

**Záznam**  
**zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,**  
**ktoré sa konalo dňa 24.08.2017 na MsÚ v Trenčíne**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Juraj Bakoš, Ing. Milan Gonda, JUDr. Ján Kanaba

Neprítomní členovia : Ing. Roman Herman, Ing. Vladimír Poruban

**Program :**

1. **Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 13.7.2017**
2. **Informácia o uplatnených nárokoch z vád predmetu kúpy v priemyselnom parku**
3. **Majetkové prevody MHSL**
4. **Žiadosť o stanovisko k návrhu cenníka sortimentov surového dreva na odvoznom mieste**
5. **Majetkové prevody UMM**
6. **Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**
7. **Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2017**
8. **Rôzne**

**MBA Peter Hošťák PhD navrhol zmeniť poradie programu nasledovne :**

1. **Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 13.7.2017**
2. **Informácia o zámere zámeny nehnuteľností v k.ú. Trenčín na Ul. Kniežat'a Pribinu**
3. **Informácia o uplatnených nárokoch z vád predmetu kúpy v priemyselnom parku**
4. **Majetkové prevody MHSL**
5. **Žiadosť o stanovisko k návrhu cenníka sortimentov surového dreva na odvoznom mieste**
6. **Návrh novelizácie VZN č. 7/2017 - informácia**
7. **Majetkové prevody UMM**
8. **Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**
9. **Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2017**
10. **Rôzne**

Hlasovanie k programu :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 13.7.2017**

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok.

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 2/ Informácia o zámere zámeny nehnuteľností v k.ú. Trenčín na Ul. Kniežat'a Pribinu**

**Ing. arch. Martin Beďatš** – v rámci zmeny územného plánu č. 4 , t.j. centrálna mestská zóna, je navrhnutý nový dopravný systém, ktorý spočíva v tom, že vnútorný mestský okruh - Hasičská ulica bude preložený ku Chynoranskej trati. Sú pripravené 3 varianty riešenia križovatky pod mostom V rámci prepojenia v 2 variantoch prechádza toto prepojenie cez objekt p. Homolu, ktorý sa nachádza na Ul. Kniežat'a Pribinu a v 3 variante ide cesta priamo pri objekte. Pravdepodobne bude potrebné dom do budúca zlikvidovať, nakoľko sa ho dotýkajú všetky tieto varianty, ak by sa nezlikvidoval, malo by to negatívne následky na dopravné riešenie. Pán Homola prišiel so zámerom, že tento objekt chce rekonštruovať, nastaviť, zrealizovať multifunkčnú sálu (divadlo, hudba). Bolo by vhodné objekt vo vlastníctve p. Homolu zameniť za objekt vo vlastníctve mesta (bývalý colný úrad), ktorý sa nachádza pri kine Hviezda a to tak, aby zámena neobmedzila budúce využitie, (galéria, alternatívne umenie, divadlo, letné kino, výstava umeleckých diel a pod.) do budúca sa uvažuje aj ako rezerva pre základnú umeleckú školu. Zámer je v súlade aj so súčasťou aj s budúcou koncepciou.

**Ing. Homola** - potenciálne objekty, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú v tejto lokalite budú mať súčinnosť s kultúrou. Ing. Homola mal zámer svoj objekt nastaviť, čo nie je možné, nakoľko je v tejto lokalite stavebná uzávera. Činnosť, ktorú vykonávajú v objekte – nahrávacie štúdio, výroba platní,

filmová tvorba. Navrhuje zámenu nehnuteľností s finančným vyrovnaním a chce poskytnúť rovnovážnu ponuku a to tak, aby vo svojej činnosti mohli ešte rok pokračovať, aby nedošlo k prerušeniu činnosti a počas toho roka navrhuje uzatvoriť zmluvu o prenájme objektu a čiastku finančného vyrovnania ponížiť o náklady za prenájom.

Stanovisko komisie : **berie na vedomie**

### **K bodu 3/ Informácia o uplatnených nárokoch z väd predmetu kúpy v priemyselnom parku**

#### **Mgr. Lucia Zaťková**

Mesto Trenčín, v právnom postavení predávajúceho, uzatvorilo dňa 25.08.2014 so spoločnosťou TEMAX spol. s r.o., v právnom postavení kupujúceho, Kúpnu zmluvu č. 71/2014 (ďalej len „Kúpna zmluva“), predmetom ktorej bol odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom v priemyselnej zóne na Bratislavskej ulici v Trenčíne, a to pozemok v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 804/9 ostatné plochy o výmere 6216 m<sup>2</sup>, aktuálne zapísané na LV č. 2403 vo výlučnom vlastníctve TEMAX spol. s r.o.. Kúpna cena bola dohodnutá vo výške 186.480,- €. Spoločnosť TEMAX spol. s r.o. sa na týchto nehnuteľnostiach zaviazala vybudovať servisnú halu a administratívnu budovu s podnikateľským zameraním na výrobu, montáž, servis komunálnych nadstavieb servis osobných motorových vozidiel. Podaním zo dňa 24.05.2017 spoločnosť TEMAX spol. s r.o. oznámila Mestu Trenčín, že v priebehu prípravy výstavby servisnej haly a administratívnej budovy zistili na predmete kúpy vady, ktoré neumožňujú vykonať bez značného navýšenia nákladov na výstavbu plánovanej stavby. Na preukázanie svojich tvrdení predložila mestu spolu s podaním aj odborný geologický posudok vypracovaný RNDr. Jurajom Minárikom PROGEO, č. 2016/434. Posudok bol vyhotovený 05.01.2017. Na základe doručeného oznámenia sa so zástupcami spoločnosti uskutočnili dve rokovania, záverom ktorých bolo uplatnenie nároku spoločnosti TEMAX spol. s r.o. na zľavu z kúpnej ceny vo výške 100%, t.j. 186.480,- €, s tým, že spoločnosť na vlastné náklady zabezpečí odstránenie všetkých odpadov nachádzajúcich sa na pozemku, bez ohľadu na hodnotu takto vynaložených nákladov. Zároveň spoločnosť na rokovaní predložila aj cenové ponuky od spoločnosti Marius Pedersen, a.s., GUZEP TRANS, a.s. a Cesty Nitra a.s., podľa ktorých najnižšia odplata za odstránenie odpadu z pozemku, vrátane poplatkov za skladovanie bola 426.556,40 €.

Zároveň Mesto Trenčín v právnom postavení predávajúceho uzatvorilo so spoločnosťou HS – Tec, spol. s r.o., v právnom postavení kupujúceho Kúpnu zmluvu č. 41/2015 a 93/2015 (ďalej len „Kúpne zmluvy“), predmetom, ktorých bol odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Záblatie:

- C- KN parc. č. 801/1 – ostatná plocha o výmere 11548 m<sup>2</sup> (kúpna cena 346.440,- €),
- C-KN parc. č. 803/30 – ostatná plocha o výmere 10000 m<sup>2</sup> (kúpna cena 300.000,- €)

aktuálne zapísané na LV č. 2474 vo výlučnom vlastníctve HS-TEC spol. s r.o.. Rovnako aj v prípade týchto pozemkov boli zistené na predmete kúpy vady - skládka odpadu. So spoločnosťou HS – Tec spol. s r.o. sa uskutočnilo zatiaľ 1 rokovanie, na ktorom spoločnosť oznámila, že si nechá vypracovať ešte podrobný geologický prieskum na presné ohraničenie skládky odpadu na pozemkoch a následne oznámi mestu Trenčín stanovisko k zisteným vadám a prípadne uplatní nároky z takto zistených väd.

Pozemky, ktoré boli predmetom Kúpnej zmluvy Mesto Trenčín nadobúdalo priebežne od jednotlivých vlastníkov, a to od roku 2007. O existencii skrytých väd pozemkov tak Mesto Trenčín nemalo vedomosť pri nadobudnutí týchto pozemkov do vlastníctva a možnosť existencie skrytých väd na týchto pozemkoch, spočívajúcich v ekologickom zaťažení skládkou odpadov nebolo možné pred uzatvorením kúpnych zmlúv pri dodržaní bežnej starostlivosti predvídať, a to aj s ohľadom na skutočnosť, že pri investičnej výstavbe na okolitých pozemkoch investori neoznámili Mestu Trenčín nález podobnej skládky odpadov. Prvýkrát sa o možnosti existencie skládok odpadov, mimo oficiálne rekultivovanej skládky odpadu, mesto dozvedelo až z oznámenia spoločnosti Asko Invest Slowakei, s.r.o. vo februári tohto roku a o tom, že odpad sa nachádza aj na pozemku spoločnosti TEMAX spol. s r.o. bolo mesto prvýkrát informované až v máji tohto roku a v prípade spoločnosti HS – Tec spol. s r.o. v júli tohto roku.

Vo vzťahu k uplatnenému nároku z väd predmetu kúpy spoločnosťou TEMAX spol. s r.o. si dovoľujeme upozorniť na nasledujúce skutočnosti:

**§ 597**

*(1) Ak dodatočne vyjde najavo vada, na ktorú predávajúci kupujúceho neupozornil, má kupujúci právo na primeranú zľavu z dojednanej ceny zodpovedajúcu povahe a rozsahu vady; ak ide o vadu, ktorá robí vec neupotrebitelnou, má tiež právo od zmluvy odstúpiť.*

*(2) Právo odstúpiť od zmluvy má kupujúci aj vtedy, ak ho predávajúci ubezpečil, že vec má určité vlastnosti, najmä vlastnosti vymienené kupujúcim, alebo že nemá žiadne vady, a toto ubezpečenie sa ukáže nepravdivým.*

**§ 599**

*(1) Vady musí kupujúci uplatniť u predávajúceho bez zbytočného odkladu. Práva zo zodpovednosti za vady sa môže kupujúci domáhať na súde, **len ak vady vytkol najneskôr do 24 mesiacov od prevzatia veci.***

*(2) Právo na náhradu nevyhnutných nákladov môže kupujúci uplatniť na súde, len ak náklady predávajúcemu oznámi v lehote uvedenej v odseku 1.*

V zmysle vyššie citovaných ustanovení Občianskeho zákonníka bola spoločnosť TEMAX spol. s r.o. povinná vytknúť vady predmetu kúpy do 24 mesiacov odo dňa prevzatia predmetu kúpy (t.j. najneskôr do 01.10.2016 – 24 mesiacov od právoplatnosti povolenia vkladu do katastra). Uvedená lehota 24 mesiacov je prekluzívna a v prípade, ak v tejto lehote vady nie sú vytknuté, práva na nároky z väd zanikajú. Ak by mesto plnilo z takto uplatneného nároku a poskytlo z dôvodu väd predmetu kúpy zľavu z kúpnej ceny, spoločnosť TEMAX spol. s r.o. by sa na úkor mesta bezdôvodne obohatila.

V prípade, ak by sa mesto Trenčín chcelo finančne podieľať na nákladoch spojených s odstránením skládky z pozemku spoločnosti TEMAX spol. s r.o., nemala by táto podpora byť poskytnutá ako plnenie z titulu uplatnených väd z kúpnej zmluvy.

Stanovisko komisie : **berie na vedomie**

**K bodu 4/Majetkové prevody MHSL**

**Ing. Ľuboš Balušik** - spoločnosť Farmárska tržnica, s.r.o. požiadala o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne.

Jedná sa o :

- skladový priestor 11,2 m<sup>2</sup> nájom 40 €/m<sup>2</sup>/rok
- toaleta 2,5 m<sup>2</sup> nájom 30 €/m<sup>2</sup>/rok

Nájomca má v súčasnosti uzatvorenú zmluvu o prenájme nebytových priestorov za účelom poskytovania občerstvovacích služieb. Tieto priestory sú v súčasnosti predmetom úprav a zariadenia pre otvorenie prevádzky. Požiadavka o rozšírenie o skladový priestor (je v súčasnosti nevyužívaný) vyplynula z vyjadrenia RÚVZ Trenčín. Sadzby sú v súlade s VZN č. 12/2011.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 5/ Žiadosť o stanovisko k návrhu cenníka sortimentov surového dreva na odvoznom mieste**

**Ing. Ľuboš Balušik** – predložil návrh cenníka sortimentov surového dreva na odvoznom mieste na stredisku Soblahov a stredisku Brezina, tento cenník nadväzuje na Organizačnú smernicu 1/2017 o určení ceny práce v ťažbovej a pestovateľskej činnosti vykonávanej dodávateľmi a stanovuje predajnú cenu jednotlivých sortimentov surového dreva určeného na predaj.

## Cenník sortimentov surového dreva na odvoznom mieste v €/m<sup>3</sup>

| Drevina            | Akostné triedy |       |       |       |          |        | Drevo na energetické účely |
|--------------------|----------------|-------|-------|-------|----------|--------|----------------------------|
|                    | I, II          | III A | III B | III C | Vláknina | Palivo |                            |
| dub                | 225            | 125   | 100   | 60    | 37       | 35     | 24                         |
| buk                | 80             | 54    | 50    | 45    | 39       | 35     | 24                         |
| jaseň, javor       | 150            | 80    | 63    | 50    | 39       | 35     | 24                         |
| topoľ, vrba, osika | x              | 45    | 42    | 40    | 22       | 20     | 17                         |
| smrek              | x              | 72    | 65    | 50    | 25       | 20     | 17                         |
| borovica           | x              | 55    | 50    | 40    | 25       | 20     | 17                         |
| smrekovec          | 100            | 80    | 63    | 50    | 25       | 20     | 17                         |

Ceny uvedené v tomto cenníku sú stanovené v € za 1 m<sup>3</sup> surového dreva pre jednotlivé drevniny a sortimenty podľa STN 480056 a podľa STN 480055 z apríla 2007. Drevo na energetické účely sú zbytky z manipulácie dreva na odvoznom mieste a drevo z údržby komunikácií a pozemkov s obsahom nehrúbia určené na výrobu energetickej štiepky.

Ceny sortimentov drevín, ktoré nie sú uvedené v cenníku budú stanovené podľa cien sortimentov drevín s podobnými vlastnosťami dreva, ktoré sú v cenníku uvedené.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 3

Proti : 0

Zdržal sa : 1

### **K bodu 6/ Návrh novelizácie VZN č. 7/2017 - informácia**

**Ing. Ľuboš Balušík** - predložil návrh novelizácie VZN Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy ,pričom uviedol, že predmetné VZN obsahuje ustanovenie platné pre uzamykateľné drevené stánky na všetkých príležitostných trhoch, pričom platí paušálne pre všetkých predajcov (či remeselných predajcov alebo predajcov občerstvenia). Jedná sa o ustanovenie, podľa ktorého je predávajúci povinný zložiť zábezpeku vo výške 150,- € za prenájom uzamykateľného stánku. (Pozn.: Ide o zábezpeku slúžiacu na úhradu prípadných poškodení). Uvedené sa však pri remeselných predajcoch javí ako neefektívne (ešte nikdy nedošlo k poškodeniu, ktoré by bolo treba uhradiť zo zábezpeky) a pritom zároveň ako kontraproduktívne, nakoľko:

- Zábezpeka odrádza remeselníkov, ktorí majú veľmi zaujímavé výrobky a boli by prínosom a oživením trhov, avšak pre potrebu zloženia kaucie sa trhu odmietajú zúčastniť
- Pri vianočných remeselných trhoch sú prostriedky remeselníka (zložená zábezpeka) zviazané na cca 2-3 mesiace
- Pokiaľ remeselník predáva na trhu len 1- 2 dni, zábezpeka väčšinou prevyšuje jeho zárobok
- Malý remeselník nedokáže vyrobiť tovar pre 19 dňový trh, ale tovar má len na pár dní a bolo by škoda o týchto malých remeselníkov prísť
- Pokiaľ bude zábezpeka 150 € zrušená, zabezpečí sa pružnejšie striedanie remeselníkov v stánkoch a tým bude trh pestrejší a zaujímavejší pre návštevníkov

Z uvedených dôvodov navrhujeme úpravu VZN tak, že povinnosť predávajúceho zložiť zábezpeku sa bude týkať iba predávajúceho, ktorý si prenajal uzamykateľný stánok za účelom predaja občerstvenia.

V prípade prenájmu stánkov pre občerstvenie na vianočné trhy MHSL, m.r.o. realizuje elektronickú aukciu, v ktorej sú záujemci povinní zložiť kauciu za ponuku – ide o finančné prostriedky, ktoré prepadnú v prospech MHSL, m.r.o. v prípade, ak víťaz elektronickej aukcie o prenájom stánku neuzatvorí nájomnú zmluvu. Kaucia za ponuku bude vo výške 1000€ a táto bude pri úspešnom uchádzačovi započítaná so zábezpekou za stánok vo výške 150 €.

Diskusia :

Prítomní prerokovali uvedený materiál a pristúpili k hlasovaniu .

Stanovisko komisie : **berie na vedomie a odporúča zapracovať návrh novelizácie VZN Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy**

Hlasovanie :                      Za : 4                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

**K bodu 7/ Majetkové prevody UMM**

**I. Prenájom, predaj, vecné bremeno, kúpa**

**1/ prenájom** pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/257 zastavaná plocha o výmere cca 30 m<sup>2</sup>, pre **Monolit Slovakia s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie v súvislosti so stavbou „Bytové domy Liptovská ul. Juh – Trenčín“, SO1 Úprava smerového oblúka MK, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Liptovskej v Trenčíne. Prenájom pozemku si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celkové nájomné predstavuje .....1,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 5                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

**2/** Dňa 17.10.2013 bola medzi Mestom Trenčín a **I.M.D.K. predajne, s.r.o.** uzatvorená Nájomná zmluva č. 32/2013, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3263/1 o výmere 50 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia predajne pekárenských výrobkov a iného doplnkového potravinárskeho tovaru, na dobu neurčitú, za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne, celkové ročné nájomné predstavuje 600,- €.

Spoločnosť **I.M.D.K. predajne, s.r.o.** požiadala o rozšírenie výmery prenajatého pozemku a to o výmeru 20 m<sup>2</sup> z dôvodu prekrytia pozemku medzi dvoma predajňami.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. a to formou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve, ktorého predmetom bude zvýšenie výmery na 70 m<sup>2</sup> a zvýšenia ročného nájomného z pôvodných 600,- Eur na 840,- Eur.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Legionárskej v Trenčíne, pred Fakultnou nemocnicou.

Celková cena nájmu predstavuje ročne ..... 840,00 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 4                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 1

**3/ prenájom pozemku** v k. ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy o výmere 200 m<sup>2</sup>, pre **Bella Michal a manž. Andrea** za účelom rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľov a užívania pozemku na záhradkárске účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m<sup>2</sup> ročne.

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľky a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica).

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... 40,00€

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 5                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

**4/ prenájom pozemkov:**

k. ú. Trenčín

- CKN parc.č. 2237/5, Ul. Západná (potraviny) – plocha v tvare „stĺp“
- CKN parc.č. 1115/1, Ul. Branického (pri lekárni) – plocha v tvare „stĺp“
- CKN parc.č. 1825/7, Ul. Dlhé Hony (potraviny Bala) – plocha v tvare „doska“
- CKN parc.č. 1825/2, Ul. Legionárska (reštaurácia Perla) – plocha v tvare „doska“
- CKN parc.č. 756/1, Ul. 28. októbra (kultúrne stredisko) – plocha v tvare „doska“
- CKN parc.č. 1916/1, Ul. Soblahovská x Krátka – plocha v tvare „doska“
- CKN parc.č. 1531/214, Ul. Šoltésovej (pri pošte) – plocha v tvare „stĺp“
- CKN parc.č. 1531/214, Ul. Šoltésovej (pri potravinách – OD Rozkvet) – plocha v tvare „stĺp“
- CKN parc.č. 1632/11, Ul. Mládežnícka (športová hala) – plocha v tvare „stĺp“
- CKN parc.č. 1633, Ul. M. Rázusa (podjazd) – plocha v tvare „doska“
- CKN parc.č. 3316/28, Ul. Sadová – plocha v tvare „doska“
- CKN parc.č. 1630, Ul. M. Rázusa (TVK – vodárenský zdroj) – plocha v tvare „doska“

k.ú. Kubrá

- CKN parc.č. 802/1, Ul. Žilinská (za potravinami Moja Samoška) – plocha v tvare „doska“

pre **RENGL Slovensko, s.r.o. Banská Bystrica**, za účelom umiestnenia reklamných-plagátových plôch v počte 13 ks, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 50,00 €/ks ročne, za podmienok:

- nájomca sa zaväzuje v prípade realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – rekonštrukcia námestia pri OD Rozkvet na Sihoti uvoľniť priestor v prípade jeho iného využitia
- nájomca sa zaväzuje poskytnúť celoročne zdarma priestor pre jeden plagát do max. formátu A1, a to pre mestom organizované a financované kultúrne a športové podujatia na každej plagátovej ploche; ostatné výlepy nad rámec záväzku uvedeného v tomto bode, prenajímateľ poskytne so zľavou 50 % z bežných cenníkových sadzieb platných v okamihu prijatia objednávky
- nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi 2x ročne pre významné kultúrne alebo spoločenské podujatia spoluprácu pri výlepe plagátov na Slovensku a v Českej republike – v mestách, kde nájomca prevádzkuje plagátové plochy, a to bezplatne, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom, podľa voľných kapacít vo formátoch A2 alebo A1, v počte podľa požiadavky prenajímateľa a voľných kapacitných možností nájomcu; pre ostatné výlepy nad rámec záväzku sa nájomca zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi výlep plagátov na Slovensku a v Českej republike, v mestách, kde nájomca prevádzkuje plagátové plochy, so zľavou 30% z bežných cenníkových sadzieb platných v okamihu prijatia objednávky
- nájomca sa zaväzuje na svoje náklady uskutočňovať strhávanie plagátov vylepených tzv. „na čierne“ z majetku Mesta Trenčín; strhnuté plagáty bude nájomca likvidovať na svoje náklady
- nájomca sa zaväzuje vo výnimočných stavoch (živelné pohromy) plagátové plochy plne poskytnúť k dispozícii Mestu Trenčín pre naliehavé oznamy občanom
- výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
- k ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť, okrem stanovenej výpovednej lehoty 12 mesiacov, odstúpením od zmluvy, po predchádzajúcom písomnom upozornení, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s účelom zmluvy, pri porušení povinností nájomcu upravených v zmluve, v prípade omeškania s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac a v prípade stavebných úprav bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 650,00 €

Zámer komplexného riešenia reklamných-plagátových plôch na území Mesta Trenčín bol na Finančnej a majetkovej komisii predložený dňa 13.10.2016 a 24.11.2016. Dňa 24.11.2016 bol na komisiu prizvaný aj zástupca spoločnosti, ktorý zámer prezentoval a navrhol minimálne 18 ks plagátových plôch, aby mal zámer význam. V danom zámere komisia vníma hodnotu toho, že spoločnosť bude odstraňovať nelegálne plagáty a navrhla, aby bol v zmluve zakomponovaný obsah, t.j reklamno-informačná služba, bezodplatné poskytnutie mestu 1 plagát na každej ploche ročne, zdefinovanie veľkosti plagátu, vymedzení obsahu a formátu ako max. A1 pre mesto, propagácia akcií mesta v iných mestách – vyšpecifikovanie minimálneho počtu plagátových plôch.

Zároveň komisia odporučila prerokovanie tohto zámeru vo výboroch mestských častí, ktoré na svojich zasadnutiach odporučili 13 ks reklamných-plagátových plôch, VMČ Sever s podmienkou – pri realizácii námestia pri OD Rozkvet na Sihoti uvoľniť priestor, v prípade iného využitia.

Mesto Trenčín následne zaslalo spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o. stanovisko orgánov Mesta Trenčín a požiadalo o vyjadrenie sa, či súhlasia s daným počtom plôch.  
Dňa 01.08.2017 bolo Mestu Trenčín zaslané stanovisko spoločnosti, ktorá s predloženým návrhom zo strany Mesta Trenčín súhlasila.

Stanovisko komisie: : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**5/ predaj pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/824 zastavaná plocha o výmere 151 m<sup>2</sup>, pre **Ľudmilu Školudovú**, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup> (žiadosť bola doručená v súlade s oznamom Mesta Trenčín).

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Nad tehelnou, pozdĺž nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporúčili odpredaj pozemku s podmienkou ponechania priestoru pre umiestnenie kontajnerov min. v dĺžke 6 m a s podmienkou ponechania voľného pásu 0,5 m od telesa komunikácie. V zmysle tohto stanoviska bol vypracovaný geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý je predmetom predaja.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje .....1.253,30,- €

Stanovisko komisie: : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**6/ predaj pozemkov** v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/823 zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 977/60 ostatná plocha o výmere 278 m<sup>2</sup>, pre **Bc. Martina Šajdíka a manž. Ing. Elenu** nasledovne :

- C-KN parc.č. 2108/823 o výmere 16 m<sup>2</sup> za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup> .....132,80 €
- C-KN parc.č. 977/60 o výmere 278 m<sup>2</sup> za účelom zrekultivovania a scelenia pozemkov, za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m<sup>2</sup> ..... 2.780,- €

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Nad tehelnou. Pozemok C-KN parc.č. 977/60 sa nachádza za rodinným domom, je svahovitý, nachádzajú sa na ňom výmole, medze a náletové kroviny, žiadatelia majú zámer pozemok zrekultivovať a užívať ako príľahlú plochu k svojim nehnuteľnostiam. V minulosti boli susedné pozemky zo zadnej strany domov odpredávané za kúpnu cenu 9,56 €/m<sup>2</sup> a 10,- €/m<sup>2</sup> bez ohľadu na veľkosť výmery. Žiadosť o odkúpenie pozemkov bola doručená v lehote v súlade s oznamom mesta.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje .....2.912.80,- €

Stanovisko komisie: : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**7/ predaj pozemku** v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2108/654 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>, pre **Vladimíra Budinského a manž.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup> (žiadosť doručená po termíne zverejnenom v ozname mesta).

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Nad tehelnou č. 2215/10, pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 195,- €

Stanovisko komisie: : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**8/ predaj pozemkov** v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2108/653 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 2108/822 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, pre **JUDr. Jirího Choutku a manž.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov využívaných ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup> (žiadosť doručená po termíne zverejnenom v ozname mesta).

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Nad tehelnou č. 2215/8, pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužitelný.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 495,- €

Stanovisko komisie: : **odporúča**

Hlasovanie :                          Za : 5                          Proti : 0                          Zdržal sa : 0

**9/ predaj** nehnuteľnosti - pozemku na Považskej ulici v Trenčíne, v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1531/223 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 15 m<sup>2</sup>, ktorá bude určená geometrickým plánom, pre **Martu Zigovú**, za účelom riešenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je v súlade s VZN č. 7/2003. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca.....225,- €

Stanovisko komisie: : **odporúča**

Hlasovanie :                          Za : 5                          Proti : 0                          Zdržal sa : 0

**10/ predaj** nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2264/205 ostatné plochy o výmere 51 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2264/151, pre **PhDr. Adrianu Špačkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemkov s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi Ul. Gen. Svobodu a Pod Juhom. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....1530,- €

Stanovisko komisie: : **odporúča**

Hlasovanie :                          Za : 5                          Proti : 0                          Zdržal sa : 0

**11/ predaj pozemkov** v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc. č. 2264/206 ostatné plochy o výmere 64 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc. č. 2264/207 ostatné plochy o výmere 17 m<sup>2</sup> pre **Djaberi Gerashi Mohammad Reza a manž. Zahra Hormozi**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi Ul. Gen. Svobodu a Pod Juhom. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje..... 2430,- €

Stanovisko komisie: : **odporúča**

Hlasovanie :                          Za : 5                          Proti : 0                          Zdržal sa : 0

**12/ predaj** nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Kubrica, novovytvorené C-KN parc.č. 192/1 záhrada o výmere 114 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 194 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup> (výmera spolu 169 m<sup>2</sup>) odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 192/1, C-KN parc.č. 193 a C-KN parc.č. 194, pre **Alenu Píknovú**, za účelom zjednodušenia prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, vytvorenia zázemia k rodinnému domu a vybudovanie parkovacieho miesta, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>.



Ide o pozemok – zeleň, ktorý hraničí s miestnym potokom, na ktorého druhej strane hraničí nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľky. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1994 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....5070,- €

Stanovisko komisie: **materiál bol stiahnutý z rokovania, opätovne predložiť po prerokovaní vo VMČ Sever**

Hlasovanie :                                Za : 5                                Proti : 0                                Zdržal sa : 0

**13/ predaj pozemku** v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 3325/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, pre **Antalová Mária**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý má kupujúca zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi chodníkom a garážou vo vlastníctve žiadateľky, na ulici Rybárska. Kúpna cena bola stanovená v zmysle VZN č. 7/2003.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca ..... 285,00€

Stanovisko komisie: : **odporúča**

Hlasovanie :                                Za : 5                                Proti : 0                                Zdržal sa : 0

**14/ predaj pozemku** v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 3325/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, pre **Valach Martin**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý má kupujúci zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi chodníkom a garážou vo vlastníctve žiadateľa, na ulici Rybárska. Kúpna cena bola stanovená v zmysle VZN č. 7/2003.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca ..... 270,00€

Stanovisko komisie: : **odporúča**

Hlasovanie :                                Za : 5                                Proti : 0                                Zdržal sa : 0

**15/ predaj pozemku** v k.ú. Záblatie – novovytvorená C-KN parc. č. 803/31 trvalý tr. porast o výmere 5 m<sup>2</sup> odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 803/25 pre spoločnosť **LUTRANS-REAL, s.r.o.**, Púchov za účelom scelenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa pre vybudovanie prístupovej komunikácie k plánovanej stavbe „Hala Lutrans – skladovací a administratívny objekt za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 150,- €

Stanovisko komisie: : **odporúča**

Hlasovanie :                                Za : 5                                Proti : 0                                Zdržal sa : 0

**16/ predaj pozemku** v k.ú. Soblahov – novovytvorená C-KN parc. č. 5109/22 vodné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup> odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 5109/3 **pre Obec Soblahov** za účelom realizácie projektu „Cestičky našich predkov“ v zmysle výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (obnova, resp. rekonštrukcia existujúcej komunikácie) za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 100,- €.

Pre účely preukázania splnenia podmienok poskytnutia nenávratného finančného príspevku na uvedený projekt bude z dôvodu časovej tiesne uzatvorená s Obcou Soblahov i zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj predmetného pozemku, t.j. do doby preukázania vlastníctva Obce Soblahov na pozemok novovytvorená C-KN parc. č. 5109/22 vodné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup> novovytvorená C-KN parc. č. 5109/22 vodné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>.

Stanovisko komisie: : **odporúča**

Hlasovanie :                                Za : 5                                Proti : 0                                Zdržal sa : 0

**17/ kúpa** pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 528/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Piaristickej ulici **od spoločnosti GYNALEX, s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza časť chodníka a komunikácia vo vlastníctve Mesta Trenčín za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje.....6780,- €

Stanovisko komisie:

**18/ návrh na kúpu** pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od jednotlivých vlastníkov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod komunikáciami a chodníkmi v k. ú. Kubrá , za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup> a to :

- Pozemky na ulici K výstavisku
- Pozemky na ulici M. Hricku

Stanovisko komisie: **odporúča kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**19/zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-04.1** – Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 150 ul. Brnianska, Bratislavská, v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 666/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. ZB 29-37-04.1/2015 a vzťahuje sa na časť pozemku vo výmere 12 m<sup>2</sup>, **v prospech SPP distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZB 29-37-04.1/2015 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 16.02.2015, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 241/15 dňa 05.03.2015 a**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 83/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu 116,11 EUR (9,67 €/m<sup>2</sup>)

Stanovisko komisie : : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**20/zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-12** – Žst. Zlatovce, preložka kanalizácie DN500 pri prechode pre chodcov v nžkm 120,872, v k.ú. Záblatie C-KN parc.č. 603/1 ostatné plochy o výmere 3484 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. ZB X 29-37-12/2016 a vzťahuje sa na časť pozemku vo výmere 17 m<sup>2</sup>, **v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácií oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZB X 29-37-12/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 08.09.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456,**

úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1144/16 dňa 26.09.2016 a

- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 84/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **421,86 EUR (24,82 €/m<sup>2</sup>)**

Stanovisko komisie : : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**21/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú pre vlastníkov bytového domu Duklianskych hrdinov 879/24 Trenčín, na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 1159/12 zastavané plochy a nádvorí o výmere 4 m<sup>2</sup>, odčlenená Geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1159/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena sa vzťahuje na celú parcelu, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných **na LV č. 1786**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- Uloženie časti vstupného schodišťa do bytového domu Duklianskych hrdinov, súp.č. 879, jeho užívanie, údržbu, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy
- Vstup, prechod peši pre vlastníkov, nájomníkov a návštevníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Výška jednorazovej odplaty bude stanovená znaleckým posudkom

**Ing. Gabriela Vanková** – doložila znalecký posudok, v zmysle ktorého hodnota vecného bremena predstavuje **61,- €**

Stanovisko komisie : : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**22/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v prospech **Lutrans Real, s.r.o., Nitra.**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Záblatie vo vlastníctve Mesta Trenčín (Ul. Bratislavská, priemyselný park) a to, **C-KN parc.č. 815/63, 815/66, 815/84, 815/85, 815/64 815/65**, pričom rozsah a priebeh VB bude vyznačený GP po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie VB bude určená znaleckým posudkom.

Oprávnený z vecného bremena: LUTRANS - REAL, spol. s r.o., IČO: 36 771 911

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach :

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 104 Prípojka VN - uloženie káblu cez 815/64 a 815/63, SO 103 Komunikácia a spevnené plochy - zriadenie odbočky cez 815/63 z 815/66 (cesta), SO 107 Vodovod zo šachty , SO 108 a SO 109 - Areálová splašková a dažďová kanalizácia - prípojka zo šacht - 803/25, SO 106 Areálový plynovod - napojenie na 803/25
- právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí po dobu ich životnosti.

Stanovisko komisie : : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**23/ Návrh na uzatvorenie Dohody o zrušení predkupného práva** medzi SR- Slovenský pozemkový fond ako povinný z predkupného práva a Mesto Trenčín ako oprávnený z predkupného práva na pozemky v k.ú. Záblatie, a to:

- CKN parc.č. 818/36 orná pôda o výmere 30249 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1449
- CKN parc.č. 818/25 orná pôda o výmere 2923 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1449,
- CKN parc.č. 801/284 orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1449,
- CKN parc.č. 803/19 trvalé trávnaté porasty o výmere 36 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1449,
- CKN parc.č. 815/28 trvalé trávnaté porasty o výmere 119 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1449,
- CKN parc.č. 818/90 orná pôda o výmere 381 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1449,
- EKN parc.č. 343 trvalé trávnaté porasty o výmere 187 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1449,
- EKN parc.č. 419/2 orná pôda o výmere 230 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1449,
- EKN parc.č. 422/1 orná pôda o výmere 50 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1449,
- EKN parc.č. 422/2 orná pôda o výmere 102 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1449,
- CKN parc.č. 803/3 trvalé trávnaté porasty o výmere 1529 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 766,
- CKN parc.č. 807/2 trvalé trávnaté porasty o výmere 4 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 766,
- CKN parc.č. 815/2 ostatné plochy o výmere 20546 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 766,
- CKN parc.č. 815/30 orná pôda o výmere 56 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 766,
- CKN parc.č. 818/27 orná pôda o výmere 2045 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 766,
- CKN parc.č. 818/29 ostatné plochy o výmere 2643 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 766,
- EKN parc.č. 1092/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 766,

Ide o pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu nachádzajúce sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne, na ktorých je v zmysle Dohody o zriadení predkupného práva zo dňa 19.7.2006 zriadené predkupné právo ako vecné právo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Mesta Trenčín.

Na základe predloženej žiadosti investora o kúpu predmetných pozemkov vo vlastníctve SR- Slovenského pozemkového fondu, Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trenčín požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie Dohody o zrušení predkupného práva na predmetné pozemky.

---

Stanovisko komisie: : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## II. Byty – predaj, nájom

**1/ návrh na určenie kúpnej ceny** pri prevode vlastníctva bytov (nájomných bytov vo vlastníctve mesta) na doterajších nájomcov, ktorí majú platnú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú a nemajú nedoplatok na nájomnom, v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Vlastník bytu – mesto bolo povinné nájomcom bytov, ktorí požiadali o prevod bytov do osobného vlastníctva do 31.12.2016, určiť cenu bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku v zmysle platnej legislatívy, t. j. podľa § 18, § 18a ods. 1 a § 18b zákona č. 182/1993 Z.z. vo výške zostatkovej ceny.

V súlade s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., z ktorého vyplýva, že cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku sa kúpna cena dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

Prevod vlastníctva bytov bude realizovaný v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.

**Mgr. Ján Forgáč** – navrhuje hľadať mieru medzi trhovou a zostatkovou cenou, aby sme ľudí motivovali

**MBA Peter Hošťák PhD** – ak mesto nastaví cenu vysoko, nájomcovia tieto byty neodkúpia a budú využívať režim ako doteraz /regulované nájomné/. Nájomné by sme mohli odpredávať dvojfázovou formou (tak ako záhradky), t.j. stanoviť termín, dokedy sa bude dať odkupovať za zvýhodnenú cenu a po tomto termíne drahšie.

**Ing. Milan Gonda** – informoval sa, či nájmy v týchto bytoch sú nastavené na hornej hranici

**Ing. Vanková** – sú nastavené tak, že zvyšovať sa už nedá

**MBA Peter Hošták PhD** – navrhuje ponechať 12 mesiacov, počas ktorých si nájomcovia môžu kúpiť byt za zostatkovú cenu a po 12 mesiacoch napr. 400,- €/m<sup>2</sup>

**Ing. Milan Gonda** – bolo by vhodné pripraviť tabuľku, ktorá bude obsahovať podlahovú plochu jednotlivých bytov, obstarávaciu cenu bytov

Stanovisko komisie: **pripraviť materiál v zmysle diskusie (informácie o zostatkových cenách, návrh dvojfázového predaja, informačnú tabuľku o bytoch)**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**2/ Návrh na určenie ceny nájmu** bytu – 4-izbový byt č. 18 o výmere 77,37m<sup>2</sup>, na 3. poschodí, nachádzajúci sa v bytovom dome so s. č. 2650 a or. č. 14 na ulici K. Šmidkeho v Trenčíne.

Ide o nájomný byt, ktorý bol nadobudnutý na základe dotácie poskytnutej Mestu Trenčín na obstaranie náhradného nájomného bytu v zmysle zákona č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. Náhradný byt bol pridelený žiadateľom, ktorí odmietli vyhovujúci náhradný nájomný byt z iných dôvodov ako sú uvedené v § 10 ods. 4 zákona č. 260/2011 Z.z.. Byt nie je možné prideliť žiadnemu zo zostávajúcich oprávnených žiadateľov a preto tento byt v súlade s § 14 zákona č. 260/2011 Z.z. prechádza do pôsobnosti zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Nájomné sa určuje v zmysle § 2 Opatrenia MFSR 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktorým sa stanovuje maximálna cena ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov po 01.02.2001, a to vo maximálne vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu.

Obstarávacia cena bytu: 83.000,00 eur

5% z obstarávacej ceny (nájom/rok): 4.150,00 eur

Nájom/mesiac: 345,83 eur

Služby (prerátané pri obsadení 1 osobou): 102,46 eur

Náklady na byt predstavujú pri obsadení bytu 1 osobou 448,29 eur. V nákladoch nie sú zahrnuté energie (elektrina, plyn).

Stanovisko komisie: **odporúča 160,- €/mesiac + energie**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **III. Informácia o zmene uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne – euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**

Príloha č. 2 k Dodatku č. 4 – Zoznam autobusových prístreškov, ktoré spoločnosť postaví na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Zmena sa týka pozemku:

- Ul. Opatovská – CKN parc.č. 2330/1 sa mení na CKN parc.č. 802/2
- Ul. Soblahovská – CKN parc.č. 3378 sa mení na CKN parc.č. 1856/1

Uvedené zmeny sú z dôvodu realizácie cyklotrasy na Ul. Soblahovská a pozemok na Ul. Opatovská bol chybné určený.

Príloha č. 7 k Dodatku č. 4 – Zoznam prístreškov na umiestnenie bicyklov, ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví. Zmena sa týka dátumu inštalácie a pozemku:

- Ul. Hviezdoslavova – CKN parc.č. 3271/1, rok 2017 sa mení na rok 2018
- Ul. Mládežnícka – CKN parc.č. 1627/814 sa mení na CKN parc.č. 1627/789

Uvedené zmeny sú z dôvodu prípravy projektovej dokumentácie na revitalizáciu Ul. Hviezdoslavova a cyklostojan na pozemku Ul. Mládežnícka je potrebné presunúť, z dôvodu nesúhlasného stanoviska SPP, a.s..

---

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### IV. Informácia o príprave predaja majetku formou VOS

Útvar majetku mesta navrhuje predať nasledovný majetok formou VOS :

- Areál Pisch nachádzajúci sa na Ul. Štefánikovej v Trenčíne
- Budova verejných WC nachádzajúcu sa na Námestí Sv. Anny v Trenčíne
- Objekt Mierové námestie súp. č. 32 (bývalý Zlatokov)

Stanovisko komisie : **berie na vedomie**

#### V. Návrh na vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín vo veľkosti 285/1000-in – budova Mierové námestie č. 4 v Trenčíne

Mesto Trenčín je spoluvlastníkom priestorov v budove bývalej SLSP na Mierovom námestí v Trenčíne – budova súp.č.4, kde sa nachádza aj kino Metro. Podiel Mesta v tejto budove je 285/1000. Spoluvlastníkom ostatného podielu sa pred časom stala spoločnosť „Mierové námestie č.4, s.r.o.“ Mesto Trenčín a občianske združenie LampART, o.z. uzatvorili dňa 15.5.2007 Zmluvu o spolupráci pri zabezpečení činnosti ART KINA METRO, ktorej predmetom bola spolupráca zmluvných strán súvisiaca s vytváraním podmienok pre činnosť Art-kina METRO Trenčín. Touto zmluvou zároveň Mesto Trenčín prenechalo na užívanie o.z. LampART potrebné priestory na prípravu a uvádzanie filmových projekcií a vzdelávacie aktivity. (Ide o priestory v spomínanej budove na Mierovom námestí č.4, „kino Metro“). V zmysle tejto zmluvy Mesto Trenčín tiež hradilo náklady na energie a ostatné nákladové položky spojené s využívaním týchto priestorov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, pričom vypovedať ju môže ktorákoľvek zmluvná strana i bez udania dôvodu.

Do septembrového MsZ plánujeme predložiť materiál týkajúci sa prevodu vyššie uvádzaných priestorov (resp. podielu) z vlastníctva Mesta Trenčín do vlastníctva spoločnosti Mierové námestie č.4, s.r.o..

Mesto má však záujem na tom, aby činnosť kina aj po odpredaji spoluvlastníckeho podielu mesta zostala zachovaná min. po dobu 10 rokov. Je preto potrebné vykonať nasledovné kroky:

**1/** ukončenie Zmluvy o spolupráci pri zabezpečení činnosti ART KINA METRO s občianskym združením LampART.

**2/** výpožička nehnuteľnosti – nebytových priestorov o celkovej výmere 820,73 m<sup>2</sup> a spoločných priestorov o celkovej výmere 52,65 m<sup>2</sup>(kotolňa a miestnosť VTZ), nachádzajúcich sa v budove na Mierovom námestí č. 4 v Trenčíne, ktoré sú užívané ako Kino Metro (kinosála, premietacia kabína, kancelárie, pokladne, schodisko, sociálne zariadenia, foyer...) na základe Zmluvy o rozdelení užívania nehnuteľnosti uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Mierovým námestím č. 4 s.r.o., a hnutelného majetku nachádzajúceho sa v predmetných priestoroch, pre **LampART, o.z. Trenčín**, na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Výpožička hnutelného a nehnuteľného majetku bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

---

Stanovisko komisie:

**3/** predaj nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 285/1000-in na budove súp. č. 4 Ul. Mierové námestie v Trenčíne s príslušenstvom (hnuteľný majetok, tvorí prílohu) a na pozemku CKN parc.č. 1203/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 569 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 162 m<sup>2</sup>, pre **Mierové námestie č. 4, s.r.o. Trenčín**.

Na základe stanoviska FMK zo dňa 12.09.2016 boli uskutočnené rokovania s vlastníkom budovy. V súlade s týmito rokovaniaми vlastník budovy požiadal o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín z dôvodu kompletnej rekonštrukcie nehnuteľnosti. Odkúpením spoluvlastníckeho podielu by charakter prevádzky Kina Metra zostal zachovaný pre občanov Mesta Trenčín aj naďalej. Nový vlastník prevezme záväzky vyplývajúce z uzatvorenej Zmluvy o výpožičke.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 276.000,00 €

---

**MBA Peter Hošťák PhD** – zmluva o výpožičke nehnuteľností bude postavená tak, ako je teraz? Aké sú náklady na energie v kine Metro? Aká bola kúpna cena za spoluvlastnícky podiel, ktorý kupovalo mesto?

**Ing. Gabriela Vanková** - výpožička na dobu určitú 10 rokov, náklady na energie bude hradiť vlastník. Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel predstavovala 5.867.000,- Sk (rok 2008)

**Ing. Jaroslav Pagáč** - náklady na energie ročne predstavujú 12.000,- €

**Mgr. Ján Forgáč** – bol oslovený aj prezident občianskeho združenia LampART – Mgr. Art. Hollý, ktorý vyhlásil, že zásadné problémy nevidí. Nový vlastník má zámer rekonštruovať celý objekt, vrátane kina Metro, počas tejto rekonštrukcie kino nebude v prevádzke, avšak, tento časový úsek musí byť vymedzený. V zmluve bude zadaná doba výpožičky 10 rokov, s čím súhlasí.

**Ing. Milan Gonda** – za akú cenu nám ponúkala Slovenská sporiteľňa svoj spoluvlastnícky podiel na predmetných nehnuteľnostiach?

**Ing. Gabriela Vanková** - 1.200.000,- € za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 715/1000-in

**MBA Peter Hošťák PhD** – zaujímal sa, akú má kino Metro priemernú návštevnosť a či sa mesto spolupodieľalo na digitalizácii

**Ing. Jaroslav Pagáč** – technológie sú vlastníctvom občianskeho združenia

**Ing. Milan Gonda** – súhlasí s tým, že treba predať spoluvlastnícky podiel mesta na predmetných nehnuteľnostiach, ale mesto by malo vyjednávať o výške ceny, chce mesto zachovať kino?

**Mgr. Ján Forgáč** – kino chceme zachovať a nový vlastník chce preinvestovať financie aj v kine Metro. Ak za navrhnutú cenu mesto odpredá svoj spoluvlastnícky podiel, nový vlastník sa zaväzuje, že po dobu 10 rokov bude rešpektovať výpožičku kina pre občianske združenie a činnosť kina zostane po túto dobu zachovaná

**Mgr. Juraj Bakoš** – tým, že je tam ľarcha (zachovanie kina) je cena za spoluvlastnícky podiel podhodnotená, keď skončí činnosť kina napr. po 1 roku, mesto prišlo o možnosť predať tento podiel drahšie. Nedá sa to ošetriť tak, že ak by kino skončilo v rámci tých 10 rokov, bola by pokuta napr. doplatenie rozdielu kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel mesta?

**MBA Peter Hošťák PhD** – vadí mu, že nárok sa prenáša na tretiu stranu (občianske združenie), nie na mesto

Stanovisko komisie k celému bodu V. : **neprijala uznesenie**

Hlasovanie :

Za : 2

Proti : 1

Zdržal sa : 2

#### **VI. Zámer zámény nehnuteľností v k.ú. Trenčín na ulici Kniežat'a Pribinu:**

- Nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Júliusa Homolu v podiele 1/10 a Matúša Homolu v podiele 9/10 nachádzajúce sa na ulici Kniežat'a Pribinu:
  - stavba – rodinný dom so s.č. 194 postavená na pozemku C-KN parc. č. 105/1
  - Pozemok – C-KN parc. č. 105/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m<sup>2</sup>
  - Vecné bremeno – právo prechodu peši, motorovým vozidlom cez pozemok C-KN parc. č. 105/6 vo vlastníctve spoločnosti TRENFIN, s.r.o.

za

- Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa na ulici Kniežat'a Pribinu:
  - Stavba – administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4
  - Pozemok – C-KN parc. č. 217/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m<sup>2</sup>
  - Pozemok – C-KN parc. č. 217/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>
  - Pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 218/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m<sup>2</sup>
  - Pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m<sup>2</sup> so zriadením vecného bremena práva prechodu peši v prospech Mesta Trenčín a v prospech vlastníka pozemku C-KN parc. č. 224/2

#### **Odôvodnenie:**

Vlastníci budovy so s.č. 194 Július a Matúš Homola predložili Mestu Trenčín zámer jej rekonštrukcie na „multifunkčný kultúrny objekt“. Vzhľadom k tomu, že v rámci projektu Mesta Trenčín „Trenčín Si

Ty“ je tento objekt zahrnutý do riešenia dopravného generelu, bude tento objekt na základe informácií útvaru hlavného architekta predmetom stavebného uzáveru.

Mesto Trenčín má záujem v lokalite objektu Kina Hviezda vytvárať podmienky pre realizáciu kultúrnych aktivít a činností občianskych združení a za týmto účelom bola ponúknutá budova vo vlastníctve Mesta Trenčín s príslušnými pozemkom (bývalé krajské riaditeľstvo PZ) za účelom jej rekonštrukcie, prístavby na kultúrne zariadenie s prevádzkou kultúrnych projektov hudby, filmov, divadla a tanca.

**Ing. Vanková** - Ing. Homola má predstavu takú, že pozemky by sa zamenili bez ohľadu na rozdiel vo výmerách, pričom pozemok vo vlastníctve Ing. Homolu je 255 m<sup>2</sup> a pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín predstavujú spolu 572 m<sup>2</sup> vrátane pozemku, na ktorom by malo byť zriadené vecné bremeno, budovu si ohodnotil na 137.000,- €, pričom budovu vo vlastníctve mesta odhaduje na 0,- €. Rozdiel v hodnotách požaduje doplatiť a znížiť o nájom počas rekonštrukcie, čo predstavuje rozdiel na doplatenie 122.000,- €.

**Ing. Jaroslav Pagáč** – navrhujeme, aby sa dali vyhotoviť znalecké posudky na ocenenie nehnuteľností vo vlastníctve mesta a ocenenie nehnuteľností vo vlastníctve Ing. Homolu, ktoré by mali byť predmetom zámeny

Stanovisko komisie:

- **Berie na vedomie informáciu o zámere zámeny nehnuteľností**
- **Odporúča dať vypracovať ocenenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Ing. Homolu rovnakou metódou**
- **Právne zabezpečiť realizáciu deklarovaneho zámeru**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## DOPLNOK

**1/ uzavretie zmluvy na zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Výstavba komunikácií, inžinierskych sietí a rodinných domov, ulica Nad tehelnou, Trenčín, objekt STL plynovod a STL pripojovacie plynovody“, ktorej investorom je Mavico spol. s r. o., na časti pozemkov v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. C-KN 3487/1, C-KN 3487/29, C-KN 3487/13, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-149-17 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 63 m<sup>2</sup>, v prospech **SPP distribúcia, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-149-17 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 17.08.2017, vyhotoveného Súkromnou Geodéziou Trenčín, Piaristická 273/21, Trenčín
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 36335924-149-17

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 60/2017 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje po zaokrúhlení sumu 210,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**2/ kúpa pozemkov** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2134/2 orná pôda o výmere 145 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2134/36 orná pôda o výmere 127 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2134/38 orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>, celková výmera pozemkov predstavuje 286 m<sup>2</sup>, od spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 6969 ako **Hološ Peter v podiele 3/4-iny, Vašíček Marián v podiele 2/12-iny a Ondrišková Silvia v podiele 1/12-ina**, za účelom realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Nové parkovacie miesta Saratovská ulica“ a za účelom vysporiadania pozemkov pod časťou komunikácie Saratovská ulica, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 8.580,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0



**3/ prevod nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín** v súlade § 8e písm d) a §11 ods. 2 a 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – preradenie existujúcej účelovej komunikácie do siete mestských komunikácií, čím sa účelová komunikácia zmení na verejnú, za kúpnu cenu vo výške 6.460,- €, t.j. za cenu nižšiu než primeranú cenu (10% z primeranej ceny podľa znaleckého posudku č. 112/2017), nachádzajúcich sa v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 2294/11 zastavané plochy a nádvoría o výmere 957 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 2294/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3024 m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva - spevnenej plochy účelovej komunikácie, zapísané na LV č. 617 ako vlastníci Ministerstvo obrany SR. Prevod majetku sa zrealizuje za nasledovných podmienok :

- Dodržanie účelu, t.j. preradenie existujúcej účelovej komunikácie do siete mestských komunikácií, čím sa účelová komunikácia zmení na verejnú, najmenej počas 5 rokov
- Na pozemku C-KN parc.č. 2294/4 bude zriadené bezodplatné vecné bremeno v prospech v prospech MO SR spočívajúce v oprávnení MO SR a povinnosti Mesta Trenčín strpieť na pozemku C-KN parc.č. 2294/4 o výmere 3024 m<sup>2</sup> existujúcu inžiniersku stavbu – železničnú vlečku v správe MO SR, pričom rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom

V prípade nedodržania uvedených zákonných podmienok je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku podľa §11 ods. 3 zákona

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **K bodu 8/ Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**

**Ing. Prnová Žilková** - predložila predmetný materiál a uviedla , že predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017 vyplýva **zo zmien v rámci bežného a kapitálového rozpočtu nasledovne:**

- Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 335.445 €, t.j. na 38.759.108 €
- Kapitálové príjmy sa nemenia
- Bežné výdavky sa zvyšujú o plus + 147.080 €, t.j. na 34.867.420 €
- Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 188.365, t.j. na 13.647.504 €
- Príjmové a výdavkov finančné operácie sa nemenia

#### **Navrhované zmeny sú nasledujúce:**

- Zvyšujú sa bežné príjmy z podielu na dani z príjmov fyzických osôb o + 305.789 €, t. 18.208.865 € na základe reálneho príjmu k 31.7. a odhadu do konca roka 2017,
- Zvyšujú sa bežné príjmy Centra voľného času o príjmy od rodičov, dary a granty spolu o 4.505 € . O rovnakú sumu sú zvýšené výdavky Centra voľného času.
- Upravujú sa bežné príjmy – štátna dotácia pre Školský úrad o 1.651 €. O rovnakú sumu sú zvýšené výdavky Školského úrad na valorizáciu platov.
- Rozpočtujú sa kapitálové výdavky na štúdiu, projekt stavebných úprav a projekt interiéru Veľkej zasadacej miestnosti vo výške 9.600 €
- Rozpočtujú sa kapitálové výdavky na realizáciu protisnehových zábran na budove MsÚ vo výške 3.500 €
- Zvyšujú sa bežné výdavky na energie, služby (elektrorevízie) a na materiál v podprograme Činnosť a prevádzka mestského úradu na základe skutočného čerpania a predpokladaného čerpania výdavkov do konca roka o + 21.000 €
- Zvyšujú sa kapitálové výdavky na výstavbu novej steny v budove MsÚ na 2. poschodí pri Okresnom úrade vo výške 3.500 €
- Rozpočtujú sa bežné a kapitálové výdavky na nákup osobného motorového vozidla a poistenia k nemu vo výške 13.260 €
- Rozpočtuje sa na nákup osobného vozidla pre Mestskú políciu na činnosti týkajúce sa parkovacieho systému, technológie k autu a poistenie vo výške 75.700 €
- Zvyšujú sa bežné a kapitálové výdavky na materské školy na vývoz odpadu po výstavbe nových pavilónov na MŠ Legionárska, na výmenu ohrievača na teplu vodu na MŠ Turkovej, na výmenu okien na MŠ Legionárska, na úhradu zrážkovej vody pre MŠ Na dolinách, na oplotenie areálu MŠ Na dolinách spolu o + 14.715 €

- Presúvajú sa výdavky v rámci rozpočtu ZŠ Hodžova na odstraňovanie škôd vzniknutých po požiari
- Rozpočtujú sa bežné výdavky na výmenu okien na jedálni MŠ Legionárska vo výške 2.505 €
- Rozpočtujú sa kapitálové výdavky na vypracovanie projektovej dokumentácie na letné kúpalisko: sociálne zariadenia a bufet vo výške 20.000 €
- Rozpočtujú sa bežné výdavky na prenájom náhradného pódia na vianočné trhy na novom námestí vo výške 9.990 €
- Rozpočtujú sa bežné a kapitálové výdavky na zakúpenie mobiliáru na nové námestie vo výške 100.000 €
- Rozpočtujú sa kapitálové výdavky na vytvorenie umeleckého diela „Betlehem“ vo výške 4.200 €
- Zvyšujú sa bežné výdavky na kosenie o plus + 15.000 €.
- Zvyšujú sa kapitálové výdavky na stavebné práce na Stenu pri kostole Chrámový areál o + 4.800 €
- Presuny v rámci bežného a kapitálového rozpočtu MHSL m.r.o. bez vplyvu na rozpočet vyplývajú zo:
  - zvýšenia energií na prevádzke budov a kultúrnych strediskách vo výške 10.000 €
  - zvýšenie materiálu a rutinej a štandardnej údržby na zimnom štadióne vo výške 4.000 €
  - zvýšenia výdavkov na rekonštrukciu rozvádzačov riadenia 2 kompresorov chladenia na zimnom štadióne vo výške 2.500 €
  - zmeny investície z hydraulikkej ruky na nakladanie s rozpočtom 5.510 € na kúpu traktorovej vlečky s rozpočtom 6.200 €, t.j. zmena predstavuje rozdiel vo výške 690 €
  - zníženia výdavkov na výmenu bazénovej fólie na krytej plavárni vyplývajúcich z úspor pri obstaraní zákazky vo výške 12.625 €
  - zníženia výdavkov na služby na prevádzke budov, kultúrnych strediskách, zimnom štadióne a doprave vo výške 4.565 €
  - Zvyšujú sa bežné výdavky MHSL m.r.o. na materiál a služby na trhoviskách na výrobu drevených smetných košov a zabezpečenie rozvodu vody do stánkov s občerstvením o + 2.000 €
  - Zvyšujú bežné sa výdavky MHSL m.r.o. na nákup materiálu na výrobu 4 ks lavičiek pre workout JUH vo výške 860 €
  - Zvyšujú sa bežné výdavky MHSL m.r.o. na úpravu dažďového zvodu a chodníka pri KS Hviezda o + 500 €
  - Znižujú sa bežné výdavky na materiál na verejnú zeleň na MHSL m.r.o. vo výške 2.800 €
- Zmena v bežných výdavkov SSMT m.r.o. vyplýva zo:
  - zníženia rutinej a štandardnej údržba v detských jasliach vo výške 5.000 €
  - zvýšenia miezd a poistného na vytvorenie strediska Nížkoprahové denné centrum (prijatie dvoch nových zamestnancov) vo výške 23.858 €, na energie v centre vo výške 2.512 €
  - zvýšenia výdavkov na zabezpečenie stravy v zariadení pre seniorov o 20.000 €, o túto sumu sú zároveň zvýšené príjmy na stravu
  - presunu vo výške 4.000 € zo služieb na rutinnú a štandardnú údržbu v zariadení opatrovateľskej služby na údržbu 2 buniek po dlhodobom užívaní klientami
  - zvýšenia výdavkov na mzdy a poistné na prepravnú službu vo výške 3.190 €
  - zvýšenia výdavkov na mzdy a poistné na manažmente vo výške 7.234 €
  - zvýšenia výdavkov na odchodné, odstupné a na náhrady počas práceneschopnosti.
  - Rozpočtujú sa kapitálové výdavky na rekonštrukciu elektroinštalácie v ubytovacích bunkách na ul. Kasárenská vo výške 6.500 €.

Podrobnú štruktúru navrhovaných zmien uvádza písomná časť materiálu.

**Ing. Prnová Žilková** - zároveň predložila pozmeňovací návrh k návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017 nasledovne:

**V časti bežných a kapitálových výdavkov navrhuje nasledujúce zmeny:**

1. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 1. Právne služby, funkčná klasifikácia 0111, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 1.000 €, t.j. na 96.000 €.**

2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Chodník Pred poľom navrhujem znížiť o mínus – 1.000 €, t.j. na 0 €.**

Uznesením VMČ zo dňa 3.8.2017 bol schválený presun finančných prostriedkov vo výške 1.000 € z kapitálových výdavkov z investičnej akcie Chodník Pred poľom na bežné výdavky na obnovu fasády MŠ Niva. V zmysle VZN č. 1/2015 nemôže primátor mesta realizovať presuny medzi bežnými a kapitálovými výdavkami a preto bolo primátorom mesta schválené rozpočtové opatrenie Zmena rozpočtu č. 22, v ktorom sa presunuli finančné prostriedky vo výške 1.000 € na bežné výdavky na obnovu fasády MŠ Niva z bežných výdavkov na služby na programe 3.1. Právne služby.

Týmto pozmeňujúcim návrhom sa vrátia finančné prostriedky na bežné výdavky na programe 3.1. Právne služby z kapitálových výdavkov z programu 6.3. z investičnej akcie Chodník Pred poľom vo výške 1.000 €.

Finančné prostriedky na obnovu fasády MŠ Niva bolo potrebné presunúť v čo najkratšom čase, vzhľadom k tomu, že sa blíži koniec prázdnin, aby sa mohla fasáda realizovať do začiatku školského roka.

3. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 3. Ochrana prostredia pre život, funkčná klasifikácia 0620, položku **717: Stena pri kostole Chrámový areál navrhujem zvýšiť o ďalších plus + 400 €, t.j. 5.200 €.**

4. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **ZŠ Na dolinách 716: Prípojka elektrickej energie navrhujem znížiť o mínus – 400 €, t.j. na 3.600 €.**

Diskusia :

**M.B.A. Peter Hošták PhD.** – uviedol, že chýba koncepcia kontroly parkovacej politiky, pričom požiadal o predloženie informácie odôvodnenia nákupu motorového vozidla s monitorovacím zariadením na monitorovanie áut na území mesta Trenčín

Zároveň prítomní prerokovali niektoré body predmetného materiálu a pristúpili k hlasovaniu o :

A/ pozmeňovacom návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017

Stanovisko komisie - **odporúča schváliť predložený pozmeňovací návrh k návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**

Hlasovanie :                      Za : 4                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

B/ návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017

Stanovisko komisie - **neprijala uznesenie k návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**

Hlasovanie :                      Za : 2                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 2

**K bodu 9/ Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2017**

**Ing. Prnová Žilková** – predložila uvedený materiál a uviedla, že rozpočet Mesta Trenčín bol k 30.6.2017 plnený s prebytkom 8,65 mil. €. Kontokorentný úver nebol čerpaný.

Dosiahnutý prebytok vyplýva predovšetkým z dosiahnutých vyšších príjmov: 53,3% rozpočtu, čo predstavuje plus 1,2 mil. € oproti 50% plneniu a súčasne nižšieho plnenia výdavkov: bežné výdavky boli plnené na 43,6% a kapitálové výdavky na 8,8% rozpočtu, čo predstavuje mínus – 5,5 mil.€ oproti 50% plneniu kapitálových výdavkov. Kapitálové výdavky budú realizované v II. polroku 2017.

K 30.6.2017 bol zaúčtovaný do príjmov rozpočtu hospodársky výsledok Mesta Trenčín za rok 2016 vo výške 5.328.759 €, nevyčerpané dotácie z roku 2016 a prostriedky na náhradnú výsadbu drevín z roku 2016 vo výške 147.133 €. Použitie hospodárskeho výsledku za rok 2016 bolo prerokované a schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 10.5.2017, uznesením č. 870.

- ✓ **Bežné príjmy boli k 30.6.2017 plnené v celkovej výške 20,46 mil. €, t.j. na 53,3%** nasledovne:
- ✓ Daňové príjmy boli plnené vo výške 14,25 mil. € (69,6% bežných príjmov).
- ☑ Podstatnú časť daňových príjmov tvorí podiel na dani z príjmov fyzických osôb, ktorý bol vo výške 9,3 mil. €, t.j. na 51,8% rozpočtu
- ☑ Príjmy z miestnych daní a poplatkov tvoria 30,0% daňových príjmov. Príjmy z dane z nehnuteľností boli vo výške 3,0 mil. €, t.j. vo výške 53,9% rozpočtu. Rozhodnutia z dane z nehnuteľností pre právnické osoby boli doručované poštou, splatnosť dane je: 1. splátka do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 2. splátka do 30.9.2017. Rozhodnutia z dane z nehnuteľností pre fyzické osoby boli doručované prostredníctvom zamestnancov správcu dane, nedoručené obálky boli zhromaždené v sobášnej sieni MsÚ, kde si ich mohli občania vyzdvihnúť. Ak ani po tomto termíne neboli rozhodnutia doručené, všetky nedoručené boli zaslané poštou. Obálky sa doručovali doporučené do vlastných rúk. Splaťnosť 1. Splátky je do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, 2. splátka do 30.9.2017.

Poplatok za komunálne odpady drobné stavebné odpady bol plnený na 78,7%, t.j. vo výške 1,9 mil. €. Rozhodnutia pre právnické osoby a fyzické osoby platiace množstvovým zberom (rodinné a bytové domy) boli zasielané poštou, rozhodnutia pre fyzické osoby platiace paušálnym poplatkom boli doručované prostredníctvom zamestnancov správcu dane: splatnosť 1. splátky rozhodnutí je 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, splatnosť druhej splátky je do 31.7.2017. Nedoručené obálky boli zhromaždené v sobášnej sieni MsÚ, kde si ich mohli občania vyzdvihnúť. Ak ani po tomto termíne neboli rozhodnutia doručené, všetky nedoručené boli zaslané poštou.

Daň za užívanie verejného priestranstva bola plnená na 24,8% (v súvislosti s rekonštrukciou Mierového námestia správca dane oslobodil letné terasy umiestnené na Mierovom námestí od platenia dane za užívanie verejného priestranstva a zároveň zavedením parkovacej politiky došlo k zníženiu počtu parkovacích miest z 27 vyhradených na 5 parkovacích miest), daň za psa na 67,6% a daň za ubytovanie na 52,3%.

- ✓ Nedaňové príjmy boli plnené na 46,6% vo výške 1,8 mil. € a predstavujú príjmy z prenájmov, poplatky, pokuty, iné nedaňové príjmy a príjmy našich mestských rozpočtových organizácií.
- ✓ Granty a transfery boli plnené na 52,1% vo výške 4,4 mil. €. Podstatnú časť týchto príjmov tvoria príjmy na prenesené kompetencie v oblasti vzdelávania vo výške 3,6 mil. € a pre sociálnu oblasť vo výške 0,4 mil. €. Ostatné granty a transfery boli poukázané pre matriku, školský úrad, ŠFRB, údržbu vojnových hrobov a pod..

- ✓ **Kapitálové príjmy boli k 30.6.2017 plnené vo výške 0,15 mil. €, t.j. na 37,5%**. Najväčší príjem vyplýva z predaja pozemkov vo výške 0,12 mil. €, predaja bytov vo výške 0,004 mil.€ a z prijatých grantov vo výške 0,022 mil.€ .

- ✓ **Bežné výdavky boli k 30.6.2017 čerpané vo výške 15,1 mil. €, t.j. na 43,6 %** v zmysle tabuľkovej časti monitorovacej správy. Najväčšia časť bežných výdavkov smerovala do Programu Vzdelávanie: 0,65 mil. € (43% bežných výdavkov). Tieto finančné prostriedky boli použité na financovanie materských a základných škôl, školských jedální a školských klubov detí, centra voľného času, základnej umeleckej školy, neštátnych subjektov, činnosť školského úradu. V rámci programu Doprava bolo použitých 1,6 mil. € (0,1% bežných výdavkov). Z toho na zabezpečenie mestskej hromadnej dopravy išlo 1 mil. € a 0,6 mil. € bolo použitých na údržbu komunikácií. Na program Životné prostredie bolo čerpaných 1,2 mil. € (0,08% bežných výdavkov) na vývoz odpadu, verejnú zeleň, karanténnu stanicu, fontány, Podrobnú štruktúru bežných výdavkov uvádza textová a tabuľková časť.

- ✓ **Kapitálové výdavky boli k 30.6.2017 čerpané vo výške 1,2 mil. €, t.j. na 8,8% rozpočtu, a to najmä na:** nákup pozemkov, vratky za nebytové priestory, projekty na energetické zníženie náročnosti budov, licencie k softvéru, nákup osobných motorových vozidiel, projektové dokumentácie k cyklotrasám, projekty na nové parkovacie miesta, projekty na osvetlenie priechodov pre chodcov, na realizáciu nových parkovacích miesta, podchod pre peších pod Chynoranskou traťou, budovanie cyklotrás, chodník Hodžova, rekonštrukciu mestských komunikácií, realizácia križovatky pri Bille a pod. Investičné akcie sa bude realizovať v II.polroku 2017.

- ✓ **Príjmové finančné operácie boli k 30.6.2017 plnené vo výške 5,8 mil. €** nasledovne:

Do príjmov bol prevedený zostatok nevyčerpaných finančných prostriedkov z roku 2016 vo výške **147.133 €**, tiež hospodársky výsledok z roku 2016 vo výške **5.328.759 €**

Z MHSL m.r.o. bola Mestu Trenčín postúpená pohľadávka vo výške **275.983 €** vyplývajúca zo zmlúv s HK Dukla n.o., HK Dukla a.s., FRYSLA Slovakia s.r.o., KRASO Trenčín za nájom, energie a ľadovú plochu na zimnom štadióne. Mesto Trenčín súčasne poskytlo z rozpočtu bežných výdavkov týmto subjektom dotácie na nájom, energie a ľadovú plochu na zimnom štadióne v tej istej výške.

Na financovanie kapitálových výdavkov bude prijatý úver zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky vo výške 3,12 mil. €, podmienky prijatia úveru boli schválené uznesením č. 944 MsZ dňa 21.6.2017.

✓ **Výdavkové finančné operácie boli k 30.6.2017 plnené vo výške 1,4 mil. €.** Úvery boli splácané v zmysle platných úverových zmlúv a splátkových kalendárov.

Diskusia :

Prítomní prerokovali uvedený materiál a pristúpili k hlasovaniu :

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2017**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 10/ Rôzne**

Neboli vznesené žiadne požiadavky

Zasadnutie bolo ukončené o 20,15 hod.

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

**MBA Peter Hošták PhD**  
**predseda FMK**