

**Záznam**  
**zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,**  
**ktoré sa konalo dňa 20.4.2017 na MsÚ v Trenčíne**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny  
Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD, Mgr. Juraj Bakoš, Ing. Roman Herman, Ing. Richard Ščepko, JUDr. Ján Kanaba,

Neprítomní členovia : Ing. Milan Gonda, Ing. Vladimír Poruban

**Program :**

- 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 01.03.2017**
- 2. Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**
- 3. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 12 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Trenčín a v súvisiacich oblastiach uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín, akciová spoločnosť**
- 4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín**
- 5. Návrh VZN č. .../2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín**
- 6. Návrh VZN č. .../2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín**
- 7. Návrh VZN č. .../2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č.1 pri NS Družba**
- 8. Majetkové prevody MHSL**
- 9. Majetkové prevody UMM**
- 10. Návrh VZN č. ..../2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia č. 1 /2015 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín**
- 11. Návrh Záverečného účtu Mesta Trenčín za rok 2016 vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2016**
- 12. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**
- 13. Rôzne**

MBA Peter Hošťák PhD navrhol zmeniť poradie programu nasledovne :

**Program :**

- 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 01.03.2017**
- 2. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 12 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Trenčín a v súvisiacich oblastiach uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín, akciová spoločnosť**
- 3. Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**
- 4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín**
- 5. Návrh VZN č. .../2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín**
- 6. Návrh VZN č. .../2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín**
- 7. Návrh VZN č. .../2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č.1 pri NS Družba**
- 8. Majetkové prevody MHSL**
- 9. Majetkové prevody UMM**
- 10. Návrh VZN č. ..../2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia č. 1 /2015 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín**

**11. Návrh na schválenie uzatvorenia Dohody o vzájomnom zápočte pohľadávok medzi Mestom Trenčín a neziskovou organizáciou Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.**

**12. Návrh Záverečného účtu Mesta Trenčín za rok 2016 vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2016**

**13. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**

**14. Rôzne**

Hlasovanie k programu :            Za : 5                            Proti : 0                            Zdržal sa : 0

**K bodu 1/ Odsúhlasenie zápisnice zo dňa 1.3.2017**

Zápisnica zo dňa 1.3. 2017 bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie                            :            Za : 5                            Proti : 0                            Zdržal sa : 0

**K bodu 2/ Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 12 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Trenčín a v súvisiacich oblastiach uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín, akciová spoločnosť**

**MBA Peter Hošťák PhD-**privítal zástupcov SAD Trenčín a.s a dal slovo predkladateľovi predmetného materiálu

**Mgr. Lucia Zaťková** - predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 16.12.2005 uzatvorili Mesto Trenčín a Slovenská autobusová doprava Trenčín, akciová spoločnosť (ďalej aj ako „dopravca“) Zmluvu o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Trenčín a v súvisiacich oblastiach. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.08.2017. V zmysle znenia čl. VI Zmluvy sa dopravca zaviazal, v súlade so spoločným záujmom dopravcu a mesta na zlepšení bezpečnosti a kultúry prepravy cestujúcich, obnoviť vozový park autobusov, ktorý slúži na vykonávanie dopravných výkonov podľa Zmluvy. Týmto spôsobom dopravca zabezpečil do konca roku 2010 obnovu celého vozového parku v počte 39 autobusov. Okrem 100 % obnovy vozového parku dopravca realizoval aj ďalšie investície do prevádzky MHD (systém ISO, rozšírenie vozového parku, elektronické pokladne na výdaj cestovných lístkov, a pod.). Dopravca nakúpil celkom 41 autobusov, z ktorých po ukončení platnosti tejto zmluvy v aktuálnom znení, t.j. po 31.8.2017 bude odpisovať ešte 22 autobusov.

V súlade so znením článku 4 ods. 4 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007 o službách vo verejnom záujme v železničnej a cestnej doprave, ktorým sa zrušujú nariadenia Rady (EHS) č. 1191/69 a (EHS) č. 1107/70 je možné v prípade potreby, vzhľadom na podmienky odpisovania aktív, ak poskytovateľ služieb vo verejnom záujme poskytuje aktíva významné z hľadiska celkových aktív potrebných na výkon služieb osobnej dopravy, ktoré sú predmetom zmluvy o službách vo verejnom záujme, dobu platnosti zmluvy o službách vo verejnom záujme predĺžiť najviac o 50%.

S ohľadom na hodnotu investícií dopravcu do obnovy a rozšírenia vozového parku ako aktív významných z hľadiska poskytovania služieb osobnej dopravy podľa zmluvy, kedy doba odpisovania týchto investícií je mimoriadne dlhá a vo väčšej časti bude pokračovať aj po 31.08.2017, je daný predpoklad naplnenia podmienok podľa článku 4 ods. 4 Nariadenia č. 1370/2007 na predĺženie doby platnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a dopravcom.

Navrhujeme preto odporučiť schválenie predĺženia doby platnosti zmluvy o 5 rokov, t.j. do 31.08.2022.

Zároveň by podľa priloženého návrhu dodatku č. 12 boli do zmluvy doplnené podmienky vykonávania strednodobých opráv autobusov nad určený limit 4 opráv autobusov ročne (cena 1 opravy do výšky 20.000,- €/ za 1 autobus, resp. 30.000,- € za 1 kĺbový autobus) tak, aby mesto bolo oprávnené rozhodnúť o riešení vzniknutej situácie aj iným ekonomicky výhodnejším spôsobom, napr. kúpou ojazdeného autobusu, operatívnym leasingom, a pod.

Diskusia:

Prítomní prediskutovali predložený materiál, pričom detailne rozobrali podmienky vykonávania strednodobých opráv autobusov v zmysle predloženého materiálu.

**Ing. Richard Ščepko** - sa zároveň spýtal na autobus „Citelis 18“ , čo je s ním, dosť často je totiž v areáli SAD Trenčín a.s., akého typu sú tie poruchy ?

**Ing. Ľubomír Prchlík** - zástupca SAD Trenčín.a.s. potvrdil , že je predmetný autobus je v prevádzke ale je často poruchový, pričom jednotlivé druhy porúch, nevedel v uvedenej chvíli povedať, ale môže to preveriť a zaslať odpoveď, čo mal v poslednom čase opravované.

**MBA Peter Hošťák PhD-** zároveň požiadal SAD Trenčín a.s. o zaslanie informácie mailom o jednotlivých typoch porúch autobusu „Citelis 18“.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

**Odporúča schváliť uzatvorenie Dodatku č. 12 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy a o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Trenčín a v súvisiacich oblastiach uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Slovenskou autobusovou dopravou, akciová spoločnosť, ktorým bude predĺžená doba platnosti tejto zmluvy o päť rokov, t.j. do 31.08.2022 v znení podľa prílohy tohto materiálu.**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa :0

**Ing. Jaroslav Pagáč.** - informoval o včerajšom rokovaní na TSK medzi TSK, SAD Trenčín a.s. a Mestom Trenčín, kde vznikla pre nás nová informácia, na základe ktorej spoločnosť ktorá mala preprogramovať prístroje o nestihne do 1.6. 2017, ale z technických dôvodov sa to spustí až od 1.7 2017, pričom sa dohodla skúšobná prevádzka do konca roka a následne sa posúdi ďalší postup. Celková cena by mala byť 8 900 eur s DPH.

### **K bodu 3/ Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**

**Mgr. Lucia Zaťková –**

Podľa účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota je rovná alebo vyššia ako 70.000,- € bez DPH a uzavretie dodatku k takýmto zmluvám, ktorého hodnota je rovná alebo vyššia ako 50% hodnoty pôvodnej zmluvy alebo je rovná alebo vyššia ako 70.000,-€ bez DPH (článok 3 ods. 5 písm.a) pod písm. aa) bod 19) a primátor mesta zase schvaľuje uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota je nižšia ako 70.000,- € bez DPH a uzavretie dodatku k takýmto zmluvám ako aj k zmluvám, ktoré sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktorého hodnota nepresiahne 50% hodnoty pôvodnej zmluvy alebo je nižšia ako 70.000,-€ bez DPH s tým, že primátor mesta minimálne 5 dni pred uzavretím zmluvy alebo dodatku v zmysle tohto bodu, ktorých hodnota je vyššia ako 5.000,- € bez DPH zašle informáciu o zámere uzavrieť túto zmluvu alebo dodatok poslancom, pričom v prílohe informácie pre poslancov im zašle text dodatku, resp. zmluvy (článok 3 ods. 5 písm.b) pod písm. ba) bod 9).

V predloženej návrhu navrhujeme, aby bol rozšírený okruh zmlúv, ktoré nemusia ísť na schválenie do MsZ, nakoľko ide o zmluvy, kde je mesto príjemcom finančných prostriedkov a dotačné zmluvy, kde mesto poskytuje dotácie priamo uvedené v rozpočte mesta. Máme za to, že pri týchto zmluvách už nie je potrebné ich schvaľovať v MsZ. Zároveň navrhujeme, aby nemusela platiť informačná povinnosť primátora voči poslancom, ktorú týmto považujeme za nadbytočnú a zbytočne zaťažujúcu úrad ale aj poslancov. Ostatné ustanovenia zostávajú bez zmeny.

Zároveň bol predložený pozmeňovací návrh k návrhu novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a to za účelom doplnenia prípadu, kedy neplatí informačná povinnosť primátora voči poslancom o prípad uzatvárania zmlúv, resp. dohôd o vzájomnom započítaní

pohľadávok, o započítaní ktorých podľa zásad môže rozhodnúť primátor samostatne, t.j. keď hodnota pohľadávky, ktorá má započítaním zaniknúť je rovná alebo nižšia ako 100.000,- €. Uvedené doplnenie je navrhnuté z dôvodu odstránenia pochybností o povinnosti informovať vopred o uzatvorení týchto dohôd, s ohľadom na skutočnosť, že kompetenciu schvaľovať započítanie pohľadávok, a teda aj uzatvorenie dohôd o započítaní pohľadávok, mal primátor aj pred schválením novelizácie zásad, ktorou bola doplnená informačná povinnosť primátora voči poslancom, a teda na tieto prípady by sa podľa názoru právneho útvaru novelizáciou doplnená informačná povinnosť nemala vzťahovať. V zmysle vyššie uvedeného by bol bod 3. Novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta nahradený novým znením nasledovne :

3. V článku 3 ods. 5 písm. b) podpísm.ba) bod 9 sa na koniec odseku dopĺňa nasledovné znenie :  
„Podľa predchádzajúcej vety sa nepostupuje, ak je predmetom zmluvy, resp. dodatku príjem finančných prostriedkov do rozpočtu mesta, pri zmluvách o poskytnutí dotácií z rozpočtu mesta, ak sú tieto dotácie priamo uvedené v rozpočte mesta za príslušný rok **a pri dohodách, predmetom ktorých je zápočet pohľadávok podľa článku 3 ods. 5 písm. b) podpísm.ba) bod 10 týchto zásady**“

Stanovisko komisie k pozmeňovaciemu návrhu  
pri vypustení informačnej povinnosti pri zápočte pohľadávok : **neprijala uznesenie**  
Hlasovanie : Za : 2 Proti : 2 Zdržal sa : 1

Stanovisko komisie k pôvodnému návrhu : **neprijala uznesenie**  
Hlasovanie : Za : 2 Proti : 1 Zdržal sa : 2

#### **K bodu 4/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín**

##### **Mgr. Barbara Činčarová**

Účelom zmeny Všeobecne záväzného nariadenia č.12/2011 je rozšírenie prenajímaných objektov o budovu Centra seniorov z dôvodu, že časť budovy sa nenachádza vo výpožičke, a teda ju v rámci lepšieho využitia majetku môže mesto prenajímať. V súvislosti s tým bol doplnený cenník na krátkodobý a jednorazový prenájom priestorov tohto zariadenia a úprava v členení prenajímaných zariadení podľa pásiem. Zároveň sa do novelizácie začleňujú niektoré formálne legislatívne zmeny.

**1. Článok 7 ods. 1, prvá veta sa dopĺňa** - za text v prvej vete: „*Sadzby určené v článku 4 tohto VZN sa neuplatňujú, ak sa nebytové priestory prenajímajú,*“ sa dopĺňa slovo „najmä“ a text pokračuje „*za účelom poskytovania sociálnych služieb, výchovno–vzdelávacích činností, osvetovej činnosti, kultúrno-spoločenských aktivít, pričom nesmú slúžiť na podnikanie.*“ Slovo „najmä“ sa dopĺňa z dôvodu, aby výpočet aktivít a činností nebol taxatívny, nakoľko sa môže vyskytnúť aj žiadosť o jednorazový prenájom iného charakteru, napríklad domové schôdze bytového družstva, jednorazové kurzy a pod.

**2. V článku 10 doplnenie ods.9** – formálna legislatívna zmena

**3. V prílohe č.2 Zásady krátkodobého a jednorazového prenajímania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach v článku 1 ods. 1 – zmena znenia** - doplnenie zariadenia Centra seniorov a usporiadanie zariadení podľa pásiem.

Zásady krátkodobého a jednorazového prenajímania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach (ďalej len „zásady“) upravujú podmienky prenajímania majetku Mesta Trenčín (ďalej len „mesto“):

- a) v kultúrnych zariadeniach v I. pásme: Kino Hviezda na ul. Kniežaťa Pribinu č.3,
- b) v kultúrnych zariadeniach v II. pásme: Centrum seniorov na ul. Osvienčimská č.3,
- c) v kultúrnych zariadeniach v III. pásme: Kubrica na ul. Kubrická č.94, Záblatie na ul. Záblatská č.2,
- d) pódia na Mierovom námestí.

**4. V prílohe č.2 Zásady krátkodobého a jednorazového prenajímania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach v článku 4 ods. 1 – zmena znenia** – doplnenie Útvary sociálnych vecí pri žiadosti o prenájom priestorov Centra seniorov.

5. V prílohe č.2 Zásady krátkodobého a jednorazového prenájmania majetku Mesta Trenčín v kultúrnych zariadeniach v článku 5 ods. 2 – zmena znenia – doplnenie Útvary sociálnych vecí pri úschove protokolu o prebratí a odovzdaní majetku v prípade prenájmu priestorov Centra seniorov.
6. V prílohe č.2/1 Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov kultúrnych zariadení a materiálno-technického vybavenia – sa dopĺňa zariadenie Centra seniorov a cenník za využívanie priestorov. Zároveň boli jednotlivé cenníky v tejto prílohe usporiadané postupne podľa pásiem.
7. V prílohe č. 2/2-1 – legislatívna zmena, vypustenie súhlasu dotknutej osoby, nakoľko nie je potrebný vzhľadom k tomu, že osobné údaje sú nevyhnutné na plnenie zmluvy, v ktorej vystupuje dotknutá osoba ako jedna zo zmluvných strán.
8. V prílohe č. 2/2-2 – legislatívna zmena, vypustenie súhlasu dotknutej osoby, nakoľko nie je potrebný vzhľadom k tomu, že osobné údaje sú nevyhnutné na plnenie zmluvy, v ktorej vystupuje dotknutá osoba ako jedna zo zmluvných strán.
9. V prílohe č. 2/3- Protokol k zmluve zo dňa ... o prebratí a odovzdaní majetku - sa slovné spojenie „Útvar kultúrno-informačných služieb“ nahrádza spojením „príslušný útvar MsÚ“
10. V prílohe č. 3/2 – legislatívna zmena, vypustenie súhlasu dotknutej osoby, nakoľko nie je potrebný vzhľadom k tomu, že osobné údaje sú nevyhnutné na plnenie zmluvy, v ktorej vystupuje dotknutá osoba ako jedna zo zmluvných strán.

**Tabuľka č. 2 Cenník krátkodobých a jednorazových prenájmov priestorov v Centre seniorov**

Účel	Klubovne	Telocvičňa	Učebňa	Učebňa PC	Kuchynka	Ozvučenie
komerčné účely	15,- €/h	5,- €/h	3,- €/h	3,- €/h	15,-/deň	6,- €/h
politické strany, hnutia	15,- €/h	5,- €/h	3,- €/h	3,- €/h	15,-/deň	6,- €/h
kultúrne podujatia a nekomerčné účely	10,- €/h	5,- €/h	3,- €/h	3,- €/h	10,-/deň	5,- €/h
kurzy a krúžky	10,- €/h	3,- €/h	3,- €/h	3,- €/h	10,- €/h	-
pravidelné nácviky súborov a krúžkov	5,- €/h	3,- €/h	3,- €/h	-	10,- €/h	-
predajná akcia	70€/deň (priestor podľa dohody)					

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku návrh novelizácie VZN 12/2011 odporučila.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 5/ Návrh VZN č. .../2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín**

Ing. Mária Capová – predložila uvedený materiál a uviedla, že z dôvodu novelizácie zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) je potrebné upraviť VZN č. 10/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín.

Cieľom úpravy VZN je zabezpečiť zosúladienie a aktualizáciu právnych predpisov podľa ustanovení § 3 ods. 8 zákona o trhových miestach v ktorom sa ustanovia podrobnosti o predaji výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach. Z uvedeného dôvodu sa ruší VZN 10/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach na území mesta Trenčín a navrhuje sa nové VZN č. .../2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach na území mesta Trenčín.

Zároveň z dôvodu plánovanej rekonštrukcie Mierového námestia v roku 2017 je potrebné zmeniť trhové miesta určené pre konanie príležitostných trhov tak, ako boli odporučené na zasadnutí VMČ STRED dňa 13.02.2017. Náhradné trhové miesta určené pre konania príležitostných trhov sú uvedené v čl. 3 ods. 2.

Diskusia: Prítomní prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

**Odporúča schváliť Návrh VZN č. .../2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach na území mesta Trenčín**

Hlasovanie :                      Za: 5                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

**K bodu 6/ Návrh VZN č. .../2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín**

**Ing. Mária Capová** – predložila uvedený materiál a uviedla, že z dôvodu novelizácie zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhových miestach“) je potrebné upraviť VZN č. 11/2014 trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín.

Podľa ustanovení § 5 ods. 1 Zákona o trhových miestach je správca trhoviska povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Trhový poriadok by tak nemal byť súčasťou VZN, ale ako samotný právny akt, s názvom „Trhový poriadok“. Z uvedeného dôvodu sa ruší VZN č. 11/2014 trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín a navrhuje sa nové VZN č. .../2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín, ktorý tvorí prílohu tohto VZN.

Zároveň z dôvodu plánovanej rekonštrukcie Mierového námestia v roku 2017 je potrebné zmeniť trhové miesta určené pre konanie príležitostných trhov tak, ako boli odporučené na zasadnutí VMČ STRED dňa 13.02.2017. Náhradné trhové miesta určené pre konania príležitostných trhov sú uvedené v trhovom poriadku, ktorý tvorí prílohu tohto VZN, článok 1 ods. 3.

Diskusia:

V rámci diskusie Ing. Capová informovala, že výška minimálnych poplatkov za prenájom predajných zariadení sa nemení, pričom od poplatkov je navrhnuté oslobodiť mestské rozpočtové organizácie. Prítomní zároveň prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

**Odporúča schváliť návrh VZN č. .../2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín**

Hlasovanie :                      Za: 5                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

**K bodu 7/ Návrh VZN č. .../2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č.1 pri NS Družba**

**Ing. Mária Capová** – predložila uvedený materiál a uviedla, že z dôvodu novelizácie zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) je potrebné upraviť VZN č. 12/2014 trhový poriadok pre trhovisko č. 1 pri NS Družba.

Podľa ustanovení §5 ods. 1 Zákona o trhovách miestach je správca trhoviska povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Trhový poriadok by tak nemal byť súčasťou VZN, ale ako samotný právny akt, s názvom „Trhový poriadok“. Z uvedeného dôvodu sa ruší VZN č. 12/2014 trhový poriadok pre trhovisko č. 1 pri NS Družba a navrhuje sa nové VZN č. .../2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č. 1 pri NS Družba, ktorý tvorí prílohu tohto VZN.

Vzhľadom k tomu, že MHSL, m.r.o., Trenčín od 1.1.2016 nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty a považuje sa za nezdaniteľnú osobu z hľadiska Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, navrhujeme upraviť v článku č. 6 nájomné v ktorom bude uvedená celková cena bez rozpisu DPH.

Zároveň navrhujeme upresniť text pri poplatku za kryté krajné predajné zariadenie, nakoľko nájomné vo výške 17,50 €/mesiac sa pri konkrétnych krajných predajných zariadeniach pripočítava k základnému poplatku za kryté predajné zariadenie s úložným priestorom, alebo bez úložného priestoru (napr. 95,00 €+17,50 €, resp. 87,50 €+17,50 €).

Diskusia: Prítomní prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

**Odporúča schváliť Návrh VZN č. .../2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č.1 pri NS Družba**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **K bodu 8/ Majetkové prevody MHSL**

**Ing. Ľuboš Balušík**

**A.)** k zámeru organizácie prenajať nebytové priestory a časti pozemkov nachádzajúce sa v objekte letného kúpaliska na Ostrove za účelom prevádzkovania bufetov a zriadenia letných terás a časti pozemkov, nachádzajúcich sa v areáli letného kúpaliska na Ostrove za účelom umiestnenia vlastných predajných zariadení určených na predaj nápojov, mrazených výrobkov a sladkých múčnych jedál a vlastného zariadenia na prevádzku doplnkových športových vodných atrakcií. Organizácia zrealizuje prenájom nebytových priestorov a časti pozemkov prostredníctvom elektronickej aukcie. Predpokladaná dĺžka zmluvného vzťahu bude od júna 2017 do augusta 2017 (reálne od 23.06.2017 do 03.09.2017).

Jedná sa o:

**1.) Prenájom nebytových priestorov a pozemku v areáli letného kúpaliska I.**

Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte letného kúpaliska o celkovej výmere 30,27 m<sup>2</sup> = Bufet I. (B I.) za účelom ich využitia na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenie, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov a časť pozemku so zastrešenou plochou o výmere 40,25 m<sup>2</sup> = Terasa I. (T I.) za účelom zriadenia letnej terasy prislúchajúcej k nebytovým priestorom. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 1.500,- €** za celú dobu nájmu. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 1.000,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

Vybavenie nebytových priestorov a terasy si zabezpečuje nájomca.

**2.) Prenájom nebytových priestorov a pozemku v areáli letného kúpaliska II.**

Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte letného kúpaliska o celkovej výmere 30,27 m<sup>2</sup> = Bufet II. (B II.) za účelom ich využitia na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenie, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov a časť pozemku so zastrešenou plochou o výmere 53,10 m<sup>2</sup> = Terasa II. (T II.) za účelom zriadenia letnej terasy prislúchajúcej k nebytovým priestorom. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 1.700,- €** za celú dobu nájmu. Nájomca

je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 1.000,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

Vybavenie nebytových priestorov a terasy si zabezpečuje nájomca.

**3.) Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska A.**

Prenájom časti pozemku parc.č. C KN 1560/2, 1560/21, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného (kovového, dreveného, plachtového) predajného zariadenia určeného na predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v časti pri šatniach „ŽENY“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 750,- €** za celú dobu nájmu. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 250,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

**4.) Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska B.**

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1077, 1078/1, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zamarovce za účelom umiestnenia vlastného uzamykateľného (kovového, dreveného, plachtového) predajného zariadenia určeného na predaj fresh nápojov, fresh ovocných a zeleninových šalátov, varenej kukurice a pod. bez možnosti predaja iných nápojov o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v časti pri šatniach „MUŽI“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 750,- €** za celú dobu nájmu. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 250,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

**5.) Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska C.**

Prenájom časti pozemku parc. č. C KN 1560/4, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín za účelom umiestnenia vlastného mobilného uzamykateľného (kovového, dreveného, plachtového) predajného zariadenia určeného na predaj sladkých múčnych jedál (trdelníky koláče, šišky, pirohy) a cukrovínek bez možnosti predaja nápojov o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „ŽENY“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 900,- €** za celú dobu nájmu. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 300,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

**6.) Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska D.**

Prenájom časti pozemku parc.č. C KN 1070, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zamarovce za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na prevádzku doplnkových vodných atrakcií o celkovej výmere 40 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „MUŽI“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 300,- €** za celú dobu nájmu. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 200,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

**7.) Prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska E**

Prenájom časti pozemku parc.č. C KN 1070, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zamarovce za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na prevádzku doplnkových zábavných atrakcií napr. bungee jumping, trampolína atď. o celkovej výmere 100 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v časti pri vstupnej bráne pri šatniach „MUŽI“. Vyvolávacia **cena predmetu nájmu je vo výške 500,- €** za celú dobu nájmu.

Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 150,- € za poskytovanie služieb vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**B.)** k návrhu prenájmu časti pozemku parc. č. 2509/13 zast. plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v areáli MHSL, m.r.o., Trenčín, Soblahovská 65, pre LETTRANS s.r.o. Selec 329, IČO: 46 171 100 za účelom parkovania autobusu na dobu neurčitú od 01.06. 2017, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Cena nájmu v zmysle VZN č. 12/2011 predstavuje ročne 12,- €/m<sup>2</sup>.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitého zreteľa.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**C.)** k upresneniu návrhu prenájmu NP pre Jána Slivovského – opportunity, Opatovská 666/43, 911 01 Trenčín. Na zasadnutí FMK dňa 1.3.2017 bola predložená žiadosť p. Slivovského o prenájom voľných



nebytových priestorov na II. NP v budove Zimného štadióna Pavla Demitru na zriadenie skladu za sumu 50,- €/mesiac počas hokejovej sezóny. FMK na svojom zasadnutí predložený návrh neodporučila a zároveň odporučila prenájom NP za výšku nájmu v súlade s VZN č. 12/2011. Na základe spoločného rokovania organizácie so žiadateľom bol navrhnutý prenájom v súlade s VZN č. 12/2011, priestory budú rozdelené na dve časti s osobitnými vchodmi, z ktorých časť o výmere 45 m<sup>2</sup> bude vyčlenená prenájmcovi a priestory budú užívané nepretržite po celý rok. Zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú. Celkový ročný nájom by predstavoval 900,- € + 100,- € energie  
Stanovisko komisie : **odporúča prenájom nebytového priestoru o výmere 45 m<sup>2</sup> za cenu nájmu 75,- €/mesiac + energie**  
Hlasovanie :                                Za : 5                                Proti : 0                                Zdržal sa : 0

#### **K bodu 9/ Majetkové prevody UMM**

**1/ prenájom pozemku** v k.ú. Hanzliková, časť C-KN parc.č. 636/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m<sup>2</sup>, pre **Jaroslava Trusku**, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie (rozšírenie existujúcej komunikácie) z Ul. Bavlnárskej pre stavbu „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom“, za cenu nájmu 1,- €/m<sup>2</sup> ročne v súlade s VZN č. 12/2011 na dobu do 31.3.2018 s výpovednou lehotou 1 mesiac.

V zmysle článku 8 ods. 9 písm. a) VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľného a hnutelého majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií chodníkov, spevnených plôch, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu. Takéto nájomné možno aplikovať počas výstavby v termíne pre dokončenie stavby uvedenom v stavebnom povolení. Ak nie je v stavebnom povolení tento termín uvedený, nájomné za užívanie pozemkov možno aplikovať v trvaní **maximálne dvoch rokov**. V prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 VZN.

Vzhľadom k tomu, že k termínu 12.6.2017 sa v súlade s právoplatným stavebným povolením naplní doba vyplývajúca z článku 8 ods. 9 písm. a) VZN 12/2011, nájomné za prenájom pozemku je určené v súlade s článkom 8 ods. 4, druhá odrážka písm b/ VZN č. 12/2011, t.j. pozemky situované pri rodinných domoch a iných objektoch a ostatné pozemky nevyužívané na účely podnikania.  
Nájomné za obdobie od 12.6.2017 do 31.12.2017 (196 dní) predstavuje ..... 141,- €  
Nájomné od účinnosti zmluvy do 11.6.2017 predstavuje ..... 1,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**  
Hlasovanie :                                Za : 5                                Proti : 0                                Zdržal sa : 0

**2/ prenájom pozemku** v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 200m<sup>2</sup> z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Miloslava Reháka a manželku Oľgu Rehákovú**, za účelom rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľov a užívania pozemku na záhradkárске účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m<sup>2</sup> ročne.

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica).  
Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.  
Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... 40,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**  
Hlasovanie :                                Za : 5                                Proti : 0                                Zdržal sa : 0

**3/ prenájom pozemku** v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 250m<sup>2</sup> z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Pavla Širanca a Veroniku Širancovú**, za účelom rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľov a užívania pozemku na záhradkárске účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m<sup>2</sup> ročne.

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica).  
Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... 50,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                                  Za : 5                                  Proti : 0                                  Zdržal sa : 0

**4/ prenájom pozemku** v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 250m<sup>2</sup> z C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Rastislava Briestenského a manželku Denisu Briestenskú**, za účelom rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľov a užívania pozemku na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m<sup>2</sup> ročne.

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica).

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... 50,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                                  Za : 5                                  Proti : 0                                  Zdržal sa : 0

**5/ prenájom pozemku** v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 150m<sup>2</sup> z C-KN parc. č. 20/134 ostatné plochy evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Zdenu Kopeckú**, za účelom rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľky a užívania pozemku na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m<sup>2</sup> ročne.

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľky a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica).

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... 30,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                                  Za : 5                                  Proti : 0                                  Zdržal sa : 0

**6/ žiadosť Daniela Kompasa a manželky Andrey Kompasovej o prehodnotenie kúpnej ceny** za predaj pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 1855/3 zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 94m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-048/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 1855 zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 676m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich. Ide o pozemok – zeleň medzi záhradami na ul. Na vinohrady

Finančná a majetková komisia na zasadnutí dňa 01.03.2017 odporučila predaj predmetného pozemku za kúpnu cenu 26,56€/m<sup>2</sup>, avšak kupujúci očakávali stanovenie kúpnej ceny v zmysle zverejneného oznamu Mesta Trenčín, a to vo výške 8,30 eur/m<sup>2</sup>.

Kupujúci požiadali listom zo dňa 29.03.2017 o prehodnotenie kúpnej ceny za predmetný pozemok a navrhli kúpnu cenu 15,00eur/m<sup>2</sup>(kúpna cena spolu by predstavovala hodnotu 1.410,00 eur).

Kupujúci odôvodnili svoju žiadosť skutočnosťou, že sa jedná o mestom dlhodobo nevyužívaný pozemok, ktorý nie je zo strany mesta upravovaný, a z tohto dôvodu sa na ňom nachádza plno škodcov (hlavne hlodavcov), ktoré prechádzajú na príľahlý pozemok kupujúcich. Kupujúci uviedli, že vynaložili finančné prostriedky na vyčistenie mestského pozemku a tento by mali záujem odkúpiť a udržiavať ho v užívateľnom stave. Navrhnutá kúpna cena je však pre kupujúcich neprijateľná.

Stanovisko komisie : **neodporúča odpredaj pozemku za kúpnu cenu 15,- €, t.j. trvá na svojom pôvodnom stanovisku**

Hlasovanie :                                  Za : 2                                  Proti : 3                                  Zdržal sa : 0

**7/ žiadosť Petra Mičatku o prehodnotenie kúpnej ceny** za predaj pozemku v k. ú. Istebník, C-KN parc. č. 269/1 záhrady o výmere 256m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 269/22 zastavané plochy a nádvorí o výmere 54m<sup>2</sup> do jeho výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov z dôvodu scelenia dlhodobo užívaných pozemkov ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Chotárnej.

Finančná a majetková komisia na zasadnutí dňa 19.01.2017 odporučila predaj predmetných pozemkov za kúpnu cenu 26,56€/m<sup>2</sup>.

Kupujúci požiadal listom zo dňa 03.04.2017 o opätovné prerokovanie kúpnej ceny za predmetné pozemky spolu o celkovej výmere 310m<sup>2</sup> a stanovenie kúpnej ceny nasledovne:

8,30 eur/m<sup>2</sup> za časť pozemkov o výmere 200m<sup>2</sup>, v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín (kúpna cena by predstavovala hodnotu 1.660,00eur) a

26,56 eur/m<sup>2</sup> za zvyšnú časť pozemkov o výmere 110m<sup>2</sup>, ktorá prevyšuje výmeru stanovenú v ozname Mesta Trenčín (kúpna cena by predstavovala hodnotu 2.921,60eur. Kúpna cena spolu by mala hodnotu 4.581,60eur)

Kupujúci odôvodnil svoju žiadosť skutočnosťou, že pozemok, na ktorom bola zrealizovaná výstavba rodinného domu bol v minulosti vo vlastníctve štátu a bol žiadateľovi pridelený na odkúpenie do výmery 400m<sup>2</sup> (podľa v tom čase platných predpisov), a to ako náhrada za rodinný dom so záhradou o výmere 1000m<sup>2</sup>, ktorý bol vyvlastnený rodičom kupujúceho pri realizácii sídliska Sihot' IV. Cez predmetné pozemky viedla vzdušná linka VN a výstavba rodinného domu bola kupujúcemu povolená tak, aby bolo dodržané ochranné pásmo. Z uvedeného dôvodu, je prístup k rodinnému domu (pozemok medzi nehnuteľnosťou kupujúceho a chodníkom) o celkovej výmere 310m<sup>2</sup>.

Návrh komisie: **odporúča odpredaj pozemkov za kúpnu cenu vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>**

Hlasovanie k návrhu :                      Za : 3                      Proti : 1                      Zdržal sa : 1

**8/ predaj pozemku** v k. ú. Záblatie, časť pozemku o výmere cca 45m<sup>2</sup> (výmera bude spresnená geometrickým plánom) C-KN parc. č. 1089 zastavané plochy a nádvoria evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Petra Čakloša** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam, ktorých je vlastníkom, za kúpnu cenu 8,30€/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Dolné pažite, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca ..... 373,50€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                                      Za : 5                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

**9/ predaj pozemku** v k. ú. Záblatie, časť pozemku o výmere cca 40m<sup>2</sup> (výmera bude spresnená geometrickým plánom) C-KN parc. č. 1089 zastavané plochy a nádvoria evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Luboš Čakloša a manželku Annu Čaklošovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam, ktorých sú vlastníkmi, za kúpnu cenu 8,30€/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Dolné pažite, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca ..... 332,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                                      Za : 5                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

**10/ predaj pozemku** v k. ú. Záblatie, časť pozemku o výmere cca 25m<sup>2</sup> (výmera bude spresnená geometrickým plánom) C-KN parc. č. 1080/1 zastavané plochy a nádvoria evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Tatianu Mandincovú** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam, ktorých je vlastníkom, za kúpnu cenu 8,30€/m<sup>2</sup>.

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Pri parku, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca ..... 207,50€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**11/ predaj pozemku** v k. ú. Záblatie, časť pozemku o výmere cca 35m<sup>2</sup> (výmera bude spresnená geometrickým plánom) z C-KN parc. č. 1088/2 zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Pavla Oravca a manželku Moniku Oravcovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam, ktorých sú vlastníckmi, za kúpnu cenu 8,30€/m<sup>2</sup>.

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Rybáre, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca ..... 290,50€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**12/ predaj pozemku** v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 508/2 o výmere 21m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-034/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 508 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1316m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Gustava Pappa** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 8,30€/m<sup>2</sup>.

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Majerská, ktorý je dlhodobo užívaný ako dvor a záhrada v celosti s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 174,30€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

**13/ predaj pozemku** v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-035/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **JUDr. Romana Hargaša a manželku Zuzanu Hargašovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam, ktorých sú vlastníckmi, za kúpnu cenu 8,30€/m<sup>2</sup>.

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Matice Slovenskej v Trenčíne, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu, ktorý je postavený na pozemku C-KN parc. č. 453, ktorého sú kupujúci vlastníckmi. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca ..... 224,10€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**14/ predaj pozemku** v k. ú. Istebník, novovytvorená C-KN parc. č. 444/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28m<sup>2</sup> odčlenená Geometrickým plánom č. 45403066-035/2017 z pôvodnej C-KN parc. č. 444/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **JUDr. Sylviu Andrejkovú** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam, ktorých je vlastníčkou, za kúpnu cenu 8,30€/m<sup>2</sup>.

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Matice Slovenskej v Trenčíne, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu, ktorý je postavený na pozemku C-KN parc. č. 449, ktorého je kupujúca vlastníčkou. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca ..... 232,40€

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**15/ predaj pozemkov** v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/167 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1725/158 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Annu Prekopovú v podiele 1/2-ica, Ing. Petra Prekopa v podiele 1/4-ina a Ing. Pavla Prekopa v podiele 1/4-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>.

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na ulici Narcisová, ktoré sú dlhodobo využívané ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 473,10€

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**16/ predaj pozemkov** v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1946/14 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 55m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1944/29 záhrady o celkovej výmere 22m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Jozefa Červenca a manželku Elenu Červencovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>.

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na rohu ulíc Veterná a S. Chalupku, ktoré sú dlhodobo využívané ako záhrada a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 639,10€

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**17/ predaj pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1018/50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>, pre **Gabriela Gašpara a manž. Alžbetu**, za účelom scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktoré sú dlhodobo využívané ako súčasť záhrady a predzáhradky a ako prístup, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>, v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Ide o pozemky – zeleň nachádzajúcu sa na Ul. Pod Brezinou, pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 390,10 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                                      Za : 5                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

**18/predaj pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, pre **Ing. Drahoša Pavlíka a manž. Gabrielu**, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo využívaného ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>, v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pod Brezinou, cez ktorý majú žiadatelia zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam, pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 182,60 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                                      Za : 5                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

**19/ predaj pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/820 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>, pre **Ing. Jána Masára a manž. Beátu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístup ku garážam vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>, v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Nad tehelnou, cez ktorý majú žiadatelia zabezpečený prístup k svojim k nehnuteľnostiam, pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 406,70 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                                      Za : 5                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

**20/ predaj pozemkov** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/230 zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2108/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m<sup>2</sup>, výmera spolu predstavuje 369 m<sup>2</sup>, pre **Jána Dobiaša a manž. Ľudmilu**, za účelom vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a ako súčasť dvora, Ide o pozemky nachádzajúce sa pri rodinnom dome na Ul. Pod Brezinou, pozemok C-KN parc.č. 2108/11 sa nachádza za rodinným domom a ide o prudký svah smerom k Ul. Horný Šianec. Pozemok C-KN parc.č. 2108/230 je taktiež svahovitý, výškové prevýšenie dosahuje 7 m voči komunikácii a žiadatelia majú cez tento pozemok zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam. Cez oba pozemky prechádza STL plyn, pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné. V roku 2014 Mesto Trenčín odpredalo pozemok – svah z Ul. Horný Šianec smerom k pozemku C-KN parc.č. 2108/11 za kúpnu cenu vo výške 1,- €/m<sup>2</sup>.

Kupujúci požadujú zohľadnenie výšky kúpnej ceny a to z vyššie uvedených dôvodov.

Napriek tomu, že výmera predávaných pozemkov presahuje 200 m<sup>2</sup>, navrhujeme kúpnu cenu nasledovne :

- C-KN parc.č. 2108/11 o výmere 153 m<sup>2</sup> vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> ..... 153,- €
- C-KN parc.č. 2108/230 o výmere 216 m<sup>2</sup> vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>.....1792,80 €

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena v zmysle návrhu predstavuje .....1.945,80 €

Návrh komisie : **C-KN parc.č. 2108/11 o výmere 153 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu vo výške 1,- €/m<sup>2</sup>**

**C-KN parc.č. 2108/230 o výmere 216 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>**

Hlasovanie k návrhu :                                      Za : 5                                      Proti : 0                                      Zdržal sa : 0

**21/ predaj pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3335/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, pre **JUDr. Ivana Sliepku**, za účelom zarovnania línie pozemku podľa jestvujúceho oplotenia a za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý

je dlhodobu využívaný ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a ako súčasť predzáhradky, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Legionárskej v Trenčíne, ktorý je oplotený a dlhodobu využívaný ako prístup a súčasť predzáhradky vo vlastníctve žiadateľa. Odpredajom pozemku bude zarovnaná línia hraníc so susednými vlastníkmi. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 332,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 5                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**22/ predaj pozemkov** v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3391/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 3391/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>, pre **Františka Vavra, Ing. Jána Vavra, Ing. Jozefa Vavra a Teréziu Chmelovú**, každému v podiele ¼-ina, za účelom scelenia pozemkov, ktoré žiadateľa dlhodobu využívajú ako súčasť záhrady, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>, v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Ide o pozemky nachádzajúce sa pri vodojeme na Ul. Horný Šianec, pozemky sú oplotené a dlhodobu využívané ako súčasť záhrady, pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 348,60,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 5                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**23/ predaj pozemku** v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2315/441 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m<sup>2</sup>, pre **Ing. Annu Hajnú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku ako súčasť predzáhradky a oddychovej zóny prislúchajúcej k bytu na Ul. Halalovka 52, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>, v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Ide o pozemok - zeleň nachádzajúcu sa pri byte v suteréne domu Halalovka 52, ktorý je dlhodobu využívaný ako súčasť predzáhradky, pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca ..... 805,10,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 5                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**24/ predaj pozemkov** v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 1795/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1794/2 orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup>, pre **Natáliu Hulmanovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaných pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Kubranskej ulici v Trenčíne, pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 464,80 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 5                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**25/ predaj pozemkov** v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 1789/2 záhrady o výmere 27 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1790/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 1789/3 záhrady o výmere 20 m<sup>2</sup>, pre **Janu Bellovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaných pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Kubranskej ulici v Trenčíne, pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 581,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                                Za : 5                                Proti : 0                                Zdržal sa : 0

**26/ predaj pozemku** v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 1782/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m2, pre **Danku Daleckú v podiele ½-ica a Petra Daleckého v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobou užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 €/m2. Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na Kubranskej ulici v Trenčíne, pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužitelný.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 166,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                                Za : 5                                Proti : 0                                Zdržal sa : 0

**27/ predaj pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1954/119 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m2, pre **Bernardínu Čonkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobou užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m2. Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa pri rodinnom dome na Ul. Slniečnej nám. a S. Chalupku v Trenčíne, ktorý tvorí jeho súčasť. Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je nevyužitelný.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 846,60 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                                Za : 5                                Proti : 0                                Zdržal sa : 0

**28/ predaj pozemkov** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1725/139 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m2 a C-KN parc.č. 1725/148 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m2, pre **Stanislavu Zváčovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobou užívaných pozemkov, ktoré sú využívané ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m2. Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na Palárikovej ulici v Trenčíne, ktoré tvoria jeho súčasť a sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužitelné.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 863,20 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                                Za : 5                                Proti : 0                                Zdržal sa : 0

**29/ predaj** nehnuteľnosti - pozemku na Jilemnického ul. v Trenčíne, v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 620/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere približne 150 m2 (výmera bude určená geometrickým plánom), pre **Ing. Mgr. Karola Podhoru**, za účelom scelenia pozemku, vytvorenia predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu 15,- €/m2. Kúpna cena je v súlade s VZN č. 7/2003. Ide o pozemok – zeleň, ktorý sa nachádza priamo pred nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a o ktorý sa žiadateľ stará a udržiava ho. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje približne ..... 2250,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                                Za : 5                                Proti : 0                                Zdržal sa : 0



**30/ a) predaj** nehnuteľností - pozemkov na Ul. Kpt. Nálepku v Trenčíne, v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1553/155 zastavané plochy a nádvoría a časť C-KN parc.č. 1553/129 zastavané plochy a nádvoría spolu o výmere cca 15 m<sup>2</sup>, ktorá bude určená geometrickým plánom, pre **Rastislava Rosu**, za účelom riešenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je v súlade s VZN č. 7/2003. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.  
Celková kúpna cena predstavuje cca.....225,- €

**30/ b) predaj** nehnuteľností - pozemkov na Ul. Kpt. Nálepku v Trenčíne, v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1553/155 zastavané plochy a nádvoría a časť C-KN parc.č. 1553/129 zastavané plochy a nádvoría spolu o výmere cca 15 m<sup>2</sup>, ktorá bude určená geometrickým plánom, pre **Karola Tótha s manželkou**, za účelom riešenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je v súlade s VZN č. 7/2003. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.  
Celková kúpna cena predstavuje cca.....225,- €

**30/ c) predaj** nehnuteľností - pozemkov na Ul. Kpt. Nálepku v Trenčíne, v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1553/155 zastavané plochy a nádvoría a časť C-KN parc.č. 1553/129 zastavané plochy a nádvoría spolu o výmere cca 15 m<sup>2</sup>, ktorá bude určená geometrickým plánom, pre **Annu Ševčíkovú**, za účelom riešenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je v súlade s VZN č. 7/2003. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.  
Celková kúpna cena predstavuje cca.....225,- €

**30/ d) predaj** nehnuteľností - pozemkov na Ul. Kpt. Nálepku v Trenčíne, v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1553/155 zastavané plochy a nádvoría a časť C-KN parc.č. 1553/129 zastavané plochy a nádvoría spolu o výmere cca 15 m<sup>2</sup>, ktorá bude určená geometrickým plánom, pre **Dušana Hudečka s manželkou**, za účelom riešenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je v súlade s VZN č. 7/2003. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.  
Celková kúpna cena predstavuje cca.....225,- €

**30/ e) predaj** nehnuteľností - pozemkov na Ul. Kpt. Nálepku v Trenčíne, v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1553/155 zastavané plochy a nádvoría a časť C-KN parc.č. 1553/129 zastavané plochy a nádvoría spolu o výmere cca 15 m<sup>2</sup>, ktorá bude určená geometrickým plánom, pre **Lenku Vargovú**, za účelom riešenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je v súlade s VZN č. 7/2003. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.  
Celková kúpna cena predstavuje cca.....225,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**31/ predaj pozemku** v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 621/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere približne 179 m<sup>2</sup> (presná výmera bude určená geometrickým plánom), pre **Michaelu Rajcovú**, za účelom rozšírenia záhrady a scelenia pozemku, za kúpnu cenu 15,23 €/m<sup>2</sup>, v zmysle znaleckého posudku, t.j. obdobne ako pri predaji susedného pozemku. Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa medzi nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a Strednou odbornou školou obchodu a služieb na Jilemnického ulici v Trenčíne. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.  
Celková kúpna cena cca.....2726,17 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**32/ predaj pozemku** v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 647/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m<sup>2</sup>, pre **Ing. Dušana Jasečka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku, za

kúpnu cenu 26,77 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalkyňou Ing. Slávkou Burzalovou.

Ide o pozemok, na ktorom sa nachádza spevnená plocha medzi nehnuteľnosťou – objektom KERAMING-u vo vlastníctve žiadateľa a chodníkom na Jesenského ulici v Trenčíne. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje po zaokrúhlení .....800,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :    Za : 4    Proti : 0    Zdržal sa : 0

**33/ predaj pozemkov** v k.ú. Kubrá novovytvorená C-KN parc.č. 2328/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m<sup>2</sup> a v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3528 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>, pre **Slavomíra Kotlárika a Miloša Vavriku** každému v podiele ½-ica, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti v spoluvlastníctve žiadateľov, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>, v súlade s VZN č. 7/2003.

Pozemok C-KN parc.č. 2328/10 v k.ú. Kubrá predstavuje zeleň medzi prístupovou cestou – vjazd na čerpaciu stanicu Slovnaft a nehnuteľnosťou v spoluvlastníctve žiadateľov pri Žemberovom dome. Pozemok C-KN parc.č. 3528 o výmere 9 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín sa nachádza za jestvujúcim oplotením. Pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca ..... 1.785,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :    Za : 5    Proti : 0    Zdržal sa : 0

**34/ predaj pozemku** v k. ú. Trenčín, časť o výmere cca 25m<sup>2</sup> (výmera bude spresnená geometrickým plánom) z C-KN parc. č. 1875/1 zastavané plochy a nádvoria evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Danku Bežovú** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku užívaného ako prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 15,00€/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok nachádzajúci sa v oplotenom priestranstve „garážového bloku“ na ulici Beckovská. Pozemok sa nachádza pred nehnuteľnosťou – garážou vo vlastníctve kupujúcej a je dlhodobo využívaný ako prístup ku garáži. Časti pozemkov pred ostatnými garážami už boli majetkovoprávne vysporiadané s vlastníckmi príslušenými nehnuteľnosťami - garážami. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite v zmysle VZN č. 7/2003.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca ..... 375,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :    Za : 5    Proti : 0    Zdržal sa : 0

**35/ predaj pozemkov** v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1694/189 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 488m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1694/177 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 53m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre Karola Špačka a manželku **Oľgu Špačkovú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup>.

Ide o oplotené pozemky nachádzajúce sa na rohu ulíc Riznerova a Sasinkova, ktoré sú dlhodobo využívané ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Vzhľadom k tomu, že celková výmera presahuje stanovenú výmeru do 200m<sup>2</sup>, kúpna cena je navrhnutá vo výške 26,56€/m<sup>2</sup>.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 14.368,96€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :    Za : 4    Proti : 0    Zdržal sa : 1

**36/ predaj pozemku** v k. ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 431 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1113m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do podielového spoluvlastníctva pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 2147 na ulici Ľ. Stárka zapísaných na LV č. 323 pre k. ú. Zlatovce**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnostiam. Pozemok tvorí zeleň o výmere cca 778m<sup>2</sup> a spevnená plocha o výmere cca 335m<sup>2</sup>.

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa pri bytovom dome na rohu ulíc Ľ. Stárka a Svätoplukova, ktorý je dlhodobo užívaný ako dvor a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Výška kúpnej ceny za m<sup>2</sup> pre príslušné pozemky k bytovým domom bola určená Finančnou a majetkovou komisiou na zasadnutí dňa 10.03.2016 nasledovne:

a/ spevnené plochy za kúpnu cenu vo výške 18,50eur/m<sup>2</sup>

b/ zeleň a prípadné spevnené plochy do 10% z celkovej výmery pozemku, ktorý má byť predmetom predaja (prístupové chodníky) za kúpnu cenu vo výške 8,30eur/m<sup>2</sup>.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ a e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca ..... €

Návrh komisie: **odporúča odpredaj pozemku nasledovne:**

- zeleň o výmere 778 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>

- spevnená plocha o výmere 335 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu vo výške 18,50 €/m<sup>2</sup>

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**37/ predaj pozemkov v k.ú. Kubra** novovytvorená C-KN parc.č. 2278/43 zastavaná plocha o výmere 74 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 2278/144 zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> (zodpovedajúce pôvodným parcelám č. 2278/118 zastavaná plocha o výmere 65 m<sup>2</sup> a parc.č. 2278/119 zastavaná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>) **pre Vladimíra Bielika a manž. Eleonóru**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dlhodobo využívaných ako súčasť záhrady a dvora, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1460,53 € (kúpna cena 44.000,- Sk bola uhradená v roku 1998 a 1999).

V roku 1999 bola medzi Mestom Trenčín a Vladimírom Bielikom a manž. uzatvorená kúpna zmluva na predaj parc.č. č. 2278/118 zastavaná plocha o výmere 65 m<sup>2</sup> a parc.č. 2278/119 zastavaná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>, kúpna cena bola predávajúcimi uhradená v plnej výške. Následne bol na Okresný úrad v Trenčíne, katastrálny odbor podaný návrh na vklad kúpnej zmluvy. Okresný úrad v Trenčíne prerušil konanie z dôvodu chýbajúcich dokladov, ktoré Mesto Trenčín následne doložilo, i napriek odstráneniu nedostatkov do dnešného dňa nebolo vydané rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva. Mesto Trenčín vyzvalo Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny na oznámenie dôvodov nečinnosti v konaní, ktoré trvá už 16 rokov. Na podanie Okresný úrad Trenčín do dnešného dňa nereagoval, iba telefonicky na základe dopytu právnej zástupkyne manželov Bielikových bolo oznámené, že vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe pôvodnej kúpnej zmluvy v prospech manželov Bielikových už nie je možné povoliť, nakoľko od podania návrhu na vklad sa zmenili označenia pozemkov, z ktorých boli parcely vytvorené a teda údaje uvedené v kúpnej zmluve a priloženom geometrickom pláne nezodpovedajú aktuálnym údajom. Jediným možným riešením ako napraviť tento stav z minulého obdobia, je uzatvorenie novej kúpnej zmluvy v zmysle geometrického plánu, ktorým sú odčlenené pozemky zodpovedajúce pôvodným parcelám. Vzhľadom na skutočnosť, že manželka Bieliková už v minulosti zaplatili kúpnu cenu pozemkov navrhujeme, aby bol prevod nehnuteľností schválený za rovnakú cenu s tým, že úhrada kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve započítaná s úhradou z roku 1998 a 1999 (suma 4.160,- Sk bola dňa 26.8.1998 uhradená ako zábezpeka, dňa 22.10.1998 bola uhradená suma 37440,- Sk a dňa 10.10.1999 bol uhradený zostatok kúpnej ceny vo výške 2400,- Sk).

Manželka Bieliková v roku 2009 previedli rodinný dom ako aj príslušné nehnuteľnosti na svoju dcéru Katarínu Matejkovú. Po nadobudnutí novovytvorených pozemkov C-KN parc.č. 2278/143 a C-KN parc.č. 2278/144 do vlastníctva Vladimíra Bielika a manželky, budú tieto pozemky prevedené darovacou zmluvou na Katarínu Matejkovú, nakoľko tvoria súčasť dvora a záhrady v jej vlastníctve a pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín sú nevyužiteľné

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**38/ predaj nehnuteľností – pozemkov a spoluvlastníckych podieloch na pozemkoch v k.ú. Orechové**

:

Číslo parcely	Parcela registra	Výmera parcely [m <sup>2</sup> ]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
563/12	C	27	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
569/44	C	157	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
569/47	C	162	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
569/53	C	29	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
569/62	C	21	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
569/63	C	7	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
569/66	C	6	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
569/69	C	5	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
569/81	C	1	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
660/101	C	266	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
660/110	C	72	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
660/111	C	240	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
660/114	C	34	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
660/115	C	2	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
660/116	C	113	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
660/140	C	381	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
660/167	C	7	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
660/170	C	23	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
660/184	C	12	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
661/14	C	51	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
661/16	C	37	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
661/22	C	2	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
754/22	C	323	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
754/23	C	18	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
754/45	C	169	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
754/55	C	32	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
754/56	C	23	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
754/57	C	18	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
754/67	C	36	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
754/69	C	28	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
754/93	C	51	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
569/68	C	6	1	7/48	zastavaná plocha a nádvorie
660/169	C	28	1	7/48	zastavaná plocha a nádvorie
569/46	C	178	2	7/48	zastavaná plocha a nádvorie
660/112	C	255	2	7/48	zastavaná plocha a nádvorie
660/113	C	98	2	7/48	zastavaná plocha a nádvorie
661/15	C	61	2	7/48	zastavaná plocha a nádvorie
754/68	C	52	2	7/48	zastavaná plocha a nádvorie

**pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby diaľnice D1 Chocholná - Skala, k.ú. Orechové (č. stavby 0048), za kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku č. 112/2015 vypracovaného znalcom Ing. Lenkou Ďurechovou vo výške **37 979,61 EUR, (15,49 €/m<sup>2</sup>)**

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod diaľničnou stavbou „D1 Chocholná – Skala“.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **37.979,61 €**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                                Za : 5                                Proti : 0                                Zdržal sa : 0

**39/ predaj pozemkov** v k. ú. Trenčianske Biskupice (Belá):

- **CKN parc.č. 629** záhrady o výmere 436 m<sup>2</sup>
- novovytvorená **CKN parc.č. 1154/5** ostatné plochy o výmere 62 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1154/3,

za účelom vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada (CKN parc.č. 629) resp. rozšírenia záhrady (CKN parc.č. 1154/5), pre **Tomáša Petrecha a manž. Kristínu**, za kúpnu cenu 26,56 €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemky užívané a udržiavané žiadateľom od roku 2011 na základe nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená na základe § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení formou priameho prenájmu. Žiadateľ predložil Znalecký posudok č. 301/2014, kde je výška kúpnej ceny stanovená na sumu 12,10 €/m<sup>2</sup>.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca ..... **13.226,88 €**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                                Za : 4                                Proti : 0                                Zdržal sa : 0

**40/ predaj spoluvlastníckych podielov** na pozemkoch v k.ú. Trenčín (Ul. Jána Zemana):

- CKN parc.č. 1689/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 537 m<sup>2</sup>, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako vjazd do garáží pod bytovým domom na Ul. Jána Zemana 2404 v Trenčíne, za kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>,
- časť CKN parc.č. 1694/72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6445 m<sup>2</sup> (výmera bude určená GP), za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako príjazd ku garážam pod bytovým domom na Ul. Jána Zemana 2404 v Trenčíne, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>,

do podielového spoluvlastníctva **vlastníkov garáží** v bytovom dome na Ul. Jána Zemana 2404 v Trenčíne.

Ide o pozemky využívané vlastníkami garáží ako príjazdová cesta a vjazd do garáží pod bytovým domom. V minulosti bola kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku slúžiacom ako prístup vo výške 300,- Sk/m<sup>2</sup> (9,96 €/m<sup>2</sup>) a preto navrhujeme predaj realizovať za kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup> a výšku kúpnej ceny za pozemok užívaný ako príjazd ku garážam navrhujeme vo výške podľa čl. 7 ods. 5 VZN č. 7/2003.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                                Za : 5                                Proti : 0                                Zdržal sa : 0

**41/ ponuka spoločnosti TABUN X, s.r.o.** k majetkovoprávnenému vysporiadaniu pozemkov nachádzajúcich sa v areáli MŠ Orechovská Na základe stanoviska FMK zo dňa 10.3.2016 boli vypracované znalecké posudky na ocenenie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti TABUN X, s.r.o. a pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín.

V zmysle znaleckého posudku 1/2016 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kačenkom, všeobecná hodnota pozemku 726/2 o výmere 158 m<sup>2</sup> v k.ú. Zlatovce predstavuje 4.043,22 € (25,59 €/m<sup>2</sup>) a hodnota pozemku C-KN parc.č. 726/3 o výmere 339 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zlatovce predstavuje 13.010,82 € (38,38 €/m<sup>2</sup>), celková hodnota pozemkov vo **vlastníctve Mesta Trenčín predstavuje 17.054,04 €**.

V zmysle znaleckého posudku č. 2/2016 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kačenkom, všeobecná hodnota pozemku E-KN parc.č. 23/1 o výmere 372 m<sup>2</sup> v k.ú. Orechové predstavuje 4.534,68 € (12,19 €/m<sup>2</sup>) a hodnota pozemku E-KN parc.č. 23/3 o výmere 868 m<sup>2</sup>, v k.ú. Orechové predstavuje 10.580,92 € (12,19 €/m<sup>2</sup>), celková hodnota pozemkov **vo vlastníctve TABUN X, s.r.o. predstavuje 15.115,60 €.**

Znalecké posudky boli v mesiaci jún 2016 poskytnuté konateľovi spoločnosti, ku ktorým mal zaujať stanovisko. Na základe výzvy útvaru majetku mesta spoločnosť TABUN X s.r.o. zaslala dňa 29.3.2017 stanovisko, ktorým Mestu Trenčín ponúka :

**1/ Odkúpenie** nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli MŠ Orechovská do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 40,- €/m<sup>2</sup>, t.j. pri celkovej výmere pozemkov 1240 m<sup>2</sup> by kúpna cena predstavovala **49.600,- €**

alebo

**2/ zámenu** pozemkov s finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti **TABUN X, s.r.o. vo výške 32.545,96 €** nasledovne :

- pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín o celkovej výmere 497 m<sup>2</sup> za cenu určenú ZP vo výške **17.054,04 €**

za

- pozemky vo vlastníctve spoločnosti TABUN X, s.r.o. o celkovej výmere 1240 m<sup>2</sup> za cenu 40,- €/m<sup>2</sup>, t.j. celkovú cenu **49.600,- €**

**Mgr. Ján Forgáč** – Komisia školstva navrhla ponúknuť objekt škôlky spolu s príľahlým pozemkom k odpredaju do vlastníctva súčasnému vypožičiavateľovi Súkromnej materskej školy.

V súčasnosti je v materskej škole väčší počet detí, v minulosti boli v tejto škôlke umiestňované len deti s osobitným prístupom, v súčasnosti sú v nej umiestnené aj deti nevyžadujúce si osobitný prístup. Aby boli splnené všetky právne a legislatívne predpisy (napr. dostatočná výmera pozemku na 1 dieťa) a aby nebol nadbytok detí, škôlka má nasledovné možnosti:

- znížiť počet detí
- realizovať nadstavbu objektu, k čomu je potrebné zabezpečiť dostatočnú výmeru príľahlého pozemku

Možnosť riešenia je i to, že Súkromná materská škôlka by na vlastné náklady pristavila priestory, ktoré by boli majetkom mesta s tým, že investícia by sa započítala, keby „doba zápočtu“ uplynula skôr, mesto by refundovalo zostatok finančných prostriedkov.

Návrh komisie : **odporúča vykúpiť pozemky za kúpnu cenu 40,- €/m<sup>2</sup> do vlastníctva Mesta Trenčín nasledovne :**

- **pozemok E-KN parc.č. 23/1 celý**
- **pozemok E-KN parc.č. 23/3 len časť a to pokračovaním v línii mestského pozemku C-KN parc.č. 407/1**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**42/ zámena nehnuteľností** – pozemkov medzi **Mestom Trenčín a Západoslovenskou distribučnou, a.s.** nasledovne:

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín

- novovytvorená C-KN parc.č. 141/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup> odčlenená GP č. 41373006-08-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Trenčín,
- C-KN parc.č. 810/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Kubrá (nachádzajúca sa za nákupným domom BILLA medzi ulicami Gen. M.R.Štefánika a Kubranskou ul.)
- C-KN parc.č. 96 zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Zlatovce (nachádzajúca sa na Zlatovskej ulici)
- C-KN parc.č. 1389/1 zastavané plochy a nádvoria o výmer 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín (nachádzajúca sa na Ul. Gen. M.R.Štefánika)

Celková výmera pozemkov spolu je 211 m<sup>2</sup>. Ide o pozemky nachádzajúce sa pod jestvujúcimi trafostanicami vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s.

za

- Pozemok C-KN parc.č. 3245/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. – pozemok nachádzajúci sa pod jestvujúcou trafostanicou na Ul. 1. mája

Účelom zámeny je :

- **pre Mesto Trenčín** – realizácia investičnej akcie – preložka trafostanice na Ul. 1. mája. Po vykonaní preložky trafostanice, bude uvoľnený pozemok po prevedení do majetku mesta Trenčín slúžiť na vybudovanie dopravného prepojenia - výjazdu z Ul. 1. mája na Električnú ulicu
- **pre Západoslovenská distribučná, a.s.** - vysporiadanie pozemkov pod jestvujúcimi trafostanicami.

Rozdiel vo výmerách predstavuje 113 m<sup>2</sup> a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 63,- €/m<sup>2</sup>, celkové finančné vyrovnanie predstavuje 7119,- €.

Výška finančného vyrovnania bola navrhnutá Západoslovenskou distribučnou, a.s. v súlade s ich vnútornými predpismi.

Zámena bude realizovaná v zmysle § 9a ods. ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

#### **Zámenou bude zároveň zriadené bezodplatné vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.**

Ide o zriadenie vecného bremena na zamenenom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín na Ul. 1. mája v k.ú. Trenčín, a to C-KN parc.č. 3245/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup>, a vzťahuje sa na celý pozemok.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b),

Celkové finančné vyrovnanie pozemkov predstavuje ..... 7119,- €

Stanovisko komisie : **neprijala uznesenie**

Hlasovanie :

Za : 2

Proti : 0

Zdržal sa : 2

#### **43/ zámena pozemkov medzi Mestom Trenčín a Rímskokatolíckou cirkvou Farnosť Svätej rodiny nasledovne :**

- pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2237/476 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín. Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa pri kostole a farskom úrade Svätej rodiny

za

- pozemok vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Svätej rodiny, novovytvorená C-KN parc.č. 2237/496 ostatná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín. Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa pred chrámovým areálom na Juhu.

Účelom zámeny je :

- pre Mesto Trenčín – realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín „Parkoviská Trenčín, sídlisko Juh – Lavičková“
- pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Svätej rodiny – vysporiadanie oploteného pozemku užívaného ako zázemie k nehnuteľnostiam vo vlastníctve RKC

Zámena sa realizuje **bez finančného vyrovnanía** z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je využívaný ako zázemie, nie je vhodný na výstavbu, nakoľko ide o úzky pás popri kostole a farskom úrade, ktorý je oplotený z dôvodu údržby nehnuteľností a ich zabezpečenia pred vandalizmom. Na pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Svätej rodiny bude po nadobudnutí do vlastníctva Mesta Trenčín realizovaná investičná akcia mesta, teda je možnosť jeho zastavania.

Zámena bude zrealizovaná v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**44a/ zámena nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Vodáckym klubom a autocampingom na Ostrove** nasledovne :

**A/ nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a to :

**Budova súp.č. 3185** (polyfunkčná pavilón) nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 1555/2, hodnota v zmysle Znaleckého posudku predstavuje ..... **22.533,73 €**

**Pozemok C-KN parc.č. 1555/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m<sup>2</sup>, (pozemok pod budovou) hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **8.220,32 €** (13,28€/m<sup>2</sup>)

**Sociálne zariadenie súp.č. 7413** nachádzajúce sa na pozemku C-KN parc.č. 1555/3, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **423,71 €**

**Pozemok C-KN parc.č. 1555/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m<sup>2</sup>, (pozemok pod budovou) hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **730,40 €** (13,28 €/m<sup>2</sup>)

**Pozemok novovytvorená C-KN parc. Č. 1555/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1720 m<sup>2</sup>, (príľahlý pozemok) hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **22.841,60 €** (13,28 €/m<sup>2</sup>)

Hodnota nehnuteľností spolu predstavuje .....**54.749,76 €**

za

**B/ nehnuteľnosti vo vlastníctve Vodáckeho klubu a autocampingu na Ostrove**, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a to :

**Chatka súp.č. 7394** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/10, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **967,13 €**

**Chatka súp.č. 7395** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/11, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **967,13 €**

**Recepcia súp.č. 7399** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/19, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **1.474,87 €**

**Chatka súp.č. 7400** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/17, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **967,13 €**

**Chatka súp.č. 7401** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/18, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **967,13 €**

**Chatka súp.č. 7402** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/19, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **967,13 €**

**Chatka súp.č. 7403** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/20, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **967,13 €**

**Chatka súp.č. 7404** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/21, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **967,13 €**

**Chatka súp.č.7405** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/22, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **967,13 €**

**Centrálna chata súp.č. 7407** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/24, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **4.774,58 €**

**Chatka súp.č. 7408** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/25, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **2.151,26 €**

**Chatka súp.č. 7409** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/26, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **2.151,26 €**

**Chatka súp.č. 7410** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/27, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **2.151,26 €**

**Chatka súpo.č. 7412** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/29, hodnota v zmysle znaleckého posudku predstavuje ..... **2.151,26 €**

Hodnota nehnuteľností spolu predstavuje ..... **22.591,53 €**



Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností predstavuje **32.158,23 € v prospech Mesta Trenčín.**

Účelom zámeny je :

Pre Mesto Trenčín – vysporiadanie územia pre budúcu možnosť výstavby celoročne využívaného rekreačného areálu – ubytovanie penziónového typu s príslušnými službami (typu reštaurácia, kaviareň, bufet), drobných športových aktivít (plážový volejbal, badminton, ping pong a pod.), prístavu pre športové plavidlá a výstavby malého kempingu v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín

Pre Vodácky klub a autocamping - majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností, ktoré sú dlhodobo využívané v súlade s činnosťou klubu, t.j. na vodácke športy

Vzájomná zámena nehnuteľností sa bude realizovať vrátane príslušenstva prislúchajúcemu k nehnuteľnostiam (oplotenie, inžinierske siete a pod.)

Zámena bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Po zrealizovaní zámeny pozemkov v danej lokalite by vo vlastníctve Mesta Trenčín zostali pozemky o celkovej výmere **6373 m<sup>2</sup>** táto výmera pozostáva z :

Príľahlý pozemok okolo chatiek C-KN parc.č. 1552/3 o výmere 3718 m<sup>2</sup>

Pozemky pod chatkami o výmere 666 m<sup>2</sup>

Pozemok – prístup k brehu Váhu o výmere 371 m<sup>2</sup>

Pozemky v cípe Ostrova, ktoré v súčasnosti užíva p. Zápeca o výmere 1618 m<sup>2</sup>

FMK na svojom zasadnutí dňa 19.1.2017 neprijala uznesenie

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 3

Proti : 0

Zdržal sa : 1

**44b/ výpožička** nehnuteľností nachádzajúcich sa v lokalite na Ostrove pre **Vodácky klub a autocamping na Ostrove** a to :

- chatka so súp.č. 7393 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/9
- chatka so súp.č. 7396 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/12
- chatka so súp.č. 7397 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/14
- chatka so súp.č. 7411 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/28
- umyvárka so súp.č. 7406 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/23
- centrálna chata so súp.č. 7407 pozostávajúca z chaty, kuchyne a toaliet nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1522/24
- recepcia súp.č. 7399 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/16
- chatka so súp.č. 7400 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/17
- chatka so súp.č. 7401 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/18
- chatka so súp.č. 7402 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/19
- chatka so súp.č. 7403 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/20
- chatka so súp.č. 7404 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/21
- chatka so súp.č. 7405 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/22
- chatka so súp.č. 7394 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/10
- chatka so súp.č. 7395 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/11
- chatka so súp.č. 7408 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/25
- chatka so súp.č. 7409 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/26
- chatka so súp.č. 7410 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/27
- chatka so súp.č. 7412 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1552/29
- pozemok C-KN parc.č. 1552/3 p výmere 3718 m<sup>2</sup>

doba trvania zmluvy: doba neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace za účelom prevádzkovania autokempingu za nasledovných podmienok :

- vypožičiavateľ na vlastné náklady zabezpečí prípravu chatiek na letnú sezónu, zabezpečí údržbu objektov a trávnatých plôch
- vypožičiavateľ zabezpečí ochranu areálu pred vandalizmom a neprispôsobivými občanmi počas celého roka
- po ukončení letnej sezóny vypožičiavateľ zabezpečí zazimovanie objektov a ich správu aj v zimnom období



zastavané plochy a nádvoria o výmere 3330 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1627/317 zastavané plochy a nádvoria o výmere 664 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1627/640 zastavané plochy a nádvoria o výmere 560 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1627/644 zastavané plochy a nádvoria o výmere 528 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1627/788 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4316 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. TN 31-35-11-1/2014 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 259 m<sup>2</sup>, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 124/2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **7171,53 €** (t.j. 27,68 €/m<sup>2</sup>).

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**48/ uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku** v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Ide o zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemku nachádzajúcom sa na ulici Veľkomoravská v k. ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 412 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3481m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-029-17 vyhotoveným dňa 20.02.2017 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. a vecné bremeno sa vzťahuje na časť pozemku o celkovej výmere 33m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a
- c/ vstup, prechod a prejazd peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a/ a b/,

za podmienky:

- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným 30.03.2017 a predstavuje sumu 800,00eur (24,19eur/m<sup>2</sup>).

Prevzatie záväzku spočíva v tom, že SOLUM, spol. s r.o. ako platiteľ preberá na seba povinnosť oprávneného, t. j. Západoslovenská distribučná, a.s. uhradiť Mestu Trenčín, ako povinnému, odplatu za riadenie vecného bremena.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**49/ kúpa pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín**, nachádzajúcich sa pod komunikáciou na Ul. Východnej v Trenčíne, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup> a to nasledovne :

Od spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 4674, **Rehák Vladislav** v podiele 5/8, **Špačková Katarína** v podiele 1/8-ina, **Zábojníková Eva** v podiele 1/8-ina a **Mináriková Mária** v podiele 1/8-ina

- Časť pozemku E-KN parc.č. 2287 o výmere cca 1020 m<sup>2</sup>, kúpna cena predstavuje **30.600,- €**

Od vlastníka zapísaného na LV č. 8345, **Rehák Vladislav**

- Pozemok E-KN parc.č. 2288/1 o výmere 61 m2
- Časť pozemku E-KN parc.č. 2288/2 o výmere 673 m2

Kúpna cena predstavuje **22.020,- €**

Od vlastníka zapísaného na LV č. 7318, **Zábojníková Eva**

- Časť pozemku E-KN parc.č. 2289/1 o výmere 676 m2
- Pozemok E-KN parc. č. 2289/2 o výmere 46 m2

Kúpna cena predstavuje **21.660,- €**

**Celková kúpna cena predstavuje 74.280,- €**

Vlastníci vyššie uvedených nehnuteľností požiadali Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod časťou komunikácie na Ul. Východnej v Trenčíne. Žiadatelia boli oboznámení s tým, že v schválenom rozpočte Mesta Trenčín na rok 2017 sú zahrnuté finančné prostriedky na výkup pozemkov pod konkrétnymi stavbami, resp. v súvislosti s investičnými akciami Mesta Trenčín, preto finančné prostriedky na výkup pozemkov pod komunikáciou v spoluvlastníctve žiadateľov budú navrhnuté do rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018, ktorý podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**50/ kúpa pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od Pavla Reháka v podiele 1/3-ina, Jána Reháka v podiele 1/3-ina a Ladislava Reháka v podiele 1/3-ina, v k. ú. Trenčín**

- novovytvorená C-KN parc. č. 3488/79 zastavané plochy a nádvoria o výmere 185m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc. č. 3488/80 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117m<sup>2</sup> odčlenené Geometrickým plánom č. 36335924-132-16 z pôvodnej E-KN parc. č. 2237 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4514m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 8327, za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Ulica Východná Juh Trenčín – ÚPRAVA“.
- časť pozemku o výmere 4212m<sup>2</sup> E-KN parc. č. 2237 orná pôda evidovaná na LV č. 8327, za účelom zabezpečenia koridoru II. etapy JVO

Ide o pozemky nachádzajúce sa v okrajovej časti zastavaného územia obce pozdĺž mestskej komunikácie a pod časťou komunikácie na ulici Východná.

Znaleckým posudkom č. 64/2016 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Brenišinom bola všeobecná hodnota pozemku určená na sumu 31,87 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje 143.861,18 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## DOPLNOK

**1/ návrh na predaj časti spoločných častí a zariadení domu súp.č. 9 na Mierovom námestí v Trenčíne, zapísané na LV č. 8640 pre k.ú. Trenčín**

Jana Hlobeňová ako vlastníčka bytu č. 3 v dome na Mierovom námestí 9 predložila vlastníkom bytov a nebytového priestoru investičný zámer – zväčšenie bytových priestorov bytu č. 3 o časť povalových priestorov, ktoré sú nad bytom č. 3. Výmera novej obytnej plochy bude 55 m<sup>2</sup>.

Realizáciou predmetného investičného zámeru dôjde k zmene spoluvlastníckych podielov jednotlivých vlastníkov bytov a nebytového priestoru. Zväčšením plochy bytu č. 3 na úkor spoločných priestorov dôjde k zmene – k zníženiu spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu pre nebytový priestor, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín nasledovne:

**- vlastníkov nebytového priestoru sa zmení spoluvl. podiel z 30760/64160 na spoluvl. podiel 30760/69660** v zmysle Znaleckého posudku č. 60/2017 vypracovaným znalcom Igorom Šinským.

V zmysle § 21 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov kupujúci - stavebník zabezpečí uzatvorenie zmluvy o vstavbe s doterajšími vlastníkmi a jej vloženie do katastra nehnuteľnosti (na účinnosť zmluvy a jej zmien je potrebný zápis do katastra nehnuteľnosti). Realizácia investičného

zámeru p. Hlobeňovej bola schválená v zmysle § 14 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytového priestoru v dome na schôdzi vlastníkov bytov a NP dňa 10.04.2017. Z celkového počtu 5 vlastníkov bytov a nebytového priestoru bola vstavba schválená 4 hlasmi (reprezentujú spoluvlastnícky podiel 55783/64160, čo predstavuje 86,94 %).

Odplata v sume 12.536 € (227,90 €/m<sup>2</sup>) v prospech vlastníkov bytov a nebytového priestoru bude uhradená p. Hlobeňovou na účet domu vedený správcom domu do fondu opráv, resp. na splatenie časti úveru čerpaného vlastníkmi bytov a nebytového priestoru.

Mesto Trenčín ako vlastník nebytových priestorov nemá priamy prístup do povalových priestorov, pretože ten je zriadený iba z bytovej časti domu a teda tieto priestory nevyužívania a ani nemá záujem využívať.

Stanovisko komisie: : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Komisia bola ukončená o 20,50 hod.

#### **K bodu 10/ Návrh VZN č. ..../2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 1 /2015 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín**

**Ing. Mária Capová** - predložila uvedený materiál a uviedla, že novelizácia Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2015 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín vyplynula z požiadavky Komisie školstva pri MsZ v Trenčíne konanej dňa 1.3.2017.

Komisia školstva žiada o úpravu predmetného VZN č. 1/2015 bod 7, čl. 6 tak, aby výška rozpočtového opatrenia týkajúceho sa programu 7 nebola započítavaná do celkovej výšky limitu primátora určeného v bode 7 písm. a).

Návrh odôvodnila nasledovným: v mesiaci december je potrebné schváliť zmeny rozpočtov škôl, prostredníctvom rozpočtového opatrenia primátora, tak aby školy nečerpali bežné výdavky nad rámec schválených položiek ekonomickej klasifikácie. V tomto období je však už limit primátora len v minimálnej výške, ktorá neumožní úpravu jednotlivých položiek ekonomickej klasifikácie. Školy tak čerpajú prostriedky bez úpravy, čím porušujú zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, ktorý ustanovuje povinnosť, aby sa verejné prostriedky uvoľňovali len v takej výške, ako je schválený rozpočet, čím porušujú aj finančnú disciplínu – neehospodárne, neefektívne a neúčinne nakladajú s verejnými prostriedkami. Týmto opatrením by sme umožnili v prípade potreby vykonať rozpočtové opatrenia tak, aby bolo dodržané čerpanie rozpočtu podľa jednotlivých položiek ekonomickej klasifikácie.

Diskusia:

Prítomní prerokovali predložený materiál, informovali sa na výšku rozpočtových opatrení v časti bežných výdavkov v roku 2016, koľko z toho tvorilo školstvo.

**MBA Peter Hošťák PhD-** navrhol zapracovať do uvedeného materiálu :

-zníženie rozpočtového rámca pre rozpočtové opatrenia v časti bežných výdavkov z 500.000 € na 400.000 € a súčasne nezapočítavať do tohto rámca program Vzdelávanie, t.j. vzdelávanie bude neobmedzené.

Stanovisko komisie :

**odporúča schváliť Návrh VZN č. ..../2017, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 1 /2015 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín s návrhom P. Hošťáka tak ako je uvedené vyššie**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 11/ Návrh na schválenie uzatvorenia Dohody o vzájomnom zápočte pohľadávok medzi Mestom Trenčín a neziskovou organizáciou Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.**

**Ing. Mária Capová** - predložila uvedený materiál a uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na zasadnutí dňa 14.12.2016 schválilo Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2017, v súlade s ktorým má byť Hokejovému klubu DUKLA Trenčín, n.o. poskytnutá dotácia vo výške 100% hodnoty nákladov na nájom nebytových priestorov, ľadovej plochy a energie vo výške 198.910,00 €.

V zmysle uvedeného bola dňa 7.3.2017 uzatvorená Zmluva č. 2/2017 o poskytnutí dotácie medzi Mestom Trenčín a Hokejovým klubom Dukla n.o. Trenčín, ktorej účelom je pokrytie časti nákladov spojených s činnosťou a prevádzkou HK Dukla n.o. Trenčín na poskytnutie ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov – striedačiek, tribúny a šatne č. 8a, nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Zimného štadiónu P.Demitra a náklady spojené s energiou a službami spojenými s užívaním nebytových priestorov spolu vo výške 198.910 €.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.3.2017 uznesením č. 862 schválilo uzatvorenie Zmluvy o postúpení pohľadávky medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o. Trenčín a Mestom Trenčín. V zmysle uvedeného bola medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o. Trenčín a Mestom Trenčín uzatvorená Zmluva o postúpení pohľadávky dňa 13.4.2017, ktorou postupca t.j. Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o. Trenčín postupuje bezodplatne svoje pohľadávky v celkovej sume **123.121,00 €** s príslušenstvom postupníkovi, t.j. Mestu Trenčín.

Takto nadobudnutú pohľadávku môže Mesto Trenčín následne započítať s dotáciou, ktorú má Mesto Trenčín poskytnúť Hokejovému klubu DUKLA Trenčín, n.o. v zmysle uzatvorenej Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 2/2017. Týmto spôsobom dôjde k uhradeniu pohľadávky zo zmluvy o nájme nebytových priestorov a zároveň k riadnemu zabezpečeniu použitia dotácie na stanovený účel.

Podľa čl. 3 ods. 5 písm. a), aa) bod 20 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zápočet pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním, presiahne hodnotu 100.000 € hodnoty istiny. V zmysle uvedeného ustanovenia tak uzatvorenie Dohody o vzájomnom zápočte pohľadávok medzi Mestom Trenčín a Hokejovým klubom Dukla Trenčín n.o. podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Diskusia: Prítomní prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

**Odporúča schváliť uzatvorenie Dohody o vzájomnom zápočte pohľadávok Mestom Trenčín a Hokejovým klubom DUKLA Trenčín n.o. ,predmetom ktorej bude vzájomné započítanie pohľadávok v celkovej sumy 123.121,00 €, čím dôjde k uhradeniu pohľadávky zo zmluvy o nájme nebytových priestorov a zároveň k riadnemu zabezpečeniu použitia dotácie na stanovený účel.**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 12/ Návrh Záverečného účtu Mesta Trenčín za rok 2016 vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2016**

**Ing. Mária Capová-** predložila uvedený materiál s tým, že tento je spracovaný v súlade s príslušnými zákonmi, bol spracovaný veľmi podrobne a sú v ňom uvedené všetky potrebné

informácie týkajúce sa hospodárenia v roku 2016. Súčasťou materiálu je dôvodová správa, podrobná hodnotiacia správa k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín za rok 2016 rozdelené na príjmovú a výdavkovú časť, príjmové a výdavkové finančné operácie, návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2016, správa audítora, tabuľková časť a 22 príloh. Ako príloha sú predložené aj Poznámky k účtovnej závierke za rok 2016. Bez tabuľkovej časti a príloh má Záverečný účet 177 strán

Audítorská spoločnosť APX, k.s. vo svojej správe uviedla, že priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie mesta Trenčín a výsledku jej hospodárenia za rok podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a tiež že mesto Trenčín konalo v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Dlh Mesta Trenčín k 31.12.2016 bol vo výške 14,39 mil.€, pohľadávky vo výške 3,76 mil. €. Hospodársky výsledok za rok 2016 bol vo výške + 5,82 mil. €. V roku 2016 prijalo mesto úver vo výške 1 mil. € a splatilo úvery z minulých rokov vo výške 3 mil. €. Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov je k 31.12.2016 vo výške 12.052.677 €, čo predstavuje 35,25% bežných príjmov mesta za rok 2015.

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov definovaná ods. 6 § 17 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov je k 31.12.2016 vo výške 1.813.416 €, čo predstavuje 5,30% bežných príjmov mesta za rok 2016.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2016:

**1. Zostatok finančných prostriedkov z roku 2016: 5.821.611 €**

**Finančné prostriedky vo výške 5.821.611 € navrhujeme použiť nasledovne:**

- **Do rezervného fondu previesť 345.719 €.** Stav rezervného fondu k 31.12.2016: 557.129 €. V rezervnom fonde bude spolu: 902.848 €.
- **Do príjmov 2017 previesť čiastku v rámci príjmových finančných operácií vo výške 132.843 €.** Čiastka predstavuje nevyčerpané dotácie poskytnuté Mestu Trenčín v roku 2016.
- **Do príjmov 2017 previesť čiastku v rámci príjmových finančných operácií vo výške 5.328.759 €** (schválený rozpočet na rok 2017 už počíta s čiastkou 4.067.256 €).
- **Do príjmov 2017 previesť čiastku v rámci príjmových finančných operácií vo výške 14.290 €** .Jedná o účelovo určené finančné prostriedky na náhradnú výsadbu drevín.

**2. Tvorba rezervného fondu 345.719 €**

V zmysle § 15 (peňažné fondy) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona) mesto vytvára rezervný fond vo výške určenej mestským zastupiteľstvom, najmenej však 10 % z prebytku rozpočtu zisteného podľa § 16 ods.6.

V zmysle § 16 ods. 6 zákona ak možno použiť v rozpočtovom roku nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu EU alebo na základe osobitného predpisu, tieto nevyčerpané prostriedky sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu mesta podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona z tohto prebytku vylučujú. Prebytok rozpočtu mesta je zdrojom rezervného fondu, príp. ďalších fondov.

V zmysle § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona Mesto Trenčín dosiahlo k 31.12.2016 prebytok rozpočtu nasledovne:

- ❖ Príjmy spolu (bežné + kapitálové): 38.603.355 €
- ❖ Výdavky spolu (bežné + kapitálové): 34.999.031 €
- ❖ **Prebytok rozpočtu k 31.12.2016: 3.604.324 €**
- ❖ Nevyčerpané dotácie a iné nevyčerpané účelovo určené prostriedky k 31.12.2016 v zmysle § 16 ods.6: 147.133 €
- ❖ **Základ pre tvorbu rezervného fondu: 3.457.191 €** (3.604.324 € - 147.133 €)
- ❖ **Zákonná tvorba rezervného fondu v roku 2017: 345.719,10 € (10% zo základu pre tvorbu rezervného fondu)**

Vzhľadom na obsahlosť materiálu následne požiadala prítomných o otázky k predmetnému materiálu.

Diskusia:

**MBA Peter Hošták PhD** - predmetný materiál je veľmi obsiahly, niektoré témy by si zaslúžili aby sme sa im venovali samostatne, do nového rozpočtu by to malo byť už spracované po novom doplnené a rozšírené, nakoľko tam boli zmeny. Medzi takéto témy patrí:

1/ Odpadové hospodárstvo - polopodzemné kontajnery, zaviedol sa bioodpad, množstvový zber, ako zareagovali ľudia na zmeny a pod.

-pripraviť spoločne útvary životného prostredia – Ing.Čachová s útvarami ekonomickým

2/ Parkovanie -

-pripraviť spoločne – Ing. Marčeková s útvarami ekonomickým

Zároveň pripraviť aj tému SAD Trenčín a.s. -

SAD Trenčín a.s. - podľa možnosti- základný vývoj - porovnanie medziročných nárastov, poklesov, tržieb predplatených kariet, pokles kupovaných kariet v hotovosti, nový, grafikon- či mal zmysel, nové linky-napr. cez Noviny, nový sadzobník poplatkov, medziročné nárasty, počet, mesačníkov, počet cestujúcich, nové linky, vývoj tržieb

Tieto témy by bolo dobré pripraviť už ako ukážku teraz a predložiť do programu FMK na 28.9.2017, kde by sme si to podrobne prediskutovali.

Stanovisko komisie :

**Odporúča schváliť :**

**A/**

**1.Záverečný účet Mesta Trenčín za rok 2016 vrátane Hodnotiacej správy k Plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2016 s nasledovným výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“**

**2. Rozdelenie hospodárskeho výsledku Mesta Trenčín za rok 2016 v zmysle textovej časti na str.171**

**3. Tvorbu rezervného fondu Mesta Trenčín vo výške 345.719,10 € v zmysle textovej časti na str.171**

**4. Prevod zisku z podnikateľskej činnosti za rok 2016 do príjmov podnikateľskej činnosti v roku 2017.**

**B/**

**Pripraviť a predložiť do programu FMK na 28.9.2017 doplnené a rozšírené materiály k nasledovným témam rozpočtu Mesta Trenčín, ako prípravu do nového rozpočtu Mesta Trenčín :**

**1/ Odpadové hospodárstvo - polopodzemné kontajnery, zaviedol sa bioodpad, množstvový zber, ako zareagovali ľudia na zmeny a pod.**

**-pripraviť spoločne útvary životného prostredia – Ing.Čachová s útvarami ekonomickým**

**2/ Parkovanie - doplniť, rozšíriť**

**-pripraviť spoločne – Ing. Marčeková s útvarami ekonomickým**

**3/ SAD Trenčín a.s. - podľa možnosti- základný vývoj - porovnanie medziročných nárastov, poklesov, vývoj tržieb predplatených kariet, pokles kupovaných lístkov v hotovosti, nový, grafikon- či mal zmysel, nové linky-napr. cez Noviny, nový sadzobník poplatkov, medziročné nárasty, počet, mesačníkov, počet cestujúcich.**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **K bodu 13/ Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**

**Ing. Mária Capová** - preložila uvedený materiál a uviedla, že uvedený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017 vyplýva zo zmien v rámci bežného rozpočtu a príjmových finančných operácií nasledovne:

- Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 37.565 €, t.j. na 38.254.335 €

- Kapitálové príjmy sa znižujú o mínus – 409.007 €, t.j. na 365.000 €



- Bežné výdavky sa znižujú o mínus – 151.749 €, t.j. na 34.580.844 €
- Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 1.534.662 €, t.j. na 13.386.295 €
- Príjmové finančné operácie sa zvyšujú o plus + 1.754.355 €, t.j. na 12.232.504 €.

#### **Navrhované zmeny sú nasledujúce:**

- Zvýšenie iných nedaňových príjmov o čiastku + 37.565 €
- Zníženie kapitálových nedaňových príjmov o čiastku – 409.007 €, t.j. na 350.000 € z predaja budov, pozemkov a bytov po zohľadnení a zrealizovaní pripravovaných a rozpracovaných predajov vo väzbe na rozpočtované kapitálové príjmy v roku 2017
- Zvýšenie kapitálových výdavkov na nákup pozemkov o čiastku 87.000 € v zmysle zazmluvnených a pripravovaných výkupov
- Zvýšenie kapitálových výdavkov na vrátenie kúpnej ceny za pozemky v priemyselnom parku o čiastku + 580.600 €
- Zvýšenie bežných výdavkov na vypracovanie podkladov k sanácii kotolne Sokolovňa o čiastku + 1.200 €.
- Zvýšenie bežných výdavkov na školstvo, matriku, evidenciu obyvateľstva, ŠFRB, prídavky na deti ako nevyčerpanú dotáciu z roku 2016, ktorú je možné použiť na tovary a služby do 31.3.2017, príp. sa vracia do štátneho rozpočtu v celkovej výške 43.835 €
- Zvýšenie bežných výdavkov o čiastku 41.200 € na úhradu vyúčtovanie elektrickej energie na verejné osvetlenie za rok 2016
- Zvýšenie bežných výdavkov na komplexnú svetelno – technickú štúdiu prioritných opatrení rekonštrukcie verejného osvetlenia o čiastku + 24.000 €
- Zvýšenie kapitálových výdavkov MHSL m.r.o. na nákup svetelnej vianočnej výzdoby o čiastku + 50.000 €
- Zvýšenie bežných výdavkov na činnosti v oblasti požiarnej ochrany o čiastku + 3.000 €
- Zvýšenie bežných výdavkov na dopravné značenia o čiastku + 1.816 € v súlade s rámcovou zmluvou s dodávateľom AD značenie s.r.o.
- Zvýšenie kapitálových výdavkov MHSL m.r.o. na nákup prídavných zariadení pre zametacie vozidlo k zimnej údržbe o čiastku + 11.600 €
- Zníženie kapitálových výdavkov na vypracovanie projektovej dokumentácie na Rekonštrukciu Mierového námestia IA 16 o čiastku - 18.000 €
- Zvýšenie kapitálových výdavkov na vypracovanie projektových dokumentácií na cyklotrasy: ul. Stárka k priemyselnému parku o čiastku + 2.900 €, Zlatovská o čiastku + 6.000 €, prepojenie Zlatovská ul. Hlavná o čiastku + 3.700 €, Brnianska o čiastku + 5.200 €, Zábľatská – Bratislavská o čiastku + 1.200 €, Vážska magistrála - Istebnícka o čiastku + 4.100 €, Sihot', Opatová, Kubrá, Ľ. Stárka o čiastku + 16.500 €
- Zvýšenie kapitálových výdavkov na vypracovanie projektovej dokumentácie na novú časť chodníka do Nozdrkoviec o čiastku + 4.800 €
- Zvýšenie kapitálových výdavkov na realizáciu nových parkovacích miest (Juh + Sever) o čiastku + 00.000 €
- Zvýšenie kapitálových výdavkov na vybudovanie časti cyklotrasy Juh – centrum IA 16 o čiastku + 82.462 €. V roku 2016 bol rozpočet na predmetnú akciu vo výške 290.000 €. Do roku 2017 sa presunula suma vo výške 90.000 €. Reálne sa v roku 2016 uhradilo 117.538 €, t.j. čiastka vo výške 82.462 € sa presúva do roku 2017. Ďalšie výdavky vo výške + 18.000 € súvisia s výstavbou gabionového múru, a ďalšími úpravami okolia a schodiska, s ktorými sa pôvodne nepočítalo, a s rozšírením cesty pri súde.
- Zvýšenie kapitálových výdavkov na realizáciu otoču MHD Sihot' o čiastku + 50.000 €
- Zvýšenie kapitálových výdavkov na realizáciu priechodu pre chodcov pri Fiate o plus + 30.000 €
- Zvýšenie kapitálových výdavkov na vybudovanie šatní ZŠ Kubranská o čiastku + 45.000 €, základná škola nemá pre žiakov šatne.
- Narozpočtovanie dotácií v oblasti športu pre Asociáciu športov Trenčín vo výške 60.000 €, Dukla Trenčín n.o. vo výške 35.000 €, 1.FBC. vo výške 5.000 €, Jednota Sokol Trenčín vo výške 3.800 €, Letci Trenčín vo výške 3.653 €
- Zvýšenie kapitálových výdavkov na poskytnutie dotácie pre TJ Družstevník Opatová na výstavbu automatického zavlažovania trávniku a rekonštrukciu toaliet o čiastku + 15.000 €
- Zvýšenie bežných výdavkov MHSL m.r.o. na novú letnú plaváreň na energie o plus + 50.000 €, na materiál o plus + 2.000 €

- Zvýšenie kapitálových výdavkov na realizáciu hokejbalového ihriska na Sihoti o čiastku + 40.000 €
- Zvýšenie kapitálových výdavkov na realizáciu terénu a prístupového chodníka na detské ihrisko Žihadielku o čiastku + 15.000 €
- Narozpočtovanie dotácií v oblasti kultúry pre Kolomaž o.z. vo výške 5.000 €, Mestské divadlo Trenčín o.z. vo výške 4.000 €, HALA o.z. vo výške 3.500 €
- Zvýšenie kapitálových výdavkov na realizáciu strechy KS Hviezda o čiastku + 30.000 €
- Zvýšenie kapitálových výdavkov na zosieťovanie hradného masívu o čiastku + 100.000 €
- Zníženie bežných výdavkov na vývoz odpadu o čiastku mínus – 330.600 €
- Zvýšenie bežných výdavkov MHSL m.r.o. na vypracovanie posudku stability odtrhnutého skalného svahu – oporný múr Horný Šianec o čiastku + 5.000 €
- Zvýšenie bežných výdavkov na kastráciu mačiek o čiastku + 2.000 €
- Presun finančných prostriedkov MHSL m.r.o. v rámci podpornej činnosti
- Zmena prijímateľa dotácie na činnosť z REFUGIUM n.o. na Hospic milosrdných sestier
- Zvýšenie dotácie na činnosť pre KC Aktivity o čiastku + 130 €
- Zvýšenie príjmových finančných operácií o prevod hospodárskeho výsledku z roku 2016 o čiastku + 1.261.503 €, prevod nevyčerpaných dotácií z roku 2016 o čiastku + 132.843 €, prevod prostriedkov na náhradnú výsadbu drevín z roku 2016 o čiastku + 14.290 € a prevod z rezervného fondu o čiastku + 345.719 €

Podrobná štruktúra navrhovaných zmien je uvedená v predložených materiáloch.

Diskusia: Prítomní podrobne prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu.

**Mgr. Ján Forgáč-** k téme zvýšenia kapitálových výdavkov na vrátenie kúpnej ceny za pozemky v priemyselnom parku informoval o prebiehajúcich rokovaniach a príprave materiálov, ktoré sa budú predkladať, týkajúcich sa riešenia odstránenia odpadu nachádzajúceho sa v priemyselnom parku.

Stanovisko komisie :

#### 1. odporúča schváliť

- a) Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017 v zmysle predloženého materiálu.
- b) Prevod rezervného fondu vo výške 345.719 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2017.

#### 2. mení

uznesenie č. 745 MsZ v Trenčíne bod 4. zo dňa 14.12.2016 tak, že po zmene uznesenie znie:  
 „4.Prijatie bankového úveru do výšky 3.120 tis. € na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2017 v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2017, ktorého bližšie podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 2017.“

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### K bodu 14/Rôzne - bez návrhov

Komisia skončila o 20 50 hod.

**MBA Peter Hošták PhD**  
**predseda FMK**

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová  
 Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

