

**Záznam**  
**zo zasadnutia mimoriadnej Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,**  
**ktoré sa konalo dňa 10.6.2015 na MsÚ v Trenčíne**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD, Mgr. Juraj Bakoš, Ing. Vladimír Poruban, JUDr. Ján Kanaba, Ing. Milan Gonda, Ing. Richard Ščepko

Neprítomný člen : Ing. Roman Herman

**Program:**

**1. Otvorenie**

**2. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín, na prevzatie vecí do užívania, na schválenie Zmluvy o výpožičke nehnuteľností a nájomnej zmluvy pre AS Trenčín, a.s. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 1346 zo dňa 3.10.2014**

**3. Majetkové prevody**

**4. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015**

**MBA Peter Hošťák PhD** – navrhol doplniť ako bod 2/ odsúhlasenie zápisnice zo dňa 28.5.2015 a odsúhlasenie termínu na mimoriadne zasadnutie FMK **dňa 2.7.2015 po zasadnutí MsZ**

- v majetkových prevodoch navrhuje inú sekvenciu bodov

**Návrh nového programu:**

**1. Otvorenie**

**2. Odsúhlasenie zápisnice zo dňa 28.5.2015 a odsúhlasenie termínu na mimoriadne zasadnutie FMK dňa 2.7.2015 po zasadnutí MsZ**

**3. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín, na prevzatie vecí do užívania, na schválenie Zmluvy o výpožičke nehnuteľností a nájomnej zmluvy pre AS Trenčín, a.s. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 1346 zo dňa 3.10.2014**

**4. Majetkové prevody**

**5. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015**

Hlasovanie k programu :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 1/ Otvorenie**

Predseda komisie otvoril zasadnutie mimoriadnej komisie a privítal všetkých zúčastnených.

**K bodu 2/ Odsúhlasenie zápisnice zo dňa 28.5.2015 a odsúhlasenie termínu na mimoriadne zasadnutie FMK dňa 2.7.2015 po zasadnutí MsZ**

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok. Zároveň bol dohodnutý a odsúhlasený termín na mimoriadne zasadnutie FMK, ktoré sa uskutoční dňa 2.7.2015 po zasadnutí MsZ.

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 3/ Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín, na prevzatie vecí do užívania, na schválenie Zmluvy o výpožičke nehnuteľností a nájomnej zmluvy pre AS Trenčín, a.s. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 1346 zo dňa 3.10.2014**

**Mgr. Richard Rybníček** –

Spoločnosť AS Trenčín, a.s. získa dotáciu od SFZ vo výške 2,4 mil. € na rekonštrukciu futbalového štadióna v Trenčíne a má záujem o investovanie do rekonštrukcie futbalového štadióna v Trenčíne a to celkovo vo výške min. 7 mil. €. Futbalový štadión po jeho rekonštrukcii, resp. výstavbe bude vyhovovať požiadavkám min. kategórie 3 (UEFA). Za týmto účelom boli vypracované zmluvy, ktoré majú riešiť vzťah Mesta Trenčín ako súčasného vlastníka futbalového štadióna a AS Trenčín, a.s. ako súčasného užívateľa futbalového štadióna a ako investora nového futbalového štadióna.

Predložený návrh zmluvy pozostáva vlastne z 3 zmlúv:

1. Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti (na dobu 40 rokov)
2. Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (po výstavbe nového futbalového štadióna bude mať právo ktorákoľvek zo zmluvných strán vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej by sa AS Trenčín, a.s. stal vlastníkom predmetu výpožičky)
3. nájomná zmluva (táto zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia tréningového a zápasového procesu pre športové kluby so sídlom na území mesta Trenčín a ich mládežnícke družstvá alebo pre iné subjekty určené Mestom Trenčín. Mesto Trenčín si prenajme od AS Trenčín, a.s. priestory futbalového štadiónu v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie plnohodnotného tréningového procesu ročne na 2920 hodín/rok (1 hodinou sa rozumie 60 minút) a to na dobu 10 rokov. Tieto športové kluby, mládežnícke družstvá alebo iné subjekty určené Mestom Trenčín nebudú platiť za užívanie futbalového štadiónu, nakoľko toto užívanie bude hradené mestom Trenčín. Cena nájmu je určená vo výške 200.000 € (slovom dvestotisíc eur) ročne. Nájomné je Mesto Trenčín (nájomca) povinné hradiť štvrťročne v rovnakej výške.

Futbalový klub AS Trenčín patrí medzi najprogressívnejšie sa rozvíjajúce športové kluby uplynulého desaťročia na Slovensku. Potvrdzujú to nielen výsledky prvého mužstva v domácej súťaži a Európskej lige UEFA, ale aj vystúpenia mládežníckych tímov.

Uzatvorením zmluvy sa AS Trenčín taktiež vzdáva akýchkoľvek finančných nárokov voči Mestu Trenčín v súvislosti so zhodnotením predmetu výpožičky, ku ktorému došlo počas účinnosti Zmluvy o výpožičke a prevádzkovaní futbalového štadióna č. 149/2006, ktorá bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená, v znení jej dodatkov č. 1- 3. AS Trenčín vykonal ako vypožičiavateľ zhodnotenie futbalového štadióna (stavebné úpravy/rekonštrukčné práce/ modernizácia) a to:

- vyhotovenie fasády tribúny
- rekonštrukcia tribúny
- výmena umelej trávy
- kamerový systém

pričom predmet zhodnotenia a jeho suma je zmluvnými stranami odsúhlasená a predstavuje sumu 289.101,29 € s DPH. AS Trenčín, a.s. sa teda v zmluve vzdáva práva na protihodnotu toho, o čo sa jeho pričinením zvýšila hodnota predmetu výpožičky na základe vyššie uvedenej Zmluvy o výpožičke a prevádzkovaní futbalového štadióna a teda AS Trenčín, a.s. nežiada a ani v budúcnosti nebude žiadať od Mesta Trenčín žiadnu finančnú úhradu za náklady, ktoré vynaložil na toto zhodnotenie.

Za účelom zabezpečenia tréningového a zápasového procesu pre športové kluby so sídlom na území mesta Trenčín a ich mládežnícke družstvá alebo pre iné subjekty určené Mestom Trenčín (napríklad školy) si Mesto Trenčín prenajme od AS Trenčín priestory futbalového štadiónu v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie plnohodnotného tréningového procesu ročne na 2920 hodín/rok (1 hodinou sa rozumie 60 minút) a to na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, najskôr však odo dňa 1.1.2016. Tieto športové kluby, mládežnícke družstvá alebo iné subjekty určené Mestom Trenčín **nebudú platiť za užívanie futbalového štadiónu, nakoľko toto užívanie bude hradené mestom Trenčín.** Cena nájmu je určená vo výške 200.000 € (slovom dvestotisíc eur) ročne. Nájomné je Mesto Trenčín (nájomca) povinné hradiť štvrťročne v rovnakej výške. Mesto Trenčín má záujem o podporu, rozvoj a udržanie športu v meste Trenčín, okrem iných športov ide aj o futbal a o podporu športových klubov so sídlom na území mesta Trenčín a ich mládežnícke družstvá. Práve preto sa mesto zaväzuje, že si bude prenajímať za účelom zabezpečenia tréningového a zápasového procesu pre športové kluby so sídlom na území mesta Trenčín a ich mládežnícke družstvá alebo pre iné subjekty určené Mestom Trenčín (napr. školy) priestory futbalového štadiónu v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie plnohodnotného tréningového procesu a tým podporí rozvoj športu v meste Trenčín.

**Mgr. Juraj Bakoš** - ako bude riešený nájom pre deti, príp. iné športové kluby po uplynutí 10 rokov.

**Mgr. Richard Rybníček** – po uplynutí doby to bude riešené dodatkom alebo novou zmluvou, vzniknú nové vzťahy, toto je otvorené

**Mgr. Juraj Bakoš** – navrhuje už v tejto zmluve zdefinovať výhodnejšie podmienky po uplynutí 10 rokov.

**MBA Peter Hošták PhD – MBA Peter Hošták PhD** – nemá obavy o žiacke a juniorské družstvá, tieto sú systémovou súčasťou každého vyspelejšieho klubu, tvoria ich prirodzenú základňu. Futbalový klub ich potrebuje a preto je racionálne predpokladať, že sa im bude aj v budúcnosti snažiť vytvoriť

adekvátne podmienky. V uplynulých rokoch podporovalo mesto činnosť futbalového klubu sumou v rozpätí 120.000,- €, až 160.000,- € ročne a po rokoch takejto podpory má vo vlastníctve futbalový štadión nespĺňajúci súčasné štandardy s potrebou výraznej investície ktorej realizácie je mimo finančných možností a investičných priorit mesta. Predložený projekt zabezpečí vybudovanie nového, moderného štadióna s lepšími podmienkami pre hráčov i futbalistov. V tomto kontexte považuje navýšenie jestvujúcej podpory na sumu 200.000,- € ročne v období nasledujúcich desiatich rokov za zmysluplné.

**Ing. Milan Gonda** – mesto nemusí nič investovať, táto zmluva bude ako vklad mesta

**Mgr. Juraj Bakoš** - zaujímal sa, či bude štadión vyhovovať kapacitne

**Mgr. Richard Rybníček** – podmienky sú prispôsobené územnému plánu, kapacita sa nemení

**MBA Peter Hošťák PhD** – v zmluve je odkaz na projektovú dokumentáciu z júna 2014, netreba túto dokumentáciu zmeniť, keďže pôvodný projekt bol nezrealizovateľný?

**JUDr. Katarína Mrázová** – ide o preklep, správne má byť .... z júna 2015... chyba bude odstránená

**Ing. Milan Gonda** – spoluúčasť mesta je povinná, alebo mesto už môže teraz futbalový štadión predať?

**Mgr. Richard Rybníček** - keby chcelo mesto štadión predať v tejto podobe ako je teraz, musela by byť vyhlásená verejná obchodná súťaž, lepšie je predať až vtedy, keď už tam bude niečo v nejakej hodnote zrealizované, aby sa nestalo, že niekto štadión kúpi a nič sa tam nepostaví, takýto predaj by bol kontraproduktívny

**MBA Peter Hošťák PhD** – navrhnutú formu vníma ako garančný mechanizmus zabezpečujúci realizáciu predloženého projektu

**JUDr. Katarína Mrázová** – investor je povinný do 3 rokov požiadať o vydanie stavebného povolenia a o ďalšie 3 roky skolaudovať, v prípade porušenia má mesto právo ukončiť zmluvu. Ukončenie zmluvy, odstúpenie, porušenie podmienok rieši článok IV. Ustanovenia zmluvy o výpožičke nehnuteľností.

V zmluve sa budú robiť ešte drobnejšie zásahy a to na základe pripomienok advokátskej kancelárie GPL.

**MBA Peter Hošťák PhD** – v zmluve je vymedzovaná kotolňa, prečo ostáva v majetku mesta

**JUDr. Katarína Mrázová** – tepelné zariadenia sú všetky vo vlastníctve mesta a mesto si ich prevádzkuje samé, kotolňa nebude predmetom výpožičky

**MBA Peter Hošťák PhD** – nebude ani predmetom predaja?

**JUDr. Katarína Mrázová** – preverí, musí zistiť, či kotolňa slúži výlučne len futbalovému štadiónu, alebo či slúži napr. aj Športovej hale a pod.

Stanovisko komisie : **odporúča výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín, prevzatie vecí do užívania, schválenie Zmluvy o výpožičke nehnuteľností a nájomnú zmluvu pre AS Trenčín, a.s. a zrušenie uznesenia MsZ č. 1346 zo dňa 3.10.2014**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### **K bodu 4/ Majetkové prevody**

**MBA Peter Hošťák PhD** – navrhol zmeniť poradie bodov tak, ako sú uvedené nižšie

#### **1/ vysporiadanie pozemkov so spoločnosťou MINT, s.r.o.:**

**a) žiadosť o zámenu nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín (lokalita Pod Juhom):

- pozemok CKN parc.č. 2264/106 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 8338 ako vlastníka MINT, s.r.o. v podiele 1/1

za

- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2264/183 ostatné plochy o výmere 214 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2264/102, zapísaná na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1.

**Spoločnosť MINT, s.r.o. navrhuje zámenu nehnuteľností realizovať s finančným vyrovnaním za rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností vo výške podľa čl. 7 ods. 3 písm. b/ VZN č.**

**7/2003, t.j. 45,- €/m2 v prospech Mesta Trenčín. Celková výška finančného vyrovnania predstavuje sumu 9.450,- €.**

Účelom navrhovanej zámeny nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie časti komunikácie a chodníka nachádzajúcich sa na Ul. gen. Svobodu
- pre MINT, s.r.o. Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom realizácie výstavby parkovacích miest pre polyfunkčnú budovu „Pri kruháči“.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**b) prenájom** nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorená CKN parc.č. 2264/184 ostatné plochy o výmere 85 m2, odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2262/1pre **MINT, s. r.o.**, za účelom výstavby komunikácie, na dobu počas výstavby, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. Komunikácia bude po kolaudácii spolu s pozemkami odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €. Prevod komunikácie a pozemkov do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celkové nájomné predstavuje .....1,- €

Pozmeňovací návrh komisie : **odporúča zámenu pozemkov 4 m2 vo vlastníctve žiadateľa za 299 m2 vo vlastníctve Mesta Trenčín s finančným vyrovaním 45,- €/m2 (doplatok za 295 m2 x 45,- €/m2, celkový doplatok predstavuje 13.275,- €), komunikácia zostane vo vlastníctve spoločnosti MINT, s.r.o.**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**2/ predaj** nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 263/1 zastavaná plocha o celkovej výmere 287 m2, nachádzajúceho sa na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne (tzv. blok IX) nasledovne :

- Novovytvorená C-KN parc.č. 263/5 zastavaná plocha o výmere 50 m2 pre Ing. Mariána Hudečka v podiele 1/2-ica a Mariána Hudečka a manž. Alenu v podiele 1/2-ica
- Novovytvorená C-KN parc.č. 263/4 zastavaná plocha o výmere 94 m2 pre Ing. Juraja Schlesingera
- Novovytvorená C-KN parc.č. 263/1 zastavaná plocha o výmere 143 m2 pre Danielu Bartanusoú

Účelom predaja je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníkov susedných nehnuteľností na základe ich vzájomnej dohody. Pozemok nemá prístup z verejnej komunikácie, je neudržiavaný a je využiteľný iba pre vlastníkov susedných nehnuteľností. V zmysle odborného vyjadrenia č. OV/03/2014 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Margušom všeobecná hodnota predmetného pozemku predstavuje 196,64 €/m2.

Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: **odporúča kúpnu cenu vo výške stanovenej Odborným vyjadrením č. OV/03/2014, t.j. vo výške 196,64 €/m2**

Hlasovanie :

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **3/ vysporiadanie pozemkov so spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o.:**

**a) žiadosť o zámenu nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín (Ul. Liptovská):

- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2342/6 ostatné plochy o výmere **1.276 m2**, odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2342/1, zapísaná na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o. v podiele 1/1

za

- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 3395/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m2,
  - pozemok novovytvorená CKN parc.č. 3395/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m2
- obe odčlenené GP z pôvodnej CKN parc.č. 3395/7,
- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 3402/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.092 m2, odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 3402/2

**výmera spolu 1.276 m2,**

za účelom scelenia pozemkov a vytvorenia plochy vhodnej na bytovú výstavbu.

**Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnania.**

Účelom navrhovanej zámeny nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou mestskou komunikáciou s chodníkom na Ul. Liptovská
- pre MONOLIT Slovakia, s.r.o. scelenie pozemkov a vytvorenie vhodnej plochy pre bytovú výstavbu na Liptovskej ul.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**b) prenájom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín:**

- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2180/474 zastavané plochy a nádvoría o výmere o výmere 143 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2180/8,
- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2342/6 ostatné plochy o výmere 1.276 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2342/1,
- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 3395/26 zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 3395/7,
- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 3395/28 zastavané plochy a nádvoría o výmere 60 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 3395/7,

pre **MONOLIT Slovakia, s. r.o.**, za účelom výstavby komunikácie, na dobu počas výstavby, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. Komunikácia bude po kolaudácii spolu s pozemkami odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €. Prevod komunikácie a pozemkov do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celkové nájomné predstavuje .....1,- €

K danému bodu prebehla diskusia, kedy Ing. Vladimír Poruban namietal predmetnú zámenu a to hlavne z dôvodu finančnej nevýhodnosti pre mesto. Prítomní argumentovali, že plánovaná výstavba bytoviek na zamenených pozemkoch je v záujme mesta, pretože má potenciál pritiahnúť do mesta ďalších obyvateľov (hlavne mladé rodiny), čo by malo pomôcť zvrátiť nepriaznivý stav v súvislosti s ďalším vývojom počtu obyvateľov v Trenčíne a tým stabilizovať príjmy mesta z pohľadu daní. Na základe týchto a mnohých ďalších argumentov došlo ku konsenzu a zúčastnení členovia komisie hlasovali za túto zámenu.

Stanovisko komisie : **odporúča zámenu a prenájom nehnuteľností podľa predloženého návrhu**

Hlasovanie : Za: 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**4/ vysporiadanie pozemkov s p. Katarínou Iris Hanzelovou:**

**a) žiadosť o zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín (Ul. Liptovská):**

- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2354/70 ostatné plochy o výmere 40 m<sup>2</sup>,
- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2354/68 ostatné plochy o výmere 276 m<sup>2</sup> (celková výmera 316 m<sup>2</sup>), odčlenené GP z pôvodnej EKN parc.č. 2354/6, zapísaný na LV č. 5594 ako vlastníka Katarína Iris Hanzelová, s.r.o. v podiele 1/1

za

- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2180/477 zastavané plochy a nádvoría o výmere 255 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2180/8
- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 3395/25 zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m<sup>2</sup>
- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 3395/30 zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m<sup>2</sup> obe odčlenené GP z pôvodnej CKN parc.č. 3395/7, (celková výmera 316 m<sup>2</sup>), všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1,

za účelom scelenia pozemkov a vytvorenia plochy vhodnej na bytovú výstavbu.

## **Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného vyrovnania.**

Účelom navrhovanej zámeny nehnuteľností je:

- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcou mestskou komunikáciou s chodníkom na Ul. Liptovská
- pre p. Hanzelovú scelenie pozemkov a vytvorenie vhodnej plochy pre bytovú výstavbu so spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. na Liptovskej ul..

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**b) prenájom** nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín:

- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2354/70 ostatné plochy o výmere 40 m<sup>2</sup>,
- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2354/68 ostatné plochy o výmere 276 m<sup>2</sup>

(celková výmera 316 m<sup>2</sup>), odčlenené GP z pôvodnej EKN parc.č. 2354/6 pre **Katarínu Iris Hanzelovú**, za účelom výstavby časti komunikácie, na dobu počas výstavby, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. Komunikácia bude po kolaudácii spolu s pozemkami odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €. Prevod komunikácie do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celkové nájomné predstavuje .....1,- €

**Ing. Vladimír Poruban** - namietal, že v tomto prípade nie je možné na uvedenú zámenu pozeráť rovnakou optikou, pretože na rozdiel od horeuvedenej zámeny v tomto prípade nevieme, aký má p. Hanzelová s uvedeným pozemkom zámer.

Ak by došlo k predaju len za cenu obvyklú v tej lokalite, mesto by dostalo kapitálový príjem, ktorý sa mohol použiť na odstraňovanie investičného dlhu z minulosti

Stanovisko komisie : **odporúča zámenu a prenájom nehnuteľností podľa predloženého návrhu**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 2 Zdržal sa : 0

**5/ žiadosť o predaj nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Saratovská):

- pozemok novovytvorená CKN parc.č. 2237/475 ostatné plochy o výmere **1.276 m<sup>2</sup>**, odčlenená GP z pôvodnej CKN parc.č. 2237/7, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom umiestnenia časti budúcej budovy, komunikácie a zelene, za kúpnu cenu stanovenú takto:
  - a) výmera 256 m<sup>2</sup> pod budúcou budovou za cenu minimálne vo výške znaleckého posudku
  - b) výmera 651 m<sup>2</sup> pod komunikáciou za kúpnu cenu vo výške 45,- €/m<sup>2</sup>
  - c) výmera 369 m<sup>2</sup> pre zeleň za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>

Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozmeňujúci návrh komisie: **odporúča odpredaj celého pozemku vo výmere 1276 m<sup>2</sup> za cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 61,53 €/m<sup>2</sup>**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

## **K bodu 5/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín**

**Ing. Capová** - predložila uvedený materiál a uviedla, že predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2015 **vyplýva zo zmien vo výdavkovej časti rozpočtu nasledovne:**

- Bežné príjmy sa nemenia
- Bežné výdavky sa znižujú o mínus – 9.820 €, t.j. na 29.655.427 €
- Kapitálové príjmy sa nemenia
- Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 9.820 €, t.j. na 2.677.285 €
- Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia

### Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým:

- Z rozdelenia zvyšných finančných prostriedkov pre MČ Sever vo výške 12.450 € na údržbu povrchu hrádze a na vybudovanie chodníka na Ul. Opatovská

- Z nových investičných akcií: vybudovanie klimatizácie v podkroví Mestského úradu Mierové nám.č. 2 vo výške 4.800 €, zakúpenie valca k stroju na výtlky vo výške 12.000 €, vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Mierového námestia vo výške 150.000 €, rekonštrukciu šatní zimného štadióna P. Demitru vo výške 30.000 €, vybudovanie betónovej zásteny pri smetných nádobách na ul. Soblahovská vo výške 950 €.

- Zo zvýšenia finančných prostriedkov na údržbu mestských komunikácií na opravu výtlkov vo výške 40.000 €

- Zo zvýšenia finančných prostriedkov na už schválené investičné akcie: Trafostanica – prekládka o plus 28.000 €, MČ Sever – údržba povrchu hrádze o plus 4.500 €, Vybudovanie chodníka na ul. Opatovská o plus 30.000 €, na rekonštrukciu križovatky Šmidkeho, Halašu, Novomeského o plus 32.323 €

- Zo zníženia finančných prostriedkov schválených investičných akcií: Rekonštrukcia časti strechy Mierové nám. č. 2, Auto s plošinou, MČ Juh – ul. Západná – rekonštrukcia MK v nadväznosti na ceny, ktoré sú výsledkom verejnej súťaže.

- Na rekonštrukciu Zimného štadióna P. Demitru: výmenu chladiarenských technológií s ľadovou plochou neboli Mestu Trenčín k dnešnému dňu pridelené prisľúbené finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu v objeme 1.000.000 €. Keďže sa v júli začína pripravovať ľadová plocha pre novú sezónu, z časového hľadiska by sa ani v prípade ich schválenia už nestihlo v čase výluky vysúťažené práce zrealizovať. Rokovania stále prebiehajú, v prípade schválenia dotácie bude preto rekonštrukcia prebiehať až v roku 2016. Spolučasť Mesta Trenčín na rekonštrukcii v objeme 200.000 € sa v roku 2015 znižuje na 0 a bude zapracovaná do návrhu rozpočtu na rok 2016.

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 3.138.941 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 1.907.540 €, saldo finančných operácií predstavuje schodok mínus – 1.231.401 €, pričom podrobná štruktúra navrhovaných zmien je uvedená v textovej časti materiálu.

Zároveň predložila predbežný zoznam komunikácií, na ktorých budú opravené výtlky v prípade schválenia Zmeny Programového rozpočtu Mesta Trenčín na zasadnutí MsZ dňa 2.7.2015. Na údržbu komunikácií bude navrhnuté zvýšenie rozpočtu o plus + 40.000 €. FMK na svojom zasadnutí dňa 10.6.2015 tento návrh schválila.

### Diskusia:

- prítomní sa vyjadrili a prediskutovali jednotlivé body písomne predloženého materiálu

**JUDr. Ján Kanaba - navrhol presun finančných prostriedkov z rekonštrukcie cesty na hrad na rekonštrukciu sadrokartónových podhládov MŠ na Ul. Stromovej v Trenčíne. Zároveň uviedol, že predmetné podhlady sú dezolátnom stave a kvôli zabezpečeniu bezpečnosti a zdravia detí ako aj ostatných osôb je uvedená rekonštrukcia nutná.**

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu: Za: 5                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**M.B.A. Peter Hošták PhD.** - navrhol ukončiť diskusiu a dal hlasovať o návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín ako celku.

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín**

Hlasovanie: Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín**

**K bodu 6/ Rôzne**

**MBA Peter Hošták PhD** – informoval sa, v akom stave je príprava nového grafikonu  
**Ing. Jaroslav Pagáč** – v súčasnosti sa nepripravuje žiadna zmena

Zapísali :

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová  
Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

**MBA Peter Hošták PhD**  
**predseda FMK**