Trenčín podľa § 9 ods. 8 v spojení s § 5 ods. 6 zákona č. 260/2011 Z. z. v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

Výška nájmu bude určená v MsZ pri schvaľovaní nájomných zmlúv s jednotlivými žiadateľmi. Vzhľadom k tomu, že nie sú známe konkrétne údaje o byte, jeho charaktere, vybavení, hodnote a pod., nie je možné v tejto dobe určiť presnú hodnotu max. výšky nájomného. Zákon však hovorí len o hornej hranici nájomného. Je teda možné určiť aj nájom nižší. Výška nájomného bude predmetom rokovania aj v komisii sociálnych vecí.

Stanovisko komisie : **odporúča**

- a) **schváliť** postup pri riešení bytových náhrad za reštituované byty v zmysle predloženého materiálu
- b) primátorovi mesta Trenčín, aby sa v súlade so schváleným postupom začali uskutočňovať potrebné kroky a rokovania vedúce ku kúpe bytov do vlastníctva mesta (zo zdrojov dotácie na zabezpečenie bytových náhrad, žiadosť o dotáciu podá mesto) a to tak, aby sa na základe tejto kúpy mohli následne uspokojiť nároky 27 oprávnených žiadateľov, konkrétne v žiadateľov v zmysle Zoznamu žiadateľov, ktorým bol priznaný nárok na bytovú náhradu v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z., ktorý vedie Mesto Trenčín podľa § 9 ods. 8 v spojení s § 5 ods. 6 zákona č. 260/2011 Z. z.
- c) **schváliť** podanie žiadosti Mesta Trenčín o dotáciu na zabezpečenie bytových náhrad v zmysle zákona č.261/2011 Z.z., v rozsahu potrebnom na kúpu bytov do vlastníctva mesta a to tak, aby sa tak na základe tejto kúpy mohli následne uspokojiť nároky 27 oprávnených žiadateľov, konkrétne v žiadateľov v zmysle Zoznamu žiadateľov, ktorým bol priznaný nárok na bytovú náhradu v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z., ktoré vedie Mesto Trenčín podľa § 9 ods. 8 v spojení s § 5 ods. 6 zákona č. 260/2011 Z. z.

Hlasovanie

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Doplnok k bodu Návrh Postupu mesta pri riešení bytových náhrad za reštituované byty

Návrh na kúpu bytu ako náhradného nájomného bytu

Ide o kúpu nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- a) **2-izbového bytu č. 9** na 1. posch. bytového domu na Ul. Dlhé Hony 1164/44 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1907/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m²,
- b) **spoluvlastníckeho podielu** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 1164 o veľkosti podielu **51/1922**,
- c) **spoluvlastníckeho podielu** na pozemku CKN **parc. č. 1907/2** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 974 m²** o veľkosti podielu **51/1922**, čo predstavuje výmeru 25,84 m²,

všetky zapísané na LV č. 3745 a 5124 ako vlastník Simona Barabášová rod. Barabášová v podiele 1/1.

V Znaleckom posudku č. 107/2015 je predmetný byt popísaný nasledovne:

- **celková podlahová plocha je 56,47 m²**
- v byte sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, predsieň, balkón a k bytu prislúcha aj pivnica. Vykurovanie bytu je podlahové teplovodné, zdrojom tepla je plynový kotol umiestnený v kúpeľni. Byt bol v roku 2007 zrekonštruovaný a v roku 2015 začala montáž balkónov.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, prípojky STA, pričom vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, podkrovie, obvodové múry, priečelie, vchod, schodisko, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú práčovňa, sušiareň, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

Na byt č. 9 nie sú na liste vlastníctva zapísané žiadne ťarchy, ale na LV č. 3745 sú zapísané ťarchy týkajúce sa iných bytov. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech spoločenstva; ak sa spoločenstvo nezriadauje, vzniká zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Vznik a zánik záložného práva sa zapíše do katastra nehnuteľností.

Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 107/2015 vypracovaným znalcom Ing. Vladislavom Pražmom takto:

kúpna cena stavby	53.477,48 €
kúpna cena podielu na pozemku	988,57 €
Celková kúpna cena po zaokrúhlení	54.500,- €

Kúpnu cenu zaplatí predávajúcemu Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, ktorú uzatvorí Mesto Trenčín a ministerstvo podľa ustanovenia § 9 zákona č. 261/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam Mestom Trenčín bude ďalej riešený prenájom bytu Jozefovi Kuricovi, manž. Marte a synovi Michalovi Kuricovi.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Zmluva o výpožičke priestorov v objekte Centra seniorov Trenčín a zmluva o spolupráci

Iveta Matejková - predmetom výpožičky sú priestory a hnutelné veci v nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve požičiatel'a v objekte Centra seniorov Trenčín. Vypožičiatel' - Kultúrne centrum Sihot' – občianske združenie chce v uvedených priestoroch vykonávať svoje aktivity, najmä organizovanie a uskutočňovanie kultúrnych, spoločenských a osvetových podujatí so zámerom spolupracovať pri organizovaní a usporadúvaní podujatí v oblasti kultúry a sociálnej politiky s mestom Trenčín, v rozsahu vyčlenených hodín ročne. Týmito činnosťami ponúkne širšie možnosti trávenia voľného času seniorov.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 11.03.2015 prerokovala Návrh Zmluvy o výpožičke priestorov a zmluvy o spolupráci medzi Kultúrnym centrom Sihot' o.z. a Mestom Trenčín a v zmysle Uznesenia č. 21 žiada o zosúladienie stavu, ktorý je de facto, aby bol de jure.

Vypožičiatel' bude s požičiatel'om spolupracovať pri organizovaní a poriadaní kultúrnych a spoločenských podujatí, a vykonávať spoluprácu s požičiatel'om v oblasti kultúry a sociálnej politiky, spočívajúcu v organizačnom zabezpečení a sprostredkovaní podujatí, v rozsahu činnosti:

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| - Koncerty žiakov | 20 hod. ročne |
| - Programy pre MŠ a ZŠ | 30 hod. ročne |
| - Akcie šk. klubu 7., zákl. škôl | 20 hod. ročne |
| - Klub mladých | 30 hod. ročne |
| - Klub keramiky pre seniorov | 50 hod. ročne |
| - Kultúrne programy pre seniorov | 30 hod. ročne |

Mgr. Juraj Bakoš – ide teda o zosúladienie jestvujúceho stavu, ako dlho takýto stav trvá?

Iveta Matejková - tento stav trvá 3 roky

Mgr. Richard Rybníček - na časť priestorov Centra seniorov bola v minulosti uzatvorená zmluva o výpožičke s p. Gabrhelom, časť priestorov bola prenajímaná. Činnosť v Centre seniorov zabezpečoval p. Gabrhel, ktorý od mesta dostával aj dotácie na činnosti pre seniorov – na kultúru, kultúrne podujatia, besedy, diskusie a pod. Zároveň mal v daných priestoroch zriadené dve sídla svojich asociácií. Išlo o čiastočné pokrytie kultúry, ktoré bolo dotované z mesta. Mesto Trenčín dalo p. Gabrhelovi výpoveď zo zmluvy.

V Centre seniorov je v súčasnosti Kultúrne centrum Sihot' bez právneho titulu a myslí si, že kombinácia Kultúrneho centra s Centrom seniorov v súčasnosti funguje a mohla by fungovať aj do budúcnosti.

MBA Peter Hošťák PhD – keď má mesto kvalitný priestor, je úplne jedno, či ho využívajú seniori, kultúrne centrá, školy, treba tento priestor využiť efektívne a na maximum. Z pohľadu finančného, KC Sihot' doteraz fungovalo tak, keďže ide o Centrum seniorov, celú činnosť dotovalo mesto

Iveta Matejková - KC Sihot' nemôže platiť nájom ani energie, nakoľko si na seba nezarobí, treba uzatvoriť vzťah za tých istých podmienok, ako sú ostatné kultúrne centrá, t.j. formou výpožičky, ak by malo KC platiť nájom alebo energie, tak občianske združenie sa zruší

MBA Peter Hošťák PhD - v tomto prípade je posunutý model, pretože KC Sihot' sa zaväzuje vykonávať a zabezpečovať určité aktivity a nepožaduje na ich uskutočnenie finančné prostriedky od mesta

Stanovisko komisie: **odporúča uzatvorenie zmluvy o výpožičke**

Hlasovanie

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Prenájom priestorov v ZŠ Na dolinách pre o.z. AUTIS

Mgr. Jozef Baláž - občianske združenie AUTIS sa obrátilo na Mesto Trenčín s požiadavkou o prenájom priestorov o výmere 300,85m² objektu Základnej školy Na dolinách 27, Trenčín za symbolickú cenu 1 euro ročne. Uvedené priestory budú slúžiť pre účely prevádzkovania Súkromnej základnej školy pre žiakov s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami.

K predmetnej žiadosti sa vyjadrili:

Riaditeľka ZŠ Na dolinách 27, Trenčín Mgr. Anna Plachká:

V roku 2014 bola naša škola oslovená občianskym združením AUTIS žiadosťou o prenájom priestorov na účely vzdelávania. Pristúpili sme na túto spoluprácu za podmienok, ktoré určuje VZN č. 12/2011 za sumu 4,79€/m² na rok. Celkovo mali záujem o plochu o výmere 300,85 m². Podľa ceny určenej VZN predstavuje nájom na 12 mesiacov 1.441,07 € plus prevádzkové náklady. V zmysle VZN č. 12/2011 sme uzavreli zmluvu č.3/2014 o nájme nebytových priestorov na jeden školský rok od 25.8.2015 do 30.6.2016. Suma za nájom priestorov a prevádzkové náklady bude riešená dodatkami k tejto zmluve podľa aktuálne platného VZN a Vnútorného predpisu základnej školy o prenájme majetku.

Prenájom priestorov školy – učební, je jediným možným spôsobom získavania mimorozpočtovým zdrojov na financovanie školy. Tento príjem je pre nás dôležitý, využijeme ho na úhradu prevádzkových nákladov, alebo na zlepšenie podmienok vzdelávania žiakov - obnovu počítačov, ktoré nutne potrebujeme doplniť a staré, nefunkčné vymeniť.

Ďalej chcem poukázať aj na to, že škole vyrubil Detský domov Zlatovce, ročný nájom strojov v školskej jedálni vo výške 1650 € ročne, aj napriek tomu, že sa v nej stravujú žiaci - deti detského domova a mesačné preddavky na energie v jedálni 1900 € a v telocvične 850 €. Prenájom za symbolickú cenu 1 € ročne, je pre našu školu neprijateľný a preto nesúhlasíme s takouto výškou prenájmu.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná Komisiou školstva 7. 4. 2015: Komisia školstva neodporúča schváliť žiadosť AUTISu, o.z. na prenájom priestorov ZŠ, Na dolinách 27 za symbolickú cenu 1,-€ ročne a odporúča, aby sa pri prenájme postupovalo v zmysle VZN č. 12/2011.

Stanovisko útvaru školstva: útvar školstva sa stotožňuje s názorom komisie školstva a neodporúča prenájom priestorov za symbolickú cenu ročného nájmu za 1 €.

Stanovisko komisie: **neodporúča prenájom za symbolickú cenu 1,- € ročne**

Hlasovanie

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Zmluva o výpožičke nebytových priestorov MŠ Soblahovská

Mgr. Jozef Baláž - Rodičovské združenie pri MŠ Soblahovská požiadalo Školské zariadenia Mesta Trenčín, m.r.o. o uzatvorenie zmluvy o výpožičke, ktorej predmetom bude nebytový priestor – sociálne zariadenie v bloku B3 o výmere 12,82 m², nachádzajúci sa v budove materskej školy, súp. č. 1183, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1977/3, k.ú. Trenčín. Účelom výpožičky je vykonanie rekonštrukcie sociálneho zariadenia v blku B3 materskej škole na vlastné náklady v celkovej výške 5.500,-€. Rekonštrukcia bude pozostávať z výmeny: obkladu, dlažby, sanity umývadiel, WC a maľovania, osadzovania svietidiel a batérií. Po ukončení rekonštrukcie sa rekonštruované sociálne zariadenie stáva majetkom požičiavateľa. Výpožička nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú nasledovne: v mesiaci júl desať dní od 22.7.2015 do 31.7.2015 a v mesiaci august desať dní od 1.8.2015 do 10.8.2015.

Stanovisko komisie: **odporúča uzatvorenie zmluvy o výpožičke**

Hlasovanie

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Ponuka na revitalizáciu a následné používanie priestorov v KC Dlhé Hony

Ing. Janka Sedláčková - Súkromná ZUŠ Ars Akaderny zaslala Mestu Trenčín ponukou na revitalizáciu časti nevyužívaných a momentálne značne zdevastovaných priestorov, ktoré sa nachádzajú v KC Stred na Dolných Honoch. Súkromná škola má v KC Stred od roku 2012 zriadené oficiálne elokované pracovisko, ktoré je zapísané v sieti škôl a školských zariadení, pričom tu prebieha výuka tanečnej výchovy podľa schváleného rozvrhu hodín pre príslušný školský rok.

Žiadateľ má záujem výchovnú a vzdelávaciu činnosť v oblasti tanečného a literárno-dramatického umenia rozvíjať aj v ďalšom období.

Keďže priestory KC Stred sú v súčasnosti využívané rôznymi záujmovými združeniami a organizáciami a ZUŠ nemá v súčasnosti priestor pre vyučovanie prípravnej tanečnej výchovy a výchovy detí v I. časti I. stupňa, teda žiakov MŠ a I. stupňa ZŠ, žiadateľ ponúka mestu Trenčín alternatívu, ktorou by z vlastných finančných zdrojov školy zrealizoval revitalizáciu časti dnes nepoužívaných priestorov v KS Dlhé hony v rozsahu cca 100 m², kde by bolo vytvorené nové štúdio pre vyššie uvedenú činnosť. Toto štúdio by následne slúžilo pre deti z materských škôl v Trenčíne ako aj pre I. stupeň ZŠ v Trenčíne, v prípade časových možností aj pre ďalšie vekové kategórie. Štúdio by bolo využívané najmenej 5 dní v týždni a v prípade prípravy na súťaže občas aj sobotu a nedeľu.

Odhadovaný investičný náklad revitalizácie priestorov je približne vo výške 25.000,- Eur.

Budova kultúrneho strediska je v súčasnosti celá vo výpožičke občianskeho združenia Kultúrne centrum Stred, pričom mnohé priestory sú mimo jej výkonu správy, pretože sa tam nachádzajú mnohé občianske združenia, ktoré majú samostatné vchody, využívajú aj spoločné priestory ale aj také, na ktoré nemá p. Pejková dosah (napr. nahrávacie štúdio). Pani Pejková by bola rada, keby sa tých priestorov, na ktoré nemá dosah mohla zbaviť a Mesto Trenčín by s ostatnými užívateľmi pouzatlavalo samostatné zmluvy. Veľa občianskych združení sa v týchto priestoroch nachádza zdarma a keby sa mala robiť zmluva so Súkromnou ZUŠ Ars Akaderny, tak by sa mali uzatvoriť zmluvy so všetkými a tento problém by sa mal riešiť celoplošne vo všetkých kultúrnych strediskách.

MBA Peter Hošťák PhD - treba rozlíšiť aj to, že inú schopnosť generovať príjmy má KC Aktivity na Juhu a inú schopnosť má Kultúrne stredisko v Záblatí. Strediská nie sú rovnaké, majú rozdielne prevádzkové náklady, rozdiel je aj v tom, na aký účel sa využívanú tieto strediská.

JUDr. Ján Kanaba - navrhuje do konca roka 2015 pripraviť koncepciu riešenia kultúrnych stredísk podľa materiálu, ktorý v minulosti vypracovala Ing. Sedláčková

MBA Peter Hošťák PhD - požaduje, aby tento materiál bol poslaný všetkým členom FMK a navrhuje, aby sa členovia komisie stretli na zasadnutí mimoriadnej komisie a **týmto teda predseda FMK zvoláva mimoriadnu komisiu na deň 2.7.2015 o 15,30 hod. v sobášnej sieni mestského úradu**

Hlasovanie k zvolaniu mimoriadnej komisie : Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k predloženému materiálu: **v súčasnosti neodporúča revitalizáciu priestorov z dôvodu prípravy návrhu novej koncepcie fungovania kultúrnych stredísk a ponuku berie na vedomie**

Hlasovanie

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Žiadosť o bezodplatný prenájom Kultúrneho domu Opatová

Ing Janka Sedláčková – občianske združenie AMADEUS požiadalo Mesto Trenčín o bezodplatný prenájom Kultúrneho domu v Opatovej a to za účelom prezentácie kultúry, zvyklostí, folklóru, premietania dokumentárneho filmu o obci Opatová a to pri príležitosti osláv 777. výročia prvej písomnej zmienky o obci Opatová. Oslavy sa začínajú dňa 11.9.2015 v kultúrnom dome a budú končiť v nedeľu podvečer dňa 13.9.2015. Cieľom projektu je podporiť miestnu a regionálnu kultúru, prezentovať a šíriť ľudovú kultúru a folklorizmus, zabezpečiť kontinuitu tradícií, historických hodnôt a rozvoj kultúrnej tvorivosti.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Majetkové prevody MHSL

prenájom nebytových priestorov – garážových boxov v objektoch CO krytov, nachádzajúcich sa na ul. Saratovská a ul. Gen. Svobodu v Trenčíne pre:

Ul. Saratovská:

1. **Ľuboš Blaško, Saratovská 2470/2, Trenčín**, za cenu 30,00 €/1 mesiac
2. **Jaroslav Pagáč, J. Halašu 1, Trenčín**, za cenu 30,00 €/1 mesiac

Ul. Gen. Svobodu:

1. **Igor Hanec, Západná 16/30, Trenčín**, za cenu 30,00 €/1 mesiac.

Na základe vyhláseného zámeru organizácie v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa prihlásili 3 záujemcovia, dvaja na priestory na ul. Saratovskej a jeden záujemca na priestory na ul. Gen. Svobodu. Vzhľadom na to, že na Gen. Svobodu je 5 voľných garážových boxov a ul. Saratovskej je 13 voľných garážových boxov, organizácia navrhuje umiestniť všetkých záujemcov na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Výška navrhovaných cien je v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Majetkové prevody UMM

1/ predaj pozemku na Ul. Kubranskej, v k. ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 1241/2 ostatné plochy vo výmere 17 m², odčlenená geometrickým plánom č. 34125361-45/2015 z pôvodnej E-KN parc.č. 2738 pre **Západoslovenskú distribučnú, a.s., Bratislava**, za účelom umiestnenia transformačnej stanice, za kúpnu cenu vo výške 50,90 €/m² určenú znaleckým posudkom. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena po zaokrúhlení predstavuje.....870,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2315/451 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 19 m² (výmera bude upresnená geometrickým plánom), pre **Romana Hudeka a manž. Jelu**, za účelom rozšírenia zázemia – oddychovej zóny k bytovému domu, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri obytnom dome Halalovka 56 v Trenčíne, pre tretie osoby a Mesto Trenčín je nevyužiteľný.

Predaj bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca498,94 €

Stanovisko komisie : **odporúča za podmienky kladného stanoviska VMČ Juh**

Hlasovanie

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3/ predaj nehnuteľností – pozemkov a spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k.ú. Istebník, nasledovne :

- podiel 157/17496-ín na pozemku **C-KN parc.č. 671/63** zastavané plochy a nádvoria, podielu prislúcha výmera **0,22 m²**,
- podiel 157/17496-ín na pozemku **C-KN parc.č. 671/64** zastavané plochy a nádvoria, podielu prislúcha výmera **1,97 m²**,
- podiel 157/17496-ín na pozemku **C-KN parc.č. 671/65** zastavané plochy a nádvoria, podielu prislúcha výmera **0,04 m²**,
- podiel 157/17496-ín na pozemku **C-KN parc.č. 671/66** zastavané plochy a nádvoria, podielu prislúcha výmera **0,33 m²**,

- podiel 157/17496-ín na pozemku **C-KN parc.č. 671/67** zastavané plochy a nádvoria, podielu prislúcha výmera **0,33 m2**,
- podiel 157/17496-ín na pozemku **C-KN parc.č. 671/68** zastavané plochy a nádvoria, podielu prislúcha výmera **0,04 m2**,
- podiel 157/17496-ín na pozemku **C-KN parc.č. 671/69** zastavané plochy a nádvoria, podielu prislúcha výmera **1,68 m2**,
- podiel 259/29160 na pozemku **C-KN parc.č. 671/91** zastavané plochy a nádvoria, podielu prislúcha výmera **2,66 m2**,
- podiel 259/29160 na pozemku **C-KN parc.č. 671/92** zastavané plochy a nádvoria, podielu prislúcha výmera **0,75 m2**,
- podiel 139/34992 na pozemku **C-KN parc.č. 720/2** zastavané plochy a nádvoria, podielu prislúcha výmera **0,02 m2**,
- podiel 6473/362880 na pozemku **C-KN parc.č. 717/6** zastavané plochy a nádvoria, podielu prislúcha výmera **0,48 m2**,
- **C-KN parc.č. 684/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere **19 m2**,
- **C-KN parc.č. 684/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere **382 m2**,
- **C-KN parc.č. 772/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere **116 m2**,
- **C-KN parc.č. 671/93** zastavané plochy a nádvoria o výmere **352 m2**,
- **C-KN parc.č. 804/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere **310 m2**,
- **C-KN parc.č. 683/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere **644 m2**,
- **C-KN parc.č. 684/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere **24 m2**,
- **C-KN parc.č. 671/95** zastavané plochy a nádvoria o výmere **2 m2**,
- **C-KN parc.č. 683/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere **30 m2**,
- **C-KN parc.č. 671/96** zastavané plochy a nádvoria o výmere **34 m2**,
- **C-KN parc.č. 671/97** zastavané plochy a nádvoria o výmere **2 m2**,
- **C-KN parc.č. 671/98** zastavané plochy a nádvoria o výmere **22 m2**,
- **C-KN parc.č. 671/99** zastavané plochy a nádvoria o výmere **58 m2**,

celková výmera predstavuje **2.003,52 m2**, pre **Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. Bratislava** za účelom vysporiadania nehnuteľností zastavaných stavbou diaľnice v úseku D1 Chochoľná- Skala, (číslo stavby 0048), za kúpnu cenu vo výške 30.562,71 € v zmysle Znaleckého posudku č. 196/2014 vyhotoveného znalkyňou Ing. Lenkou Ďurechovou.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Celková kúpna cena predstavuje cca 30 562,71 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4/ predaj pozemku na Ul. Bratislavskej v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 521/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m2, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-127-15, **pre TREVYS s.r.o.**, za účelom vytvorenia nádvoria pred vstupom do firmy a scelenia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom.

Pozemok sa nachádza pred firmou žiadateľa, ide o nespevnenú plochu vhodnú na vytvorenie nádvoria pred firmou. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Ing. Gabriela Vanková – informovala, že bol doložený znalecký posudok, v zmysle ktorého kúpna cena predstavuje 31,90 €/m2, celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 6200,- €

Stanovisko komisie : **odporúča predaj pozemku za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku**

Hlasovanie

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5/ návrh na vysporiadanie stavebného objektu so spoločnosťou **TOBACON s.r.o.** kúpou stavebného objektu do majetku Mesta Trenčín :

SO 11 Prístupová komunikácia nachádzajúca sa na pozemku v k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 725/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 818 m2, v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. ÚSŽPDI 2014/36986/100351-Vi zo dňa 31.10.2014 s nadobudnutím právoplatnosti 26.11.2014, za kúpnu cenu vo výške 1,- €, za účelom zabezpečenia správy a údržby.

Ide o prístupovú komunikáciu vybudovanú v súvislosti so stavbou „Rodinné domy Hanzlikovská – pri parku, k.ú. Hanzliková, Trenčín“.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

6/ návrh na vysporiadanie stavebného objektu a pozemkov s Ing. Stanislavom Ranincom do majetku Mesta Trenčín nasledovne :

- **kúpou stavebného SO 08 Komunikácia** nachádzajúcej sa na Šafránovej ulici, na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 1902/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 678 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 1902/38 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², v k.ú. Zlatovce, odčlenená geometrickým plánom č. 3/15, na stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. ÚSŽP 2015/2603/7765/3-Zm zo dňa 19.02.2015 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 27.02.2015, za kúpnu cenu 1,- €, za účelom zabezpečenia správy a údržby
- **kúpou nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Zlatovce, nachádzajúcich sa pod stavebným objektom SO 08 Komunikácia, na Ul. Šafránovej a to :
 - novovytvorená C-KN parc.č. 1902/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 678 m²
 - novovytvorená C-KN parc.č. 1902/38 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²odčlenené Geometrickým plánom č. 3/15 z pôvodných C-KN parc.č. 1902/21 a 1092/38 zapísaných na LV č. 2786 ako vlastníci Ing. Stanislav Raninec, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

Ide o prístupovú komunikáciu vybudovanú v súvislosti s výstavbou RD Zlatovce.

Celková kúpna cena predstavuje 2,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7/ vysporiadanie pozemkov so spoločnosťou MINT, s.r.o.:

a) žiadosť o zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (lokalita Pod Juhom):

- pozemok CKN parc.č. 2264/106 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², zapísaná na LV č. 8338 ako vlastníci MINT, s.r.o. v podiele 1/1

za

- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2264/183 ostatné plochy o výmere 214 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2264/102, zapísaná na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Spoločnosť MINT, s.r.o. navrhuje zámenu nehnuteľností realizovať s finančným vyrovnaním za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností vo výške podľa čl. 7 ods. 3 písm. b/ VZN č. 7/2003, t.j. 30,- €/m² v prospech Mesta Trenčín. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje sumu 6.300,- €.

Účelom navrhovanej zámene nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie časti komunikácie a chodníka nachádzajúcich sa na Východnej
- pre MINT, s.r.o. Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom realizácie výstavby parkovacích miest pre polyfunkčnú budovu „Pri kruháči“.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorená CKN parc.č. 2264/184 ostatné plochy o výmere 85 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2262/1pre **MINT, s. r.o.**, za účelom výstavby komunikácie, na dobu počas výstavby, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. Komunikácia bude po kolaudácii spolu s pozemkami odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €. Prevod komunikácie a pozemkov do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celkové nájomné predstavuje 1,- €

Stanovisko komisie : **materiál bol stiahnutý z rokovania**

8/ vysporiadanie pozemkov so spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o.:

a) žiadosť o zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Ul. Liptovská, Saratovská):

- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2342/6 ostatné plochy o výmere 2.991 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2342/1, zapísaná na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o. v podiele 1/1

za

- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 3395/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m²,
- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 3395/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² obe odčlenené GP z pôvodnej CKN parc.č. 3395/7,
- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 3402/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.092 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 3402/2
- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2237/475 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.276 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2237/7

výmera spolu 2.552 m²,

za účelom scelenia pozemkov a vytvorenia plochy vhodnej na bytovú výstavbu.

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. navrhuje zámenu nehnuteľností realizovať bez finančného vyrovnania za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností (mesto získa navyše 439 m²).

Účelom navrhovanej zámene nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou, chodníkom a parkovacími plochami na Ul. Liptovská
- pre MONOLIT Slovakia, s.r.o. scelenie pozemkov a vytvorenie vhodnej plochy pre bytovú výstavbu na Liptovskej ul. a vysporiadanie pozemku na Saratovskej ul., ktorý je potrebný na doriešenie statickej dopravy.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) prenájom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín:

- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2180/474 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 143 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2180/8,
- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2342/6 ostatné plochy o výmere 2.991 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2342/1,
- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 3395/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 3395/7,
- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 3395/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 3395/7,

pre **MONOLIT Slovakia, s. r.o.**, za účelom výstavby komunikácie, na dobu počas výstavby, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. Komunikácia bude po kolaudácii spolu s pozemkami odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €. Prevod komunikácie a pozemkov do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie : **materiál bol stiahnutý z rokovania**

9/ návrh na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a.s.

Ide o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín (lokalita Pod Juhom) a to, **C-KN parc.č. 2264/102** ostatné plochy o výmere 1039 m², **C-KN parc.č. 2264/146** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1459 m² a **C-KN parc.č. 2266/16** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2442 m², pričom priebeh VB je vyznačený GP č. 34125361-26/2015 a VB sa vzťahuje na časť pozemkov o celkovej výmere 265,47 m², za odplatu určenú Znaleckým posudkom č. 46/2015

vypracovaného znalcom Ing. Elena Trnková v celkovej hodnote (po zaokrúhlení) 2.110,- € (cca 7,95 €/m2).

Predmetom vecného bremena bude povinnosť Mesta Trenčín strpieť na predmetných pozemkoch stavbu – NN prípojky realizovanú v rámci stavby „Trenín – Pod Juhom – NNK“. Odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená spoločnosťou MINT, s.r.o..

Celková hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena po zaokrúhlení **2.110,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

10/ prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 1216 zast. plochy a nádvoria (trávnatá plocha na Mierovom námestí), k.ú. Trenčín, pre EXPO CENTER, a.s. Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamnou tabulou typu Guerilla, za cenu nájmu 500,00 €/ks ročne.

Spoločnosť EXPO CENTER, a.s. Trenčín pred konaním jednotlivých výstav (Kôň, Torty&Svet pečenia, Záhradkár, Beauty Slovakia) žiada o prenájom uvedeného pozemku za účelom osadenia reklamnej tabule, na dobu určitú max. 10 dní. Uvedený prenájom bude realizovaný v zmysle čl. 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

11/ predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 815/3 ostatná plocha o výmere 3996 m2 **pre Štefan Vanko, s. r.o., Trenčín**, za účelom výstavby firemného zázemia spoločnosti podnikajúcej v oblasti zasielateľstva za kúpnu cenu 30,- €/m2

Celková kúpna cena predstavuje119.880,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

12/ predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 815/35 ostatná plocha o výmere 4328 m2 **pre Wlana, s. r.o., Trenčín**, za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti potravinárstva (mlyn na kukuricu) za kúpnu cenu 30,- €/m2

Celková kúpna cena predstavuje129.840,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

13/ žiadosť p. Vašíčka a spol. na predaj a prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 2315/623 o výmere 518 m2, odčlenená GP z pôvodnej E-KN parc.č. 2315, do vlastníctva Mesta Trenčín. Na predmetnom pozemku sa nachádza verejná zeleň a spevnené plochy (časť parkoviska a chodníka) pri obytnom dome na Ul. Halalovka P. Vašíček predložil Znalecký posudok č. 6/2015 vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Prekopom, kde je určená všeobecná hodnota pozemku vo výške 76,49 €/m2

Na zasadnutí FMK dňa 1.4.2015 komisia odporučila vypracovanie znaleckého posudku zadaného Mestom Trenčín. Znalecký posudok objednaný Mestom Trenčín vypracoval znalec Ing. Jozef Kačenka, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku na sumu 25,63 €/m2.

Stanovisko komisie: **odporúča osloviť p. Vašíčka s ponukou na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 25,63 €/m2, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Kačenkom. Zároveň odporúča v ponuke zdôvodniť, prečo v zmysle pôvodného znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Prekopom a doloženého p. Vašíčkom, kúpna cena predstavovala 76,49 €/m2, (znalecký posudok neobsahoval územnoplánovacia informáciu a nezohľadňoval, že v pozemku vedú inžinierske siete, že predmetný pozemok nie je v zmysle ÚPN charakterizovaný ako stavebný pozemok a pod.)**

Hlasovanie Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

14/ návrh spoločnosti **Slovenské elektrárne a.s.** o znížení kúpnej ceny za kúpu pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Soblahovskej, časť C-KN parc.č. 768 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 370 m2, v k.ú. Trenčín, za účelom výstavby parkovacích miest, a to z navrhovanej kúpnej ceny 60,- €/m2 na cenu **45,- €/m2**.

Spoločnosť svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v prípade rozšírenia existujúceho parkoviska odľahčia nápor na kapacity parkovacích miest aj v okolitých uliciach a zvýšenie parkovacích kapacít bude prínosom aj pre občanov mesta Trenčín. Slovenské elektrárne považujú mesto Trenčín za strategického partnera, v minulosti podporili projekty ako napr. Príbehy z Trenčína I a II, Cyklostojany na verejných priestranstvách, ako aj rôzne projekty škôl, škôlok, detských domovov v meste Trenčín a jeho okolí.

Ing. Vladimír Poruban – kúpna cena vo výške 45,- €/m² bola odporúčaná z dôvodu filantropickej činnosti žiadateľa

Stanovisko komisie : **odporúča za kúpnu cenu vo výške 45,- €/m²**

Hlasovanie

Za: 4

Proti : 1

Zdržal sa : 0

Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 126 zo dňa 22.04.2015, ktorým sa schválilo zvýšenie základného imania a.s. Trenčianske vodárne a kanalizácie nepeňažným vkladom o majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín

Predmetom nepeňažného vkladu je majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín na úseku verejných vodovodov a kanalizácií v celkovej hodnote 286 000,-€ v zmysle znaleckého posudku, ktorý bol vypracovaný znaleckou organizáciou TOP HOUSE, s.r.o., Zlatovská cesta 35, Trenčín.

Ide o nasledovný majetok na úseku vodovodov a kanalizácií:

1.) Stavba „**Komunikácie a inžinierske siete – Na Kameni, Kubrá**“ zložená z viacerých stavebných objektov medzi ktorými sú:

- SO -03.1. Rozšírenie verejného vodovodu
 - SO – 04.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie

2.) Vodná stavba „**IBV pod Komárky Trenčianska Turná – Hámre**“

- SO – 102 Splašková kanalizácia
- SO – 104 Žumpa – prečerpávacia stanica splaškových vôd
- SO Vodovod

3.) Vodná stavba: „**Objekt prečerpávacej stanice so súp. číslom 2895**“ (nachádzajúca sa pri hrádzi pri železničnom moste) a pozemky v k. ú. Trenčín:

- C-KN parc.č. 1627/355 (pod objektom)
- C-KN parc.č. 1627/236 (pod príslušenstvom a príľahlý pozemok)

4.) „Výstavba komunikácií inžinierskych sietí a rodinných domov, Pod Juhom II., Trenčín!:

- **SO 104 Verejná kanalizácia**
- **SO 105 Verejný vodovod**

Celková hodnota nepeňažného vkladu predstavuje 286 000,- €

Zmena sa týka: Celková hodnota nepeňažného vkladu sa mení z 286 000,- € na sumu 350 303,20 €.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 20.5.2015 doručila znalecká organizácia TOP HOUSE, s.r.o. Trenčín Dodatok č. 1 k znaleckému posudku 10/2015, v zmysle ktorého došlo ku zmene v určení všeobecnej hodnoty majetku z dôvodu zistenia matematickej chyby v znaleckom posudku č. 10/2015. Celková hodnota nepeňažného vkladu neobsahovala hodnotu pozemkov, ktoré sú predmetom nepeňažného vkladu.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Doplnok

1/ predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Soblahov, novovytvorená C-KN parc.č. 4022/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m² a C-KN parc.č. 4022/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², pre **Štefana Balaja a manž. Annu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného vlastníkami susednej nehnuteľnosti, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Ide o pozemok – svahovitý terén za oporným múrom, pozemok je vlastníkami susednej nehnuteľnosti dlhodobo užívaný. Obec Soblahov súhlasí s odpredajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov, nakoľko tieto pozemky sú technicky nevyužiteľné a ide o sprievodnú, ochrannú a výplňovú zeleň.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena po zaokrúhlení predstavuje.....2.415,30 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/

a) **predaj** pozemkov v k.ú. Trenčín (Poľná ul.) pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov dome súp.č. 7372 na Ul. Poľná**, a to :

- novovytvorená C-KN parc.č. 1713/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 3329/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 3329/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 6 m²

za účelom scelenia pozemkov okolo bytového domu a následnej výstavby oplotenia okolia bytového domu. FMK zo dňa 08.09.2014 odporučila predaj pozemkov za kúpnu cenu 15,- €/m², za podmienky preloženia jestvujúceho chodníka na pozemku C-KN parc.č. 3329/1 na vlastné náklady. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite. Ide o pozemok okolo bytovky na Ul. Poľnej

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

b) prenájom pozemku v k.ú. Trenčín (Poľná ul.), časť C-KN parc.č. 3329/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m², pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome so súp.č. 7372**, za účelom preloženia a vybudovania chodníka, ktorý bude následne odovzdaný do majetku Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku v súlade s VZN č. 12/2011, na dobu od povolenia oprávňujúceho na realizáciu stavby do doby jej odovzdania do majetku mesta.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie

Za:5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3/ k bodu 8/ časti Majetkové prevody UMM doplniť nový ods. c)

c) žiadosť o zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Ul. Liptovská):

- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2354/70 ostatné plochy o výmere 40 m²,
 - pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2354/68 ostatné plochy o výmere 276 m²
- (celková výmera 316 m²), odčlenené GP z pôvodnej EKN parc.č. 2354/6, zapísané na LV č. 5594 ako vlastníč Katarína Iris Hanzelová, s.r.o. v podiele 1/1

za

- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2180/477 zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m², odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2180/8
 - pozemok novovytvorená CKN parc.č. 3395/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²
 - pozemok novovytvorená CKN parc.č. 3395/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²
- obe odčlenené GP z pôvodnej CKN parc.č. 3395/7, (celková výmera 316 m²), všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1,

za účelom scelenia pozemkov a vytvorenia plochy vhodnej na bytovú výstavbu.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Účelom navrhovanej zámeny nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou komunikáciou, chodníkom a parkovacími plochami na Ul. Liptovská
- pre p. Hanzelovú scelenie pozemkov a vytvorenie vhodnej plochy pre bytovú výstavbu so spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. na Liptovskej ul..

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: **materiál bol stiahnutý z rokovania**

8/ Prezentácia pohľadávok Mesta Trenčín

Ing. Margetín - predložil uvedený materiál a uviedol, že pohľadávky Mesta Trenčín sú každoročne podrobne spracované v inventarizácií pohľadávok Mesta Trenčín so stavom k 31.12. kalendárneho roka. Pohľadávky z miestnych daní a poplatku za KO a DSO sa vymáhajú priebežne hneď od vzniku pohľadávky, pričom sa postupuje nasledovne:

- I. po lehote splatnosti vyzve daňovníka / písomne, alebo telefonicky / na zaplatenie pohľadávky
- II. v prípade nezaplatenia zasiela výzvu na zaplatenie nedoplatku v zmysle zákona 563/2009 Z.z.. v znení neskorších predpisov na väčšie pohľadávky určuje záložné práva
- III. v prípade, že subjekt na základe uvedených úkonov nezaplatí spracuje podklady pre vymáhanie pohľadávky a postúpi pohľadávku súdnemu exekútorovi na vymáhanie

Zároveň uviedol, že štruktúra a vývoj pohľadávok, počet postúpených pohľadávok súdnemu exekútorovi, výziev na zaplatenie nedoplatku, určených splátkových kalendárov, vymožených pohľadávok, prihlásených pohľadávok do konkurzov, reštrukturalizácií ako aj súdnym exekútorom je podrobne uvedený v spracovaných materiáloch.

Diskusia:

- prítomní sa postupne vyjadrili a prerokovali problematiku tvorby a vymáhania daňových aj nedaňových pohľadávok Mesta Trenčín

Stanovisko komisie:

1/ berie na vedomie prezentáciu pohľadávok Mesta Trenčín

2/ požaduje zvýšiť počet exekučných titulov pohľadávok postúpených na vymáhanie súdnemu exekútorovi

Hlasovanie :

Za - 5

Proti - 0

Zdržal sa - 0

9/ Rôzne

Neboli vznesené žiadne požiadavky.

Zapísali :

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

**MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK**