

Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,
ktoré sa konalo dňa 28.1.2016 na MsÚ v Trenčíne

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD, Mgr. Juraj Bakoš, Ing. Richard Ščepko, JUDr. Ján Kanaba

Neprítomní členovia : Ing. Vladimír Poruban, Ing. Roman Herman, Ing. Milan Gonda

Program :

- 1. Otvorenie**
- 2. Prerokovanie žiadostí k odpusteniu nájomného (Gymnázium L. Štúra, Trenčianske osvetové stredisko Trenčín, Základná umelecká škola Trenčín)**
- 3. Návrh Zmluvy o spolupráci**
- 4. Projekt Terminál**
- 5. Majetkové prevody MHSL, m.r.o.**
- 6. Majetkové prevody UMM**
- 7. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016**
- 8. Návrh VZN č. ..., ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín**
- 9. Rôzne**

MBA Peter Hošťák PhD – navrhol :

- K bodu 1/ Otvorenie doplniť odsúhlasenie zápisnice zo dňa 14.1.2016
- Vzájomne vymeniť poradie bodov 2/ a 3/

Mgr. Ján Forgáč – navrhol vypustiť z programu bod 4/ Projekt Terminál

Mgr. Richard Rybníček – navrhol z bodu 6/ Majetkové prevody UMM vypustiť bod 13

Zmenený program :

- 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 14.1.2016**
- 2. Návrh Zmluvy o spolupráci**
- 3. Prerokovanie žiadostí k odpusteniu nájomného (Gymnázium L. Štúra, Trenčianske osvetové stredisko Trenčín, Základná umelecká škola Trenčín)**
- 4. Majetkové prevody MHSL, m.r.o.**
- 5. Majetkové prevody UMM**
- 6. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016**
- 7. Návrh VZN č. ..., ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín**
- 8. Rôzne**

Hlasovanie k programu :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 14.1.2016

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Návrh zmluvy o spolupráci

Mgr. Martina Trenčanová – prezentovala návrh zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a MINT s.r.o., ktorej predmetom je spolupráca pri riešení dopravnej situácie na sídlisku Juh spočívajúcej v realizovaní výstavby novej komunikácie - samostatného odbočovacieho pruhu vľavo na MK Východnej a zrealizovanie prepojujacej komunikácie dvoch vetiev jednosmernej MK Východnej, čím dôjde ku skráteniu cesty v smere od Východnej na Gen. Svobodu /odbočenie vľavo/ a umožnenie okrem iného prístupu pre novovybudovanú ulicu Pod Juhom II. Výstavba novej komunikácie sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie SO Prepojovacia komunikácia a pruh na odbočenie vľavo, ul. Východná, vypracovanej v 10/2015 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Patrikom Melišom s predpokladanými maximálnymi nákladmi 5.000,- €.

Mesto Trenčín na svoje náklady zabezpečí, aby sa najneskôr do 24 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy stalo vlastníkom všetkých pozemkov, na ktorých má stáť nová komunikácia. Mesto Trenčín bude v konaní pred stavebným úradom v postavení stavebníka (najmä podá žiadosť o vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia).

MINT, s.r.o. bude mať postavenie investora (to znamená, že zabezpečí projektovú dokumentáciu, ku ktorej v nevyhnutom rozsahu poskytne mestu Trenčín užívacie právo, uzatvorí zmluvu o dielo so zhotoviteľom novej komunikácie a uhradí zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu stavby novej komunikácie a odmenu v zmysle zmluvy o dielo a bude znášať ďalšie náklady, ktoré mu v spojitosti s realizáciou novej komunikácie vzniknú).

Mgr. Ján Forgáč – tento úmysel vznikol už v minulosti, bolo to zdôvodnené hlavne záchrannými zložkami, ktoré by porušovali predpisy, keby sa potrebovali zvrtnúť na súčasnej jednosmernej komunikácii. Ide o pozemky súkromných osôb, pričom jeden z pozemkov má nezisteného vlastníka, čo by išlo vyvlastnením prostredníctvom SPF, nakoľko pôjde o investičnú akciu mesta a budúca cesta bude mať štatút miestnej komunikácie

Mgr. Martina Trenčanová – zmluva odkazuje na projektovú dokumentáciu, ak sa tam doprojektuje chodník a jeho osvetlenie, spoločnosť MINT, s.r.o. musí uhradiť všetky náklady súvisiace s realizáciou novej komunikácie. Mesto Trenčín bude platiť len výkup pozemkov. Zmluva o spolupráci je navrhnutá tak, že MINT, s.r.o. uzavrie so zhotoviteľom zmluvu v prospech tretej osoby, čiže Mesta Trenčín a zhotoviteľ bude zhotovovať túto stavbu v prospech Mesta Trenčín. V zmysle zmluvy je spoločnosť MINT, s.r.o. povinná uhradiť všetky náklady, aj keď prekročia náklady uvedené v článku II. tejto zmluvy (5.000,- €)

MBA Peter Hošťák PhD – návrh zmluvy nebol predložený na prerokovanie vo VMČ Juh, požaduje materiál predložiť na zasadnutie dňa 1.2.2016. Navrhuje dopracovať do projektu prechod pre chodcov a jeho osvetlenie.

Stanovisko komisie : **odporúča uzatvoriť zmluvu o spolupráci za podmienky, že bude dopracovaná potreba vyvolanej investície – prechodu pre chodcov a osvetlenia tohto prechodu**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Prerokovanie žiadostí k odpusteniu nájomného

Ing. Janka Sedláčková

1/ Základná umelecká škola Trenčín žiada o bezplatné poskytnutie priestorov Kina Hviezda: divadelnej sály pre nácviky a verejné vystúpenia v rozsahu 4 hodín 3 x mesačne počas vyučovacích mesiacov v roku 2016.

Vzhľadom na to, že vopred nie je dané, aká časť času by bola využitá pre nácviky a koľko pre vystúpenia, rátame s mesačnou sumou maximálne cca 300,00 €, t.j. suma za prenájom (za 9 vyučovacích mesiacov) by podľa VZN bola:

podujatie	DIV.SALA	ZRK. A	ZRK. B	ZRK. C	ZRUSENE NACVIKY	SPOLU
mesiac	300,00 €					
rok (9 mesiacov)	2 700,00 €					
						2 700,00 €

Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby (príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, upratanie priestorov ...)

Základná umelecká škola je mestskou rozpočtovou organizáciou. Aj napriek dobrým priestorovým podmienkam v jej budove na námestí SNP, chýba im javisko, ktoré je potrebné pre výučbu návykov vystupujúcich detí (divadelníkov, tanečníkov i orchestra) v reálnom priestore divadelnej sály. Zároveň vystúpeniami žiakov jednotlivých umeleckých odborov obohatia ich výučbu o praktické skúsenosti a zároveň rozšíria kultúrnu ponuku mesta pre verejnosť.

Na základe tejto skutočnosti žiadame o prerokovanie žiadosti a súhlas s odpustením nájmu.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ Gymnázium L.Štúra žiada o bezplatné zapožičanie priestorov Kina Hviezda: hlavnej sály pre usporiadanie prezentačného programu študentov bilingválnej sekcie pre ich rodičov a pre všetkých študentov francúzskeho jazyka v týchto termínoch:

- 18.3.2016 v čase 8:00 – 11:00 (program pre študentov Lycée Notre Dame du Kreisker)
- 24.6.2016 v časoch: 8:00 – 10:00 (pre študentov GLŠ) a 17:00 – 19:00 (pre rodičov a verejnosť)

Suma za prenájom by podľa VZN činila:

dátum	DIV.SALA	ZRK. A	FOYER	SPOLU
18.3.2016 (3 hod. á 25 €)	75,00 €			75,00 €
24.6.2016 (2 x 2 hod. á 25 €)	100,00 €			100,00 €
				175,00 €

Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby (príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, upratanie priestorov ...)

Útvar KIS odporúča tejto žiadosti vyhovieť, vzhľadom na to, že Gymnázium L.Štúra recipročne spolupracuje s mestom pri organizácii volieb a referend.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3/ Trenčianske osvetové stredisko žiada o bezplatné zapožičanie priestorov Kina Hviezda: hlavnej sály pre usporiadanie prezentačného programu študentov bilingválnej sekcie pre ich rodičov a pre všetkých študentov francúzskeho jazyka v týchto časoch:

- 9:00 – 11:00 divadelné predstavenie
- 18:00 – 22:00 afterparty

Suma za prenájom by podľa VZN činila:

podujatie	DIV.SALA	ZRK. A	FOYER	SPOLU
27.4.2016 (6 hod. á 25 €)	150,00 €			150,00 €
				150,00 €

Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby (príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, upratanie priestorov ...)

Relevantné skutočnosti k rozhodnutiu:

- ceny za prenájom vo Hviezde pre neziskové podujatia sú nastavené veľmi ústretovo, tak aby pokryli aspoň časť nákladov na energie v objekte a jeho správu
- v tomto prípade ide o predstavenie pre školy, ročne býva vo Hviezde podobných predstavení 50 – 60, veľa z nich s podobnou protidrogovou tematikou. Všetky poriadajúce agentúry platia nájom.
- v novembri minulého roka sa v kine Hviezda uskutočnilo prezentačné predstavenie o.z. Metamorfozis, na ktorom túto hru ponúkli školám
- žiadateľom a organizátorom podujatia je TNOS, ktoré taktiež žiada na tento projekt o dotáciu zo štátneho rozpočtu. Navyše, zúčastnené školy majú možnosť participovať na financovaní tohto podujatia kultúrnymi poukazmi.

Po zvážení všetkých skutočností zo strany Útvoru KIS navrhujeme žiadosti nevyhovieť.

Stanovisko komisie : **neodporúča**

Hlasovanie:

Za: 0

Proti : 4

Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Majetkové prevody MHSL

Robert Buchel – žiada o stanovisko

1/ k prenájmu nebytových priestorov o výmere 68 m² na I. nadzemnom podlaží v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, na Považskej ulici 34 pre: **RED REBEL, s.r.o., Stará Vajnorská 17, 831 04 Bratislava, IČO: 43869602** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka za cenu nájmu 4.510,00 €/1rok + spotrebované energie, za účelom prevádzkovania predajne športového hokejového výstroja.

Odôvodnenie:

Na základe vyhláseného zámeru organizácie v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa prihlásil iba 1 záujemca. Cena je v súlade s VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ k Cenníku MHSL, m.r.o., Trenčín platného od 1.1.2016.

Návrh Cenníka MHSL, m.r.o., Trenčín

	Stredisko / Popis	Cena €
Prevádzka mestských trhovísk	Poplatky za prenájom predaj. zariadenia pre FO a PO na nájomnú zmluvu	
	Zapožičanie kovového rozoberateľného trhu	
	- do 5 ks/deň	8,00
	- nad 5 ks/deň	6,00
	Zapožičanie dreveného nerozoberateľného trhového stánku s	
	- do 5 ks/deň	20,00
	- nad 5 ks/deň	16,00
	Zapožičanie dreveného rozoberateľného, uzamykateľného trhového stánku	
	- 1 ks/deň	50,00
	Pri prenájme rozoberateľného, uzamykateľného stánku je predávajúci povinný zložiť zábezpeku	150,00

	Stredisko / Popis	Cena €
Verejné toalety	- jednorazový poplatok za používanie verej. WC/osoba	
	* ostatné prevádzky (automaty na ul.	0,10
	* prevádzka Sládkovičova	0,30

Stredisko / Popis		Cena €
Krytá plaváreň	Ceny vstupného a užívania bazénov	
	Dospelí	2,50
	Dieťa do 5	zdarma
	Dieťa do 15 rokov	2,00
	Študent	2,00
	Dôchodcovia	2,00
	ZŤP	1,50
	ZŤPS so sprievodcom	zdarma
	Sauna (1 hodina)	4,50
	Permanentka dospelí - 10 vstupov	20,00
	- 20 vstupov	38,00
	Permanentka ostatní - 10 vstupov	16,00
	- 20 vstupov	30,00
	Permanentka ZŤP - 10 vstupov	12,00
	- 20 vstupov	22,00
	Sauna - 10 vstupov	40,00
	Celý bazén (1 hodina)	115,00
	Celý bazén - školy (1 hodina)	60,00
	1 dráha (1 hodina)	15,00
	1 dráha - školy (1 hodina)	8,00
	Sauna - skupina (1 hodina)	40,00
	Detský bazén (1 hodina)	25,00
	Strata kľúča	3,00
Prekročenie času o 15 minút	2,00	
Celodenný prenájom veľkého bazéna	dohodou	

Stredisko / Popis		Cena €
Zimný štadión	Ceny vstupného a užívania ľadovej plochy	
	Prenájom ľadovej plochy (na 1 hodinu)	100,00
	Prenájom mobilného občerstvenia (do 2m ²) / akc	6,00
	Prenájom in-line plochy (bez el.energie)	40,00
Prenájom in-line plochy (s el.energiou)	60,00	

Stredisko / Popis		Cena €/prm*
Odbor správy lesov	Palivové drevo	
	Palivové drevo list.krbová úprava :	
	- výber AG,DB,HB,BK	42,00
	- miešanka	33,50
	Palivové drevo listnaté netriedené:	28,50
	RDN listnaté miešané /LP,ČR,prev.mäk.listnác	20,20
	Palivové drevo ihličnaté	17,00
	Palivové drevo ihličnaté - znížená kvalita	10,20
	Listnatá haluzina	3,60
	Ihličnatá haluzina	2,10
	Listnaté zbytky po ťažbe s uhadzovaním	5,10
	Listnaté zbytky po ťažbe bez uhadzovania	8,10
	Ihličnaté zbytky po ťažbe s uhadzovaním	3,10
	Ihličnaté zbytky po ťažbe bez uhadzovania	6,10
	Samovýroba paliv. dreva - ihl. v poraste	8,10
	Samovýroba paliv. dreva - list. v poraste	14,20
	Samovýroba paliv. dreva - ihličnaté na OM	10,10
	Samovýroba paliv. dreva - listnaté na OM	20,20

*MJ - priestorový meter

Pozn.: Ceny, ktoré nie sú uvedené v cenníku, budú stanovené na základe výsledkov elektronickej aukcie.

Na základe Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín zo dňa 18.11.2015 organizácia dňom 31.12.2015 prestala byť platiteľom dane z pridanej hodnoty. Týmto dňom organizácia upravuje svoj cenník tak, aby ceny boli v súlade s týmto rozhodnutím. Konečné ceny zostávajú nezmenené v porovnaní s doteraz platným cenníkom z roku 2011 a jeho dodatkov.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Majetkové prevody UMM

1/ prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3271/5 o výmere 9 m2, pre **Manhattan cocktail & coffee bar, s. r. o.**, za účelom umiestnenia stanu z dôvodu zriadenia fajčiarskej zóny, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do 31.3.2016, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 24,- €/m2 ročne. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hviezdoslavovej pri vstupe do prevádzky Manhattan.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Mesačné nájomné predstavuje18,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 1

2/ prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2108/175 ostatné plochy o výmere 19 m2, pre **Richarda Bugalu**, za účelom vybudovania a zabezpečenia prístupu motorovým

vozidlom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 2,- €/m2 ročne. Ide o pozemok – zeleň na Ul. Pod Brezinou. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celkové ročné nájomné predstavuje 38,- €.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ prenájom nehnuteľnosti - pozemku časť CKN parc.č. 786/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2 (Ul. Legionárska), k.ú. Trenčín, pre **Peppers Reality, s.r.o., Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod orientačnou tabuľkou reštaurácie Berlinetta, za cenu nájmu 250,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú. Ide o pozemok nachádzajúci sa v zeleni na Ul. Legionárskej.

Prenájom bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celková cena nájmu predstavuje250,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4/prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1521ostatná plocha o výmere 1 m2, pre **Slovenský hydrometeorologický ústav**, na dobu 15 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok pre potreby merania, v súvislosti s akciou „Budovanie a rekonštrukcia sond podzemných vôd v rámci projektu: Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích sietí podzemných a povrchových vôd“ v zmysle zákona č. 569/2007 Z.z. Spoločnosť INGENIO a.s. Žilina sa bude podieľať na realizácii geologických prác hydrogeologického prieskumu, pričom objednávatelom týchto prác je Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava. Žiadateľ navrhuje cenu nájmu vo výške 30,- € ročne. Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa na ul. Na kamenci.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

5/ žiadosť spoločnosti TSS GRADE, a.s. o predĺženie nájomnej zmluvy č. 37/2014, ktorej predmetom je prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 1560/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1746 m2, v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia zariadenia staveniska v súvislosti s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, časť Zlatovce – Trenčín – III. etapa na traťovú rýchlosť do 160 km/hod – časť MALÁ STAVBA“. Vzhľadom k tomu, že nájomná zmluva bola uzavretá do termínu 31.12.2015, spoločnosť požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy do termínu 30.6.2016. Odborné útvary odporúčili predĺženie doby nájmu do 30.6.2016 s podmienkou, že do tohto termínu budú na predmetnej ploche položené trávnaté koberce, bude sfunkčnené zavlažovanie a daná časť letnej plavárne bude ohraničená pôvodným plotom.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6/predaj pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1404/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 20 m2, výmera bude upresnená geometrickým plánom, pre **Diamond oil a.s.**, za účelom scelenia pozemku a vybudovania odtokového systému a jeho následným pripojením na verejnú kanalizáciu, za kúpnu cenu minimálne vo výške znaleckého posudku. Pozemok sa nachádza na ulici Kasárenská, ide o trávnatú časť medzi komunikáciou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín a tretie osoby nevyužiteľný. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

7/ predaj pozemku v k.ú. Hanzlíková, novovytvorená C-KN parc. č. 663/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m2, odčlenená geometrickým plánom č. 17905095-063-15, pre **Ing. Antona Šimuniho**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je oplotený a ohraničený živým plotom a slúži ako protihluková stena, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m2.

Ide o pozemok na Ul. Bratislavská nachádzajúci medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a chodníkom. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby je nevyužiteľný. Cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
Celková kúpna cena predstavuje 1510,60 €

MBA Peter Hošťák PhD - FMK už materiál prerokovala a vyžiadala si k nemu stanovisko ÚHA. Komisiu zaujíma najmä informácia o tom, či tento prevod nie je v konflikte s plánovanými riešeniami cyklistickej dopravy. Definitívne stanovisko ÚHA k materiálu zatiaľ poskytnuté nebolo.

Stanovisko komisie: **neodporúča**

Hlasovanie: Za: 1 Proti : 2 Zdržal sa : 1

8/ predaj pozemku v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 314/19 záhrada vo výmere 32 m2, odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-03/16 z pôvodnej C-KN parc.č. 314/1 pre **Renátu Horváthovú**, za účelom vysporiadania pozemku pod vstupom do objektu vo vlastníctve žiadateľky a zabezpečenia parkovania pre osobný automobil, za kúpnu cenu 30,- €/ m2. Ide o pozemok na Ul. Opatovskej okolo nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....960,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

9/ predaj pozemku v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 314/20 záhrada vo výmere 18 m2, odčlenená geometrickým plánom č. 43468608-03/16 z pôvodnej C-KN parc.č. 314/1 pre **Margitu Čelechovskú**, za účelom vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku nachádzajúceho sa za nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu 30,- €/m2. Ide o pozemok na Ul. Opatovskej, nachádzajúci sa za nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, bez prístupu z miestnej komunikácie. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....540,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

10/zámena nehnuteľností – pozemkov medzi **Mestom Trenčín a Jozefom Budayom, Adrianou Bariakovou a Mariannou Budayovou** nasledovne :

- časť pozemku C.-KN parc.č. 2315/347 ostatné plochy o výmere 3623 m2, v k.ú. Trenčín, vo vlastníctve žiadateľov
za

- časť pozemku C-KN parc.č. 2315/349 ostatné plochy, k.ú. Trenčín
- časť pozemku C-KN parc.č. 2315/451 zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Trenčín
- časť pozemku C-KN parc.č. 2315/15 ostatné plochy, v k.ú. Trenčín

o celkovej výmere 3623 m2, za účelom zmeny tvaru pozemkov tak, aby boli zmysluplne využiteľné, t.j. dlhé úzke pásy budú zmenené na kratšie a širšie. V zmysle platného ÚPN cez pozemok vo vlastníctve mesta je naplánovaná komunikácia a zámenou pozemkov nebude tvar pozemku len úzky pás slúžiaci na cestu, ale širší pozemok s cestou aj s možnosťou ďalšej výstavby popri ceste.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Ide o pozemky nachádzajúce sa za poslednou bytovkou na Ul. Východnej.

Zámena bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

11/ žiadame Vás o vyjadrenie k zámeru zámeny pozemkov medzi **Mestom Trenčín a TABUN s.r.o.** nasledovne :

Spoločnosť TABUN s.r.o. je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Orechové, E-KN parc.č. 23/1 o výmere 372 m² a E-KN parc.č. 23/3 o výmere 868 m², ktoré sú v skutočnosti využívané súkromnou MŠ Orechové ako záhrada prislúchajúca k objektu materskej školy vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Mesto Trenčín je vlastníkom pozemkov :

C-KN parc.č. 726/2 o výmere 158 m² v k.ú. Zlatovce, pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami
C-KN parc.č. 726/3 o výmere 339 m² v k.ú. Zlatovce, pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami
C-KN parc.č. 2315/10 o výmere cca 2500 m², v k.ú. Trenčín – ide o pozemok náletovú zeleň na stavebnej suti, medzi Ul. Halalovka a Južnou.

Účelom zámeny pre Mesto Trenčín je vysporiadanie pozemkov, ktoré sú využívané MŠ Orechové a pre žiadateľa – využitie v súlade s planým ÚPN.

Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín a Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne dňa 26.10.2015 odporučil zámer zámeny pozemkov na Zlatovskej ulici, pričom rozdiel v hodnotách pozemkov odporučil riešiť zámenou časti pozemku na Juhu.

Stanovisko VMČ JUH : odporúča zámenu pozemkov na Zlatovskej ulici za pozemky žiadateľa a to s finančným vyrovnaním

Stanovisko VMČ Západ : vyjadri sa k zámeru po doplnení cenového ohodnotenia pozemkov.

MBA Peter Hošťák PhD – zistiť, akú výmeru príľahlého pozemku (dvora pre činnosť detí) podľa platnej legislatívy potrebuje materská škola

Ing. Gabriela Vanková – budova materskej školy je vo vlastníctve mesta, teda ide o príľahlé pozemky k nášmu objektu, ktorý je na základe výpožičky využívaný súkromnou materskou školou, ktorá prejavila záujem do budúcnosti rozšíriť priestory a rekonštruovať túto budovu s cieľom zvýšenia kapacity

Mgr. Richard Rybníček – VMČ Západ by sa mal jednoznačne vyjadriť k zámeru zámeny pozemkov

Mgr. Ján Forgáč - za komisiu školstva, ktorej je členom, môže povedať, že víta príchod súkromných škôlok

Stanovisko komisie : **požaduje doložiť :**

- **vyjadrenie VMČ Západ k zámeru zámeny pozemkov na Zlatovskej ulici za pozemky nachádzajúce sa za MŠ Orechovská**
- **informáciu, akú výmeru príľahlého pozemku (dvora pre činnosť detí) podľa platnej legislatívy potrebuje materská škola**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

12/ návrh na vysporiadanie drobných stavieb so spoločnosťou **CENTRUM plus, s.r.o.** (Hollého ul.) nasledovne:

a/ kúpou drobnej stavby do majetku Mesta Trenčín – **Stanovisko na odpadové nádoby** za kúpnu cenu 1,- €. K drobnej stavbe bolo vydané Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č.j. ÚSŽP-SP/2015/32317/80861 zo dňa 01.07.2015. Drobná stavba je umiestnená na pozemku mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1159/1 a má výmeru 9,75 m².

b/ kúpou drobnej stavby do majetku Mesta Trenčín – **Stanovisko na odpadové nádoby** za kúpnu cenu 1,- €. K drobnej stavbe bolo vydané Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č.j. ÚSŽP-SP/2015/32317/80861 zo dňa 01.07.2015. Drobná stavba je umiestnená na pozemku mesta Trenčín v k.ú. Istebník, C-KN parc.č. 2/1 a má výmeru 9,75 m².

Celková kúpna cena predstavuje 2,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

13/ žiadosť občianskeho združenia KOLOMAŽ združenie pre súčasné umenie, Trenčín o výpožičku pozemku C-KN parc.č. 224/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 1955 m², k.ú. Trenčín, nachádzajúceho sa na Ul. Kniežaťa Pribinu - vedľa Kina Hviezda, na dobu určitú 50 rokov bezodplatne, za účelom vybudovania moderného kultúrneho kontajnerového centra, ktoré bude slúžiť aktivitám širokej verejnosti, kde sa budú realizovať divadelné predstavenia, komorné podujatia scénického umenia, výstavy, workshopy, edukačné aktivity pre detí a iné podujatia

verejnoprospešného charakteru; do uvedeného projektu budú zapojené umelecké školy a subjekty pôsobiace na území Mesta Trenčín na poli kultúry voľnočasových aktivít.

Útvar hlavného architekta, útvar stavebný a životného prostredia a útvar dopravy odporučili dňa 08.12.2015 zámer s tým, že v ďalšom kroku bude potrebné doriešiť statickú dopravu a v súvislosti s parkovaním bude potrebné doriešiť presnú polohu objektu. V súčasnosti o.z. Kolomaž užíva na základe nájomnej zmluvy nebytové priestory nachádzajúce sa v kine Hviezda o výmere 197,10 m², za účelom realizácie kultúrnych projektov nekomerčného charakteru – otvorený kultúrny priestor, detský divadelný klub, Sám na javisku a prevádzkovania pohostinskej činnosti pri naplňovaní cieľov združenia v zmysle jeho stanov. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie: **materiál bol stiahnutý z rokovania**

14/žiadosť Mariána Hudečka s manž. a Ing. Marína Hudečka o zníženie kúpnej ceny za odpredaj pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 263/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², v k.ú. Trenčín. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že v ich prípade sa nejedná o prípad hodný osobitného zreteľa, ale malo by sa použiť ustanovenie § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Ďalší dôvod uvádzajú, že pozemok nemá prístup z verejnej komunikácie, je neudržiavaný a je využiteľný iba pre vlastníkov susedných nehnuteľností a využívajú ho ako jediný prístup do rodinného domu. Žiadatelia žiadajú o zníženie kúpnej ceny stanovenej FMK vo výške 150,- €/m² a to s prihliadnutím na Znalecký posudok č. 83/2015 vypracovaným znalcom Ing. Ľubošom Havierom.

Zároveň uvádzajú, že ich záujem o odkúpenie pozemku naďalej trvá a to za kúpnu cenu, ktorá bude výsledkom dohody zmluvných strán. Do uzavretia kúpnej zmluvy žiadajú o prenájom pozemku na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,- €/m² ročne.

V zmysle článku 8 ods. 4 VZN č. 12/2011 – nájomné za pozemky situované pri rodinných domoch a iných objektoch užívané ich vlastníckmi a ostatné pozemky nevyužívané na podnikateľské účely v I. pásme predstavujú 2,70 €/m² ročne.

Stanovisko komisie : **trvá na pôvodnej výške kúpnej ceny, t.j. 150,- €/m², v prípade, že žiadatelia neprejavia záujem o kúpu pozemku za túto cenu, odporúča prenájom pozemku v zmysle VZN č. 12/2011, t.j. 2,70 €/m² ročne**

Hlasovanie: Za: 3 Proti : 0 Zdržal sa : 1

DOPLNOK

1/ prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 786/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 m² (Ul. Legionárska), k.ú. Trenčín, pre Giovanni Luigi Scodinu-Cestoviny Santa Lucia, Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamnou stavbou s označením prevádzky žiadateľa, za cenu nájmu 250,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú.

Prenájom bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. Útvar stavebný a životného prostredia, útvar hlavného architekta a útvar dopravy dňa 28.01.2016 odporučili prenájom pozemku na dobu neurčitú.

Celková cena nájmu predstavuje 250,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 786/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 m² (Ul. Legionárska), k.ú. Trenčín, pre MPM QUALITY, s.r.o., Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod reklamnou stavbou s označením prevádzky žiadateľa, za cenu nájmu 250,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú.

Prenájom bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. Útvar stavebný a životného prostredia, útvar hlavného architekta a útvar dopravy dňa 28.01.2016 odporučili prenájom pozemku na dobu neurčitú.

Celková cena nájmu predstavuje 250,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016

Ing. Mária Capová – uviedla, že predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016 vyplýva **zo zmien v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu nasledovne:**

- ✓ Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 102.328 €, t.j. na 33.986.328 €
- ✓ Bežné výdavky sa znižujú o mínus - 9.982 €, t.j. na 30.678.418 €
- ✓ Kapitálové príjmy sa nemenia
- ✓ Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 112.310 €, t.j. na 4.778.490 €,
- ✓ Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým zo:

- Zmien v kapitálových výdavkoch rozpočtu: narozpočítované sú investičné akcie spolu vo výške 97.810 € z roku 2015, ktoré neboli zrealizované, príp. práce neboli fakturované a uhradené v roku 2015.

Ide o nasledujúce investičné akcie: MČ Juh – Saratovská – chodník: projektová dokumentácia vo výške 3.500 €, Cyklistické prepojenie Centrum – sídlisko JUH: projektová dokumentácia vo výške 5.000 €, Priechod pre chodcov Ul. Hodžova: realizácia – vytýčenie sietí vo výške 130 €, MČ Sever – Ul. I. Krasku – parkovanie: realizácia – vytýčenie sietí vo výške 200 €, MČ Sever – Opatovská + Žilinská: realizácia – vytýčenie sietí vo výške 180 €, MČ Stred – Pod Komárky – rekonštrukcia: realizácia chodníka vo výške 79.300 €, MČ Stred – rekonštrukcia na Nám. Sv. Anny: realizácia chodníka od bývalej tržnice ku Krajskému súdu vo výške 9.500 €,

- Zmeny spôsobu financovania a realizácie investičnej akcie z roku 2015: Podchod pre peších pod Chynoranskou traťou vo výške 297.675 €. Investičnú akciu, ktorú malo realizovať Mesto Trenčín, budú v prípade schválenia a podpísania dodatku č.1 ku Zmluve o spolupráci č.15/2013/0220/PO medzi Železnicami SR a Mestom Trenčín, realizovať Železnice SR a Mesto Trenčín na ňu poskytne kapitálovú dotáciu v rovnakej výške,

-Upresnenia výšky členského príspevku pre OOCR na rok 2016 na základe skutočne vybranej výšky dane za ubytovanie za rok 2015 vo výške 47.034,50 €. Členský príspevok predstavuje ½ vybranej dane, t. j. 23.518 €,

-Narozpočtovania finančných prostriedkov vo výške 16.000 € na zakúpenie novej technológie Jumping jet pre fontánu Vodník. Stará technológia je nefunkčná, oprava bola stanovená na 11.230 €,

-Presunu rozpočtu medzi položkami ekonomickej klasifikácie výdavkov určených na verejnú zeleň bez zmeny rozpočtu na verejnú zeleň. Kosenie bude v roku 2016 zabezpečené dodávateľským spôsobom,

-Ostatných drobných presunov medzi položkami rozpočtu MHSL m.r.o., rozpočtu na stráženie a energie na novej letnej plavárni.

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 3.307.910 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 4.218.490 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok + 910.580 €.

Uznesením č. 335 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola dňa 16.12.2015 schválená Zmena Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015. Predmetným uznesením MsZ v Trenčíne zobralo na vedomie, že časť kapitálových výdavkov rozpočítovaná v roku 2015 vo výške 978.459 €, na ktorú bol prijatý v roku 2015 úver z Tatra banky a.s. vo výške 1.800.000 € sa presúva na realizáciu, prípadne dofinancovanie do rozpočtu roku 2016. Zároveň sa nevyčerpaná časť úveru v tejto výške prevádza do rozpočtu roka 2016 ako súčasť hospodárskeho výsledku mesta Trenčín za rok 2015 v rámci príjmových finančných operácií

Navrhujeme, aby zostatok úveru z roku 2015 vo výške 978.500 € bol vyčerpaný nasledovne:

1. Na už schválené kapitálové výdavky v Programovom rozpočte Mesta Trenčín na rok 2016, ktorých realizácia a financovanie prešli z roku 2015 do roku 2016

2. Na ďalšie kapitálové výdavky schválené touto Zmenou Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016, ktorých realizácia a financovanie prešli z roku 2015 do roku 2016
3. Na nové investičné akcie schválené v Programovom rozpočte Mesta Trenčín na rok 2016.

Podrobná štruktúra navrhovaných zmien je uvedená v tabuľkovej časti.

Zároveň predložila pozmeňovací návrh v časti bežných výdavkov, kde navrhla nasledovné zmeny bez vplyvu na celkovú výšku rozpočtu:

1. Program 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, funkčná klasifikácia 0840, ekonomická klasifikácia **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 300 €, t.j. na 117.330 €.**
2. Program 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, funkčná klasifikácia 0840, ekonomická klasifikácia **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 300 €, doteraz nerozpočtované.** Finančné prostriedky sú určené na zakúpenie ozvučenia do Domu smútku v Biskupiciach.

Diskusia:

- prítomní sa vyjadrili k predmetnému materiálu s pozmeňovacím návrhom a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča Zmenu Programového rozpočtu s pozmeňujúcim Mesta Trenčín na rok 2016**

Hlasovanie: Za : 4 Proti: 0 Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Návrh VZN č. ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín

Ing. Mária Capová- predložila uvedené VZN a uviedla ,že VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín v Čl.4 ods. 10 obsahuje úpravu týkajúcu sa poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín max. do výšky 70% nákladov na projekt. Vzhľadom ku skutočnosti, že sa vyskytli prípady, kedy je aj v záujme Mesta Trenčín participovať na náklady projektu až do výšky 100%, navrhujeme zmenu VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín, ktorá umožňuje poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta na projekty aj do výšky 100 % nákladov. Vzhľadom k uvedenému, je potrebné doplniť podmienky poskytovania maximálnej výšky dotácií z rozpočtu mesta do VZN č.7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín.

Diskusia:

- prítomní prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín**

Hlasovanie: Za : 4 Proti: 0 Zdržal sa :

K bodu 8/ Rôzne

Ing. Mária Capová – v zmysle požiadavky FMK zo dňa 24.11.2015 sme obdržali odpoveď útvaru životného prostredia a dopravy , ktorú členovia komisie dostali elektronicky, zatiaľ problémy s čiernymi skládkami neboli a budeme to priebežne sledovať a vyhodnocovať.

MBA Peter Hošťák PhD - za I. polrok je potrebné dať informáciu FMK k čiernym skládkam

Zapísali :

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová
Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK