

Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,
ktoré sa konalo dňa 24.11.2015 na MsÚ v Trenčíne

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD, Mgr. Juraj Bakoš, Ing. Vladimír Poruban, Ing. Richard Ščepko, JUDr. Ján Kanaba, Ing. Milan Gonda

Neprítomný člen : Ing. Roman Herman

Program:

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 29.10.2015

2. Návrh na zvýšenie nájomného za prenájom hnutel'ného majetku – doplnenie informácií k žiadosti

Predkladá : Mgr. Jozef Baláž

3. Návrh na odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre o.z. Projekt Ostrov

Predkladá : Ing. Janka Sedláčková

4. Návrh novelizácie VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

Predkladá : Ing. Janka Sedláčková

5. Návrh na prenájom nebytového priestoru pre AS Trenčín, a.s.

Predkladá : Robert Buchel

6. Majetkové prevody UMM

Predkladá : Ing. Gabriela Vanková

7. Návrh novely VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za KOaDSO

Predkladá : Ing. Mária Capová

8. Návrh za zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015

Predkladá : Ing. Mária Capová

9. Rôzne

MBA Peter Hošťák PhD – navrhol z bodu 6 Majetkové prevody vypustiť ods. 9 – žiadosť Mariána Hudečka s manž. a Ing. Mariána Hudečka o zníženie kúpnej ceny

Hlasovanie k návrhu : Za : 4 Proti: 0 Zdržal sa : 1

Hlasovanie k programu : Za : 4 Proti: 0 Zdržal sa : 1

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 29.10.2015

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie: Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Návrh na zvýšenie nájomného za prenájom hnutel'ného majetku – doplnenie informácií k žiadosti

Zasadnutia komisie sa zúčastnil zástupca spoločnosti HEES Gastroslužby, s.r.o. pán Huszlicska, ktorý požiadaval o vystúpenie.

Hlasovanie k vystúpeniu : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

P. Huszlicska – informoval, že od základnej školy majú v prenájme hnutel'ný majetok, pričom ročný nájom predstavuje 130,- €. Po zakúpení 2 umývačiek riadu bol spoločnosti HEES Gastroslužby, a.s predložený návrh na zvýšenie ročného nájomného zo sumy 130,- € na sumu 430,- €, avšak výšku nájomného komisia FMK neakceptovala a navrhovala tento nájom zvýšiť.

Spoločnosť HEES Gastroslužby, a.s. je schopná platiť nájomné za tento majetok v pôvodne navrhovanej výške, t.j. 430,- € ročne a to z nasledovných dôvodov :

- náklady so zapojením umývačiek riadu a zhotovením odsávania z nich: materiál 380 EUR + robota 110 EUR

- náklady na saponáty, ktoré sú predpísané na používanie do umývačiek: predtým 1350 EUR/ročne, teraz cca 1740 EUR/ročne.
- predpokladaný nárast nákladov na spotrebu vody o cca 30-40 EUR/mesačne.
- čo sa týka obsluhy umývačiek riadu, tak je nevyhnutný počet 2 pracovníkov na umývačku, pre porovnanie, starú umývačku stačilo, keď obsluhovali traja pracovníci, z uvedeného vyplýva, že jedna pomocná sila v kuchyni musí ísť pomáhať k umývačkám riadu a nie je vždy prítomná tam, kde by ju bolo treba mať (nápomocná pri príprave a výdaji stravy). Ak sa momentálne napätie, vyťaženosť a vyčerpanosť kuchárov v kuchyni bude stupňovať, tak budeme musieť prijať ďalšiu pracovnú silu do kuchyne, čo je pre spoločnosť dodatočný mesačný náklad cca 640 EUR (superhrubá mzda).
- ročná revízia a servis: 290 EUR/ročne, to je informácia od dodávateľa umývačiek firmy JAZ.

Chcel by som ešte upozorniť na podstatnú informáciu, že umývačky riadu sú využívané výlučne na umývanie riadu pre školských stravníkov a nie na iné aktivity, ktoré spoločnosť musí realizovať pre ostatné výnosy, aby neskončila v strate len zo školského stravovania, pretože v roku 2014 sme skončili v strate 70tis EUR a k 9/2015 sme zatiaľ v strate 51tis EUR čisto zo školského stravovania, takže treba povedať, že máme naozaj čo robiť, aby sme tieto straty kompenzovali a minimalizovali inou činnosťou, takže ďalšie dodatočné náklady majú pre nás likvidačný charakter.

09.6.0.1 - školské stravovanie v ZŠ - za rok2014

Subjekt	Počet potenc. stravník.	počet vydaných obedov 2014	Rozpočet na r. 2014	Rozpočet vlastné príjmy*	Rozpoč.bez vlastných príjmov	Náklady na potenciálneho stravníka - 2014	Náklady na vydaný obed - 2014
ŠJ ZŠ P. Bezruča	443	61 080	58 470	11 000	47 470	107,16	0,78
ŠJ ZŠ Veľkomoravská 12	604	74 867	76 970	8 200	68 770	113,86	0,92
ŠJ ZŠ Dlhé Hony 1	625	86 150	68 612	12 000	56 612	90,58	0,66
ŠJ ZŠ Kubranská cesta	314	38 204	55 780	5 400	50 380	160,45	1,32
ŠJ ZŠ Východná 9	242	27 330	57 692	8 300	49 392	204,10	1,81
ŠJ ZŠ Hodžova	899	122 595	106 500	0	106 500	118,46	0,87
ŠJ ZŠ L. Novomeského	728	86 615	82 102	11 580	70 522	96,87	0,81
ŠJ ZŠ Na dolinách	203	34 241	80 749	13 000	67 749	333,74	1,98
Spolu	4 058	531 082	586 875	69 480	517 395	127,50	0,97

09.6.0.1 - školské stravovanie v ZŠ - za rok2013

Subjekt	Počet potenc. stravník.	počet vydaných obedov 2013	Rozpočet na r. 2013	Rozpočet vlastné príjmy*	Rozpoč.bez vlastných príjmov	Náklady na potenciálneho stravníka - 2013	Náklady na vydaný obed - 2013
ŠJ ZŠ P. Bezruča	451	59 878	68 161	12 653	55 508	123,08	0,93
ŠJ ZŠ Veľkomoravská 12	606	84 149	79 113	8 580	70 533	116,39	0,84
ŠJ ZŠ Dlhé Hony 1	631	83 699	73 126	14 457	58 669	92,98	0,70
ŠJ ZŠ Kubranská cesta	317	36 135	57 120	5 387	51 733	163,20	1,43
ŠJ ZŠ Východná 9	260	29 646	62 464	9 289	53 175	204,52	1,79
ŠJ ZŠ Hodžova	877	125 325	105 035	0	105 035	119,77	0,84
ŠJ ZŠ L. Novomeského	677	84 417	84 099	18 002	66 097	97,63	0,78
ŠJ ZŠ Na dolinách	229	34 858	70 849	31 004	39 845	174,00	1,14
Spolu	4 048	538 107	599 967	99 372	500 595	123,66	0,93

MBA Peter Hošták PhD – zúčastnil sa stretnutia s riaditeľom školy a zástupcami spoločnosti, navrhuje ísť cestou stredného kompromisu.

Návrh komisie :

A) v prípade nájmu hnuteľného majetku odporúča nájomné vo výške 4% z obstarávacej ceny, po splatení tejto ceny môže nájomca požiadať o odkúpenie umývačiek riadu za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- €

Hlasovanie k návrhu : Za : 4 Proti: 0 Zdržal sa : 2

B) možnosť okamžitého odkúpenia umývačiek riadu do majetku spoločnosti HEES Gastroslužby, s.r.o. za obstarávaciu cenu

Hlasovanie k návrhu : Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Návrh na odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre o.z. Projekt Ostrov

Občianske združenie Projekt Ostrov, ktoré zamýšľa organizovať podujatie „Rock made in Trenčín“ požiadalo v termíne 29. 1. 2016 o odpustenie nájmu priestorov v kine Hviezda v týchto priestoroch:

- divadelná sála 17:00 – 01:00
- veľká zrkadlová sála 20:00 – 02:00
- šatne 19:00 – 01:00
- foyer 17:00 – 02:00

Suma za prenájom by podľa VZN činila:

podujatie	DIV.SALA	ZRK. A	FOYER	SPOLU
Rock made in Trenčín				
29.1.2016	200,00 €	90,00 €	90,00 €	380,00 €
				380,00 €

(Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby: príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, technický dozor, upratanie priestorov ...)

Podujatie mieni poskytovať priestor mladým amatérskym kapelám z Trenčína a regiónu, ktoré majú zatiaľ málo príležitostí prezentovať sa pred publikom. Koncerty by mali byť sprevádzané prezentáciami mladých maliarov, fotografov, divadelnej tvorby a podobne. Organizátori zamýšľajú vytvoriť z podujatia zimnú tradíciu.

Relevantné skutočnosti k rozhodnutiu:

- o.z. Projekt Ostrov je registrované na MV SR 18.6.2015, t.j. nemôže zatiaľ žiadať o podporu vo forme dotácie na podujatie (je potrebná činnosť v obore min. 1 rok). Napriek krátkej histórii združenia majú jeho organizátori skúsenosti s organizovaním podujatí pre mládež v stredoškolskom veku (Gympelrock 2006, 2007, 2008, 2015 a Ostrov Festival 2014 a 2015).
- ceny za prenájom pre neziskové podujatia sú nastavené veľmi ústretovo, tak aby pokryli aspoň časť nákladov na energie v objekte a jeho správu
- všetky občianske združenia, ktoré v objekte pravidelne nacvičujú resp. pripravujú predstavenia, dodržiavajú platobnú disciplínu a ceny, ktoré sú stanovené vo VZN

Po zvážení všetkých skutočností zo strany Útvoru KIS navrhujeme odpustenie 50 % nájmu pre usporiadanie tohto podujatia.

Stanovisko komisie : **odporúča zníženie nájomného podľa predloženého návrhu**

Hlasovanie : Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Návrh novelizácie VZN 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

Ing. Janka Sedláčková – Komisia kultúry a cestovného ruchu zasadala dňa 23.11.2014 a k predmetnému návrhu novelizácie VZN č. 12/2011 sa vyjadrí až po stanovisku FMK. Navrhovanými zmenami sa upravujú niektoré nejednoznačnosti a upresňujú sa cenníky takto:

1. V článku 10 sa dopĺňa ods.8, ktorý znie:

„8. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č./2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa ...2015 a nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

– **formálna legislatívna zmena**

2. V prílohe č.2 Zásady krátkodobého a jednorazového prenájmania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach článok 3 ods. 2 znie:

„2.Podmienky pre pravidelné nácviky súborov a krúžkov v priestoroch kultúrnych zariadení sú upravené v osobitných zmluvách s mestom.“

– **touto zmenou sa upravuje nejednoznačnosť výkladu pôvodného znenia – vysvetlené v nasledujúcom bode 3**

3. V prílohe č.2/1 Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov kultúrnych zariadení a materiálo-technického vybavenia v časti Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov v Kine HVIEZDA sa slovné spojenie „pravidelná činnosť (nácviky, skúšky, rokovania občianskych združení, spolkov, krúžkov)“ nahrádza slovným spojením „pravidelné nácviky súborov a krúžkov“

– **touto zmenou sa upravuje nejednoznačnosť výkladu pôvodného znenia. Príslušná časť takto upraveného cenníka je určená pre tzv. „vnútornú činnosť“ súborov a krúžkov, t.z. pre nácviky bez prístupu verejnosti. Ostatné podujatia s účasťou verejnosti, i keď sú pravidelné, spadajú do časti „kultúrne podujatia a nekomerčné účely“.**

4. V prílohe č.2/1 Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov kultúrnych zariadení a materiálo-technického vybavenia v časti Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov v Kine HVIEZDA sa na koniec tabuľky dopĺňa nasledujúce znenie:

príslušenstvo*	5,- €/m ² /rok (vrátane energií)
----------------	---

* rozumie sa priestor, ktorý bude využitý v súvislosti s činnosťou súborov a krúžkov, ktoré majú v objekte uzatvorené zmluvy o krátkodobom nájme (napr. sklad kulís, hudobných nástrojov a pod.). Na takýto priestor nevzniká nárok automaticky, môže byť na tento účel prenajatý iba v prípade priestorov nevyužitelných na bežný prenájom.

– **doplnenie cien za využívanie priestorov, ktoré doteraz cenník neriešil, i keď v zmluvách boli podchytené priestory na uskladnenie nevyhnutných prostriedkov pre činnosť. Všeobecná časť VZN zachytáva aj ceny pre účel skladovacích priestorov, sú však stanovené pre účely bežných skladov. Pre súbory a krúžky, ktoré nevyvíjajú bežnú komerčnú činnosť, iba potrebujú uskladniť kulisy či nástroje, by boli likvidačné. Zároveň sa v objekte Hviezdy nachádzajú aj miestnosti, ktoré sú na bežný prenájom nevyužitelné (malá výmera, umiestnenie za nácvikovými sálami bez samostatného prístupu, bývalá premietáreň, miestnosti bez okien a pod.). Touto úpravou zabezpečíme využitie aj takýchto miestností za primeranú finančnú úhradu.**

Príslušenstvo predstavuje priestory ako napr. bývalý archív, bývalá kinokabína, miestnosť pod schodmi bez kúrenia a pod., ich celková využívaná plocha predstavuje 146,46 m²

5. V prílohe č. 2/2-1 začiatok zmluvy a článok 1:

- **formálna zmena hlavičky zmluvy a článku č.1 v súlade so zmenami, popísanými v predchádzajúcom texte**

6. V prílohe č. 2/2-1 začiatok zmluvy:

- **formálna zmena hlavičky zmluvy**

MBA Peter Hošták PhD – vníma to tak, že ten, kto vykonáva v objekte pravidelnú nekomerčnú činnosť, mal by mať zľavu na nájomnom

Článok 7 Nájomné v osobitných prípadoch VZN č. 12/2011 hovorí :

1/ Sadzby určené v článku 4 tohto VZN sa neuplatňujú, ak sa nebytové priestory prenajímajú za účelom poskytovania sociálnych služieb, výchovno-vzdelávacích činností, osvetovej činnosti, kultúrno spoločenských aktivít, pričom nesmú slúžiť na podnikanie. Ide o priestory prenajímané najmä v kultúrnych strediskách.

*2/ Základné nájomné z nebytových priestorov uvedených v ods. 1 tohto článku /bez pripočítania cien služieb/ sa dojednáva v rámci maximálnej výšky vypočítanej z ročnej sadzby 20,- €/m² podlahovej plochy nebytového priestoru vrátane **príslušenstva** (napr. chodba, zádverie, sociálne zariadenie).*

V bode 2 je použitý výraz príslušenstvo a zároveň chceme touto novelou predefinovať v prílohe 2/1 význam slova príslušenstvo na „priestor, ktorý bude využitý v súvislosti s činnosťou súborov a krúžkov, ktoré majú v objekte uzatvorené zmluvy o krátkodobom nájme (napr. sklad kulis, hudobných nástrojov a pod.). Na takýto priestor nevzniká nárok automaticky, môže byť na tento účel prenajatý iba v prípade priestorov nevyužitelných na bežný prenájom“

Navrhuje v novele vypustiť slovo „príslušenstvo“ a nahradiť ho zadefinovaním konkrétnych priestorov v kine Hviezda a navrhnúť sadzbu nájomného, nakoľko ide o rozpor s článkom 7. VZN 12/2011. Zároveň súčasťou VZN 12/2011 by mohla byť grafická časť – pôdorys kina Hviezda s vyznačením týchto priestorov.

Návrh komisie :

- **navrhuje, aby Útvár kultúrno-informačných služieb vyšpecifikoval konkrétne priestory v kine Hviezda**
- **odporúča, aby súčasťou VZN 12/2011 bola grafická časť s vyznačením týchto priestorov**
- **navrhuje vypustiť v prílohe 2/1 Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov kultúrnych zariadení a materiálno-technického vybavenia v časti Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov v Kine HVIEZDA slovo „príslušenstvo“ a nahradiť ho zoznamom týchto konkrétnych priestorov**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

MBA Peter Hošták PhD – opätovne predložil na zasadnutí FMK dňa 26.11.2015

K bodu 5/ Návrh na prenájom nebytového priestoru pre AS Trenčín, a.s.

Robert Buchel – tento bod obsahuje 2 samostatné materiály

1/ zámer MHSL, m.r.o. prenajať v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nebytový priestor o výmere 68 m², nachádzajúci sa v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, s využitím na obchodné účely, za cenu nájmu v zmysle VZN č. 12/2011.

Stanovisko komisie : **odporúča prenajať nebytový priestor v súlade s VZN 12/2011**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

2/ v zmysle stanoviska FMK zo dňa 29.10.2015 k prenájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na III. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne na ul. Mládežníckej v Trenčíne, pre AS Trenčín, a.s., bol komisii predložený návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V článku 5 ods.1 tohto návrhu sa nájomca zaväzuje prefinancovať 5.000,- € na vykonanie opráv na vlastné náklady v priestoroch predmetu nájmu a to najmä výmena okien, podláh, elektroinštalácia. Zmluva nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia.

MBA Peter Hošťák – v článku 6. ods. 2 sa nájomca zaväzuje zrealizovať uvedené práce do 31.12.2015. Ak by bol prenájom schválený na zasadnutí zastupiteľstva 16.12.2015 a pokiaľ zmluva nadobudne účinnosť, nie je možné dodržať zo strany nájomcu tento termín.

Návrh komisie : **v článku 6 ods. 2 zmeniť prvú vetu nasledovne : „Nájomca sa zaväzuje práce uvedené v článku 5 ods. 1 zrealizovať v termíne do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.“**

Hlasovanie k návrhu : Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

Ing. Vladimír Poruban – v článku 6 ods. 8 navrhuje zvýšiť sumu zo 100,- € na 250,- €

Návrh komisie : **v článku 6 ods. 8 zmeniť poslednú vetu nasledovne : „Bežnou údržbou a opravami súvisiacimi s užívaním predmetu nájmu sa na účely tejto zmluvy rozumie údržba a opravy, ktorých cena nepresiahne 250,- € vrátane DPH.“**

Hlasovanie k návrhu : Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

Ing. Milan Gonda – zaujímal sa, za akých podmienok boli v minulosti priestory ponúknuté na prenájom

Róbert Buchel - priestory boli ponúkané do prenájmu v zmysle článku 4 ods. 5 VZN č. 12/2011, t.j. ročná sadzba sa z dôvodu, že o tento priestor nebol záujem, znížila z pôvodnej výšky nájomného na 75%

Hlasovanie k návrhu ako celku: Za : 4 Proti: 0 Zdržal sa : 2

K bodu 6/ Majetkové prevody UMM

1/ opätovné prerokovanie žiadosti o predaj pozemku vrátane príslušenstva stavby spevnenej komunikácie, v k.ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc. č. 732/9, zastavané plochy a nádvorja o výmere 250 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 732/1, pre **expo BYTY, s.r.o.** za účelom vybudovania parkovacích miest pre potreby bytového domu na Ul. Žabinská a obyvateľov bývajúcich v uvedenej lokalite, za kúpnu cenu minimálne vo výške znaleckého posudku.

Pozemok sa nachádza medzi ulicami Žabinská a Radlinského. Ide o asfaltovú cestu a časť zelene, ktorá tvorí spojnicu medzi týmito ulicami a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Ing. Vladimír Poruban – stretol sa s občanmi v danej lokalite, občania nesúhlasia s odpredajom pozemku pre spoločnosť expoBYTY z dôvodu, že odpredajom pozemku by sa zúžili obe ulice, v súčasnosti na kraji týchto ulíc parkujú autá a tým by sa znemožnilo parkovanie. Zároveň tieto ulice slúžia ako otoč pre MHD. Z boku rozostavanej stavby je dostatok miesta na vytvorenie parkovacích miest.

Stanovisko komisie: **neodporúča odpredaj pozemku**

Hlasovanie: Za : 0 Proti: 5 Zdržal sa : 1

2/ predaj pozemku v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici o výmere cca 10.000 m² (bude upresnené geometrickým plánom) **pre spoločnosť ASKO INVEST SLOWAKEI, s.r.o.**, Bratislava za účelom výstavby logistickej prevádzky ASKO (výstavba haly, prístupová komunikácia, manipulačné a parkovacie plochy), ktorá bude slúžiť pre zásobovanie predajní ASKO v rámci Slovenskej republiky za kúpnu cenu 30,-€/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu cca 300.000,- €.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Ing. Gabriela Vanková – informovala, že na základe posledného geometrického plánu sa výmera pozemku mení na 9.000 m² a tým sa mení aj celková kúpna cena na sumu 270.000,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

3/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby A41688, stavebný objekt SO 32-37-02 Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka plynovodu VTL DN 300 v sžkm 126,089, v k.ú. Kubrá, E-KN parc.č. č. **2687/3** ostatné plochy o celkovej výmere 1778 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. KB 32-37-02/2013 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 5 m², v prospech **SPP – distribúcia, a. s. Bratislava**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 32-37-02/2013 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 26.11.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1177/13 dňa 02.12.2013 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení a to v rozsahu **vymedzenom Geometrickým plánom č. KB 32-37-02/2013, k. ú. Kubrá**.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 43/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **20,78 €**, (priemerná hodnota odplaty VB predstavuje 4,16 €/m²).

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

4/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt SO 31-37-29 Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 350 a DN 250 ul. Pred poľom, v k.ú. Kubra, C-KN parc.č **814/1**, ostatné plochy o celkovej výmere 18019 m², C-KN parc. č. **814/26**, ostatné plochy o celkovej výmere 2719 m², C-KN parc. č. **2301/30**, ostatné plochy o celkovej výmere 805 m², C-KN parc. č. **2301/32**, ostatné plochy o celkovej výmere 49 m², C-KN parc.č. **2301/33**, ostatné plochy o celkovej výmere 1001 m², E-KN parc. č. **2685/2**, ostatné plochy o celkovej výmere 1938 m², E-KN parc. č. **2702**, ostatné plochy o celkovej výmere 959 m², E-KN parc. č. **2757/12**, ostatné plochy o celkovej výmere 84 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. KB 31-37-29-1/2014 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 635 m² v **prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-29-1/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 24.09.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1150/14 dňa 15.10.2014 a
- právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. KB 31-37-29-1/2014.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 108/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **6631,55 €**, (priemerná hodnota odplaty VB predstavuje 10,44 €/m²).

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

5/zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Trenčín, ul. Olbrachtova – Rezidenčná štvrť Záhrady – Komunikácie a inžinierske siete, SO 05.1 Distribučné rozvody NN“, v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3302/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3865 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 34125361-10/2014 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 192 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 223/2015 vyhotoveným znalcom Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu 842,77 €, (priemerná hodnota odplaty VB predstavuje 4,39 €/m²)

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

6/ zriadenie odplatného vecného bremena dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Prípojka vody k prevádzke betonáreň Trenčín – Zlatovce“ v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 20/29** ostatné plochy o výmere 1039 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený Geometrickým plánom a bude sa vzťahovať sa na časť pozemku (výmera bude upresnená na zasadnutí FMK) v prospech **Ladce Betón s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej stavby a jej odstránenie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška jednorazovej odplaty bude stanovená znaleckým posudkom.

Ing. Gabriela Vanková – doplnila predložený materiál o nasledovné informácie :

- rozsah vecného bremena podľa doloženého geometrického plánu predstavuje **95 m²**
- odplata za zriadenie vecného bremena podľa znaleckého posudku predstavuje **890,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

7/ uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemkov na Ul. K dolnej stanici, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 556/4, C-KN parc.č. 3249/1 a C-KN parc.č. 586/2, v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**, vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť umiestnenie elektrických zariadení a rozvodov, ich prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady oprávnený
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady oprávnený
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

8/ ponuka na uplatnenie predkupného práva v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. od **Chudíkovej Eriky a Víkovej Dáši** nasledovne :

➤ **spoluvlastnícké podiely na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 237 ako spoluvlastník Chudíková Erika v podiele 24/384 –ín a Víková Dáša v podiele 24/384-ín a to na :**

- pozemku C-KN parc.č. 42/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 176 m²,
- pozemku C-KN parc.č. 42/5 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 11 m²
- bytovom dome súp.č. 35 nachádzajúcom sa na C-KN parc.č. 42/3, na Mierovom námestí v Trenčíne

➤ **spoluvlastnícké podiely na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 8768 ako spoluvlastník Chudíkova Erika v podiele 24/384-ín a Víková Dáša v podiele 24/384-ín a to na :**

- pozemku C-KN parc.č. 42/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 239 m²
- pozemku C-KN parc.č. 42/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 210 m²
- pozemku C-KN parc.č. 42/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m²
- pozemku C-KN parc.č. 42/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m²
- pozemku C-KN parc.č. 42/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 41 m²
- bytovom dome súp.č. 92 nachádzajúcom sa na C-KN parc.č. 42/1 na Mierovom námestí v Trenčíne

Žiadateľky ponúkajú Mestu Trenčín svoje spoluvlastnícké podiely na vyššie uvedených nehnuteľnostiach za celkovú kúpnu cenu **160.000,- €**

Podiel Mesta Trenčín na vyššie uvedených nehnuteľnostiach predstavuje 48/384-ín

Stanovisko komisie: **neodporúča uplatniť predkupné právo a zároveň odporúča ponúknuť podiel Mesta Trenčín ostatným spoluvlastníkom**

Hlasovanie: Za : 6 Proti: 0 Zdržal sa : 0

9/ žiadosť Mariána Hudečka s manž. a Ing. Marína Hudečka o zníženie kúpnej ceny za odpredaj pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 263/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², v k.ú. Trenčín. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že v ich prípade sa nejedná o prípad hodný osobitného zreteľa, ale malo by sa použiť ustanovenie § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Ďalší dôvod uvádzajú, že pozemok nemá prístup z verejnej komunikácie, je neudržiavaný a je využiteľný iba pre vlastníkov susedných nehnuteľností a využívajú ho ako jediný prístup do rodinného domu. Žiadatelia žiadajú o zníženie kúpnej ceny stanovenej FMK vo výške 150,- €/m² a to s prihliadnutím na Znalecký posudok č. 83/2015 vypracovaným znalcom Ing. Ľubošom Havierom.

Zároveň uvádzajú, že ich záujem o odkúpenie pozemku naďalej trvá a to za kúpnu cenu, ktorá bude výsledkom dohody zmluvných strán. Do uzavretia kúpnej zmluvy žiadajú o prenájom pozemku na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,- €/m² ročne.

V zmysle článku 8 ods. 4 VZN č. 12/2011 – nájomné za pozemky situované pri rodinných domoch a iných objektoch užívané ich vlastníkmi a ostatné pozemky nevyužívané na podnikateľské účely v I. pásme predstavujú 2,78 €/m² ročne.

Stanovisko komisie : **materiál bol stiahnutý z rokovania**

K bodu 7/ Návrh novely VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO

Ing.Capová - predložila predmetný materiál a uviedla, že navrhované Všeobecne záväzné nariadenie sa navrhlo najmä z dôvodu účinnosti nového zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa upravil zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO.

Pri miestnych daniach navrhujeme len rozšíriť oslobodenie od dane za psa o služobných psov Policajného zboru SR a Colnej správy SR a Ministerstva obrany SR. Dôvodom predmetného návrhu je, že uvedení služobní psi sú využívaní najmä pri dodržiavaní verejného poriadku, zadržaní páchatelia pri trestnej činnosti, hľadani nezvestných, drog, zbraní a podobne. Z uvedeného vyplýva, že psi sa využívajú vo verejnom záujme.

Pri poplatku za KO a DSO je podstatnou zmenou, ktorá vychádza z citovaného zákona povinnosť miest a obcí stanoviť sadzbu poplatku za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín. Rozsah sadzby vyplývajúci zo zákona je najmenej 0,015 eura a najviac 0,078 eura za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín. Pri stanovení

sadzby vo výške 0,066 eura za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín sa pri návrhu vychádzalo z reálnych nákladov za drobný stavebný odpad vytvorený v roku 2014. Zároveň navrhujem vypustiť zníženie predmetného poplatku u ťažko zdravotne postihnutých a taktiež upravujeme niektoré pojmy a definície predmetného poplatku za účelom zlepšenia správy predmetného poplatku.

Diskusia:

- prítomní prediskutovali oblasť navrhovaných zmien

MBA Peter Hošťák PhD - požiadal o doplnenie predmetného materiálu o :

- spracovanie prehľadu zníženia poplatku za KO a DSO za Krajské mestá SR z dôvodu ŤZP a veku občanov

Po doplnení predmetného materiálu sa komisia bude opätovne zaoberať Návrhom VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za Ko a DSO

Stanovisko komisie : **berie na vedomie Návrh novely VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Návrh za zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015

Ing. Capová – predložila predmetný materiál a uviedla, že Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015 **vyplýva zo zmien v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu nasledovne:**

- ✓ Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 80.589 €, t.j. na 32.796.790 €
- ✓ Bežné výdavky sa zvyšujú o plus + 80.589 €, t.j. na 29.592.933 €
- ✓ Kapitálové príjmy sa nemenia
- ✓ Kapitálové výdavky sa nemenia
- ✓ Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým z:

- ✓ Z presunu finančných prostriedkov v rámci Mestského hospodárstva a správy lesov m.r.o. na Programe 10. Životné prostredie z titulu predpokladaného vývoja čerpania do konca roka
- ✓ Zo zmien na Programe 7. Vzdelávanie, ktoré vyplývajú zo zvýšenia príjmov aj výdavkov o rovnakú sumu. Predmetné zvýšenie vyplýva zo zberu údajov po EDUZBERe k 15.9.2015 daného roka pre normatívne a nenormatívne financovanie školstva (dotácia na mzdy, poisťné a tovary a služby, pre materské školy a vzdelávacie poukazy), ďalej presunov medzi položkami základných škôl, ŠKD a školských jedální.
- ✓ Poskytnutia dotácia pre AS Trenčín a.s. na činnosť mládeže.

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 3.203.857 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 1.972.456 €, saldo finančných operácií predstavuje schodok mínus – 1.231.401 €.

Podrobná štruktúra navrhovaných zmien je uvedená v predložennom materiáli.

Zároveň **Ing. Mária Capová** predložila nasledujúci pozmeňujúci návrh :

1. Príjmy Školských zariadení Mesta Trenčín m.r.o., položka **292: MŠ Turkovej – z náhrad poisťného plnenia navrhujem zvýšiť o plus + 792 €, doteraz nerozpočítané.**
2. Program 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09.1.1., ekonomická klasifikácia **633: MŠ Turkovej - materiál navrhujem pôvodné zvýšenie o plus + 1.374 €, zmeniť na zvýšenie o plus + 792 €, t.j. na 7.096 €.**

Zvýšenie rozpočtu Školských zariadení mesta Trenčín m.r.o. o rovnakú sumu 792 € v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu. Ide o poistné plnenie za postriekanie fasády materskej školy farbami. Za prijaté finančné prostriedky sa nakúpili farby na obnovu fasády materskej školy.

3. Program 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 06.2.0, ekonomická klasifikácia 717: MČ Stred - Čerešňový sad v lesoparku Brezina-vybudovanie altánku navrhujem zmenu názvu investičnej akcie na 717: MČ Stred – Rekonštrukcia zábradlia a dažďových odtokov na chodníku smerom od átria do Čerešňového sadu.

Diskusia:

- prítomní postupne prediskutovali niektoré body predloženého materiálu

Stanovisko komisie : odporúča schváliť Pozmeňovacie návrhy na Zmenu Programov rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie : odporúča schváliť Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 1 Zdržal sa : 1

K bodu 9/ Rôzne

Mgr. Juraj Bakoš – informoval sa, v akom štádiu je koncepcia kultúrnych stredísk

Ing. Jaroslav Pagáč – koncepcia je spracovaná, má ju k dispozícii pán primátor, bude dohodnutý termín, kedy bude prezentovaná poslancom

Zapísali :

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošták PhD
predseda FMK