

**Záznam**  
**zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,**  
**ktoré sa konalo dňa 24.11.2016 na MsÚ v Trenčíne**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD, Ing. Milan Gonda, Mgr. Juraj Bakoš, JUDr. Ján Kanaba,  
Ing. Roman Herman, Ing. Vladimír Poruban

Neprítomný člen : Ing. Richard Ščepko

**Program :**

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 13.10.2016 a 17.10.2016
2. Riešenie reklamných zariadení na území mesta Trenčín so spoločnosťou RENGL, s.r.o. a euroAWK, spol. s.r.o.
3. Návrh na odpustenie nájmu v priestoroch kina Hviezda (ZUŠ K. Pádivého a DFS Radost')
4. Návrh na predaj voľných bytov
5. Majetkové prevody UMM
6. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KOaDSO
7. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016
8. Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017
9. Rôzne

MBA Peter Hošťák PhD navrhol zmeniť poradie programu nasledovne :

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 13.10.2016 a 17.10.2016
2. Riešenie reklamných zariadení na území mesta Trenčín so spoločnosťou RENGL, s.r.o. a euroAWK, spol. s.r.o.
3. Návrh na odpustenie nájmu v priestoroch kina Hviezda (ZUŠ K. Pádivého a DFS Radost')
4. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016
5. Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017
6. Návrh na predaj voľných bytov
7. Majetkové prevody UMM
8. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KOaDSO
9. Rôzne

Hlasovanie k programu :            Za : 4                            Proti : 0                            Zdržal sa : 0

**K bodu 1/ Odsúhlasenie zápisnice zo dňa 13.2016 a 17.10.2016**

Zápisnica zo dňa 13.10.2016 bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie                            :            Za : 4                            Proti : 0                            Zdržal sa : 0

Zápisnica zo dňa 17.10.2016 bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie                            :            Za : 4                            Proti : 0                            Zdržal sa : 0

**K bodu 2/ Riešenie reklamných zariadení na území mesta Trenčín so spoločnosťou RENGL, s.r.o. a euroAWK, spol. s.r.o.**

**Ing. Gabriela Vanková**  
**RENGL, s.r.o. Banská Bystrica**

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 13.10.2016 opätovne prerokovala zámer spoločnosti RENGL, s.r.o. – riešenie reklamných-plagátových plôch v meste Trenčín. Na komisiu boli

prizvaní aj zástupcovia spoločnosti, ktorí predložili svoj zámer obsahujúci 24 ks plagátových plôch. Vzhľadom k tomu, že výbory mestských častí sa uzniesli zatiaľ na 6 lokalitách (VMČ Juh 1 ks a VMČ Stred 5 ks), projekt pre spoločnosť stráca zmysel. Netrvajú na 24 ks plagátových plôch, ale aby mal projekt zmysel, plôch by malo byť min. 18 ks. V predložennom zámere komisia vníma hodnotu toho, že spoločnosť bude odstraňovať nelegálne plagáty a navrhla, aby bol v zmluve zakomponovaný obsah, t.j. reklamno-informačná služba, bezodplatné poskytnutie mestu 1 plagát na každej ploche ročne, zadefinovanie veľkosti plagátu, vymedzenie obsahu a formátu ako max. A1 pre mesto, propagácia akcií mesta v iných mestách – vyšpecifikovanie minimálneho počtu plagátových plôch.

Komisia odporučila opätovné prerokovanie zámeru vo výboroch mestských častí a zároveň predložiť zámer aj do výboru mestskej časti Západ, ktorý nebol zahrnutý do projektu.

Stanoviská jednotlivých výborov mestských častí sú nasledovné:

**Výbor mestskej časti Juh** dňa 3.10.2016 odporučil **1 lokalitu**

**Výbor mestskej časti Stred** trvá na svojom stanovisku zo dňa 10.10.2016, kde odporučil z 12 navrhovaných **lokalít 5**

**Výbor mestskej časti Západ** sa uskutočnil dňa 23.11.2016, navrhnuté boli 3 lokality, VMČ Západ **neodporučil žiadnu lokalitu**

**Výbor mestskej časti Sever** dňa 06.10.2016 zámer prerokoval a odporučil jeho **prerokovanie najskôr v komisii životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania**, až potom sa vyjadrí k danému zámeru. Ďalšie zasadnutie výboru sa uskutoční dňa 01.12.2016

Návrh spoločnosti RENGL, s.r.o. so zapracovanými stanoviskami výborov mestských častí – zvýraznené lokality:

#### Mestská časť JUH

CKN parc.č. 2237/5, Ul. Západná (potraviny) – plocha v tvare „stĺp“

CKN parc.č. 2337/31, k.ú. Trenčín, Ul. Gen. Svobodu (zastávka MHD pri bývalej pekárni Heglas) – plocha v tvare „doska“

CKN parc.č. 2180/255, k.ú. Trenčín, Ul. Gen. Svobodu (zastávka MHD pri Pegase) – plocha v tvare „doska“

#### Mestská časť STRED

CKN parc.č. 1115/1, Ul. Braneckého (pri lekárni) – plocha v tvare „stĺp“

CKN parc.č. 1825/7, Ul. Dlhé Hony (potraviny Bala) – plocha v tvare „doska“

CKN parc.č. 1825/2, Ul. Legionárska (reštaurácia Perla) – plocha v tvare „doska“

CKN parc.č. 756/1, Ul. 28. októbra (kultúrne stredisko) – plocha v tvare „doska“

CKN parc.č. 1916/1, Ul. Soblahovská x Krátka – plocha v tvare „doska“

CKN parc.č. 3271/1, Ul. Hviezdoslavova (pri Posádkovom klube Trenčín) – plocha v tvare „stĺp“

CKN parc.č. 3271/1, Ul. Hviezdoslavova (pri Posádkovom klube Trenčín) – plocha v tvare „stĺp“

CKN parc.č. č. 3262/1, Nám. Sv. Anny (pri Starej tržnici) – plocha v tvare „stĺp“

CKN parc.č. 3238/1, Ul. Palackého (potraviny COOP Jednota) – plocha v tvare „stĺp“

CKN parc.č. 1856/1, Ul. Dlhé Hony x 28. októbra – plocha v tvare „stĺp“

CKN parc.č. 3334/20, Ul. Javorinská x J. Zemana – plocha v tvare „stĺp“

CKN parc.č. 3350, Ul. Inovecká (pri detskom ihrisku) – plocha v tvare „doska“

#### Mestská časť ZÁPAD

CKN parc.č. 980/1, Ul. Zlatovská (oproti OC Úspech) – plocha v tvare „stĺp“

CKN parc.č. 2/1, Ul. Duklianskych hrdinov (pri Lidli) – plocha v tvare „stĺp“

CKN parc.č. 857/1, Ul. Hlavná (pri KS Zlatovce) – plocha v tvare „doska“

#### Mestská časť SEVER

CKN parc.č. 2315/214, Ul. Šoltésovej (pri pošte) – plocha v tvare „stĺp“

CKN parc.č. 2315/214, Ul. Šoltésovej (pri potravinách) – plocha v tvare „stĺp“

CKN parc.č. 1632/11, Ul. Mládežnícka (športová hala) – plocha v tvare „stĺp“

CKN parc.č. 1633, Ul. M. Rázusa (podjazd) – plocha v tvare „doska“

CKN parc.č. 3316/28, Ul. Sadová – plocha v tvare „doska“

CKN parc.č. 1630, Ul. M. Rázusa (TVK – vodárenský zdroj) – plocha v tvare „doska“

CKN parc.č. 802/1, Ul. Žilinská (za potravinami Moja Samoška) – plocha v tvare „doska“

Navrhovanú cenu nájmu za plagátovú plochu, ktorá predstavuje 50,00 €/ks ročne, komisia vzala na vedomie.

Stanovisko komisie :

- 1/ ponúknuť spoločnosti RENGL s.r.o. len tie lokality na umiestnenie reklamných zariadení, ktoré budú odporúčené výbormi mestských častí
- 2/ v prípade, ak nebude odporúčený návrh prijatý spoločnosťou RENGL, s.r.o., odporúča Mestu Trenčín do zmluvného vzťahu nevstupovať
- 3/ preveriť možnosť odstránenia tých reklamných zariadení, ktoré nie sú zazmluvnené s Mestom Trenčín a sú umiestnené na pozemkoch mesta

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**euroAWK, s.r.o. Bratislava**

**Ing. Gabriela Vanková**

Na zasadnutí FMK dňa 13.10.2016 zástupcovia spoločnosti euroAWK prezentovali navrhovaný dodatok k Zmluve o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. Členovia komisie navrhovali nájsť nový model ako znížiť nájom spoločnosti euroAWK tak, aby sa nenavyšovalo umiestnenie ďalších samostatne stojacich reklamných panelov. Stanovisko komisie k predloženému materiálu bolo nasledovné :

1/ komisia zobrala na vedomie informáciu o nových prístreškoch MHD

2/ komisia zobrala na vedomie informáciu o cyklostojanoch vybudovaných v rámci dodatku k zmluve s tým, že jedna reklamná plocha bude poskytnutá mestu na informačné aktivity (napr. mapa)

3/ komisia požadovala pripraviť nový prepočet v zmysle zníženia samostatne stojacich CLV aj s alikvótnou kompenzáciou v zmysle ďalšieho zníženia nájomného

V zmysle týchto stanovísk spoločnosť euroAWK, s.r.o. zaslala nasledovný prepočet nájomného:

|                                  | základná zmluva | naplnenie | nájom          | návrh dodatku IV                                | nájom          | FMK 13.10.                      | nájom       |
|----------------------------------|-----------------|-----------|----------------|---|----------------|---------------------------------|-------------|
| autobusové prístrešky            | 92              | 92        | 0,03           | zvýšenie o 10 ks, spolu 102                     | 0,03           | 102                             | 0,03        |
| CLP                              | 87              | 87        | 0,03           | 111   | 0,03           | 111                             | 0,03        |
| CLVp                             | 15              | 15        | 0,03           |   | 0,03           |                                 | 0,03        |
| CLV                              | 46              | 18        | 66             | zníženie z chýbajúcich 28 ks na 12 ks, spolu 30 | 50             | vypustiť 12 ks, zostať na 18 ks | 0,03        |
| RP                               | 46              | 46        | 166            |   | 125            |                                 | 0,03        |
| cyklostojany                     |                 |           |                | 7   | 0,03           | 7                               | 0,03        |
| <b>Ročné nájomné predstavuje</b> |                 |           | <b>8829,82</b> |   | <b>7257,05</b> |                                 | <b>8,97</b> |

**Predpokladané náklady - prístrešok pre cestujúcich**

|  |         |
|--|---------|
| výstavba 1 ks štandardného prístrešku, vrátane inžinierskych sietí       | 8000,00 |
| údržba 1 ks prístrešku za rok  | 500,00  |
| čistenie 1 ks prístrešku za rok  | 133,00  |
| elektrická energia 1 ks prístrešku za rok (v zmysle zmluvy 1/2 nákladov) | 70,00   |
| /vychádzajú zo skutočných platieb prepočítaných na počet prístreškov/    |         |

| <b>Predpokladané náklady - cyklostojan</b>               |          |
|--|----------|
| výstavba 1 ks cyklostojanu, vrátane inžinierskych sietí  | 13000,00 |
| údržba 1 ks cyklostojanu za rok                          | 500,00   |
| /vychádzajú z nákladov pri prístreškoch pre cestujúcich/ |          |
| čistenie 1 ks cyklostojanu za rok                        | 150,00   |
| elektrická energia 1 ks cyklostojanu za rok              | 100,00   |

**Ing. Arch. Martin Beďatš** – v prípade, ak mesto pristúpi na symbolické nájomné a nebude sa realizovať umiestnenie ďalších reklamných zariadení ( 12 ks CLV podľa pôvodnej zmluvy), zmluva nemá do budúcnosti žiadne nové možnosti, ak bude mesto potrebovať ďalšie cyklostojany prípadne prístrešky MHD, už nie je z čoho spustiť. Reklamy spoločnosti euroAWK sú najslušnejšie a najkvalitnejšie a nemyslí si, že umiestnenie 12 ks CLV by robilo vizuálny smog, umiestňovanie týchto reklamných zariadení na pozemkoch mesta je vždy so súhlasom mesta a v centre mesta so súhlasom pamiatkárov.

Stanovisko komisie : **odporúča akceptovať prenájom pozemkov za symbolickú cenu nájmu 8,97 € ročne, do materiálu pre mestské zastupiteľstvo požaduje zapracovať prijaté uznesenie FMK zo dňa 13.10.2016, t.j. jedna reklamná plocha v cyklostojanoch bude poskytnutá mestu na informačné aktivity (mapa)**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**K bodu 3/ Návrh na odpustenie nájmu v priestoroch kina Hviezda (ZUŠ K. Pádívého a DFS Radosť)**

**Ing. Janka Sedláčková**

**1/ Základná umelecká škola Trenčín** žiada o bezplatné poskytnutie priestorov Kina Hviezda: divadelnej sály pre nácviky a verejné vystúpenia v rozsahu 16 hodín / školský štvrtrok v roku 2017.

Vzhľadom na to, že vopred nie je dané, aká časť času by bola využitá pre nácviky a koľko pre vystúpenia, rátame s maximálnou sumou 25 € / 1 hod., t.j. suma za prenájom by podľa VZN bola:

| podujatie                          | DIV.SALA | ZRK. A | ZRK. B | ZRK. C | ZRUSENE NACVIKY | SPOLU             |
|------------------------------------|----------|--------|--------|--------|-----------------|-------------------|
| 16 hod./štvrtrok =<br>64 hod./ rok | 1 600 €  |        |        |        |                 |                   |
|                                    |          |        |        |        |                 | <b>1 600,00 €</b> |

Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby ( príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, upratanie priestorov ...)

Základná umelecká škola je mestskou rozpočtovou organizáciou. Aj napriek dobrým priestorovým podmienkam v jej budove na námestí SNP, chýba im javisko, ktoré je potrebné pre výučbu návykov vystupujúcich detí (divadelníkov, tanečníkov i orchestra) v reálnom priestore divadelnej sály. Zároveň vystúpeniami žiakov jednotlivých umeleckých odborov obohatia ich výučbu o praktické skúsenosti a zároveň rozšíria kultúrnu ponuku mesta pre verejnosť.

Na základe tejto skutočnosti žiadame o prerokovanie žiadosti a súhlas s odpustením nájmu.

Stanovisko komisie : **odporúča odpustenie nájmu**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**2/ Žiadosť o odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre Detský folklórny súbor RADOSŤ**

Žiadateľ: Detský folklórny súbor RADOSŤ  
Podujatie: Jarnej vystúpenie DFS Radosť

Dátum konania: 2. 4. 2017

Žiadané priestory a časy:

- divadelná sála 2. 4. 2017 14.00 – 18.00 hod t.j. 4 hodiny

| Počet hodín                         | DIV.SALA | ZRK. A | FOYER | SPOLU      |
|-------------------------------------|----------|--------|-------|------------|
| 4 hodiny                            | á 25 €   |        |       | 100,-<br>€ |
| Suma za prenájom by podľa VZN bola: |          |        |       | 100,- €    |

(Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby: príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, technický dozor, upratanie priestorov ...)

Relevantné skutočnosti k rozhodnutiu:

- DFS Radosť vystupuje na podujatiach mesta často bez nároku na honorár
- má svoje priestory v KS Dlhé Hony o rozlohe 210 m<sup>2</sup> zdarma
- aj iné folklórne súbory využívajú KS Hviezda pre svoje vystúpenia, prenájom si však hradia

Stanovisko komisie : **odporúča odpustenie nájmu**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**Ing. Milan Gonda** - navrhuje napr. od roku 2017 zaujať jednotný systém, treba prijať zásadné rozhodnutie, či poskytovať dotácie alebo neposkytovať, či odpúšťať nájomné alebo nie a to tak, aby pri všetkých subjektoch boli podmienky vytvorené rovnako

#### **K bodu 4/ Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016**

**Ing. Mária Capová** - predložila návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016 a uviedla, že predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016 vyplýva z presunov v rámci bežného, kapitálového rozpočtu a finančných operácií nasledovne:

- ✓ Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 198.045 €, t.j. na 34.981.548 €
- ✓ Kapitálové príjmy sa zvyšujú o plus + 38.000 €, t.j. na 1.144.042 €
- ✓ Bežné výdavky sa zvyšujú o plus + 236.045 €, t.j. na 32.027.501 €
- ✓ Kapitálové výdavky sa znižujú o mínus – 540.255 €, t.j. na 6.314.291 €
- ✓ Príjmové finančné operácie sa znižujú o mínus – 540.255 €, t.j. na 5.224.377 €

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 2.954.047 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 5.170.249 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok + 2.216.202 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým z nasledujúcich zmien:

- Zo zvýšenia rozpočtu bežných príjmov určených pre materské a základné školy, školské kluby detí a školské jedálne o plus + 236.045 € a súčasne zvýšenie rozpočtu bežných výdavkov programu Vzdelávanie v tej istej výške. Zvýšenie vyplýva z úpravy štátnych dotácií pre základné a materské školy (prenesené kompetencie na mzdy, poisťné, tovary a služby, materské školy, asistenti učiteľov, vzdelávacie poukazy, ap.) v zmysle zberu údajov o počtoch žiakov v šk. roku 2016/2017 zo škôl a školských zariadení financovaných z rozpočtovej kapitoly MŠVVaŠ SR a rozpočtovej kapitoly MV SR, ďalej z vratiek z ročného zúčtovania zdravotného poisťenia, z vyšších príjmov za školské kluby detí a za stravníkov v jedálňach, z prijatých darov, z vyššieho príjmu za prenájom školských zariadení ap.,
- Zo zníženia rozpočtu bežných príjmov Mestského hospodárstva a správy lesov m.r.o. o mínus – 38.000 €. Zníženie vyplýva predovšetkým zo skutočnosti, že v roku 2016 nebola otvorená nová letná plaváreň, čo spôsobilo výpadok rozpočtovaných príjmov o mínus – 97.800 €. Súčasne je

navrhnuté zvýšenie bežných príjmov o plus + 60.000 € na základe zrealizovaných elektronických aukcií na prenájom stánkov na Vianočných trhoch 2016,

- Zo zvýšenie kapitálových príjmov na základe skutočného vývoja plnenia o plus + 38.000 €,
- Z presunu úhrady kolaudačnej raty vo výške 540.255 € za výstavbu letnej plavárne do roku 2017. Zároveň sa zníži príjmová finančná operácia Prevod z rezervného fondu, ktorou sa mala uhradiť predmetná kolaudačná rata v tej istej výške.

Podrobnú štruktúru navrhovaných zmien uvádza predložený materiál

**Ing. Mária Capová** - zároveň predložila nasledovné pozmeňovacie návrhy na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016

1. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, funkčná klasifikácia 0310, položku **717: Sublicencia programu MP Manager navrhujem zvýšiť o plus + 13.085 €, doteraz nerozpočítané.** Udelenie licencie programu MP Manager pre Mesto Trenčín.
2. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, funkčná klasifikácia 0310, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 3.870 €, 6.470 €.** Servisné poplatky za program MP manager v roku 2016.
3. Položku kapitálových príjmov **233: Z predaja pozemkov navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 16.955 €, t.j. spolu o plus + 54.955 €, t.j. na 782.872 €.**
4. Program 4. Služby občanom, podprogram 2. Činnosť matriky, funkčná klasifikácia 0133, položku **633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 1.300 €, t.j. na 5.862 €.**
5. Program 4. Služby občanom, podprogram 2. Činnosť matriky, funkčná klasifikácia 0133, položku **632: Energie, voda, komunikácie navrhujem zvýšiť o plus + 1.300 €, t.j. na 3.100 €.** Presun finančných prostriedkov na energie, vodné stočné. Matrika je v plnej výške financovaná dotáciou zo štátneho rozpočtu na prenesené kompetencie.
6. Program 12. Rozvoj bývania, podprogram 1. Bývanie, prvok 3. Štátny fond rozvoja bývania, funkčná klasifikácia 0610, položku **633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 60 €, t.j. na 440 €.**
7. Program 12. Rozvoj bývania, podprogram 1. Bývanie, prvok 3. Štátny fond rozvoja bývania, funkčná klasifikácia 0610, položku **632: Energie, voda, komunikácie navrhujem zvýšiť o plus + 60 €, t.j. na 210 €.** Výdavky na poštovné
8. Program 12. Rozvoj bývania, podprogram 1. Bývanie, prvok 3. Štátny fond rozvoja bývania, funkčná klasifikácia 0610, položku **620: Poistné navrhujem znížiť o mínus -215 €, t.j. na 8.535 €.**
9. Program 12. Rozvoj bývania, podprogram 1. Bývanie, prvok 3. Štátny fond rozvoja bývania, funkčná klasifikácia 0610, položku **640: Transfery navrhujem zvýšiť o plus + 215 €, doteraz nerozpočítané.** Výdavky na dočasnú práceneschopnosť.

#### Diskusia:

Prítomní prerokovali návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016, podrobne podľa jednotlivých položiek pozmeňovacie návrhy na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016 a pristúpili k jednotlivým hlasovaniam.

**A/ Pozmeňovacie návrhy k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016 predložené Ing. Máriou Capovou.**

Stanovisko komisie : **Odporúča schváliť pozmeňovacie návrhy k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016**

Hlasovanie :            Za: 5                    Proti : 0                    Zdržal sa : 0

**B/ Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016 :**

Stanovisko komisie : **Odporúča schváliť Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2016**

Hlasovanie :            Za: 5                    Proti : 0                    Zdržal sa : 0

**K bodu 5/ Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**

**Ing. Mária Capová** - predložila Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017, pričom uviedla, že je zostavený v časti príjmov aj výdavkov reálne: príjmová časť vychádza z očakávaných príjmov v roku 2017 a dostupných prognóz týkajúcich sa príjmov od štátu. Výdavková časť zohľadňuje priority mesta v časti bežných výdavkov a tiež rozpočtuje strategické investície tohto volebného obdobia: Rekonštrukciu Mierového námestia v predpokladanej výške 3,12 mil. € a kúpu 48 nájomných bytov v objeme 2,355 mil. €.

Základnou filozofiou pri tvorbe rozpočtu na rok 2017 je skutočnosť, aby celkový dlh na konci roka 2018 bol nižší ako na konci roka 2014 aj napriek predpokladaným veľkým investíciám v roku 2017, ktoré budú financované z úverových zdrojov a zdrojov ŠFRB.

V roku 2017 rozpočtujeme prijatie investičného úveru na Rekonštrukciu Mierového námestia do výšky 3,12 mil. €, čo predstavuje predpokladaný náklad rekonštrukcie podľa projektovej dokumentácie. Investičný úver bude prijatý len do výšky skutočných nákladov na rekonštrukciu námestia.

Na kúpu 48 nájomných bytov rozpočtujeme prijatie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania do výšky 2,355 mil. €.

Vzdelávanie a sociálna oblasť tvoria aj v roku 2017 najväčšiu časť - až 51% bežných výdavkov. Starostlivosť o materské a základné školy, školské kluby detí, školské jedálne, základnú umeleckú školu a centrum voľného času, detské jasle, zariadenie opatrovateľskej služby, penzión pre dôchodcov, opatrovateľská služba a ostatné sociálne služby sú aj pre rok 2017 prioritou mesta.

Nárast rozpočtujeme vo výdavkoch určených na čistotu a údržbu mesta (bežné čistenie, strojnú čistenie, čistenie po zime, odburinenie, stavebnú údržbu a pod.) a na údržbu zelene. Rozpočtovaných je 6 celoplošných kosení mesta. Na posilnenie vyššie uvedených činností sme v rámci vlastnej organizácie mesta: Mestského hospodárstva a správy lesov m.r.o. navrhli prijať 15 nových sezónnych pracovníkov, ktorí budú zabezpečovať čistenie, nátery zábradlí, jednoduché manuálne činnosti po údržbe verejnej zelene a detských ihrísk. Budú využívaní od jari do jesene cca 8 mesiacov.

Pokračovať budú činnosti aktivity smerujúce k riešeniu systému parkovania v meste a nedostatku parkovacích miest. V roku 2017 rozpočtujeme príjem z parkovného vo výške 500.000 €. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.598 zo dňa 6.7.2016 určuje použitie výberu z parkovného na budovanie nových parkovacích miest (70% z parkovného) a na zlepšenie mobility v meste (30% z parkovného). V roku 2017 rozpočtujeme na výdavky súvisiace s novými parkovacími miestami, riešením parkovania a zlepšením mobility čiastku vo výške viac ako 200% z predpokladaného parkovného v roku 2017.

V súvislosti s novým programovacím obdobím a Integrovaným Regionálnym operačným programom (IROP) sme vyčlenili čiastku vo výške 300.000 € na spolufinancovanie rozvojových projektov v roku 2017.

Predpokladaný zostatok rezervného fondu k 31.12.2016: 557.129 €. V roku 2017 rozpočtujeme jeho účelové použitie vo výške 540.255 € na úhradu 10% kolaudačnej raty za novú letnú plaváreň zhotoviteľovi diela: spoločnosti VOD-EKO a.s.. S kolaudáciou novej letnej plavárne aj jej prevádzkou sme počítali už v letnej sezóne 2016. Nakoľko však neboli stavebné práce zo strany štátu včas ukončené a stavebné povoloňacie konania stále prebiehajú, prevod z rezervného fondu a úhrada budú zrealizované v roku 2017.

Pre rok 2017 rozpočtujeme hospodársky výsledok za rok 2016 vo výške 2 mil. €. Táto čiastka predstavuje predpokladaný vyšší príjem z podielu na dani z príjmov fyzických osôb za rok 2016 ako je v upravenom rozpočte na rok 2016. Tým, že sme v roku 2016 neupravili rozpočet tohto príjmu na očakávanú skutočnosť a nerozdelili túto čiastku na výdavky mesta, vytvorili sme priestor na financovanie časti investícií v roku 2017 z vlastných zdrojov. V rámci hospodárskeho výsledku za rok 2016 budú do príjmov rozpočtu 2017 prevedené aj finančné prostriedky vyplývajúce z neukončených, príp. nezrealizovaných akcií v predpokladanej výške 1,8 mil. € (t. j. predpokladaný hospodársky výsledok spolu: 3,8 mil. €).

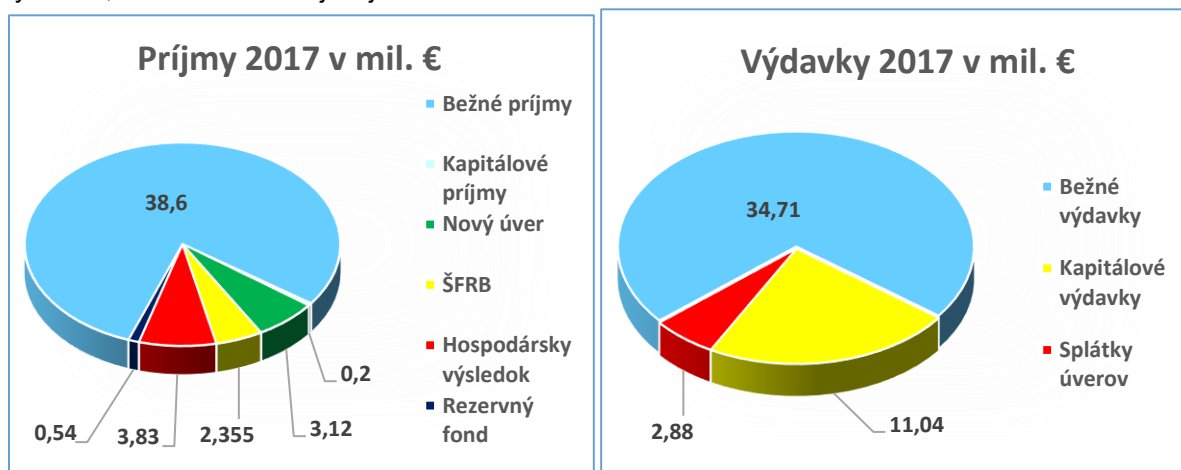
Kapitálové výdavky rozpočtujeme v roku 2017 v celkovej výške 11,04 mil. €. Táto suma zahŕňa:

- nové kapitálové výdavky vo výške 0,98 mil. € na nákup techniky, strojov, pozemkov a budov, splátky za rekultiváciu skládky Zámotie a rekonštrukciu Galérie Bazovského, softvér a hardvér,
- vypracovanie projektov a spoluúčasť na projektoch financovaných z prostriedkov EÚ, štátneho rozpočtu a pod. vo výške 0,3 mil. €,
- nové investičné akcie vo výške 7,56 mil. €. V tejto sume sú zahrnuté investičné akcie Rekonštrukcia Mierového námestia vo výške 3,12 mil. € a kúpa 48 nájomných bytov vo výške 2,355 mil. €,
- investičné akcie, ktoré neboli v roku 2016 ukončené alebo realizované a prechádzajú do roka 2017 vo výške 2,20 mil. €.

Tabuľka s rozpisom všetkých kapitálových výdavkov jednotlivo je uvedená na strane 6.

Predpoklad dlhovej služby definovanej ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov s prijatím investičného úveru v roku 2017 vo výške 3,12 mil. € bude vo výške 34% bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania sa nezapočítava do dlhovej služby definovanej zákonom. Zákonom stanovená maximálna výška je 60% bežných príjmov predchádzajúceho roka. Už od 50% dlhu však zákon určuje, aké opatrenia sú povinné samosprávy prijímať a ako zostavovať svoje rozpočty tak, aby sa celkový dlh znižoval.

Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2017 je navrhnutý ako vyrovnaný, príjmy aj výdavky sú vo výške 48,6 mil. € v nasledujúcej štruktúre:



**Bežný rozpočet je zostavený s prebytkom vo výške plus + 3,87 mil. €**  
**Kapitálový rozpočet je zostavený so schodom mínus – 10,84 mil. €**  
**Saldo finančných operácií je zostavené s prebytkom plus + 6,97 mil. €**



Podrobnú štruktúru návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017 uvádza predložený materiál.

**Ing. Mária Capová** - zároveň predložila nasledovné pozmeňovacie návrhy k Návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017

1. Program 11. Sociálne služby, podprogram 3. Príspevky neštátnym subjektom, funkčná klasifikácia 1090, položku **640: Centrum pre rodinu o.z. – dotácia na činnosť navrhujem zvýšiť o plus + 12.000 €, t.j. na 12.000 €**. Dotácia vo výške 100% na činnosť.
2. Položku bežných príjmov **212: Z prenájatých budov, priestorov a objektov navrhujem zvýšiť o plus + 12.000 €, t.j. na 327.000 €**.
3. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Vybudovanie časti cyklotrasy Juh – centrum – IA16 navrhujem zvýšiť o plus + 90.000 €, t.j. na 90.000 €**. Pokračovanie realizácie akcie z roku 2016.
4. Položku príjmových finančných operácií **453: Prevod hospodárskeho výsledku za prechádzajúci rok navrhujem zvýšiť o plus + 90.000 €, t.j. na 3.912.654 €**.
5. Program 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, funkčná klasifikácia 0820, položku **716: Objekt vedľa KS Hviezda – rekonštrukcia a prístavba navrhujem znížiť o mínus – 34.000 €, t.j. na 14.000 €**.
6. Program 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Mestský zásah MČ Stred – Námestie študentov navrhujem zvýšiť o plus + 34.000 €, t.j. na 34.000 €**. Úprava nárožia pri autobusovej zástavke pri Gymnáziu L.Štúra.

**Ing. Vladimír Poruban** – predložil 2 pozmeňujúce návrhy-

č. 1/ v podprograme 6.2. Správa a údržba komunikácií a parkovísk v textovej časti vyčíslil navrhovaný rozpočet na jednotlivé činnosti (napr. stavebná údržba, zimná údržba, odburinenie ....) vo finančnom vyjadrení.

č. 2/ v programe 6.2. Správa a údržba komunikácií a parkovísk znížiť stavebnú údržbu o čiastku vo výške 200 000 eur a finančné prostriedky rozdeliť každej Mestskej časti vo výške 50 000 eur.

#### Diskusia:

Prítomní prerokovali podľa jednotlivých položiek Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017 a zároveň aj pozmeňovacie návrhy na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017, tak ako boli navrhované a pristúpili k jednotlivým hlasovaniam.

#### Hlasovanie:

**A/ Pozmeňovacie návrhy k Návrhu Programovému rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017 predložené Ing. Máriou Capovou.**

Stanovisko komisie : **Odporúča schváliť pozmeňovacie návrhy k Návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**

Hlasovanie :                      Za: 5                      Proti : 0                      Zdržal sa : 1

**B/ Pozmeňovací návrh č. 1 k Návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017 predložený Ing. Vladimírom Porubanom**

Stanovisko komisie : **neprijala uznesenie k pozmeňovaciemu návrh č.1 Ing. Porubana k Návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**

Hlasovanie :                Za:    3                        Proti : 3                        Zdržal sa : 0

**C/ Pozmeňovací návrh č. 2 k Návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017 predložený Ing. Vladimírom Porubanom**

Stanovisko komisie : **Neschválila pozmeňovací návrh č.2 Ing. Porubana k Návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**

Hlasovanie :                Za:    2                        Proti : 4                        Zdržal sa : 0

**D/ Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**

Stanovisko komisie : **Odporúča schváliť Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**

Hlasovanie :                Za:    4                        Proti : 2                        Zdržal sa : 0

**K bodu 6/ Návrh na predaj voľných bytov**

**Ing. Gabriela Vanková**

Rozsudkom Okresného súdu v Trenčíne, potvrdeného rozsudkom Krajského súdu v Trenčíne bolo rozhodnuté o neplatnosti Kúpnej zmluvy č. 63/97 uzatvorenej dňa 18.12.1997 medzi Mestom Trenčín a ZLATOKOV spol. s r.o. Predmetom tejto zmluvy bol prevod nasledovných nehnuteľností v k.ú. Trenčín do vlastníctva ZLATOKOV, spol. s r.o.:

- stavby súp.č. 32 umiestnenej na pozemku CKN parc.č. 1244 zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m<sup>2</sup>
- pozemku CKN parc.č. 1244 zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m<sup>2</sup>

za celkovú kúpnu cenu 4,500.000,- Sk (t.j. 149 372,63 €).

V roku 2007 na základe žiadosti ZLATOKOV spol. s r.o. a v súlade s predloženými dokladmi (najmä geometrický plán č. 115/2006) došlo k zmene zápisu na liste vlastníctva takto: pozemok CKN parc.č. 1244 zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m<sup>2</sup> bol na základe GP rozčlenený na pozemky: *CKN parc.č. 1244/1 o výmere 239 m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 1244/2 o výmere 123 m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 1244/3 o výmere 27 m<sup>2</sup> a CKN parc.č. 1244/4 o výmere 33 m<sup>2</sup>.*

Na základe vyjadrenia Spoločného stavebného úradu v Trenčíne sp.zn. SpSÚ 58/2007-001/Zm, PK zo dňa 17.01.2007 došlo k odčleneniu stavby súp.č. 32 na pozemku 1244/1 a stavbe na pozemku CKN parc.č. 1244/2 bolo pridelené nové súp.č. 7041. V stavbe súp.č. 32 je 1 nebytový priestor užívaný spoločnosťou ZLATOKOV SK, a.s. ako predajňa šperkov, 2 jednoizbové a 1 dvojizbový byt. V stavbe súp.č. 7041 sú 3 jednoizbové byty. Rozsudkom okresného súdu potvrdeného rozsudkom krajského súdu boli uznaní nájomcovia 3 bytov – 1 jednoizbový byt v budove súp.č. 7041 a dva byty, z toho 1 jednoizbový a 1 dvojizbový v budove súp.č. 32. Ostatné 3 jednoizbové byty sú voľné. S nájomcami bytov vstúpilo Mesto Trenčín prostredníctvom Mestského úradu v Trenčíne do rokovania o ďalšom užívaní bytov. Vzhľadom k tomu, že nehnuteľnosti nie sú v ideálnom stavebnotechnickom stave a vyžadujú si pomerne vysoké náklady na rekonštrukciu, MsÚ ponúkol nájomcom bytov možnosť presťahovania sa do iných voľných bytov mesta. V prípade, ak by sa podarilo budovy uvoľniť, umožnilo by to mestu voľnejší spôsob nakladania s týmto majetkom v súlade so zákonom a to napr. formou odpredaja celých budov prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom k tomu, že nájomníci majú zmluvy o nájme bytu na dobu neurčitú, majú v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nárok na odkúpenie bytu. V záujme pokojného doriešenia vzťahov s nájomcami bytov, navrhujeme nájomcom odpredať byty vo vlastníctve mesta, ktoré sú určené na predaj s tým, že nájomníci sa vzdajú nároku na nájom bytov na Mierovom námestí.

S ohľadom na to, že pri predaji bytov na Mierovom námestí do vlastníctva týchto nájomcov by bola cena bytov určená podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, navrhujeme odpredaj voľných bytov rovnako za cenu určenú podľa

ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov takto:

- a) predaj **2 – izbového bytu č. 10** I. kategórie o celkovej výmere 45,44 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 2738 na **Ul. Šafárikova 18** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 45/1577 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku CKN parc. č. 2180/26 zastavané plochy a nádvorí o výmere 327 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 6264 pre k.ú. Trenčín, **do vlastníctva Petra Voláka**, za celkovú kúpnu cenu 594,69 €. Táto kúpna cena je zostatková cena bytu vypočítaná v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov pre prípad, ak byt kupuje nájomca, ktorý mal zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú. Na výpočet ceny pozemku podľa §18a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov je použité ustanovenie vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z.z.

P. Volák je nájomcom jednoizbového bytu na Mierovom nám. 32 v Trenčíne, ktorý má výmeru 70 m<sup>2</sup>. Keďže Mesto Trenčín nedisponuje jednoizbovým bytom s podobnou výmerou, súhlasil p. Volák s kúpou dvojizbového bytu aj keď má výrazne menšiu výmeru.

- b) predaj **3 – izbového bytu č. 14** I. kategórie o celkovej výmere 71,09 m<sup>2</sup> vrátane pivnice v bytovom dome súp. číslo 2370 na **Ul. Halalovka 1** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel 71/3653 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemkoch CKN parc. č. 2315/22 zastavané plochy a nádvorí o výmere 190 m<sup>2</sup> a CKN parc.č. 2315/53 zastavané plochy a nádvorí o výmere 673 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 6356 pre k.ú. Trenčín, do podielového spoluvlastníctva Kataríny Krátkej, Alexandra Polláka a Tomáša Polláka, pričom podiel každého z kupujúcich bude predstavovať 1/3, za celkovú kúpnu cenu 1.224,06 €. Táto kúpna cena je zostatková cena bytu vypočítaná v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov pre prípad, ak byt kupuje nájomca, ktorý mal zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú. Na výpočet ceny pozemku podľa §18a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov je použité ustanovenie vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z.z.

Menovaní sú právnymi nástupcami pôvodného nájomcu 2-izbového bytu na Mierovom námestí č. 32, ktorého výmera je 70 m<sup>2</sup>. Keďže Mesto Trenčín nedisponuje dvojizbovým bytom s podobnou výmerou, súhlasili menovaní s kúpou trojizbového bytu s porovnateľnou výmerou.

Predaj bytov bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
Celková kúpna cena predstavuje sumu..... 1.818,75 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 1

### **K bodu 7/ Majetkové prevody UMM**

**1/ predaj pozemkov** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3396/28 záhrady o výmere 21 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 3396/43 zastavané plochy a nádvorí o výmere 25 m<sup>2</sup>, pre **Branislava Tichého**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú dlhodobo využívané ako súčasť dvora a záhrady vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>. Predaj bude realizovaný s vecným bremenom v prospech Mesta Trenčín, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie oporného múru. Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na Cintorínskej ulici v Trenčíne, pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 381,80 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**2/ predaj pozemkov** v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3396/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 3396/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m<sup>2</sup> pre **PharmDr. Martina Kiss – Tótha a manželku Mgr. Lenku Kiss - Tóthovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako súčasť dvora a záhrady a ich scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30€/m<sup>2</sup>. Predaj bude realizovaný s vecným bremenom v prospech Mesta Trenčín, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie oporného múru.

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na ulici Cintorínska v Trenčíne, ktoré sú dlhodobo užívané ako dvor a záhrada v celosti s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 290,50€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**3/ predaj pozemkov** v k.ú. Trenčín nasledovne :

- C-KN parc.č. 3330/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva **Ing. Ľubomíry Kamenárovej**

- C-KN parc.č. 3330/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Kamenára Ľubomíra a manž. Ing. Ľubomíry**,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>.

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na Ul. J Zemana v Trenčíne, pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1.095,60 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**4/ predaj pozemku** v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/209 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m<sup>2</sup> pre **Emila Hermana a manželku Irenu Hermanovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>.

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Jána Zemana v Trenčíne, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu, ktorý je postavený na pozemku C-KN parc. č. 1725/6 vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 332,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**5/ predaj pozemkov** v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/207 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1725/182 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46m<sup>2</sup> pre **Pavla Privitzera a manželku Irenu Privitzerovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich užívania ako predzáhradky, záhrady a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>.

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na ulici Jána Zemana v Trenčíne, ktoré sú dlhodobo užívané ako predzáhradka, záhradka a prístup k rodinnému domu, ktorý je postavený na pozemku C-

KN parc. č. 1725/4 vo vlastníctve kupujúcich. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 713,80€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**6/ predaj pozemku** v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/210 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39m<sup>2</sup> pre **Romana Škorvánka a manželku Janu Škorvánkuvú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam, ktorých je Roman Škorvánek spoluvlastníkom, za kúpnu cenu 8,30€/m<sup>2</sup>.

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Jána Zemana v Trenčíne, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu, ktorý je postavený na pozemku C-KN parc. č. 1725/7, ktorých spoluvlastníkom je Roman Škorvánek v podiele 1/2-ica a Mária Škorvánkuvá v podiel 1/2-ica. Mária Škorvánkuvá predložila vyjadrenie, v ktorom uviedla, že nemá záujem o odkúpenie predmetného pozemku. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 323,70€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**7/ predaj pozemku** v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/211 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m<sup>2</sup> pre **Zdenu Vrbovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>.

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Jána Zemana v Trenčíne, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu, ktorý je postavený na pozemku C-KN parc. č. 1725/8 vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 332,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**8/ predaj pozemkov** v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 1742/2 orná pôda o výmere 31 m2 a C-KN parc.č. 1743/2 orná pôda o výmere 36 m2, pre **Luboša Dobiáša**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú dlhodobo využívané ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30 €/m2. Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na Kubranskej ulici v Trenčíne, pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 556,10 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**9/ predaj pozemku** v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 1745/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m2, pre **Martu Krátku**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30 €/m2. Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Kubranskej ulici v Trenčíne, pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 597,60 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**10/ predaj pozemku** v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 1746/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m2, pre **Dušana Sokola a manž. Máriu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m2. Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Kubranskej ulici v Trenčíne, pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 240,70 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**11/ predaj pozemku** v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 1737/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m2, pre **Antóniu Dobiašovú v podiele 1/2-ica a Petronelu Dobiašovú v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m2. Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Kubranskej ulici v Trenčíne, pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 390,10 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**12/ predaj pozemkov** v k.ú. Kubra, C-KN parc.č. 1817/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m2 a C-KN parc.č. 1818/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m2, pre **Ing. Alenu Paššovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú dlhodobo využívané ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m2. Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na Kubranskej ulici v Trenčíne, pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 498,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**13/ predaj pozemku** v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1469/2 záhrady o výmere 215 m2, pre **Jána Chlebanu a manž. Annu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako záhrada, za kúpnu cenu 10,- €/m2. Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Ul. Okružnej, je súčasťou nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, pozemok nemá napojenie z miestnej komunikácie, pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je nevyužiteľný.

Vzhľadom k tomu, že výmera pozemku presahuje stanovenú výmeru do 200 m<sup>2</sup>, kúpna cena je navrhnutá vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 2.150,- €

**Návrh JUDr. Jána Kanabu** – navrhuje 12,- €/m<sup>2</sup>

Hlasovanie k návrhu :                      Za : 1                      Proti : 0                      Zdržal sa : 5

Stanovisko komisie k pôvodnému návrhu : **odporúča**

Hlasovanie:                                      Za : 5                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 1

**14/ predaj pozemku** v k.ú. Kubrá časť C-KN parc.č. 1645/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 260 m<sup>2</sup>, (výmera bude upresnená geometrickým plánom) pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 1403**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré sú využívané ako dvor k bytovému domu M. Hricku súp.č. 81, za kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri bytovom dome súp.č. 81 na Ul. M. Hricku v Trenčíne, v minulosti vlastníci bytov a nebytových priestorov požiadali o odkúpenie pozemkov okolo bytového domu, časť pozemku ( dvor) im bola odpredaná s tým, že o odkúpenie zvyšnej časti môžu požiadať po vybudovaní cesty v tejto lokalite. Vzhľadom k tomu, že výmera pozemku presahuje stanovenú výmeru do 200 m<sup>2</sup>, kúpna cena je navrhnutá vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca ..... 2.600,- €

Stanovisko komisie : **k predloženému materiálu sa vyjadri až po prerokovaní vo VMČ Sever**

**15/ predaj pozemku** v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 1159/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 3 m<sup>2</sup> (výmera bude upresnená geometrickým plánom), pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 1786**, za účelom rozšírenia vstupného schodiska do bytového domu Duklianskych hrdinov súp.č. 879/24, Trenčín, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>. Výška kúpnej ceny bola stanovená v súlade s VZN č. 7/2003. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca ..... 45,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:                                      Za : 6                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

**16/ predaj pozemku** v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 558/234 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, pre **Elenu Janičkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby garáže na Ul. Ľ. Stárka v Trenčíne, za kúpnu cenu 26,56 €/m<sup>2</sup>.

Predaj je realizovaný za účelom zosúladenia hraníc pozemkov po vykonaní obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Výška kúpnej ceny bola stanovená v súlade s VZN č. 7/2003. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. v z.n.p. – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 53,12 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:                                      Za : 5                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 1

**17/ žiadosť o opätovné prerokovanie predaja** pozemku v k.ú. Zlatovce (Továrenská ul.) – časť C-KN parc.č. 980/1 o výmere cca 100 m<sup>2</sup> (výmera bude upresnená GP) pre **Ľuboša Samáka a manž. Danielu** za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou parkoviska, za kúpnu cenu 45,- €/m<sup>2</sup>. Žiadatelia vybudovali parkovisko pri obchodnej prevádzke na základe stavebného povolenia vydaného v roku 2004. Predmetné stavebné povolenie však bolo vydané na stavbu obchodných priestorov a parkovisko bolo iba uvedené v popise. Žiadatelia sa tak mylne domnievali, že parkovisko realizujú legálne na základe stavebného povolenia a na svojom pozemku, pretože projekt stavby riešil aj

parkovisko. Po zistení, že parkovisko je umiestnené na pozemku mesta požiadali mesto o vysporiadanie pozemku, aby mohli následne parkovisko doriešiť aj v zmysle stavebného zákona. FMK na zasadnutí dňa 16.6.2016 a 12.9.2016 žiadosť prerokovala a odporučila pozemok prenajať za cenu 20,- €/m<sup>2</sup> ročne. Žiadatelia s návrhom na prenájom pozemku nesúhlasia a požiadali o opätovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku.

K uvedenej veci sa po preskúmaní spisového materiálu kladne vyjadril aj Útvár stavebný a životného prostredia MsÚ:

„Stavebník vybudoval na uvedenom pozemku parkovisko k príľahlej prevádzke Pizzeria na Zlatovskej ulici už v roku 2004, na základe stavebného povolenia zo dňa 18.3.2004. Chyba sa stala pravdepodobne na strane geodeta, ktorý odčlenil pozemok na odkúpenie od mesta Trenčín len pod stavbu Pizzerie ako takej a neuvedomil si, že je potrebné odčleniť a odkúpiť aj pozemok pod parkovisko. Toto si stavebník nevšimol a tak v dobrej viere uskutočnil stavbu v zmysle uvedeného stavebného povolenia. Referent stavebného úradu si túto skutočnosť tiež nevšimol a predpokladal, že pozemok 980/9 k.ú. Zlatovce je odčlenený aj pod budúce parkovisko. Preto vydal stavebné povolenie, kde spomenul aj stavbu parkoviska. Po preskúmaní spisu k stavebnému povoleniu možno konštatovať, že jeho súčasťou bola aj projektová dokumentácia k prístupovému chodníku a parkovisku pre návštevníkov a obslužný personál, ktoré je vybudované na severnej strane objektu Pizzerie. Nakoľko každá prevádzka by mala mať statickú dopravu zabezpečenú prednostne na svojom vlastnom pozemku a stavebník má záujem o jeho odkúpenie, bolo by žiadúce aby bola táto chyba úradu z minulosti napravená a aby žiadateľovi bolo vyhovené.“

Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Celková kúpna cena predstavuje sumu cca ..... 4.500,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**18/ kúpa pozemkov** v k.ú. Trenčianske Biskupice, C-KN parc.č. 1130/101 o výmere 101 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1130/102 o výmere 118 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1130/104 o výmere 6 m<sup>2</sup> (celková výmera pozemkov predstavuje 225 m<sup>2</sup>) do vlastníctva Mesta Trenčín **od členov Urbariátu – Pozemkového spoločenstva Trenčianske Biskupice, zapísaných na LV č. 4541**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín „Chodník Trenčín – Nozdrkovce“, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 213/2016 vypracovaným Ing. Andrejom Gálikom vo výške 27,97 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 6293,25 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**19/ kúpa pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, C-KN parc.č. 1127/10 zastavané plochy a nádvorie o výmere 2727 m<sup>2</sup> do vlastníctva Mesta Trenčín **od členov Urbárskej obce, Pozemkového spoločenstva Trenčianske Biskupice**, zapísaných na LV č. 4647, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod stavbou – spevnenou plochou a to autobusovým otočom MHD, komunikáciou na Záhumenskej ulici, časťou chodníka na Biskupickej ulici a časťou verejnej zelene, za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....68.175,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**20/ kúpa drobnej stavby** do vlastníctva Mesta Trenčín – **rozšírený jestvujúci chodník** o 35m<sup>2</sup>, zo zámkovej dlažby od **všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome nachádzajúcom sa na ulici Poľná súp. č. 7372 zapísaných na LV č. 9488 pre k. ú. Trenčín** nachádzajúci sa na pozemku na ulici Poľná, k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3329/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 346m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 1,00€.

Dňa 23.10.2016 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 16/2015 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v dome na Ul. Poľná so súp. č. 7372, predmetom ktorej bolo prenechanie nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 3329/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 80m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 do nájmu na dočasné užívanie nájomcovi za účelom preloženia a vybudovania chodníka, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za celkovú kúpnu cenu 1,00€, za účelom zabezpečenia správy a údržby.



K drobnej stavbe bolo vydané Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č. j. ÚSŽP-SP/2016/37207/98636/svam zo dňa 30.09.2016. Drobná stavby je umiestnená na pozemku mesta Trenčín v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3329/1 o výmere 35m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje..... 1,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**21/ ponuka na uplatnenie predkupného práva** na spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín vo veľkosti 48/384-in (144/1152) na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín a to :

**nehuteľnosti zapísané na LV č. 237**

- Pozemok C-KN parc.č. 42/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m<sup>2</sup>, podielu prislúcha výmera 21,99 m<sup>2</sup>
- Pozemok C-KN parc.č. 42/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>, podielu prislúcha výmera 1,37 m<sup>2</sup>
- Stavba – bytový dom so súp.č. 35 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 42/3

**nehuteľnosti zapísané na LV č. 8768**

- Pozemok C-KN parc.č. 42/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m<sup>2</sup>, podielu prislúcha výmera 29,87 m<sup>2</sup>
- Pozemok C-KN parc.č. 42/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m<sup>2</sup>, podielu prislúcha výmera 26,25 m<sup>2</sup>
- Pozemok C-KN parc.č. 42/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup>, podielu prislúcha výmera 6,25 m<sup>2</sup>
- Pozemok C-KN parc.č. 42/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>, podielu prislúcha výmera 8 m<sup>2</sup>
- Pozemok C-KN parc.č. 42/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>, podielu prislúcha výmera 5,12 m<sup>2</sup>
- Stavba – bytový dom so súp.č. 92 nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 42/1

**za celkovú kúpnu cenu vo výške 127.503,- €**

Mesto Trenčín neprijalo ponuku na uplatnenie predkupného práva na spoluvlastnícke podiely na vyššie uvedených nehnuteľnostiach od nasledovných spoluvlastníkov :

- Mgr. Juliana Uhrová, spoluvlastnícky podiel 32/1152-in, kúpna cena predstavovala **28.334,- €**, (1/1152-in predstavuje 885,44 €)
- Ing. Michal Prošňanský, spoluvlastnícky podiel 64/1152-in, kúpna cena **56.666,- €** (1/1152 predstavuje 885,4 €)
- Ing. Tatiana Horová, spoluvlastnícky podiel 32/384-in = 96/1152-in, kúpna cena **42.916,- €** (1/1152 predstavuje 447,- €)
- Chudíková Erika a Vlková Dáša, spoluvlastnícky podiel 48/384-in = 144/1152-in, kúpna cena **100.000,- €** (1/1152 predstavuje 694,40 €)

Po prepočtoch predložených ponúk, by kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín mohla predstavovať :

- Sumu 127.503,- € (Mgr. Uhrová a Ing. Prošňanský)
- Sumu 64.374,- € ( Horová)
- Sumu 100.000,- € (Vlková, Chudíková)

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 13.10.2016 navrhla pripraviť materiál – ponuku Mesta Trenčín odpredať spoluvlastnícky podiel na uvedených nehnuteľnostiach ostatným spoluvlastníkom zapísaných na LV č. 237 a 8768

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka platí, že ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

**MBA Peter Hošťák PhD** – do ponuky uviesť z čoho vychádza kúpna cena

Stanovisko komisie : **odporúča mestu ponúknuť svoj spoluvlastnícky podiel ostatným spoluvlastníkom za kúpnu cenu 127.503,-**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**22/ záměna nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Vodáckym klubom a autocampingom na Ostrove nasledovne :**

**A/ nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a to :**

- **Budova súp.č. 3185** (polyfunkčná pavilón) nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 1555/2, hodnota v zmysle Znaleckého posudku predstavuje ..... **22.533,73 €**
- **Pozemok C-KN parc.č. 1555/2** zastavané plochy a nádvoría o výmere 619 m<sup>2</sup>, (pozemok pod budovou) hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **8.220,32 €** (13,28€/m<sup>2</sup>)
- **Sociálne zariadenie súp.č. 7413** nachádzajúce sa na pozemku C-KN parc.č. 1555/3, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **423,71 €**
- **Pozemok C-KN parc.č. 1555/3** zastavané plochy a nádvoría o výmere 55 m<sup>2</sup>, (pozemok pod budovou) hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **730,40 €** (13,28 €/m<sup>2</sup>)
- **Pozemok novovytvorená C-KN parc. Č. 1555/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1720 m<sup>2</sup>, (príľahlý pozemok) hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **22.841,60 €** (13,28 €/m<sup>2</sup>)

Hodnota nehnuteľností spolu predstavuje ..... **54.749,76 €**

za

**B/ nehnuteľnosti vo vlastníctve Vodáckeho klubu a autocampingu na Ostrove, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a to :**

- **Chatka súp.č. 7394** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/10, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **967,13 €**
- **Chatka súp.č. 7395** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/11, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **967,13 €**
- **Recepcia súp.č. 7399** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/19, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **1.474,87 €**
- **Chatka súp.č. 7400** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/17, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **967,13 €**
- **Chatka súp.č. 7401** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/18, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **967,13 €**
- **Chatka súp.č. 7402** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/19, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **967,13 €**
- **Chatka súp.č. 7403** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/20, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **967,13 €**
- **Chatka súp.č. 7404** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/21, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **967,13 €**
- **Chatka súp.č.7405** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/22, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **967,13 €**
- **Centrálne chata súp.č. 7407** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/24, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **4.774,58 €**
- **Chatka súp.č. 7408** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/25, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **2.151,26 €**
- **Chatka súp.č. 7409** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/26, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **2.151,26 €**
- **Chatka súp.č. 7410** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/27, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **2.151,26 €**
- **Chatka súpo.č. 7412** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/29, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **2.151,26 €**

Hodnota nehnuteľností spolu predstavuje ..... **22.591,53 €**

Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností predstavuje **32.158,23 € v prospech Mesta Trenčín.**

Účelom záměny je :

- Pre Mesto Trenčín – vysporiadanie územia pre budúcu možnosť výstavby celoročne využívaného rekreačného areálu – ubytovanie penziónového typu s príslušnými službami (typu reštaurácia, kaviareň, bufet), drobných športových aktivít (plážový volejbal, badminton,

ping pong a pod.), prístavu pre športové plavidlá a výstavby malého kempingu v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín

- Pre Vodácky klub a autocamping - majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností, ktoré sú dlhodobo využívané v súlade s činnosťou klubu, t.j. na vodácke športy

Vzájomná zámena nehnuteľností sa bude realizovať vrátane prislúšenstva prislúchajúcemu k nehnuteľnostiam (oplotenie, inžinierske siete a pod.)

Zámena bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

**MBA Peter Hošťák PhD** – požaduje informáciu, aká výmera pozemkov po zrealizovaní zámény by ostala vo vlastníctve mesta

Stanovisko komisie : **neprijala uznesenie**

Hlasovanie:

Za : 3

Proti : 0

Zdržal sa : 3

Materiál predložiť na najbližšie zasadnutie FMK aj s doplnením informácie o výmere pozemkov

**23/ Návrh na úhradu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia (premiestnenie) trafostanice na ul. Mládežnícka v Trenčíne“** v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na pozemkoch vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky – k.ú. Trenčín C-KN parc. č. 1627/306, 1627/583, 1627/595, 1627/596 a 1627/638, pričom rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a predstavuje celkovú výmeru 166 m<sup>2</sup>. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti ŽSR strpieť v prospech ZSD, a.s. :

- a) zriadenie a uloženie elektrotechnického zariadenia, vstup a prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrotechnického zariadenia

V zmysle uzatvorenej zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Trenčín sa Mesto Trenčín zaviazalo zabezpečiť práva k pozemkom dotknutých realizáciou elektroenergetickej stavby a uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena. Výška odplaty je 30,-/m<sup>2</sup> bez DPH. Celková výška odplaty za 166 m<sup>2</sup> predstavuje 4.980,- € bez DPH.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## DOPLNOK

**1/ návrh na vysporiadanie stavieb a pozemku s IBV - Zlatovce odkúpením do vlastníctva Mesta Trenčín nasledovne:**

- **kúpou stavby „SO 101 Komunikácia“** vo vlastníctve IBV – Zlatovce nachádzajúcej sa na ulici Jána Prháčka v k. ú. Zlatovce, postavenej na pozemku C-KN parc. č. 1904/115 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3399m<sup>2</sup> zameranej Geometrickým plánom č. 40191974-19/2011 vyhotoveným Bc. Richardom Blažom dňa 15.03.2011 z pôvodnej parcely 1904/115 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3561m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 1,00€, za účelom zabezpečenia správy a údržby.  
Na stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SpSÚ 1480/2010-003/Vi zo dňa 11.04.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 23.05.2011.
- **kúpou stavby – inžinierskej siete „SO 106 Verejné osvetlenie“** nachádzajúceho sa na ulici Jána Prháčka v k. ú. Zlatovce, umiestnenom na pozemku C-KN parc. č. 1904/115 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3399m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 3278 zameranej Geometrickým plánom č. 40191974-19/2011 vyhotoveným Bc. Richardom Blažom dňa 15.03.2011 z pôvodnej parcely 1904/115 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3561m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 1,00€, za účelom zabezpečenia správy a údržby.  
Na stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SpSÚ 1481/2010-003/Vi zo dňa 12.04.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 30.05.2011.
- **kúpou stavieb – inžinierskych sietí „SO 102 Kanalizácia“ a „SO 103 Vodovod“** nachádzajúcich sa na ulici Jána Prháčka v k. ú. Zlatovce, umiestnených na pozemku C-KN parc. č. 1904/115 zastavané plochy a nádvoria o 3399m<sup>2</sup> zameranej Geometrickým plánom č. 40191974-19/2011 vyhotoveným Bc. Richardom Blažom dňa 15.03.2011 z pôvodnej parcely 1904/115

zastavané plochy a nádvoria o výmere 3561m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 1,00€, za účelom zabezpečenia správy a údržby.

Na stavby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. OÚŽP/2011/00177-010 TSV zo dňa 07.04.2011 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 12.05.2011.

- **kúpou nehnuteľnosti – pozemku** vo vlastníctve IBV – Zlatovce nachádzajúcom sa na ulici Jána Prháčka v k. ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 1904/115 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3399m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 3278 zameranej Geometrickým plánom č. 40191974-19/2011 vyhotoveným Bc. Richardom Blažom dňa 15.03.2011 z pôvodnej parcely 1904/115 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3561m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 1,00€. Na pozemku je umiestnená stavba „SO 101 Komunikácia“ a stavebné objekty – inžinierske siete „SO 106 Verejné osvetlenie“, „SO 102 Kanalizácia“, SO 103 Vodovod.

---

Celková kúpna cena predstavuje 4,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 6                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

2/ Návrh na úhradu jednorazovej **odplaty za zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia Mierového námestia“** v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. na pozemku vo vlastníctve SR – Slovenská správa ciest – k.ú. Trenčín C-KN parc. č. 238/21 pričom rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a predstavuje celkovú výmeru 25 m<sup>2</sup>. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti SR – Slovenská správa ciest strpieť v prospech TVK, a.s. zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovod a kanalizácia a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a akékoľvek iné stavebné úpravy týchto inžinierskych sietí.

Mesto Trenčín bude v zmluve o zriadení vecného bremena vystupovať ako platiteľ. Výška jednorazovej odplaty je stanovená znaleckým posudkom a predstavuje celkovú hodnotu 370,- €.

---

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 6                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

3/ Návrh na úhradu jednorazovej **odplaty za zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia Mierového námestia“** v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na pozemku vo vlastníctve Ministerstva vnútra Slovenskej republiky SR – k.ú. Trenčín C-KN parc. č. 1158/5 pričom rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a predstavuje celkovú výmeru 38 m<sup>2</sup>. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Ministerstva vnútra SR strpieť v prospech ZSD, a.s. zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – elektrické vedenie VN a NN a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a akékoľvek iné stavebné úpravy týchto inžinierskych sietí.

Mesto Trenčín bude v zmluve o zriadení vecného bremena vystupovať ako platiteľ. Výška jednorazovej odplaty je stanovená znaleckým posudkom a predstavuje celkovú hodnotu 596,13 €.

---

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 6                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

### **K bodu 8/ Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KOaDSO**

**Ing. Mária Capová** - predložila návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO. Zároveň uviedla, že zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v znení neskorších predpisov umožňuje správcovi dane ustanoviť podľa miestnych podmienok v obci zníženie alebo oslobodenie dane z nehnuteľností z dane zo stavieb, bytov, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku a taktiež určiť aj prípadné oslobodenia a zníženia dane za užívanie verejného priestranstva.

Vzhľadom na skutočnosť, že bude realizovaná rozsiahla rekonštrukcia Mierového námestia v Trenčíne, správca dane navrhuje po dobu rekonštrukcie oslobodiť daň z nehnuteľností a oslobodiť daň za užívanie verejného priestranstva – letných terás - daňovníkom dotknutých rozsiahlou rekonštrukciou Mierového námestia v Trenčíne.

Návrh VZN tiež ustanovuje možnosť v prípade aktivácie elektronických služieb Mesta Trenčín využívať ich pre miestne dane a poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## Diskusia:

Prítomní prerokovali návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO.

**MBA Peter Hošták PhD** - predložil jeden pozmeňujúci návrh, ktorý navrhuje vypustiť bod 2/ návrhu VZN, nakoľko nepovažuje tento bod za systémové riešenie. Následne pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

**A/ Pozmeňovací návrh k návrhu VZN ,ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO predložený MBA Petrom Hoštákom PhD, ktorý navrhuje vypustiť bod 2/ návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.14/2013 o miestnych daniach miestnom poplatku za KO a DSO**

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh k návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO a vypustiť bod 2/ návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.14/2013 o miestnych daniach miestnom poplatku za KO a DSO**

Hlasovanie :                      Za: 6                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**B/ Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO**

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.14/2013 o miestnych daniach miestnom poplatku za KO a DSO**

Hlasovanie :                      Za: 6                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

## **K bodu 9 Rôzne**

**1/ Ing. Gabriela Vanková** – informovala o ponuke neziskovej organizácie Future k odkúpeniu budovy Športového gymnázia do vlastníctva organizácie. Po odkúpení budovy od mesta, Future n.o. plánuje pristúpiť ku komplexnej rekonštrukcii a prestavbe tak, aby mohla slúžiť aj pre potreby iných vzdelávacích zariadení napr. Športového gymnázia a Súkromnej základnej školy FUTURUM, ktorá v súčasnosti sídli v priestoroch Základnej školy Na dolinách.

**Ing. Vladimír Poruban** – navrhuje predať súťažou aj s uzatvorenými zmluvnými vzťahmi

**Ing. Gabriela Vanková** – ak by sme to predávali aj so zmluvami, cena nehnuteľnosti by bola oveľa nižšia, ako keby sme nehnuteľnosť predávali neziskovej organizácii a bola by tam len jedna ťarcha – Športové gymnázium (platný zmluvný vzťah na 7 rokov)

**MBA Peter Hošták PhD** – navrhuje dať vypracovať dva znalecké posudky na ohodnotenie predmetnej nehnuteľnosti tak, aby v jednom boli zohľadnené dve ťarchy, t.j. zmluvné vzťahy s oboma subjektami, ktoré v súčasnosti využívajú nebytové priestory a v druhom znaleckom posudku len ťarcha – zmluvný vzťah so Športovým gymnázium

**Ing. Mária Capová** - informovala o skutočnosti, že vo VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO máme ustanovené, že o akciách osobitného užívania verejného priestranstva posúdených ako verejný záujem bude správca dane priebežne informovať Finančnú a majetkovú komisiu pri MsZ v Trenčíne .

Na základe uvedeného uvádzame, že v druhom polroku 2016 boli dve osobitné užívania verejného priestranstva posúdené ako verejný záujem. Týkalo sa to osobitného užívania verejného priestranstva v jednom prípade z dôvodu rozkopávky verejného priestranstva a v jednom prípade umiestnenia stavebného zariadenia - lešenia.

**3/ MBA Peter Hošták PhD** – požaduje predložiť členom komisie FMK zoznam zmlúv, ktoré má Mesto Trenčín dlhodobo uzatvorené s dodávateľmi, napr. Cesty Nitra, a.s., Marius Pedersen, a.s. a pod.

**4/ Návrh MBA Petra Hoštáka PhD** – opätovne žiada prehodnotiť možnosť riešenia doplnenia a obnovy vozového parku v dočasnom režime spôsobom, že by mesto malo vlastnícky vzťah k autobusom (leasing, resp. úver) a na najbližšie zasadnutie FMK žiada pripraviť materiál - riešenie zmluvného vzťahu medzi Mestom Trenčín a SAD, a.s., na zasadnutie požaduje prizvať zástupcov SAD, a.s.

Komisia požaduje informáciu ohľadne reklám umiestnených na autobusoch, zistenie výšky príjmu, koho je tento príjem, v prípade, že ide o malé sumy, mesto by malo zakázať výlep reklám

Informácia od Ing. Hoštákovej ohľadne výlepu reklám bola zaslaná členom komisie mailom dňa 25.11.2016

Hlasovanie k návrhu :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

**MBA Peter Hošták PhD**  
**predseda FMK**