

Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,
ktoré sa konalo dňa 13.07.2017 na MsÚ v Trenčíne

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Juraj Bakoš, Ing. Roman Herman, Ing. Milan Gonda, Ing. Vladimír Poruban

Neprítomný člen : JUDr. Ján Kanaba

Program :

- 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 15.6.2017**
- 2. Parkovacia politika v programovom rozpočte Mesta Trenčín**
- 3. Majetkové prevody MHSL**
- 4. Aktualizácia informácií o likvidácii odpadu v programovom rozpočte Mesta Trenčín**
- 5. Majetkové prevody UMM**
- 6. Rôzne**

MBA Peter Hošťák PhD navrhol zmeniť poradie programu nasledovne :

Program :

- 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 15.6.2017**
- 2. Majetkové prevody MHSL**
- 3. Parkovacia politika v programovom rozpočte Mesta Trenčín**
- 4. Aktualizácia informácií o likvidácii odpadu v programovom rozpočte Mesta Trenčín**
- 5. Majetkové prevody UMM**
- 6. Rôzne**

Hlasovanie k programu :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 15.6.2017

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok.

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Majetkové prevody MHSL

1/ Ing. Ľuboš Balušik - predložil žiadosť spoločnosti y Farmárska Tržnica, s.r.o., Piaristická 26. Trenčín o odpustenie úhrad za nájomné a služby spojené s nájmom za mesiac júl 2017.

MHSL, m.r.o., Trenčín uzatvorila s horeuvedenou spoločnosťou zmluvu o nájme nebytových priestorov za účelom poskytovania občerstvovacích služieb na dobu neurčitú od 1.7.2017, na základe schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, konanom dňa 21.6.2017. Jedná sa o nebytové priestory v priestoroch krytej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne vo výmere 33 m² a vonkajšiu terasu prislúchajúcu k NP vo výmere 35 m².

Vzhľadom na odstávku krytej plavárne v dňoch 1.7.2017 až 7.8.2017 z dôvodu jej rekonštrukcie a z dôvodu, že konateľka Farmárskej Tržnice, s.r.o. má záujem v mesiaci júl 2017 pripraviť priestory na prevádzku, MHSL odpoúča žiadosti vyhovieť.

Stanovisko komisie : **odporúča zníženie nájomného dodatkom ku zmluve o nájme o alikvótnu čiastku nájomného za obdobie od 1.7.2017 do 7.8.2017 z technických dôvodov, poplatok za služby spojené s nájmom (energie) zostávajú nezmenené**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ p. Jana Martáková konateľka spoločnosti Farmárska Trznica, s.r.o. – predložila zámer a požiadala o súčinnosť Mesta Trenčín pri rekonštrukcii nebytového priestoru, ktorý má od 1.7.2017 v prenájme. Rekonštrukcia by pozostávala z osadenia dverí namiesto nefunkčného okna, z uzavretia terasy a dokončenia prístupového chodníka z parkoviska na terasu. Predpokladaná výška finančných nákladov spolu predstavuje 2950,- €.

V prenajatom priestore sa nachádza nefunkčné okno, teda nebolo by zabezpečené vetranie miestnosti, ktorá bude využívaná ako lahôdky, čo nepovoľuje legislatíva. Na základe týchto skutočností má zámer namiesto okna osadiť dvere, čím by sa tento priestor stal prístupným priamo zvonku, priestor by takto slúžil širokej verejnosti, nielen návštevníkom krytej plavárne. Vzhľadom k tomu, že ide o majetok mesta, žiada o financovanie tejto rekonštrukcie z rozpočtu mesta, resp. MHSL, m.r.o.

Stanovisko komisie : **berie na vedomie informáciu o zámere nájomcu a požaduje do termínu 10.8.2017 zaslať členom komisie návrh riešenia zo strany MHSL**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ Ing. Ľuboš Balušík – informoval komisiu ohľadne letného kúpaliska, ku koncu júna 2017 sú kapitálové výdavky vyčerpané na 95,83 % (vybudovanie plážového ihriska, detského ihriska, ping pongové stoly a nákup bazénového vysávača). Z hľadiska bežných výdavkov je 24% plnenie (materiálové vybavenie, chémie, drevené sedenia, lehátka, slnečníky, podstavce, plastové stoly, stoličky ...) Informoval, že je veľmi veľká spotreba chémie, bude potrebné dosúťažiť túto chémiu.

PROGRAM 8: ŠPORT A MLÁDEŽ - VÝDAVKY

Ek. klasif.	Názov ekonom. klasifikácie	Podprogram 3/Prvok 4		
		0810 - Letná plaváreň		
		Schválený rozpočet	Skutočnosť od data	Plnenie
610	Mzdy, platy, služobné príjmy	0,00	0,00	-
620	Poistné a príspevok do poisťovní	12 502,00	0,00	0,00%
61+62	Mzdy + poistenie	12 502,00	0,00	0,00%
631	Cestovné náhrady	0,00	0,00	-
632	Energie , voda a komunikácie	84 000,00	20 633,94	24,56%
633	Materiál	27 500,00	18 575,84	67,55%
634	Dopravné	0,00	0,00	-
635	Rutinná a štandardná údržba	3 000,00	1 064,40	35,48%
636	Nájomné za prenájom	0,00	0,00	-
637	Služby	44 350,00	921,52	2,08%
63	Tovary a služby	158 850,00	41 195,70	25,93%
64	Bežné transfery	0,00	0,00	-
Bežné výdavky spolu		171 352,00	41 195,70	24,04%
Kapitálové výdavky spolu		36 000,00	34 499,87	95,83%

Kapitálové výdavky - rozpis:		Schválený PR	Skutočnosť
Vybudovanie plážového ihriska		16 600,00	15 713,36
Vybudovanie		10 000,00	9 456,52

detského ihriska			
Pingpongové stoly		3 400,00	3 390,00
Nákup bazénového vysávača		6 000,00	5 939,99
SPOLU		36 000,00	34 499,87

633	Materiál	27 500,00	18 575,84
z toho vstupné exter. vybavenie			
	drevené sety na sedenie		2628
	lehátka		3600
	slničníky		1050
	podstavce		349,8
	regále		29,97
	plastové stoly a stoličky pre plavčikov		219,88
	plastové stojany na vrecia /koše/		619,2

PRÍJMY

		Schválený rozpočet	Skutočnosť od data	Plnenie
002	Z prenajatých pozemkov			
	Letná plaváreň	4 500,00	4 566,09	101,47%
003	Z prenajatých budov, priestorov a objektov			
	Letná plaváreň	1 300,00	1 296,38	99,72%
	Letná plaváreň - energie	300,00	2 104,80	701,60%
	- za vstupné letná plaváreň	95 000,00	33 656,50	35,43%
	- iné príjmy z činnosti - Letná plaváreň	200,00	615,07	307,54%
		101 300,00	42 238,84	

Prevádzka: od 19.6. - 30.6.2017 12 dní
z toho otvorené 11 dní
návštevnosť 13141 osôb
priemerné vstupné 2,56 €
tržba 19.6. - 30.6. 2017 33 656,50 €

Prevádzka 1.7. - 9.7. 2017 9 dní
z toho otvorené 7 dní
návštevnosť 5852 osôb
priemerné vstupné 2,73 €
tržba 1.7. - 9.7. 2017 15 965 €

K bodu 3/ Parkovacia politika v programovom rozpočte Mesta Trenčín

MBA Peter Hošťák PhD - uviedol, že nemáme samostatnú kapitolu, ktorá by sa venovala parkovacej politike, preto je potrebné doplniť materiál tak, aby tam bolo adekvátne doplnené sledovanie parkovacej politiky na strane príjmov a výdavkov. Je teraz priestor dohodnúť sa na štruktúre údajov k parkovacej politike

Ing. Iveta Marčeková - konkrétne vymenovala existujúci stav uvedeného podprogramu

Na základe uvedeného nasledovala rozsiahla diskusia k zlepšeniu štruktúry sledovaných údajov k parkovacej politike z ktorej vyplynuli nasledovné návrhy :

- zapracovanie sledovania vyťaženia
- zapracovanie sledovania počtu parkovacích kariet
- zapracovanie sledovania počtu zvýhodnených parkovacích kariet
- presadzovanie výberu parkovného cez platobné karty
- vypustenie funkčného výberu parkovného
- sledovanie cieľov, ktoré boli prezentované pri presadzovaní parkovacou politikou
- sledovanie negatívnych podnetov
- vytvoriť pod programom 6.2. podprogram 6.2.1 a 6.2.2, ktorý by sa venoval statickej doprave a zahrnúť tam informáciu o príjmoch, štruktúre príjmov
- nahradiť cieľ efektívneho vyberania cieľom percenta platieb platobných kariet za sms parkovanie a prípadne voči hotovostnému parkovaniu
- vypustiť budovanie cyklotrás a chodníkov
- doplniť dĺžku cyklotrás, prípadne iný ukazovateľ
- zapracovať počet skontrolovaných motorových vozidiel
- zapracovať počet riešených sankcionovaných prípadov
- vyhodnotenie plnenia uznesenia v zmysle monitorovacej správy

Stanovisko komisie : **upraviť a pripraviť návrh podprogramu 6.2. tak, že bude rozdelený na prvky 6.2.1. a 6.2.2., pričom v statickej doprave budú reflektované informácie o príjmoch aj výkonoch súvisiacich s implementáciou parkovacej politiky vyplývajúce z predmetnej diskusie**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Aktualizácia informácií o likvidácii odpadu v programovom rozpočte Mesta Trenčín

MBA Peter Hošťák PhD - zhodnotil súčasný stav a v rámci spoločného prediskutovania problematiky navrhol do uvedeného programu:

- doplniť informáciu o príjmoch a ich štruktúre
- doplniť údaj o počte nádob na kompostovanie
- doplniť počet nádob na bioodpad
- rozlišovať zmesový odpad a bioodpad a spárovať s počtom kontajnerov podľa druhu odpadu
- prehodnotiť ukazovateľ- pravidelný aktívny a pasívny oddych obyvateľov a návštevníkov mesta v zdravom, čistom, atraktívnom prostredí
- prehodnotiť ukazovateľ - podiel triedeného zberu na celkovom množstve odpadu, prípadne navrhnúť ambicióznejší cieľ

Stanovisko komisie : **Pripraviť na augustové zasadnutie FMK :**

1. **návrh informácie o vplyve nových opatrení konkrétne spoplatnenia stavebného odpadu, zavedenia spolupráce s ENVIPAKOM, ktorý prebral úhradu poplatkov súvisiacich so separovaným zberom a zavedením bioodpadu na príjmy a výdavky v súvislosti so zvozom a odvozom odpadu**
2. **prehodnotenie zámeru programu tak, aby lepšie korešpondoval s cieľmi a ukazovateľmi**
3. **pripraviť návrh úpravy programu tak, aby lepšie korešpondoval so zmenami, ktoré boli spomenuté v diskusii a tie súvisia so zavedením bioodpadu so snahou zadresniť zavedenie množstevných poplatkov**
4. **prehodnotiť cieľ - podiel triedeného zberu na celkovom množstve odpadu aj v súvislosti s tým, že došlo k zavedeniu bioodpadu**
5. **pozvať zástupcu ENVIPAKU na niektoré zo zasadnutí FMK s cieľom, ako ďalej postupovať v zvyšovaní efektívnosti pri zbere triedeného odpadu.**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Majetkové prevody UMM

I. Prenájom, predaj, vecné bremeno, kúpa

1/ prenájom pozemku v k. ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 20/29 ostatné plochy o výmere 200 m², pre **Blaschke Oto a manž. Viera**, za účelom rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľov a užívania pozemku na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne.

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici L. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľky a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica).

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... 40,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ predaj pozemku a spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 540/57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², **pre KLOMP, s.r.o.** za účelom scelenia pozemku využívaného ako odstavňá plocha pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku č. 45/2017 vypracovného znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským v celkovej výške zaokrúhlene 10.800,- € .

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Rybárskej, v minulosti mal byť využitý ako cestné prepojenie ulice Rybárskej a Električnej, čo v súčasnosti stratilo opodstatnenie, nakoľko Mesto Trenčín s týmto cestným prepojením neuvažuje. Na predmetnom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete (kanalizácia, STL plyn a elektrické vedenie) a pozemok slúži výlučne žiadateľovi z hľadiska svojej plochy, t.j. koniec Rybárskej ulice.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje10.800,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ predaj pozemku časť C-KN parc.č. 2189/219 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 105 m² (výmera bude upresnená geometrickým plánom) pre vlastníkov garáží nachádzajúcich sa na Ul. K. Šmidkeho, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m² nasledovne pre :

- Vladimíra Siváka a manž. o výmere cca 15 m², za kúpnu cenu vo výške cca 225,- €
- Mgr. Luciu Slamovú o výmere cca 15 m², za kúpnu cenu vo výške cca 225,- €
- Ing. Jaroslava Hasáka a manž. o výmere cca 15 m², za kúpnu cenu vo výške cca 225,- €
- Karola Kalabu a manž. o výmere cca 15 m², za kúpnu cenu vo výške cca 225,- €
- Richarda Golského o výmere cca 15 m², za kúpnu cenu vo výške cca 225,- €
- Jána Drinku a manž. o výmere cca 15 m², za kúpnu cenu vo výške cca 225,- €
- Milana Vaška a manž. o výmere cca 15 m², za kúpnu cenu vo výške cca 225,- €

za účelom zabezpečenia prístupu ku garážam vo vlastníctve kupujúcich. Ide o pozemok nachádzajúci sa pred garážami na Ul. K. Šmidkeho, cez ktorý majú žiadatelia zabezpečený prístup. Kúpna cena je stanovená v súlade s VZN č. 7/2003.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca.....1.575,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 1

4/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2108/434 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², pre vlastníkov bytového domu Nad tehelnou 2887/69 Trenčín, za účelom za účelom scelenia pozemkov, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m² nasledovne :

- JUDr. Chleban Vladimír a manž. v podiele 122/1604-in.....	85,57 €
- Peter Lexman a manž. v podiele 126/1604-in.....	88,37 €
- Ing. arch. Peter Guga a manž. v podiele 181/1604-in.....	126,95 €
- Ing. arch. Pavol Balaščík a manž. v podiele 136/1604-in	95,39 €
- Ing. Juraj Jakeš a manž. v podiele 112/1604-in	78,55 €
- Marián Hossa v podiele 125/1604-in.....	87,67 €
- Ing. Miroslav Zahránka v podiele 117/1604-in	82,06 €
- Eva Gabrišová v podiele 181/1604-in	126,95 €
- Jurušová Jana v podiele 136/1604-in	95,39 €
- Ján Pavlovič v podiele 118/3208-in	41,38 €
- Valéria Ševčíková v podiele 118/3208-in.....	41,38 €
- Ing. Marián Gejdoš v podiele 128/1604-in	89,78 €

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Nad tehelnou, ktorý je využívaný ako okrasná zeleň a odstavisko kontajnerov na komunálny odpad a plasty. Žiadatelia majú zámer umiestniť na predmetnom pozemku kontajnery na sklo a papier. Kúpna cena je stanovená v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín (žiadosť zaslaná po termíne). Celková výška prevádzaných podielov predstavuje 2964/3208-in, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 244/3208 zostáva vo vlastníctve Mesta Trenčín, z dôvodu, že jeden byt je stále vo vlastníctve Výstavbového bytového družstva a po jeho odpredaní nájomcovi, budú novému vlastníkovi odpredané i všetky prislúchajúce spoluvlastnícke podiely Mesta Trenčín. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 psím. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje1.039,44 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

5/ predaj pozemku v k. ú. Kubrá, C-KN parc. č. 2199 záhrady o výmere 99 m² pre **Ladislava Tábyho a Mareka Tábyho každému v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodob

užívaného pozemku, ktorý je využívaný ako záhrada k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu 157,70 €. Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa pri rodinnom dome na Kubranskej ulici v Trenčíne. Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je nevyužitelný.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie: Dňa 22.07.1969 bola rozhodnutím Miestneho národného výboru Kubrá pridelená parc.č. 226 (teraz C-KN parc.č. 2199) o výmere 80 m² do osobného užívania Štefanovi Klognerovi (právny predchodca kupujúcich), ako náhrada za vykúpený pozemok, za účelom rozšírenia cesty (Kubranská ul.). Na základe identifikácie Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru zo dňa 28.04.2017 je parc.č. 226 totožná s C-KN parc.č. 2199. Vzhľadom k tomu, že nedošlo na Okresnom úrade v Trenčíne, odbore katastrálnom v minulosti k zápisu osobného užívania pôvodnej parc.č. 226, v súčasnosti je C-KN parc.č. 2199 o výmere 99 m² vedená na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Na základe uvedených skutočností je predmetom majetkovoprávneho vysporiadania pozemok C-KN parc.č. 2199 o výmere 99 m², pričom kúpna cena je stanovená len za rozdiel vo výmerách, t.j. 19 m² a to vo výške 8,30 €/m², v súlade so zverejneným oznamom mesta Trenčín. Týmto prevodom bude majetkovoprávne vysporiadané vlastníctvo pôvodne nezapísanej nehnuteľnosti ako aj jej užívanie.

Celková kúpna cena predstavuje 157,70 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

6/ predaj pozemku v k. ú. Kubrá, C-KN parc. č. 1523 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² pre **Vratislava Štubera**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,00 €/m². (žiadosť doručená po termíne zverejnenom v ozname mesta).

Ide o pozemok, ktorý je priamo priľahlý k nehnuteľnosti – pozdĺž rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa na Kubranskej ulici v Trenčíne.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 525,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7/ a) predaj nehnuteľnosti - pozemku na Považskej ulici v Trenčíne, v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1531/223 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 15 m², ktorá bude určená geometrickým plánom, pre **Pavla Kostolanského**, za účelom riešenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu 15,- €/m². Kúpna cena je v súlade s VZN č. 7/2003. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca.....225,- €

7/ b) predaj nehnuteľnosti - pozemku na Považskej ulici v Trenčíne, v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1531/223 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 15 m², ktorá bude určená geometrickým plánom, pre **Mgr. Zdenku Velčkovú**, za účelom riešenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu 15,- €/m². Kúpna cena je v súlade s VZN č. 7/2003. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca.....225,- €

Stanovisko komisie: **materiál bol stiahnutý z rokovania**

8/ predaj pozemku v k. ú. Istebník, C-KN parc.č.444/2 o výmere 39m² zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Petronela Hajná v podiele 6/10, Ing. Andrej Hajný v podiele 1/10, Stanislav Hajný v podiele 1/10, Mgr. Jana Krecháčová v podiele 1/10, Anna Hajná v podiele 1/10** do podielového vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako predzáhradky a prístupu k nehnuteľnostiam, ktorých sú spoluvlastníkmi, za kúpnu cenu 8,30€/m².

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Matice Slovenskej v Trenčíne, ktorý je dlhodobo užívaný ako predzáhradka a prístup k rodinnému domu, ktorý je postavený na pozemku C-KN parc. č. 445, ktorého sú kupujúci spoluvlastníkmi. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje..... 323,70€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

9/ predaj pozemku v k. ú. Trenčianske Biskupice, C-KN parc.č.108 o výmere 381 m² záhrady, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Miloš Kubica a manž. Alena** do vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako záhrady.

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Javorinská v Trenčíne, ktorý je dlhodobo užívaný ako záhrada. Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetného pozemku nasledovne :

- 200 m² za kúpnu cenu 8,30€/m²
- 181 m², za kúpnu cenu navrhnutú Mestom Trenčín ako v obdobných prípadoch v danej lokalite

Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Návrh komisie: **odporúča odpredaj celého pozemku C-KN parc.č. 108 o výmere 381 m² za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m²**

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 1

10/ predaj pozemku v k. ú. Hanzlíková, časť C-KN parc. č. 663/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 13 m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) pre **Silvestra Ivanová**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 8,30 €/m².

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Bratislavská, ktorý je dlhodobo užívaný ako prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej.

Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca 107,90€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

11/ žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 2147 na ulici Ľ. Stárka zapísaných na LV č. 323 pre k. ú. Zlatovce o prehodnotenie kúpnej ceny za predaj pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 431 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1113 m², evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do podielového spoluvlastníctva pre **vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 2147 na ulici Ľ. Stárka zapísaných na LV č. 323 pre k. ú. Zlatovce**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnostiam. Pozemok tvorí zeleň o výmere cca 778 m² a spevnená plocha o výmere cca 335 m².

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa pri bytovom dome na rohu ulíc Ľ. Stárka a Svätoplukova, ktorý je dlhodobo užívaný ako dvor a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Výška kúpnej ceny za m² pre prilehlé pozemky k bytovým domom bola určená Finančnou a majetkovou komisiou na zasadnutí dňa 20.04.2017 nasledovne:

a/ spevnené plochy za kúpnu cenu vo výške 18,50eur/m²

b/ zeleň a prípadné spevnené plochy do 10% z celkovej výmery pozemku, ktorý má byť predmetom predaja (prístupové chodníky) za kúpnu cenu vo výške 8,30eur/m².

a rozvíjanie kultúry a turizmu v Trenčíne; podpora a rozvoj mládeže umeleckým smerom a možná spolupráca so základnou umeleckou školou.

Predpokladaná výška rekonštrukcie je odhadovaná na cca 10.000,00 € a celý tento projekt plánuje žiadateľ zrealizovať z vlastných finančných zdrojov:

- asanácia väčšiny priečok obchodných stánkov a následné vytvorenie jedného väčšieho presvetleného priestoru,
- renovácia stien, podláh, stropov a osvetlenia,
- celkové vyčistenie priestorov a odstránenie starých polepov,
- ozvučenie priestorov pasáže a navodenie príjemnej atmosféry pre okoloidúcich,
- redizajnovanie protifašnej steny galérie, nakoľko pôsobí špinavo a odstrašujúco a nezhoduje sa s víziou reprezentatívneho priestoru Gallery passage.

Po zvážení a prehodnotení celého projektu žiadateľ dospel k záveru, že z dlhodobého hľadiska by striktno neziskový priestor galérie bol finančne neudržateľný a taktiež by bolo na škodu pre turistov a záujemcov nemať možnosť si dielo, prípadne suveníry zakúpiť, pričom idea streetartovej galérie by zostala zachovaná.

Všetky úpravy je žiadateľ povinný konzultovať s Útvárom hlavného architekta Mesta Trenčín.

V prípade ak žiadateľ nevykoná v lehote do 31.12.2017, finančnom a vecnom rozsahu rekonštrukciu predmetu výpožičky, je to dôvod na odstúpenie od zmluvy.

Náklady za spotrebovanú energiu v priestoroch si bude nájomca hradiť sám priamo dodávateľom týchto služieb.

V prípade, že by bola na prenájom obchodných stánkov uzatvorená nájomná zmluva, nájomné v zmysle VZN č. 12/2011 by predstavovalo 25,00 € m²/rok, spolu 1920,00 € ročne. Vzhľadom k tomu, že predmetné stánky sú v zlom technickom stave, žiadateľ navrhol vykonať ich zrenovovanie na vlastné náklady tak, aby boli užívania schopné. Na základe výšky nájmu určenej príslušným VZN č. 12/2011 a výšky plánovanej investície je navrhnuté uzatvorenie zmluvy o výpožičke na predmetné stánky na dobu určitú 5 rokov.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: **materiál bol stiahnutý z rokovania**

2/ prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 52,20 m², nachádzajúcich sa v objekte kultúrneho strediska Kubrá, Ul. Kubranská 63 v Trenčíne, pre **Občianske združenie A I e g r o, Trenčín**, za účelom vytvorenia podnetného a bezpečného priestoru na učenie a rast pre deti, ktorým z rôznych dôvodov nevyhovuje bežná školská výuka, taktiež prevádzkovania poobedňajšieho klubu pre deti z okolitých škôl so zameraním na podporu kreativity, pohybu a tradičných slovenských remesiel, ako napríklad spriadanie vlny, či prácu s hlinou, za symbolickú cenu nájmu vo výške 1,00 € ročne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Hlavným cieľom združenia je:

- podpora a realizácia výchovno-vzdelávacích aktivít zameraných na deti, mládež a dospelých
- podpora pri slobodnom vzdelávaní, rozvíjaní zručností a sebarozvoji
- propagácia zdravého životného štýlu
- podpora vytvárania zodpovedného vzťahu medzi jednotlivcami, skupinami a ich vzťahom k prírode, krajine a spoločnosti
- organizovanie kultúrnych, vzdelávacích a spoločenských aktivít
- informačná a publikačná činnosť a osвета
- ochrana životného prostredia
- poskytovanie starostlivosti o deti, animátorské a voľnočasové aktivity a tvorivé dielne
- organizovanie táborov a víkendových pobytov
- usporadúvanie verejných akcií (semináre, koncerty, výstavy, kurzy, workshopy), exkurzií, zájazdov a poznávacích výletov
- podpora rozvoja dobrovoľníctva
- spolupráca s inými subjektmi s podobnými záujmami

Pri výuke detí používajú napríklad Montessori pedagogiku, Hejného matematiku a najnovšie poznatky z oblasti efektívneho vyučovania.

Komisia školstva na svojom zasadnutí dňa 07.06.2017 a Komisia kultúry a cestovného ruchu na svojom zasadnutí dňa 20.06.2017 žiadosť občianskeho združenia Alegro prerokovala a prenájom nebytových priestorov odporučila.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková cena ročného nájomného predstavuje 1,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

DOPLNOK

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Rozšírenie káblového rozvodu NN Trenčín, Námestie sv. Anny“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.477/1 zastavané plochy a nádvoria, C-KN parc.č. 3228/36 zastavané plochy a nádvoria, C-KN parc.č. 3261/1 zastavané plochy a nádvoria a C-KN parc.č. 3265/1 zastavané plochy a nádvoria, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43621457-35-17 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 61 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu GP:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Rosávalom a predstavuje po zaokrúhlení sumu 285,- € (4,67 €/m²)

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-02** – Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 300, v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 101** ostatné plochy o celkovej výmere 4141 m² a C-KN parc.č. **1627/788** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4316 m², , pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. č. TN 31-37-02/2016 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 184 m², **v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácií oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-02/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 06.10.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1250/16 dňa 17.10.2016 a**

- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 85/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu 5 151,59 EUR (27,99 €/m²)

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Rôzne

Ing. Milan Gonda – požiadal o informáciu ohľadne OOCR, aký je dopad na cestovný ruch
MBA Peter Hošťák PhD - peniaze čo sme vložili do OOCR sa nám vrátili a vrátia sa aj s dotáciou, ale samotná OOCR veľkú pridanú hodnotu nedáva, po tomto roku je mesto v pluse 8.000,- Eur, tento rok by mala prísť prvá dotácia, čím mesto prispeje o tom aj rozhoduje a vracia sa späť do mesta. Ostatní členovia OOCR neprišli so žiadnym spoločným návrhom v oblasti cestovného ruchu.

Návrh Ing. Milana Gondu – **navrhuje vykonať kroky na vystúpenie Mesta Trenčín z OOCR a zaviazat' predsedu predstavenstva k vypracovaniu návrhu na vystúpenie z tejto organizácie**

Hlasovanie :

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 2

Zasadnutie bolo ukončené o 19,25 hod.

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK