

Zápisnica zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 3.10.2016 v Kultúrnom stredisku na Juhu

Prítomní poslanci:

Patrik Žák B.S.B.A. – predseda
Bc. Eduard Filo
Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel
MBA Peter Hošťák, PhD.

Hostia:

Bc. Eva Hudecová - ÚMM
Ing. Arch. Juraj Uhrovič
Mgr. Peter Sedláček

Neprítomní poslanci:

Lukáš Ronec – ospravedlnený
Mgr. Ján Vojtek – ospravedlnený

Prítomná:

Lenka Vojtasová – garant VMČ Juh

Program VMČ Juh:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie materiálu ÚMM
3. Odpovede na požiadavky z minulého zasadnutia
4. Nové požiadavky poslancov a občanov
5. Rôzne, diskusia a záver

Na úvod predseda VMČ Patrik Žák privítal všetkých prítomných a hostí, oboznámil ich s programom zasadnutia a otvoril zasadnutie výboru.

Predseda Žák dal hlasovať o celom programe.

Hlasovanie o programe zasadnutia:

ZA	– 5 , Mgr. Ján Forgáč, Patrik Žák, B.S.B.A., Bc. Eduard Filo, Dominik Gabriel, MBA Peter Hošťák, PhD.
PROTI	– 0
ZDRŽAL SA	– 0

Bod číslo 2 – Prerokovanie materiálu ÚMM

Bc. Eva Hudecová z Útvaru majetku mesta predložila materiál na prerokovanie do VMČ.

Jedná sa o vyjadrenie k predaju nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorené C-KN parc.č. 2180/526 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m², C-KN parc.č. 2180/524 zastavané plochy a nádvoria o výmere 612 m² a C-KN parc.č. 2180/525 zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m² odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-189-16 z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/277 zastavané plochy a nádvoria **pre EQUITE, s. r. o.**, za účelom scelenia pozemku pre navrhovanú výstavbu bytového domu. Ide o pozemok – zeleň nachádzajúci sa pri Základnej škole na Saratovskej ulici.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar dopravy MsÚ a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 22.09.2016 predaj pozemkov odporučili.

Ďalej ide o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2180/277 zastavané plochy a nádvoria a časť C-KN parc.č. 2189/208 zastavané plochy a nádvoria spolu o výmere 160 m², pre **EQUITE, s. r. o.**, za účelom vybudovania spevnených plôch – vjazdu a chodníka zo zámkovej dlažby a sadovníckych úprav – plôch na zatrávenie v súvislosti s plánovanou výstavbou bytového domu, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Prevod časti stavebného objektu do vlastníctva mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Ide o pozemky – zeleň nachádzajúce sa pri Základnej škole na Saratovskej ulici.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar dopravy MsÚ a Útvar hlavného architekta Mesta Trenčín dňa 22.09.2016 prenájom pozemku odporučili.

Hlasovanie o predložených materiáloch bolo odložené na základe požiadavky pána poslanca Petra Hoštáka, ktorý požiadaval pani Hudecovú o dodatočné predloženie pôvodnej kúpno-predajnej zmluvy medzi mestom a pôvodným kupujúcim.

Ako ďalšiu predložila p. Hudecová žiadosť o vyjadrenie sa k zámeru riešenia reklamných - plagátových plôch v meste Trenčín, predloženého spoločnosťou RENGL Slovensko, s.r.o. Banská Bystrica.

Spoločnosť RENGL, s.r.o. Banská Bystrica, nový vlastník valcových pútačov umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín požiadala o prenájom pozemkov, na ktorých chce aj naďalej prevádzkovať reklamné plochy. Podľa spoločnosťou predloženého Návrhu komplexného riešenia problematiky výlepu plagátov a plagátových plôch na území mesta Trenčín a Návrhu komplexného riešenia plagátových plôch na území mesta Trenčín, spoločnosť uskutočnila detailné zmapovanie všetkých existujúcich plagátových plôch na území mesta, spracovala pasport s popisom ich stavu a umiestnenia a zároveň navrhla súčasný stav riešiť a zlepšiť. Z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu chce spoločnosť niektoré pútače opraviť a niektoré vymeniť za nové. Zároveň navrhuje zrušiť nevyhovujúce či nevhodne umiestnené pútače, umiestniť nové plagátové plochy alebo presunúť existujúce do iných lokalít a navrhuje vzhľad nových plagátových plôch v jednotlivých tvarových typoch „doska/stĺp“.

Cieľom realizácie predloženého zámeru je výrazné zlepšenie vzhľadu plagátových plôch v Trenčíne, skvalitnenie služieb poskytovaných pri výlepe plagátov, prevádzke a údržbe plagátových plôch, viditeľné obmedzenie výskytu nelegálneho čierneho výlepu, úspora finančných prostriedkov na obstaranie nového mobiliára – plagátových plôch.

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 12.09.2016 odporučila pokračovať v rokovaní so spoločnosťou RENGL a zároveň odporučila navrhnuté lokality zaslať jednotlivým výborom mestských častí k vyjadreniu.

V súčasnosti sa valcové pútače nachádzajú na pozemkoch:

- CKN parc.č. 2237/5, Ul. Západná (potraviny) – výmena pôvodnej plochy v tvare „stĺp“ za úplne novú v tvare „stĺp“
- CKN parc.č. 2180/4, Ul. Bazovského – výmena za úplne novú plagátovaciu plochu a presun do náhradnej lokality.

Náhradné lokality sú nasledovné:

- CKN parc.č. 2337/31, k.ú. Trenčín, Ul. Gen. Svobodu (zastávka MHD pri bývalej pekárni Heglas)
- CKN parc.č. 2180/255, k.ú. Trenčín, Ul. Gen. Svobodu (zastávka MHD pri Pegase)

Finálny stav po realizácii projektu v danej mestskej časti:

- CKN parc.č. 2237/5, Ul. Západná (potraviny) – plocha v tvare „stĺp“
- CKN parc.č. 2337/31, k.ú. Trenčín, Ul. Gen. Svobodu (zastávka MHD pri bývalej pekárni Heglas) – plocha v tvare „doska“
- CKN parc.č. 2180/255, k.ú. Trenčín, Ul. Gen. Svobodu (zastávka MHD pri Pegase) – plocha v tvare „doska“.

Na základe návrhu predsedu VMČ Patrika Žáka sa hlasovalo o tomto variante:

- na ulici Bazovského odstrániť reklamný pútač
- na ulici Západnej vymeniť reklamnú plochu

Hlasovanie o predložennom návrhu predsedu P. Žáka:

ZA	– 5 , Mgr. Ján Forgáč, Patrik Žák, B.S.B.A., Bc. Eduard Filo, Dominik Gabriel, MBA Peter Hošťák, PhD.
PROTI	– 0
ZDRŽAL SA	– 0

Bod číslo 3 – Odpovede na požiadavky z minulého zasadnutia

Poslanec Žák: oceľová plošina na schodoch pri Južanke (pre kočíky), za nakladacím priestorom BILLA je kompletne uvoľnená.

Odpoveď: Dáme dotiahnuť.

Poslanec Žák: vystriekať a odstrániť rastúcu burinu na zastávke pri cintoríne v smere do mesta.

Odpoveď: Bude vykonané v mesiaci september.

Poslanec Žák: opakovane žiada o dodatočné vyznačenie parkovania na Západnej ulici.

Odpoveď: Parkovanie bolo vyznačené. Bohužiaľ zmluvný partner narobil viac škody ako úžitku a parkovacie boxy vyznačil úzke a pod zlým uhlom. Práce boli reklamované a budú v blízkej dobe opravené na náklady dodávateľa.

Poslanec Gabriel: sa pýta, kedy sa uskutoční výmena železnej hojdačky, nebezpečnej pre deti, ktorá sa nachádza na ihrisku pri Slamenom hostinci v hornej časti za novú, bezpečnejšiu.

Odpoveď: Hojdačka bola demontovaná. V súčasnosti bola objednaná taká, ktorá bude spĺňať požiadavky VMČ.

Poslanec Gabriel: žiada informáciu, kedy bude osadených 5 prvkov (preliezok) na ihrisku medzi ul. J. Halašu a Novomeského, presne medzi domami J. Halašu 7 a 9.

Odpoveď: Na existujúcej ploche detského ihriska je po obhliadke možné vyhovujúco umiestniť len 3 prvky (1ks prevažovačka, 2ks pružinová hojdačka), na ďalšie prvky treba určiť možné stanovište v blízkom okolí, alebo na inom DI - jednoduchý zákres do mapy zo strany žiadateľa a v mesiaci október môže MHSL po preverení zrealizovať.

Poslanec Gabriel: chce vedieť termín opravy reťazovej hojdačky, ktorá je odtrhnutá a obmotaná okolo kovovej konštrukcie na ihrisku medzi nepárnou stranou Novomeského a ZŠ Novomeského.

Odpoveď: Hojdačka bude v septembri opravená.

Poslanec Filo: opätovne predkladá požiadavku občanov, ktorí žiadajú zrezanie obrubníkov parkoviska na priesečníku ulíc M. Bela a Lavičková - opakovaná požiadavka z februára 2015

Odpoveď: Na danom mieste prebehlo miestne zisťovanie za účasti policajta z Okresného dopravného inšpektorátu. Dané miesto bude upravené v rámci prípravy parkovacej politiky na sídlisku Juh v budúcom roku.

P. Mendel: Kedy sa uskutoční renovácia lavičiek pred Gen. Svobodu 9?

Odpoveď: MHSL zaradí lavičky do plánu na tento rok.

P. Mendel: Sa pýta, kedy bude MHSL konať vo veci pokosenia plochy Pod Juhom p.č. 2264/53, 54, 2264/5 k.ú. Trenčín - požiadavka č. 152 zo dňa 1.8.2016

Odpoveď: MHSL začalo uvedenú plochu kosiť 19.9. 2016.

P. Mendel: na Šmidkeho 3 boli orezané kríky, ktoré podrástli a je treba opätovne ich upraviť - je možné nahradiť ich zeleňou menej náročnou na údržbu?

Odpoveď: V súčasnosti mesto nedisponuje finančnými prostriedkami ani pracovnými kapacitami na výmenu jestvujúcich porastov za iné. Orezané budú dreviny (kry) medzi bytovým domom č.1 a č.3, podklady boli zaslané realizátorovi (MHSL). Zmladzovanie ostatných krovín (tie ktoré boli zmladené v minulom roku) sa zrealizuje opäť v budúcom roku.

P. Mendel: sa pýta, koľko mačiek bolo vykastrovaných za roky 2015 a 2016 - požiadavka č. 153 zo dňa 1.8.2016

Odpoveď: 2015 -23 mačiek a 2016 - 10 mačiek.

P. Buryová: žiada odstrániť, alebo orezať náletové dreviny a orezať živý plot v parku nad Južankou, pri škôlke na Šafárikovej ulici.

Odpoveď: Náletové dreviny budú v septembri obhliadnuté a bude navrhnutý vhodný spôsob ich orezu, príp. ich výrub. Taktiež bude navrhnutý vhodný spôsob orezu živého plotu. Následne budú podklady odovzdané MHSL k realizácii.

P. Buryová: počas pracovných dní chodí linka č. 11 o 5 min. celá hodina, počas víkendov o celej hodine. Nedajú sa časy odchodov zosúladiť?

Odpoveď: Požiadavku zaradíme k pripomienkam ku skúšobnej prevádzke MHD, ktoré budú vyhodnotené do konca roka, kedy skúšobná prevádzka skončí a urobia sa úpravy v grafikone.

P. Buryová: sa pýta, prečo počas víkendov nechodí žiadny spoj z Juhu I do mestskej časti Západ.

Odpoveď: Požiadavku zaradíme k pripomienkam ku skúšobnej prevádzke MHD, ktoré budú vyhodnotené do konca roka, kedy skúšobná prevádzka skončí a urobia sa úpravy v grafikone.

P. Sapáček: v minulej zápisnici bola chyba, v položke č. 155 mala byť ulica Šafárikova, nie Šmidkeho. Prosí o vyčistenie vpustí.

Odpoveď: Dáme vyčistiť.

P. Ďurech: Prosí o výmenu piesku na pieskoviskách vo vnútrobloku Bazovského-Šafárikova. Toto ihrisko potrebuje riadnu údržbu. Apeluje, aby sa mu venovalo viac pozornosti.

Odpoveď: MHSL zabezpečí výmenu piesku do konca októbra.

P. Ďurech: Dáva do pozornosti možnosť, umiestňovať na ihriská nielen herné prvky pre deti, ale aj cvičebné stroje pre dospelých.

Odpoveď: V parku pri Južanke je plánované takéto ihrisko.

P. Vašek: Prosí o opravu chodníka pred domami M. Bela 30-32. Okolité cesty boli opravené, ale táto nie.

Odpoveď: Požiadavku na opravu zaradíme do poradovníka opráv. Na tento rok je rozpočet stavebnej údržby už takmer vyčerpaný.

P. Fazekaš: Prosí o nastriekanie zvislého značenia pred vchod Šmidkeho 3 - zákaz stáť. Autá stoja PRIAMO pred dverami do BD.

Odpoveď: Dáme nastriekať.

P. Sedlačko: Prosí o opravu betónovej plochy pri zadnom vchode do BD Šmidkeho 9 v rámci bežnej údržby. Betón je rozdrobený, keď prší, tvorí sa tam súvislá vrstva vody a ľudia nemajú kadiaľ prejsť.

Odpoveď: Danú plochu sme boli obzrieť, jej stav nie je najlepší, ale nie je ani nijak kritický. V meste máme omnoho horšie plochy, s väčšou intenzitou peších, ktoré musíme opraviť prednostne. Keďže sa jedná o plochu pred vchodom, ktorú využívajú

len obyvatelia vchodu, mala by sa opraviť z fondu opráv daného vchodu. Mesto ju zaraďuje do poradovníka opráv.

P. Kubičková: Opäť žiada o výrub briez v okolí bytového domu Západná 18. Breza je jeden z najsilnejších alergénov a nepatrí na sídliská. Najmä tie za zadným vchodom značne obmedzujú rodiny s deťmi. Navyiac sú niektoré blízko domu a pri vetre hlasno narážajú do fasády a ničia ju.

Odpoveď: V prípade, ak občania domu požadujú výrub akýchkoľvek drevín, je potrebné, aby SVB zaslalo žiadosť v mene SVB na útvár interných služieb doloženú podpisovou listinou s vyjadrením sa občanov domu ku žiadanému výrubu. Na základe tejto žiadosti sa zrealizuje obhliadka, na ktorú bude aj žiadateľ pozvaný. Tam sa posúdi aktuálny stav drevín a ich vplyv na bývanie občanov. Navrhne sa riešenie. V prípade alergie, táto je hlavne na peľ daného stromu, čo je aktuálne asi 10-12 dní v roku je potrebné zvážiť, či je nutné kvôli tomu dreviny likvidovať. Jedná sa o stromy, ktoré majú najväčšiu priepustnosť svetla a slnečných lúčov v porovnaní s ostatnými listnatými stromami. Vo veci narážania vetiev do fasády bol stav obhliadnutý a nebola zistená žiadna možná kolízia vetiev s fasádou priľahlých budov.

P. Kubičková: Opäť apeluje na opravu ihriska za Západnou 18.

Odpoveď: Ihrisko je v dobrom stave, oprava bola v minulosti prevedená a momentálne je všetko funkčné a MHSL má veľa práce na iných ihriskách v nevyhovujúcom stave.

P. Pisca: Prosí o osadenie dopravnej značky daj prednosť v jazde na Východnej ulici. Konkrétne pred domom 25 v smere od Východnej 19-21-22-23. Autá idúce od týchto domov nedávajú prednosť v jazde vozidlám na hlavnej ceste, ktorá vedie z kopca smerom nadol. Denne sa tam stávajú dopravné kolízie.

Odpoveď: Osadíme.

P. Kováčik: Pred Šmidkeho 4 sú 2 sety schodov. Oboje sú v havarijnom stave. V bytovom dome býva veľa starších ľudí a jedna fyzicky postihnutá žena. Prosí o opravu týchto schodov. V minulosti sa na nich už stal úraz. Pred Šmidkeho 2 sa nedávno schody opravili. Prosí o opravu z bežnej údržby ešte do zimy, aby sa tam znova nikomu nič nestalo.

Odpoveď: Pokúsime sa schody opraviť ešte v tomto roku.

P. Papierniková: žiada orezanie kríkov pred domom Halalovka 3371, zasahujú do chodníkov.

Odpoveď: Bola zrealizovaná obhliadka predmetných kerových porastov a podklady k orezom boli odovzdané ich realizátorovi MHSL .

P. Papierniková: žiada aj skontrolovanie vpustí, sú zanesené trávou a hlinou po kosení.

Odpoveď: V meste je cca 10000 vpustí, ktoré nie je možné cyklicky kontrolovať - musel by byť na to vyhradený pracovník, navyiac odtekanie sa dá kontrolovať len počas dažďa. Cyklické čistenie vpustí mesto zatiaľ nevykonáva - snáď k tomu raz dôjde. Ak nejaká vpusť neodteká, je potrebné to nahlásiť správcovi komunikácii, ktorý ju dá vyčistiť zmluvnému partnerovi.

Bod číslo 4 – Nové požiadavky poslancov a občanov

P.Mendel: nie je spokojný s riešením problému s mačkami. Pýta sa, ak nepomáha kastrácia, ako vie mesto zabrániť neustálemu množeniu mačiek, ktoré obťažujú obyvateľov hlukom a znečisťujú okolie?- **požiadavka č. 153 zo dňa 1.8.2016,č.171 zo dňa 5.9.2016**

Viceprimátor Forgáč: v súvislosti s problémom s mačkami sa pýta: Je nariadenie zákazu kŕmenia mačiek v rozpore so zákonom?

Viceprimátor Forgáč: žiada uverejniť v najbližšom vydaní časopisu INFO článok o mačkách so žiadosťou občanom, aby ich neprikrmovali .

P.Mendel: upozorňuje na neporiadok, nepokosenú trávu a tvoriace sa skládky na parc. č. 2264/53,54,5,180,17.

P.Mendel: sa pýta, či už bolo vydané stavebné povolenie týkajúce sa jednosmerky na Gen.Svobodu a či platí termín realizácie – **požiadavka č. 150 zo dňa 1.8.2016**

P. Mendel: žiada opravu chodníka za OC Južanka.

P.Fečkanin: Upozornil na kotolňu na Liptovskej ulici. Podľa jeho názoru sa v nej kúri palivami, ktoré produkujú škodliviny. Pýta sa, či mesto môže do tejto lokality zakúpiť a osadiť dlhodobé monitorovacie zariadenie.

P.Sapáček: Nie je spokojný s odpoveďou Útvaru dopravy zo zasadnutia z 1.8.2016. Opakovane upozorňuje na parkovanie autobusov na zastávkach MHD pri cintoríne a pred Slov. sporiteľňou na Gen. Svobodu . - **požiadavka č.156 z 1.8.2016**

P. Sapáček: žiada opraviť chodník za Šafárikovou 2. Steká naň voda. Keby sa potiahla asfaltová vrstva, ktorá tesne pred ním končí, tak by sa tento problém vyriešil.

P. Sapáček: žiada opraviť chodník za Šafárikovou 12. Jeho okraje sú poodlupované. Je tam aj vpusť a odvodňovací kanál, ktorý neodteká a je zanesený blatom.

P. Tucka: kedy sa bude realizovať osvetlenie medzi domami Východná a Halalovka 50? Prečo sa čaká až na koniec roka?

P. Tucka: chce požiadať, aby sa pravidelne kosila plocha na konci ulice Východná, ktorá bola pred pár rokmi poriadne vyčistená. Prosí, aby sa kosenie ešte tento rok zopakovalo.

P. Lukačka: žiada odstrániť z kopca pred domami Východná 26 betónové bloky a iný neporiadok a zrovnať jeho nerovnosti. Na pozemku sú značné nerovnosti a je to problém pokosiť.

P. Lukačka: zároveň žiada výsadbu nového stromčeka v tejto lokalite, pretože ten,ktorý tam bol vysadený, nedávno vyschol.

P. Papierniková: opakovane žiada orezať zeleň pred domami Halalovka 3371.

P. Piffli: orezať strom v zákrute chodníka spájajúceho ul. Saratovskú s Partizánskou. Je to ten strmý chodník zo zákruty Saratovská.

P. Piffli: vyčistiť odvodňovací žľab v križovatke ulíc Gen. Svobodu a Saratovskej. Je to veľká križovatka pri kostole.

P. Piffli: V odbočke na JUH 1 je odvodňovací kanál, ktorý je zanesený.

P. Piffli: Opraviť vozovku v križovatke M. Bela - Východná. V tom prudkom klesaní na hranici križovatiek v smere do mesta je rozpadnutý asfalt.

P. Piffli: opakovane požaduje nastriekať a kontrolovať žltú čiaru v križovatke M. Bela dolná časť a horná časť, v rádiuse okolo domu M. Bela 21. Stoja tu autá a nie je takmer žiadny výhľad do križovatky.

P. Piffli: navrhuje urobiť lokálne opravy na hlavnej ceste z Juhu, Gen. Svobodu. V miestach, kde sa pripája pruh z podjazdu spod mosta k ľavému pruhu, je v strede komunikácie niekoľko výtlkov. Rovnako aj niekoľko desiatok metrov vyššie.

P. Piffli: opakovane požaduje osadenie zábradlia k opravenému chodníku pred M. Bela 18-24. Parkujúce autá už začali ničiť novú vozovku. V betónovej časti na boku sú miesta na spevnenie betónových pätiiek.

Bod číslo 6 – Rôzne, diskusia, záver

Na záver predsedajúci poďakoval prítomným za účasť.

Nasledujúce zasadnutie by sa malo konať dňa 7. novembra 2016 Kultúrnom stredisku Juh.

V Trenčíne dňa 7. 10. 2016

Patrik Žák, B.S.B.A.
predseda VMČ JUH

