

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 05.12.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, JUDr. Martin Smolka, Bc. Eduard Filo, JUDr. Ivana Hudecová, Dr. Jozef Hrubo

Nepřítomní: p. Martin Barčák

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie**

Program:

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017**
- 3. Pridelenie 2-izbového bytu na ul. Východná**
- 4. Doplnenie informácie k predĺženiu nájomnej zmluvy na ul. Kasárenská – p. Soňa Balážová**
- 5. Návrh na zrušenie uznesenia č. 179 zo zasadnutia komisie konaného dňa 09.11.2016**
- 6. Rôzne**
- 7. Záver**

Zasadnutie KSV a VP otvorila predsedníčka komisie, p. Eva Struhárová.

P. Struhárová navrhla vymeniť bod programu č.2 za bod programu č.4 a doplniť program o jeden bod na prerokovanie nového Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 18/2016 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov.

Komisia počtom hlasov **5 za**, odsúhlasila návrh p. Struhárovej a program ako celok.

K bodu 2. Doplnenie informácie k predĺženiu nájomnej zmluvy na ul. Kasárenská – p. Soňa Balážová

Predložila: Mgr. Vladimíra Halienková

K tomuto bodu sa dostavila p. Soňa Balážová

Komisia počtom hlasov **5 za** odsúhlasila možnosť p. Balážovej vystúpiť na komisii.

P. Struhárová: na koho je písaná nájomná zmluva?

P. Balážová: iba na mňa.

P.Struhárová: nesplnila ste podmienky zmluvy

P. Balážová: nemala som peniaze, bola som sama, teraz mám druha, našli sme si robotu a chceme dlhy na dva krát vyplatiť.

JUDr. Smolka: nedoplatky máte od roku 2005 a nemáte uhradený ani nájom za november. Ukončíme vám nájomný vzťah ak do vypratania všetko neuhradíte. Takto pred rokom ste boli v rovnakej situácii a sľúbili ste, že do tohto času všetko uhradíte.

P. Balážová: aj som mala peniaze ale zobral mi ich exekútor. Do konca februára uhradím, nemám kam ísť aj s deťmi.

JUDr. Smolka: zmluva sa nepredĺži a je to na vás či uhradíte. A ak to do februára neuhradíte, ako to potom budete riešiť?

P. Balážová: už budeme mať peniaze, nastupujeme aj s druhom do roboty, na dva krát to určite uhradíme.

JUDr. Smolka: dáme vám ešte jednu šancu, ale ak to do 20.02.2017 nezaplatíte pôjde návrh na vaše vypratanie.

U Z N E S E N I E č. 180

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **neodporúča** predĺžiť nájomnú zmluvu ku garsónke č. 2 na ul. Kasárenská 1725/5A, ktorá končí 31.12.2016 s tým, že pani Soňa Balážová bude mať do 20.02.2017 uhradené všetky nedoplatky voči mestu, tzn. komunálny odpad, nájomné, vodné a stočné. Ak nie, pristúpi Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku k vyprataniu bytu.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 31.12.2016 na garsónku č. 2 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- porušil ostatné podmienky uvedené v nájomnej zmluve.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- druh Ján Veliký
- syn Mário Veliký
- dcéra Soňa Balážová

K bodu 3. Návrh Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017

Predložila: Bc. Anna Macháčková

Bc. Macháčková: navýšili sme niektoré položky ako je obnova rodinných pomerov, zvyšuje sa počet pohrebov, ktoré hradí mesto a taktiež sa zvyšuje počet úhrad, ktoré financuje mesto pre ľudí, ktorí sú v sociálnych zariadeniach.

P. Struhárová: v príjmovej časti by sa nemalo v zariadení opatrovateľskej služby uvádzať príjmy za denný a týždenný pobyt, pretože denný pobyt nemáme. A z čoho máme príjem v zariadení pre seniorov za prenájom?

Mgr. Pavlík: za nič

P. Struhárová: vo výdavkovej časti, čo sa týka projektov, je uvedené Refugium, ale podľa správnosti by tam malo byť uvedené Občianske združenie Hospic milosrdných sestier.

U Z N E S E N I E č. 181

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie s úpravami uvedenými v zápisnici **odporúča** rozpočet schváliť.

K bodu 4. Pridelenie 2-izbového bytu na ul. Východná

Predložila: Mgr. Vladimíra Haliénková

Mgr. Haliénková: žiadateľov o byt je 17. Vonku čakajú p. Maceková a p. Štubňová a chceli by v komisii vystúpiť.

Komisia z počtom hlasov **5 za** odsúhlasila p. Macekovej a p. Štubňovej vystúpiť na komisii.

Mgr. Haliénková: P. Maceková býva na ul. Strojárska, Trenčín, žiadosť na prenájom bytu má od roku 2015, nedoplatok na komunálnom odpade má 320 €.

P. Struhárová: p. Maceková, máte nedoplatok voči mestu, ani by sme sa s vami nemali teraz zaoberať, treba si to najprv uhradiť, obmedzuje vás to na zaradenie do užšieho výberu.

P. Štubňová: prišla som sem, lebo som sa dozvedela, že sa bude prideľovať byt. Žiadam o byt aj s priateľom.

P. Struhárová: váš priateľ má nedoplatok na komunálnom odpade a nedávame nikoho do užšieho výberu s nedoplatkami. A ak by ste o byt žiadala sama tak dvojizbový byt vám samej nepridelíme, také pridelujeme viacpočetným rodinám.

JUDr. Smolka: ak niekto niečo žiada od mesta nesmie mať nedoplatky voči mestu. Do užšieho výberu zo 17 žiadateľov zaradíme len tých, čo nemajú nedoplatky a budeme žrebovať.

Do užšieho výberu sa dostali žiadosti p. Macharovej, p. Medovej, p. Dubeňovej a p. Meškovej.

Následným žrebovaním bola vybratá p. Mešková.

U Z N E S E N I E č. 182

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti o prenájom 2-izbového bytu č. 15 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **Jany Meškovej** vyhovieť na **dobu určitú – 2 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená

do 28.02.2019.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- dcéra Eva Mešková
- dcéra Nad'a Mešková

K bodu č.5. Návrh na zrušenie uznesenia č. 179 zo zasadnutia komisie konaného dňa 09.11.2016

Predložila: Mgr. Halienková

P. Viera Majerová žiadala doplniť ako spoločného užívateľa bytu do Zmluvy o nájme bytu kamarátku Teréziu Kračmárovú. Žiadosti jej bolo na KSV a VP dňa 09.11.2016 vyhovené. Následne p. Kračmárová žiadala o zrušenie žiadosti.

U Z N E S E N I E č. 183

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **ruší** uznesenie č. 179 zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne, konaného dňa 09.11.2016.

K bodu č.6. Prerokovanie nového Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 18/2016 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov.

Predložila: Mgr. Iveta Plešová

Mgr. Plešová: už to mesto Trenčín malo dva krát zavedené, ale vždy to napadla prokuratúra a muselo sa VZN zrušiť. V tomto VZN ide o zákaz požívania alkoholických nápojov na verejných priestranstvách. Sú v ňom aj výnimky kedy sa alkohol môže požívať a to napr. trhy, športové podujatia, letné terasy a pod.

Nesmie sa však obmedzovať súkromné vlastníctvo iných majiteľov nehnuteľností.

Ing. Liptai: neskúsili ste sa ešte pred schválením VZN obrátiť na prokuratúru, či je v poriadku?

Mgr. Plešová: prokuratúra dopredu nechce posudzovať ale až po schválení. Toto VZN pôjde ešte do zastupiteľstva.

U Z N E S E N I E č. 184

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie odporúča VZN č. 18/2016 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov schváliť.

K bodu 7. Rôzne.

Mgr. Pavlík: informoval komisiu o novej organizačnej štruktúre Sociálnych služieb mesta Trenčín, ktorá bude platiť od 01.01.2017.

Navyšuje sa referent pre zavádzanie štandardu kvality a vnútorného auditu a formálne sa vyčlenila Nocľaháreň a Nízkoprahové denné centrum. Táto úprava štruktúry ešte nemusí byť konečná. My, ako organizácia nie sme povinní uvedené dať schvaľovať zastupiteľstvu ale dávame to na vedomie pánovi primátorovi.

Mgr. Pavlík: z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR prišla na mestský úrad, útvár sociálnych vecí sťažnosť od p. Smetanovej na Zariadenie pre seniorov na Lavičkovej ulici v Trenčíne k prešetreniu. P. Smetanová sa v nej sťažuje na miznutie jej vecí z izby, znehodnocovanie vecí a pod. z týchto činov obviňuje zamestnanca zariadenia. Z útvaru sociálnych vecí nám to bolo postúpené k nášmu vyjadreniu. Máme záujem aby sa to vyriešilo správnym postupom. Ja som k tomu napísal také stanovisko, že sa to nezakladá na pravde a táto pani javí znaky duševnej choroby ale odmieta sa vyšetriť.

P. Struhárová: treba jej nariadiť psychiatrické vyšetrenie, mala by brať lieky.

Mgr. Pavlík: jediné riešenie ako ju dať vyšetriť je, že keď sa jej zhorší stav, zavolá sa záchranná služba a tá ju zavezie do nemocnice, kde sa už podrobí príslušnému odbornému vyšetreniu.

Bc. Filo: mal stretnutie so zamestnancami nocľahárne. Situácia je tam podľa neho veľmi kritická, zamestnanci sú rozdelení na skupinky, bojujú proti sebe, nevedia sa medzi sebou dohodnúť, panuje tam šikana klientov, zamestnancov. Je to záležitosť exekutívy aby to vyriešila. Chýba tam vedúci zamestnanec, ktorý by to tam viedol.

Mgr. Pavlík: ja každé obvinenie prešetrujem. Bolo by dobré, keby riadenie prevzala Armáda spásy, s ktorou bude mesto konzultovať možnú spoluprácu.

P. Struhárová: ale to je ešte ďaleko, to by bolo možné minimálne za rok a to je neskoro. Situácia je tam zlá, všetky strany sa medzi sebou obviňujú, ani jedna a ani druhá strana nemá úplnú pravdu. Treba tam jedného vedúceho ale odborníka na danú problematiku, nemôže to robiť laik.

Mgr. Pavlík: od 01.01.2017 môže byť vypísaný konkurz na uvedené miesto.

Bc. Filo: Občianske združenie Iskra založené na pomoc pre ľudí bez domova sa prezentuje tak, že fungovanie nocľahárne a denného centra financuje ono, pritom celé to financuje mesto Trenčín.

P. Struhárová: v žiadnom prípade nemôžu vystupovať ako prevádzkovatelia, treba ich aj rázne upozorniť aby si upravili stránky na sociálnych sieťach kde sa takto prezentujú.

U Z N E S E N I E č. 185

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** riaditeľovi Sociálnych služieb mesta Trenčín aby ustanovil vedúceho nocľahárne a nízkoprahového denného centra v záujme interpersonálnych vzťahov na pracovisku.

Na záver **p. Struhárová, predsedníčka komisie** poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Barbara Činčárová, garant komisie
dňa 08.12.2016

